

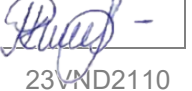


Inžinerinio statinio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų) Plento g. 6, 1B, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A Šalčininkų mieste naujos statybos projektas

## PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Inžinerinio statinio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų) Plento g. 6, 1B, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A Šalčininkų mieste naujos statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	8912-00-PP
UŽSAKOVAS	ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023-08

OJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“		Vandens skyriaus vadovė	Natalija Beldeninovicė	
	38231	Statinio projekto vadovas	Paulius Grigaliūnas	
	20512	Projekto dalies vadovė	Kristina Puteikienė	

23VND2110

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<i>Tekstiniai</i>					
8912-00-PP-VN.Ž	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		2
8912-00-PP-VN.AR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		3-7
<i>Brėžiniai</i>					
8912-00-PP-VN.B-01	1	0	Inžinerinių tinklų planas		8

**1. BENDRA INFORMACIJA**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje statybinės normos ir taisyklės. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

**Užsakovas:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116, Šalčininkai, Vilniaus apskritis, tel.nr.: : (8 380) 51 244, el.p.: [priimamasis@salcininkai.lt](mailto:priimamasis@salcininkai.lt)

**Projektuotojas:** UAB „Kelprojektas“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: [info@kelprojektas.lt](mailto:info@kelprojektas.lt).

Statinio projekto vadovas – Paulius Grigaliūnas tel. +370 614 147 74, el. p.: [paulius.grigaliunas@kelprojektas.lt](mailto:paulius.grigaliunas@kelprojektas.lt)

Statinio projekto dalies vadovė – Kristina Puteikienė, el. p.: [kristina.puteikiene@kelprojektas.lt](mailto:kristina.puteikiene@kelprojektas.lt)

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio naudojimo paskirtis:** Inžineriniai tinklai

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas

**Inžinerinių tinklų pogrupis:** Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

**2. ESAMA SITUACIJA**

Šiuo metu gyvenamieji namai Plento g. 6, 1B, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A Šalčininkų mieste centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo neturi. Šiuose pastatuose yra įkurti socialiniai būstai. Šalčininkų miesto savivaldybė minėtiems daugiabučiams ir dvibučiams numatys centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus.

Projektuojamų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų vieta 2.1 pav.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Inžinerinio statinio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų) Plento g. 6, 1B, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A Šalčininkų mieste naujos statybos projektas		
38231	PV	Paulius Grigaliūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
20512	PDV	Kristina Puteikienė		Inžinerinio statinio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų) Plento g. 6, 1B, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A Šalčininkų mieste naujos statybos projektas		
	Rengė	Sandra Markutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Laida		
				0		
				Aiškinamasis raštas		
LT	Statytojas ir užsakovas ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai			8912-00-PP-VN.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	5



2.1 pav. Objekto vieta

Dalis pastatų patenka į kultūros paveldo teritoriją (2.2 pav. KVAD teritorija) - Šalčininkų dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 599.



2.2 pav. KVAD teritorija

8912-00-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	5	0

### 3. VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas gyventojams numatomi iki pastato pamato ar cokolio. Namams, kurie yra ant suformuoto žemės sklypo tinklai klojami iki sklypo ribos.

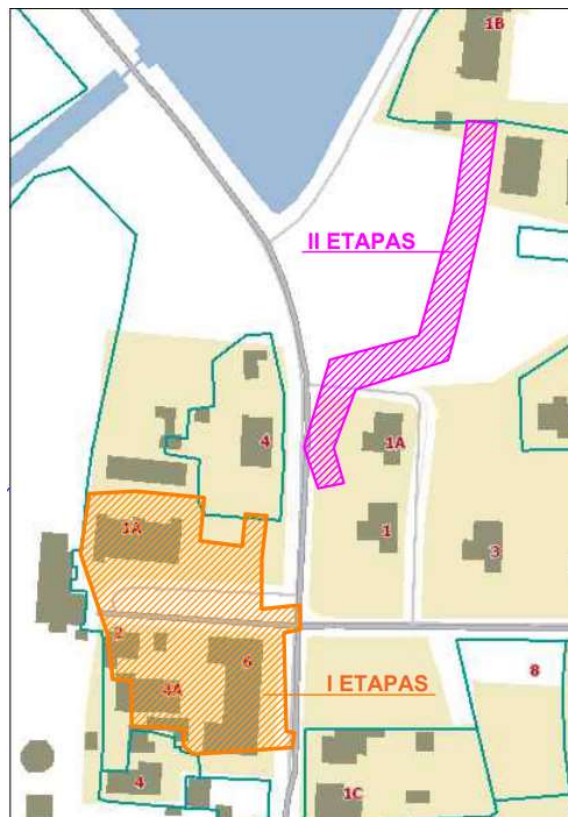
Kadangi esamuose pastatuose bendro naudojimo patalpų nėra, bendri vandens apskaitos mazgai daugiabučiams numatomi lauke, už pastato sienos, šuliniuose.

Planuojami du pasijungimai į esamus vandens tiekimo tinklus ir du prisijungimai į esamus buitinių nuotekų tinklus, kurie priklauso UAB „Vilniaus vandenys“. Projektuojamas skirstomasis vandentiekio tinklas jungiamas prie esamo DN150 vandentiekio tinklo, o buitinės nuotekos jungiamos prie esamo DN160 buitinių nuotekų tinklo.

Dėl esamo žemės pav. reljefo ir esamų tinklų gylio pasijungimo vietoje buitinių nuotekų iš daugiabučio Plento g. 1B savitaka nutekinti iki esamo UAB „Vilniaus vandenų“ buitinių nuotekų tinklo nepavyksta, todėl yra numatoma buitinių nuotekų siurblinė NS-1.

Buitinių nuotekų iš gyvenamųjų namų Plento g. 6, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A savitaka iki esamų UAB „Vilniaus vandenų“ tinklų nutekinti taip pat nepavyksta, todėl statoma antra buitinių nuotekų siurblinė NS-2.

Projektas išskiriamas į du statybos rangos darbų etapus (2.2 pav. Projekto etapai). Pirmu etapu įgyvendinami Plento g. 6, 4 ir Žalioji g. 2,4, 4A, 1A gyvenamųjų namų inžineriniai tinklai. Antru etapu – Plento g. 1B.



2.2 pav. Projekto etapai

8912-00-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Tinklai projektuojami laikantis būtinųjų reikalavimų:

- būtiną nuolydį;
- trasos trumpumą;
- sankirtos su keliais įrengimo reikalavimų;
- mažiausio grunte tiesiamų linijų įklojimo gylio;
- didžiausio, remonto darbų požiūriu, užpilo storio;
- įmanomai saugių atstumų nuo lygiagrečiai tiesiamų tinklų ir statinių, vertikalios prošvaisos sankirtose bent 0,2 m.

Šio projekto dokumentuose nurodytų montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose, ar ne.

Montavimo, paleidimo-bandymo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsakinga už atliktą kokybišką darbų atlikimą.

*Projekte numatyti sprendiniai nepažeidžia Trečiųjų šalių interesų. Visi darbai atliekami Valstybinėje žemėje.*

8912-00-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

#### 4. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

**4.1. lentelė.** Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

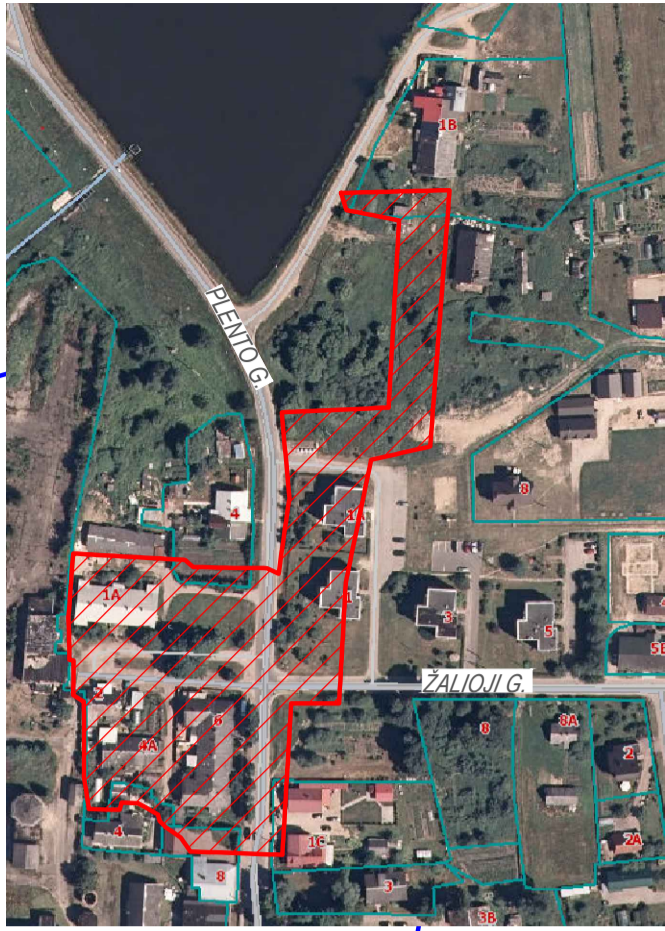
Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
1.	Autodesk	AutoCAD Civil 3D
2.	Autodesk	Vault Professional
3.	Microsoft	Office 365 Enterprise E3

**4.2 lentelė.** Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

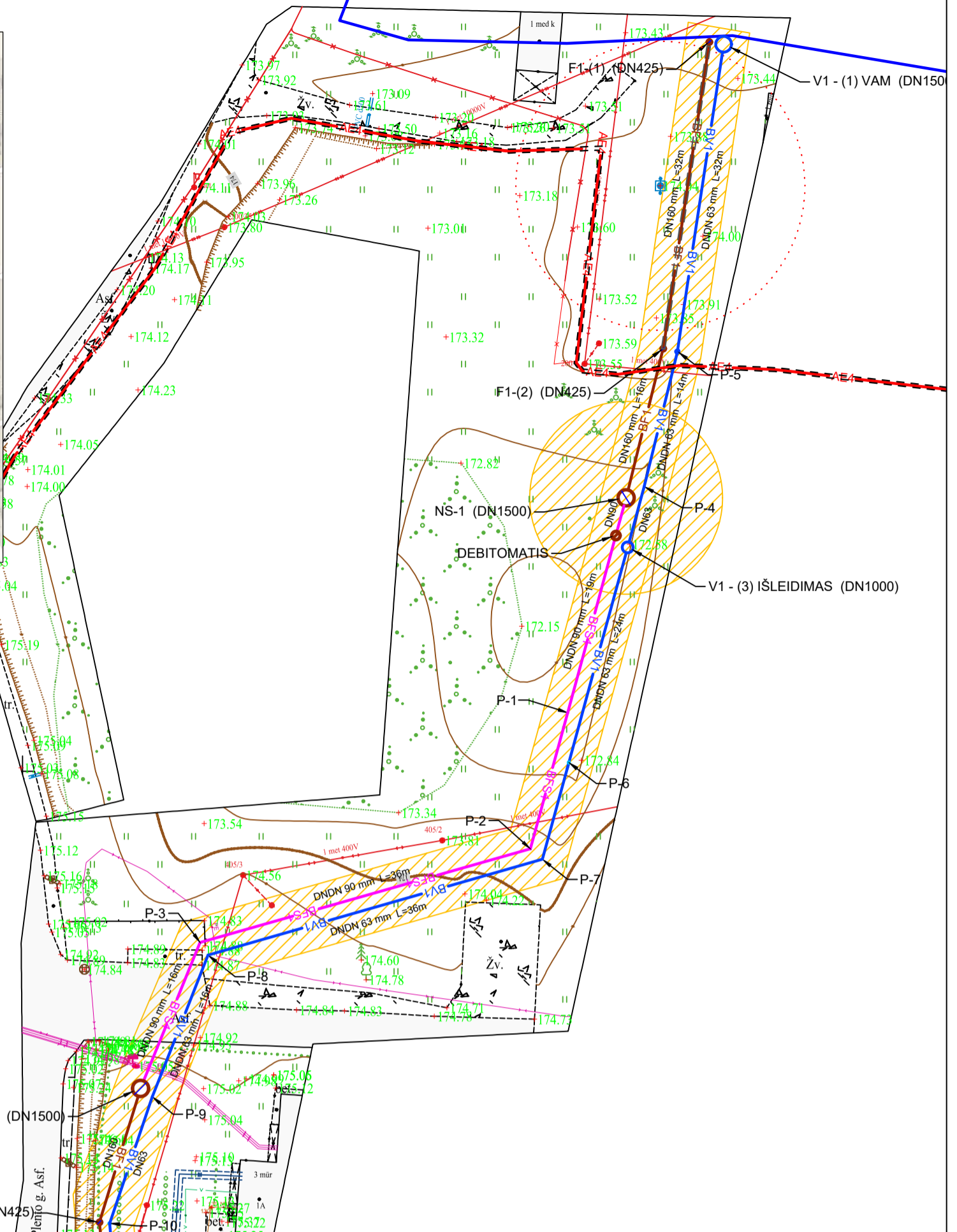
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

8912-00-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

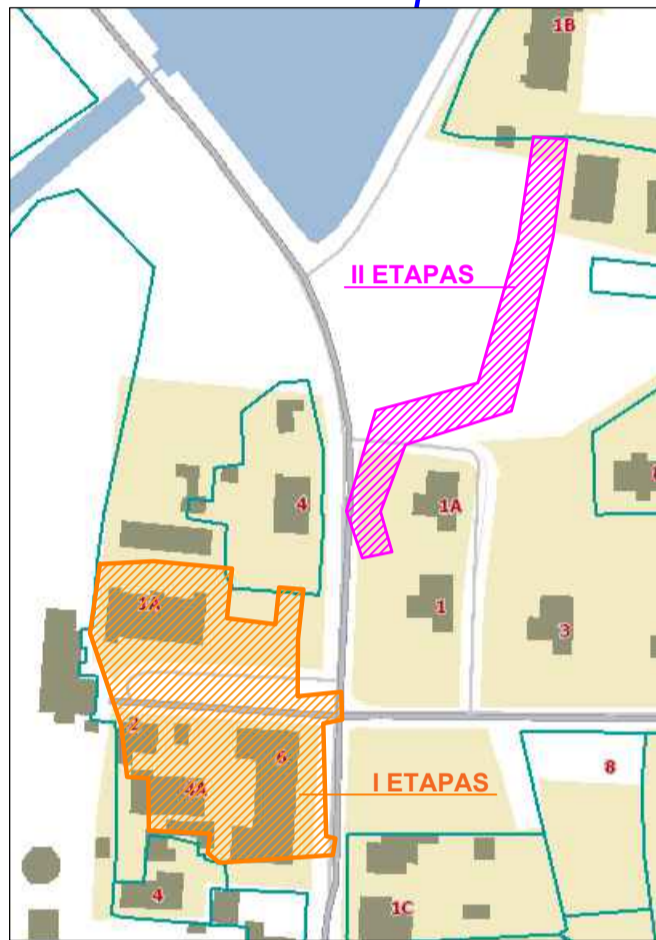
SITUACIJOS SCHEMA



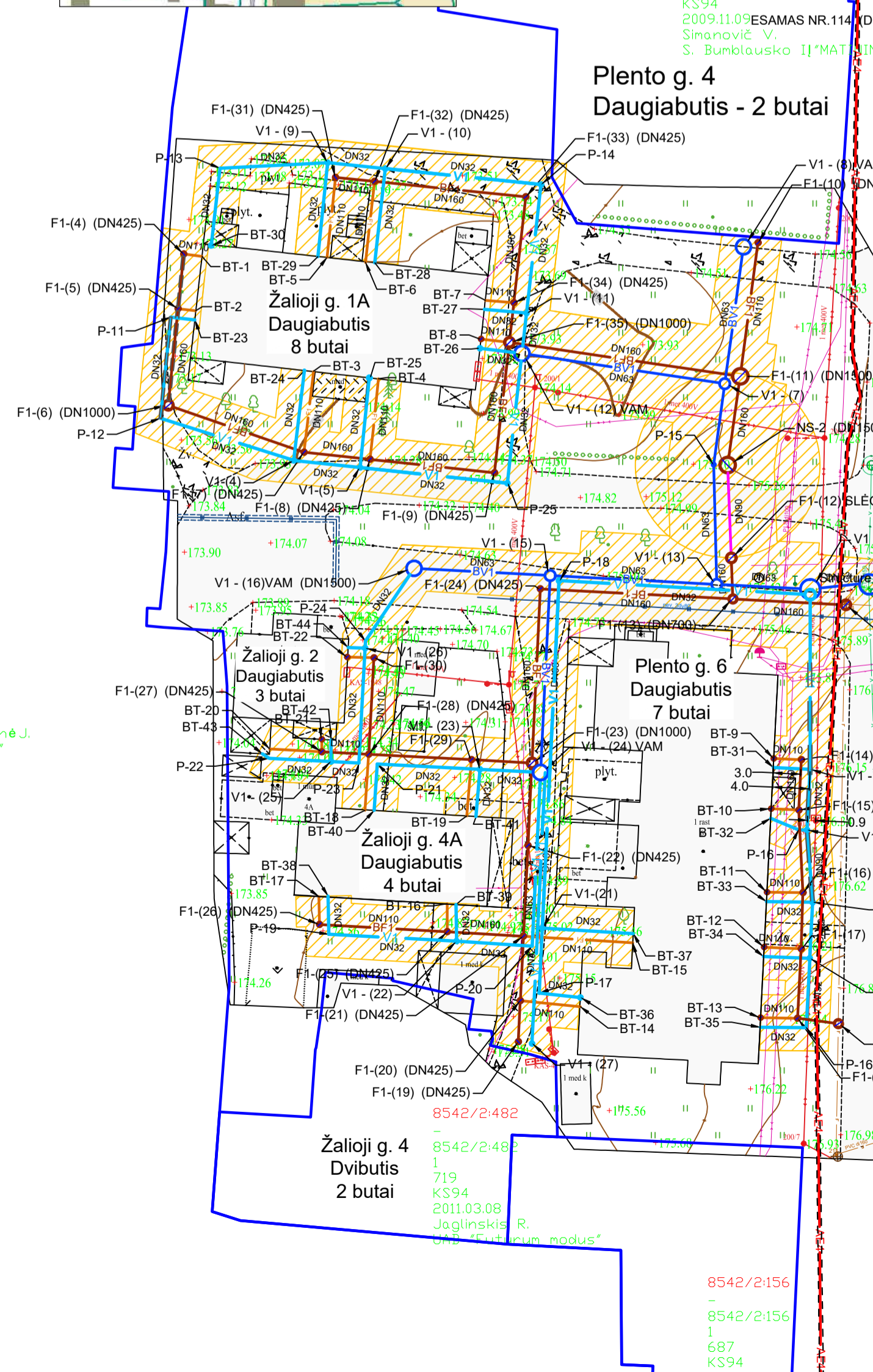
Plento g. 1B  
Daugiabutis - 8 butai



ETAPIŠKUMAS



Plento g. 4  
Daugiabutis - 2 butai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS;
- V1-(1) — PR. VANDENTIEKIO TINKLO BŪDINGAS TAŠKAS;
- P-1 — PR. VANDENTIEKIO TINKLO POSŪKIS;
- BV1-(1) — PR. BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS;
- F1 — VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- F1-(1) — PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;
- BF1-(1) — BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS;
- BF1-(1) — PR. BENDRO NAUDOJIMO BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;
- BF1-(1) — BENDRO NAUDOJIMO BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS;
- BFS1 — PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;
- AE4 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS 10KV ELEKTROS KABELIS;
- ESAMA 0,4KV POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS;
- ESAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA;
- ESAMA 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJA;
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS;
- ESAMAS POŽEMINIS RYŠIO KABELIS;
- F — ESAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;
- v — ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS;
- SKLYPO RIBA;
- PR. TINKLO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

1. Projektas atliktas pagal išduotas UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS23-2046
2. Prieš darbų pradžią gauti AB "Energijos skirstymo operatorius" sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti AB Energijos skirstymo operatorius atstovą.
3. Prieš pradėdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus, Rangovas privalo paruošti darbų vietą: pašalinti augalinį dirvožemį, išnaikinti krūmus.

0	2023 05 23	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
38231 PV	Paulius Grigaliūnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIO STATINIO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) PLENTO G. 6, 1b, 4 IR ŽALIOJI G. 2, 4, 4A, 1A ŠALČININKŲ MIESTE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
20512 SPDV	Kristina Puteikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS INŽINERINIO STATINIO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) PLENTO G. 6, 1b, 4 IR ŽALIOJI G. 2, 4, 4A, 1A ŠALČININKŲ MIESTE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	INŽ.	Sandra Markutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	ŠALČININKŲ M. SAVIVALDYBĖ	8912-00-PP-VN.02.01.B-01
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1