

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio 9 d. įsakymu Nr.
DĮV-(3.1 E)-979

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO SU ŪKINIAIS PASTATAIS ŠALČININKŲ R. SAV.,
DIEVENIŠKIŲ SEN., ŠARKAIČIŲ K., MIŠKO G. 8 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 8598-9010-3000, bendras plotas 56,23 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1986, pastato sienos – rąstai, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), pažymėjimas plane – 1A1/m) su ūkiniu pastatu (Unikalus Nr. 4400-4525-8351, užstatytas plotas 52,00 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1986, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane – 2I1/p), ūkiniu pastatu (Unikalus Nr. 4400-4525-8340, užstatytas plotas 36,00 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1986, pastato sienos – medis su karkasu, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane – 3I1/ž) Šalčininkų r. sav., Dieveniškų sen., Šarkaičių k., Miško g. 8								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4800 Eur	4800,00	-	-	50,00	30,00	240,00	2023 m. lapkričio mėn. 8-9 d. 9.00-17.00 val.	2023 m. lapkričio mėn. 10 d. 10.00 val.
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokesčiai negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. <i>Aukciono vykdymo būdas:</i> Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.) Aukcionas vyks 2023 m. lapkričio 10 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).								

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas..

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. lapkričio 3 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas galina.samasova@salcininkai.lt; Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas jolanta.galin@salcininkai.lt.