



**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio 11 d. Nr. DĮV-1572
Šalčininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, remdamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T-491 „Dėl viešame aukcione parduodamo Šalčininkų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. DĮV-1322 „Dėl Šalčininkų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos sudarymo ir jos reglamento patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Šalčininkų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2022 m. lapkričio 11 d. posėdžio protokolą Nr. VAP-41,

t v i r t i n u viešame aukcione parduodamo Šalčininkų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas:

1. Šokių salės pastato ir jam priskirto žemės sklypo Šalčininkų r. sav. Poškonių sen. Poškonių k. Centrinė g. 19 (pridedama).
2. Administracinio pastato ir jam priskirto žemės sklypo Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Tabariškių k. Mokyklos g. 9 (pridedama).
3. Mokyklos pastato su katilinės pastatu, esančio Šalčininkų r. sav. Dieveniškių sen. Vaišutkiemio k. 20A (pridedama).
4. Mokyklos pastato su katiline, sandėliu ir kitais inžineriniais statiniais – lauko tualetu, esančio Šalčininkų r. sav. Dieveniškių sen. Vaišutkiemio k. 20B (pridedama).
5. Buto Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų mstl. Grybų g. 2-5 (pridedama).
6. Kino teatro pastato su katilinės pastatu ir jiems priskirto žemės sklypo Šalčininkų r. sav. Eišiškių sen. Eišiškių mst. Kaštonų g. 5 (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Josif Rybak

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2022 m. lapkričio 11 d.
 įsakymu Nr. DĮV-1572

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – ADMINISTRACINIO PASTATO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
 ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., TABARIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 9 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

| <p>Administracinis pastatas (Unikalus Nr. 8500-1004-9015, bendras plotas 629,67 kv. m, 2 aukštų, statybos metai - 1970, sienos – plytų mūras, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, pažymėjimas plane - 1B2p) ir jam priskirtas 0,4267 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-4054-5577, kadastro Nr. 8543/0001:93, Tabariškių k. v.) Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Tabariškių k., Mokyklos g. 9</p> | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 4171 Eur | 3400,00 | 771,00 | 391,00 | 50,00 | 30,00 | 200,00 | 2022 m. lapkričio mėn. 30 d. - gruodžio mėn. 1 d. 9.00-17.00 val. | 2022 m. gruodžio mėn. 2 d. 10.00 val. |
| <p><i>Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 380,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 391,00 Eur.</i></p> | | | | | | | | |
| <p><i>Žemės sklypo paskirtis: kita.</i></p> <p><i>Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.</i></p> <p><i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su viešo aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.</i></p> <p><i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i></p> <p>I. Ryšių linijų apsaugos zonos</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos</p> <p>XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.</p> | | | | | | | | |
| <p><i>Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.</i></p> | | | | | | | | |

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti - LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.)

Aukcionas vyks 2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. lapkričio 29 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. lapkričio 11 d.
įsakymu Nr. DĮV-1572

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., JAŠIŪNUOSE, GRYBŲ G. 2-5 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

| Butas/Patalpa-Butas (Unikalus Nr. 8594-0144-4018:0007, bendras plotas 18,75 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 8594-0144-4018, statybos metai - 1960, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), pažymėjimas plane - 1A1m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-2 (50/100 iš 8,46 kv. m, t. y. 4,23 kv. m) Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Grybų g. 2-5 | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 1220 Eur | 1220,00 | - | - | 30,00 | 30,00 | 60,00 | 2022 m. lapkričio mėn. 30 d. - gruodžio mėn. 1 d. 9.00-17.00 val. | 2022 m. gruodžio mėn. 2 d. 10.00 val. |
| <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713. | | | | | | | | |
| Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. | | | | | | | | |
| <i>Aukciono vykdymo būdas:</i> Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.) | | | | | | | | |
| Aukcionas vyks 2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252). | | | | | | | | |
| <i>Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:</i> Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono | | | | | | | | |

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas..

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. lapkričio 29 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2022 m. lapkričio 11 d.
 įsakymu Nr. DĮV-1572

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – KINO TEATRO PASTATO SU KATILINĖS PASTATU IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
 ŠALČININKŲ R. SAV., EIŠIŠKIŲ SEN, EIŠIŠKIŲ MST., KAŠTONŲ G. 5 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

| <p>Pastatas- Kino teatras (Unikalus Nr. 8594-0022-4018, bendras plotas 707,20 kv. m, statybos metai - 1940, 2 aukštų, sienos- plytos, naudojimo paskirtis – kultūros, pažymėjimas plane – 1C2p) su katilinės pastatu (Unikalus Nr. 8594-0022-4029, bendras plotas – 46,81 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1965, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 2P1/p) ir jiems priskirtas 0,1392 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-2136-9620, kadastro Nr. 8512/0003:235, Eišiškių m. k.v.) Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Eišiškių mst., Kaštonų g. 5</p> | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|---|--|
| Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 39291 Eur | 37200,00 | 2091,00 | 391,00 | 50,00 | 30,00 | 2000,00 | Pradžia: 2022 m. gruodžio 19 d. 0.00 val. Pabaiga: 2022 m. gruodžio 20 d. 23.59 val. | Pradžia: 2022 m. gruodžio 22 d. 9.00 val. Pabaiga: 2022 m. gruodžio 27 d. 13.59 val |

Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 1700,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 391,00 Eur.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su viešo aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Juridiniai faktai: Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Žemės sklypui (0,0054 ha plotui) yra nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti - LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. gruodžio 16 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2022 m. lapkričio 11 d.
 įsakymu Nr. DĮV-1572

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – MOKYKLOS PASTATO SU KATILINE ŠALČININKŲ R. SAV., DIEVENIŠKIŲ SEN.,
 VAIŠUTKIEMIO K. 20A VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

| Mokyklos pastatas (Unikalus Nr. 8599-0011-8011, bendras plotas 763,86 kv. m, 2 aukštų, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane – 1C2/p) su katilinės pastatu (Unikalus Nr. 4400-4532-0503, bendras plotas 83,82 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 7P1/p) Šalčininkų r. sav., Dieveniškų sen., Vaišutkiemio k. 20A | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 3254 Eur | 3254,00 | - | - | 50,00 | 30,00 | 160,00 | 2022 m. lapkričio mėn. 30 d. - gruodžio mėn. 1 d. 9.00-17.00 val. | 2022 m. gruodžio mėn. 2 d. 10.00 val. |

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.)

Aukcionas vyks 2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. lapkričio 29 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. lapkričio 11 d.
įsakymu Nr. DĮV-1572

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – MOKYKLOS PASTATO SU KATILINE, SANDĖLIU IR KITAIŠ INŽINERINIAIS
STATINIAIS ŠALČININKŲ R. SAV., DIEVENIŠKIŲ SEN., VAIŠUTKIEMIO K. 20B VIEŠO AUKCIONO ŠALYGOS**

| Mokyklos pastatas (Unikalus Nr. 8599-0011-8022, bendras plotas 288,29 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1940, pastato sienos – rąstai, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane – 2C1/m) su katilinės pastatu (Unikalus Nr. 4400-4556-0023, bendras plotas 6,58 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 8P1/p), sandėliu (Unikalus Nr. 4400-4532-0514, bendras plotas 34,68 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, pažymėjimas plane – 3F1/p) ir kitais inžineriniais statiniais – lauko tualetu (Unikalus Nr. 4400-4532-0547, statybos metai – 1969, pažymėjimas plane – v) Šalčininkų r. sav., Dieveniškų sen., Vaišutkiemio k. 20B | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|---|--|
| Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 1116 Eur | 1116,00 | - | - | 30,00 | 30,00 | 60,00 | 2022 m. lapkričio mėn. 30 d. - gruodžio mėn. 1 d. 9.00-17.00 val. | 2022 m. gruodžio mėn. 2 d. 10.00 val. |

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesčiai negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.)

Aukcionas vyks 2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir

savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. lapkričio 29 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2022 m. lapkričio 11 d.
 įsakymu Nr. DĮV-1572

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – ŠOKIŲ SALĖS PASTATO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
 ŠALČININKŲ R. SAV., POŠKONIŲ SEN., POŠKONIŲ K., CENTRINĖ G. 19 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

| <p>Šokių salės pastatas (Unikalus Nr. 8500-1003-6016, bendras plotas 81,53 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros ir švietimo, 1 aukšto, statybos metai - 1954, sienos – rąstai, pažymėjimas plane – 1C1mp) ir jam priskirtas 0,0971 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-4481-1730, kadastro Nr. 8527/0008:320, Poškonių k.v.) Šalčininkų r. sav., Poškonių sen., Poškonių k., Centrinė g. 19</p> | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina | Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| 6722 Eur | 4479,00 | 2243,00 | 323,00 | 50,00 | 30,00 | 340,00 | 2022 m. lapkričio mėn. 30 d. - gruodžio mėn. 1 d. 9.00-17.00 val. | 2022 m. gruodžio mėn. 2 d. 10.00 val. |
| <p><i>Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 1920,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 323,00 Eur.</i></p> <p><i>Žemės sklypo paskirtis: kita.</i></p> <p><i>Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.</i></p> <p><i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su viešo aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.</i></p> <p><i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i></p> <p>XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos žemės sklypas.</p> <p>XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.</p> <p>XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.</p> | | | | | | | | |
| <p><i>Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.</i></p> | | | | | | | | |

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti - LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.)

Aukcionas vyks 2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. lapkričio 29 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, Lietuva (2022.11.17 10:25:33) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-14 Nr. DĮV-1572 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Tvirtinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Josif Rybak, Savivaldybės administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-14 13:29:34 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-XL |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-14 13:29:35 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022.08.25 15:05:20–2024.08.24 15:05:20 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | DVS DocLogix, Sisteminis parašas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-14 13:36:37 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022.11.08 16:39:12–2025.11.07 16:39:12 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Šalčininkų rajono savivaldybė, O="Šalčininkų rajono savivaldybė, į.k.188718713", L=Šalčininkai, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2022.11.08 16:39:12–2025.11.07 16:39:12 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 6 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.6.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022.11.17 10:25:33) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022.11.17 10:25:33 atspausdino Jolanta Galin |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |