JAŠIŪNŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

TERITORIJŲ REZERVAVIMO VALSTYBĖS POREIKIAMS
BRĖŽINYS M 1:5000

N

S

VILNIUS

VALČIŪNAI

VILNIUS

BALTOJI VOKĖ

TURGELIAI

LYDA

LYDA

ŠALČININKAI

ŽVĖRŪNYS

M

D

MD

0 250 m

BP tekstiniai reglamentai

1. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius masteliu netransformuojami. T.y., sprendinių, pateiktų masteliu M 1:5000 negalima besmulkiškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, masteli. BP brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, kurios nesusietos su konkrečiomis sklypu ribomis. Rengiant kitos rūšies TPD, BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius.

2. Brėžiniuose funkcinėmis zonomis pažymėtos apibendrintos teritorijos, didesnės nei 0,25 ha. Kitos (mažesnės) teritorijos nepažymėtos, net jeigu jose ir yra teisėkai pregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tą sklypų paskirtį. BP Pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,25 ha teritorijoms užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentus nustato Nagrinėjamo rajono kito lygmens TPD.

3. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).

4. Suplanuotoje miestelio teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

5. Neužtikrintose ir neužstatomose teritorijose nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka tik esamose namų valdose ir konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju (nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei). Esamos namų valdos gali būti skaidomos, bet ne daugiau, kaip į tris namų valdas, pritarus savivaldybės tarybai arba, savivaldybės tarybai įgaliojus, savivaldybės administracijos direktoriui. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

6. Draustiniuose ir kitose saugomose teritorijose BP sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą draustiniuose ir kitose saugomose teritorijose reglamentuojantiems dokumentams. Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

7. Gyvenamųjų teritorijų rezervas skirtas vėlesniam laikui, kai bus įsisavintos sprendiniuose numatytos teritorijos gyvenamai statybai. Esant būtinybei, atlaisvadus potencialioms vystymo galimybėms, jis (ar jo dalis - nagrinėjami rajonai D11 ar D12) gali būti įsisavinami ir anksčiau, jeigu šiame rezerve bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa centralizuota inžinerine ir kt. infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos.

8. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra konservacinės paskirties (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. 3D-12/D1-8 „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų neklinojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklės"). Esamos neklinojamosios kultūros vertybės nurodytos aiškinamojo rašto 4.4.1 priede. BP nustatyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja TPD ar kitiems teisės aktams.

9. Nustatytieji maksimalūs užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkciniei zonai ar Nagrinėjamam rajonui.

10. Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritorijų, kurių būtina išanalizuoti rengiant šių teritorijų plėtros urbanistinius pasiūlymus ir kitos rūšies TPD (jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti didesnę ar mažesnę teritoriją). Siuose planuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara (sklypai, sklypų grupės), tikslūs privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Išduodant sąlygas kito lygmens TPD rengimui, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į konkrečią urbanistinę situaciją, įvertindamas parengtų TPD ir išbaigtų struktūrų apimtį, gali koreguoti privalomų Nagrinėjamų rajonų ribas, nurodydamas tai TPD planavimo darbų programoje ir užduotyje.

11. Parengus ir patvirtinus naują Merkio ichtiologinio draustinio ribu specialųjį planą, naujos draustinio ribos ir veiklos apribojimai įsigalioja neinicijuojant BP keitimo procedūros.

12. Kol negyvendinami BP sprendiniai, gyvenamųjų teritorijų rezervas pietinėje Dvaro rajono dalyje, neišeksploatuotas durpių telkinys Šiauriniame rajone ir visos kitos šiuo metu neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

13. Nagrinėjamuose rajonuose, kuriuose yra miškų (ako paskirties žeme, turi būti vadovaujamasi miškų įstatymo reikalavimais.

Sutartiniai ženklai

- Esama miestelio riba (Registrų centro duomenimis)
- Planuojama miestelio riba
- Techninės infrastruktūros teritorijos
- Jašiūnų dvaro sodybos apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektų teritorijų riba
- Merkio ichtiologinio draustinio riba
- Ekstensyviam naudojimui irenginami želdynai
- Intensyviam naudojimui irenginami želdynai
- Esamos ir numatomos kapinės
- Esami naudingųjų iškasenų telkiniai
- Vandenviečių teritorijos su SAZ apsaugos 1 juosta
- Vandens telkiniai
- M D MD Mokykla, vaikų darželis, mokykla ir vaikų darželis

1. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2010
2. © Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba, 2003-2009
4. Nekilnojamo turto registro centrinis duomenų bankas, 2010
5. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009
6. Skaitmeninė topografinė nuotrauka: UAB „Nova KT", 2010
7. © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2010
8. Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

Kuriame Lietuvos ateitį

ATEST Nr. 1387	RENGĖJAS: SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS"			JAŠIŪNŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS		
3399	direktorius	J. Kulakauskas	2011	Teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinys M 1:5000	LAIDA	
A830	vyr. archit.	M. Paliukina	2011			0
A280	sk. vad.	M. Grabauskas	2011			
A609	PV	S. Motieka	2011			
STADIJA	ORGANIZATORIUS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			09-83-BP-8	LAPAS	LAPŲ
BP					1	1