

Projektą parengė:	V.Trinskio individuali veikla El.parašas
Užsakovas:	<i>Su projektu susipažinau, jo sprendinius TVIRTINU:</i> A.A.
Komplekso nr:	2019-08AA
Kompleksas:	POILSIO PASTATO, SENŲJŲ RAKLIŠKIŲ K. 6B, BUTRIMONIŲ SEN., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP
Projekto autorius:	PV V.TOLIŪNAS (at.Nr.: A2117) El.parašas Arch. V.NEBILEVIČIUS (dipl. Nr.: MA 000161) El.parašas
	VILNIUS 2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(PP dalis)

PAVADINIMAS	LAPO Nr
Viršelis	1
Dokumentų žiniaraštis	2
Bendrieji statinio rodikliai	3
Aiškinamasis raštas	4
Pririšimo planas	5
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	6
Pastato konstruktyvinė schema	7
Pamatų planas	8
Pirmo aukšto planas	9
Antro aukšto planas	10
Pjūvis a-a	11
Fasadas tarp C-A'	12
Fasadas tarp 1-4	13
Fasadas tarp A'-C	14
Fasadai tarp ašių 4-1	15
Stogo planas	16

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19764	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,9	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Poilsio pastatas
2.2. pastato bendrasis plotas:	m ²	109,25	
2.3. pastato naudingasis plotas	m ²	109,25	
2.4. pastato tūris	m ³	536	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	+ mansarda
2.6. pastato aukštis	m	7,74	
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		c	
2.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINIERINIAI TINKLAI			
1. vandentiekis			
2. ūkio nuotekos			
3. elektros			
4. dujotiekis			
1. Inžinierinių tinklų ilgis	m		
Įvadinių vandentiekio	m	19,31	Tik sklypo ribose
Įvadinių ūkio nuotekų	m	9,37	Tik sklypo ribose
Įvadinių elektros	m	141,62	Tik sklypo ribose
Įvadinių dujotiekio	m	-	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
2.1. vandentiekio	mm	32	
2.2 ūkio nuotekų	mm	110-160	
2.3 dujotiekio		-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		
4. Elektronikos ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
5.1 biologinio nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	0,6	

PV arch. V. Toliūnas
El.parašas

Užsakovas A.A.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Sklypo apibūdinimas. Pastato vieta sklype.

Rekreacinės paskirties sklypas yra Senųjų Rakliškių k. 6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. Sklypas suformuotas pakeičiant žemės ūkio paskirties sklypo paskirtį į rekreacinę. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su upe Šalčia. Šiuo metu sklype statinių nėra. Privažiavimai numatyti iš vakarų pusės nuo esamo keliuko.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas poilsio pastatas. Šalia pastato numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype išsaugomi visi saugotini želdiniai.

1.2. Pastato tipas.

Poilsio pastatas, projektuojamas kaip neypatingas vieno aukšto pastatas su mansarda. Poilsio pastatą planuojama naudoti tik asmeninėms reikmėms.

1.3. Pastato apibūdinimas.

Poilsio pastato patalpų bendrasis plotas yra 109,25m².

Pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras - holas, virtuvė - svetainė, pagalbinė pat ir dušas, bei san. mazgas. Prie pastato, šiaurinėje ir vakarų pusėje projektuojama lauko terasa.

Mansardoje - holas, trys kambariai, bei vonia. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 15,24m x 10,30m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,74 m.

1.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

1.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

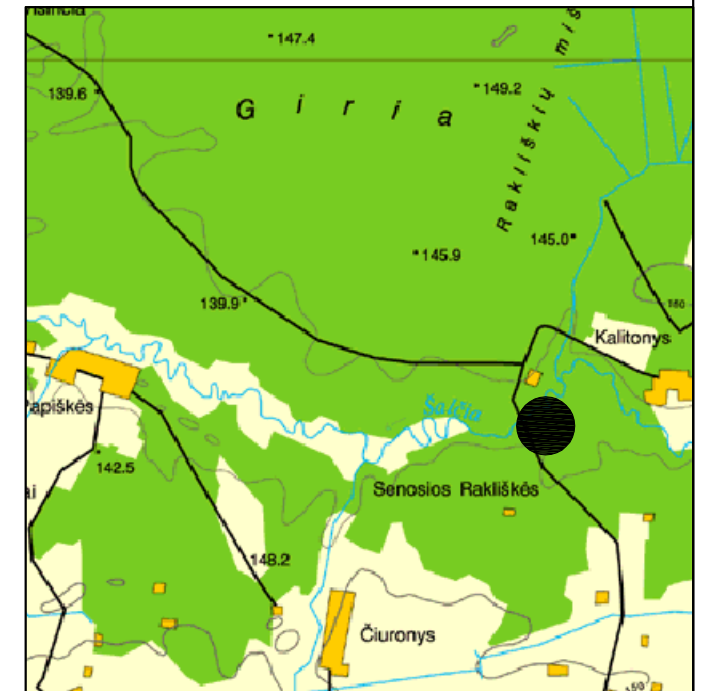
1.6. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove) rizikos.

1.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

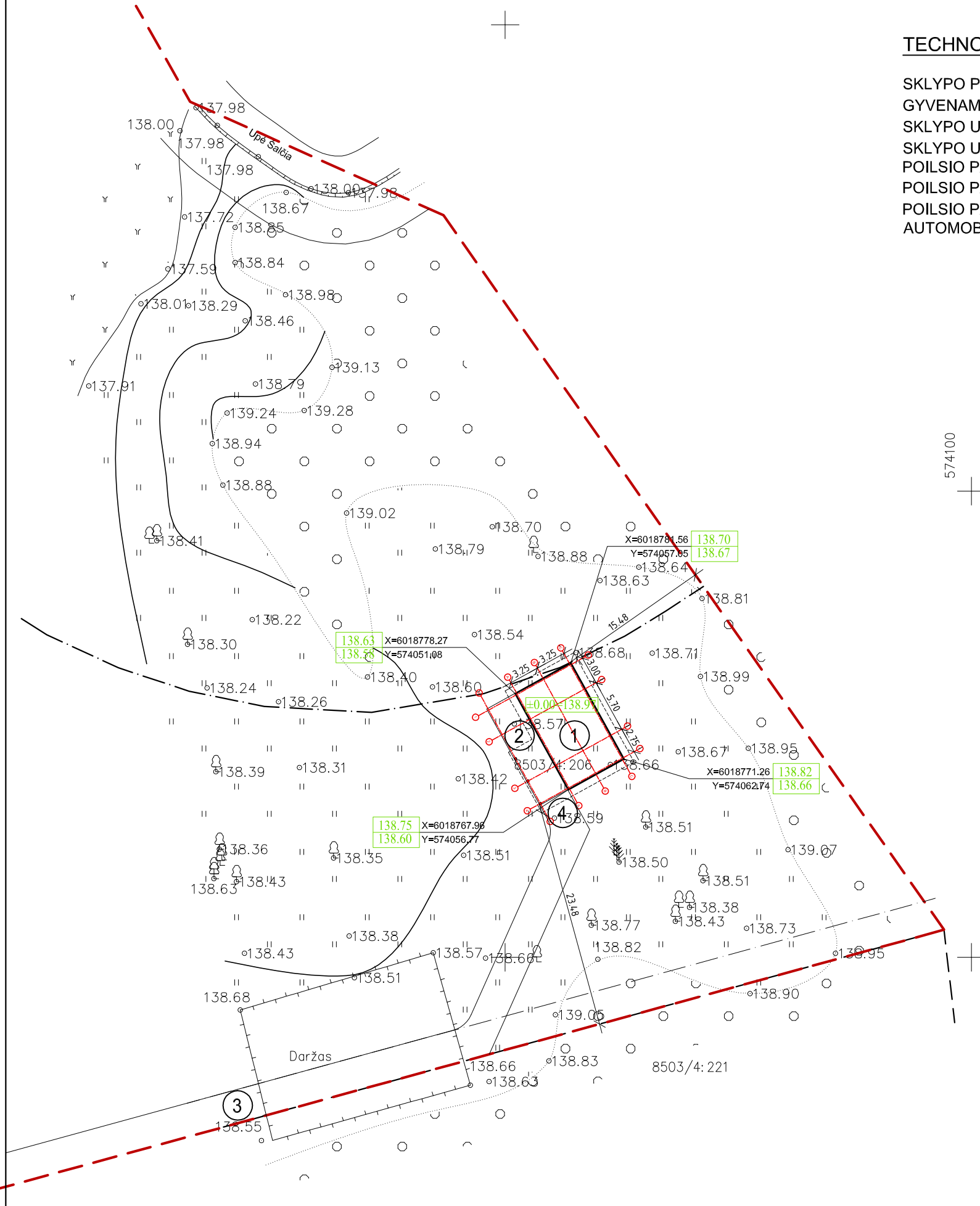


TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 19764m²
- GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS - 177,23m²
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 0,6%
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,9%
- POILSIO PASTATO BENDRASIS PLOTAS - 109,25m²
- POILSIO PASTATO STATYB. TŪRIS - 536m³
- POILSIO PASTATO AUKŠTIS - 7.74m
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 2 kieme

74/23 - 0097

574100
6018800



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- ③ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ④ PROJEKTUOJAMA AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠT.

- UŽSTATOMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VANDENS APSAUGOS JUOSTA
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ
- ESAMA ALTITUDĖ
- TAŠKŲ KOORDINATĖS

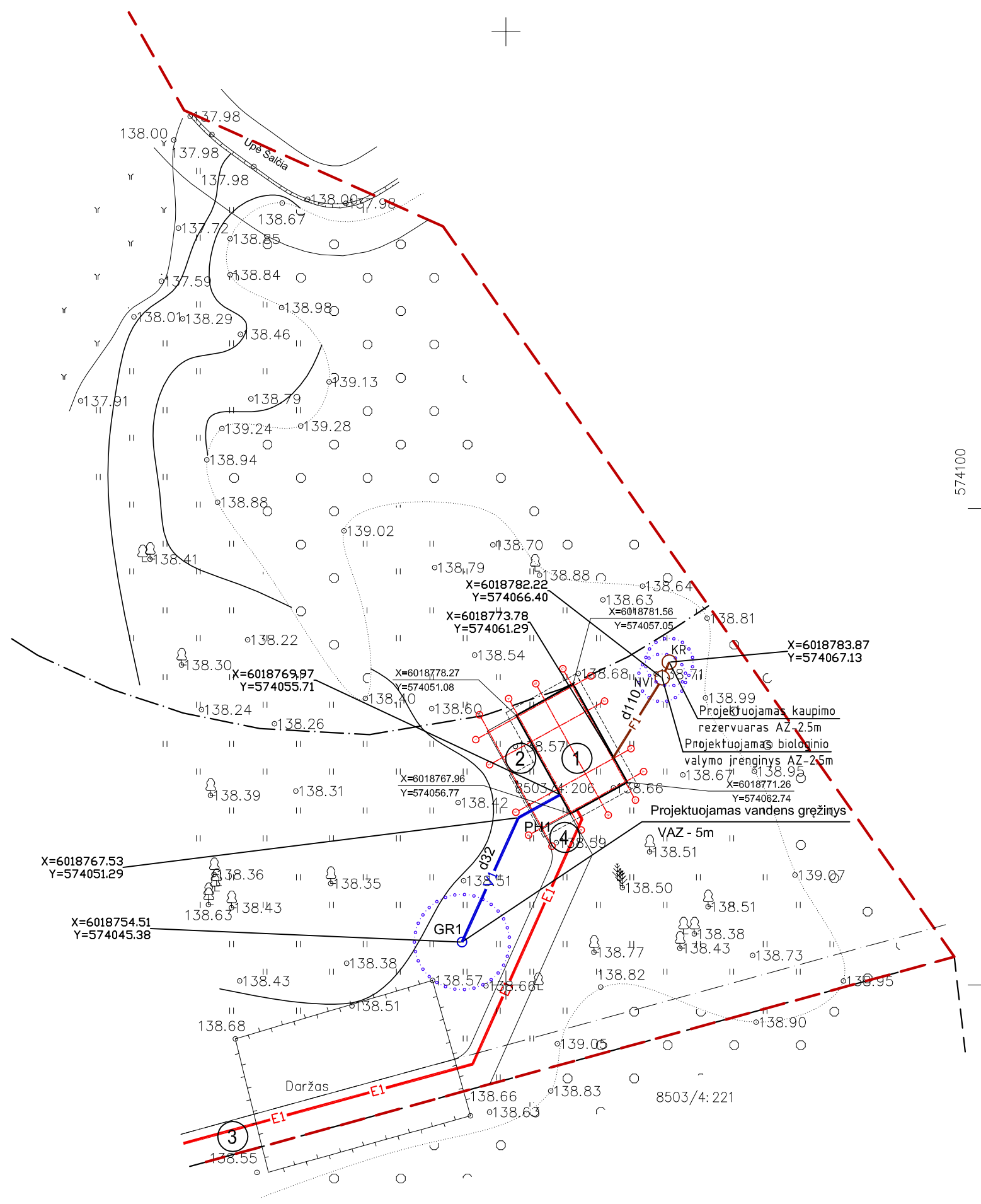
ATESTATO NR.	V.Trinschio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PRIRIŠIMO PLANAS			LAIDA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100		PP	1	1

SITUACIJOS PLANAS



74/23 – 0097

574100
6018800

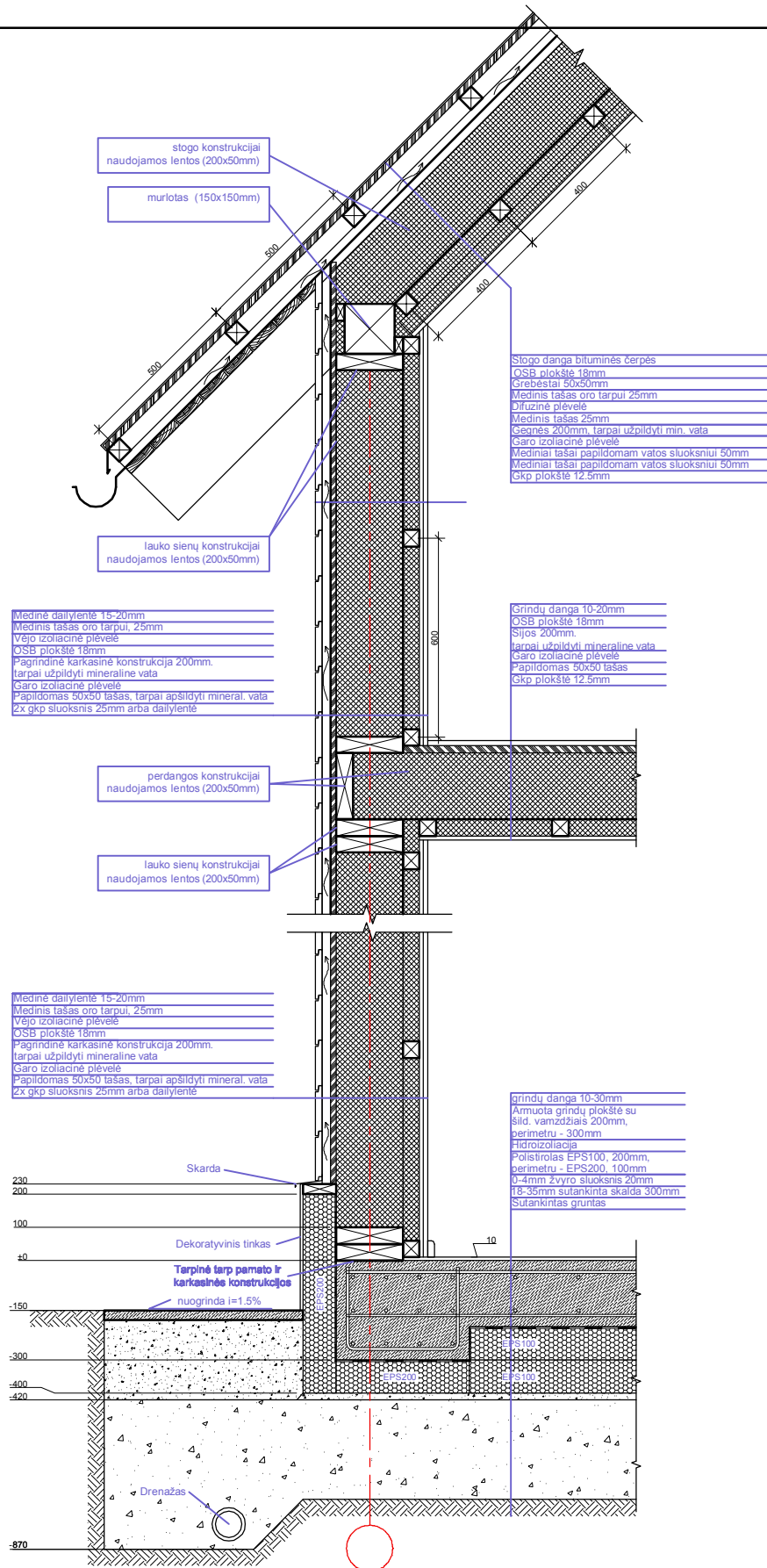


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

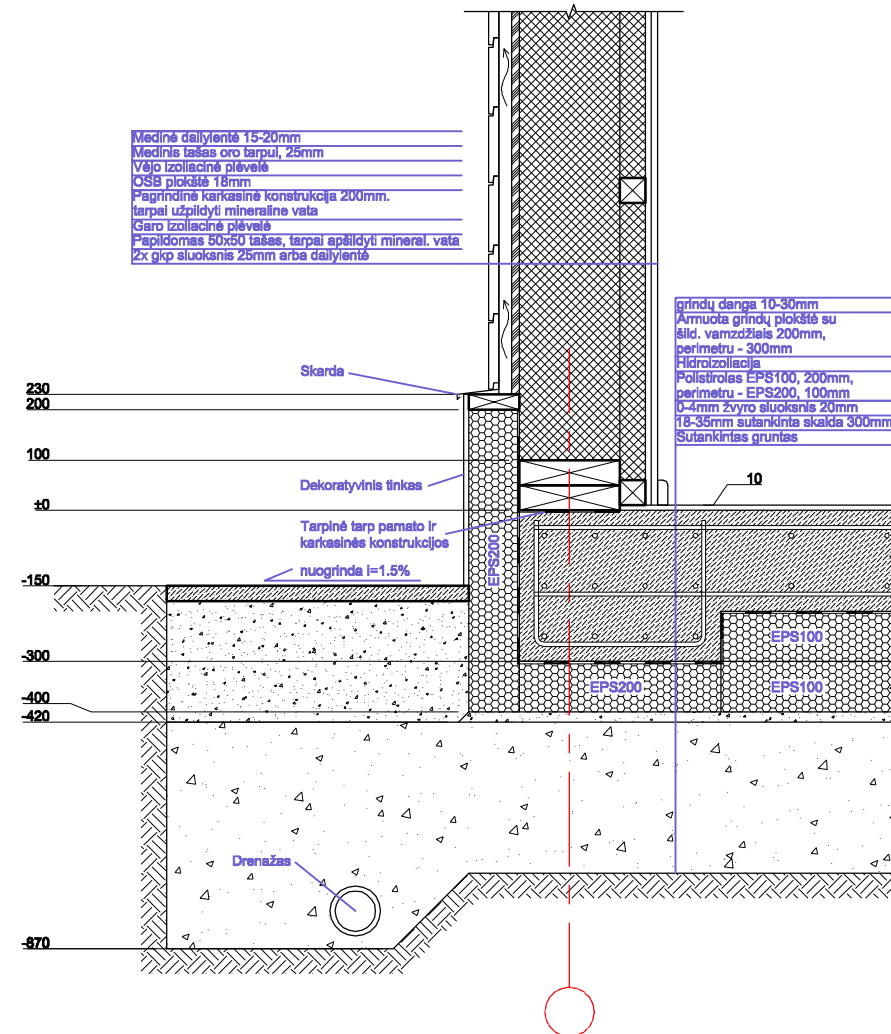
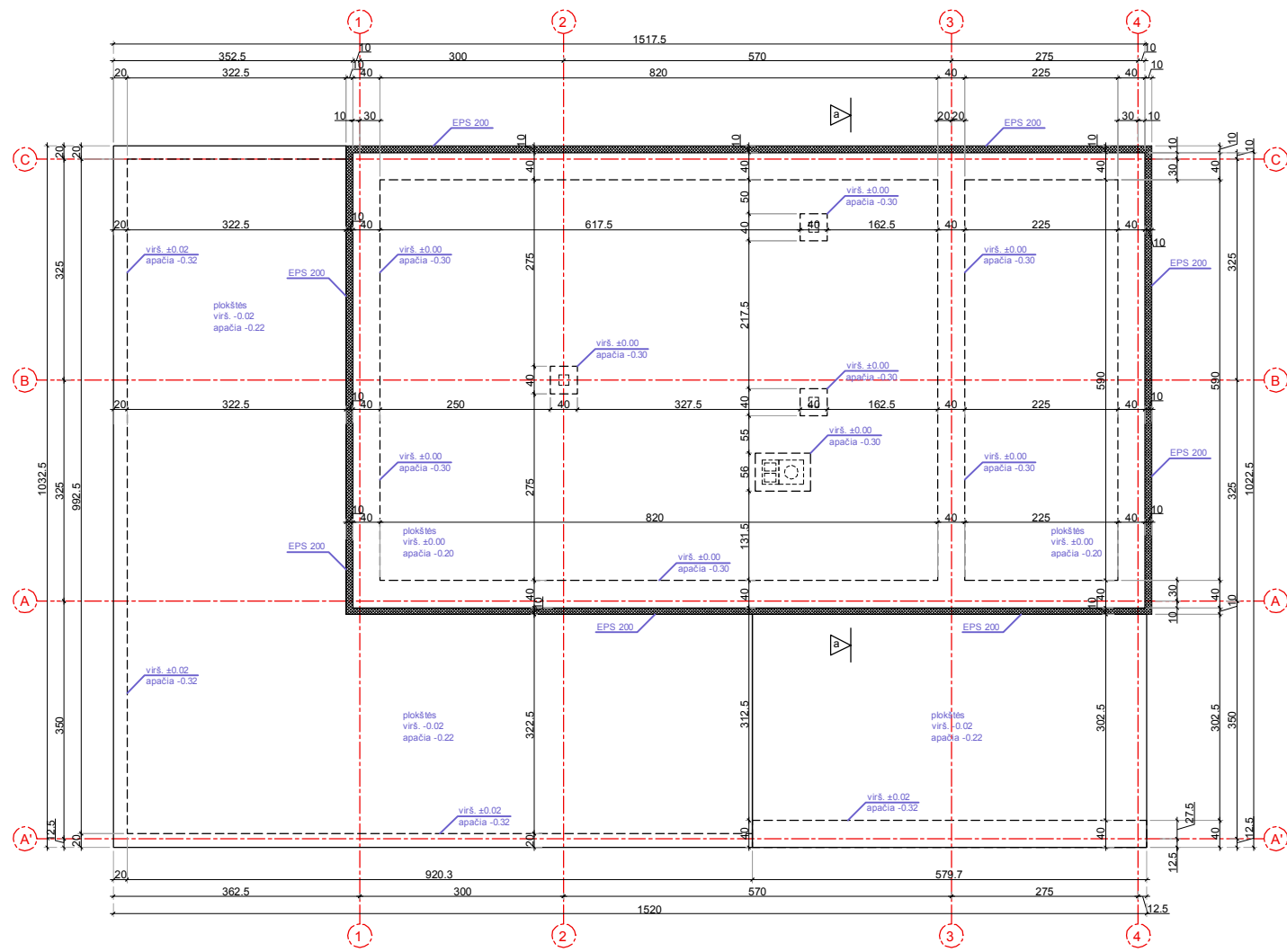
- ① PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- ③ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ④ PROJEKTUOJAMA AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠT.

- UŽSTATOMO SKLYPO RIBOS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- VANDENS APSAUGOS JUOSTA
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMASIS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
- E1 PROJEKTUOJAMAS EL. ĮVADAS
- TAŠKŲ KOORDINATĖS
- APSAUGOS ZONA

ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS			LAIDA
14850	PDV	O. VASILJEVA	2019.10	el. parašas				0
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas	OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
ETAPAS	Užsakovas: A.A.							
TP					M 1:100			PP 1 1



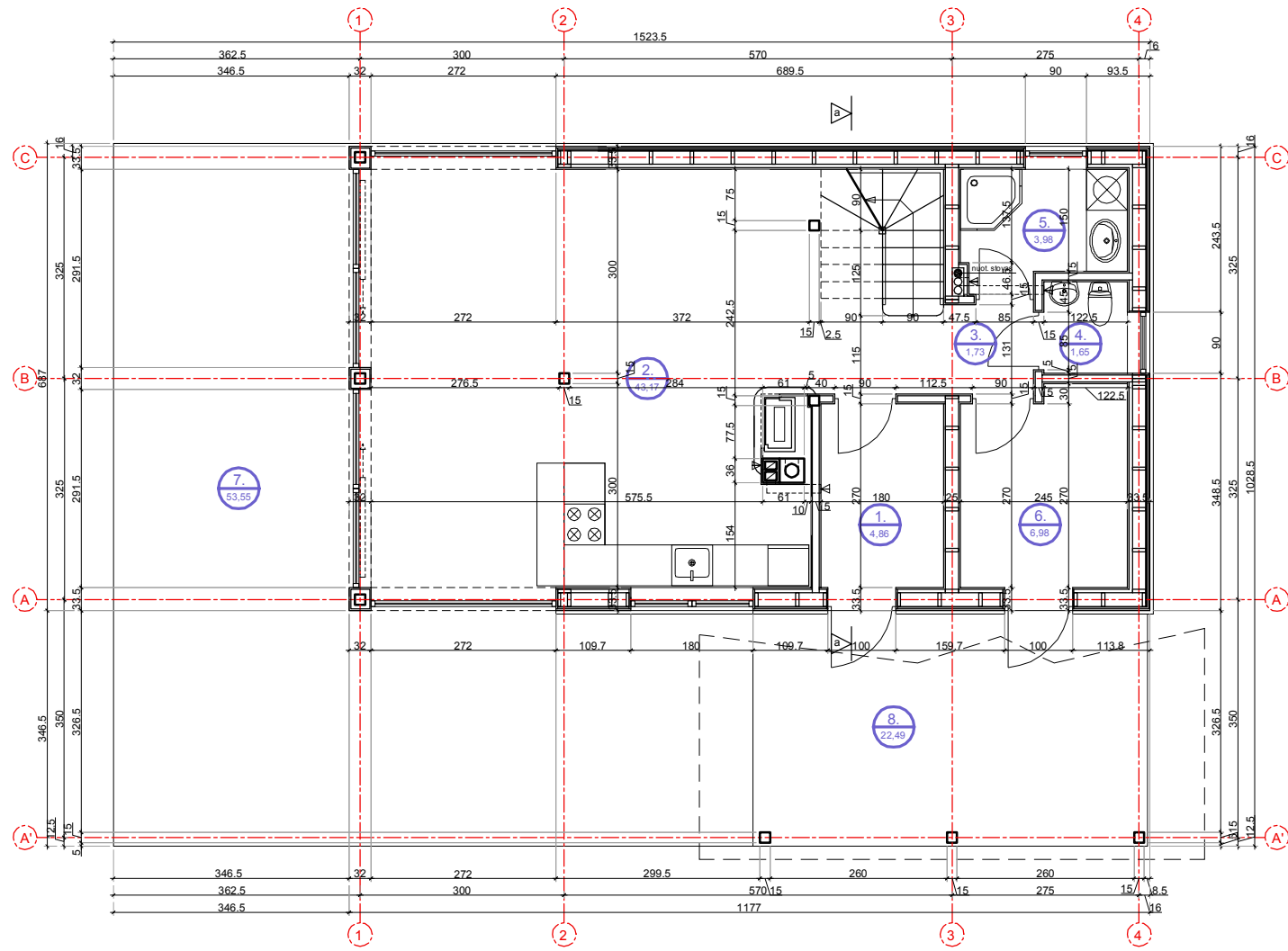
ATESTATO NR.		V.Trinskio individuali veikla			Poilsio pastato, Senųjų Rakiškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PASTATO KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas				
					OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
ETAPAS	Užsakovas: A.A.							
TP					M 1:20	PP	1	1



PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
2. KONSTRUKCIJŲ SKERSPJŪVIAI PRELIMINARŪS, KONSTRUKCINĮ SPRENDIMĄ PERŽIŪRI IR TIKSLINA KONSTRUKTORIUS

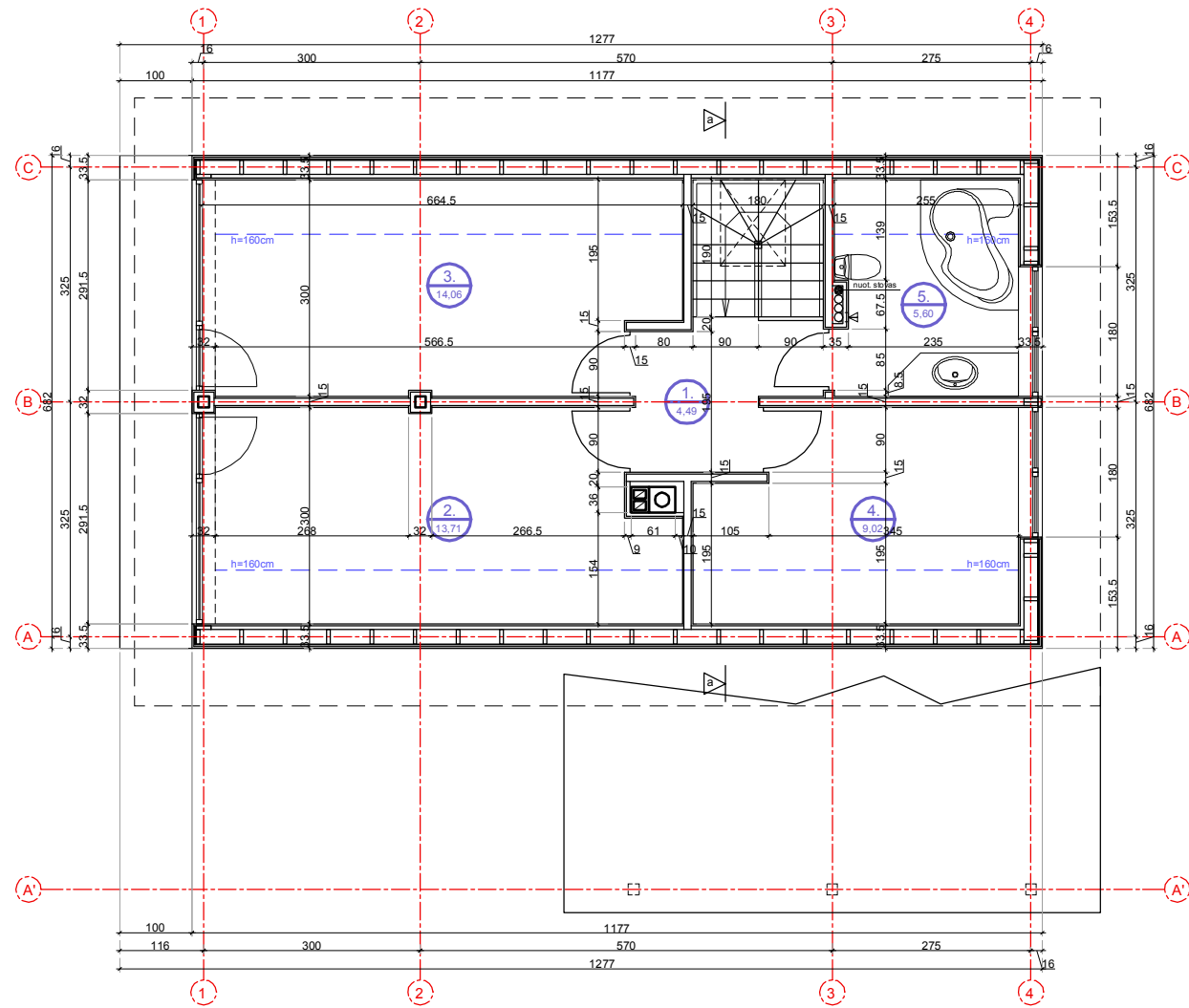
ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakiškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PAMATŲ PLANAS			
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100	PP	1	1



**pirmo aukšto patalpų
eksplikacija**

NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
1.	4,86	tambūras-holas
2.	43,17	svetainė-virtuvė
3.	1,73	koridoriukas
4.	1,65	san. mazgas
5.	3,98	dušas
6.	6,98	pagalbinė pat.
VISO:	62,37	
7.	22,49	stoginė
8.	53,55	lauko terasa

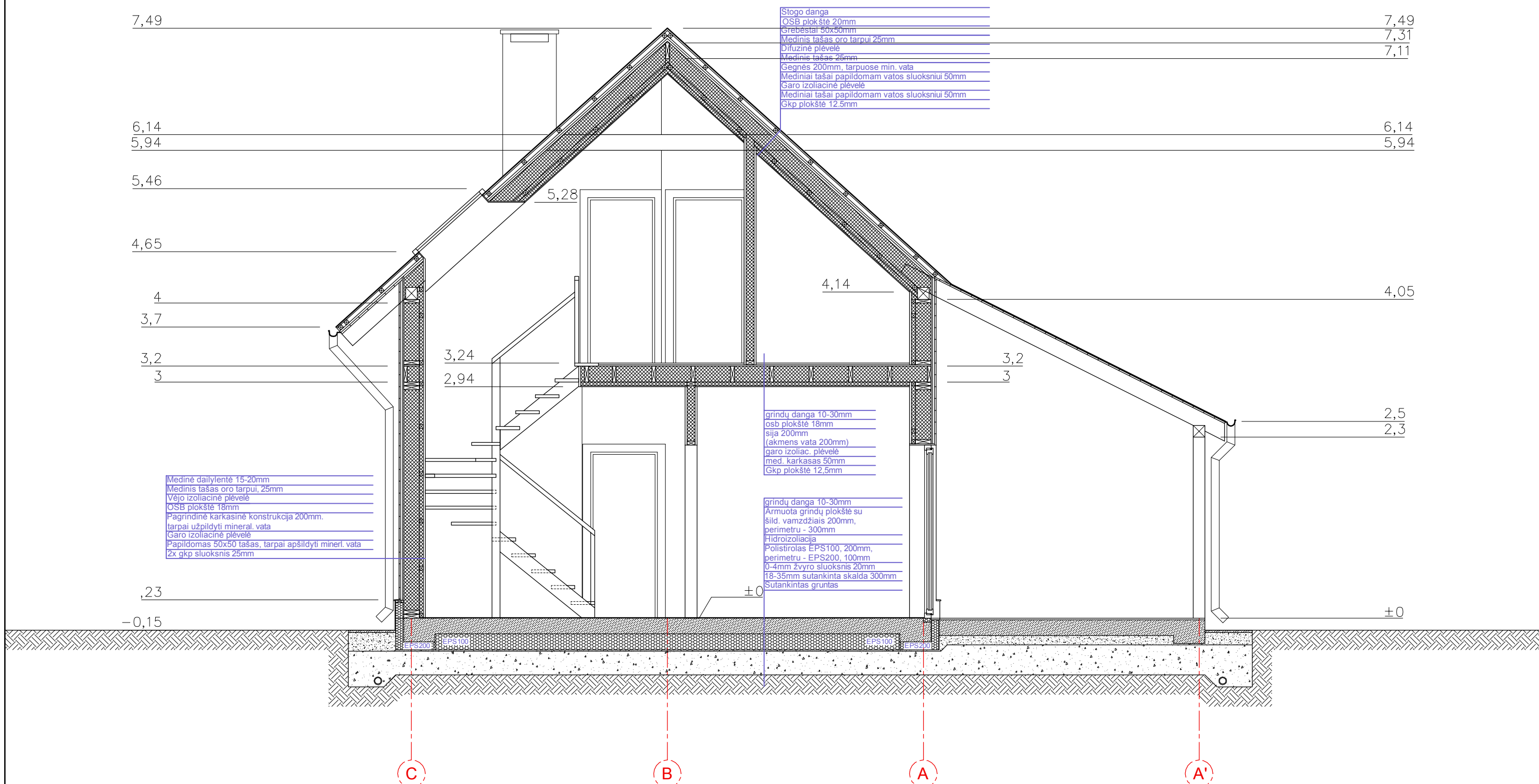
ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
	A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas	0				
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100		PP	1	1



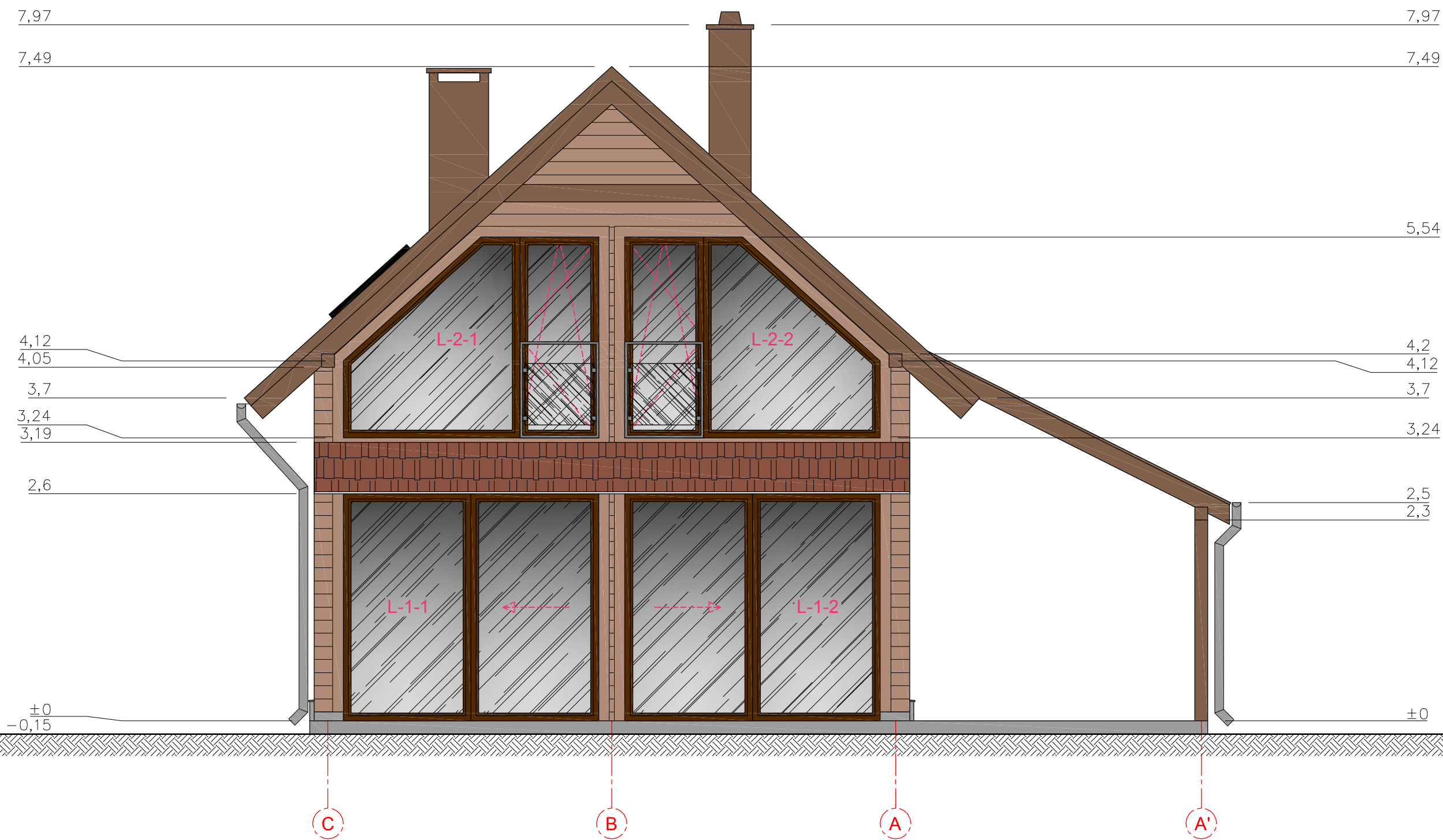
mansardos patalpų eksplikacija

NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
1.	4,49	holas
2.	13,71	kambarys
3.	14,06	kambarys
4.	9,02	kambarys
5.	5,60	vonia
VISO:	46,88	

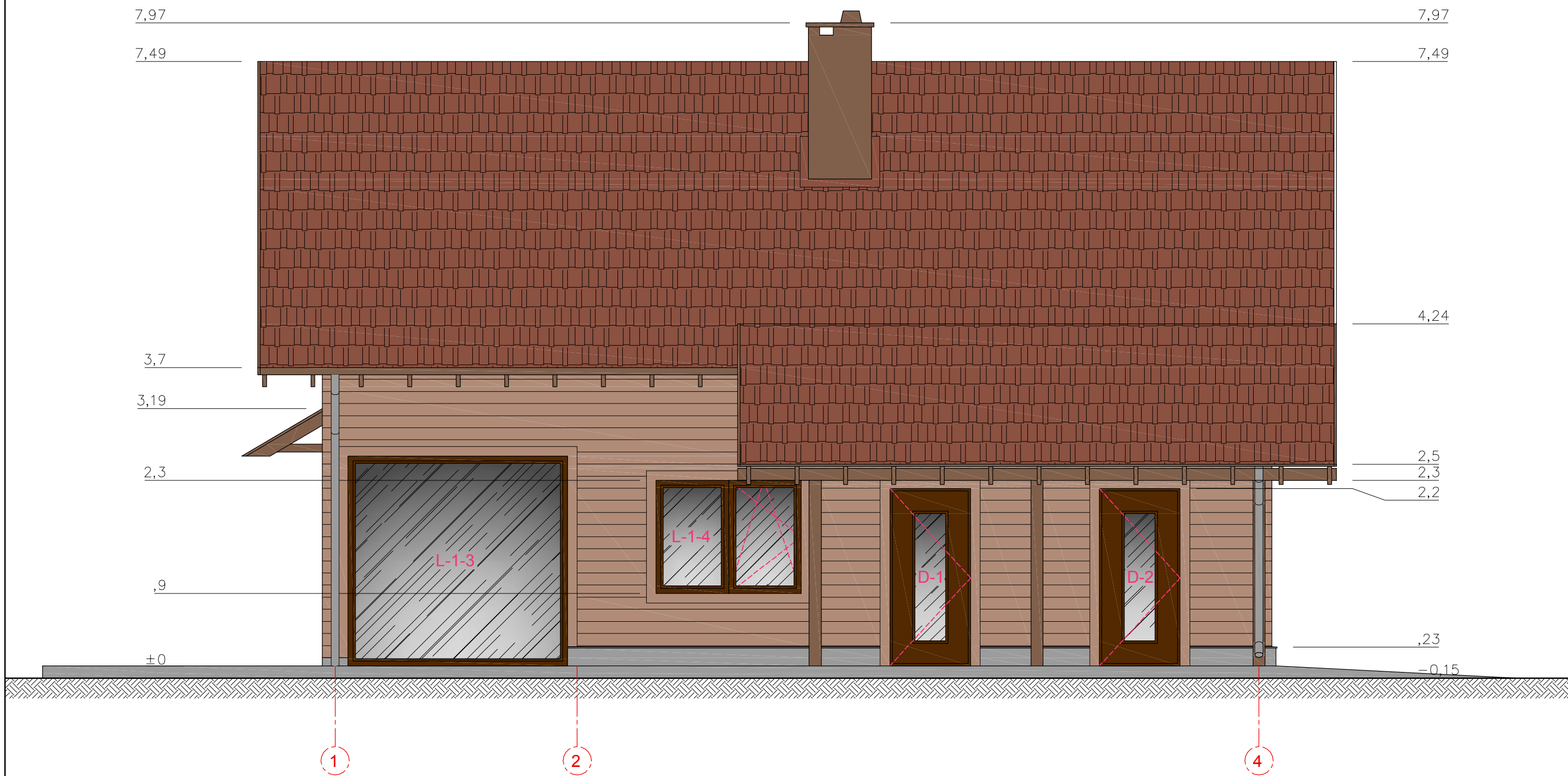
ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakiškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	MANSARDOS PLANAS			LAIKA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100		PP	1	1



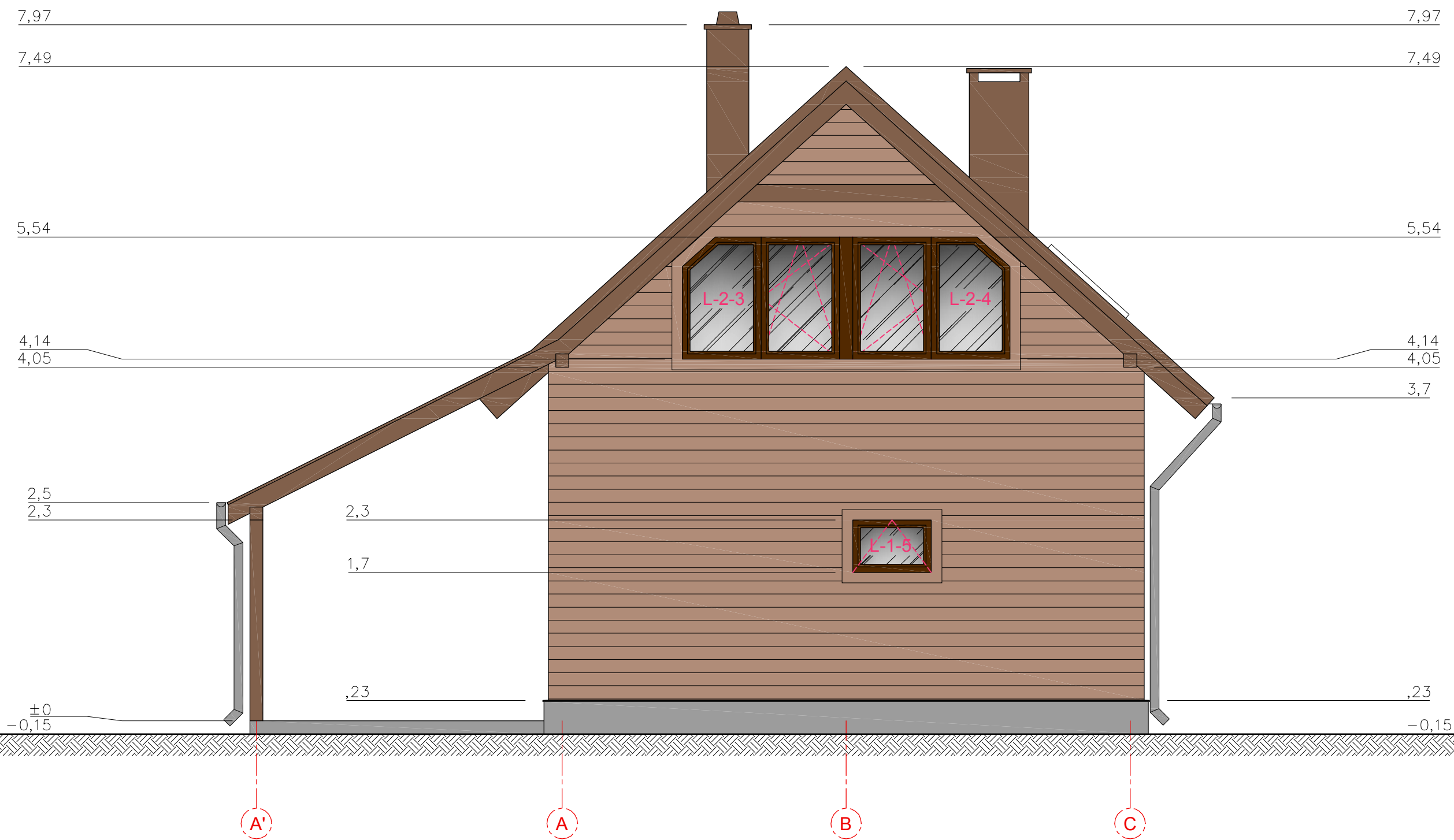
ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PJŪVIS a-a			LAIDA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100		PP	1	1



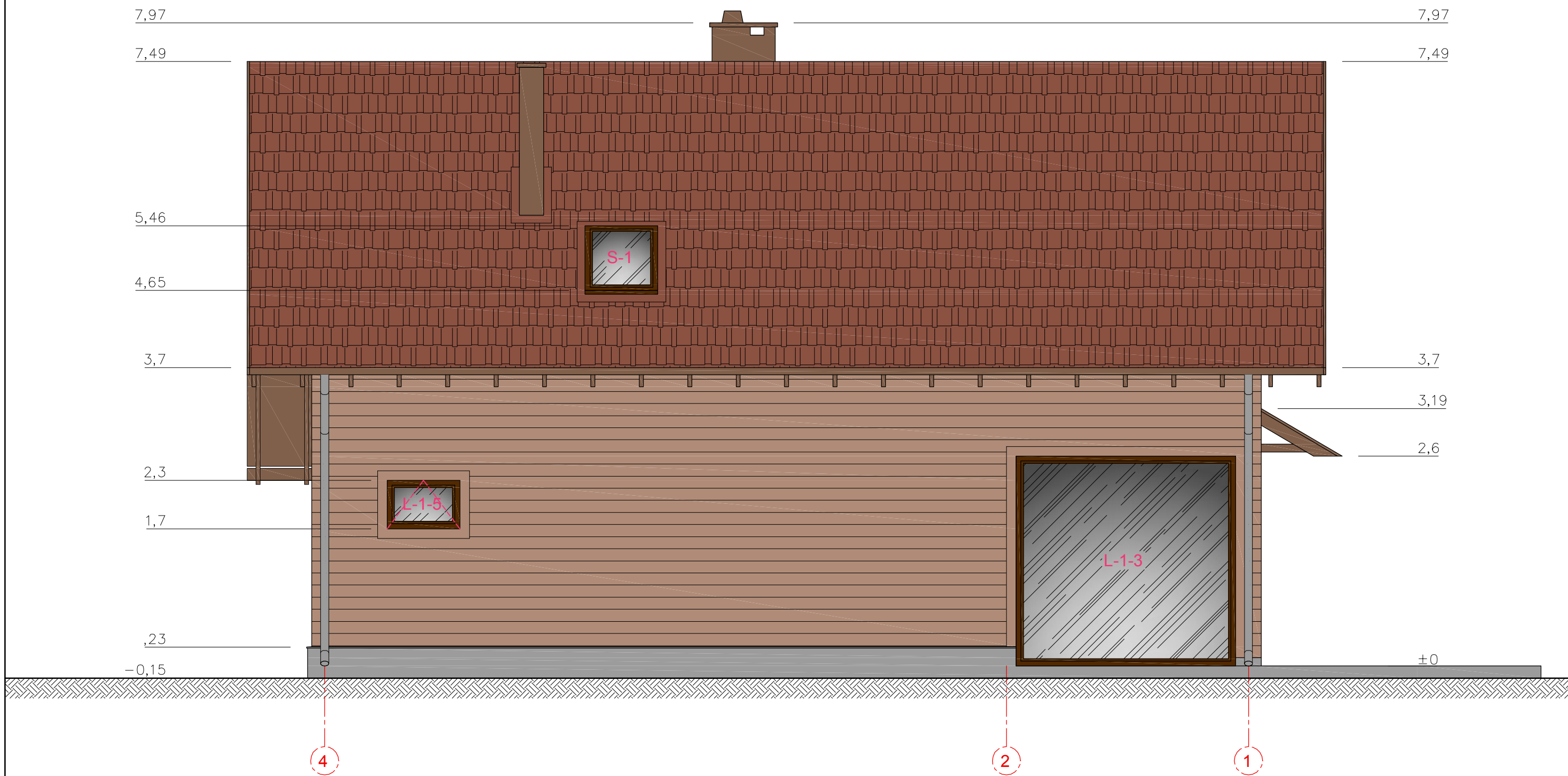
ATESTATO NR.		V.Trinsio individuali veikia			Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	FASADAS TARP AŠIŲ C-A'			LAIKA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
					OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
ETAPAS		Užsakovas: A.A.							
TP					M 1:100		PP	1	1



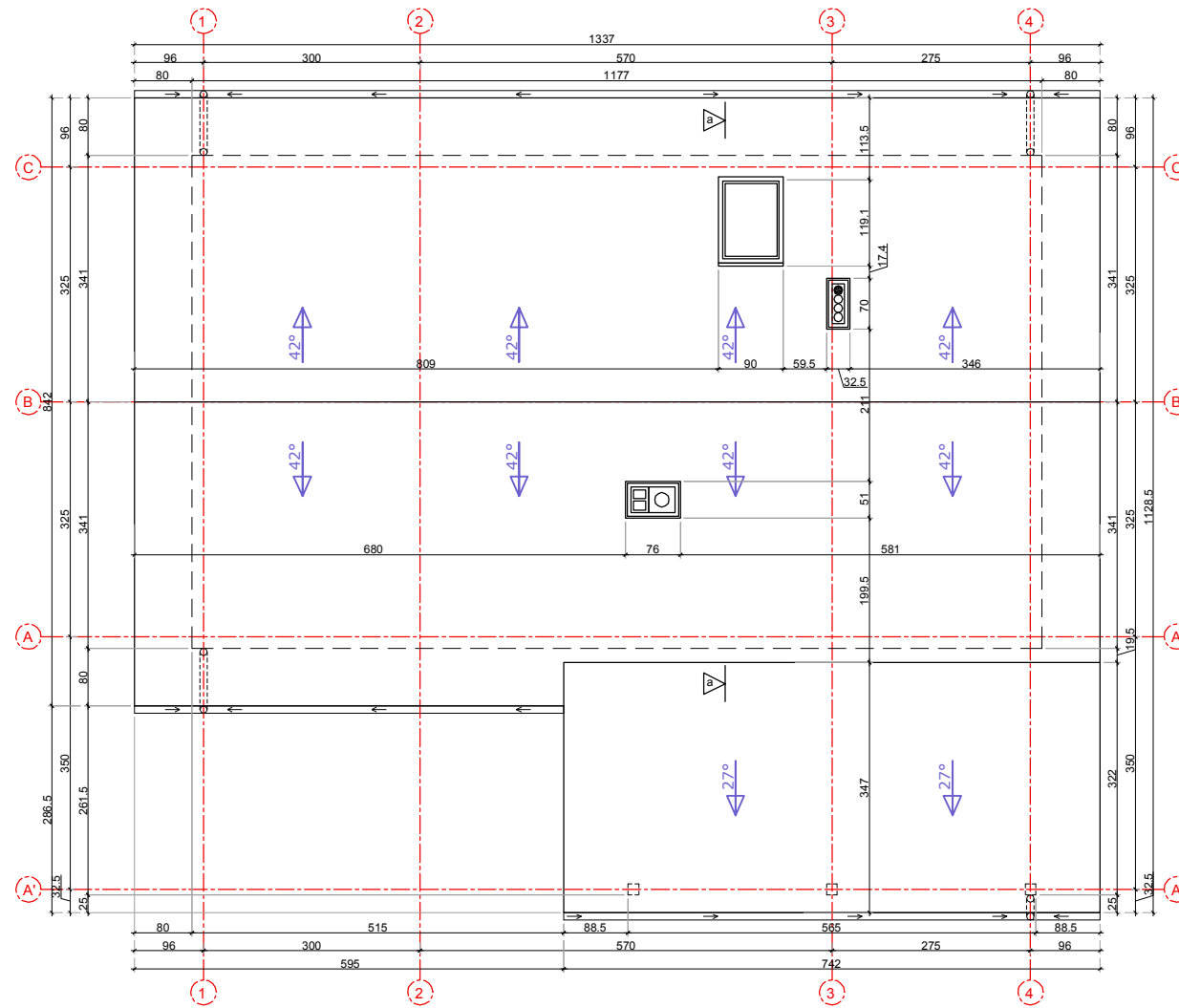
ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikia				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4			LAIKA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100	PP	1	1



ATESTATO NR.		V.Trinschio individuali veikla			Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	FASADAS TARP AŠIŲ A'-C			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas				
					OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
ETAPAS	Užsakovas: A.A.							
TP					M 1:100	PP	1	1



ATESTATO NR.	V.Trinschio individuali veikla				Poilsio pastato, Senųjų Rakliškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA	DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100	PP	1	1



PRELIMINARŪS MEDŽIAGŲ KIEKIAI:

STOGO DANGOS PLOTAS - 174,28m³
 APŠILTINIMO PLOTAS - 78,06m³
 LIETLOVIAI - 26.74m
 LIETVAMZDŽIAI - 16m (4x4m)

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
2. KONSTRUKCIJŲ SKERSPŪVIAI PRELIMINARŪS, KONSTRUKCINĮ SPRENDIMĄ PERŽIŪRI IR TIKSLINA KONSTRUKTORIUS

ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikia				Poilsio pastato, Senųjų Rakiškių k.6B, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav., (skl. kad. Nr. 8503/0004:206) statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2019.10	el. parašas	PERDANGOS SIJŲ PLANAS			LAIKA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2019.10	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2019.10	el. parašas					
ETAPAS	Užsakovas: A.A.				OBJEKTO NR. 2019-08AA		DALIS	LAPAS	LAPU
TP					M 1:100		PP	1	1