

Laimos Pelanyt s personalin projektavimo mon

Mob. tel. 8 680 20 165

Imon s kodas 22 48 43 160

OBJEKTAS Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas - parduotuv „Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 8596-0025-7006) Bažny ios g. 14, Butrimoni k., Butrimoni sen., Šal inink r. sav. gyvenamosios paskirties pakeitimo prekybos, atliekant paprast j remont , projektas“
KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS R ŠIS	Paprastasis remontas
OBJEKTO NR.	2020 – 08. Komplekso Nr. 202008-01-PP
STATYBOS VIETA:	<i>Šal inink r. sav., Butrimoni sen., Butrimoni k., Bažny ios g. 14 (skl. kad. Nr. 8503/0001:142)</i>
STATYTOJAS	A. B.
STADIJA	Projektiniai pasi lymai
DALIS:	Architekt rin

Vilnius, 2020 metaiProjekto vadov
Projekto dalies vadovLaimut Pelanyt
(Atestato Nr.A 643,
galioja nuo 2013.09.20)

Dokument žiniaraštis

Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 8596-0025-7006)
Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav.
gyvenamosios paskirties pakeitimo prekybos, atliekant paprastą remontą, projektas

Dokumento (br žinio) pavadinimas	Eil. Nr
Titulinis lapas	
Dokument žiniaraštis.	
Aiškinamasis raštas	1
Schema iš Regia	2
Situacijos schema	3
Aukšto planas	4
Namo vaizdas	5

Projektini pasi lym aiškinamasis raštas

PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas) – **A. B.**

Projekto pavadinimas:

„Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 8596-0025-7006) Bažny ios g. 14, Butrimoni k., Butrimoni sen., Šal inink r. sav. gyvenamosios paskirties pakeitimo prekybos, atliekant paprast j remont , projektas“

Objekto vieta: Bažny ios g.14, Butrimoni k. Butrimoni sen., Šal inink r.. skl. kad. Nr. 8503/0001:142.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos r šis: Paprastasis remontas

Projektavimo stadija: Projektiniai pasi lymai. Projektuotojas: L. Pelanyt s PP .

ESAMA PAD TIS:

SKLYPO aprašymas:

Žem s sklypas yra adresu:

Bažny ios g.14, Butrimoni k. Butrimoni sen., Šal inink r. skl. kad. Nr. 8503/0001:142.

Pagrindin naudojimo paskirtis: Kita. Sklypo naudojimo b dai yra du:

1. Komerčin s paskirties objekt teritorijos.
2. Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0.1623 ha. Sklypas yra su apribojimais: Keli apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)– 0.0776 ha. Sklype yra du teisiškai registruoti pastatai: Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8596-0025-7006) ir kinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1495-5522).

PASTATO aprašymas: Pastato paskirtis kei iama šiam pastatui – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8596-0025-7006) priklauso vienam savininkui. Pagrindin naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Bendras pastato patalp plotas yra 284.35 kv.m.

SPRENDINI APRAŠYMAS:

Gyvenamojo namo paskirtis kei iama prekybos paskirties pastat . Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje, priešais bažny ios pastat . Šiuo metu pastate yra veikianti nedidel vairi prek kaimo parduotuv . Pastatas yra medinis, vieno aukšto. Projektuojamos prekybos paskirties patalpos su pob vi sale, skirta aptarnauti nedidelius renginius, dažniausiai – gedulingus pietus. Kaimo ir apylinki gyventojams labai patogiu, atvykus bažny i , ia pat, kitoje gatv s pus je apsipirkti. Visos patalpos pastate projektuojamas, vertinus galiojan ius statybos techninius reglamentus ir higienos normas. Patalpos yra esamos, tod l atsižvelgiama esam išplanavim , stengiantis atlikti minimal pertvarkymo darb kiek . Paliekamos esamos erdv s, tik papildomai numatoma patekimas pob vi sal su nedideliu pandusu ne galiesiems ir j poreikiams atitinkan iu sanmazgu. Esamas patekimas parduotuv s patalp yra žem s lygyje, tod l pandusas nereikalingas.

Bendrieji pastato rodikliai prekybos paskirties pastatui:

Bendras pastato patalp plotas- 286.34 m²

Pastato pagrindinis plotas – 229.56 m²

Pastato pagalbinis plotas – 56.78 m²

Pastato t ris – 1296 m³

Inžineriniai tinklai: Pastate yra esami vandentiekio, nuotek , elektros tinklai. Pastatas numatomas šildomas elektriniais radiatoriais.

Automobili parkavimas: Automobili parkavimas yra esamas, sklypo ribose, šalia projektuojamo pastato. Papildomos parkavimo vietos nenumatomos, esam parkavimo viet užtenka pastatui aptarnauti.

2020 metai VILNIUS

Projekto vadov L. PELANYT
(atest. Nr. A 643, nuo 2013.09.20)



Pagalba Prisijungti

v3.14.4

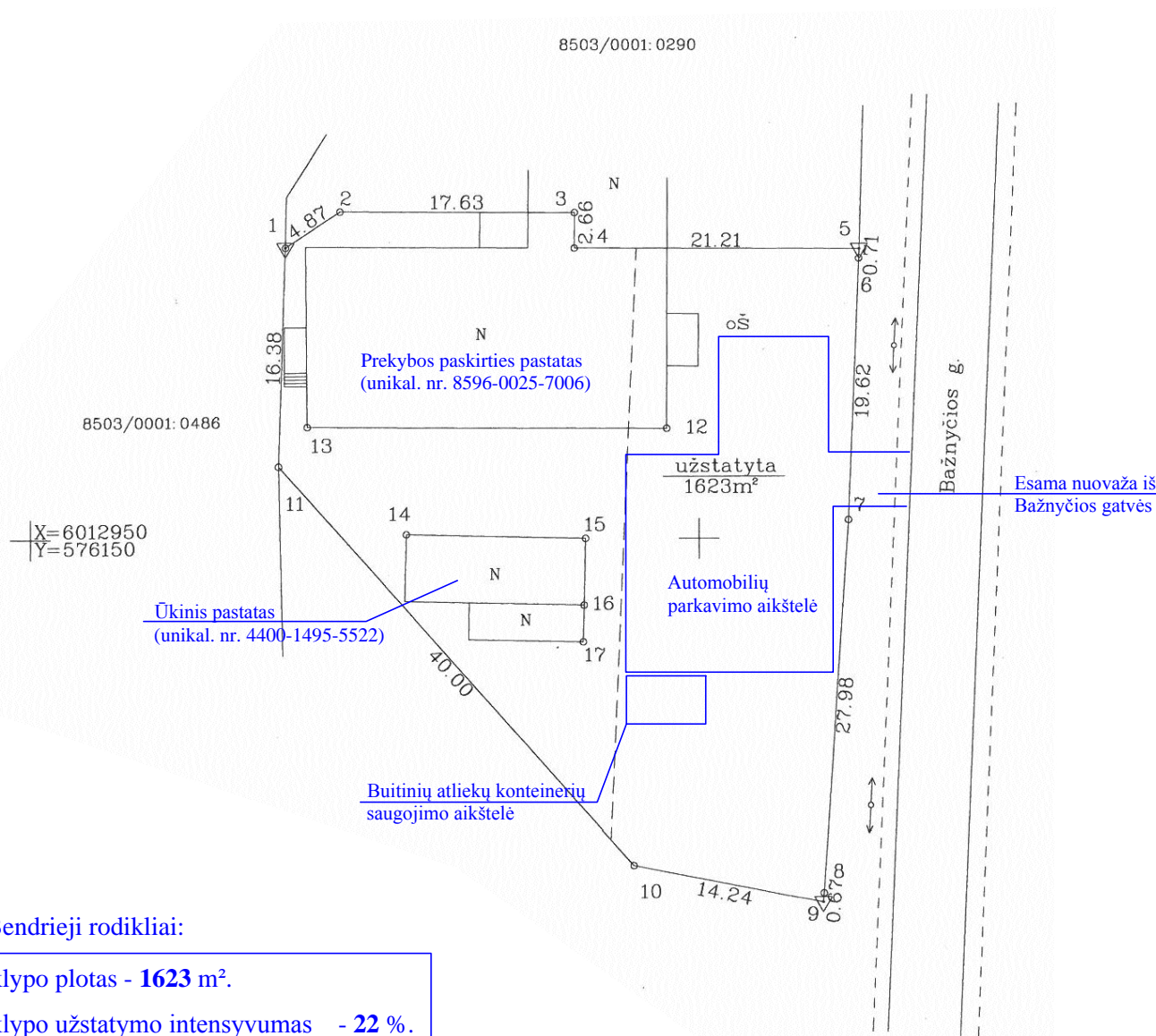


Šalčininkų rajono savivaldybė

Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Tel. (8 380) 51 233; Faks. (8 380) 51 244, primamas@salcininkai.lt
Kodas: 188718



Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav.
Situacijos schema.



Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas - 1623 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas - 22 %.

Sklypo užstatymo tankis - 27.9 %.

Visų pastatų užimamas plotas - 453.1 m²

Prekybos paskirties pastatas :

Pastato bendras plotas - 286.34 m²

Pastato pagrindinis plotas - 229.56 m²

Pastato pagalbinis plotas - 56.78 m²

Pastato tūris - 1296 m³

L. PELANYTĖS PPI

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
643	Proj. vadovė	L. PELANYTĖ	
643	Architektė	L. PELANYTĖ	

Data: 2020 metai

Užsakovas: **A. B.**

Projekto pavadinimas: " Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 8596-0025-7006) Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav. gyvenamosios paskirties pakeitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, projektas"

Objekto vieta: Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Šalčininkų r. sav.

Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema.

STADIJA

MASTELIS

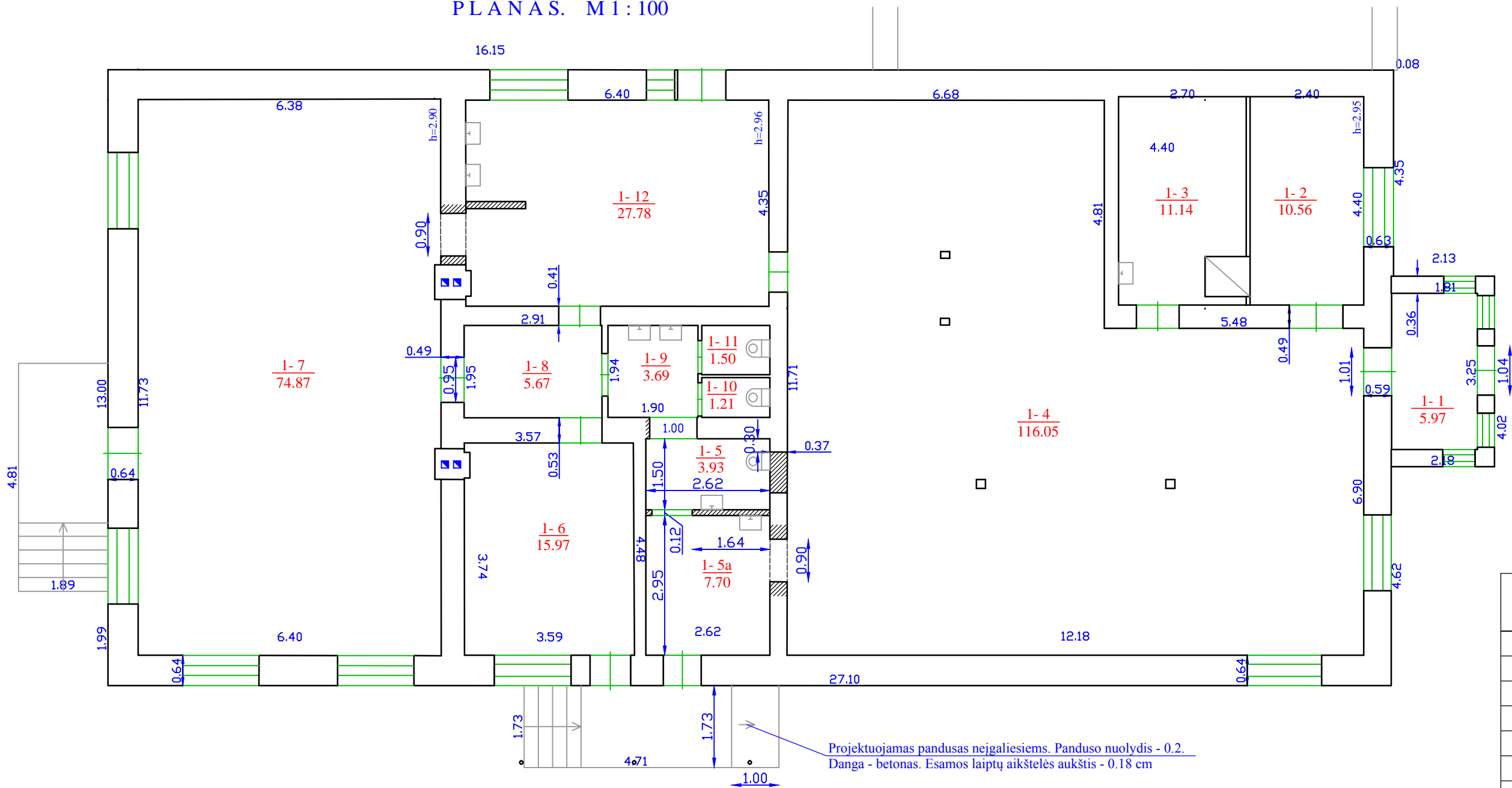
BRĖŽINIO NR.

PP

PP - 01

Pastato (unikal. Nr. 8596-0025-7006)
Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav.

PLANAS. M 1 : 100



Projektuojamas pandusas neįgaliesiems. Panduso nuolydis - 0.2.
Danga - betonas. Esamos laiptų aikštelės aukštis - 0.18 cm

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama siena
- Nauja pertvara
- Užmūryjama anga sienoje
- Nauja anga

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1 - 1	Tambūras	5.97
1 - 2	Darbuotojų poilsio pat.	10.86
1 - 3	Produktų sandėlis	11.14
1 - 4	Prekybos salė	116.05
1 - 5	Sanmazgas neįgal.	3.93
1 - 5a	Pagalbinė pat.	7.70
1 - 6	Holas	15.97
1 - 7	Pobūvių salė	74.87
1 - 8	Koridorius	5.67
1 - 9	Prieškambaris	3.69
1 - 10	Sanmazgas	1.21
1 - 11	Sanmazgas	1.50
1 - 12	Maisto ruošimo patalpa	27.78

Bendras visų patalpų plotas - **286.34** m²

PASTABOS:

Pastato Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Šalčininkų r. sav. (unikal. Nr. 8596-0025-7006) gyvenamosios paskirties patalpų pakeitimas į prekybos paskirties patalpas numatomas, atliekant paprastąjį remontą. Prekybos paskirties patalpos projektuojamos pastate, kuriame buvo vykdoma panaši veikla, todėl pertvarkant patalpas nėra poreikio atlikti didelius remonto darbus. Patekimas į prekybos salę iš lauko yra be panduso, nes žemės lygis yra prekybos salės grindų lygyje, o patekimui į pobūvių salę numatomas nedidelis pandusas neįgaliesiems. Žemės ir patalpų aukščių perkritimas - apie 18 cm, todėl turėklas neprojektuojamas. Patalpose, kuriose bus rengiami nedideli pobūviai papildomai projektuojamas sanmazgas neįgaliesiems. Sanmazgas nuo pagalbinės patalpos atitveriamas lengvą konstrukciją aliuminio karkaso pertvara. Iš prekybos salės numatomas naujas patekimas į pagalbinę patalpą, o iš maisto gaminimo patalpos numatomos durys į pobūvių salę. Įrengiant naujas durų angas (vieno aukšto pastate virš esamo aukšto yra tik medinės lubų konstrukcijos, todėl apkrovos virš naujų durų angų bus nedidelės) plytų mūro sienoje, prieš kertant angą būtina sumontuoti sąramą. Sąramos apačia 2.10 m nuo grindų (sąrama iš dviejų lovinųjų profilių UPN120). **Bendras prekybos patalpų plotas yra 286.34 m².**

L. PELANYTĖS PPI				Projekto pavadinimas: "Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 8596-0025-7006) Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav. gyvenamosios paskirties pakeitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas			
643	Proj. vadovė	L. PELANYTĖ		Objekto vieta: Bažnyčios g. 14, Butrimonių k., Šalčininkų r. sav.		
643	Architektė	L. PELANYTĖ				
Data: 2020 metai				Brėžinio pavadinimas: Aukšto planas.		
Užsakovas: A. B.				STADIJA	MASTELIS	BRĖŽINIO NR.
				PP	1 : 100	PP - 02

Google Bažnyčios gatvė



Vaizdas užfiksuotas: liep. 2012 © 2020 Google