

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>Šalčininkai, Dainavos g. 6 (sklypo kad. Nr. 8905/0002:7)</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-PP-2019-031</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>L.V.</b>

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**

PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975

VILNIUS, 2020

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU:

Šalčininkų rajono  
savivaldybės administracijos  
direktoriaus pavaduotojas  
Gžegož Jurgis

### 1. Pagrindiniai duomenys

**Objektas:** Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas

**Adresas:** Šalčininkai, Dainavos g. 6 (sklypo kad. Nr. 8542/0003:422);

**Statinių naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4.);

**Statinių kategorija:** Neypatingas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statytojas:** L V

**Projektuotojas:** UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:  
[info@valtraksa.lt](mailto:info@valtraksa.lt), tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	2143 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	14,4%	
3. sklypo užstatymo tankis	16%	
<b>PASTATAI</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	308,64 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	308,64 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.*	1285,68 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.*	2vnt.	
6. Pastato aukštis. *	5,78 m.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Paslaugų paskirties pastatai – autoservisai yra įtraukti į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimui apie numatomą autoserviso, Šalčininkai, Dainavos g. 6, statybos projektą rengiami projektiniai pasiūlymai.

## 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 126-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

L V

*Sudėtingas*

*Sutvirtinti, esant išimtinai ypatingoms aplinkybėms ir  
jei tai nėra drausmės sąlyga*

*Valerij Sadovskaja*

*2020-02-17*

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: L.V. *pritariu*

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas

ADRESAS: Šalčininkai, Dainavos g. 6.  
(sklypo kad. Nr. 8542/0003:422)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	2143 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	14,4%	
3. sklypo užstatymo tankis	16,2%	
<b>II PASTATAI</b>		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	308,64 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas	308,64 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris	1285,68 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius	2 vnt.*	*su antresole
6. Pastato aukštis	6,18 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugų paskirties pastato – sutoserviso, Šalčininkai, Dainavos g. 6, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Šalčininkai, Dainavos g. 6*  
*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8542/0003:422)*  
*Statybos rūšis: nauja statyba*  
*Statinio kategorija: neypatingas statinys*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Sklypas iš pietų, rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo vakarinėje pusėje nutiesto pravažiavimo.

*Žemės sklypas:*  
*Sklypo kadastrinis Nr: 8542/0003:422 Šalčininkų m. k.v.*  
*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*  
*Žemės sklypo naudojimo būras: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*  
*Sklypo plotas – 0.2143 ha.*

### SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Šalčininkų mieste. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo šiaurinėje pusėje esančio kelio. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ paslaugų paskirties pastatams – automobilių remonto įmonėms reikalinga 1 vieta 1 remonto vietai. Autoservise numatomos 5 remonto vietos, todėl numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams aikštelėje prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Autoservisas suprojektuotas arčiau šiaurės rytų sklypo ribos. Nuo parduotuvės iki šiaurinės sklypo ribos – 3,00 m, iki vakarinės ribos – 14,50 m, iki rytinės – 3,00 m ir iki pietinės – 39,11 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 291,2 m<sup>2</sup>. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja

bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### **PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

**Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas** – dviejų aukštų. Antras aukštas – antresolė. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę iš vakarinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą/koridorių. Iš šio holo galima patekti į sanitarinį mazgą, pakilti laiptais į antrąjį aukštą arba pereiti koridoriumi į dirbtuves. Perėjus į dirbtuves atsiduriama erdvėje, skirtoje trimis mašinoms rekomenduoti. Iš čia galima pereiti ir pravažiuoti iki dažymo kameros, pereiti į patalpą su keltuvu, persirengimo kambarį/sandėlį arba į sandėlį. Sandėlis turi atskirą išėjimą iš pastato, taip pat ir patalpa su keltuvu. Patalpa su keltuvu ir dirbtuvės turi atskirus įvažiavimus. Pakilus laiptais į antresolę atsiduriama administracinėje patalpoje.

Projektuojamos parduotuvės sienos – dujų silikato blokelių mūras – 300 mm. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – baltas tinkas, dažytas pilkas tinkas, profiliuota skarda. Pastato stogas šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis – 11°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 6,08 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Sanitariniame mazge, persirengimo kambaryje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Dirbtuvių ir kitų darbo su automobiliais patalpų grindys liejamos iš betono.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

**Pastato Nr. 1 kampų koordinatės**

Nr.	X	Y
1	6018772.05	590114.71
2	6018773.29	590125.63
3	6018745.38	590128.82
4	6018744.13	590117.89

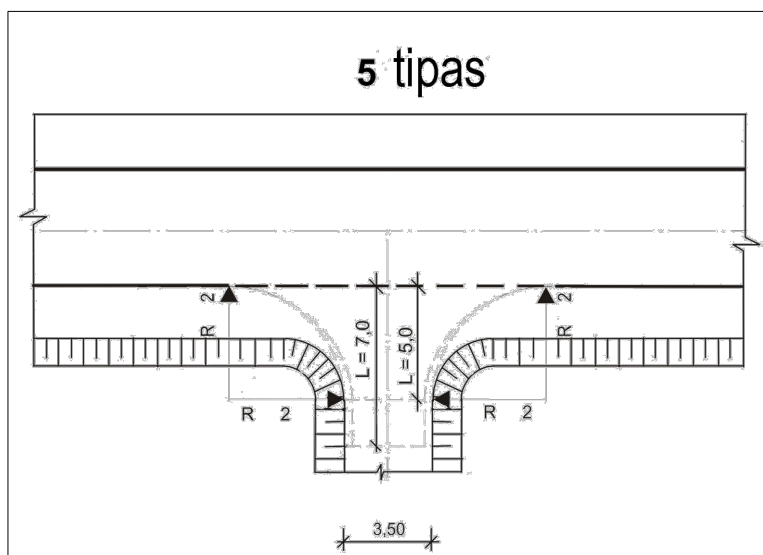
**Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai**

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	175.97	177.13
2	175.97	177.13
3	177.31	177.40
4	177.32	177.40

+0.00= 177.50

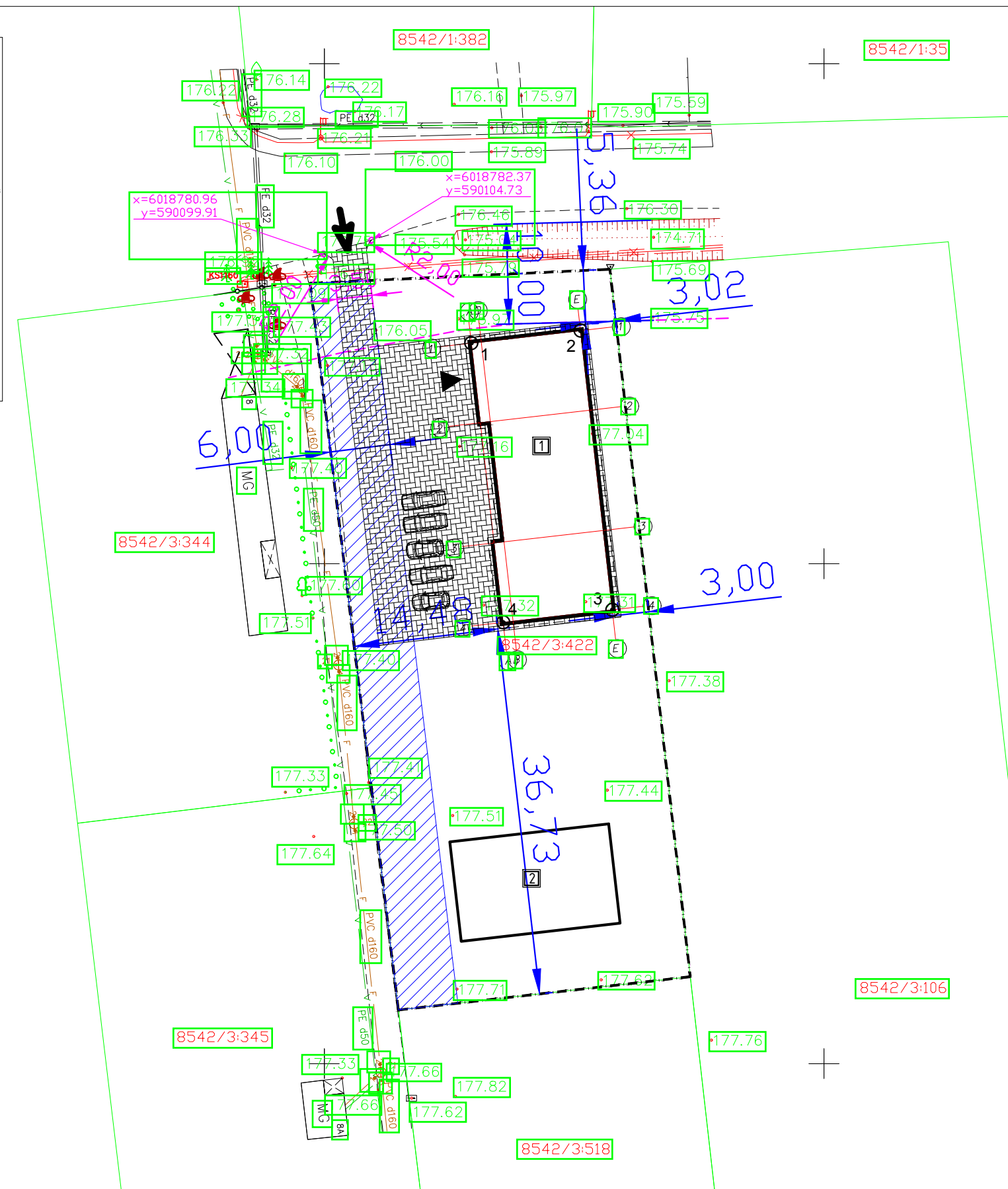
**Sutariniai ženklai**

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Projektuojamas autoservisas
	Planuojamas projektuoti vienbutis gyv. namas
	Stogo kontūras
	Servitutas
	Trinkelėjų danga (442,03 m <sup>2</sup> )
	Kelio apsauginė zona (10m)



**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas:	2143 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato užstatymo plotas:	346,56 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	16,2%
Užstatymo intensyvumas:	14,4%
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	308,64 m <sup>2</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	308,64 m <sup>2</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	1285,68 m <sup>3</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.

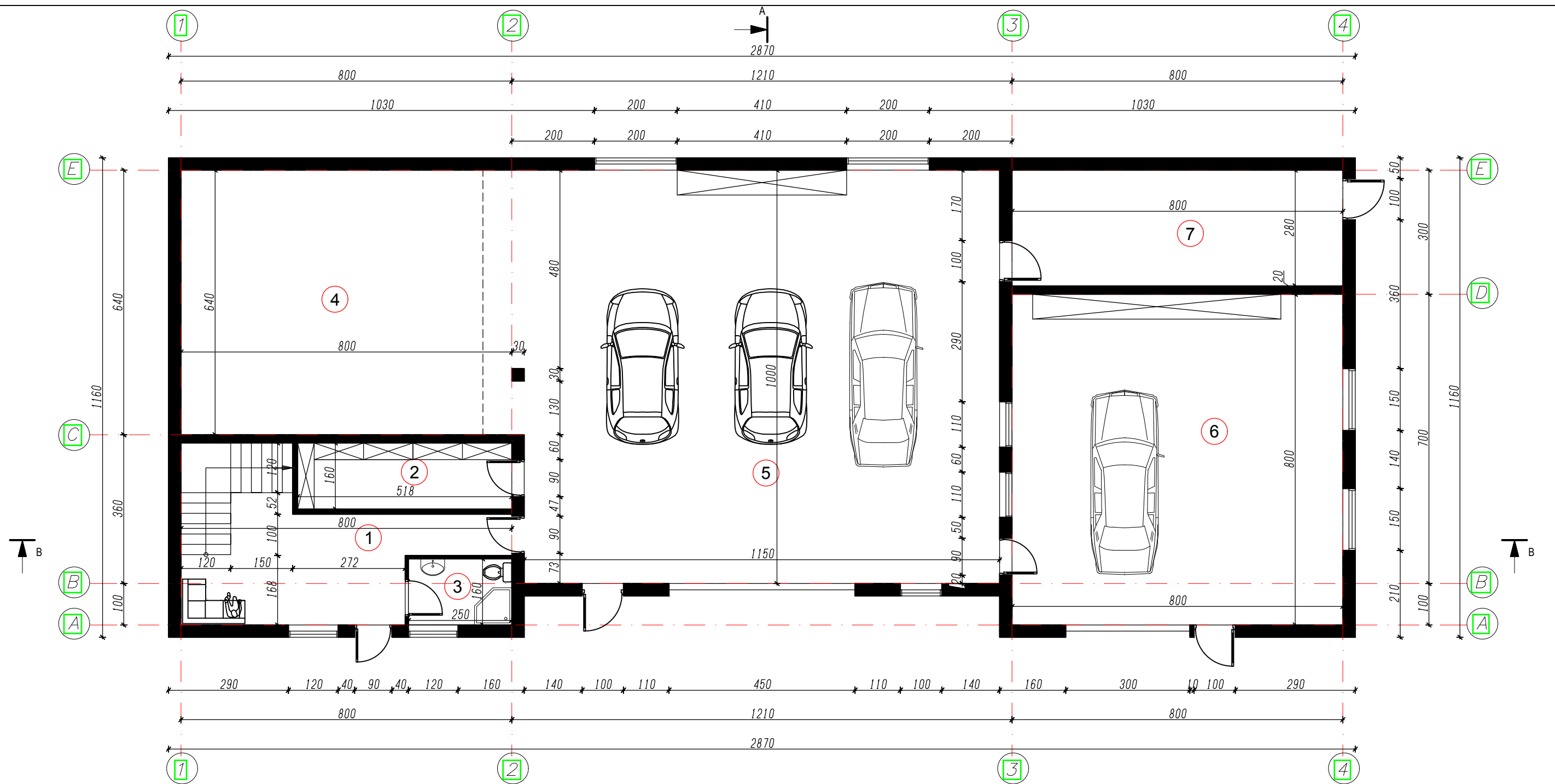


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Derinančios organizacijos: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Komunalinio ūkio skyrius Šalčininkų šilumos tinklai, UAB Etanetas, UAB Tvarkyba, UAB Telia Lietuva, AB ESO, AB Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Žemės ūkio skyrius	2020 02 05	85:20:67

Koordinatų sistema – LKS-94  
Aukščių sistema – LAS07

Objektas: Dainavos g. 6, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.					
Užsakovas: UAB "Valtraksa"					
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografin? nuotrauka	
Direktorius	Ž.Daugirdas1GKV-493		2020 01	Mastelis	1:500
Matinink?	A.Liepinien?1GKV-491		2020 01	Lapas/lap? skaičius	1/1
				Užsakymas	1-T-2020
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių d. g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt					

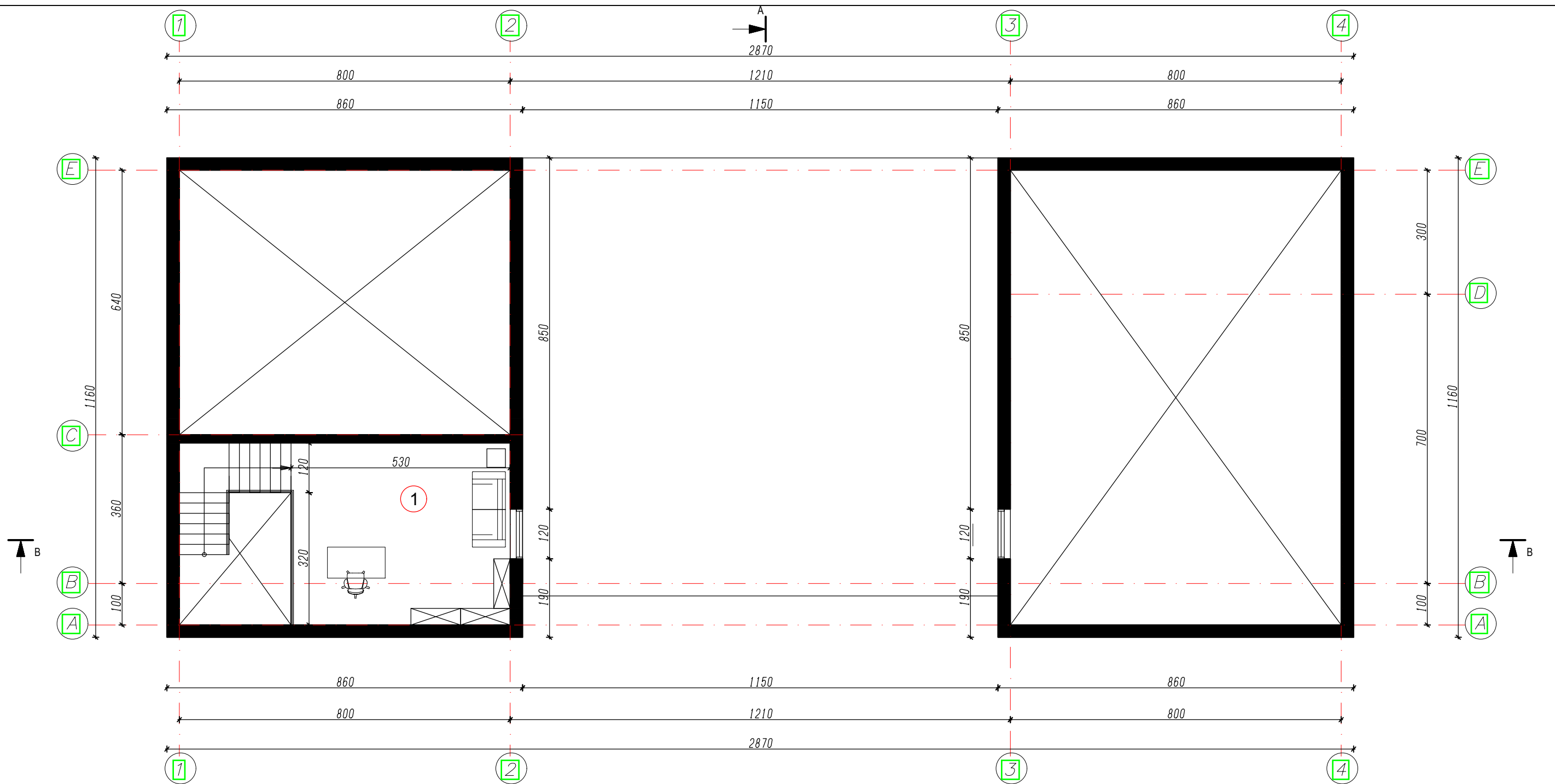
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Kalvarijų g. 125-813, Vilnius tel.: +37067277911			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas	
A1353	PV	R.Kukarskas	2020	Sklypo planas. M 1:500	
	ARCH.	M.Ubartaitė	2020		
Etapas	Užsakovas: L.V.			Brėžinio žymuo: VAL-PP-2019-031	Lapas 1
PP					Lapų 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, M <sup>2</sup>
1	Holas/koridorius	18.51
2	Persirengimo kambarys/sandėlis	8.29
3	San. mazgas	4.00
4	Dažymo kameros erdvė	46.72
5	Dirbtuvės	121.40
6	Patalpa su keltuvu	64.00
7	Sandėlis	22.40
Bendras plotas		285.32

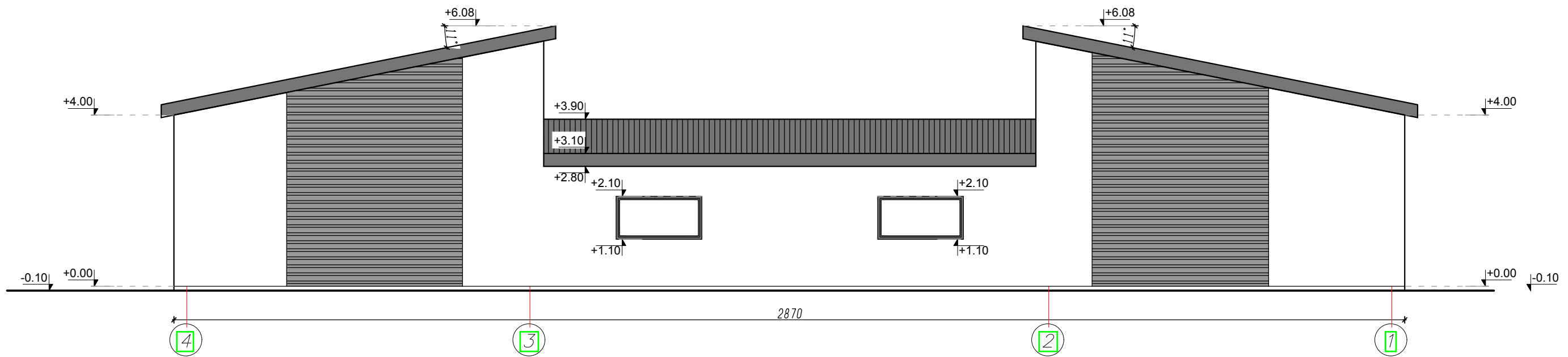
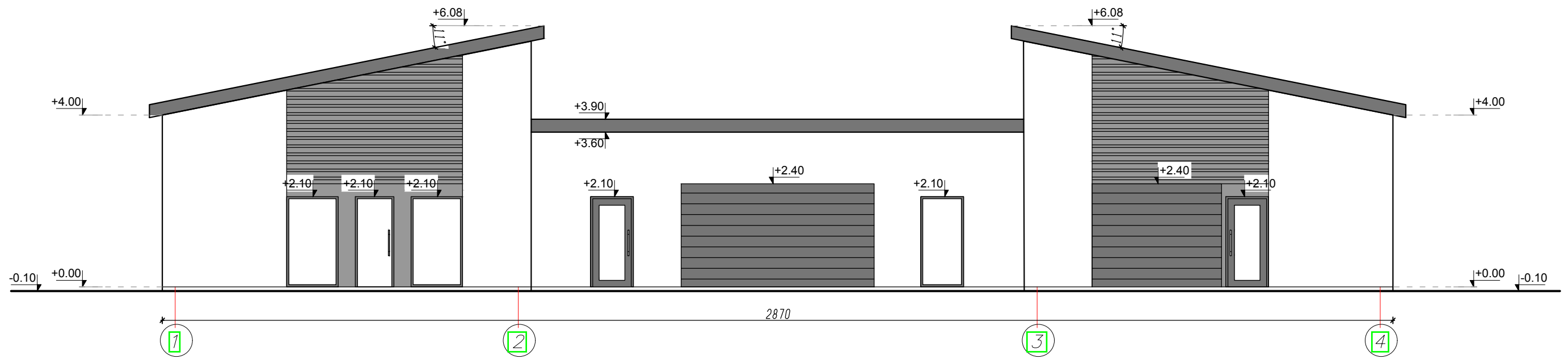
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			<b>Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	<b>Pirmojo aukšto planas M 1:100</b>			LAI DA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS: L. V.			VAL-PP-2019-031			DALIS LAPAS LAPŲ
				A	1	1	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, M <sup>2</sup>
1	Administracija	23.32
Bendras plotas		23.32

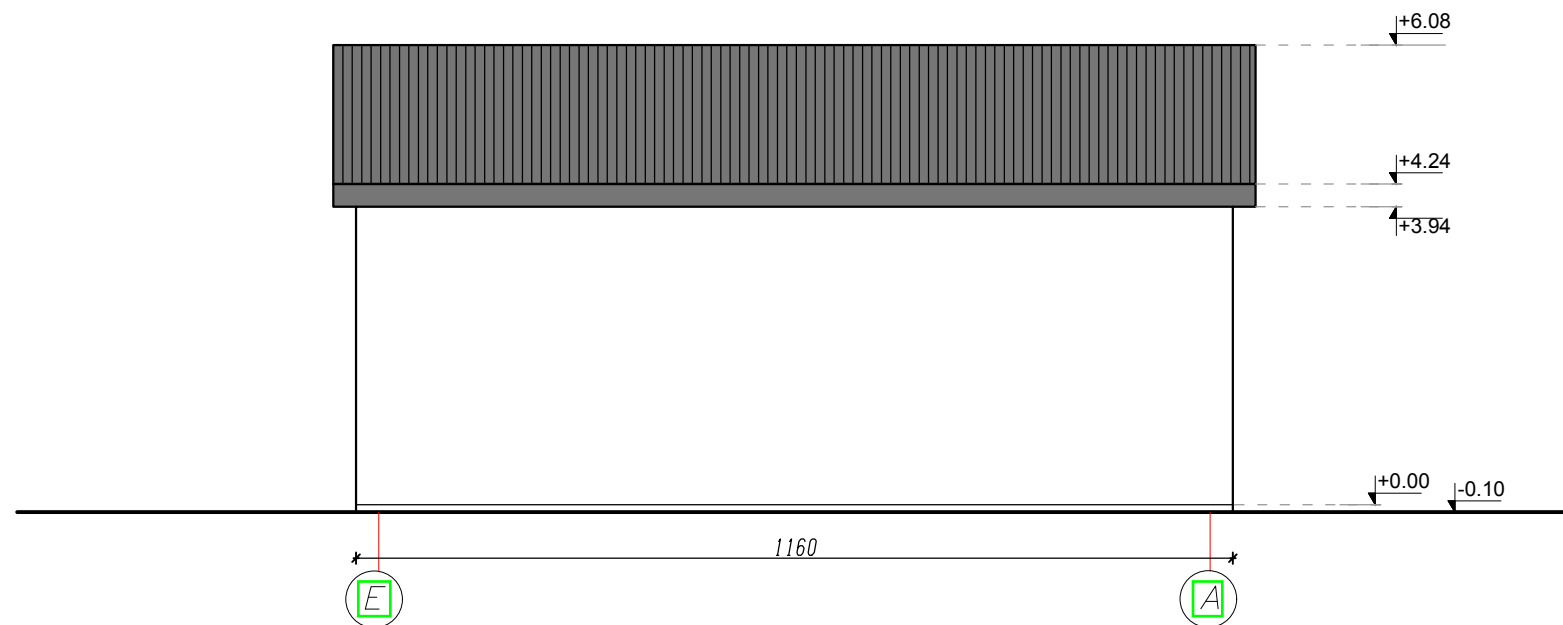
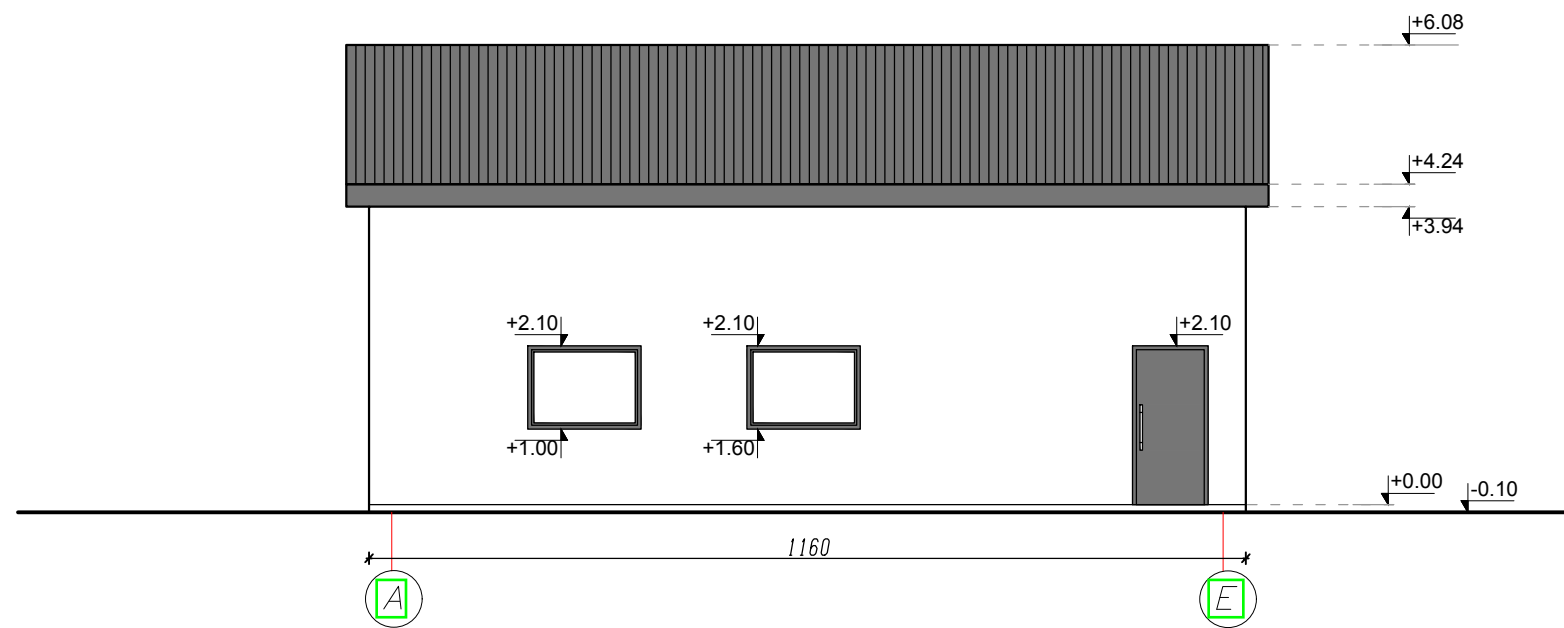
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			<b>Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas.</b> <b>Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	<b>Antrojo aukšto planas M 1:100</b>			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS:						DALIS
	L. V.			VAL-PP-2019-031			LAPAS
							LAPŲ
							A 1 1







**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- FASADO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - PILKA
- DAŽYTAS TINKAS, SPALVA - PILKA
- BALTAS TINKAS
- STOGO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - TAMSIAI PILKA

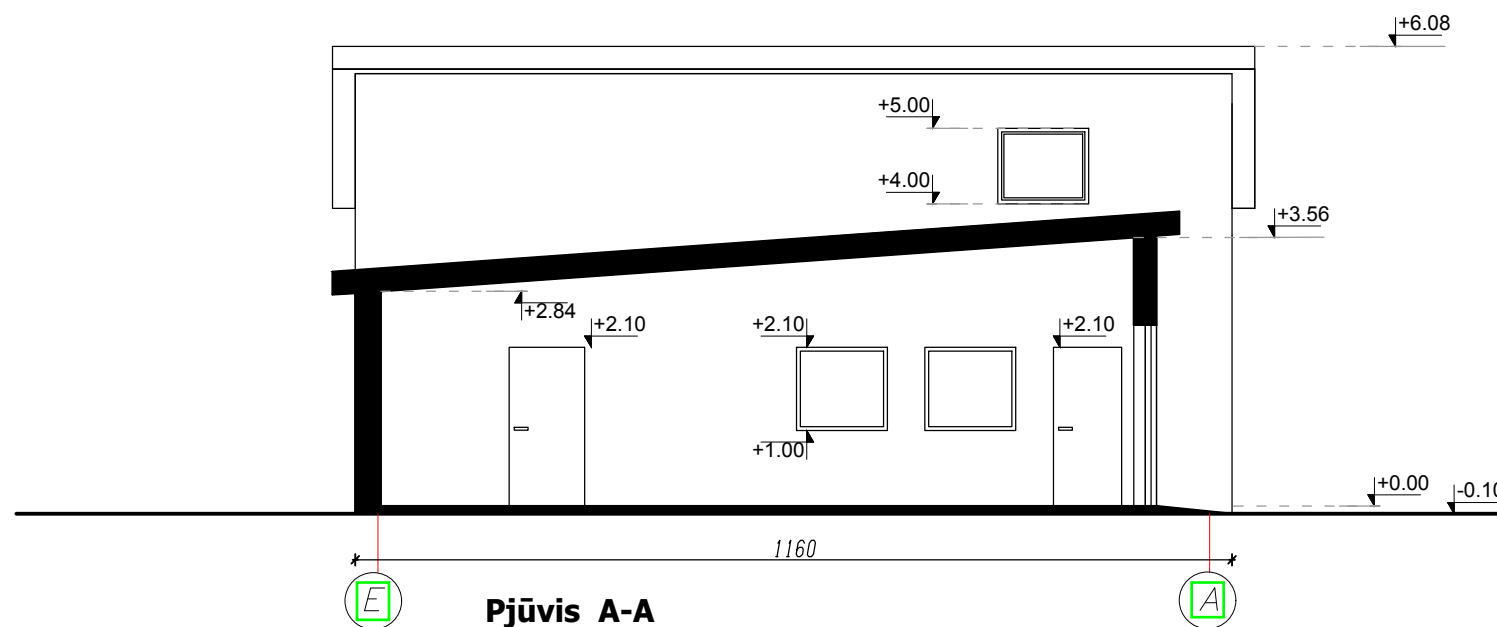
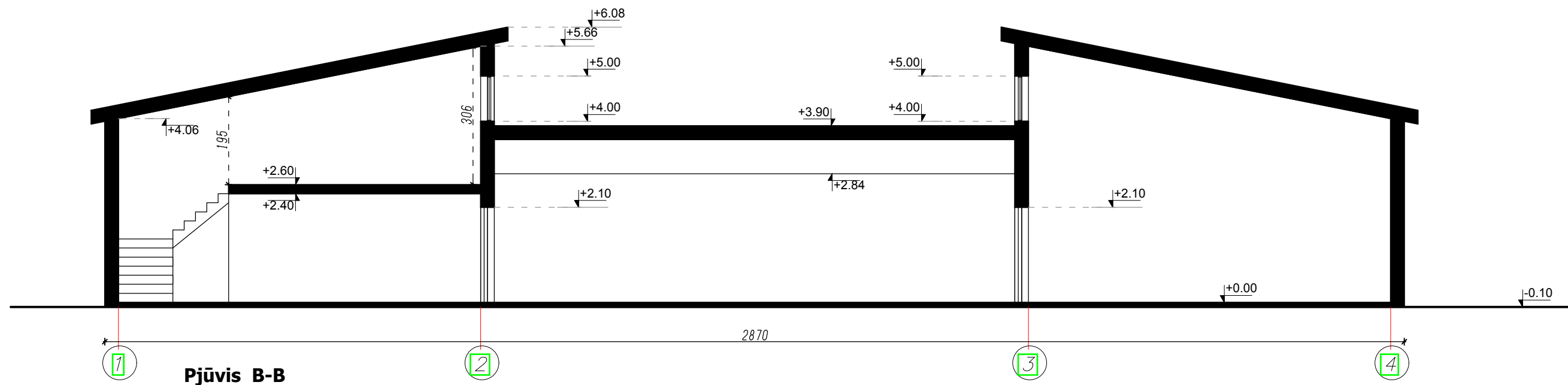
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	<b>Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>		
A1353	pv Arch. Raimundas Kukarskas Monika Ubartaitė	2020	<b>Fasadai 1-4; 4-1 M 1:100</b>	
		2020	LAIDA 0	
PP	UŽSAKOVAS: L. V.		DALIS	LAPAS
		VAL-PP-2019-031	A	1
			LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - PILKA
-  DAŽYTAS TINKAS, SPALVA - PILKA
-  BALTAS TINKAS
-  STOGO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - TAMSIAI PILKA

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			<b>Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	<b>Fasadai A-E; E-A M 1:100</b>			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ
	L. V.			VAL-PP-2019-031	A	1	1



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvariju g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			<b>Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas</b>			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	<b>Pjūviai A-A; B-B M 1:100</b>			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS:						DALIS
	L. V.			VAL-PP-2019-031	A	1	LAPAS
							LAPŲ
							1

Registracijos  
numeris:

ISP-100-200520-01835

Registracijos data:

2020-05-20

Tipas:

Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus

Projekto  
pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas

Nagrinėjantis  
asmuo:

Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja



Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Naudotojas
Susirinkimas įvyko	2020-06-10 01:00	... ..
Patenkintas	2020-05-25 15:38	Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja
Priimtas	2020-05-25 15:38	Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja
Tikrinamas	2020-05-22 15:30	Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja
Užregistruotas	2020-05-20 15:00	Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2020-05-20 15:00	Išorinė sistema