

PATVIRTINTA  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023-06-26 įsakymu  
Nr. DĮV- (3.1 E)-723

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – 68/100 PASTATO KONTOROS DALIES  
ŠALČININKŲ R. SAV., POŠKONIŲ SEN, POŠKONIŲ K., CENTRINĖ G. 4 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<b>68/100 pastato kontoros dalis (Unikalus Nr. 8597-0021-6016, bendras plotas 330,61 kv. m, statybos metai - 1970, 1 aukšto, sienos-raštai, naudojimo paskirtis – administracinė, pažymėjimas plane – 1B1p) Šalčininkų r. sav., Poškonių sen., Poškonių k., Centrinė g. 4</b>								
<b>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina</b>	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>7900 Eur</b>	7900,00	-	-	50,00	30,00	400,00	Pradžia: 2023 m. rugpjūčio 8 d. 0.00 val. Pabaiga: 2023 m. rugpjūčio 9 d. 23.59 val.	Pradžia: 2023 m. rugpjūčio 11 d. 9.00 val. Pabaiga: 2023 m. rugpjūčio 14 d. 13.59 val.

*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:* 0,1441 ha žemės sklypo dalis iš 0,2119 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2721-8735, kadastro Nr. 8527/0007:104 Poškonių k.v., esančio Šalčininkų r. sav., Poškonių sen., Poškonių k., Centrinė g. 4), reikalinga įstatymų nustatyta tvarka parduodamam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui: 68/100 pastato kontoros, unikalus Nr. 8597-0021-6016 eksploatuoti (toliau – žemės sklypas), gali būti tik **išnuomojama**. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, – 266 Eur. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

*Juridiniai faktai:* Nekilnojamas turtas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje).

Dėl nekilnojamojo turto yra sudarytas 1997-05-28 bendraturčių susitarimas Nr. 2382 dėl naudojimosi bendra daline nuosavybe tvarkos.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. rugpjūčio 4 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).