

PATVIRTINTA  
 Šalčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2023 m. spalio 9 d. įsakymu Nr.  
 DĮV-(3.1 E)-979

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – KINO TEATRO PASTATO SU KATILINĖS PASTATU IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO  
 ŠALČININKŲ R. SAV., EIŠIŠKIŲ SEN, EIŠIŠKIŲ MST., KAŠTONŲ G. 5 VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<p><b>Pastatas- Kino teatras (Unikalus Nr. 8594-0022-4018, bendras plotas 707,20 kv. m, statybos metai - 1940, 2 aukštų, sienos- plytos, naudojimo paskirtis – kultūros, pažymėjimas plane – 1C2p) su katilinės pastatu (Unikalus Nr. 8594-0022-4029, bendras plotas – 46,81 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1965, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 2P1/p)          ir jiems priskirtas 0,1392 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-2136-9620, kadastro Nr. 8512/0003:235, Eišiškių m. k.v.)          Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Eišiškių mst., Kaštonų g. 5</b></p>								
<b>Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina</b>	<b>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)</b>	<b>Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)</b>	<b>Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)</b>	<b>Kainos didinimo intervalas (Eur)</b>	<b>Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)</b>	<b>Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)</b>	<b>Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)</b>	<b>Aukciono data ir laikas</b>
<b>39291 Eur</b>	37200,00	2091,00	391,00	50,00	30,00	2000,00	Pradžia: 2023 m. lapkričio 7 d. 0.00 val. Pabaiga: 2023 m. lapkričio 8 d. 23.59 val.	Pradžia: 2023 m. lapkričio 10 d. 9.00 val. Pabaiga: 2023 m. lapkričio 13 d. 13.59 val.

*Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro:* žemės sklypo pardavimo kaina – 1700,00 Eur, žemės sklypo formavimo išlaidos – 391,00 Eur.

*Žemės sklypo paskirtis:* kita.

*Žemės sklypo naudojimo būdas:* visuomeninės paskirties teritorijos.

*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:* parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su viešo aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

*Juridiniai faktai:* Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Žemės sklypui (0,0054 ha plotui) yra nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti - LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/> (aukciono numeris – 251091)**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. lapkričio 3 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).

