

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: LAUKO VIRTUVĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO,
MIŠKO G. 15, PILAKAINIŲ K., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: „PP-01-22/04 JV“

STATYTOJAS: V.G.

STATINIO PAVADINIMAS: LAUKO VIRTUVĖ

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51566	Direktorė	J.Kurto	
UŽDARŲJ AKCIJŲ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	Projektavo	J.Kurto	
Kv.atestato Nr. 38228	Projekto Vadovė	J.Kurto	

Užsakovas : V.G.

Su projektiniais sprendimais
susipažinau ir jiems pritariu:

Projekto Nr: **PP- 01-22/04JV**

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: **Lauko virtuvės, pagalbinio ūkio pastato, Miško g. 15, Pilakainių k., Šalčininkų r., statybos projektas.**

Statytoja: **V.G.**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėties žiniaraštis--lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas---lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-6

II.Brėžiniai: PP- 01-22/04JV

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 7
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 8
- 2.3.Pastogės planas M1:100-----lapas 9
- 2.5.Fasadai M1:100-----lapas 10
- 2.6.Pjūvis K-K M1:100-----lapas 11

Projekto Nr: PP- 01-22/04 JV


Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Lauko virtuvės, pagalbinių ūkio pastato, Miško g. 15, Pilakainių k., Šalčininkų r., statybos projektas.

Statytoja: V.G.

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1910
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7
3.sklypo užstatymo tankumas	%	6,0
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
II.Pastatai:		
2.Lauko virtuvė: pagalbinių ūkio paskirties pastatas, neypatingasis statinys.		
2.1.Bendrasis plotas	m ²	114,78
2.2.Naudingasis plotas	m ²	-
2.3.Pastato tūris	m ³	615,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	8,10
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
II.Inžineriniai tinklai		
4.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m	projektu ojamas
4.2.Vandentiekio tinklas	m	projektu ojamas

Tvirtinu 

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr. 1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr. 1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: PP- 01-22/04JV

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Lauko virtuvės, pagalbinio ūkio pastato, Miško g. 15, Pilakainių k., Šalčininkų r. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma rangos sutarties Nr:1576 pasirašymo data.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Pilakainių k., Miško g.15, žemės sklypo kad.Nr:8520/0004:126 Jašiūnų k.v.

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypo nuosavybės teisė: V.G.

Statinio naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio pastatas.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: Nėra.

Sklypo plotas: 0,1910 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +178,46/180,76.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

Sklype esantis statiniai: Sklypas yra neužstatytas statiniais.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra įrengti elektrotechniniai tinklai, o vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai bus projektuojami.

Specialios naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą formuojamas iš Miško gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Miško gatvės važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus - numatomas privažiavimas (3,5m), skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklype: Projektuojamas.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą formuojamas nuo Miško gatvės. Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (2 automobiliams).

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovų poreikius, teritorija skirstoma į zonas: užstatymo, parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Nėra.

Aptverimas: Aptveriant sklypą, užsakovė turi laikytis normų: tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -3,50 m, vartelių plotis - 1,0 m. Statytojų sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančių šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojų sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojų pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas neregamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų darbą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojama lauko virtuvė yra 1-o aukšto su pastoge. Yra suprojektuoti 2 patekimai į lauko virtuvę – vienas iš rytų vakarų pusės, kitas - iš šiaurės vakarų pusės. Lauko virtuvėje projektuojamos šios patalpos: 4 sandėliai, virtuvė, san. mazgas su dušine, dirbtuvė, 3 koridoriai ir dengta terasa.

Projektuojamos lauko virtuvės pagrindinės konstrukcijos:

PAMATAI: g/b poliniai.

SIENOS: akyto betono blokelių mūras, apšiltintas šiltalu ir apdailintas dekoratyviniu tinku.

PERDANGOS: medinės sijos.

STOGAS: šlaitinis, stogo danga – tipo profiliuota skarda „RANNILA“.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Reikalavimai nekeliami.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas 1-o aukšto su palėpe pastatas su dvišlaičiu stogu tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas.

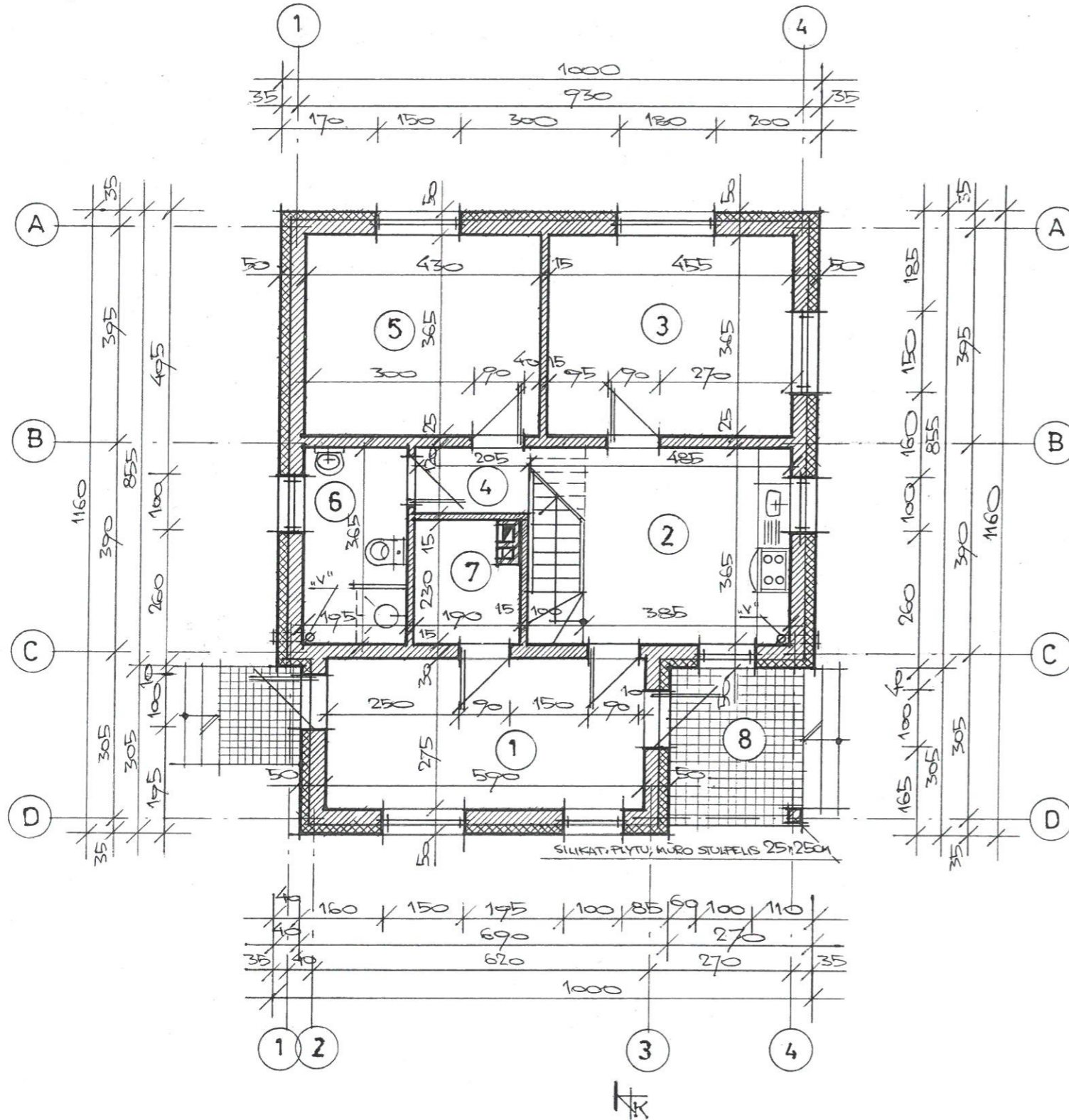
Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė:  J.Kurto

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

KK



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1	KORIDORIJUS	16.23 M ²
2	VIRTUVĖ (SU LAIPTINE, PASTOGE)	17.70 M ²
3	MAISTO GAMINIŲ SAUGYKLĄ	16.61 M ²
4	KORIDORIJUS	2.46 M ²
5	BUITIES PRIETAISŲ SANDĖLIS	15.69 M ²
6	SANMAZGAS, DUŠINĖ	7.12 M ²
7	DIRBTUVĖ	4.08 M ²
8	DENGA TERASA	7.13 M ²
BENDRAS PLOTAS:		79.89 M ²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

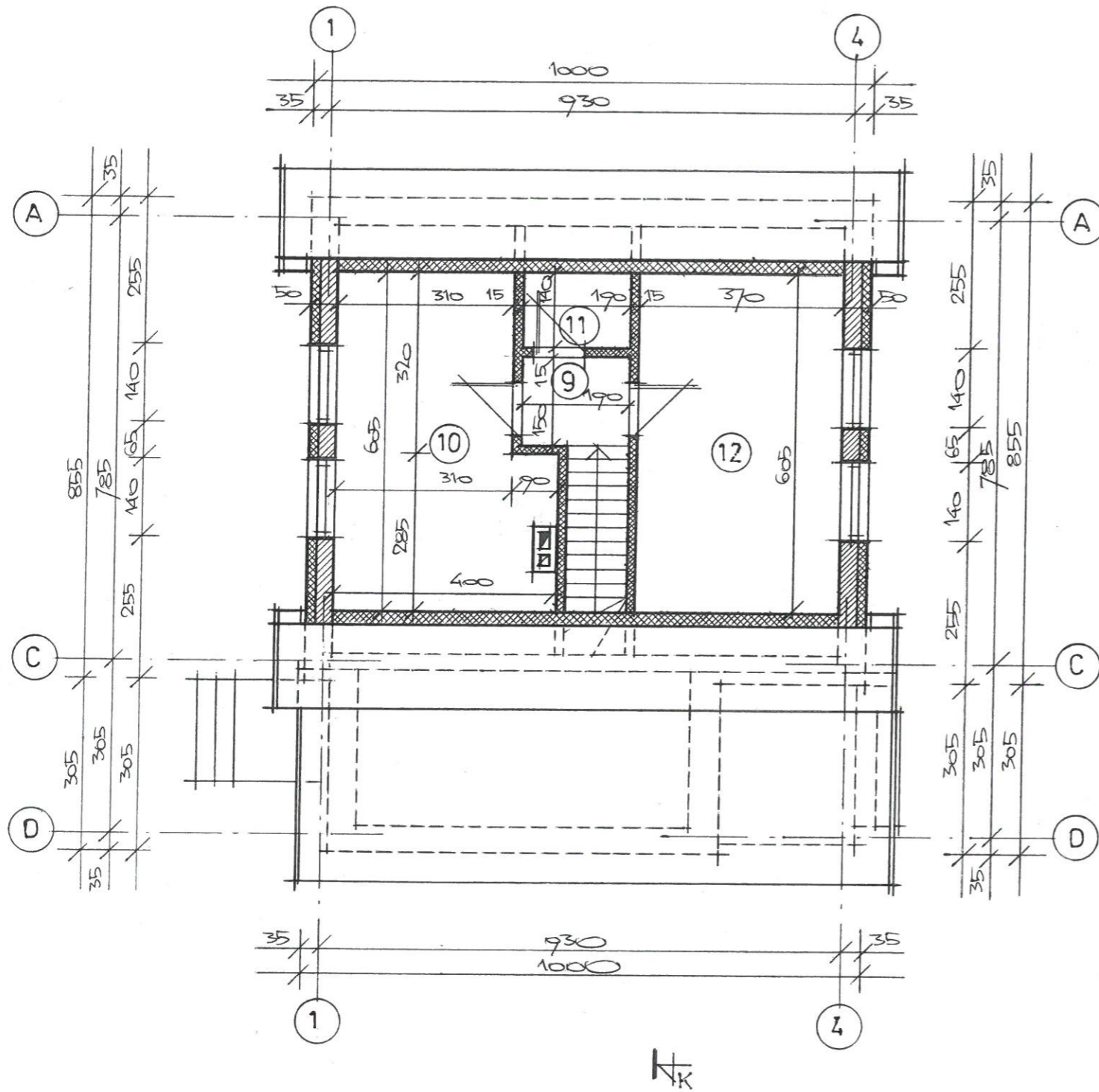


PASTABA:

1. MAZGAS, V" - PVC ORTAKIŲ KANALAI Ø 100 MM.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			LAUKO VIRTUVĖS, PAGALBINIO ŪJIO PASTATO, MIŠKO G. 15, PILKALNIŲ K., JASIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.04.		Laida
	Projektavo	J.Kurto	22.04.		0
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	22.04.		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
PP	ŪZSAKOVĖ I.V.G.			"PP-01-22/04 JV"	Lapas 1
					Lapų 4

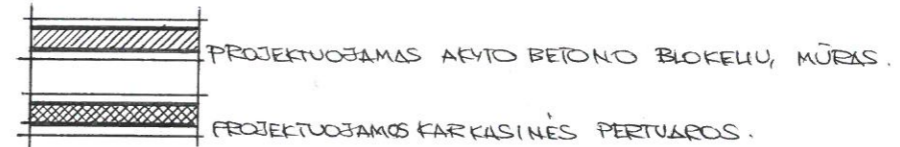
PASTOGĖS PLANAS M1:100



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLOTAS, M ²
1.	KORIDORIUS	2,85 M ²
2.	ATSARGŲ ŽIEMAI SANDĖLIS	21,03 M ²
3.	KAMARA	2,66 M ²
4.	SANDĖLIS PARŽOVĖMS	22,39 M ²
BENDRAS PLOTAS:		48,93 M ²

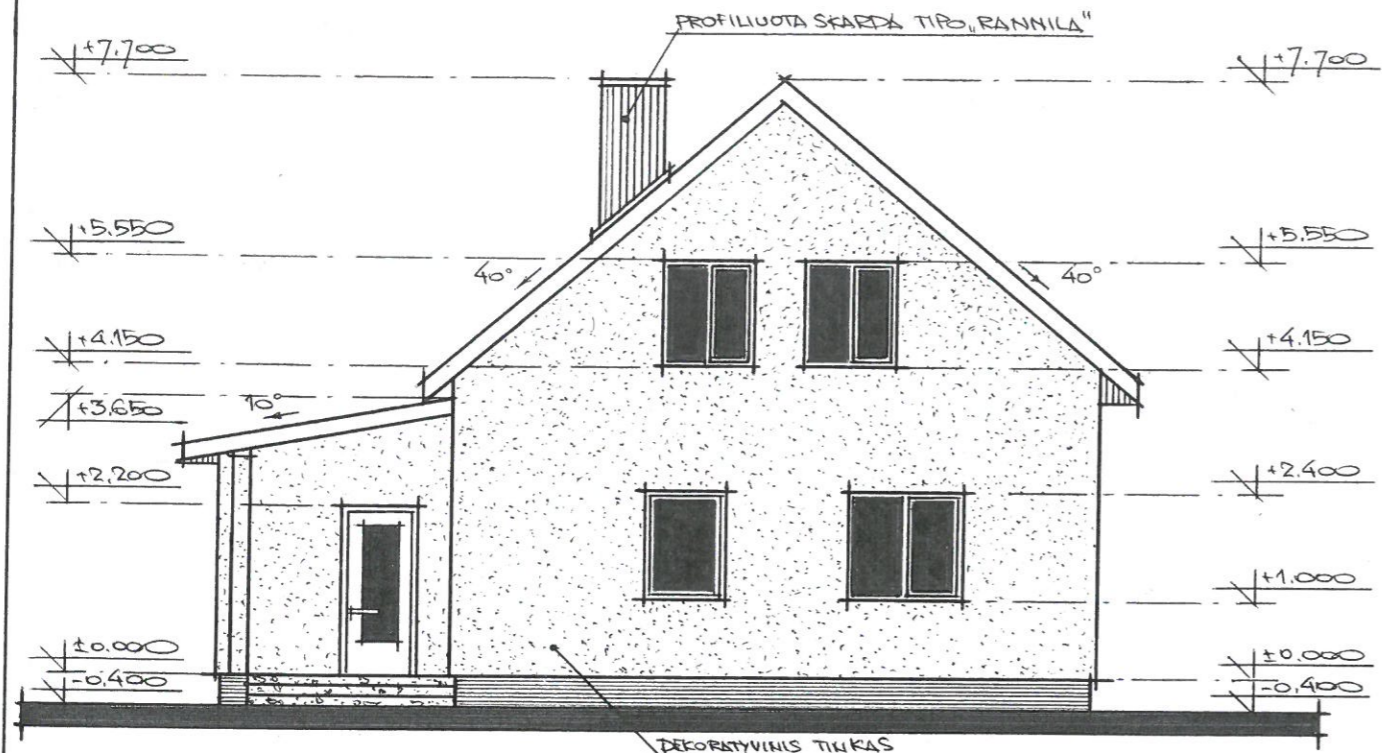
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



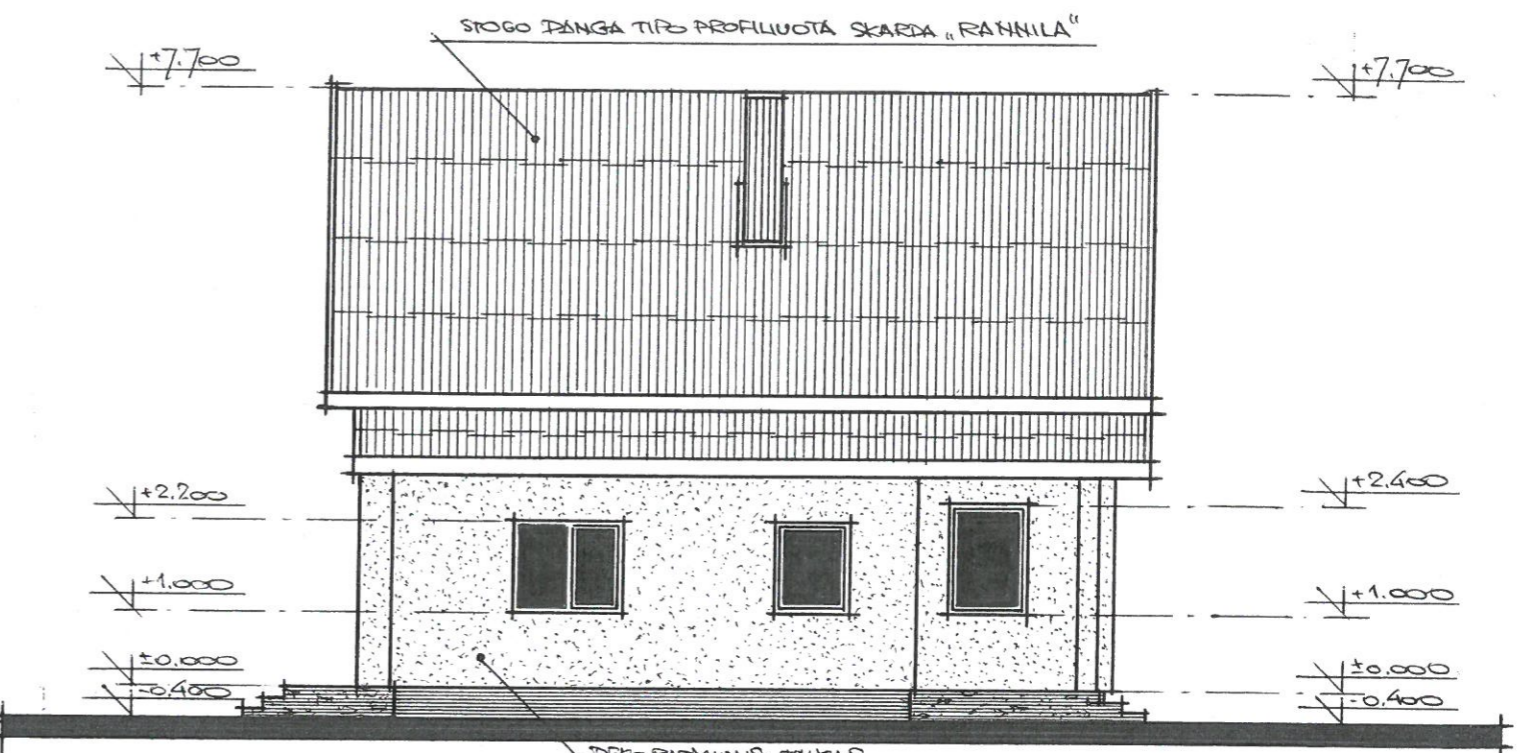
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

UŽSTATYMO PLOTAS	114,78 M ²
BENDRAS PLOTAS	128,82 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	100,16 M ²
PAGALBINIS PLOTAS	28,66 M ²
PASTATO TŪRIS	615 M ³

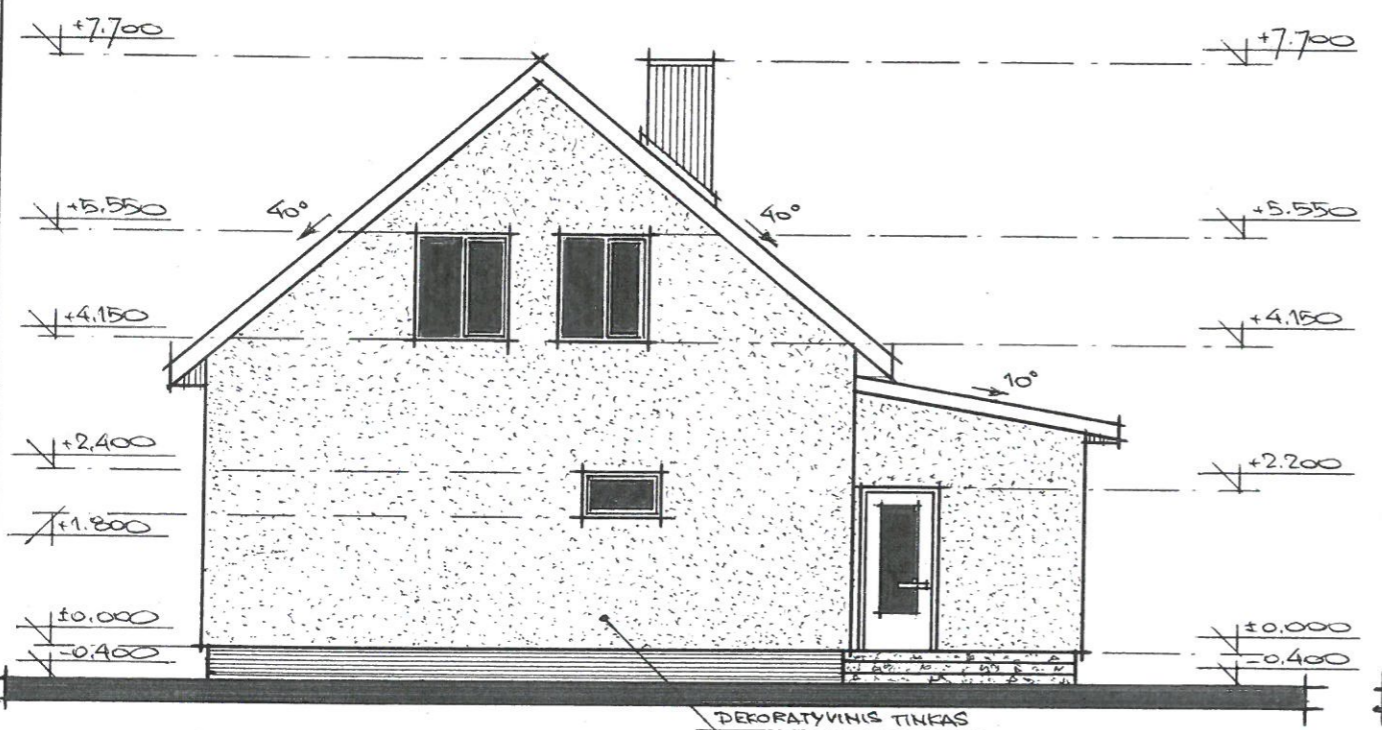
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			LAVKO VIETUVĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, MIŠKO G.15, PILAKAINIU, F., JAŠIŪNU, SEN., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	22.04.	PASTOGĖS PLANAS M1:100	Laida 0
	Projektavo	J.Kurto	22.04.		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	22.04.		
PP	UŠSAROVĖ: V.G.			"PP-01-22/04 JV"	Lapas 2
					Lapų 4



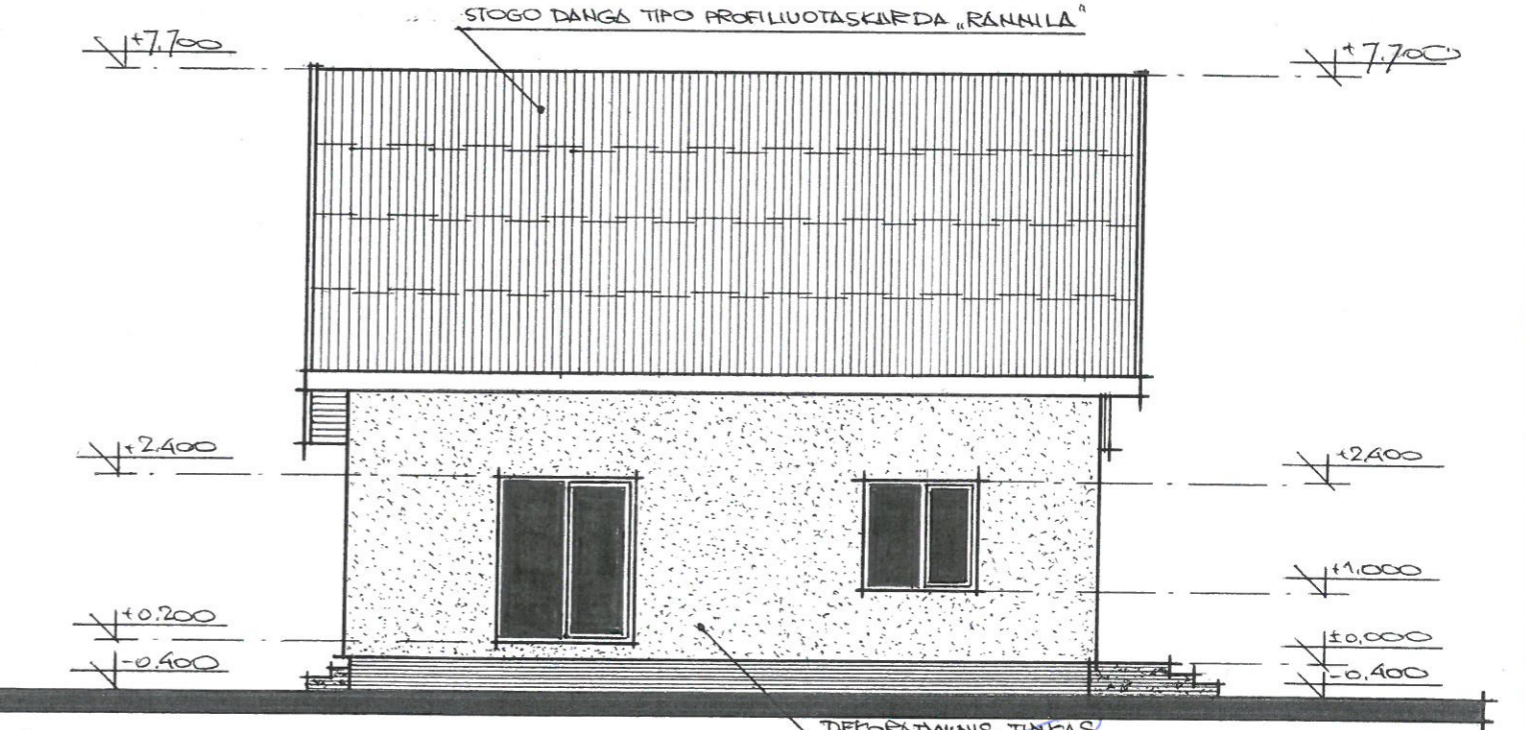
PAGRINDINIS FASADAS M 1:100



ŠONINIS FASADAS M1:100



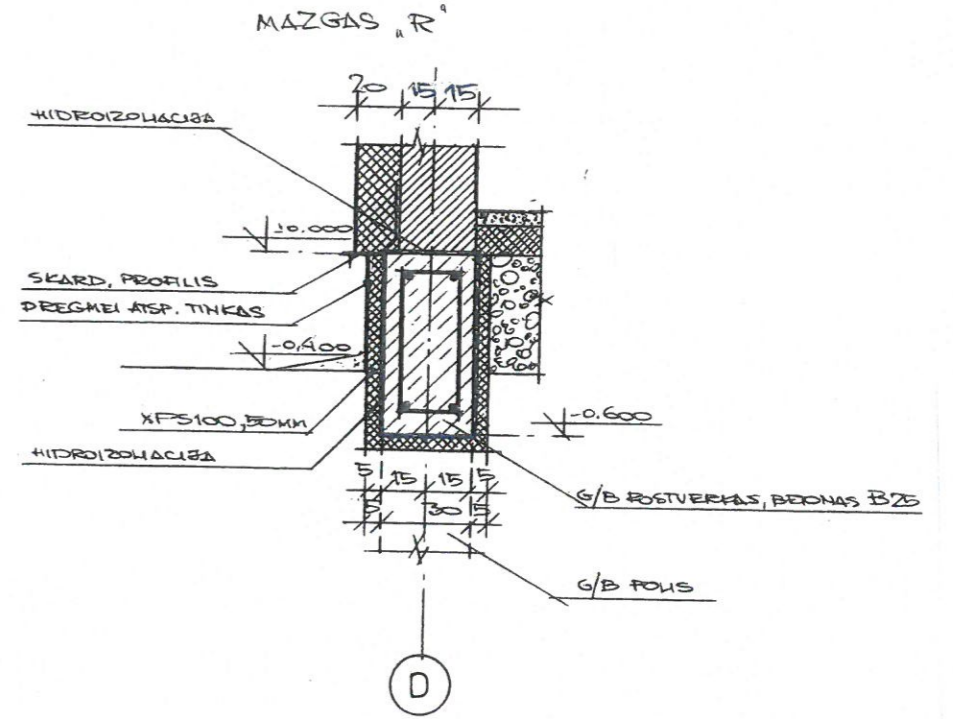
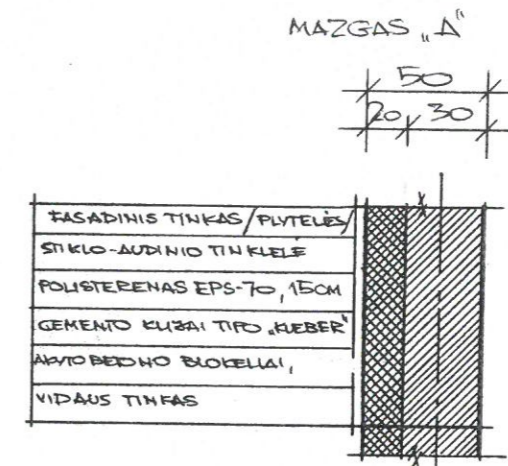
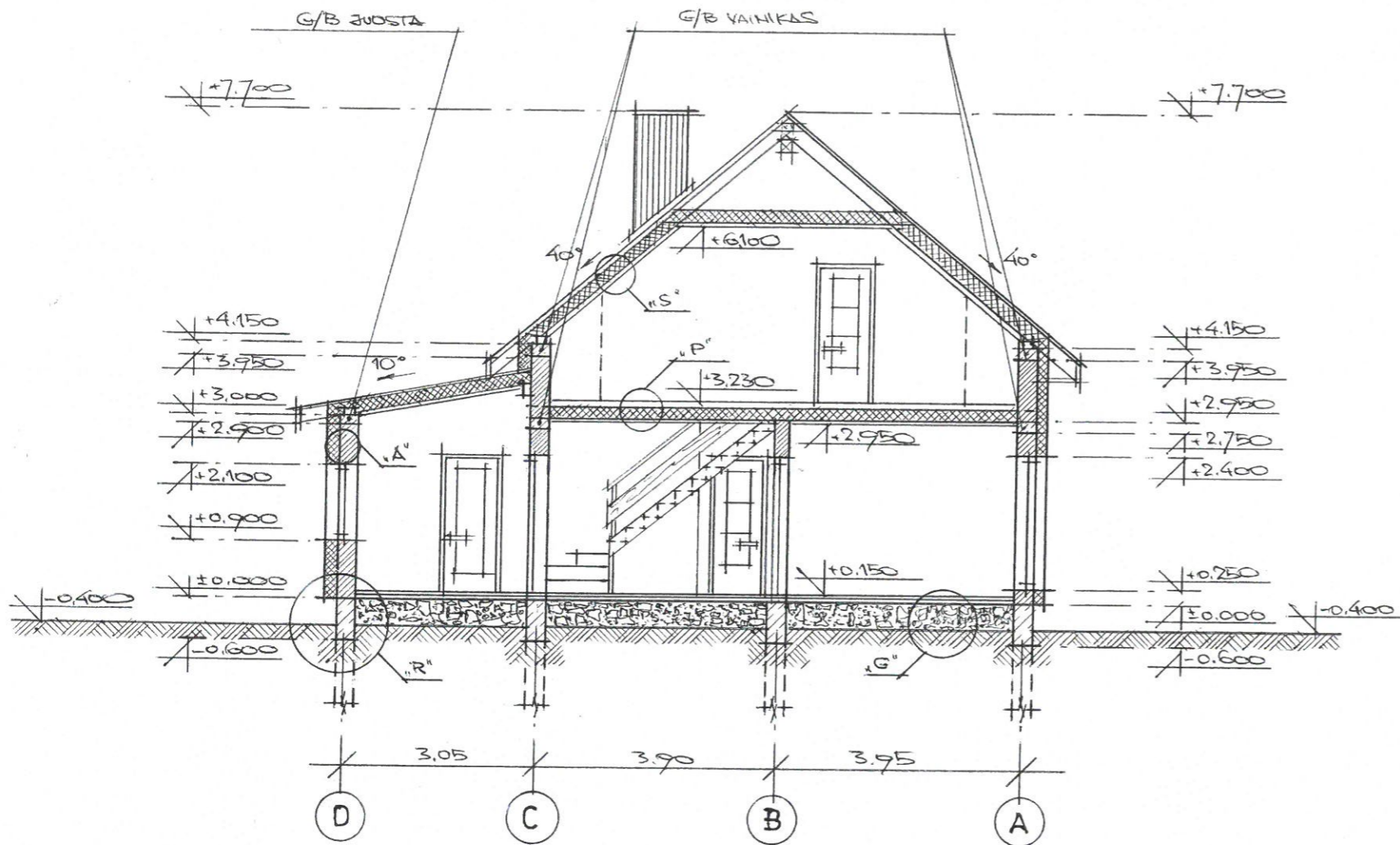
KIEMO FASADAS M 1:100



ŠONINIS FASADAS M1:100

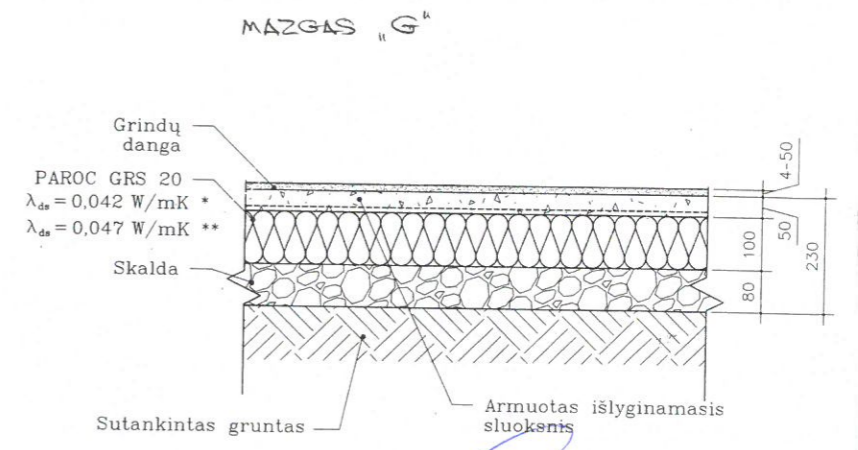
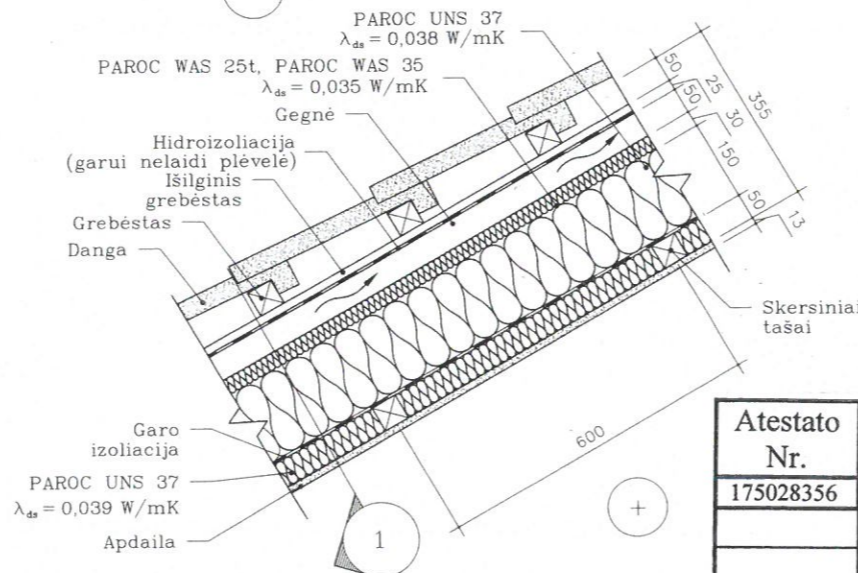
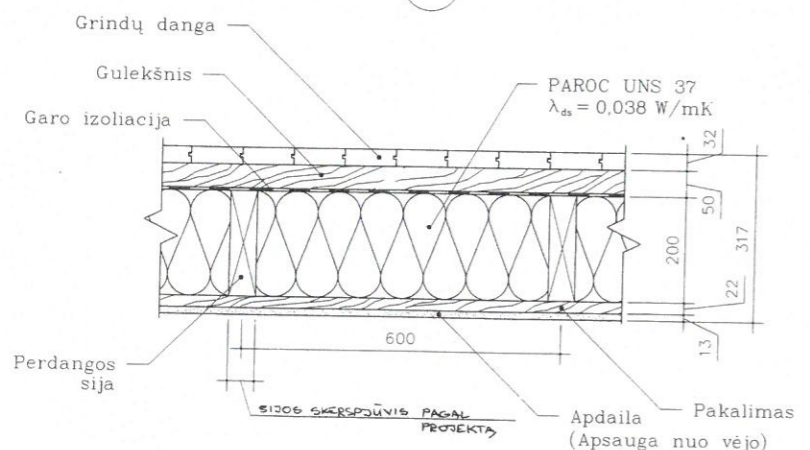
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			LAUKO VIRTUVĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, MIŠKO G. 15, PILAKAINIU, F., JASIŪNU, SEN., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS.	
	B. Direkt.	J. Kurto	22.04.	PAGRINDINIS FASADAS M 1:100;	Laida
	Projektavo	J. Kurto	22.04.	ŠONINIS FASADAS M 1:100; KIEMO FASADAS	0
Nr: 38228	P. V.	J. Kurto	22.04.	M 1:100; ŠONINIS FASADAS M 1:100.	
PP	UŽSAKOVĖ: V. G.			"PP-01-22/04 JV"	Lapas Lapų
					3 4

PJŪVIS K-K M1:100



MAZGAS „P“

MAZGAS „S“



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			LAUKO VIRTUVĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, MIŠKO G. 15, BIAKAINIŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS,	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	22.04	PJŪVIS K-K M1:100; MAZGAS „A“;	Laida
	Projektavo	J.Kurto	22.04	MAZGAS „R“; MAZGAS „G“; MAZGAS „S“;	0
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	22.04	MAZGAS „P“.	
PP	UŽSAKOVĖ: V.G.				Lapas Lapų
				"PP-01-22/04 JV"	4 4