

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2022 m. liepos 14 d.
 įsakymu Nr. DĮV-1006

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – KIEMO STATINIŲ - ŠULINIO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
 ŠALČININKŲ R. SAV., POŠKONIŲ SEN., PAGINŲ K. 2 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Kiemo statiniai-šulinys (Unikalus Nr. 4400-5540-9340, gylis 3.5 m, pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžinieriniai statiniai, statybos metai - 1956, medžiaga– gelžbetonis, pažymėjimas plane – K1) ir jam priskirtas 0,2993 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 8527-0007-0002, kadastro Nr. 8527/0007:2, Poškonių k.v.) Šalčininkų r. sav., Poškonių sen., Paginų k. 2								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1861 Eur	60,00	1801,00	391,00	30,00	30,00	90,00	Pradžia: 2022 m. rugpjūčio 23 d. 0.00 val. Pabaiga: 2022 m. rugpjūčio 24 d. 23.59 val.	Pradžia: 2022 m. rugpjūčio 26 d. 9.00 val. Pabaiga: 2022 m. rugpjūčio 29 d. 13.59 val
<i>Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 1410,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 391,00 Eur.</i>								
<i>Žemės sklypo paskirtis: kita.</i> <i>Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.</i> <i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas.</i> <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.</i> Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesčiai negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.								

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto ir ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. rugpjūčio 19 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.