

UAB „Archartė“
Įmonės kodas: 303465413
Gervių g.30, Saldenės k.
Avižienių sen., Vilniaus rajonas
tel.nr. +370 610 64569
www.archarte.lt
info@archarte.lt



Statytojas	MB „RAMIRETA“	
Objektas	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (SKERDYKLOS), STANISLOVO MONIUŠKOS G. 86, ŠALČININKAI. REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statinių naudojimo paskirtis	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
Tomas	I	
Leidimas/Žymuo	0 LEIDIMAS	AA.22-501-PP
Data	2022	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas	
Įmonės vadovė	Ugnė Niaurė	
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)	

VILNIUS, 2021

Objektas: **Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	MB „Ramireta“
Projekto rangovas:	UAB „Archartė“, Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.
Statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.
Statinių klasifikacija.	Komercinės paskirties pastatas
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 8542/0004:259 Žemės sklypo plotas: 0.2134 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo savininkai: MB „Ramireta“
Statinio naudojimo paskirtis	Komercinė paskirtis
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Paslaugų paskirties pastatas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	Pastatas negyvenamasis. Numatomos bendros autoserviso patalpos, administracinės patalpos
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: 522.92 kv.m. Aukštų skaičius: 1

0	2022-08-11	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: UAB „Archartė“ Gervių g. 30, Saldenės k. Avižienių sen., Vilniaus raj. Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt		Statinio projekto pavadinimas Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas		
	A 2120		PV / PDV	Ugnė Niaurė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „Ramireta“	Dokumento žymuo AA.22-501-TP -PP-AR	Lapas 1	Lapų 2	



	Aukštis: 5.85 m.
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

3. SKLYPO PLANAS

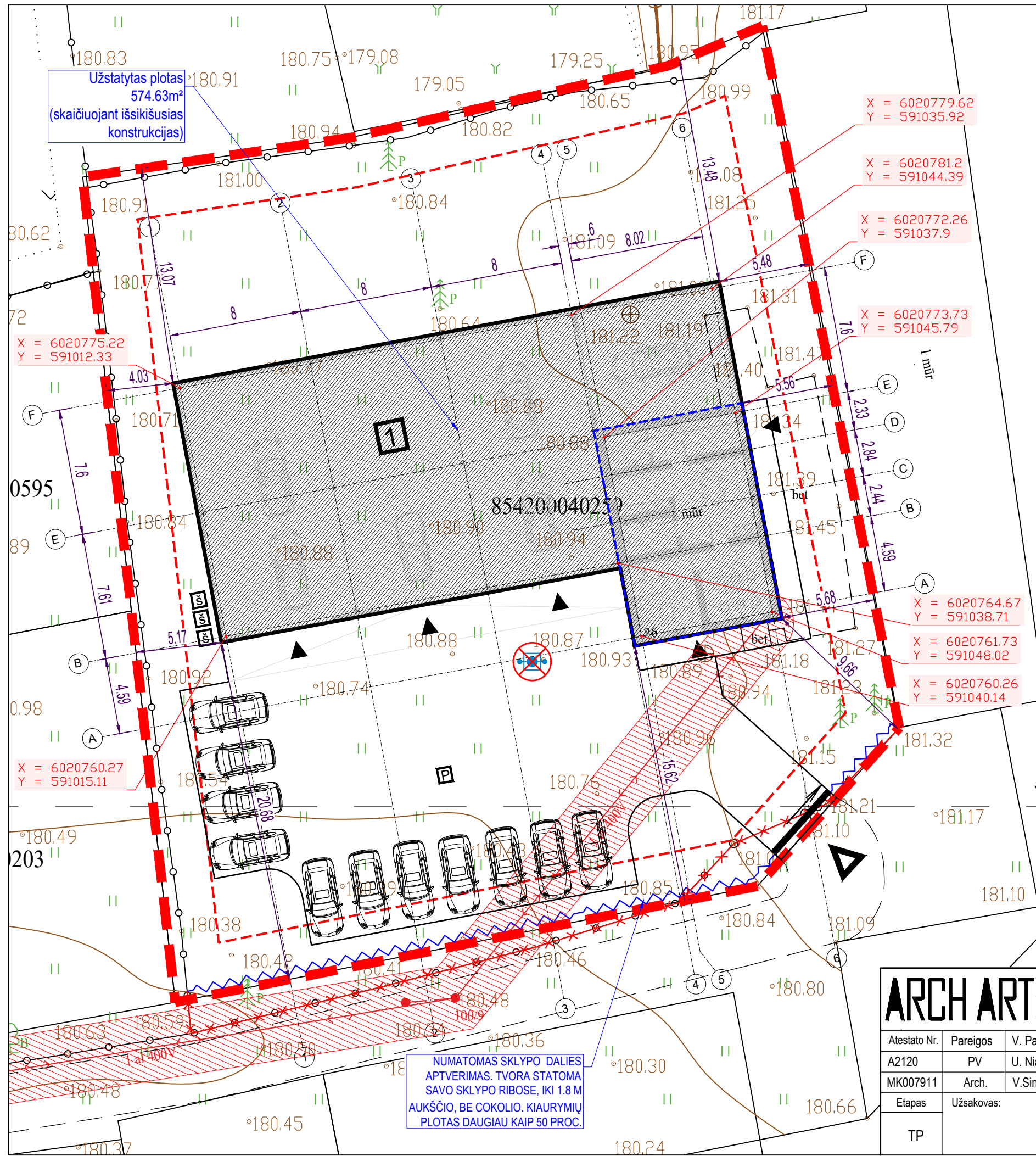
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Saugomų želdynų nėra.
Gretimos teritorijos	Sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Sklype yra skerdykla (un.nr. 8596-0026-3013) kuri rekonstruojama į autoservisą
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekte planuojama projektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Numatoma kad pagal gautas sąlygas bus projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų tinklų.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Augalių vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Esama skerdykla rekonstruojama į autoservisą. Esamos patalpose numatoma demontuoti dalį vidinių sienų ir įrengti patalpas skirtas autoserviso administracijai (priėmimas, administracija, persirengimo patalpa, poilsio patalpa, san. Mazgai). Esamas pastatas plečiamas įrengiant patalpas autoserviso veiklai.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į priėmimo patalpas. Į autoserviso dirbtuves patenkama pro vartus įrengtus pietinėje pusėje. Taip pat numatytas patekimas ir iš administracinių patalpų.
Išorės apdaila	Pateikta pastato vizualizacijose. Plokštės.
Stogas	Dvišlaitis. Skarda.
Vidaus apdaila	Tinkuota, dažyta.
Konstruktvinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos – monolitas (esamos konstrukcijos) ir surenkamos (kolonos + sandwich tipo panelės) – naujai pristatomai daliai. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	Nenustatoma

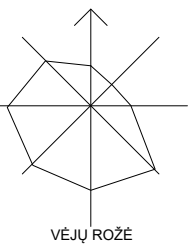
PV architektė Ugnė Niaurė _____

AA.22-501-TP -PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- ~ TVOROS SEGMENTAS SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKOLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO, KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- ESAMA IŠSAUGOMA TVORA
- x x x x DEMONTUOJAMAS TVOROS SEGMENTAS
- - - ESAMO STATINIO KONTŪRAS
- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI
- ⊗ DEMONTUOJAMAS ŠULINYS
- ▨ 0.4kV ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (2m | ABI PUSES NUO KABELIO)



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1. REKONSTRUOJAMAS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
- š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- P. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS

±0,00=181.60

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2134 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	574.63 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.25
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRAVIMO	522.92 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO	77.29 m²
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	976 m² (46%)
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	11

ARCHARTE UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

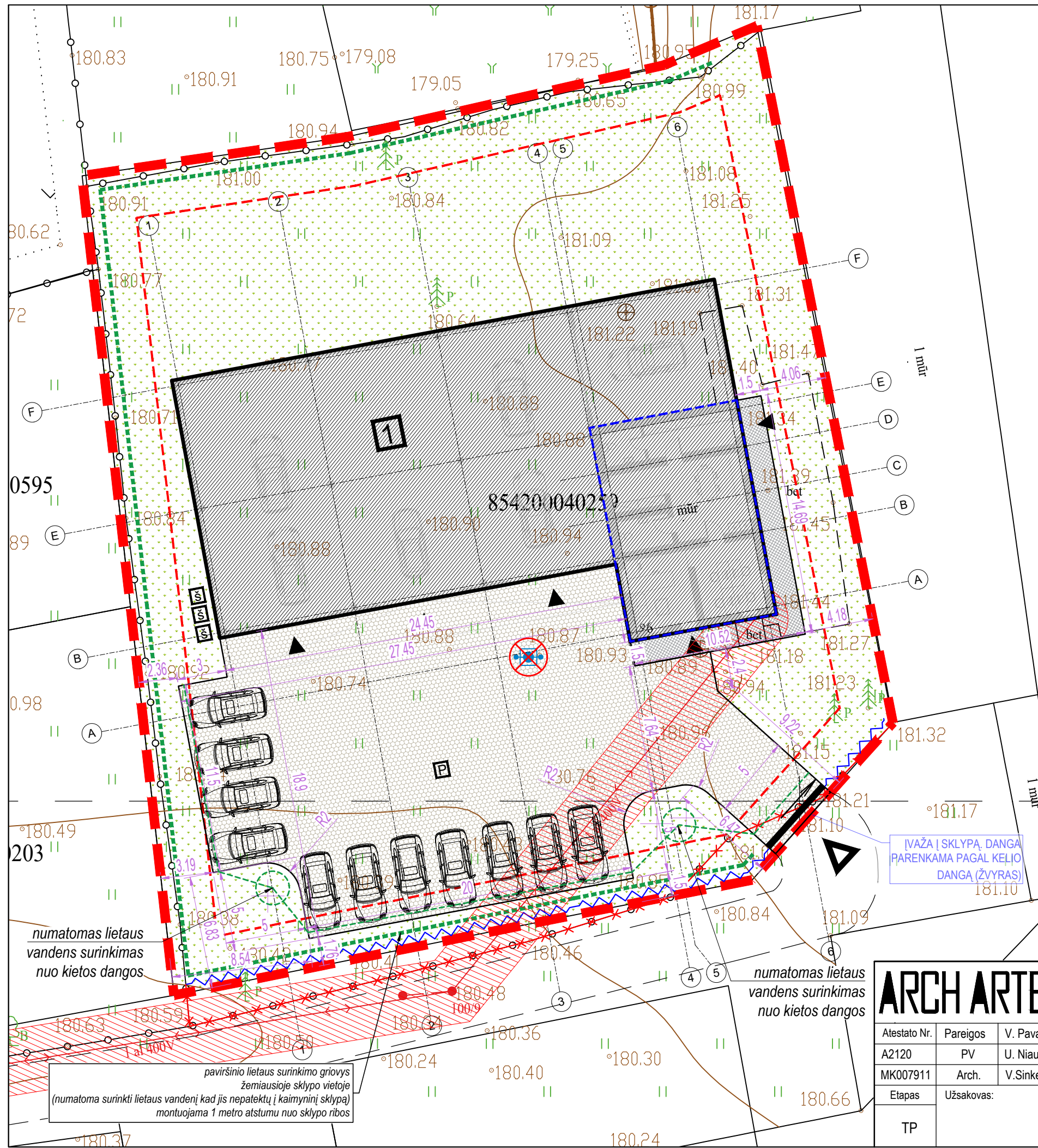
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2022

Etapas: TP Užsakovas: **MB "Ramireta"**

Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas

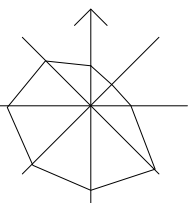
Brėžinys: **SKLYPO PLANAS** Laida: 0

Objekto numeris: **AA.22-501-TP-BD-BR.01** Mastelis: 1:250 Lapas: 1 Lapų sk.: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TVOROS SEGMENTAS SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO, KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- ESAMA IŠSAUGOMA TVORA
- DEMONTUOJAMAS TVOROS SEGMENTAS
- ESAMO STATINIO KONTŪRAS
- ĮĖJIMAI | PASTATŲ
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPŲ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI
- DEMONTUOJAMAS ŠULINYS
- 0.4kV ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (2m | ABI PUSES NUO KABELIO)



VĒJŲ ROŽĒ

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1. REKONSTRUOJAMAS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
- š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- P. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS

- BORTAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (D=6 CM) 36 kv.m.
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUT. STOVĖJIMUI) 545 kv.m.
- VEJA 976 kv.m.

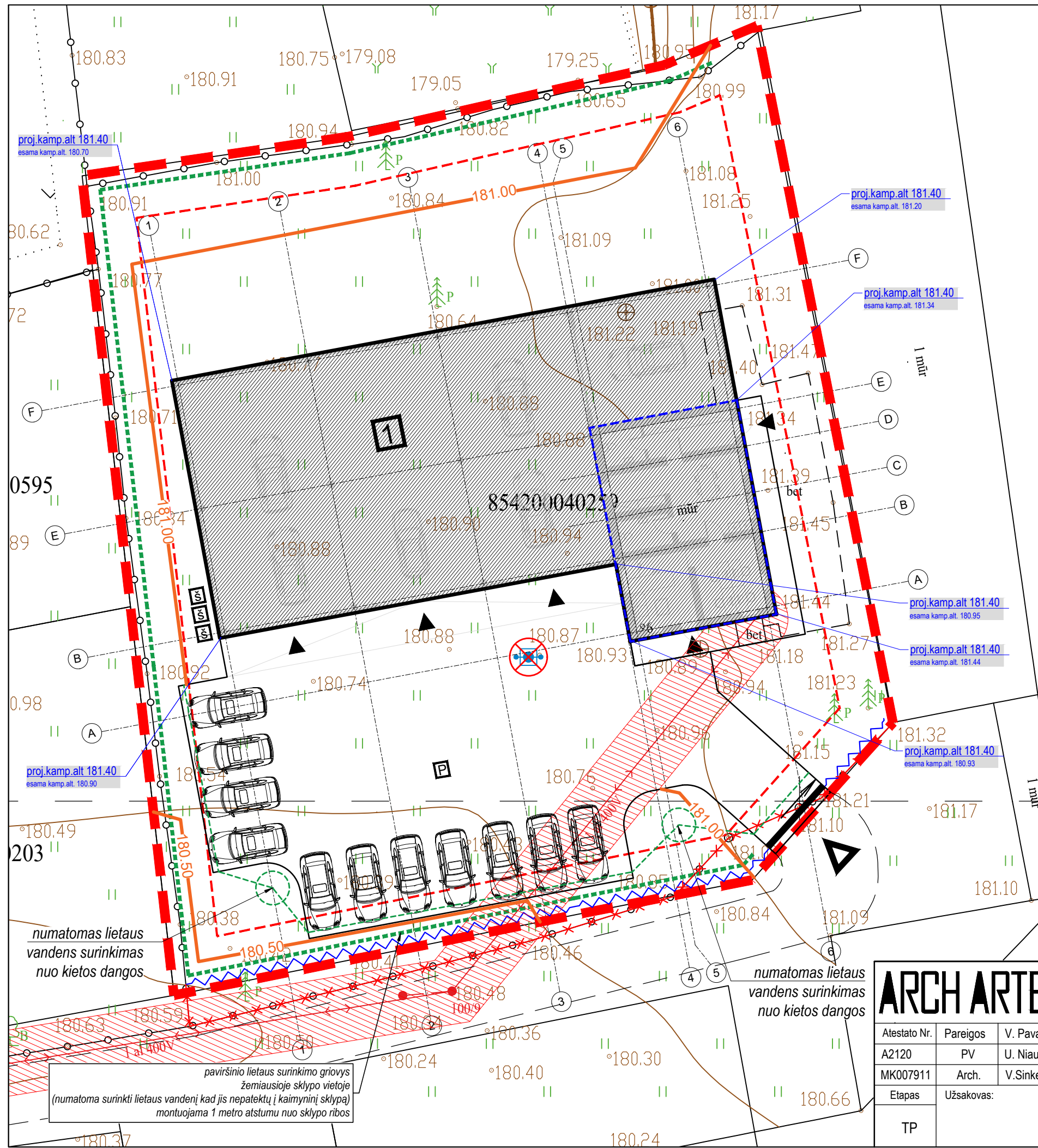
±0,00=181.60

ARCHARTE UAB "ARCHARTĖ" Į.K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2022
Etapas	Užsakovas:			
TP	MB "Ramireta"			

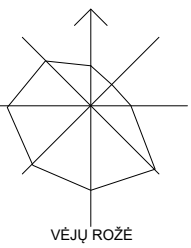
Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas"

Brėžinys:	SKLYPO DANGŲ PLANAS			Laida
				0
Objekto numeris:	AA.22-501-TP-BD-BR.02		Mastelis	Lapas
			1:250	1
			Lapų sk.	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - SKLYPO RIBA
- - - - - ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - - - UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- - - - - TVOROS SEGMENTAS SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO, KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- - - - - ESAMA IŠSAUGOMA TVORA
- x x x x x DEMONTUOJAMAS TVOROS SEGMENTAS
- - - - - ESAMO STATINIO KONTŪRAS
- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI
- ⊗ DEMONTUOJAMAS ŠULINYS
- ▨ 0.4kV ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (2m | ABI PUSES NUO KABELIO)



VĒJŲ ROŽĒ

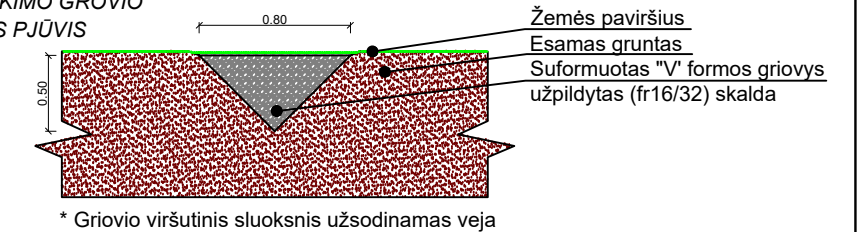
SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
- š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- P. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS

±0,00=181.60

- proj.kamp.alt 166.50 esama kamp.alt. 166.0 NURODOMA ESAMA IR PROJEKTUOJAMA KAMPO ALTITUDĖ
- - - - - **167.00** PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR NUMATOMAS JŲ AUKŠTIS

LIETAUS SURINKIMO GROVIO SKERSINIS PJŪVIS



numatomas lietaus vandens surinkimas nuo kietos dangos

numatomas lietaus vandens surinkimas nuo kietos dangos

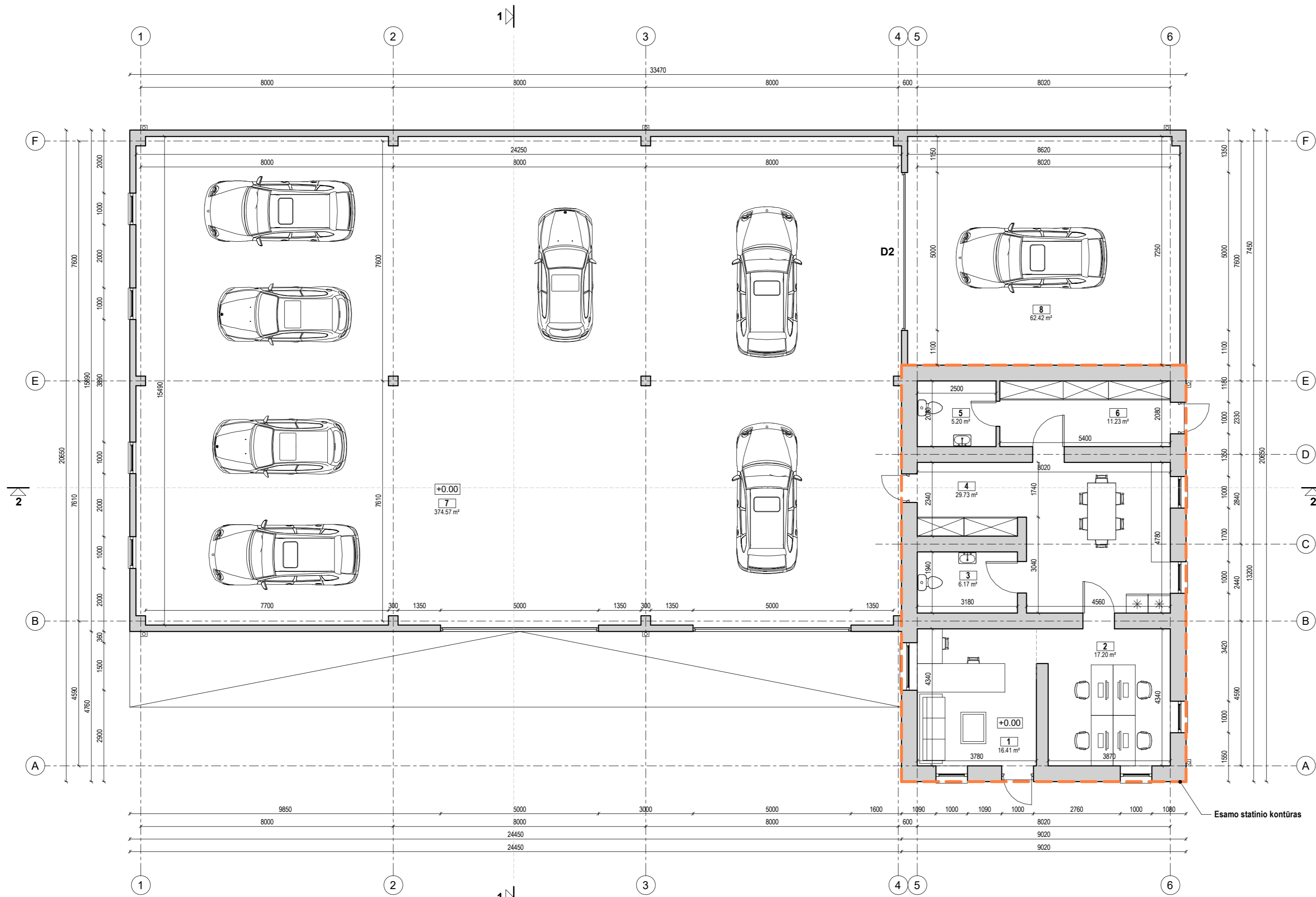
paviršinio lietaus surinkimo griovys žemiausioje sklypo vietoje (numatoma surinkti lietaus vandenį kad jis nepatektų į kaimyninį sklypą) montuojama 1 metro atstumu nuo sklypo ribos

ARCHARTE UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2022
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2022
Etapas	Užsakovas:	MB "Ramireta"		
TP				

Brėžinys:	Laida
SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	0
Objekto numeris:	Mastelis Lapas Lapų sk.
AA.22-501-TP-BD-BR.03	1:250 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	RECEPCIJA	16.41 m ²
2	DARBO KAMBARYS	17.20 m ²
3	WC	6.17 m ²
4	VIRTUVĖ	29.73 m ²
5	WC	5.20 m ²
6	RŪBINĖ	11.23 m ²
7	PATALPA	374.57 m ²
8	PATALPA	62.42 m ²
		522.92 m ²

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS

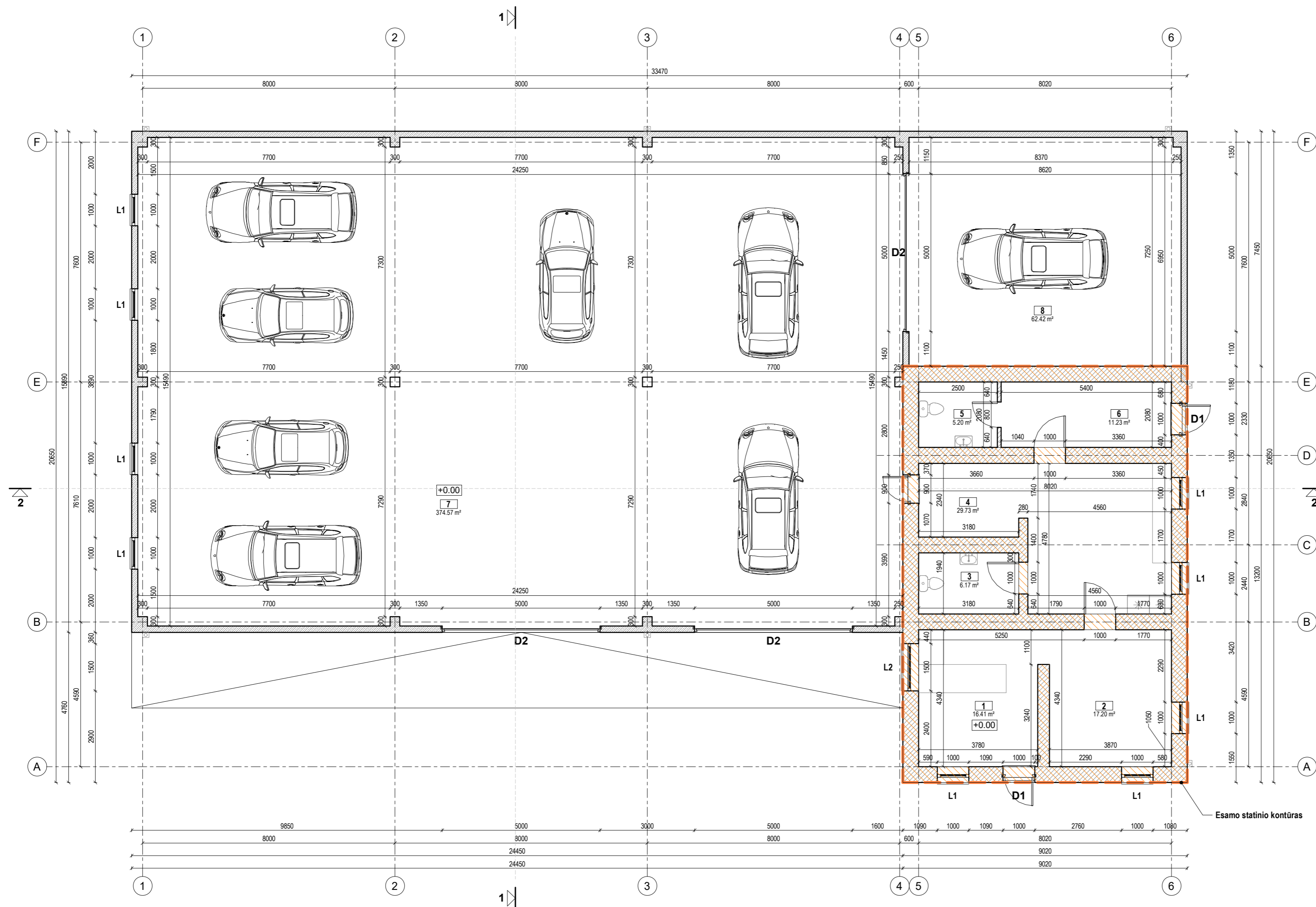
BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +1-0,00 = 181.60



Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas	Nėgyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2022	ARCHITEKTŪRINIS PLANAS	1 : 100	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022		0	
Etapas	Užsakovas					Objekto numeris	Lapas Lapų
TP	MB "RAMIRETA"					AA.22-501-TP-BD-BR.01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	RECEPCIJA	16.41 m ²
2	DARBO KAMBARYS	17.20 m ²
3	WC	6.17 m ²
4	VIRTUVĖ	29.73 m ²
5	WC	5.20 m ²
6	RŪBINĖ	11.23 m ²
7	PATALPA	374.57 m ²
8	PATALPA	62.42 m ²
		522.92 m ²

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
-------	-------------

SIENŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	IŠORĖS LAIKANČIOJI SIENA 500mm - MŪRAS
	VIDAUS LAIKANČIOJI SIENA 280mm - MŪRAS
	PERTVARINĖ SIENA 120mm - MŪRO BLOKELIS
	IŠORĖS SIENA 200mm - SANDWICH PLOKŠTĖS
	IŠSAUGOMOS ESAMO PASTATO SIENOS

* SIENŲ STRUKTŪRĄ TIKSLINTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +1-0,00 = 181.60

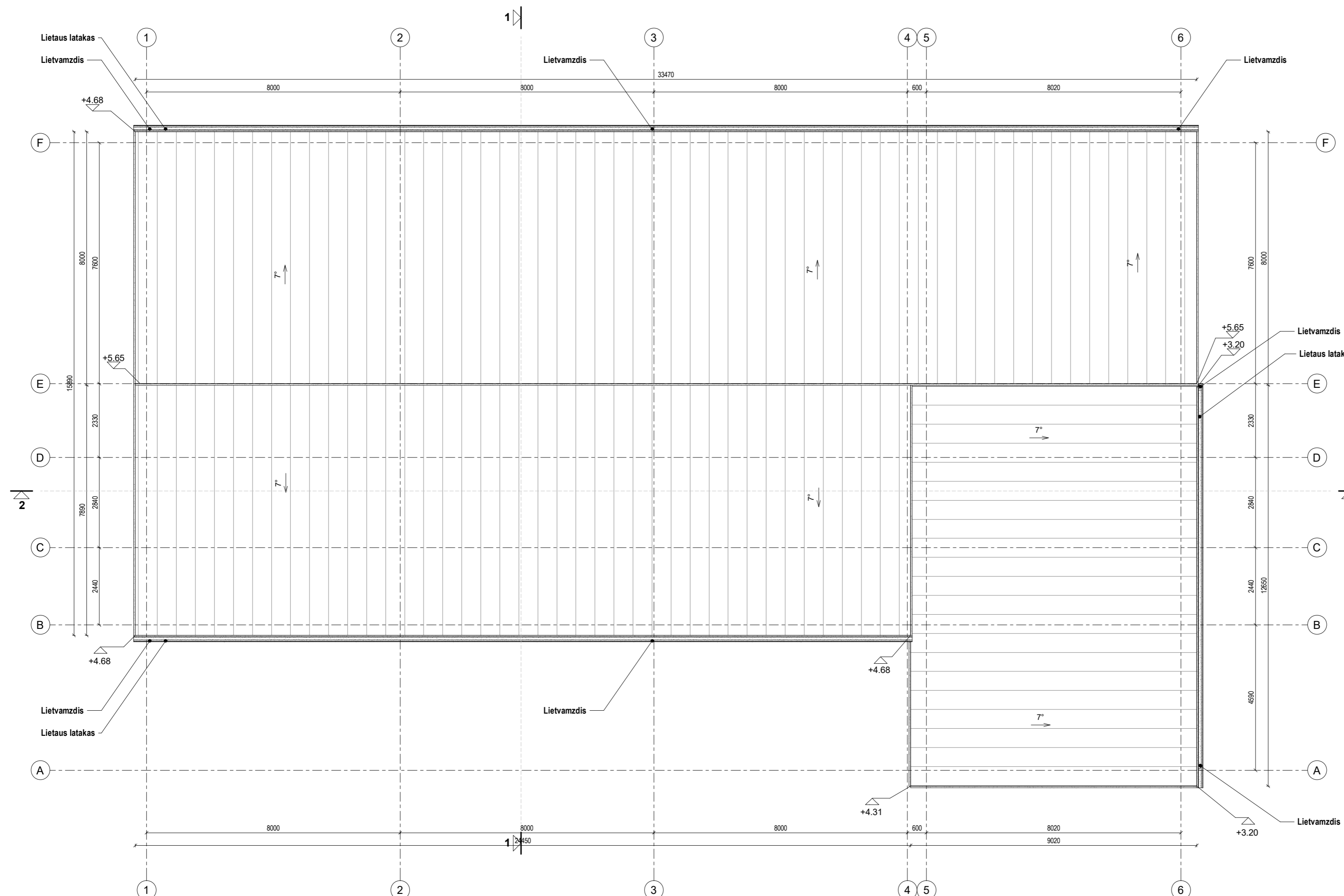
Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2022	STATYBINIS PLANAS	1 : 100	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022		0	
Etapas	Užsakovas					Objekto numeris	Lapas Lapų
TP	MB "RAMIRETA"					AA.22-501-TP-BD-BR.02	1 1

STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Apskardinimas (Spalva tamsiai pilka RAL7016)
	SANDWICH PANELĖ (SPEC.GAMINYS STOGO UŽDENGIMUI)

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
-------	-------------



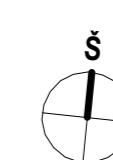
PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)

- ŠLAITINIAM STOGUI PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS, KURIE REKOMENDUOJAMI ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATŲ.
- VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
- STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
- ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (IRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

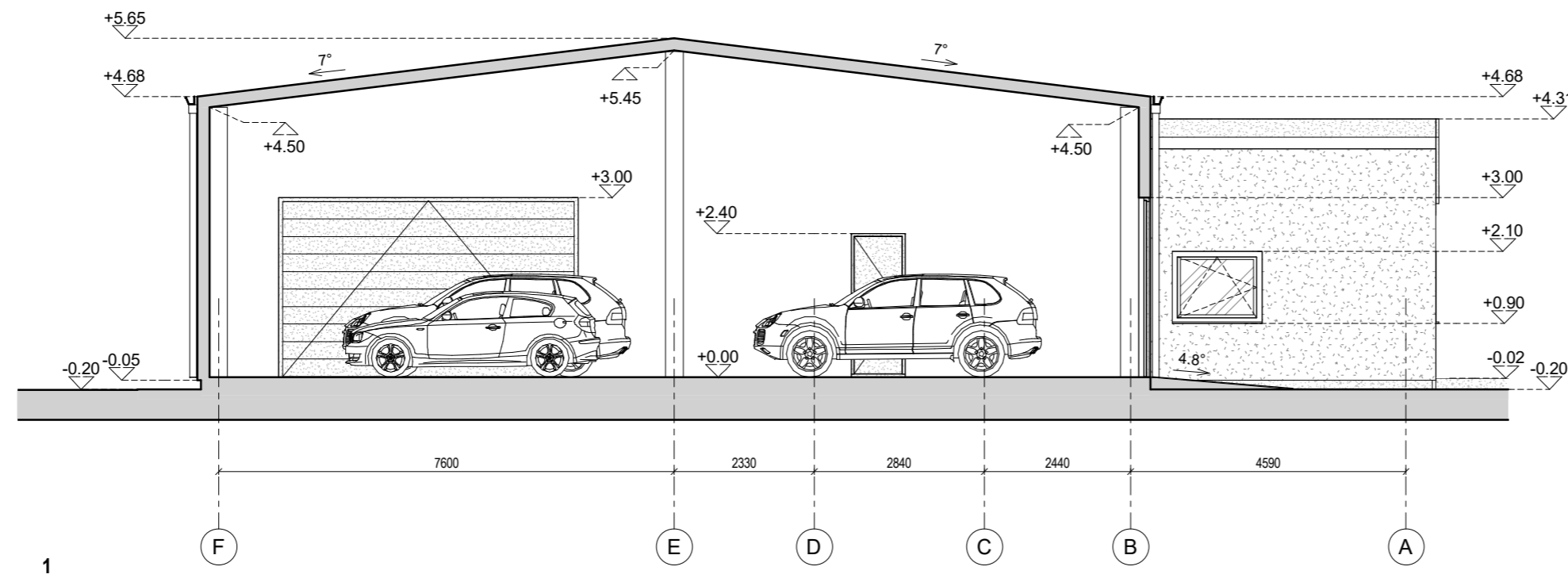
BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

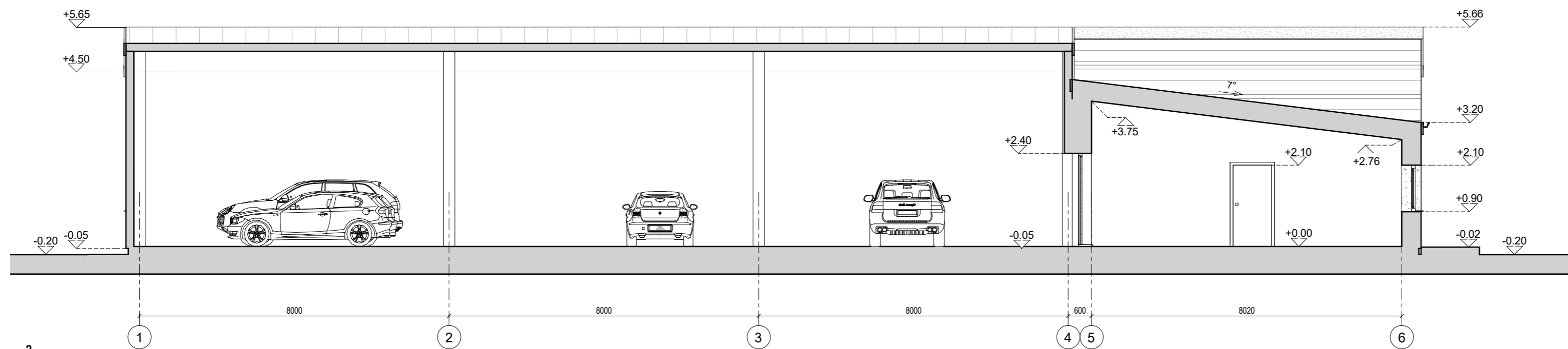
• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 181.60



Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2022	STOGO PLANAS	1 : 100 0
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022	Objekto numeris	Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas				AA.22-501-TP-BD-BR.03	1 1
TP	MB "RAMIRETA"					



1




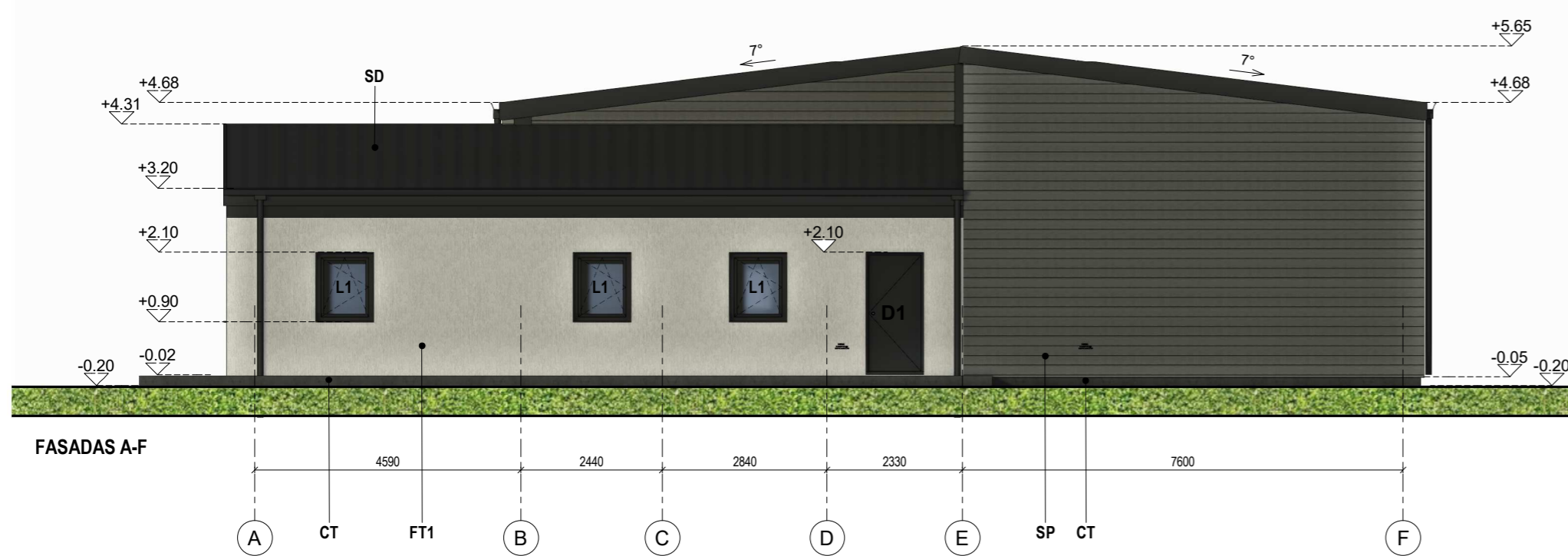
2

BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIESGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: $\pm 0,00 = 181,60$
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: $-0,20 = 181,40$

Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569		Objekto pavadinimas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto numeris
A2120	PV	U. Niaurė		2022	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022	AA.22-501-TP-BD-BR.04
Etapas		Užsakovas		Lapas	
TP		MB "RAMIRETA"		1	1
Objekto pavadinimas					Laida
Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas					0
Brėžinio pavadinimas					1 : 100
PJŪVIAI					0



BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +0.00 = 181.60
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0.20 = 181.40

* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL7015.
* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
CT	COKOLIO TINKAS	TAMSIAI PILKA RAL7015
FT1	FASADINIS TINKAS	BALTA
FT2	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA
SD	VALCUOTO PROFILIO SKARDA	TAMSIAI PILKA RAL7015
SP	SANDWICH PANELĖS	ŠVIESIAI PILKA

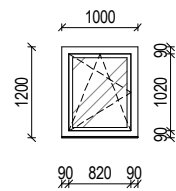
Projekto rangovas	UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2120	PV	U. Niaurė	2022
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė	2022
Etapas	Užsakovas		
TP	MB "RAMIRETA"		

Objekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimas autoservisą projektas		
Brėžinio pavadinimas	FASADAI	1 : 100	Laida 0
Objekto numeris	AA.22-501-TP-BD-BR.05	Lapas 1	Lapų 1

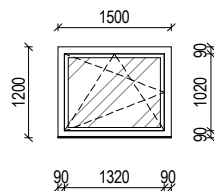
PASTABOS (LANGAI):

1. STIKLAS SKAIDRUS, VIENAS STIKLAS PADENGTA SELEKTYVINE DANGA.
2. LANGAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (RENKASI UŽSAKOVAS).
3. RĖMŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL7015.
4. SKAIDYMĄ IR VARSTYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ.
5. LANGAS TURI ATITIKTI MINIMUM A+ KLASĘ.

ESKIZAS - L1



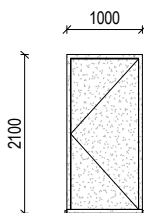
ESKIZAS - L2



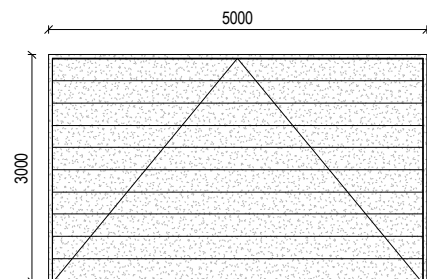
PASTABOS (LAUKO DURYS):

1. VIENVĖRĖS LAUKO DURYS.
2. DURYS SU ŠVIESLANGIU.
3. DURYS MEDINĖS ARBA METALINĖS (RENKASI UŽSAKOVAS).
4. SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL7015.
5. DURŲ RANKENOS METALINĖS.
6. VARSTYMĄ IR SKAIDYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ.
7. DURYS TURI ATITINKTI MINIMUM A+ KLASĘ.

ESKIZAS - D01



ESKIZAS - D02



LANGŲ ŽINIARAŠTIS


ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
L1	1000	1200	1.20 m ²	9	
L2	1500	1200	1.80 m ²	1	

LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS


ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
D1	1000	2100	2.10 m ²	2	
D2	5000	3000	15.00 m ²	3	

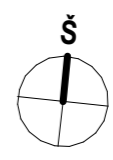
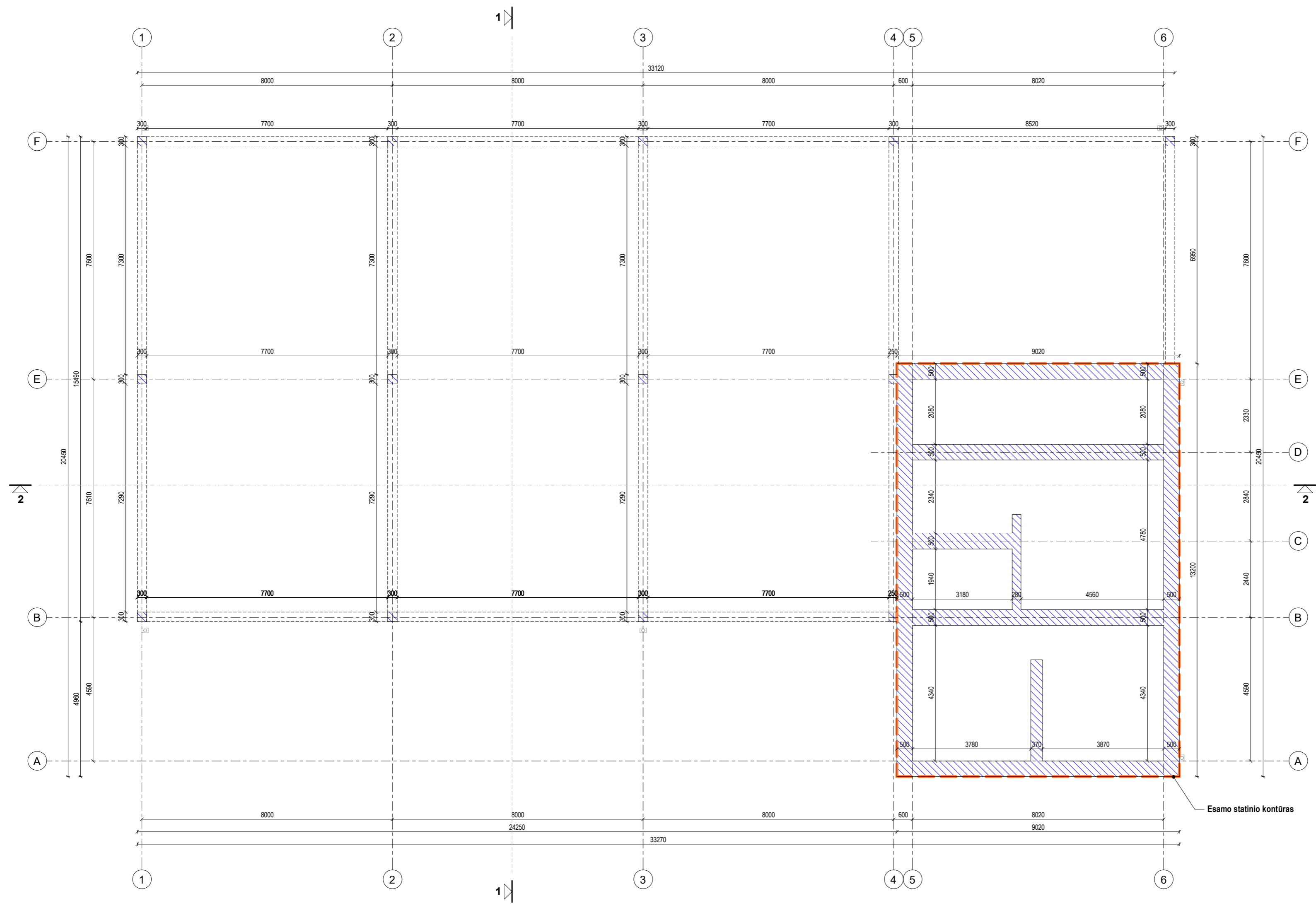
BENDROS PASTABOS

1. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENYS (PLOTIS, AUKŠTIS) TIKRINAMI VIETOJE PAGAL ANGAS SIENOSE. JEI ANGA SIENOJE NESUTAMPA SU ANGA BRĖŽINYJE, PALIKTI ANGAS TOKIAS, KOKIOS YRA ESAMOS NATŪROJE.
2. DURŲ IR LANGŲ VARČIŲ KRYPTIS ŽIŪRĖTI PAGAL ESKIZUS. NURODYTA IŠ LAUKO PUSĖS.
3. VISI GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
4. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: UŽTVARA TURI BŪTI SUPROJEKTUOTA TAIP, KAD KRINTANTIS, SLYSTANTIS ARBA VIRSTANTIS ŽMOGUS BŪTŲ APSAUGOTAS NUO IŠKRITIMO.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Projekto rangovas	 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas	
A2120	PV	U. Niaurė		2022	Brėžinio pavadinimas	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA 1 : 100	
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris	Lapas
TP	MB "RAMIRETA"				AA.22-501-TP-BD-BR.06	Lapų
					1	1




Projekto rangovas	 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				<i>Objekto pavadinimas</i> Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Brėžinio pavadinimas</i>		<i>Laida</i>
A2120	PV	U. Niaurė		2022	VIZUALIZACIJOS		0
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2022	<i>Objekto numeris</i>		<i>Lapas</i>
Etapas	<i>Užsakovas</i>				AA.22-501-TP-BD-BR.07		<i>Lapų</i>
TP	MB "RAMIRETA"						1 1



BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: **+/-0,00 = 181.60**

Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569]		Objekto pavadinimas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto numeris
A2120	PV	U. Niaurė		2022	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2022	Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas				
TP	MB "RAMIRETA"				AA.22-501-TP-BD-BR.08
Objekto pavadinimas					Laida
Negyvenamosios paskirties pastato (skerdyklos), Stanislovo Moniuškos g. 86, Šalčininkai. Rekonstravimo į autoservisą projektas					0
Brėžinio pavadinimas					1 : 100
PAMATŲ SCHEMA					0