

PATVIRTINTA  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. liepos 14 d.  
įsakymu Nr. DĮV-1006

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO ŠALČININKŲ R. SAV., EIŠIŠKIŲ MST., VILNIAUS G. 11-1  
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<b>Butas/Patalpa-Butas (Unikalus Nr. 8594-0007-8014:0002, bendras plotas 31,59 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 8594-0007-8014, statybos metai - 1940, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), pažymėjimas plane - 1A1/m) Šalčininkų r. sav., Eišiškių mst., Vilniaus g. 11-1</b>								
<b>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina</b>	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>877 Eur</b>	877,00	-	-	30,00	30,00	50,00	2022 m. rugpjūčio mėn. 23-24 d. 9.00-17.00 val.	2022 m. rugpjūčio mėn. 25 d. 10.00 val.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.) Aukcionas vyks 2022 m. rugpjūčio 25 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą

terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. rugpjūčio 19 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).