

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – KATILINĖS PASTATO ŠALČININKŲ R. SAV., AKMENYNĖS SEN., AKMENYNĖS K.,  
 BAŽNYČIOS G. 45 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<p><b>Katilinė (Unikalus Nr. 4400-5171-3940, bendras plotas 228,86 kv. m, 2 aukštų, statybos metai – 1994, pastato sienos – gelžbetonio plokštės, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 1P2/b) Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Bažnyčios g. 45</b></p>								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>4900 Eur</b>	4900,00	-	-	50,00	30,00	250,00	Pradžia: 2023 m. rugpjūčio 8 d. 0.00 val. Pabaiga: 2023 m. rugpjūčio 9 d. 23.59 val.	Pradžia: 2023 m. rugpjūčio 11 d. 9.00 val. Pabaiga: 2023 m. rugpjūčio 14 d. 13.59 val.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesčiai negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas..

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133.

Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. rugpjūčio 4 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).