

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.8596-8015-0033), ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.2C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-22/06 LS

STATYTOJAS: L.Sviqlinskio įmonė į/k175033346

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
BUSIMA-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)

STATINIO KATEGORIJA: ESAMA-NEYPATINGASIS STATINYS
BUSIMA-NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
Kv.at.Nr: A1731	P.D.V. Architektas	N.Jadello	

Užsakovas: L.Sviqlinskio įmonė	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
-----------------------------------	--	--

2023

Savininkas

Projekto Nr: PP-01-22/06 LS

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Prekybos paskirties pastato(un.Nr:8596-5015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas.

Statytojas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346

PROJEKTO PASŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas-----	lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----	lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 4-6
1.5.Projektavimo užduotis-----	lapas 7

II.Brėžiniai:

2.1.Pastato nužymėjimo vietovėje planas M1:500-----	lapas 8
2.2.Žemės sklypo dangų planas M1:500-----	lapas 9
2.3.Pirmo aukšto planas M1:100-----	lapas 10
2.4.Fasadai tarp ašių „A-C/ C-A“ M1:100-----	lapas 11
2.5.Fasadai tarp ašių „1-5/ 5-1“ M1:100-----	lapas 12
2.6.Pjūvis „A-A“ M1:50-----	lapas 13
2.7.Pjūvis „B-B“ M1:50-----	lapas 14
2.8.Pamatų planas M1:100-----	lapas 15
2.9.Stogo nuolydžių planas M1:100-----	lapas 16
2.10.Pastato vizualizacijos-----	lapas 17

Projekto Nr: PP-01-22/06 LS

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Prekybos paskirties pastato(un.Nr:8596-5015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas.

Statytojas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,0492
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	52,00
3.sklypo užstatymo tankumas	%	59,80
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.3.) prekybos paskirties pastatas .		
2.1.Bendrasis plotas	m ²	253,97
2.2.Naudingas plotas	m ²	253,97
2.3.Pagrindinis plotas (56,39%)	m ²	204,43
2.4.Pagalbinis plotas (10,0%)	m ²	49,54
2.5.Pastato tūris	m ³	1055,00
2.6.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.7.Pastato aukštis	m	5,40
2.8.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.9.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.10.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø50-100mm	m	esamas
3.3.Trinkelių pl.danga	m ²	50,0
3.4.Šaligatvių pl.danga	m ²	30,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu: Projektinio pasiūlymo organizatorius: _____

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Prekybos paskirties pastato (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2c, rekonstravimas projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį projektą (TP) ir po leidimo gavimo darbo projektą(DP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2023-07-18 d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:202 Šalčininkų m.k.v.

Žemės sklypas patenka į pramonės ir gamybos objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zona. Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346

Statybos rūšys: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: esama-Prekybos paskirties pastatas (7.3.)

Statinio kategorija: esama-Neypatingasis statinys, busima-neypatingasis sttinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C
Santykinis oro metinis dregnumas-----81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teitorijos.

Sklypo plotas: 0,0492ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +183,50-183,80.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su prekybos paskirties ,sandėliavimo ir gamybos paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: pastatas-parduotuvė (un.Nr.8596-8015-0033).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra vandentiekio tinklas, buitinių nuotėkų tinklas, elektros ir ryšio tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, ūpės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos pl 0,0168ha.

- 2.Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,007 ha
- 3.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,0492ha
- 4.Elektros linijų apsaugos zonos:0,022ha.
- 5.Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros

Aplinkinis užstatymas: iš pietinės pusės yra komercinės paskirties pastatas „Norfa“(Vilniaus g.2B) , iš šiaurinės pusės yra komercinės paskirties pastatas (Vilniaus g.2).

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Rekonstruojamas pastatai neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą suformuotas iš Vilniaus gatvės , žiūr.lapas Nr:SP1.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Vilniaus gatvę ir bendro naudojimo privažiavimo servitutą. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastato naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Rekonstruojamo pastato išdėstymas sklype : esamas komercinės paskirties pastatas yra pietryčių sklypo dalyje. Projektuojamas priestatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje pagal vietovės lygmens detalaus plano sprendinius.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Pateikimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės, pravažiavimo servitutas per sklypą kad.Nr:8542/0002:31, Vilniaus g.2B , pagal detalaus plano sprendinius.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (2 auto) ir šalia esančiame sklype kad.Nr:8542/0002:196 (6 auto) parkavimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą prekybos paskirties patalpoms 1 vieta 30m² prekybos salės ploto. Projekt.prekybos salės plotas 204,43², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius $204,43/30=6,81$ vietos, tai yra 7 parkavimo vietos.Projektuojamos 8 (aštuonios) parkavimo vietos , todėl norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas. Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir dalinai sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

Teritorijos apželdinimas: Esamas. Planuojama įrengti gazoną 60,0m².

Aptvėrimas: Numatomas dalinis sklypo aptvėrimas (šiaurinė ir vakarų sklypo ribos) nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,6m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -6,00m, vartelių plotis-1,2m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype, žiūr.lapas Nr.2, žymėjimas „BK“.

Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto prekybos paskirties pastatas (7.3.).Projektuojama įrengti priestatą prie pietinės pastato dalies, sujungti prekybos salė, įrengti WC personalui ir žmonėms su negalia, pakeisti pastato stogo danga, daliniai konstrukcija, apdailinti pastatą prof.skarda.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietinės pusės. Prie įėjimo planuojamos terasos ir pandusas ŽN iš kurių patenkame į pagrindinę prekybos salė. Iš prekybos salės patenkame į visas patalpas bei WC. Papildomai numatyta evakuaciniai išėjimai iš prekybos salės Nr.1,3,8 žiūr.lapas Nr.3

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, rekonstruojamas pastatas bus 1 aukštų pastatas su šlaitinių stogų, modernios architektūros. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais, esamų pastatų spalviniais sprendiniais bei aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojama profiliuota skarda tipo „PP-20“ (ventiliuojamas fasadas) su gamykinė apdaila. Spalviniai sprendiniai yra pateikti projekt. pasiūlyme, žiūr.lapas Nr.4-5

Istiklinimas: Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gaminiai numatyti dviejų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Inžineriniai tinklai:

Elektrifikacija: esamą pagal elektros tiekimo sutartį.

Vandentiekis: esamas .

Nuotekų šalinimas: esamas .

Projekto vadovas:

 S.Četyrkovski

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	Prekybos paskirties pastato (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas.
---	---

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2023-07-18d.

Šalčininkai

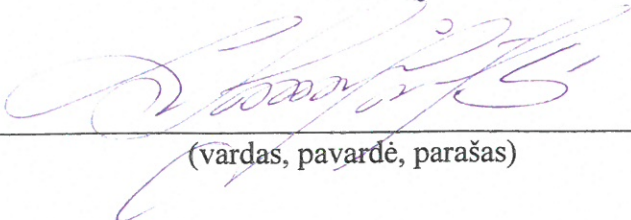
1. Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas.
2. Statytoja	L.Sviglinskio įmonė
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas, techninis projektas ir atskirai darbo projektas.
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	UAB „Šalčininkų architektūros ir dizaino studija“ Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, inventorizacijos byla.
7. Projektuojami (rekonstruojami) statiniai	Prekybos paskirties pastatas (un.Nr:8596-8005-0033).
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas bus iki 300,0kv. m. 2. Pastatas vieno aukšto, stogas dvišlaitis, architektūrinė išraiška – moderni. 3. Projektuojant išlaikyti reglamentuojamus atstumus ir kitus rodiklius numatytus specialiuosiuose architektūros reikalavimuose.
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
11. Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinio pasiūlymo užduotis, aiškinamasis raštas, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai, statinio vizualizacijos)
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).
Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt)) ir gauti pritarimą projektiniams pasiūlymams, taip pat – atstovauti Statytoją visose projekto derinančiose bei tikrinančiose institucijose.	

DIREKTORĖ :

UŽSAKOVAS:

J.Kurto :

Savininkas



(vardas, pavardė, parašas)

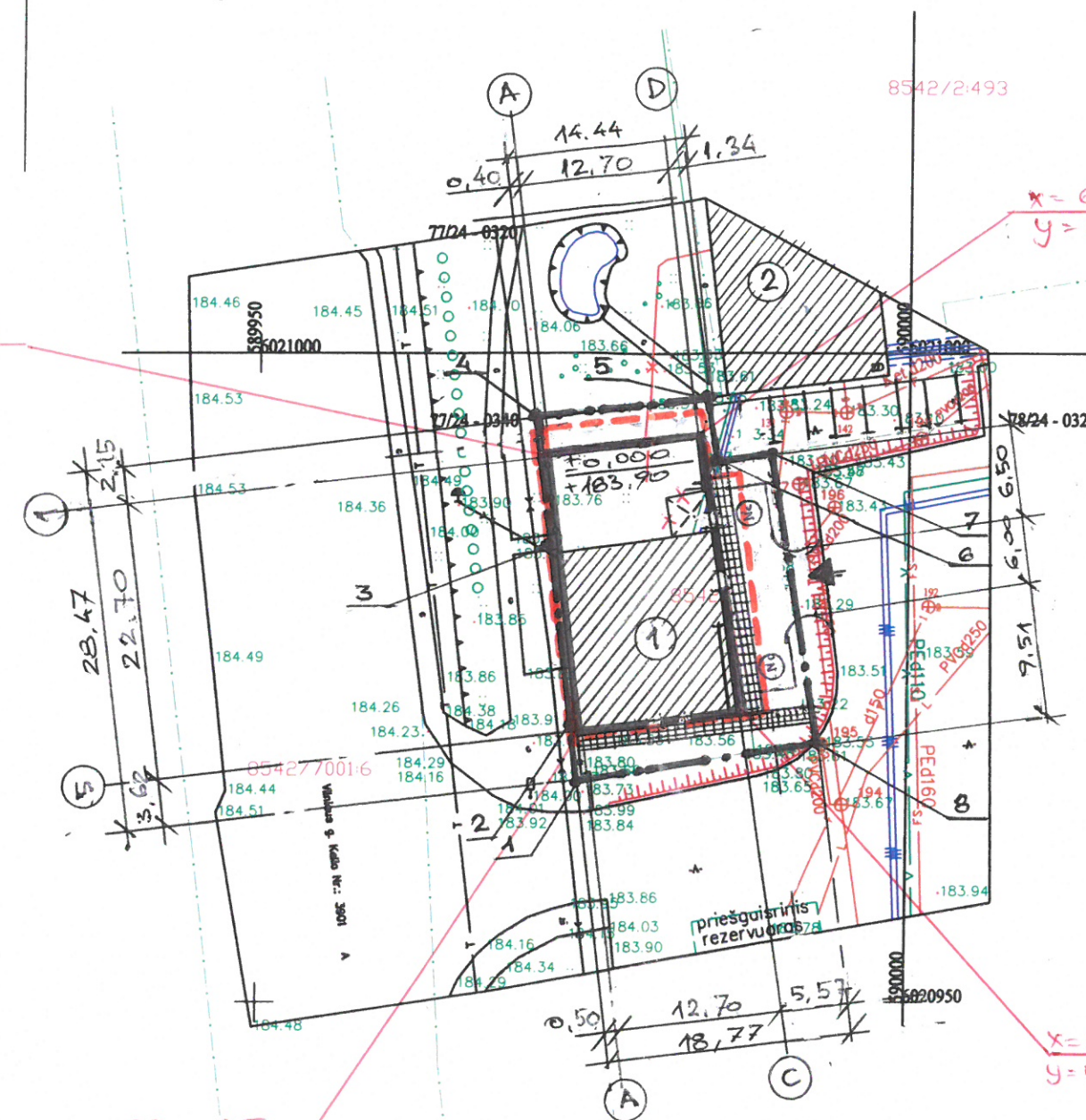
Koordinacijų sistema LKS-94(geodezinis pagrindas)

Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6020967.00	589974.56
2	R	6020970.68	589974.09
3	R	6020984.95	589972.25
4	R	6020995.26	589971.17
5	R	6020996.93	589985.51
6	R	6020991.79	589986.37
7	R	6020992.27	589989.29
8	R	6020970.18	589993.06



Objekto vieta

X = 6020993.17
Y = 589971.79



X = 6020970.65
Y = 589974.60

X = 6020994.75
Y = 589984.40

X = 6020972.22
Y = 589987.21

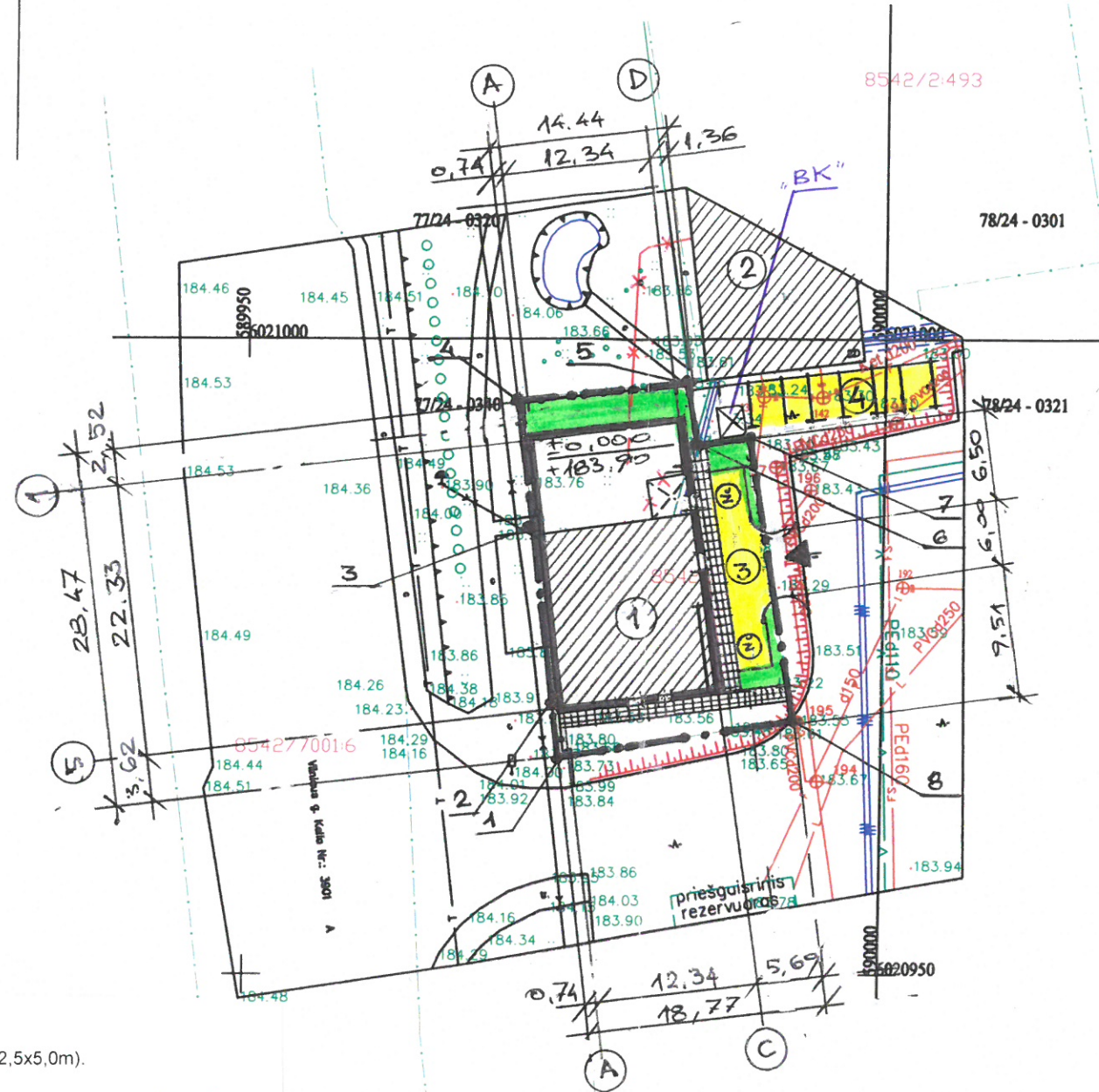
- EKSPLIKACIJA:
- Esamas prekybos paskirties pastatas (un.Nr:8596-5015-0033) projekt.rekonstruoti.
 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas.

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Esama asfalto danga.
- Sklypo užstatymo ribos
- Sklypo ribos
- Esamas buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm
- Esamas vandentiekio tinklas Ø30-50mm
- Esamas lietaus surinkimo tinklas Ø200mm.
- Esamas elektros kabelis 0,4 kV.
- Esamas ryšio kabelis.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Pastato nužymėjimo vietovėje planas M1:500	Laida	
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02		PP	
LT	P.D.V.	N.Jadello	23.02			
	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas	Lapų
					1	10

Koordinacių sistema LKS-94(geodezinis pagrindas)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6020967.00	589974.56
2	R	6020970.68	589974.09
3	R	6020984.95	589972.25
4	R	6020995.26	589971.17
5	R	6020996.93	589985.51
6	R	6020991.79	589986.37
7	R	6020992.27	589989.29
8	R	6020970.18	589993.06



Objekto vieta

Pagrindiniai rodikliai:

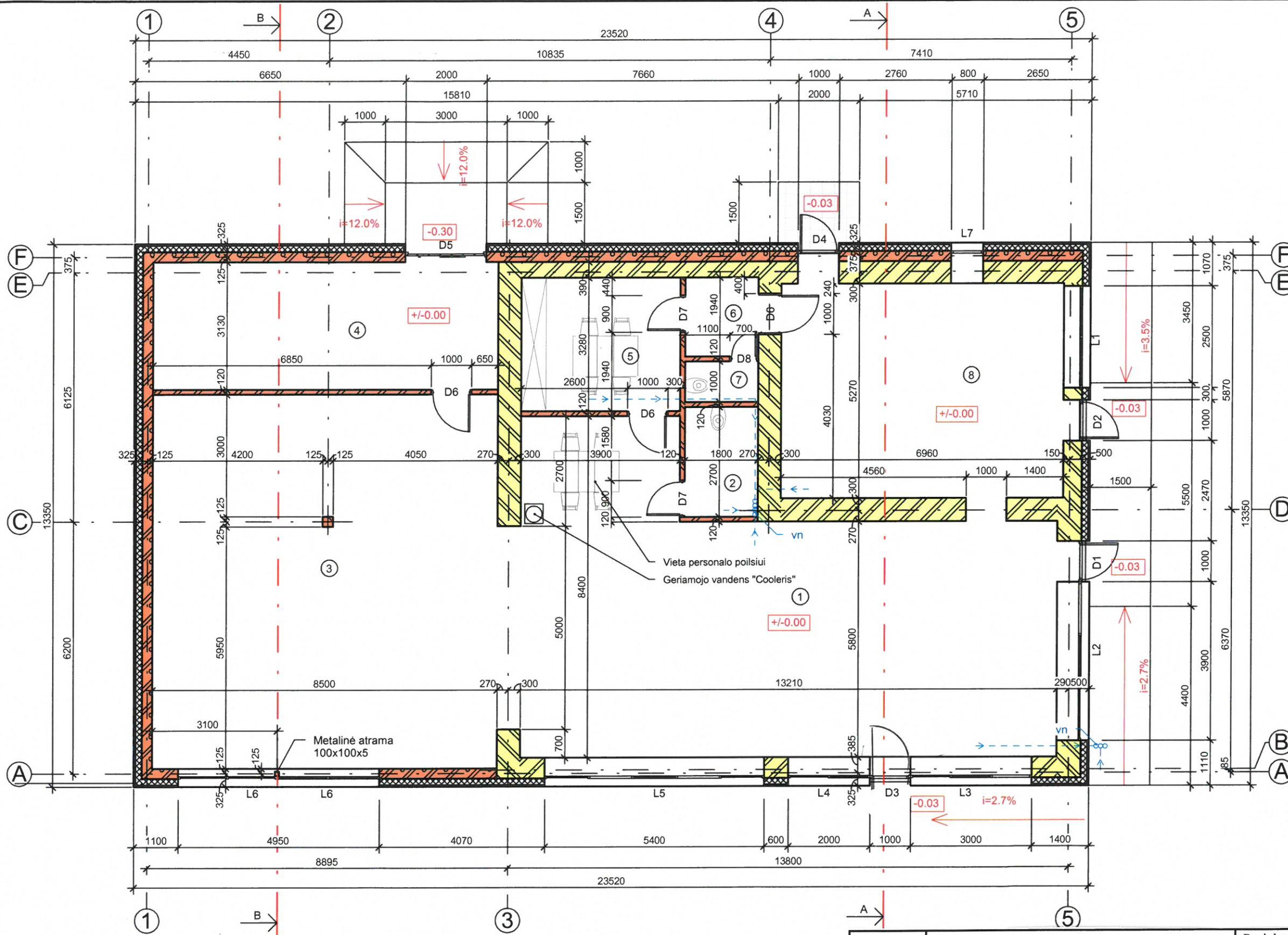
1. Sklypo plotas	0,0492ha
2. Sklypo užstatymo plotas	294,00m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	59,80%
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	52,00%
5. Projektuojamos dangos (šaligatvių pl. danga)	30,00m ²
6. Projektuojamos dangos (trinkelų pl. danga)	50,00m ²
7. Projektuojamas gazonas (vėja)	60,0m ²

- EKSPLIKACIJA:
- Esamas prekybos paskirties pastatas (un.Nr:8596-5015-0033) projekt.rekonstruoti.
 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas.
 - Projekt.automobilių stovėjimo vietos 2vnt. skirtos ŽN.
 - Numatamos automobilių stovėjimo vietos 6vnt., skirtos lankytojams.

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekt.automobilių stovėjimo vietos :6vnt. (2,5x5,0m).
- Projekt.automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia:2vnt. (3,0x 5,0m).
- Projekt. šaligatvių pl.danga: 30,0m²
- Projekt.trinkelų pl.danga: 50,0m²
- Projektuojama (vėja): 60,0m²
- Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- A - Esama asfalto danga.
- - - Sklypo ribos
- FS Esamas buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm
- V Esamas vandentiekio tinklas Ø30-50mm
- L Esamas lietaus surinkimo tinklas Ø200mm.
- X Esamas elektros kabelis 0,4 kV.
- >->- Esamas ryšio kabelis.
- BK - BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Žemės sklypo dangų planas M1:500	Laida PP
A 1731	P.V	S.Četyrkovski	23.02		
LT	P.D.V.	N.Jadello	23.02		
	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 2
					Lapų 10



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	89.61 m ²
2	WC ž/n	4.86 m ²
3	Prekybos salė	78.14 m ²
4	Sandelis	26.61 m ²
5	Pagalbinė patalpa	12.79 m ²
6	Koridorius	3.49 m ²
7	WC	1.80 m ²
8	Paslaugų patalpa	36.68 m ²
		253.97 m ²

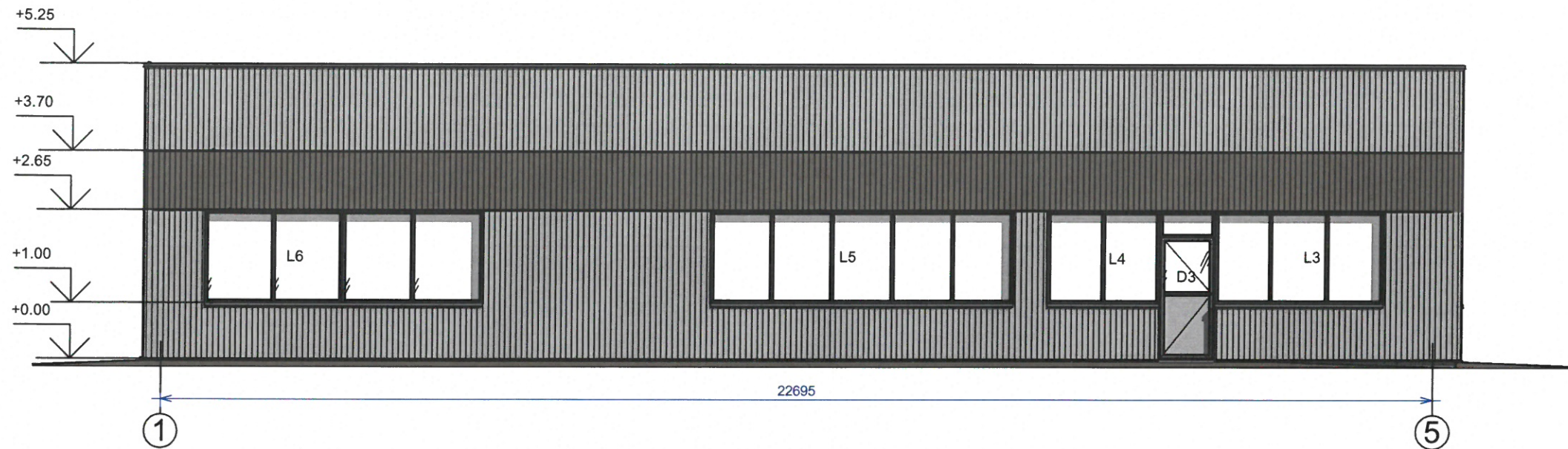
PASTABOS:
 1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
 2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr-
 3. VN-ventiliacijos ortakai Ø100-4vnt

Sutartiniai žymėjimai:

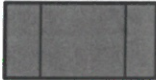
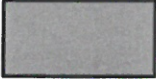
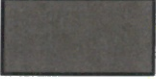

Esamos sienos

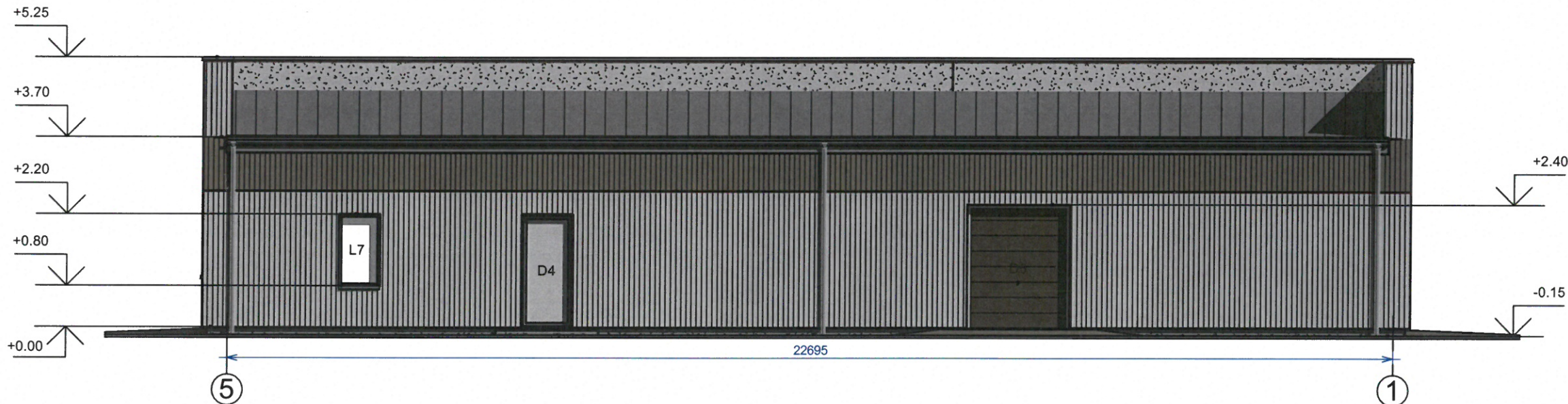
Projektuojamos sienos (aktyto betono blokelių/ gipso blokelių mūras)

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02	Pirmo aukšto planas M1:100	PP
LT	P.D.V.	N.Jadello	23.02		
	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 3
					Lapų 10

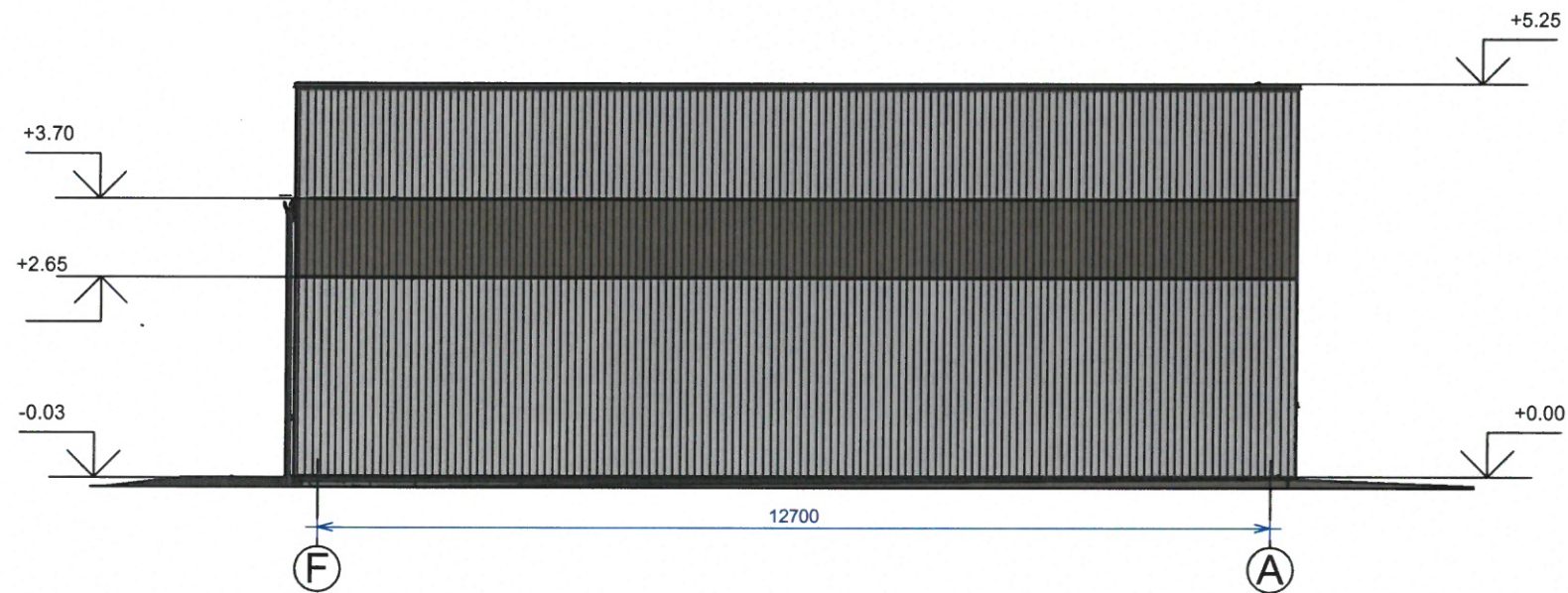
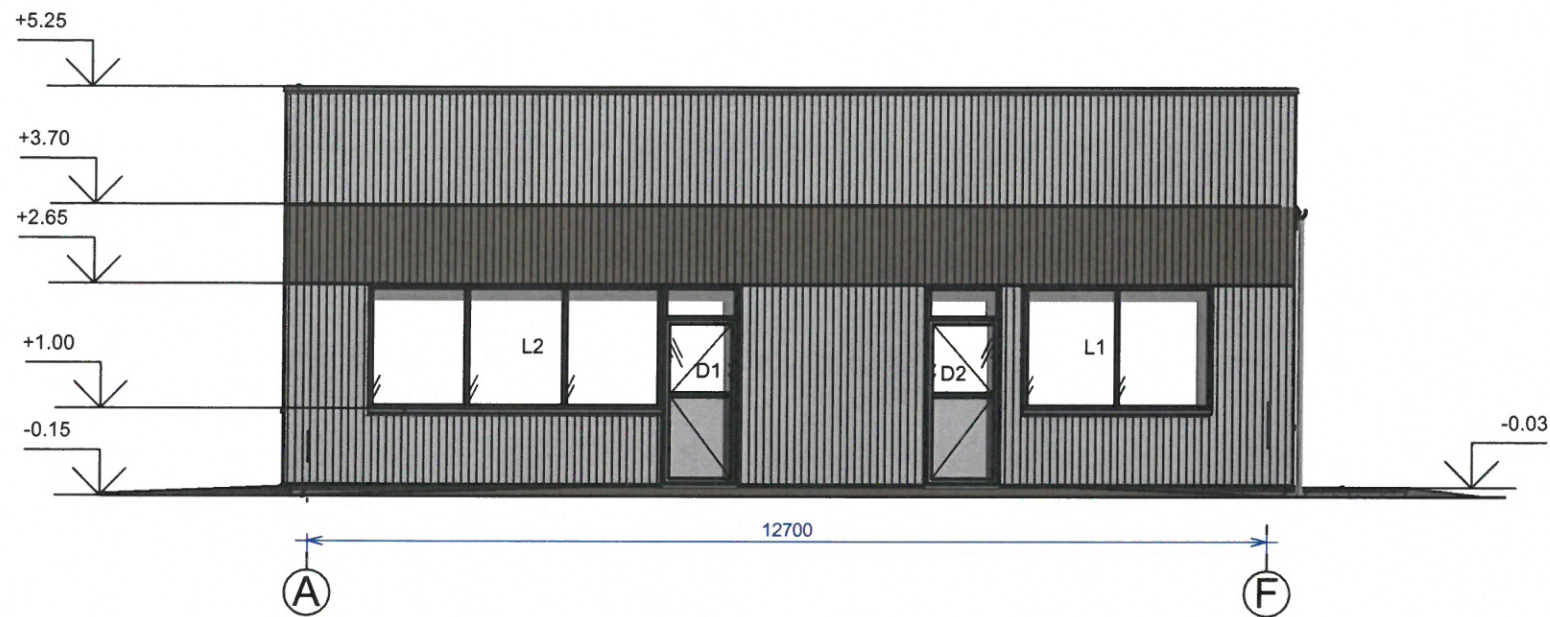


Sutartiniai žymėjimai:


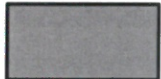
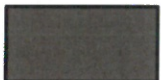
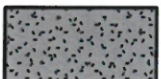
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Ventiliuojamo fasado plokštės (pilkos spalvos)
-  Ventiliuojamo fasado plokštės (rudos spalvos)
-  Dekoratyvinis tinkas (cokoliui)



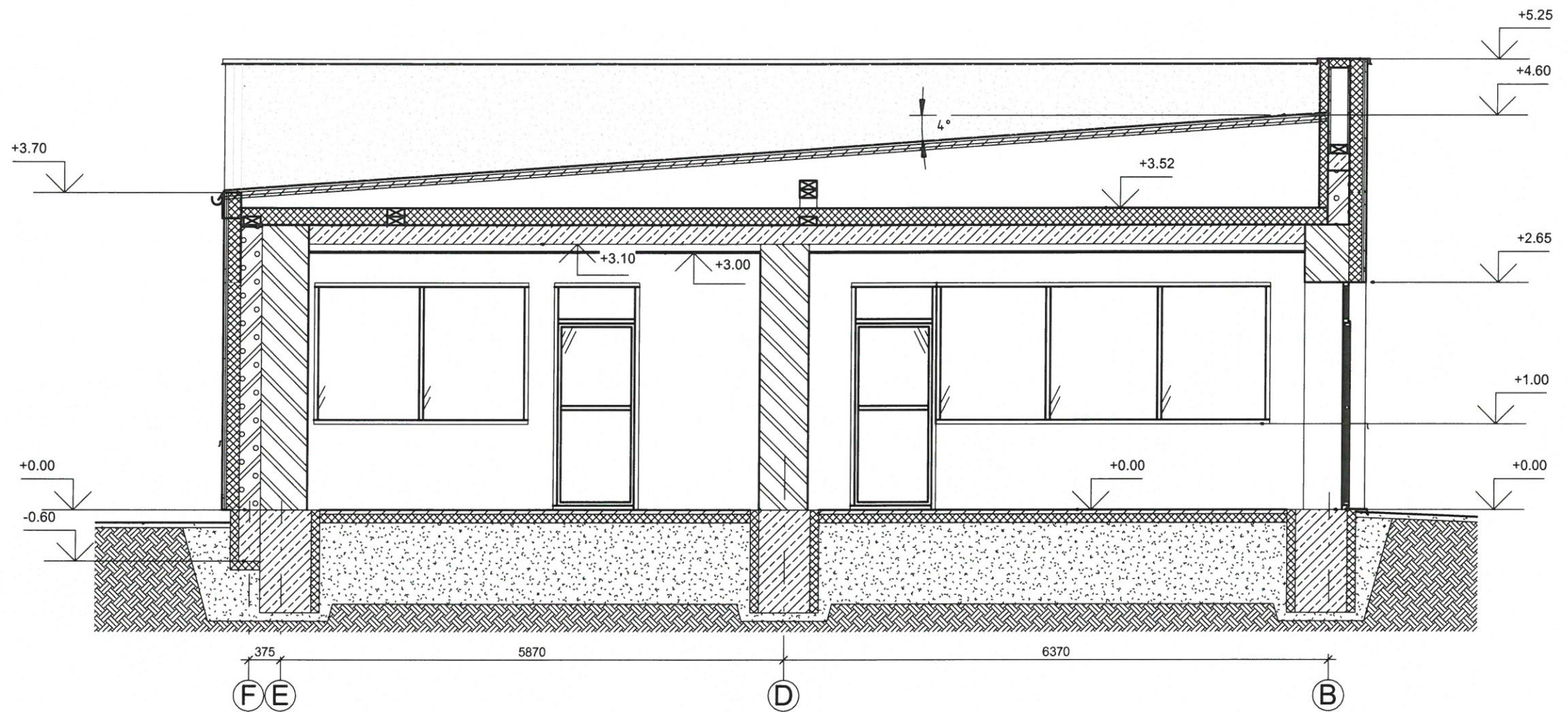
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Fasada tarp ašių“ M1:100 1-5/5-1"	Laida	
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02		PP	
LT	Užsakovas: L.Svigliusio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 4	Lapų 10



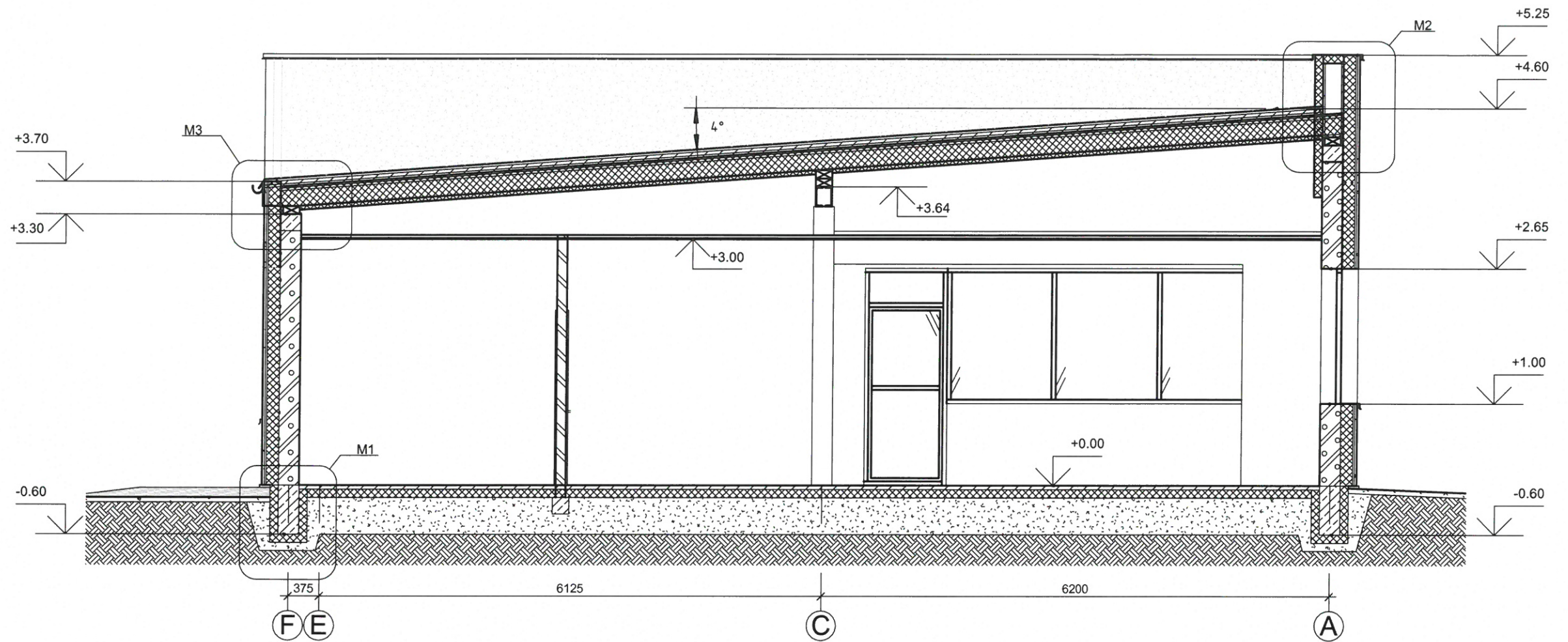
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Ventiliuojamo fasado plokštės (pilkos spalvos)
-  Ventiliuojamo fasado plokštės (rudos spalvos)
-  Dekoratyvinis tinkas (cokoliui)

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas			
39095				B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Fasada tarp ašių „ M1:100 A-F / F-A "
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02	P.D.V.	N.Jadello	23.02	
LT	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS		Lapas 5	Lapų 10



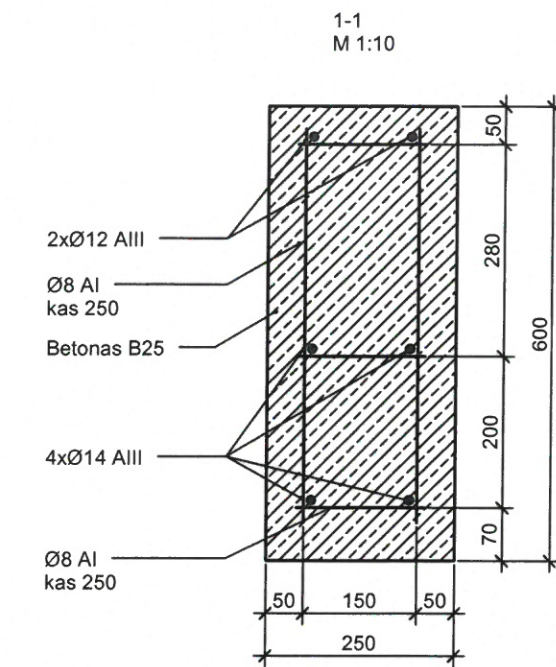
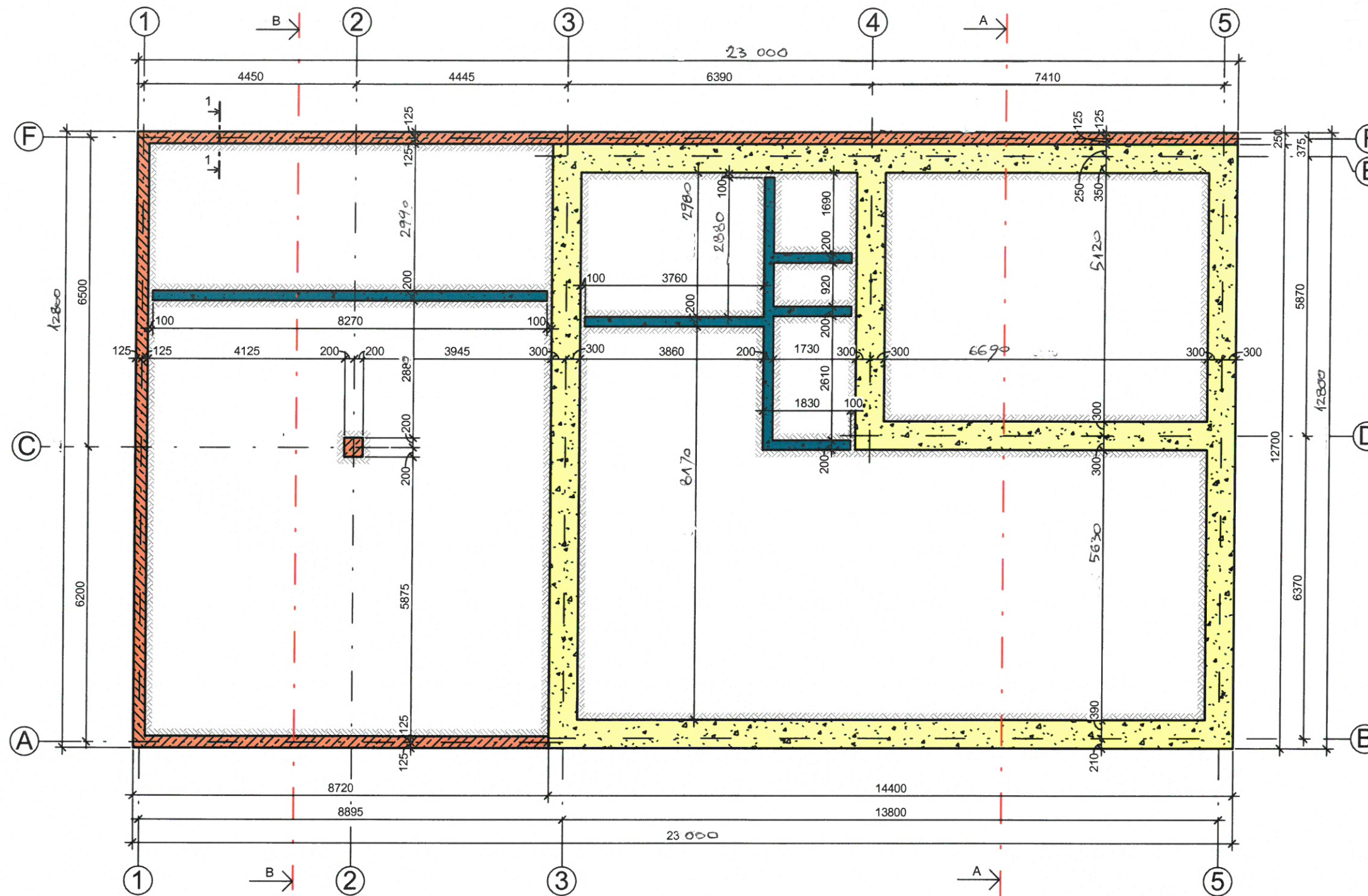
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un-Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:50	Laida	
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02		PP	
LT	Užsakovas: L.Svigliusio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 6	Lapų 10



PASTABOS:

1. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr-
2. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr-
3. Mazgas "M3" žiūr. lapas Nr-

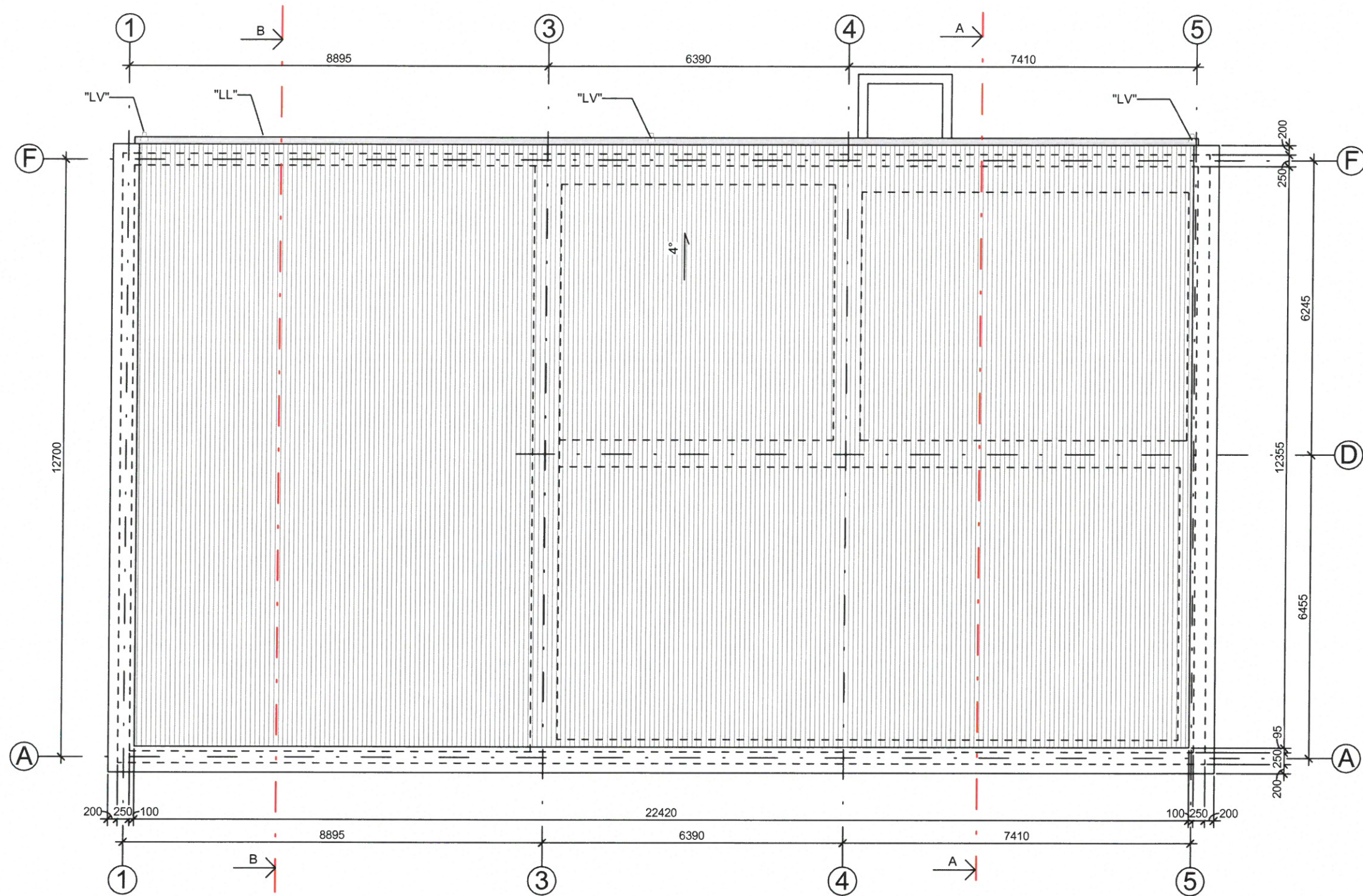
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „B-B“ M1:50	Laida
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02		PP
LT	P.D.V.	N.Jadello	23.02	Projekto Nr: PP-01-22/12 LS	Lapas
Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346					7



PASTABOS:
 1.Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
 2.Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr-

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esami pamatai
 - Projektjami G/B pamatai
 - Projektjami monolitiniai juostiniai pamatai

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (up.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Pamatų planas M1:100	Laida
A 1731	P.V.	S.Četyrkovski	23.02		PP
LT	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė į/k175033346	N.Jadello	23.02	Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 8
					Lapų 10



Stogo plotas		
Nr.	Papadinimas	Plotas
1	Namo stogas	292.51 m ²

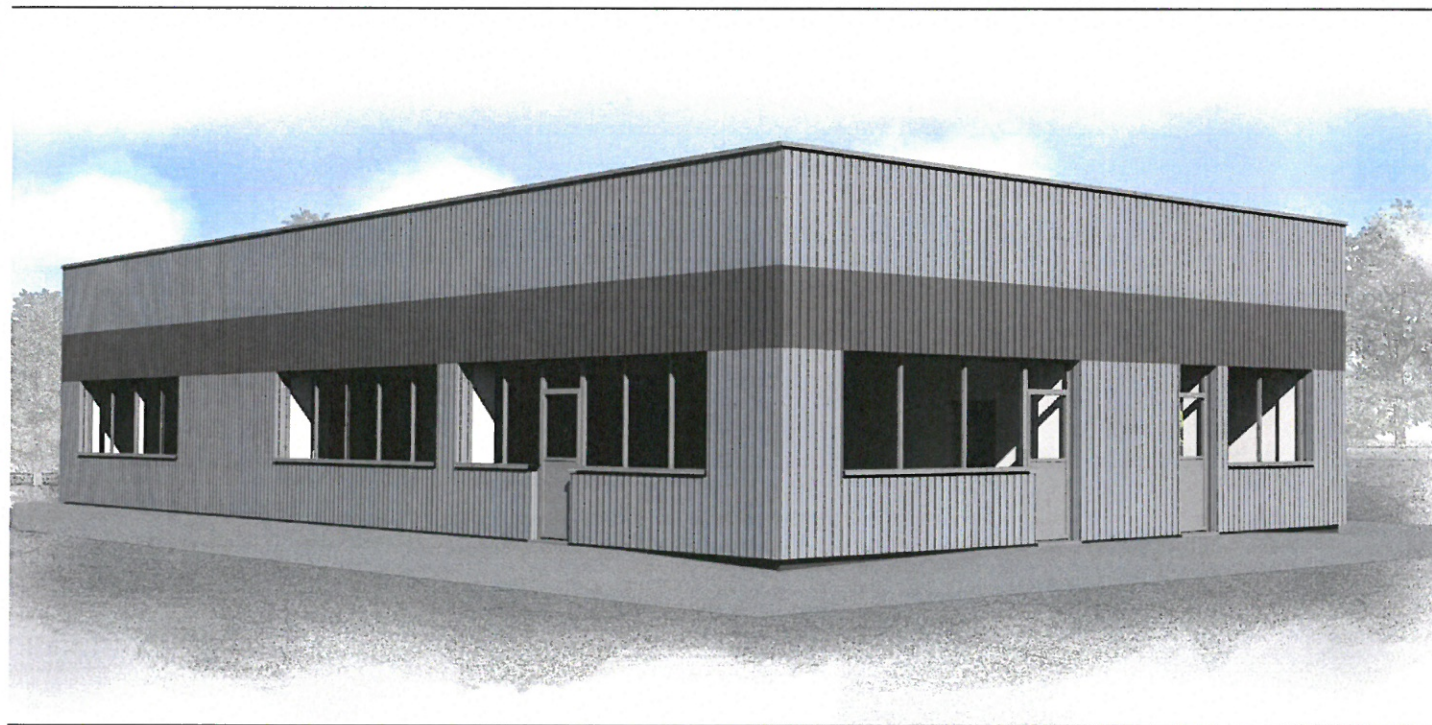
PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr-
3. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkrais kas 50cm
4. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
5. Tuti būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
6. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
7. Patekimas ant stogo-pristatant kopečias prie kamizo.

Sutartiniai žymėjimai:

"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 22.62 m
 "LV" Lietvamzdis Ø 80 mm 12.00 m

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (un.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1731	P.V	S.Četyrkovski	23.02	Stogo nuolydžių planas M1:100		PP
LT	P.D.V.	N.Jadello	23.02	Projekto Nr:		Lapas
	Užsakovas: L.Sviglinskio įmonė įk175033346			PP-01-22/06 LS		Lapų
						9 10



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, (mū.Nr:8596-8015-0033), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.2C, rekonstravimo projektas	
	B.Direkt.	J.Kurto	23.02	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida
39095	P.V	S.Četyrkovski	23.02		PP
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	23.02		
LT	Užsakovas: L.Svigliusio įmonė į/k175033346			Projekto Nr: PP-01-22/06 LS	Lapas 10
					Lapų 10