

PATVIRTINTA  
 Šalčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2022 m. liepos 14 d.  
 įsakymu Nr. DĮV-1006

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – ŠOKIŲ SALĖS PASTATO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO  
 ŠALČININKŲ R. SAV., POŠKONIŲ SEN., POŠKONIŲ K., CENTRINĖ G. 19 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<p><b>Šokių salės pastatas (Unikalus Nr. 8500-1003-6016, bendras plotas 81,53 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros ir švietimo, 1 aukšto, statybos metai - 1954, sienos – rąstai, pažymėjimas plane – 1C1mp) ir jam priskirtas 0,0971 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-4481-1730, kadastro Nr. 8527/0008:320, Poškonių k.v.)            Šalčininkų r. sav., Poškonių sen., Poškonių k., Centrinė g. 19</b></p>								
<b>Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina</b>	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>6722 Eur</b>	4479,00	2243,00	323,00	50,00	30,00	340,00	2022 m. rugpjūčio mėn. 23-24 d. 9.00-17.00 val.	2022 m. rugpjūčio mėn. 25 d. 10.00 val.
<p><i>Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 1920,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 323,00 Eur.</i></p> <p><i>Žemės sklypo paskirtis: kita.</i></p> <p><i>Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.</i></p> <p><i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su viešo aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.</i></p> <p><i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i></p> <p>XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos žemės sklypas.</p> <p>XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.</p> <p>XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.</p>								
<p><i>Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.</i></p>								

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti - LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.)

Aukcionas vyks 2022 m. rugpjūčio 25 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. rugpjūčio 19 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).