

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.Nr:8594-0006-9016) VILNIAUS G.2, EIŠIŠKIŲ M., ŠALČININKŲ R.SAV., KAPITALINIO REMONTO BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYDIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS

STATYTOJAS: J.C

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., EIŠIŠKIŲ M., VILNIAUS G.2

Ž.SKLYPO KAD.NR:8512/0004:351; EIŠIŠKIŲ URBANISTINĖ VIETOVĖ (KVR KODAS 17079)

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA: ADMINISTRACINĖ PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)

BUSIMA: GYDIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12.)

STATINIO KATEGORIJA: ESAMA: NEYPATINGASIS STATINYS

BUSIMA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PASKIRTĮ


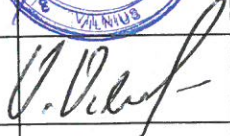

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

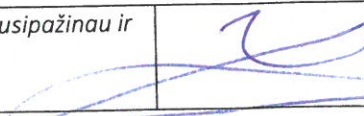
PROJEKTO NUMERIS: KR TP-01-23/01 JC

STATINIO PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

BYLOS (TOMO) ŽYMUO: KR-01-23/01 JC (PP)

BYLOS (TOMO) LAIDA: 0

MB „iCUBE studio“ /k/ 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktoriė:	K. Četyrkovska	
Kv.at.Nr.A602/ 1049	Projekto vadovas:	V.Vileikis	
Kv.at.Nr: A1731	Statinio PDV, Architektas	N.Jadello	

Užsakovas: J.C	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
-------------------	---	---

2023

Projekto Nr: KR TP -01-23/ 01 JC (PP)

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.

Statytojas: J.C.

PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas-----	lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlymo žiniaraštis-----	lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
1.4.Projektavimo užduotis-----	lapas 4
1.5.Aiškinamasis raštas-----	lapas 5-12

II.Brėžiniai:

2.1.Pastato išdėstymo planas , dangų planas M1:500-----	lapas 13
2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----	lapas 14
2.3.Antro aukšto planas M1:100-----	lapas 15
2.4. Pagrindiniai fasadai M1:150-----	lapas 16
2.5.Pjūvis „A-A “ M1:100-----	lapas 17
2.6.Stogo nuolydžių planas M1:100-----	lapas 18
2.7.Esamo pastato fotofiksacija-----	lapas 19
2.8.Pastato vizualizacijos-----	lapas 20

Projekto Nr: KR TP -01-23/ 01 JC(PP)

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.

Statytojas: J.C. *TVIRTINU!*


(parašas)

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,0699
2.sklypo užstatymo intensyvumas	Esamas/%	51,38
3.sklypo užstatymo tankumas	Esamas/%	39,91
4.projekt.automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	8
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai		
2.1. Gydymo paskirties pastatas 7.14.		
2.2.Bendras plotas*	m ² /100% (esamas)	269,96
2.3.Pagrindinis plotas	m ² /89,31%	241,18
2.4.Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ² / 10,69%	28,78
2.5.Pastato tūris*	m ³ (esamas)	1351,00
2.6.Pastato aukštis*	m/ (esamas)	10,65
2.7.Aukštu skaičius	Vnt.(esamas)	2
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	G (esama)
2.8.Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
2.9.Pastato akustinio komf.sąlygų klasė	Ind.	C
2.10.Projekt.betoninių pl.danga	m ²	esama
III.Inžineriniai tinklai:		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm.	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm.	m	esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

MB "iCUBE studio"	Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.
-------------------	--

Priedas prie projektavimo darbų sutarties

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2022-02-23d.

Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.
2. Statytojas	J.C
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas dviem etapais – rengiamas techninis projektas ir atskirai darbo projektas
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	MB „iCUBE studio“ Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, inventorizacijos byla.
7. Projektuojami statiniai	Esamo pastato kapitalinis remontas keičiant paskirti.
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas iki 280,00 kv. m. 2. Pastatas dviejų aukštų, stogas dvišlaitis, architektūrinė išraiška – klasikinė su dekoru elementais. 3. Projektuojant išlaikyti kultūros paveldo objekto išraiška ,apdaila, langų padalijimą ir reglamentuojamus rodiklius .
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Projektuojamas sklypas patenka į saugomą teritoriją KVR kodas 17079
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
11. Projekto sudėtis	Rengiamas šios dalys: 1. Projektinis pasiūlymas
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).

Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt)) ir gauti statybos leidimą, taip pat – atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

DIREKTORĖ
Kristina Četyrkovska

(parašas)



UŽSAKOVAS
J.C

(parašas)

Projekto Nr: KR TP -01-23/ 01 JC (PP)

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.

Statytojas: J.C.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: PP

Projekto rengimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

Kultūros paveldo objekto remontas (PTR 3.08.01:2014 "Tvarkybos darbų rūšys"):

STR 1.0102:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”

STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”

STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”

STR 2.01. 01 (3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”

STR 2.05.07:2005 “Medinių konstrukcijų projektavimas”

STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”

STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2012-07-05) "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2009-05-31)

"Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2011-04-24)

"Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" (2014-05-01)

"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2016-03-03)

"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (2014-08-22)

"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2014-05-01)

HN 44:2006

"Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)

Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)

Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)

Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)

Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)

Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)

Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)

Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)

Lietuvos higienos norma HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);

Lietuvos higienos norma HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58 -2069).

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav..

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas keičiant paskirti .

Statinio paskirtis: Esama; Administracinės paskirties pastatas, busima;;Gydimo paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Statinio kategorija: Esama; Neypatingasis statinys.

Busima; Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo darbų sutartis.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas, inventorizacijos byla, kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo nuosavybės teisė priklauso pil. J.C. ir J.C.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo plotas: 0,0699ha

Sklypo unikalus Nr.4400-1820-3464

Sklypo kadastrinis Nr:8512/0004:351 Eišiškių m.k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,0699ha

sklypo užstatymo plotas-----279,00 m²
sklypo užstatymo tankumas-----39,91%
sklypo užstatymo intensyvumas-----51,38%

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas-----197,00m²
Bendras plotas-----269,96 m²/100%
Pagrindinis plotas-----241,18 m²/89,31%
Paslaugų paskirties plotas-----28,78m²/10,69%
Statybinis tūris-----1351,00 m³
Aukštis-----10,65m²
Aukštų skaičius-----2.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS


1. Istoriniai duomenys, esama padėtis:

Eišiškės – viena seniausių Lietuvos gyvenviečių. Vietovės pavadinimas siejamas su Lietuvos didiko Karijoto sūnaus Eikšos vardu, gyvenusio čia XIV a. viduryje. Manoma, kad būtent jis (Eikšys, Eišys ar Eikša) įkūrė Eišiškes. Tai nurodo ir Lietuvos metraštinis, nors gali būti, jog gyvenvietės būta dar anksčiau. Eišiškes XVI a. buvo laikomos vienu iš svarbiausių LDK miestų. Čia veikė pilies teismas, rinkosi bajorų seimeliai. Miestelyje buvo bažnyčia, sinagoga, mokykla, keturios gatvės, rotušė, smuklė.

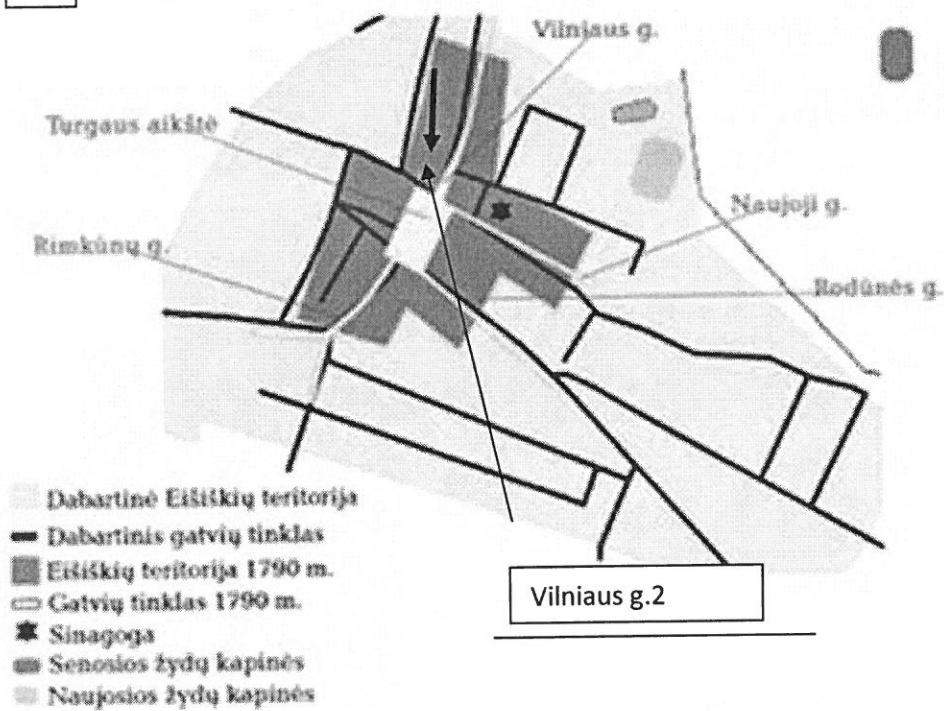
1969 m. Eišiškių miestelio branduoliui ir "Juridzikai" suteiktas vietos reikšmės urbanistikos paminklo statusas. Saugotinos miestelio teritorijos ribos iš esmės sutampa su centrinėmis, seniausiomis miestelio gatvėmis, tankiausiai gyventomis žydų. Šioje dabartinių Eišiškių dalyje yra išlikę nemažai žydams priklausiusių pastatų, kurie iš visos miestelio erdvės išsiskiria išore, padėtimi gatvės atžvilgiu ir kitais statybos ypatumais

Vilniaus gatvėje sklypas kad.Nr: 8512/0004:351 ir pastatas (un.Nr: 8594-0006-9016) patenka į Eišiškių urbanistinės vietovės (KVR kodas Nr. 17079) teritoriją. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ir jam nenustatytos vertingosios savybės.



1.  Pastato (sinagogos) Kaštonų g.7 dislokacijos vieta senajame Eišiškių miesto plane. Pastatas išsidėstęs šalia Turgaus aikštės pietrytinėje dalyje.

2 Eišiškių miestelis XVIII a. pabaigoje



2. Eišiškių urbanistinės vietovės (KVR kodas Nr. 17079) vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):

1. Gatvių tinklas,
2. Aikštės planas,
3. Gatvių tūrinė erdvinė kompozicija,
4. Užstatymo fragmentai.

3. Pagrindiniai teisiniai dokumentai, kuriais remiantis atliekamas tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektas:

Kultūros paveldo objekto remontas (PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"):

Kapitalinio remonto darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu. Paprastojo remonto projektai rengiami Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Statinio Kapitalinis remontas – statybos darbai kurių tikslas pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų- ilgio, pločio ,aukščio, skersmens ir pan.. Laikoma , kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos, silpninamos pakeičiamos (dalinais ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis . (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

4. Projektiniai sprendiniai:

Kapitalinio remonto projekte projektuojama atlikti vidaus patalpų perplanavimą stiprinant laikančios sienos , dalinai kertant angos laikančiosiose sienose . Projektuojama įrengti gydymo paskirties patalpas ir pakeisti esamų patalpų paskirtį į gydimo. Prie pastato pagrindinio įėjimo durų iš surenkamų metalinių konstrukcijų įrengiamas pandusas žmonėms su negalia patekti į vidų. Konstrukcijos atramoms kas 1,5 m gręžiami mažo diametro (Ø80mm) metaliniai (sraigtiniai) poliai, ant jų tvirtinamos metalinės sijos, metalinė danga ir turėklai. Metalinė panduso danga padengiama akmeninėmis trinkelėmis arba bučarduotomis akmenimis plytelėmis. Bučarduota akmenų danga apdailinama ir projekt. takas nuo automobilių stovėjimo aikštelės , laipteliai prieš įėjimą. Kapitalinio remonto apimtyje žemės sklypo statybiniai darbai nenumatomi. Projektiniuose sprendiniuose numatyti tvarkomieji statybos (kapitalinio remonto) darbai vykdomi pastato viduje ir išorėje, kur numatomas metalinio panduso, skirto žmonių su negalia patekimui į projektuojamas gydymo paskirties patalpas, įrengimas nekeičia pastato fasado savybės, tūrinės - erdvinės kompozicijos ir nežaloja Eišiškių urbanistinės vietovės (u.k. Nr. 17079), įrašytos į kultūros vertybių registrą, vertingųjų savybių.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimais ir privažiavimais nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių statybos“ reikalavimus.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:

Kadangi pastato aukščio pasikeitimai tarp vidaus patalpų grindų altitudės ir grindinio trinkelė dangos altitudės sudaro 30 cm., projektuojamas pandusas pritaikytas ŽN. Pandusas turi atitikti reikalavimus, kuriuos nusako STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Projektuojamo panduso turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje; apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. (žr. 135 p.). ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasas, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Metalinė panduso danga padengiama akmeninėmis trinkelėmis arba bučarduotomis akmens plytelėmis. Bučarduota akmens danga apdailinama ir projekt. takas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą ir laipteliai prieš įėjimą.

ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas žiūr.lapas PP-1, patalpa Nr.12 , lapas PP-3, patalpa Nr.12. Sanitarinių mazgų reikalavimai pateikti 105-115 p. Kiti sanitarinių mazgų reikalavimai nurodyti higienos normoje. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Moterims, ŽN (nr.12) ir vyrams (nr.12) skirti san. mazgai nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos) suprojektuoti arčiau negu 50 m atstumu. Gydymo paskirties patalpose numatomas darbuotojų bei lankytojų skaičius – ne daugiau kaip 25 , kas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimams.

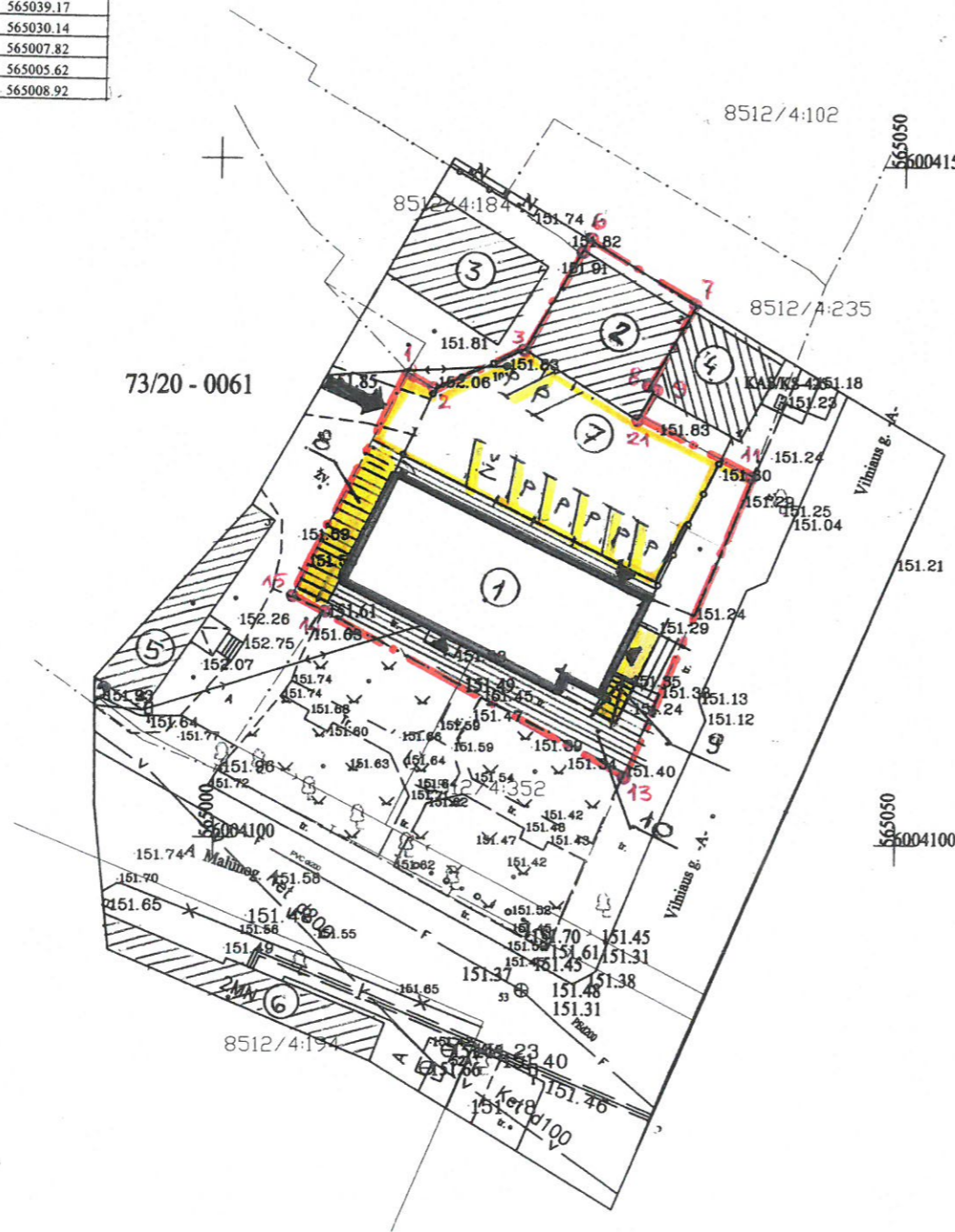
Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) paviljonų patalpose, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo komisijai pateikti matavimus, atliktus atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94			
Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6004134.45	565013.87
2	R	6004133.27	565015.77
3	R	6004136.22	565021.82
4	R	6004136.25	565022.34
5	R	6004143.27	565026.36
6	R	6004144.38	565026.97
7	R	6004139.58	565034.83
8	R	6004133.58	565031.45
9	R	6004133.32	565031.81
10	R	6004131.56	565030.87
11	R	6004127.48	565038.54
12	R	6004127.14	565039.17
13	R	6004105.11	565030.14
14	R	6004116.82	565007.82
15	R	6004117.98	565005.62
16	R	6004124.57	565008.92










Objekto vieta



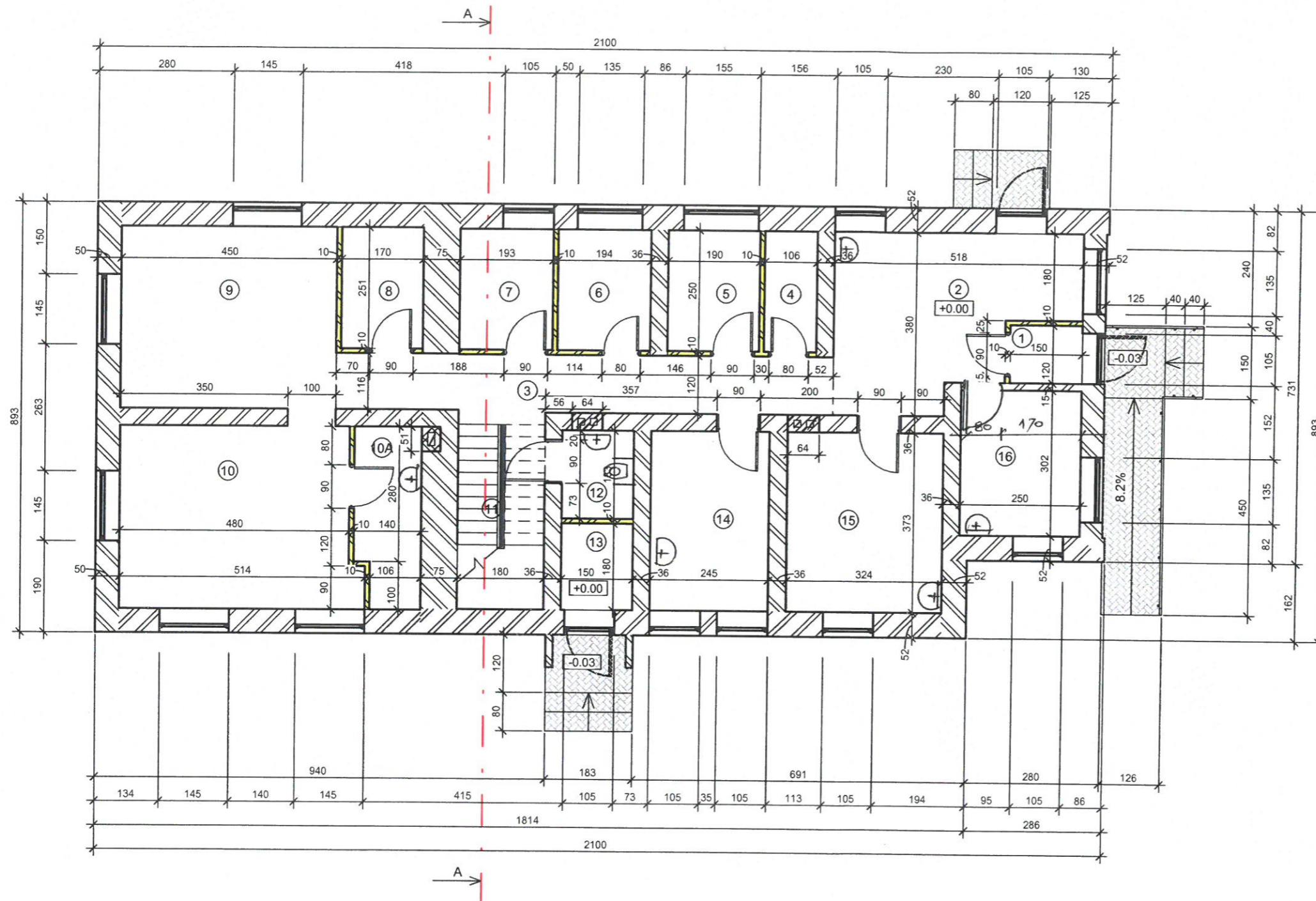
Eksplikacija:

1. Esamas pastatas (un.Nr:8594-0006-9016) projektuojamas kap.remontuoti keičiant paskirtį.
2. Esamas pastatas-garažas (un.Nr:8594-0006-9031).
- 3-4-5. Esamas kaimyninis gyv.namas.
6. Esamas prekybos pastatas.
7. Esama aikštėlė-parkingas 210,92m²
8. Projekt.betoninių plytelių danga: 28,0m²
9. Projektuojamas pandusas „ŽN“ (žmonėms su negalia).
10. Esama betoninių pl.danga.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

-  Sklypo ribos.
-  Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
-  Esama aikštėlė asfalto danga.
-  Esami takai bet.plytelių danga.
-  Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2,5x5,0m. (7vnt.)
-  Projekt.automobilių stovėjimo vietą žmonėms su negalia 3,5x5,0m.
-  Projekt.betoninių pl.danga, pandusas ŽN.

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.	
A602/1049	P.V.	V.Vileikis	23.01	Brėžinio pavadinimas: Pastato išdėstymo planas, dangų planas M1:500	Laida PP
A1731	PDV	N.Jadello	23.01		Lapas 1
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)	





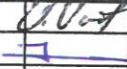

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Имя	Plotas
1	Tambūras	1.80 m ²
2	Holas-primamasis	15.56 m ²
3	Koridorius	12.28 m ²
4	Vyrų rūbinė	2.65 m ²
5	Moterų rūbinė	4.75 m ²
6	Druskų kabinėtas	4.85 m ²
7	Soliariumas kabinėtas	4.83 m ²
8	Fizioterapijos kabinėtas	4.27 m ²
9	Fizioterapijos kabinėtas	16.97 m ²
10	Fizioterapijos kabinėtas	18.55 m ²
10A	Inventorinė	4.98 m ²
11	Laiptinė	3.60 m ²
12	WC-ŽN (žmonėms sus negalia)	2.75 m ²
13	Tech. patalpa	2.70 m ²
14	Paslaugų paskirties patalpa	9.14 m ²
15	Paslaugų paskirties patalpa	12.09 m ²
16	Paslaugų paskirties patalpa	7.55 m ²

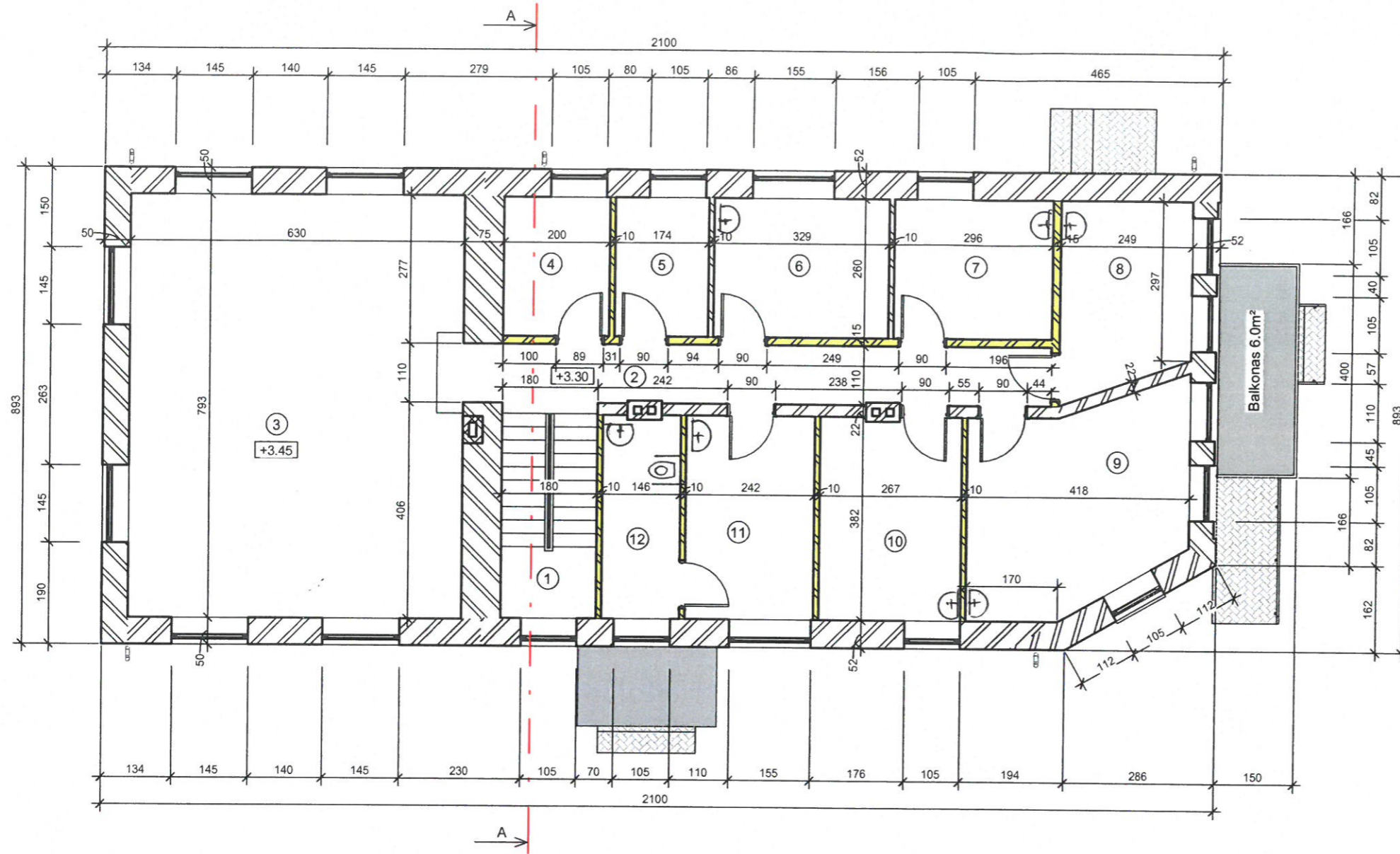
PASTABOS:

1.Pjuvis "A-A" žiur. lapas Nr- 5

Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.			
A602/1049	P.V.	V.Vileikis	23.01		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida PP	
A1731	PDV	N.Jadello	23.01				
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 2	Lapų 8






Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Имя	Plotas
1	Laiptinė	3.68m ²
2	Koridorius	12.14m ²
3	Sportinės veiklos salė	49.96m ²
4	Fizinės gerovės užtikrinimo kabinėtas	5.20m ²
5	Fizinės gerovės užtikrinimo kabinėtas	4.52m ²
6	Specialisto kabinėtas	8.55m ²
7	Specialisto kabinėtas	7.70m ²
8	Specialisto kabinėtas	8.48m ²
9	Administracinė patalpa	15.31m ²
10	Masažo kabinėtas	10.20m ²
11	Poilsio patalpa	9.24m ²
12	WC (ŽN)	5.56m ²

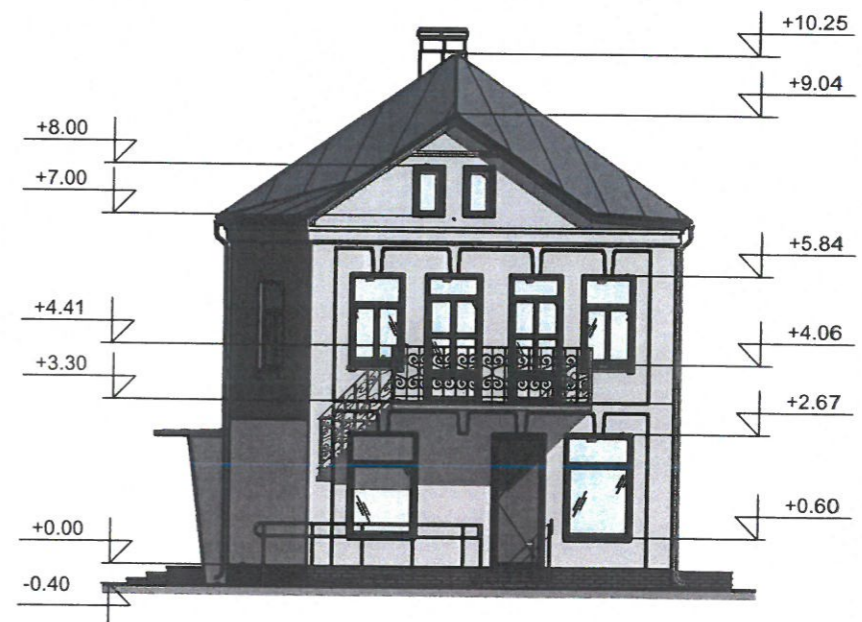
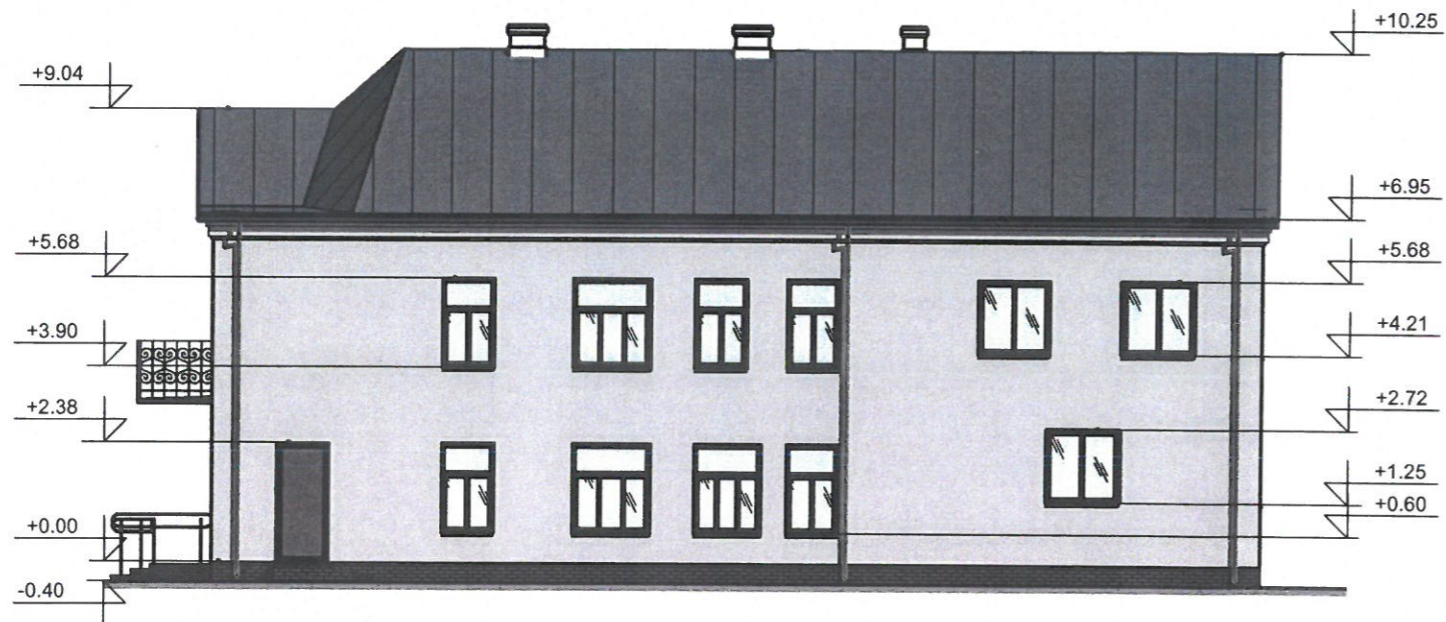
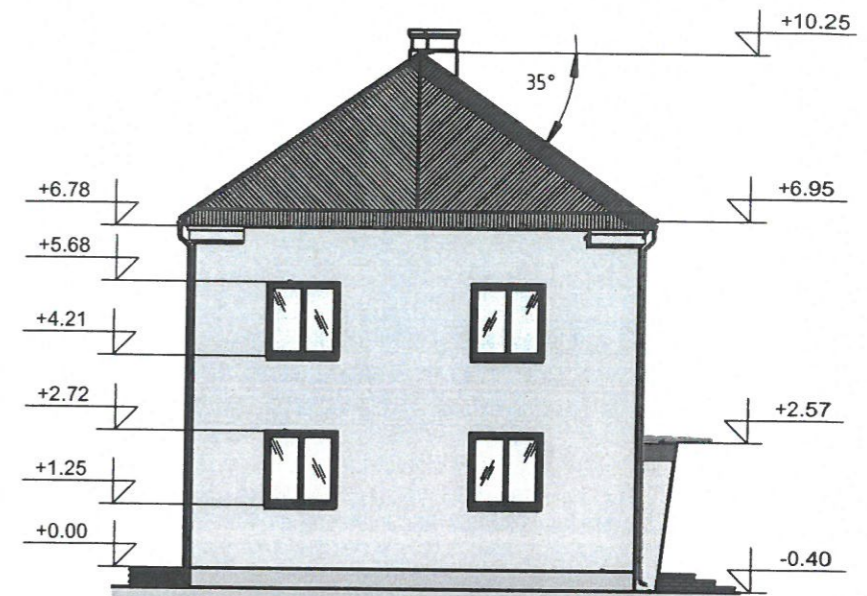
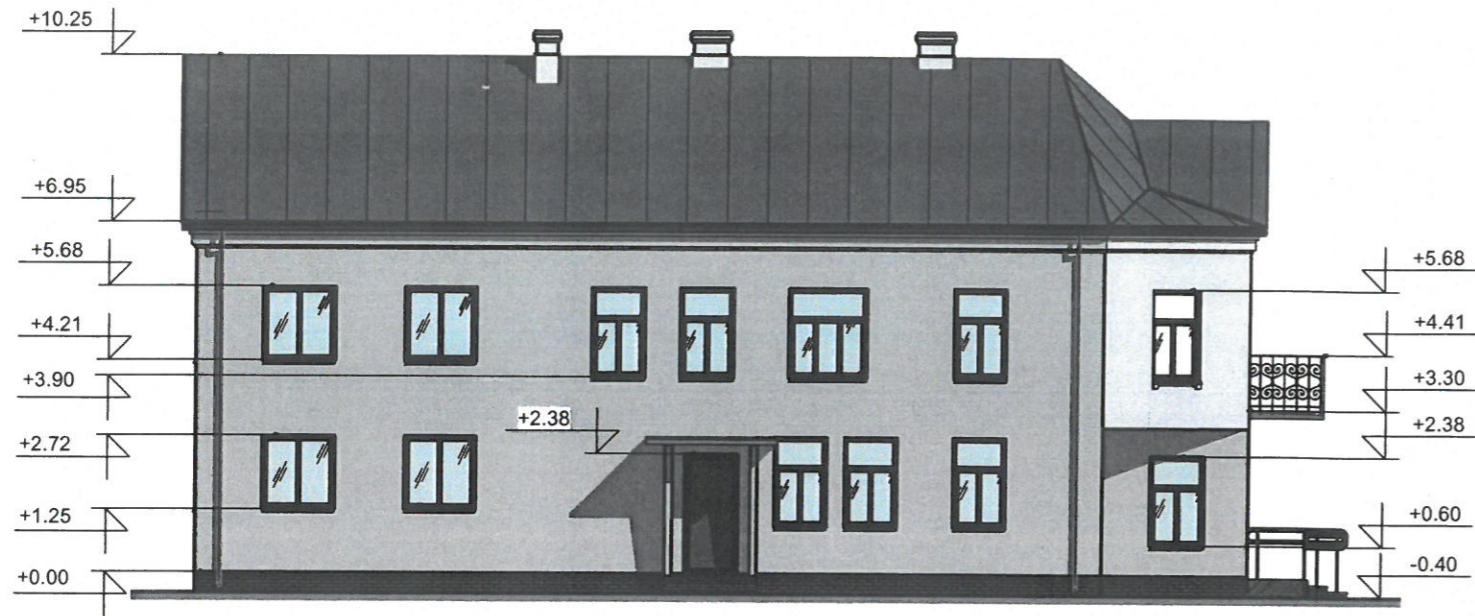
PASTABOS:

1.Pjuvis "A-A" žiur. lapas Nr- 5

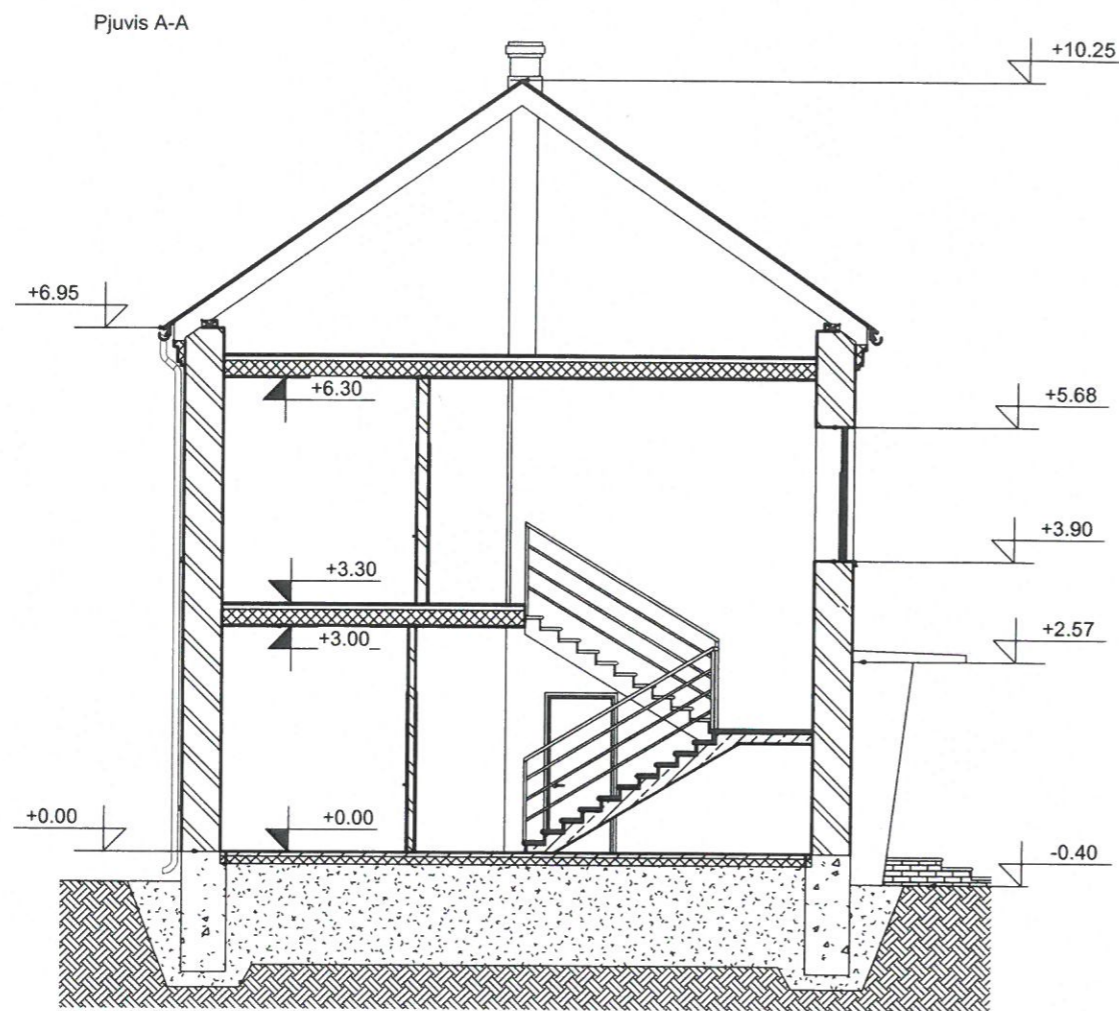
Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros

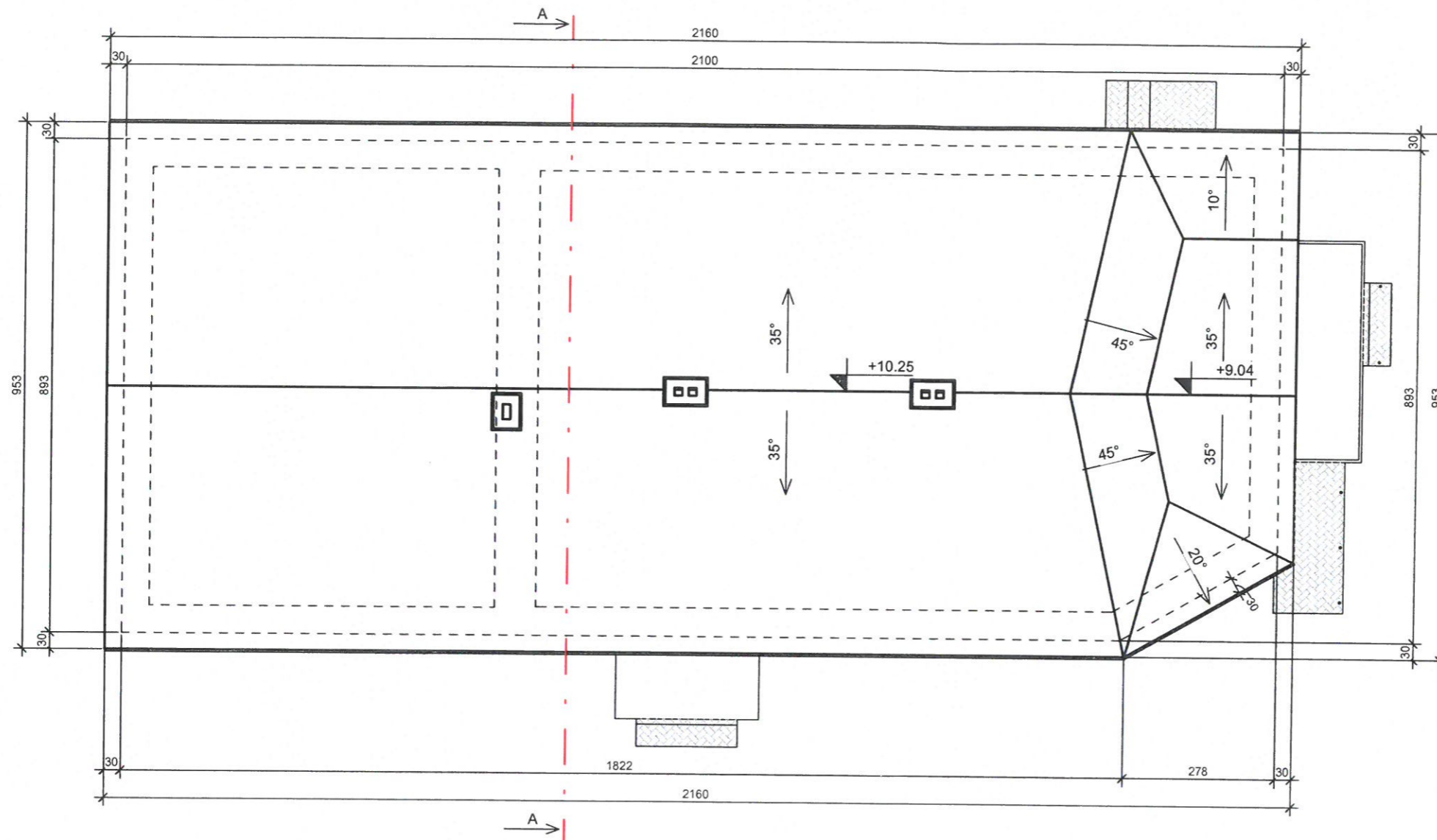
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ /k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydomo paskirties pastatų projektas.		
A602/1049	P.V.	V.Vileikis	23.01		Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:100	Laida PP	
A1731	PDV	N.Jadello	23.01				
LT	Užsakovas: J.C.				Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)	Lapas 3	Lapų 8



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.			
A602/1049	P.V.	V.Vileikis	23.01		Brėžinio pavadinimas: Pagrindiniai fasadai M1;100	Laida PP	
A1731	PDV	N.Jadello	23.01				
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 4	Lapų 8



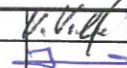
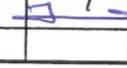
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ /j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.			
A602/ 1049	P.V.	V.Vileikis	23.01	[Signature]	Brėžinio pavadinimas: Pjuvis „A-A“ M1:100	Laida PP	
A1731	PDV	N.Jadello	23.01				
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 5	Lapų 8



Stogo plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	St1	250.00m ²
Viso:		250.00m ²

PASTABOS:

1.Pjuvis "A-A" žiur. lapas Nr- 5

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.			
A602/ 1049	P.V.	V.Vileikis	23.01	 	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100		Laida PP
A1731	PDV	N.Jadello	23.01		Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 6
LT	Užsakovas: J.C.						



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatų projektas.		
A602/ 1049	P.V.	V.Vileikis	23.01	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: Esamo pastato fotofiksacija	
A1731	PDV	N.Jadello	23.01	<i>[Signature]</i>	Laida	PP
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 7
					Lapų	8



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8594-0006-9016) Vilniaus g.2, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., kapitalinio remonto bei paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą projektas.		
A602/ 1049	P.V.	V.Vileikis	23.01		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida PP
A1731	PDV	N.Jadello	23.01			
LT	Užsakovas: J.C.			Projekto Nr: KR TP-01-23/01 JC(PP)		Lapas 8
						Lapy 8