

PATVIRTINTA  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. spalio 9 d. įsakymu Nr.  
DĮV-(3.1 E)-979

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – MOKYKLOS PASTATO SU KATILINE, SANDĖLIU IR KITAIŠ INŽINERINIAIS  
STATINIAIS ŠALČININKŲ R. SAV., DIEVENIŠKIŲ SEN., VAIŠUTKIEMIO K. 20B VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

<b>Mokyklos pastatas (Unikalus Nr. 8599-0011-8022, bendras plotas 288,29 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1940, pastato sienos – rąstai, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane – 2C1/m) su katilinės pastatu (Unikalus Nr. 4400-4556-0023, bendras plotas 6,58 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas plane – 8P1/p), sandėliu (Unikalus Nr. 4400-4532-0514, bendras plotas 34,68 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1969, pastato sienos – plytos, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, pažymėjimas plane – 3F1/p) ir kitais inžineriniais statiniais – lauko tualetu (Unikalus Nr. 4400-4532-0547, statybos metai – 1969, pažymėjimas plane – v) Šalčininkų r. sav., Dieveniškų sen., Vaišutkiemio k. 20B</b>								
<b>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina</b>	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>1116 Eur</b>	1116,00	-	-	30,00	30,00	60,00	2023 m. lapkričio mėn. 8-9 d. 9.00-17.00 val.	2023 m. lapkričio mėn. 10 d. 10.00 val.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti - LT98 4010 0444 0007 0035, Luminor AB banke, gavėjas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, kodas 188718713.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

*Aukciono vykdymo būdas:* Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui (4 a.) 424 kab., 9.00-17.00 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.) Aukcionas vyks 2023 m. lapkričio 10 d. 10.00 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, (4 a.) 406 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir

savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti parduodamose patalpose esančių daiktų.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto tel. (8 380) 30196 arba tel. (8 380) 20133. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2023 m. lapkričio 3 d.

*Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Turto valdymo skyriaus vedėja Galina Šamašova, 218 kab., tel. (8 380) 30196 el. paštas [galina.samasova@salcininkai.lt](mailto:galina.samasova@salcininkai.lt); Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Galin, 424 kab., tel. (8 380) 20133, el. paštas [jolanta.galin@salcininkai.lt](mailto:jolanta.galin@salcininkai.lt).