

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO PASTATO (UN.NR:8599-1007-1094), ESANČIO PAMŪRINĖS K.6, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: R TDP 22-02 VP

STATYTOJAS: VALSTYBINĖ AUGALININKYSTĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
J/K302526112

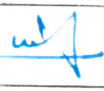

STATINIO PAVADINIMAS: FITOSANITARIJOS TIKRINIMO POSTAS

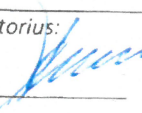
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: TRANSPORTO (7.6.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB, k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169 Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
LIETUVOS RESPUBLIKA UŽSISAKYMO BENDROJE Kv. at. nr. 39095 ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	Direktorius: 
--	--	---

2022

Projekto Nr: S TDP 22-02 VP

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.

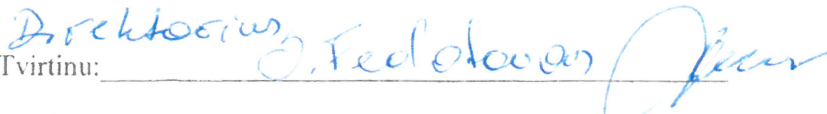
Statytojas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Stadija: PP (Projektinis pasiūlymas)

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	6,1655
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,82
3.sklypo užstatymo tankumas	%	5,83
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	esamas
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.6.) transporto paskirties pastatas		
2.1.Bendrasis plotas	m ²	428,68
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	274,46
2.3.Naudingas plotas	m ²	274,46
2.4.Pastato tūris	m ³	2396,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.Pastato aukštis	m	7,82
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklai	m	esami
3.2.Vandentiekio tinklai	m	esami
3.3. Privažiavimo dangos	m ²	esamos

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu: 

Projekto Nr: S TDP 22-02 VP

Byla: bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Stadija: PP (Projektinis pasiūlymas)

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas-----	lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---	lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 4-6

II.Brėžiniai:

2.1.Pastatų išdėstymo planas-schema-----	lapas 7
2.2.Pirmo aukšto planas M1:150-----	lapas 8
2.3.Pagrindinis fasadas; Kiamo fasadas M1:150-----	lapas 9
2.4.Šoniniai fasadai M1:150-----	lapas 10
2.5.Pjūvis „A-A“ M1:100-----	lapas 11
2.6.Stogo nuolydžių planas M1:200-----	lapas 12
2.7.Pastato vizualizacijos-----	lapas 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Esamo pastato (unik. Nr:8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k. 6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP), techninį projektą (TP) ir darbo projektą (DP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų sutartis Nr.1550 nuo 2021.11.19d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Gerviškių sen., Pamūrinės k. 6, žemės sklypo kad. Nr.: 8550/0002:12 Tribonių k.v.

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika a.k.111105555

Statybos rūšys: Rekonstravimas.

Statinio esama paskirtis: Transporto (7.16.)

Statinio būsima paskirtis: Transporto (7.16.)

Statinio esama kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio būsima kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	-81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	-683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis-----	-75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo plotas: 6,1655 ha

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +176.20/+176.80.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantys statiniai: Transporto ir kitos paskirties pastatai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros, vandentiekio, buitinės nuotekinės ir ryšių tinklai.

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

LIV.Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos.

VI.Elektros linijos apsaugos zonos.

II.Kelių apsaugos zonos.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos.

Aplinkinis užstatymas: nėra.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Rekonstruojamas pastatas neturės įtakos esminiems būsimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas, todėl nesprenžiamas.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Transporto judėjimas sklypo viduje skirtas krov. transportui, muitinės spec. transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Rekonstruojamo pastato išdėstymas sklype: 7,82m aukščio pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje nutolęs 55,00m. nuo sklypo vakarinės ribos.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas. Įvažiavimo planavimas nesprenžiamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas. Vertikalus sklypo planavimas nesprenžiamas.

Teritorijos apželdinimas: Esamas.

Aptvėrimas: Esamas sklypo aptvėrimas nebloginą kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeina iš sklypo ribų.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos yra saugomos konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudarytą sutartį.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Rekonstruojamas pastatas nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas. Esama pastato paskirtis transporto paskirties pastatas (7.6.). Po rekonstravimo pastato tikslinė paskirtis bus transporto paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Rekonstruojamas pastatas yra transporto paskirties pastatas. Po rekonstravimo pastate bus pagrindinės (transporto) paskirties patalpos ir administracinės patalpos.

Pagrindinis patekimas į pastatą yra iš pietinės ir šiaurinės pusės.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Rekonstruojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

ESAMO PASTATO (UN.NR:8599-1007-1094), ESANČIO PAMŪRINĖS K.6, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

Fasadų apdaila: Fasadams naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su gamykline apdaila.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

Projekto vadovas:  S.Četyrkovski



Eksplikacija:

1. Esamas pastatas-Fitosanitarijos tikrinimo postas (un.nr:8599-1007-1094) projekt.rekonstruoti.
2. Esamas pastatas-Vetirinarijos tikrinio postas.
3. Esamas pastatas-Transporto detalaus tikrinimo postas.
4. Esamas pastatas-Transporto kontrolės postas.
5. Esamas pastatas-Sargybinė.

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

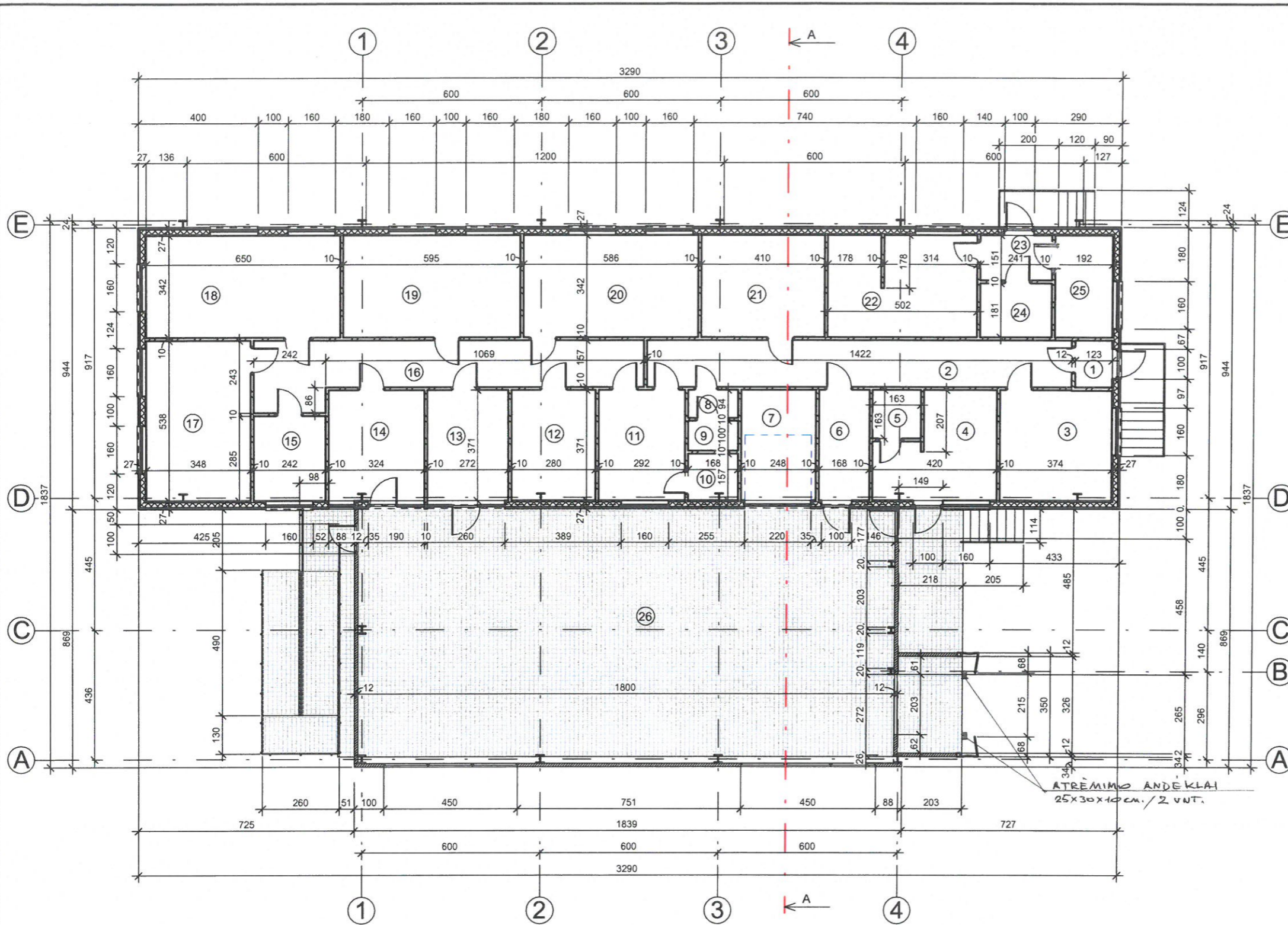
- Sklypo ribos
- Asfalto danga
- Esami pasienio sienos infrastruktūros pastatai

Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas-----6.1655ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----5.82%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----5,83%



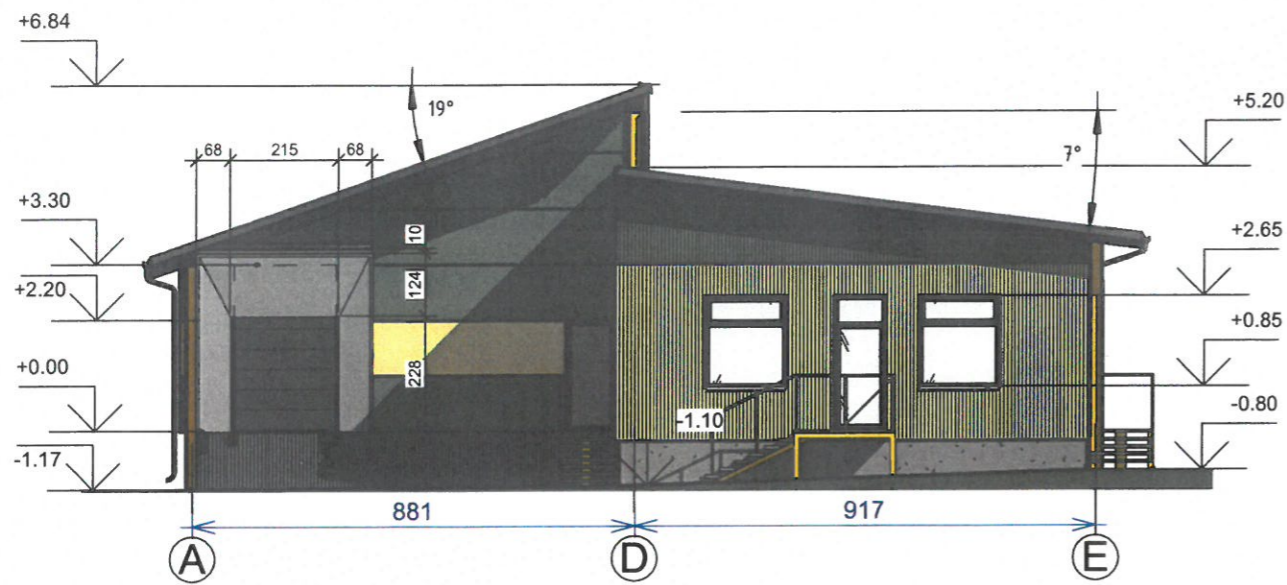
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Pastatų išdėstymo schema	Laida	
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03		PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03			
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP	Lapas A1	Lapų 7



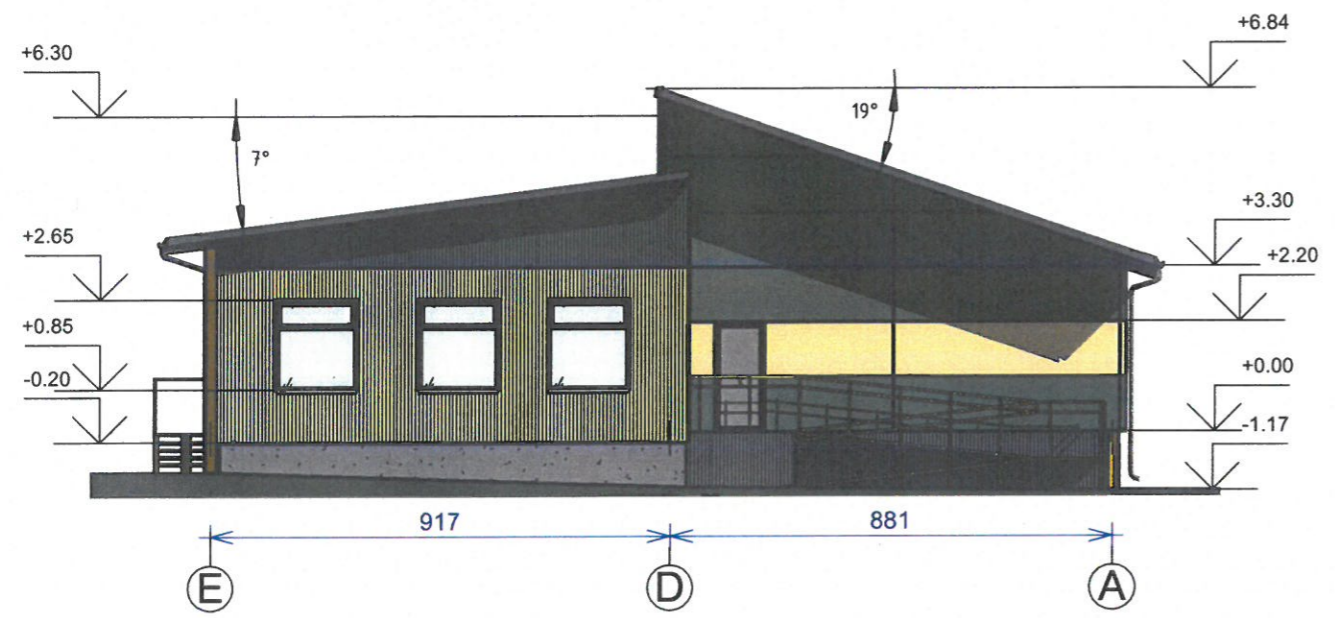
Pirmo aukšto eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Pastabos
1	Tamburas	1.93 m ²	Esama patalpa
2	Koridorius	22.33 m ²	Esama patalpa
3	Kabinėtas	13.85 m ²	Esama patalpa
4	Kabinėtas	12.56 m ²	Esama patalpa
5	Tualėtas	2.66 m ²	Esama patalpa
6	Koridorius	6.23 m ²	Esama patalpa
7	Autopakrovimo patalpa	9.20 m ²	Esama patalpa
8	Prausykla	1.58 m ²	Esama patalpa
9	Tualėtas	1.68 m ²	Esama patalpa
10	Dušas	2.64 m ²	Esama patalpa
11	Rūbinė	10.83 m ²	Esama patalpa
12	Mėginių saugojimo patalpa	10.39 m ²	Esama patalpa
13	Mėginių paėmimo patalpa	10.09 m ²	Esama patalpa
14	Mėginių paėmimo patalpa	12.02 m ²	Esama patalpa
15	Plovykla	6.90 m ²	Esama patalpa
16	Koridorius	22.66 m ²	Esama patalpa
17	Laboratorija	18.72 m ²	Esama patalpa
18	Laboratorija	22.23 m ²	Esama patalpa
19	Kokybės kontrolė patalpa	20.35 m ²	Esama patalpa
20	Kokybės kontrolė patalpa	20.04 m ²	Esama patalpa
21	Archyvas	14.02 m ²	Esama patalpa
22	Ventkamera	16.99 m ²	Esama patalpa
23	Tambūras	3.64 m ²	Esama patalpa
24	Elektros skydinė	4.36 m ²	Esama patalpa
25	Vandentiekio įvado patalpa	6.57 m ²	Esama patalpa
26	Uždara rampa	154.22 m ²	Projektuojama patalpa
		428.68 m ²	

PASTABOS:
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 5

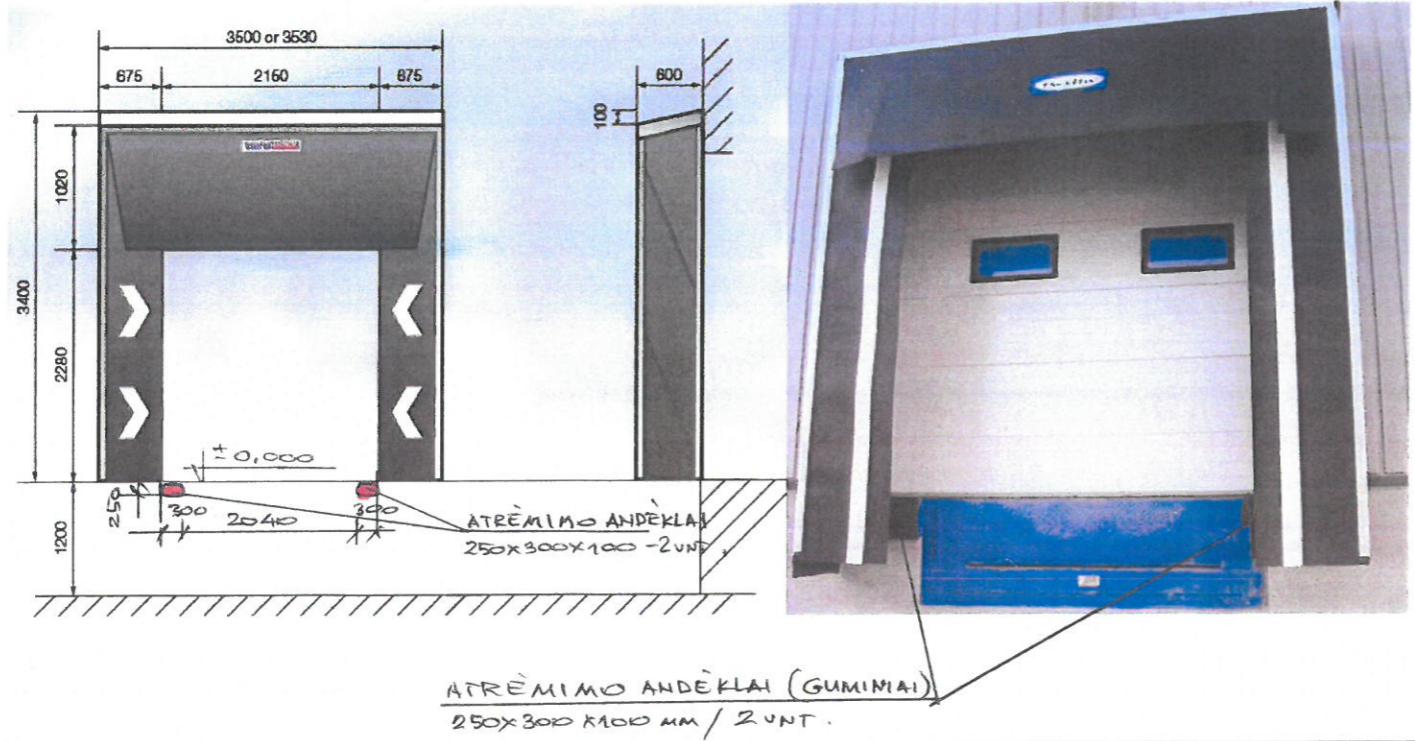
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo pastat. (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:150	Laida PP
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03		
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03		
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP	Lapas A2
					Lapų 7



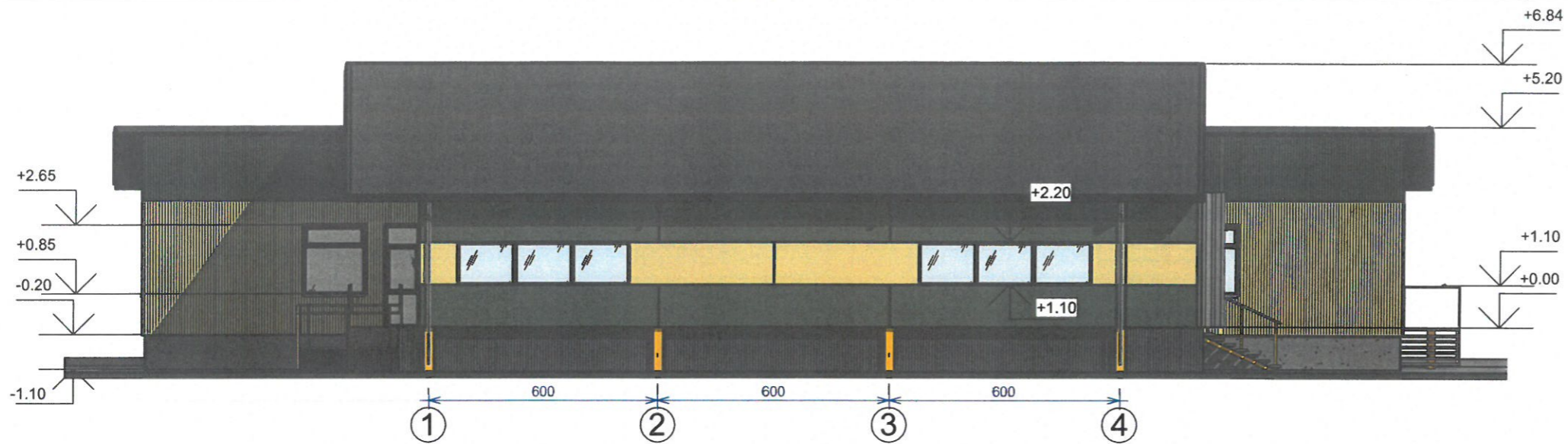
- Sutartiniai žymėjimai:
-  Dekoratyvinis tinkas (cokoliui)
 -  Daugiasluoksnės plokštės (geltonos spalvos)
 -  Daugiasluoksnės plokštės (žalios spalvos)
 -  Profiuota skarda sienų (geltonos spalvos)
 -  Profiuota skarda sienų (žalios spalvos)
 -  Profiuota skarda stogo






RAMPOS ŠLIUZAS



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo pastat (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Pagrindinis fasadas; Kiemo fasadas M1:150		Laida PP
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03			
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03			
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP		Lapas A3 Lapų 7

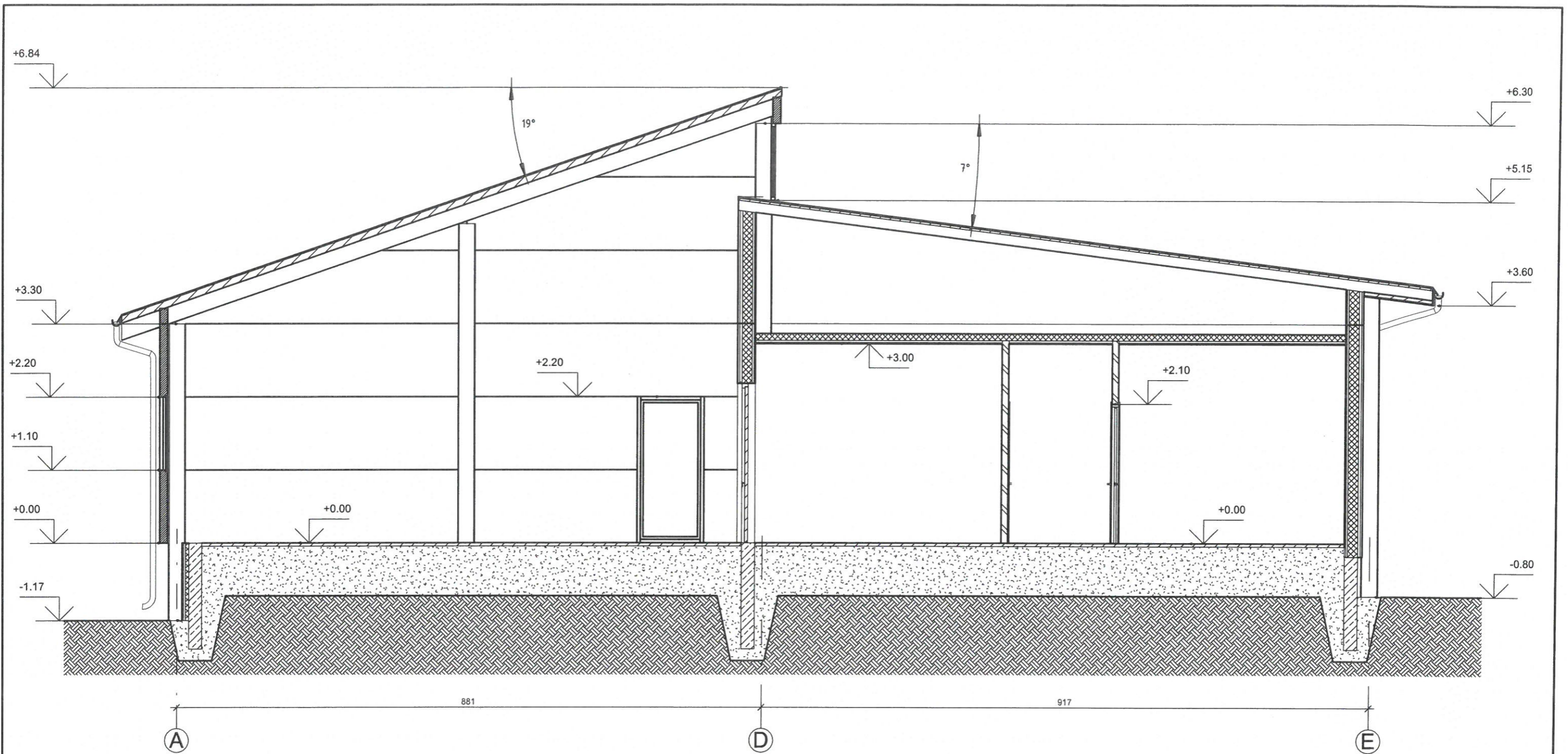


Sutartiniai žymėjimai:

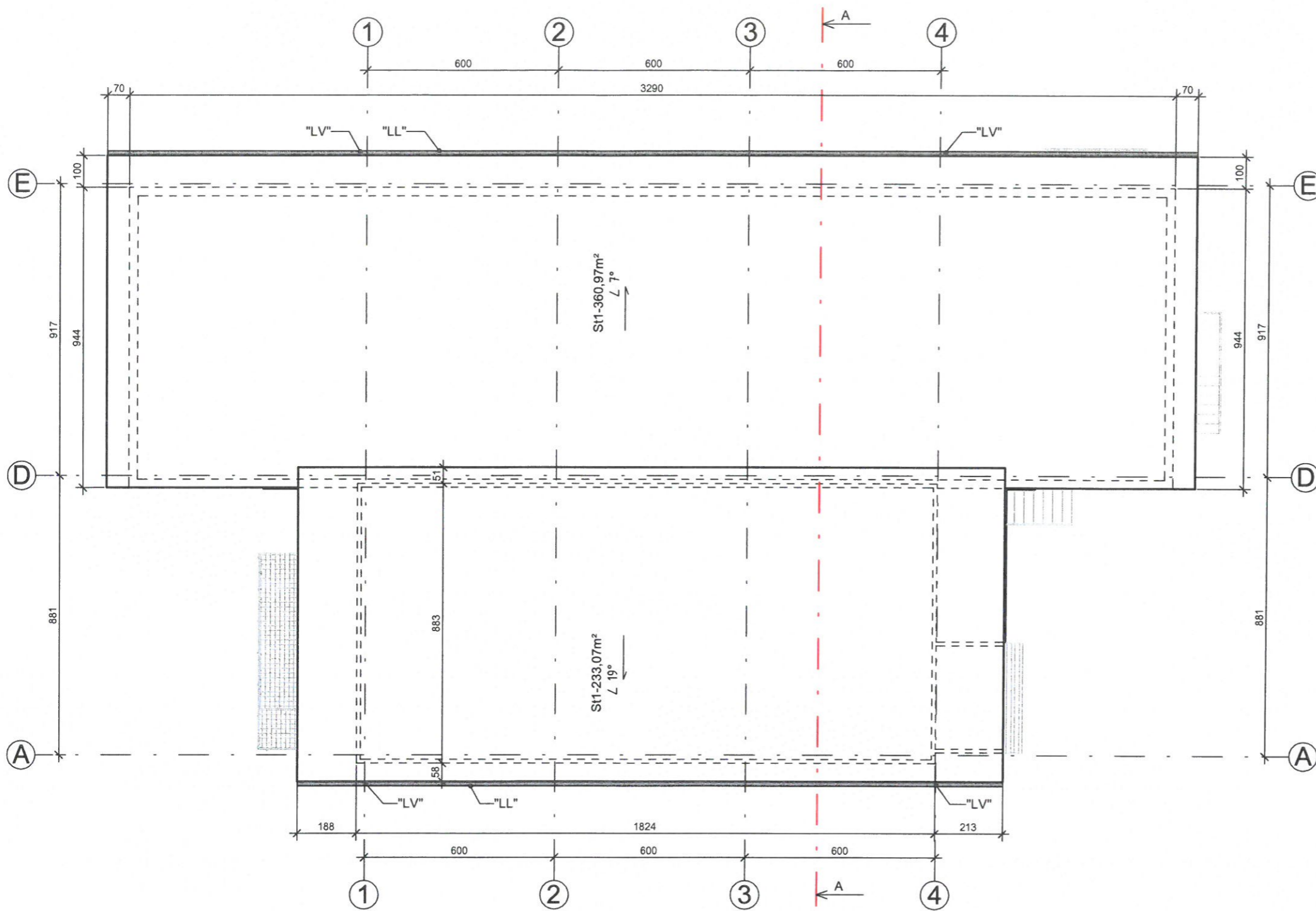
-  Dekoratyvinis tinkas (cokoliui)
-  Daugiasluksnės plokštės (geltonos spalvos)
-  Daugiasluksnės plokštės (žalios spalvos)
-  Profiuota skarda sienų (geltonos spalvos)
-  Profiuota skarda sienų (žalios spalvos)
-  Profiuota skarda stogo



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.			
				Brėžinio pavadinimas: Šoniniai fasadai M1:150		Laida PP	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03	
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03				
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP		Lapas A4	Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida PP
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03		
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03		
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP	Lapas A5
					Lapų 7



Stogo plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	St1 (ESAMAS)	233.07 m ²
2	St2 (ESAMAS)	360.97 m ²
		594.05 m ²

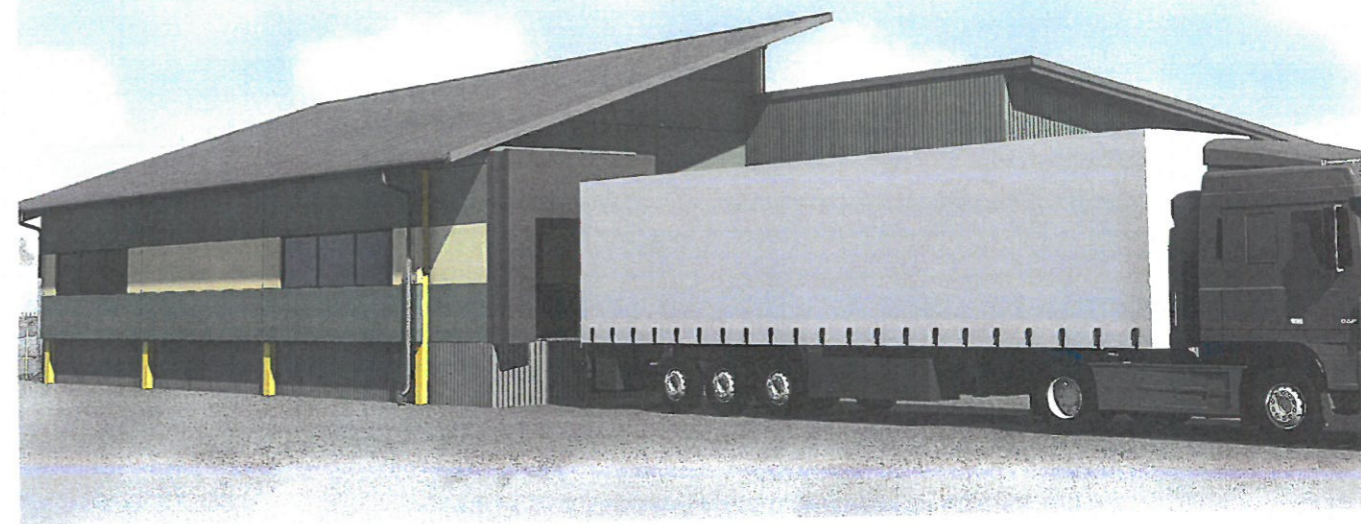
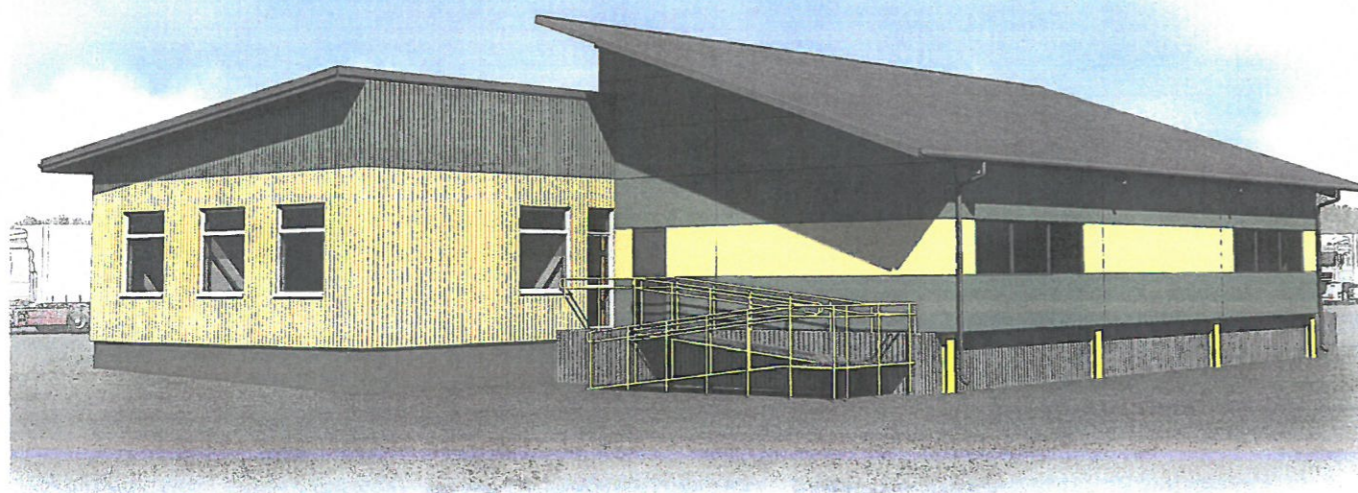
PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 5
2. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkrais kas 50cm
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
4. Tuti būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
5. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
6. Patekimas ant stogo-pristatant kopečias prie karnizo.

Sutartiniai žymėjimai:

- "LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 56.55 m
 "LV" Lietvamzdis Ø 80 mm 21.72 m

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamą pastatą (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.		
	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:150	Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	22.03		PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03			
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP		Lapas A6
					Lapų 7	



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esančio pastato (un.Nr: 8599-1007-1094), esančio Pamūrinės k.6, Gerviškių sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.	Laida
39095	B.Direkt.	J.Kurto	22.03	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	PP
	P.V.	S.Četyrkovski	22.03		
	Projektavo	S.Četyrkovski	22.03		
LT	Užsakovas: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos			Projekto Nr: S TDP 22-02 VP	Lapas A7
					Lapų 7