

UAB "VALTRAKSA"

ĮMONĖS KODAS 300533624

P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS

TEL.NR. 867277911

El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Lentpjūvės unikal. NR 8597-0018-5030 rekonstravimo su paskirties keitimu ir parduotuvės statybos, Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4 (sklypo kad. Nr. 8542/0002:168)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2022-030
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „SA SOLUTIONS GROUP“

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Sigita Baltrūnienė



VILNIUS, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Lentpjūvės unikal. NR 8597-0018-5030 rekonstravimo su paskirties keitimu ir parduotuvės statybos, Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4, projektas

Adresas: Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4 (sklypo kad. Nr. 8542/0002:168);

Statinių naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingi

Statybos rūšis: Rekonstravimas ir nauja statyba

Statytojas: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, P.Lukšio g. 7, Vilnius. El. paštas.: info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
sklypo plotas	6867 m ²	
sklypo užstatymo intensyvumas	42%	
3. sklypo užstatymo tankis	42%	
PASTATAI		
Rekonstruojama lentpjūvė		
Pastato bendrasis plotas.*	1108,61 m ²	
Pastato naudingasis plotas.*	1108,61 m ²	
Pastato tūris.*	7590 m ³	
Aukštų skaičius.*	2vnt.	
Pastato aukštis.*	7,60 m.	
Energinio naudingumo klasė	-	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Projektuojama parduotuvė		
Pastato bendrasis plotas.*	330,71 m ²	
Pastato naudingasis plotas.*	312,98 m ²	

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
Pastato tūris.*	1584 m ³	
Aukštų skaičius.*	1vnt.	
Pastato aukštis. *	7,6 m.	
Energinio naudingumo klasė	-	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Sklypas, kuriame atliekami rekonstravimo ir statybos darbai, patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą pagal STR 1.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, todėl visuomenės informavimui ir derinimui rengiami projektiniai pasiūlymai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Aiškinamasis raštas:
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai, statinio vizualizacija).

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: P.Lukšio g. 7, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

UAB "SA SOLUTIONS GROUP"

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
0724 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	Sigita Baltrūnienė		Švyturio 15-1	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-08-03 11:17:44	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-08-03 11:17:44	PPR-(25.11 E)-9	188718713	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
Josif Rybak	Vicemeramas	Meras	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Pasirašymas

  Veslava Rutkovskaja, Vedėja (2023-08-03 09:58:52)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-08-03 09:58:52

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2023-08-03 09:59:01 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Veslava Rutkovskaja

Pareigos: Vedėja

Struktūrinis padalinys: Statybos ir architektūros skyrius

Sertifikatas

Turėtojas: VESLAVA RUTKOVSKAJA 

Leidėjas: RCSC IssuingCA

Galioja nuo 2021-08-11 iki 2023-08-11

  Sigita Baltrūnienė (2023-08-02 16:39:55)

Tvirtinimas

  Josif Rybak, Vicemeramas (2023-08-03 11:17:26)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-08-03 11:17:26

Paskirtis: tvirtinimas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2023-08-03 11:17:44 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Josif Rybak

Pareigos: Vicemeramas

Struktūrinis padalinys: Meras

Sertifikatas

Turėtojas: JOSIF RYBAK 

Leidėjas: RCSC IssuingCA

Galioja nuo 2022-08-25 iki 2024-08-24

Registravimas

  DBSIS (2023-08-03 11:17:44)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lentpjūvės unikal. NR 8597-0018-5030 rekonstravimo su paskirties keitimu ir parduotuvės statybos adresu Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4; statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 4;

Sklypo riba (kad. Nr. 8542/0002:168);

Statybos rūšis: rekonstravimas ir nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Rytinėje pusėje mūrinių garažų kvartalas. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo J. Sniadeckio g., esančios iš pietinės pusės.

Sklypo kadastrinis Nr: Nr. 8542/0002:168 Šalčininkų k.v

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: prekybos

Sklypo plotas – 0.6867 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Šalčininkų mieste. Rekonstruojama lentpjūvė yra arčiau rytinės sklypo ribos, parduotuvės pastatas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos. Nuo rekonstruojamos lentpjūvės iki vakarinėje pusėje esančio 1A mūrinio pastato – 21,04m, iki pietinės ribos – 5,89m, iki rytinės ribos – 9,07m. iki pastato esančio šiaurinėje pusėje 12,39m. Nuo projektuojamos parduotuvės iki vakarinės ribos – 1,63m, iki pietinės ribos – 3,14m, iki rytinės ribos – 1,03m. iki esančio šiaurinėje pusėje 1A mūrinio pastato – 6,0m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo pusėje. Privažiavimo iki pastato kelio danga – asfaltas. Sklype takai ir nuogrindos trinkelėlių danga, privažiavimai - asfaltas. Įėjimas į sklypą taip pat planuojamas pietinėje dalyje.

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą lentpjūvę numatomas iš vakarinės pusės. Projektuojami du vartai iš šiaurinės ir pietinės pusių. Pagrindinis įėjimas į projektuojamą parduotuvę numatomas iš pietinės ir šiaurinės pusių.

Trinkelėlių danga – 1031,58m². Asfalto danga sklype užima 2475,00 m². Sutankintas gruntas - 442,0 m².

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

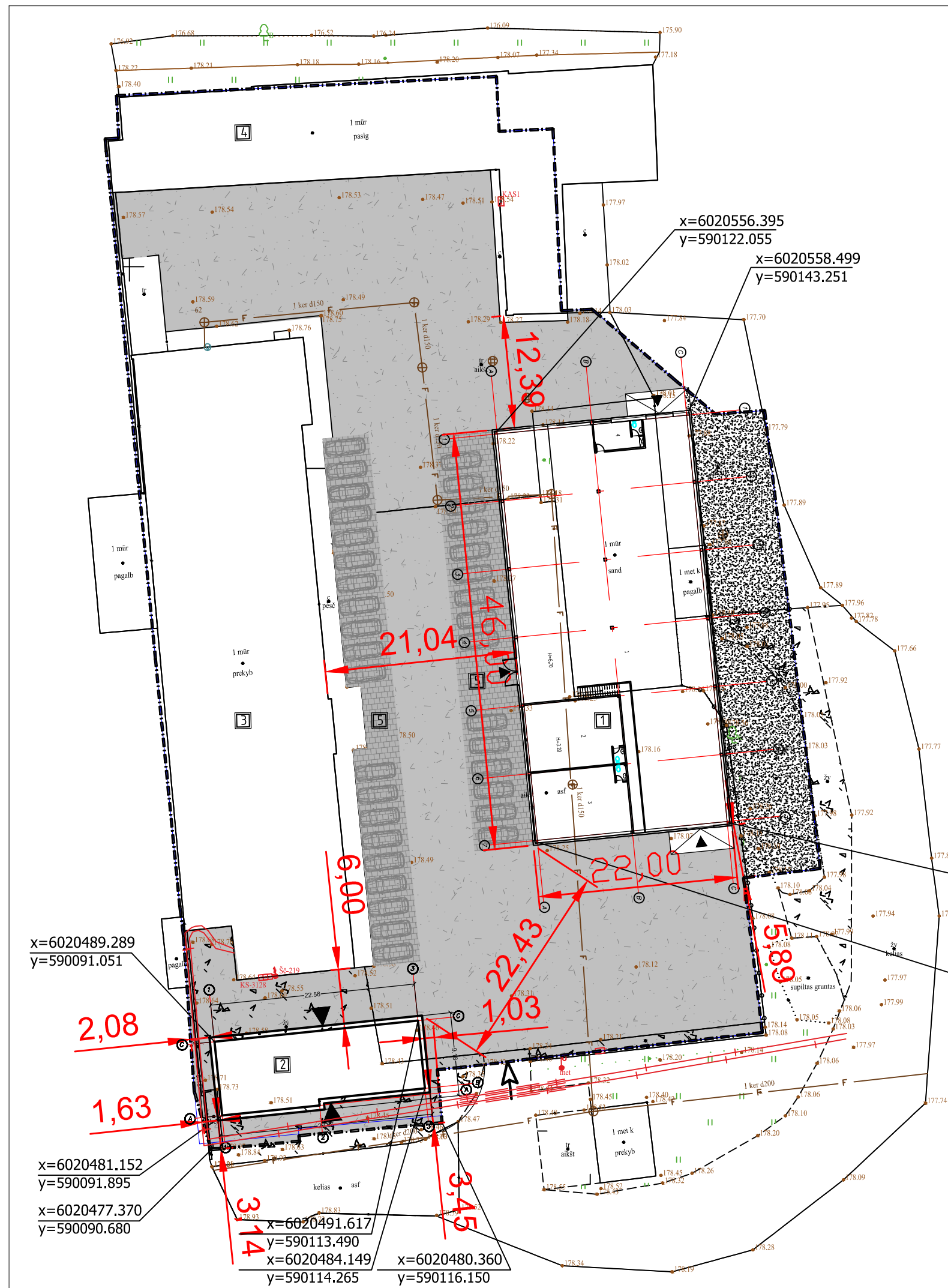
Rekonstruojama lentpjūvė – dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į pastatą vakarinėje pusėje. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į pagrindinę prekybos salę. Šiaurinėje pastato dalyje prie vartų numatyta apsaugos patalpa su san. mazgu. Laiptais į antrąjį aukštą patenkama į administracines patalpas su san. mazgais. Vakarinėje pastato pusėje prie pietinės sienos projektuojamos dvi prekybos salės su atskirais įėjimais.

Projektuojama parduotuvė – dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurinėje pusėje. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą. Iš holo įeinama į dvi prekybos sales, iš vienos galima pereiti į koridorių su sanitariniu mazgu bei sandėliavimo patalpa, iš kitos salės galima pereiti į sanitarinį mazgą. Laiptais į antrąjį aukštą patenkama į administracines patalpas su san. mazgais.

Pagrindinės rekonstruojamos lentpjūvės fasadų apdailos medžiagos - metalo karkasas, su 300mm šiltinimo sluoksniu, kuris bus dengiamas daugiasluoksniomis plokštėmis Ral 9007. Stogas vienišlaitis, valcuota skarda Ral 9017. Stogo nuolydis 2°. Aukštis nuo 0.00 altitudės yra 7,60m. Pastato pamatai poliniai.

Pagrindinės projektuojamos parduotuvės sienos – blokelių mūras – 250mm, apšiltinama putų polistirolu – 300mm. Perdanga – G/B plokštės. Pastato pamatai poliniai. Patalpų pertvaros – blokelių mūro - su apdaila 120mm. Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. San. mazgų sienos klijuojama keraminėmis plytelėmis. Patalpų grindims naudojama polivinilinė danga. Tualetų, vonios, katilinės grindų danga – akmens masės plytelės.

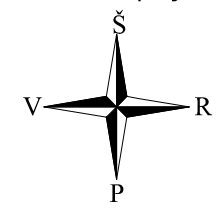
Pastatai pritaikomi prie natūralaus reljefo.



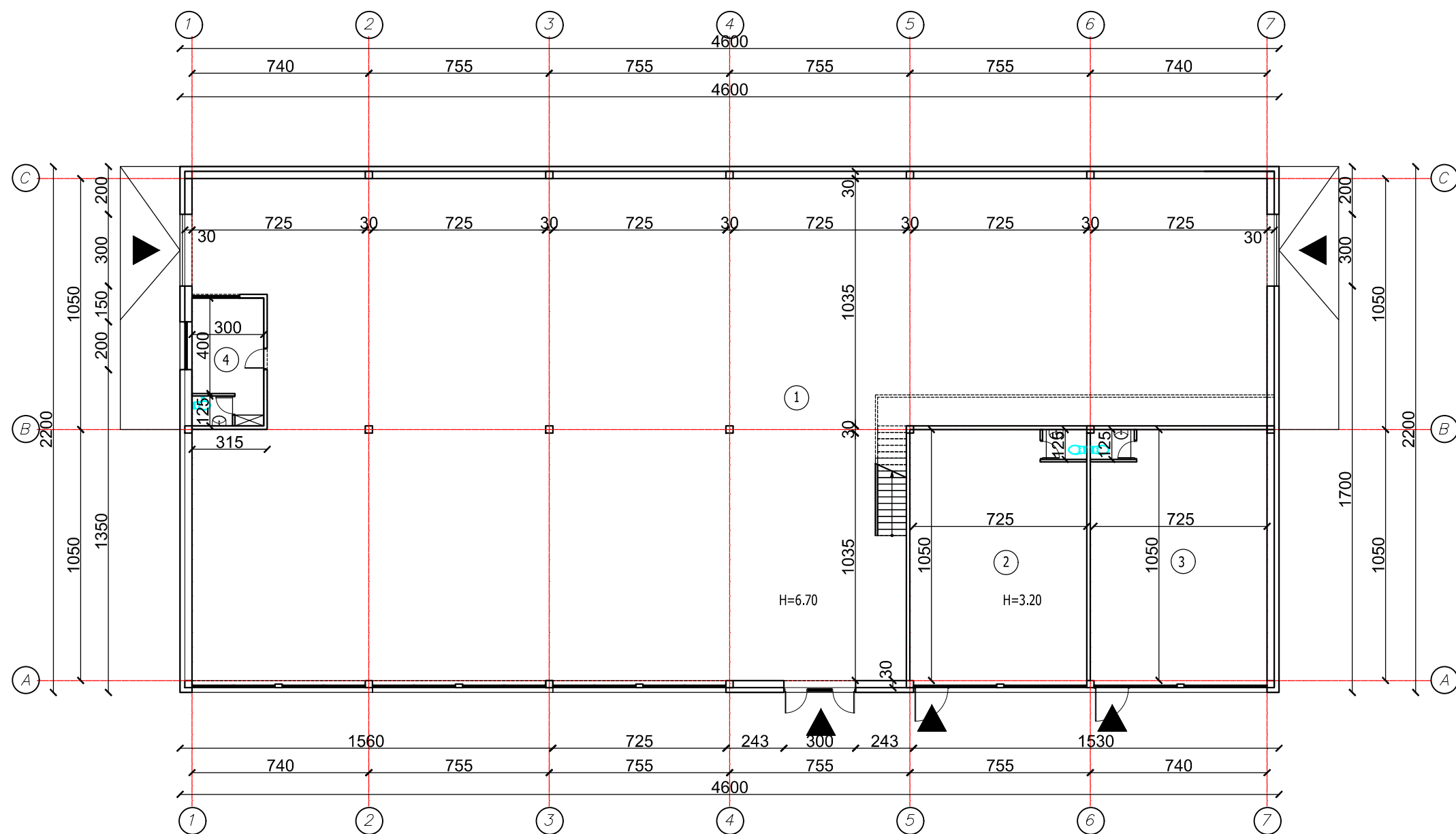
Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojama lentpjūvė (1012m ²)
	Projektuojamas parduotuvė (208,42m ²)
	Esamas cechasis (1248m ²)
	Esamas sandėlis (450m ²)
	Mašinų stovėjimo aikštelė (586 m ²)
	Trinkelio dangas (1031,58 m ²)
	Sutankintas gruntas (442,00 m ²)
	Asfaltas (2475,00 m ²)

Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	6867 m ²
Bendras užstatymo plotas:	2918,42 m ²
Bendras užstatymo tankumas:	42%
Užstatymo intensyvumas:	42%
Rekonstr. lentpjūvės Nr. 1 bendras plotas	1108,61 m ²
Rekonstr. lentpjūvės Nr. 1 pagrindinis plotas:	1108,61 m ²
Rekonstr. lentpjūvės Nr. 1 tūris	7590 m ³
Rekonstr. lentpjūvės Nr. 1 aukštų skaičius	2
Projekt. parduotuvės Nr. 2 bendras plotas	330,71 m ²
Projekt. parduotuvės Nr. 2 pagrindinis plotas:	312,98 m ²
Projekt. parduotuvės Nr. 2 tūris	1584 m ³
Projekt. parduotuvės Nr. 2 aukštų skaičius	2
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	35

Pastabos:
 -koordinatės nužymimos ašių susikirtimo vietoje. Kur susikerta ašys žr. aukštų planuose.
 -visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.

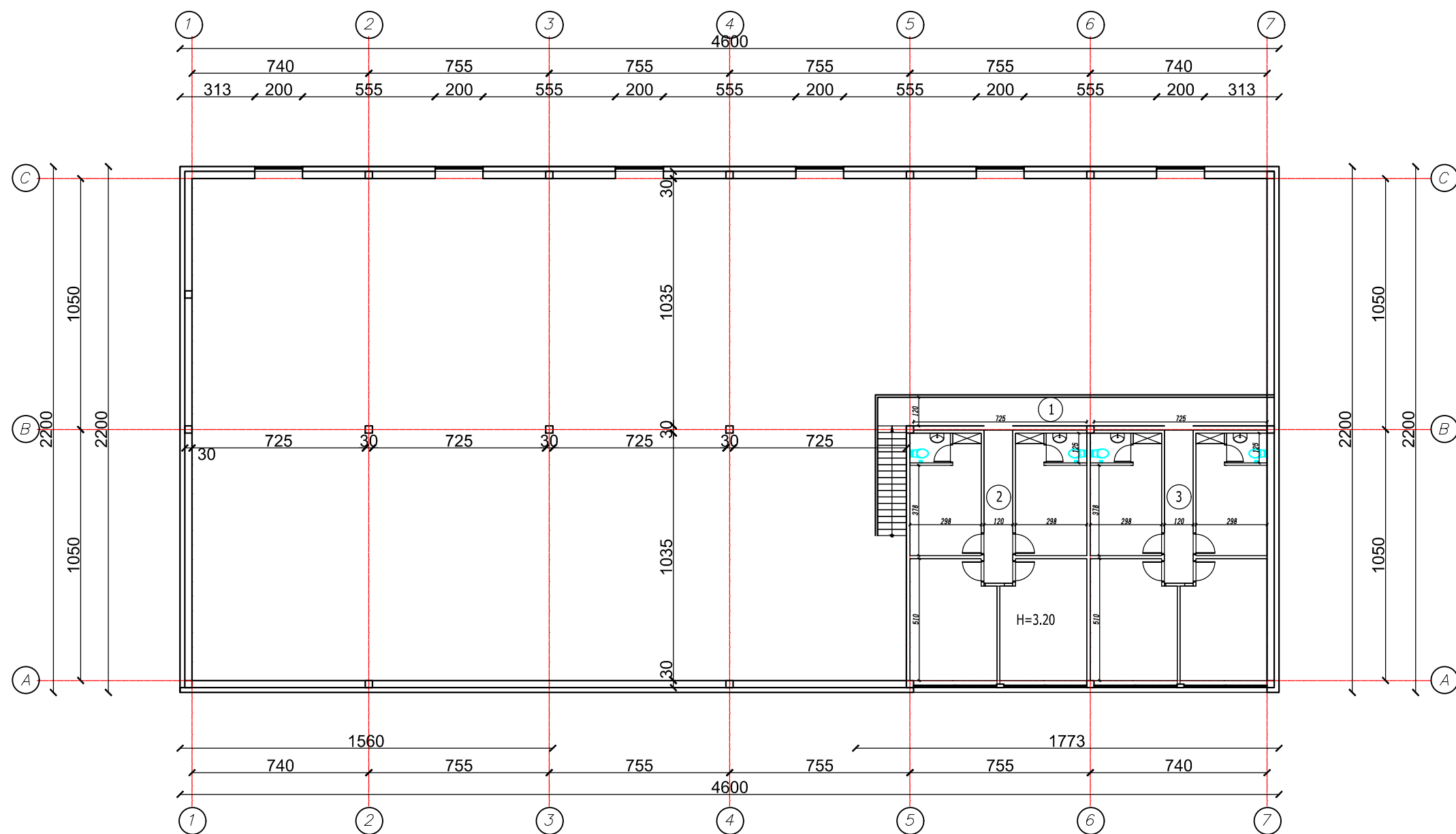


Kvalifikacijos atestato Nr.				Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500			
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023				
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				SP	1	1	



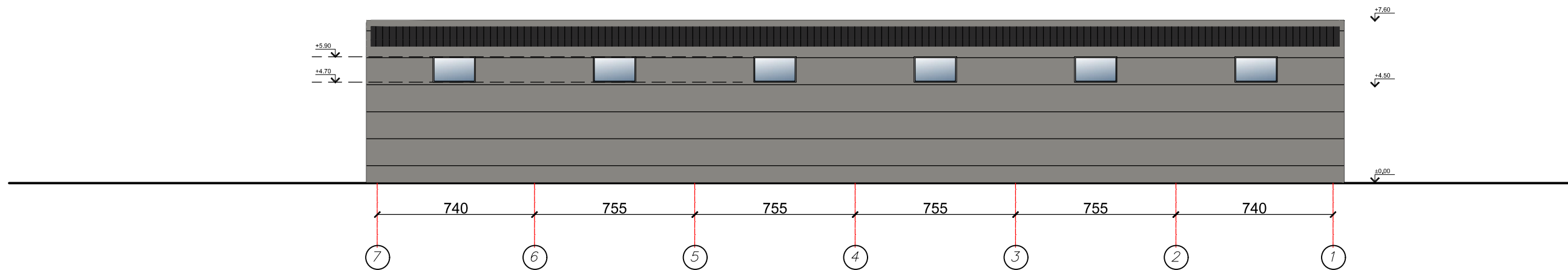
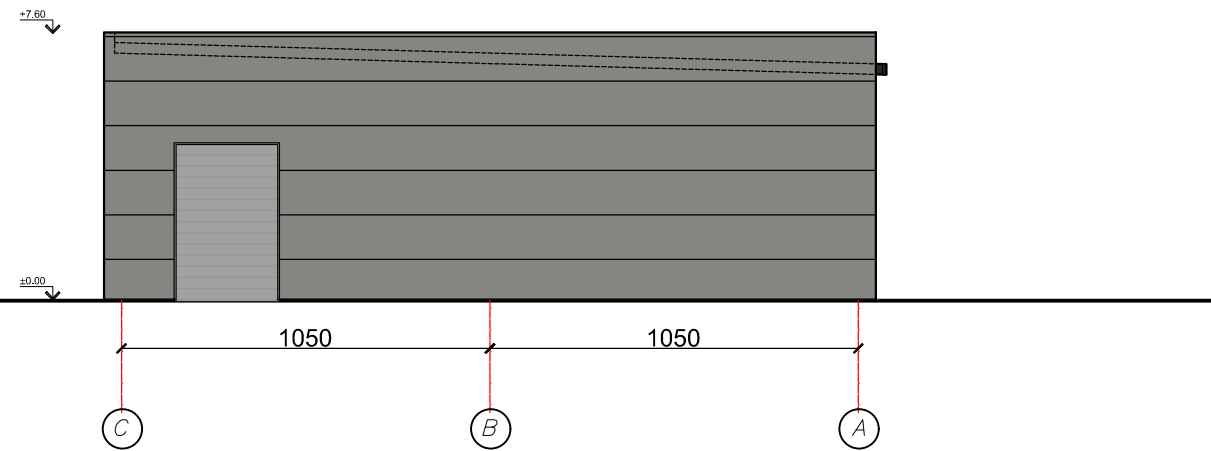
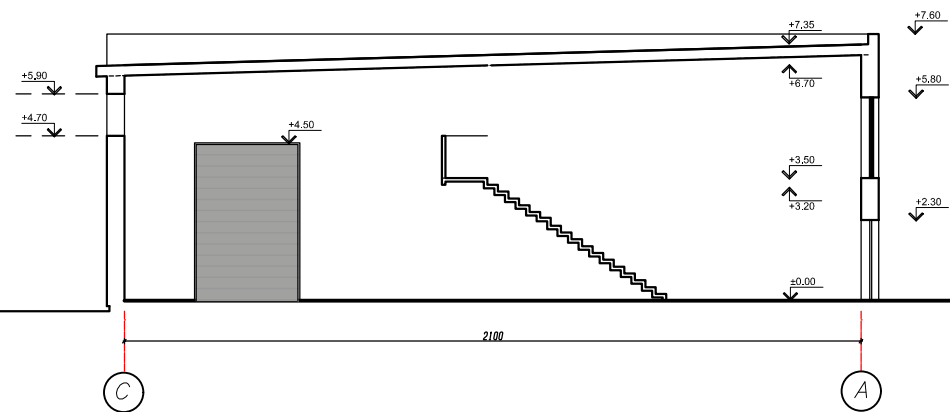
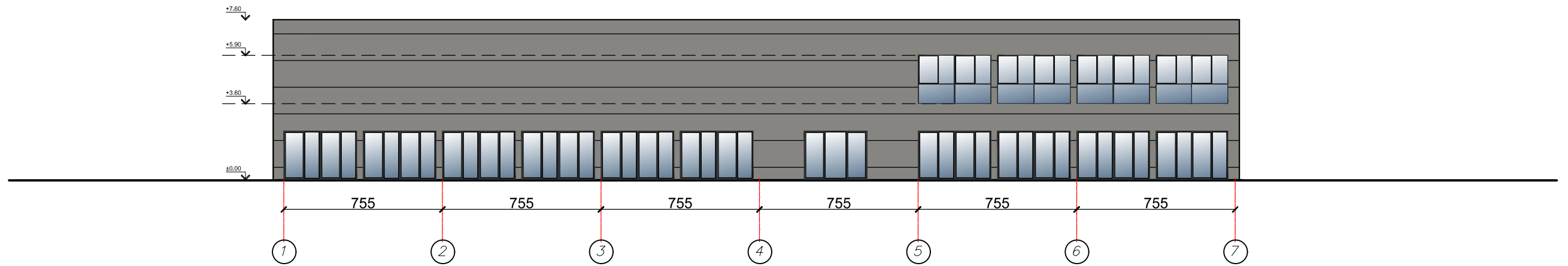
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	PARDUOTUVĖ	762.16
2	PARDUOTUVĖ	77.70
3	PARDUOTUVĖ	77.70
4	SARGAS	16.05
BENDRAS PLOTAS		933.61

Kvalifikacijos atestato Nr.		UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva		Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Pirmojo aukšto planas M 1:200		LAIDA
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023			0
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS
				A	1	LAPŲ 1

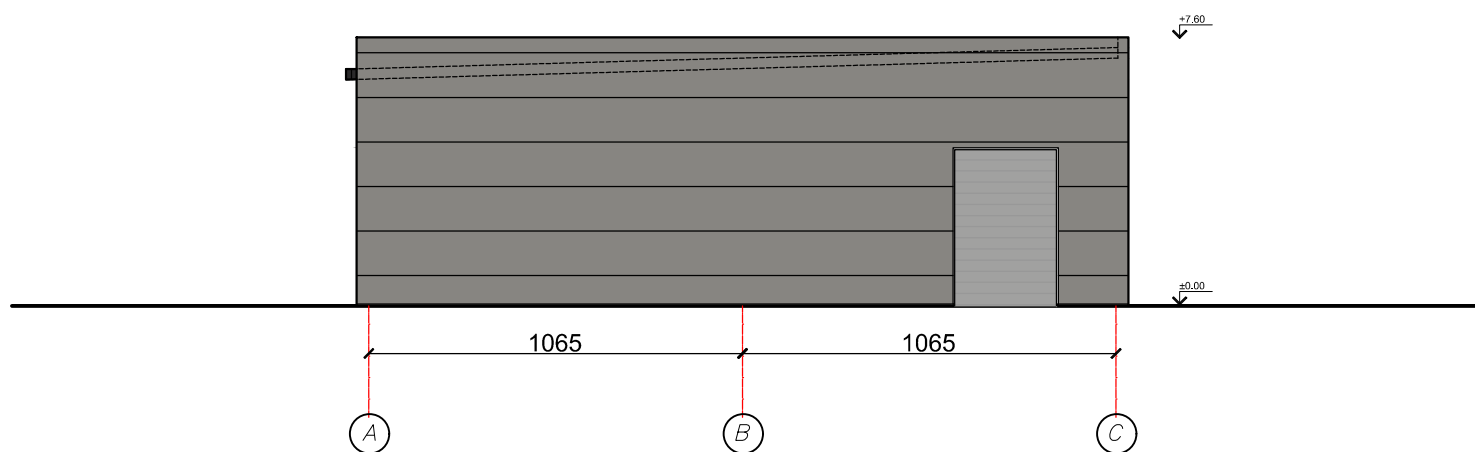


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	LAIPTINĖ	19.60
2	ADMINISTRACIJA	77.70
3	ADMINISTRACIJA	77.70
BENDRAS PLOTAS		175.00

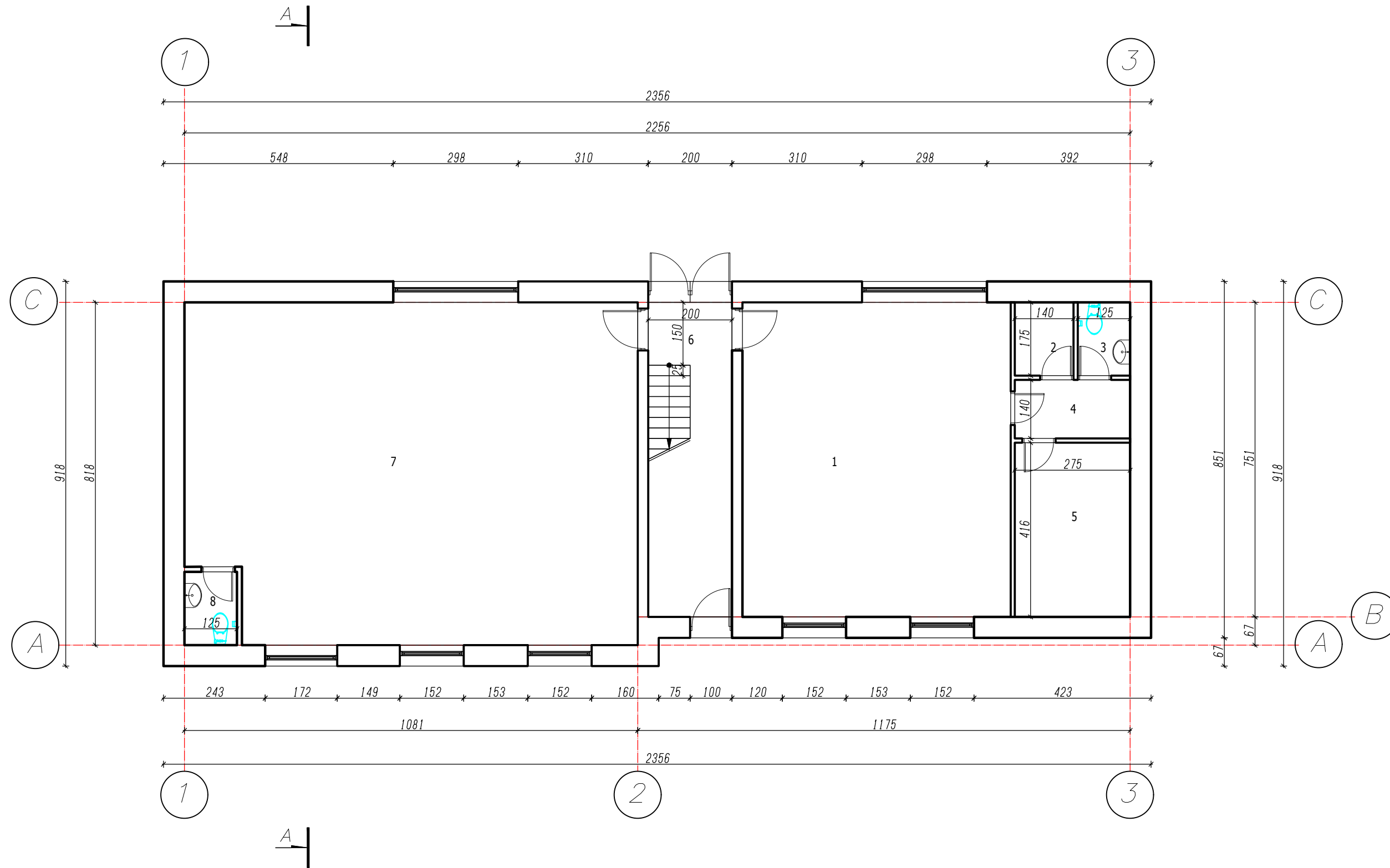
Kvalifikacijos atestato Nr. A1353				UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva		Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas				
PV		Raimundas Kukarskas	2023	Arch.		Sigita Baltrūnienė	2023	Antro aukšto planas M 1:200		
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"							VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
							A	1	1	



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007
	Stogo danga - skarda RAL 9017

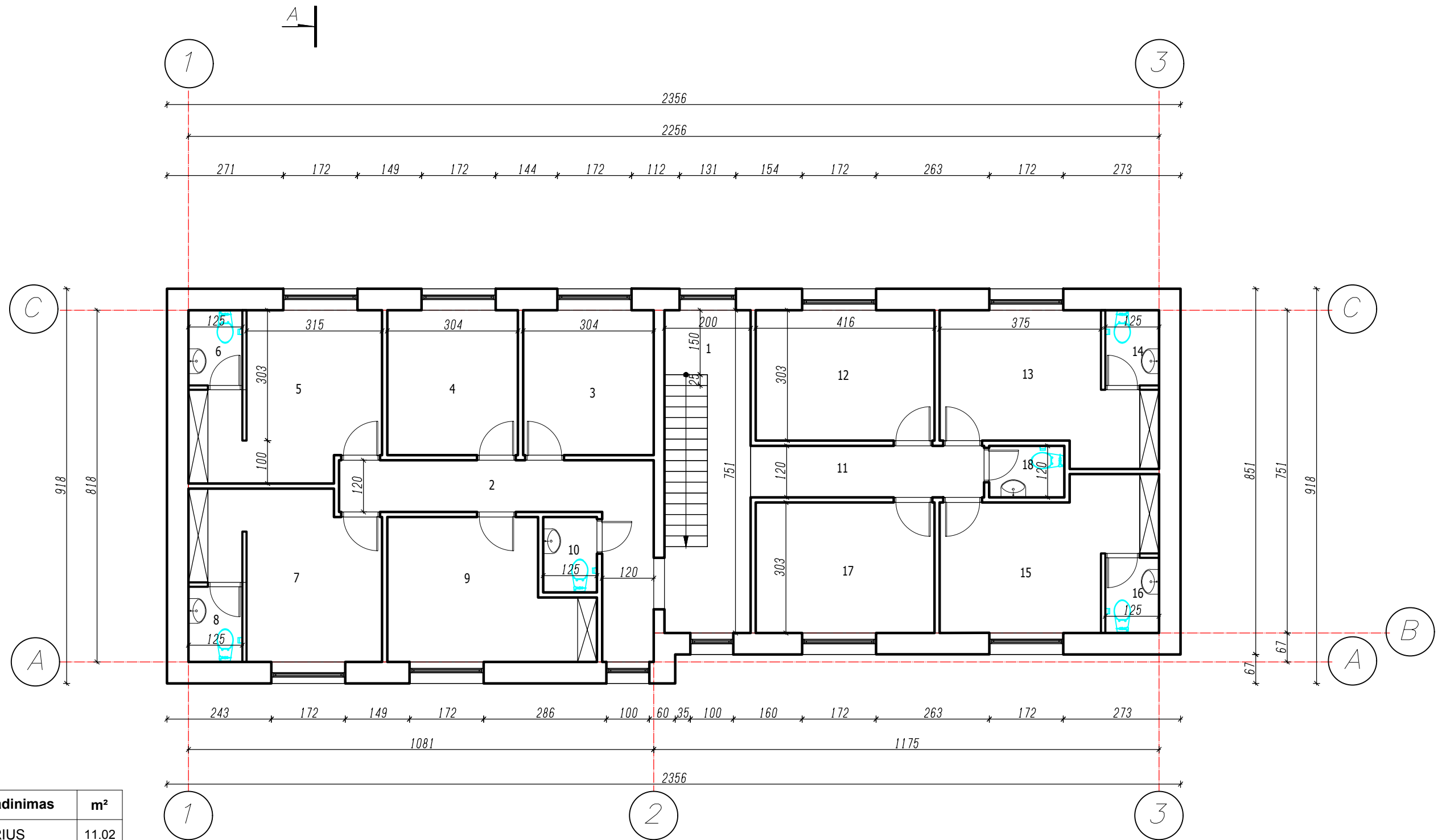


Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Fasadai M 1:200		LAIDA
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	0			
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



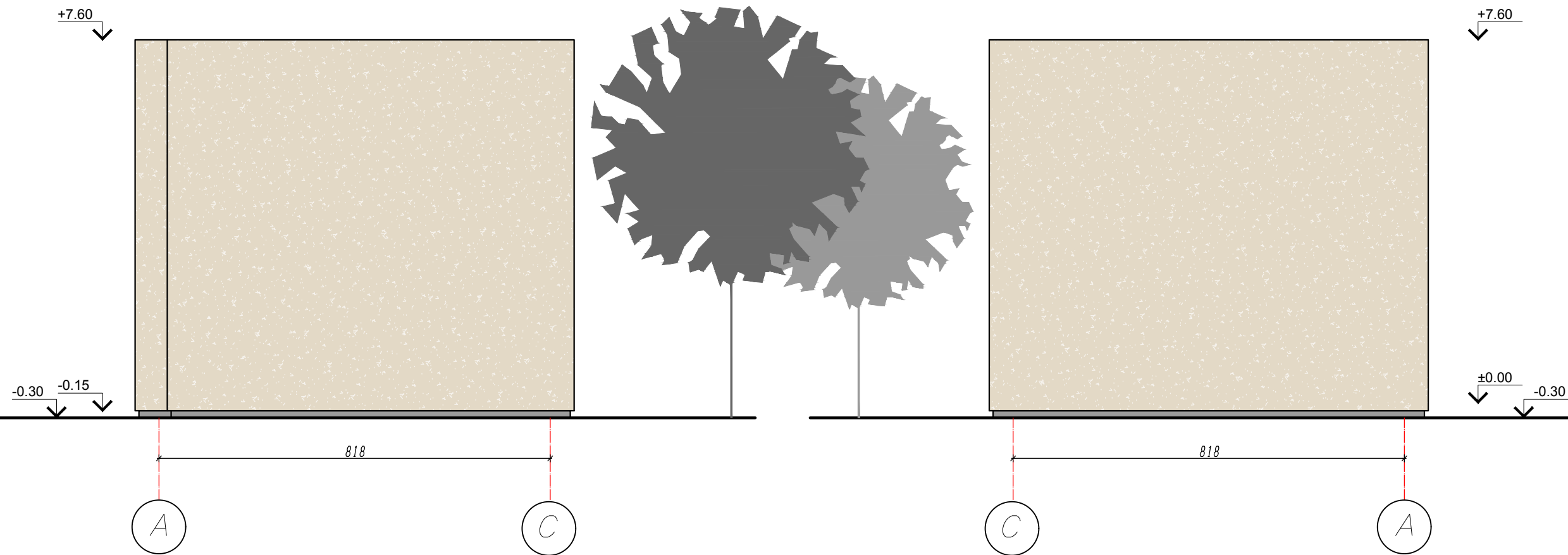
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	PREKYBOS SALĖ	48.03
2	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2.45
3	SAN. MAZGAS	2.19
4	KORIDORIUS	3.85
5	SANDĖLIS	11.44
6	LAIPTINĖ	13.02
7	PREKYBOS SALĖ	85.92
8	SAN. MAZGAS	2.19
BENDRAS PLOTAS		169.09

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adreso Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Pirmojo aukšto planas M 1:100		
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	LAI DA			
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	KORIDORIUS	11.02
2	KORIDORIUS	12.97
3	KABINETAS	10.24
4	KABINETAS	10.24
5	KABINETAS	14.90
6	SAN. MAZGAS	2.19
7	KABINETAS	14.90
8	SAN. MAZGAS	2.19
9	KABINETAS	13.87
10	SAN. MAZGAS	2.19
11	KORIDORIUS	6.51
12	KABINETAS	12.61
13	KABINETAS	14.35
14	SAN. MAZGAS	2.19
15	KABINETAS	14.35
16	SAN. MAZGAS	2.19
17	KABINETAS	12.61
18	SAN. MAZGAS	2.10
BENDRAS PLOTAS		161.62

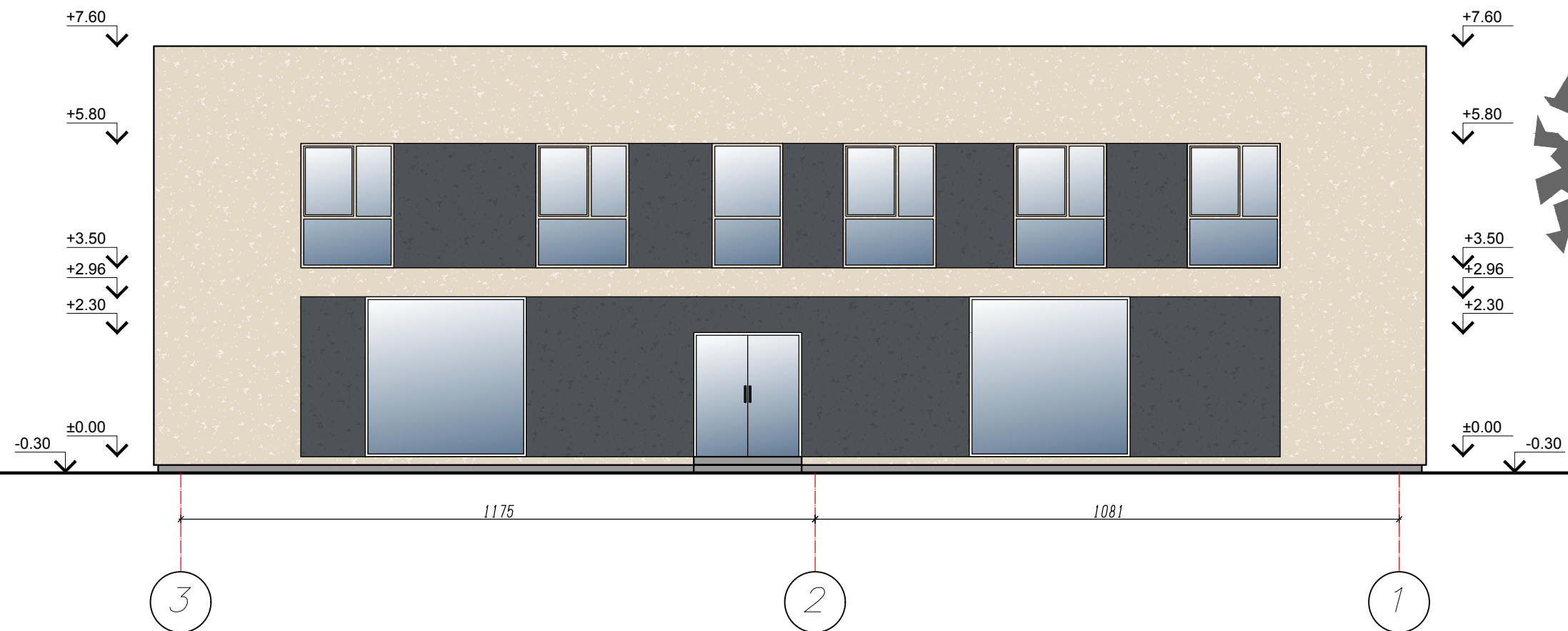
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Antrojo aukšto planas M 1:100	
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023			LAI DA
UZSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS
				A	1	LAPŲ 0 1



Sutartiniai žymėjimai

	Langų rėmai RAL 7021
	Šviesus tinkas RAL 1013
	Tamsus tinkas RAL 7015

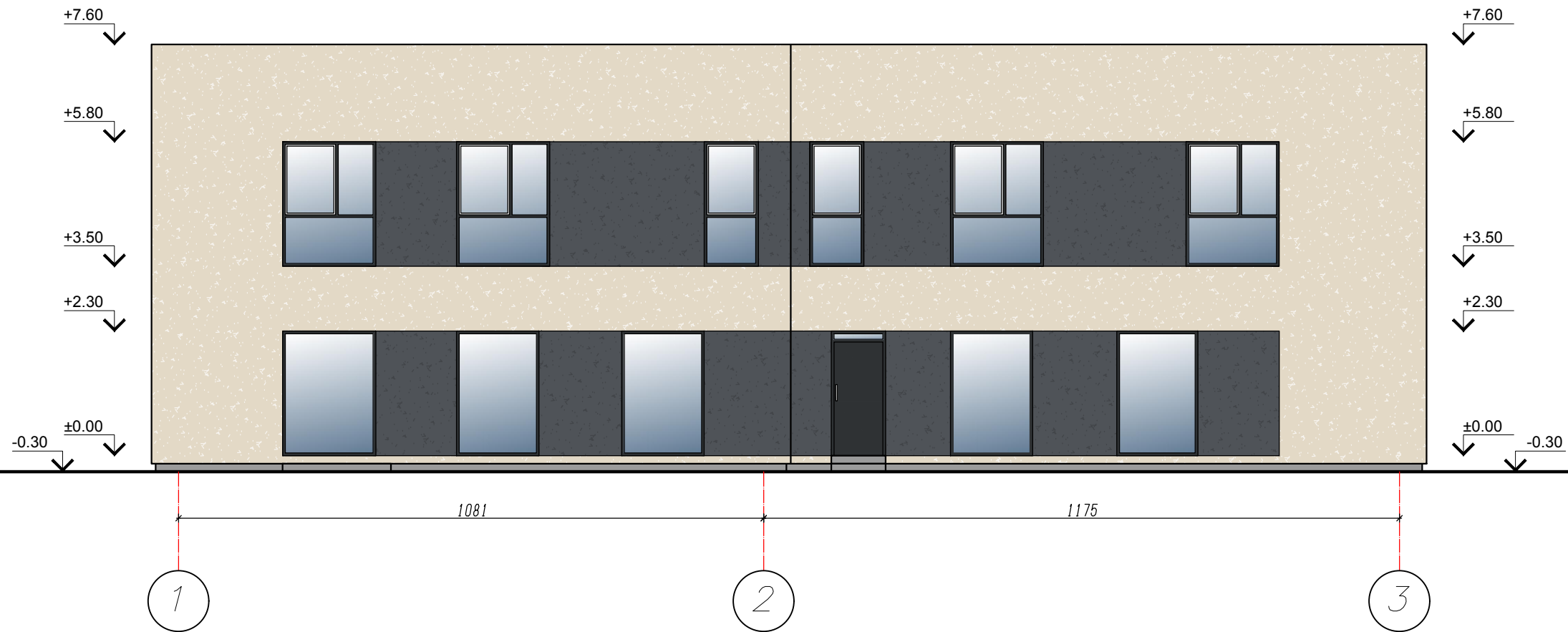
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Fasadai A-C; C-A M 1:100		
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	LAI DA			
UZSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"				VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



Sutartiniai žymėjimai

	Langų rėmai RAL 7021
	Šviesus tinkas RAL 1013
	Tamsus tinkas RAL 7015

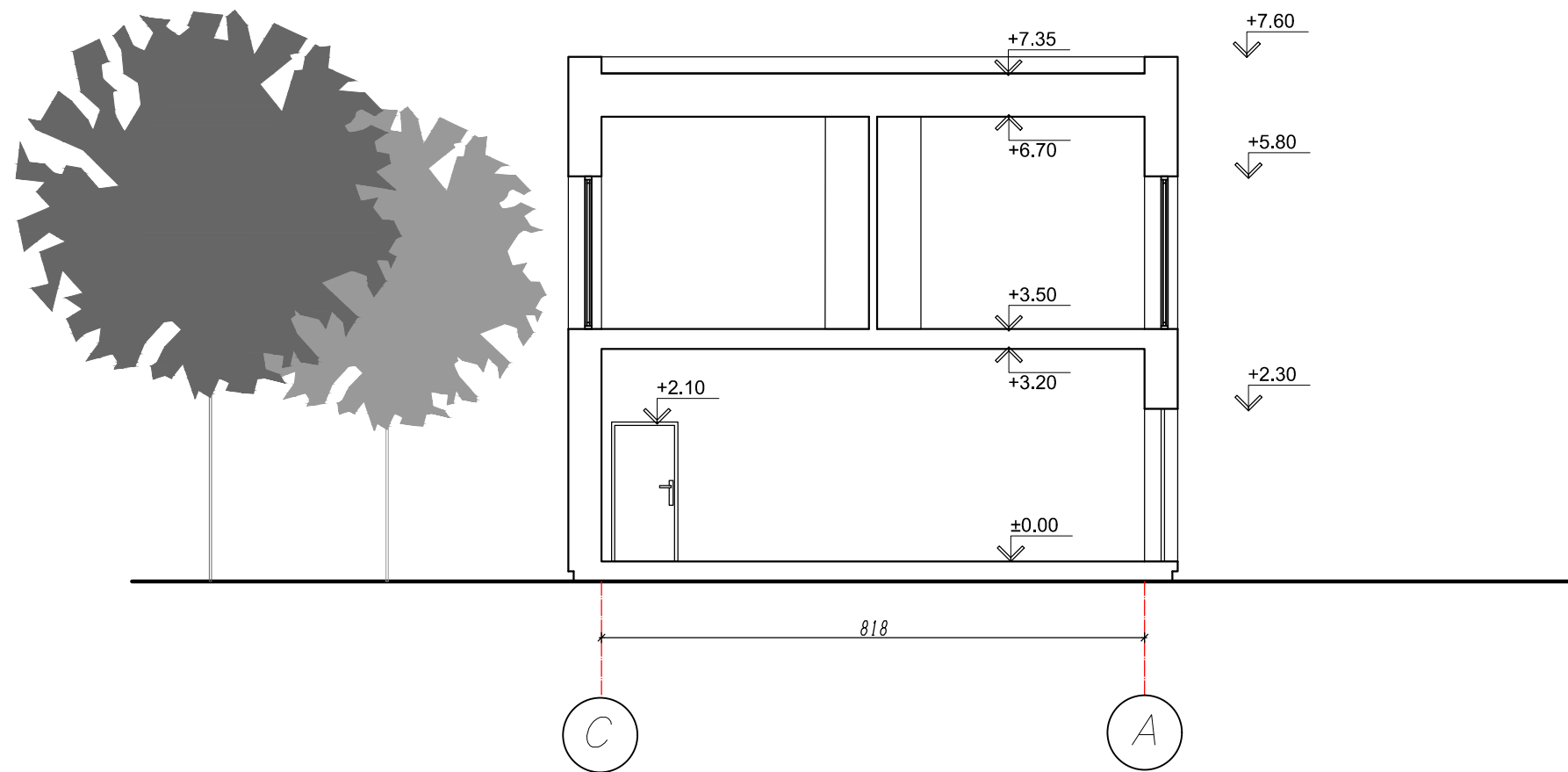
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Fasadas 3-1 M 1:100			
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	LAI DA				
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"					VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
					A	1	1	



Sutartiniai žymėjimai

	Langų rėmai RAL 7021
	Šviesus tinkas RAL 1013
	Tamsus tinkas RAL 7015

Kvalifikacijos atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Lentpjūvės rekonstravimo ir parduotuvės statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas				
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Fasadas 1-3 M 1:100			
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	LAI DA				
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"					VAL-TP-2022-030	DALIS	LAPAS	LAPŲ
					A	1	1	



Kvalifikacijos atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Lentpjūvės rekonstravimo ir paruoštos statybos, adresu Šalčininkai, J.Sniadeckio g. 4, projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2023	Pjūvis A-A M 1:100			LAIDA
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2023	0				
						DALIS	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS: UAB "SA SOLUTIONS GROUP"					VAL-TP-2022-030	A	1	1