

PATVIRTINTA
 Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2023 m. spalio 27 d. įsakymu
 Nr. DĮV-(3.1 E)-1031

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – BENDRUOMENĖS SLAUGYTOJOS KABINETO SU BENDRO NAUDOJIMO
 PATALPOMIS ŠALČININKŲ R. SAV., GERVIŠKIŲ SEN., GERVIŠKIŲ K., CENTRINĖ G. 3-1 IR
 BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS ŠALČININKŲ R. SAV., GERVIŠKIŲ SEN., GERVIŠKIŲ K., CENTRINĖ G. 3-2 SU
 ŪKINIŲ PASTATŲ IR ŠULINIŲ
 ŠALČININKŲ R. SAV., GERVIŠKIŲ SEN., GERVIŠKIŲ K., CENTRINĖ G. 3 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Negyvenamoji patalpa -Bendruomenės slaugytojos kabinetas (Unikalus Nr. 4400-2161-6122:4330, bendras plotas 28,50 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 4400-2161-6055, statybos metai - 1950, naudojimo paskirtis – gydymo, pažymėjimas plane - 1A1/m) bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: a-1 (38/100 iš 4,38 kv. m) t. y. 1,66 kv. m, a-2 (38/100 iš 3,72 kv. m) t. y. 1,41 kv. m, iš viso 3,07 kv. m Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Gerviškių k., Centrinė g. 3-1
Butas/Patalpa-Butas (Unikalus Nr. 4400-2161-6111:4329, bendras plotas 46,14 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 4400-2161-6055, statybos metai - 1950, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), pažymėjimas plane - 1A1/m) su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: a-1 (62/100 iš 4,38 kv. m) t. y. 2,72 kv. m, a-2 (62/100 iš 3,72 kv. m) t. y. 2,31 kv. m, iš viso 5,03 kv. m) Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Gerviškių k., Centrinė g. 3-2
Ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 4400-2161-6088, užstatytas plotas 50,00 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1950, pastato sienos – rąstai, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane – 2I1/m) ir kiti inžinieriniai statiniai - šulinys (Unikalus Nr. 4400-2161-6099, gylis - 5 m, pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžinieriniai statiniai, statybos metai - 1950, medžiaga– gelžbetonis, pažymėjimas plane – k) Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Gerviškių k., Centrinė g. 3

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4500 Eur	4500,00	-	-	30,00	30,00	250,00	Pradžia: 2023 m. gruodžio 5 d. 0.00 val. Pabaiga: 2023 m. gruodžio 6 d. 23.59 val.	Pradžia: 2023 m. gruodžio 8 d. 9.00 val. Pabaiga: 2023 m. gruodžio 11 d. 13.59 val

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai

sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas..

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133.

Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. gruodžio 1 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.