



Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt Vadovas: Ježi Daveiko	 MADHAUZ
Statytojas	UAB "BA turtas" direktorius Alfredas Skinulis	Tvirtinu:
Žymuo	MAD_24/53-PP	
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto stadija	PP	LAIDA 0
Projekto dalis	-	TOMAS I
Projekto vadovas	R. Buitkus (Atestato Nr. A1132)	
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus	
Architektas	J. Daveiko J. Tamošiūnaitė	



VILNIUS 2025

1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	BENDROJI DALIS		
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	9	5-13
1.4.	Projektavimo užduotis	3	14-16
1.5.	Suderinimų ir pritarimų sąrašas	1	17
1.6.	Naudojama programinė įranga	1	18
1.7.	Specialieji architektūros reikalvimai	8	19-26
2	SKLYPO PLANO DALIS		
2.1.	Sklypo dangų ir nužymėjimo planas	1	27
2.2.	Aukščių planas	1	28
2.3.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	29
3	ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	1 aukšto planas	1	30
3.2.	Pamatų chema	1	31
3.3.	Stogo planas	1	32
3.4.	Fasadai	2	33-34
3.5.	Pjūvis	1	35
3.6.	Detalės	1	36
3.7.	Durų žiniaraštis	1	37
3.8.	Projektinės vizualizacijos	2	38-39


0	2025-06-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis Laida 0	
	Arch	J. Daveiko	El. Parašas		
	Arch	J. Tamošiūnaitė	El. Parašas		
LT	UAB "BA turtas"		MAD-24/53-XX-PP-BD-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINA

UAB "BA turtas" direktorius Alfredas Skinulis

Parašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	35 798	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,4	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	11,9	
II SKYRIUS. PASTATAI				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)				<i>Neypatingas statinys</i>
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	
1.2.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
1.4.	Pastato tūris	m ³	5437	
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6.	Pastato aukštis	m	6,61	
1.7.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (2)				<i>Neypatingas statinys</i>
2.9.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	
2.10.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.11.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.12.	Pastato tūris	m ³	5437	
2.13.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.14.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.15.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.16.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (3)				<i>Neypatingas statinys</i>
2.17.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	
2.18.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.19.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.20.	Pastato tūris	m ³	5437	
0	2025-06-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų raj.sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Laida
	Arch	J. Daveiko	El. Parašas	0
	Arch	J. Tamošiūnaitė	El. Parašas	
LT	UAB "BA turtas"		MAD-24/53-XX-PP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

2.21.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.22.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.23.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.24.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (4)			<i>Neypatingas statinys</i>
2.25.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	
2.26.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.27.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.28.	Pastato tūris	m ³	5437	
2.29.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.30.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.31.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.32.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	IV KITI STATINIAI			
	Asfalto danga automobilių eismui	m ²	6372,65	<i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i>
	Biri kelio danga - aikštelė	m ²	663,50	<i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas R. Buitkus kv.at.Nr. A1132, 2014-02-11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

MAD-24/53-XX-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
	2	2

3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS


Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Šalčininkų raj.sav., Jašiūnai, Lydos g. 2
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Sandėliavimo paskirties, Neypatingas statinys
Statytojas	UAB „BA turtas“
Projektuotojas	MB „MADHAUZ“
Statinio projektavimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none"> - Projektavimo sutartis Nr. MAD_24/53-PP - Patvirtinta PP rengimo užduotis; - Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

3.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas – Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

3.3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“

0	2025-06-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Bendrieji statinio rodikliai	
	Arch	J. Daveiko	El. Parašas		
	Arch	J. Tamošiūnaitė	El. Parašas		
LT	UAB "BA turtas"		MAD-24/53-XX-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
				1	9

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Higienos normos	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Kiti	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	

3.4 INFORMACIJA APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

3.4.1 Statybos vieta

Adresas: Šalčininkų raj.sav., Jašiūnai, Lydos g. 2

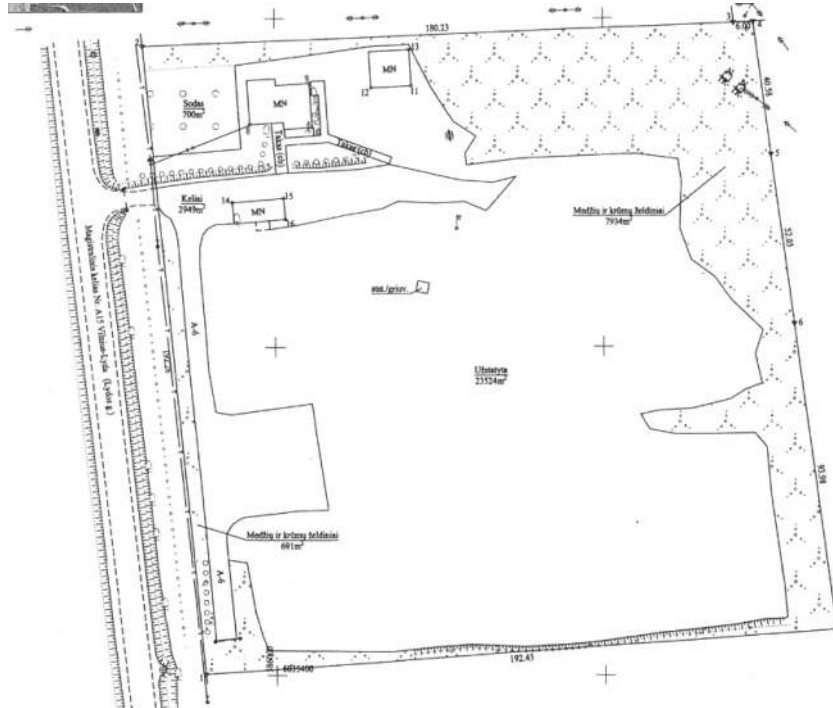
Sklypo kad. Nr. 8520/0001:173

Unikalus Nr. 8520-0001-0173

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 3,5798 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- įrašų nėra

Esami pastatai:

- Buitinis pastatas, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8010
- Sandėlis, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8021
- Svarstyklės, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8032

3.4.2 Projektuojami statiniai

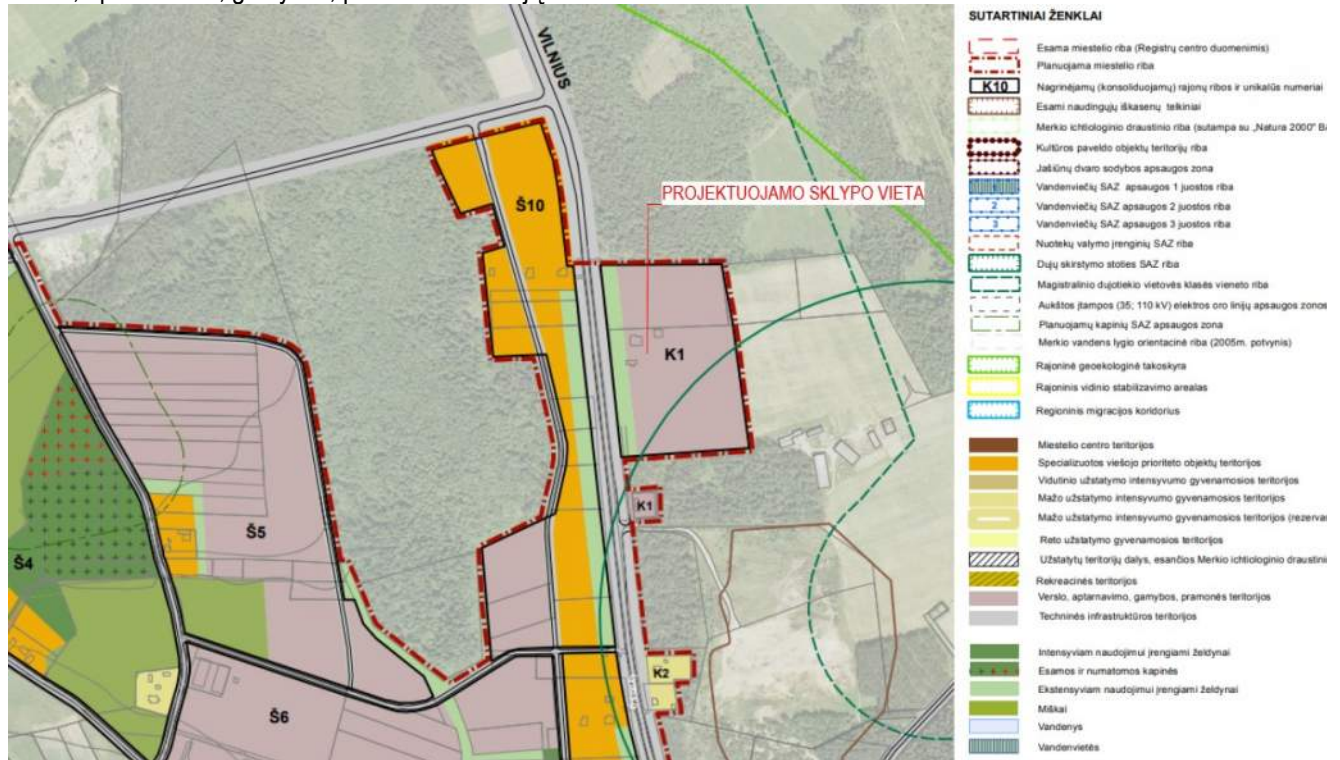
Projektuojamų statinių sąrašas:

- sandėliavimo paskirties pastatas (1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) – (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 1);
- sandėliavimo paskirties pastatas (2) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) – (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 2);
- sandėliavimo paskirties pastatas (3) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) – (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 3);
- sandėliavimo paskirties pastatas (4) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) – (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 4);
- kitos paskirties inžineriniai statiniai: asfalto danga automobilių eismui.

3.5 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.5.1 Bendrojo plano sprendinių analizė sklype

Projektuojamas sklypas patenka į „Jašiūnų miestelio bendrojo plano“ teritoriją. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į K1 – verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritoriją.



Pav. 1 – teritorijos planavimo reglamento brėžinio iškarpa

Pagal bendrąjį planą vyraujantys teritorijos požymiai:

- Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Miškų ūkio;
- Kitos paskirties:
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - Atskirųjų želdynų teritorijos

Reglamentuojami rodikliai:

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	Maks. rodiklis
1.	Pastato aukštis	16 m
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2

Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimai:

7. Įvertinti kelio apsaugos zoną. Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemonės.

10. Verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

11. Įvertinti dujų skirstymo stoties SAZ reikalavimus

16. Įvertinti miškus ir numatyti jų pritaikymą ekstensyviai naudojimui miestelio želdynų sistemoje.

3.5.2 Esama situacija sklype

Statybos vieta – žemės sklypas adresu Lydos g. 2, Jašiūnuose, Šalčininkų r. sav.. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "BA turtas". Sklypas ribojasi su magistraliniu keliu Nr. A15 vakarinėje dalyje. Šiaurinėje dalyje ribojasi su neužstatytais sklypais. Sklype yra 3 esami pastatai:

- Buitinis pastatas, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8010
- Sandėlis, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8021
- Svarstyklės, unikalus daikto numeris: 8596-7011-8032



1 pav. Sklypo vieta

Pastatai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje palei Lydos gatvę. Sklypo reljefas yra permainingas ir žemėja vakarų kryptimi maždaug nuo +157.40 iki +169.60 m virš jūros lygio, reljefo pokytis yra virš 12 m. Projektuojamo pastato nulinė altitudė (+158.70) parenkama atsižvelgiant į sklypo reljefą.

3.5.3 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Į sklypą patenkama iš Lydos gatvės per esamą įvažiavimą ir šio projekto apimtyje nėra sprendžiamas. Pagrindiniai patekimai į projektuojamus sandėliavimo paskirties pastatus yra projektuojami vakarinėje pusėje. Taip pat numatoma galimybė patekimo į pastatą ir rytinėje pusėj. Aplinkui pastatus projektuojami techniniai pravažiuojimai. Visi pravažiuojimai yra pritaikyti gaisrinio automobilio judėjimui. Sklypo teritorijoje yra numatytos 16 automobilių stovėjimo vietų.

3.5.4 Pastato projektavimo sprendiniai

Sandėliavimo pastatai:

Sklype projektuojami keturi vienodo planavimo sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatai projektuojami vieno aukšto, stačiakampio formos su šlaitiniu stogu. Pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį pastate projektuojama viena erdvė, kurioje yra sandėliavimo patalpa.

Pagal Užsakovo patvirtintą Projektavimo užduotį sandėliavimo paskirties pastate darbo vietos nėra numatomos, vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 10 žmonių.

Pastatai nešildomas.

Akustinio komforto klasė – neklasifikuojama (reikalavimai nekeliami).

Atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir naudojimo pobūdį, energinio naudingumo klasė – neklasifikuojama (reikalavimai nekeliami).

Lietus nuvedamas į sklypą.

Atsižvelgiant į pastatų specifiką (sandėliavimo paskirties pastatai - darbo vietos nėra numatomos) bei lokaciją jokie specifiniai reikalavimai visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose šiam pastatui nėra keliami.

Pastatų konstrukcijos numatomos metalinio karkaso. Numatomi konstrukciniai sprendiniai turi būti patikslinti atskirai parengtoje projekto konstrukcinėje dalyje, atlikus detalius grunto tyrimus ir parinkus konkrečias statybines medžiagas. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims neigiamai nepasikeis.

Pagalbiniai moduliniai statiniai:

Projektuojamame sklype, greta sandėliavimo pastatų, numatyta pastatyti tris atskirus kilnojamus modulinius statinius, skirtus naudotojų buitinėms reikmėms tenkinti. Nors darbo vietos sandėliuose nėra įrengiamos, šie statiniai užtikrina reikalingas higienos ir poilsio sąlygas trumpalaikiam personalo buvimui objekte.

1. Sanitarinis modulis:

MAD-24/53-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapu
	5	9

Tai modulinis statinys, kuriame įrengtos dvi WC kabinos, vienas dušas bei kriauklės. Sanitarinis mazgas atitinka higienos normų reikalavimus ir yra skirtas laikinai teritorijoje esantiems darbuotojams ar atvykstantiems vairuotojams. Pastatas prijungiamas prie vietinių inžinerinių tinklų.

2. Poilsio modulis:

Šiame moduliniam statinyje įrengta nedidelė virtuvėlė (su kriaukle, virykle ar mikrobangų krosnele) bei poilsio zona, skirta atsikvėpti, pavalgyti ar palaukti. Pastatas privalo būti šildomas ir vėdinamas. Pastatas prijungiamas prie vietinių inžinerinių tinklų.

3. Persirengimo modulis:

Skirtas darbuotojams persirengti ar saugoti asmeninius daiktus. Įrengiamos spintelės, suoliukai bei pakabinamos vietos darbo drabužiams. Jei reikia, modulyje gali būti įrengtos papildomos kriauklės ar higienos priemonės. Pastatas prijungiamas prie vietinių inžinerinių tinklų.

Visi moduliniai pastatai projektuojami kaip lengvos konstrukcijos, mobilūs ir, esant poreikiui, lengvai perstatomi ar pašalinami, priskiriami I grupės nesudėtingiems pastatams. Jie neturi reikšmingos įtakos sklypo urbanistinei struktūrai ir netrukdo sandėliavimo pastatų eksploatacijai.

3.5.5 Poveikis aplinkai

Projektuojami sandėliavimo pastatai skirti nepavojingų aplinkai medžiagų sandėliavimui. Nenumatoma sandėliuoti cheminių, degių, sprogstamųjų, toksiškų ar kitų pavojingų medžiagų. Sandėliuojamos medžiagos nesukels neigiamo poveikio aplinkai, žmonių sveikatai ar gretimiems sklypams.

Pastatų fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių su garso slopinančiomis savybėmis, kurios padeda mažinti galimą triukšmo sklaidą iš objekto teritorijos. Statinių konstrukcija ir technologiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrinta ne tik pastatų energinė ir akustinė kokybė, bet ir kuo mažesnis poveikis aplinkai eksploatacijos metu.

Sandėliavimo veikla nenumato taršos į orą, vandenį ar gruntą, taip pat nesukels vibracijos, triukšmo ar nemalonių kvapų, viršijančių teisės aktuose nustatytas normas. Atliekos, susidarančios eksploatacijos metu, bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis galiojančių atliekų tvarkymo reikalavimų.

Projektiniai sprendiniai atitinka teisės aktuose nustatytus atstumus iki sklypo ribų, gretimų pastatų bei inžinerinių tinklų, todėl nenumatomas neigiamas poveikis gretimiems sklypams ar statiniams. Aplinkos apsaugos požiūriu projektas vertinamas kaip neutralus – įgyvendinus projektą, bendras poveikis aplinkai nepadidės.

3.5.6 Projektuojamų lauko inžinerinių tinklų sprendimai

1. **Vandentiekio įvadas (V1)** – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų vandens tiekimo tinklų nėra, todėl sklype numatoma suprojektuoti vietinį vandens gręžinį (našumas $-Q=9,9 \text{ m}^3/\text{para}$). Iš projektuojamo vandens gręžinio projektuojami vandentiekio įvadai į darbuotojų buitines patalpas ir gaisrų gesinimo rezervuarų (kūdrų) papildymui.

2. **Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)** – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų vandens tiekimo tinklų nėra, todėl sklype lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuotos kūdros. Vidaus gaisrų gesinimui sklype projektuojama gaisrinė siurblinė (Nr.7), iš kurios numatyta pakloti gaisrinio vandentiekio įvadus į pastatus Nr.1 ir Nr.2.

3. **Buitinių nuotekų išvadas (F1)** – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl buitinių nuotekų (iš darbuotojų buitinių patalpų) valymui sklype projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai (našumas $Q=1,8 \text{ m}^3/\text{para}$). Išvalytas buitines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą sklypo ribose. Infiltracinio šulinio tūris – ne mažesnis nei 20 m^3 . Buitinių nuotekų išvadais projektuojami iš PVC D160 vamzdžių nuotekoms.

4. **Paviršinių nuotekų išvadas (L1)** – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D110-D500, kuriuo paviršines nuotekas numatyta nutekinti į sklype projektuojamas kūdras. Paviršinių nuotekų kiekis – 250 l/s . Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėse ir infiltruoti į gruntą sklype.

- Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą:
- 1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - $10 \text{ mg O}_2/\text{l}$ (vidutinė metinė koncentracija nenumatyta);
- 2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenumatyta);

- 3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

3.5.7 Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatai projektuojami kaip du gaisriniai skyriai:



GS1- skyriaus plotas įvertinus neužstatyta žemės plotą: 1922,01 m²;

GS2- skyriaus plotas įvertinus neužstatyta žemės plotą: 1935,71 m²;

Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu. Prie projektuojamo gaisrinio skyriaus pagal visą jų ilgį numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pusių, nes pastato plotis didesnis kaip 18 m. Atstumas nuo važiuojamosios dalies, užtikrinančios priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato, ne didesnis kaip 25 m. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui $25+5=30$ l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos. Vandens debitas numatytas iš atviro vandens telkinio. Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 324 kub.m. Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą. Gaisro gesinimas užtikrintas, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško, nuo vandens paėmimo vietos. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos vandens talpykloje ar vandens šaltinyje turi būti sukaupiamos, per 48 val.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens talpyklų, vandens šaltinių ir kitų vandens paėmimo vietų. Prie vandens paėmimo vietos numatoma įrengti 12x12 automobilių apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos arba nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos turi būti ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio kranto liniją, nuožulnumą ir kt. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens šaltinių vietos iki III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų naudotų padangų ir gumos atliekų, medienos pjuvenų, skiedrų, biokuro, sąvartynų, kitų degių medžiagų saugojimo aikštelių ir (ar) sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m. Draudžiama įrengti automobilių apsisukimo aikšteles tarp vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos ir pastato.

Kai tiesiogiai paimti vandenį iš vandens šaltinio gaisrine įsiurbiamąja žarna yra sudėtinga, reikia numatyti ne mažesnius kaip 3–5 kub. m talpos šulinius, skirtus vandeniui paimti. Vamzdžių, jungiančių vandens talpyklą arba vandens šaltinį su

šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Pastate projektuojama adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir nedidesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema informuos kitoms sistemoms apie:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą, visuose evakuacijos keliuose;
- vidaus gesinimo sistemos įrenginiams;
- kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kaba-mųjų lubų, patalpoje), bus įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktą, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami ne-degūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama. Pastate nenumatoma vienu metu daugiau kaip 100 žmonių.

Pastato vidaus gesinimui numatoma dvi čirukšlės x 2,7 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turės 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis bus vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto bus ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čirukšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisrinių čiaupai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Vidaus gaisro gesinimas numatomas iš atviro vandens telkinio. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui 58,32 kub.m.

Sandėliavimo, gamybos patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 kv. m, lauko atitvarinėse konstrukcijose numatomos rankomis atidaromos angos. Angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Angų, dūmams ir šilumai išleisti, atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, numatomi A1 degumo klasė. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumulatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio. Evakuacinis apšvietimas turi atitikti LST EN 1838 reikalavimus.

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti, jei statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kitu atveju įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingio kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

MAD-24/53-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	9

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai bus tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Evakuaciniai keliai bus ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš gamybos, sandėliavimo paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių,

- 0,90 m – nuo 16 iki 50 žmonių,

- 1,20 m – 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras atidaromas plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Išėjimų iš laiptinių plotis ne siauresnis už laiptatakių maršo plotį. Laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių bus ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos įrengtos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko reikalavimai netaikomi. Stogo danga bus ne žemesnės kaip FROOF (t1) klasės.

MAD-24/53-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	9

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. MAD 24/53-PP
2025-02-13

1. Pagrindiniai duomenys apie projektą

Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatai (Pagrindinio statinio paskirtis, priklausinių paskirtis)
Statybos Adresas:	Lydos g. 2, Jašiūnai, Šalčininkų r. sav. (Gatvė, namo numeris, miestas, kaimas, rajonas, pašto, indeksas)
Statinio kategorija:	Neypatingas (Ypatingas, Neypatingas, Nesudėtingas)
Statybos rūšis:	Nauja Statyba (Nauja statyba, Rekonstrukcija, Kapitalinis remontas, Paprastas remontas)
Projekto etapiškumas:	Projektiniai Pasiūlymai

2. Pagrindiniai duomenys apie statytoją

Statytojas:	UAB "BA turtas" direktorius Alfredas Skinulis TVIRTINU: (Vardas Pavardė, asmens kodas)
Adresas korespondencijai:	Rubikių g. 17, Vilnius
Registracijos adresas:	Rubikių g. 17, Vilnius
Tel.	+37068428484
El. paštas	alfredas.skinulis@gmail.com

3. Pagrindiniai duomenys apie projektuotoją

Projektuotojas:	MB "MADHAUZ"
Tel.	+3706 209 8880
El. paštas	info@madhauz.lt

4. Statinio parametrai

Pageidaujamas bendrasis plotas:	apie 830 x 4 kv.m.
Pageidaujamas aukštų skaičius be rūsio ir palėpės	1 aukštas
Rūsys Yra/Nėra	Nėra
Palėpė Yra/Nėra	Nėra

5. Vidaus patalpų parametrai

Pagrindinės patalpos	m ²
Sandėlis 1	830.00
Sandėlis 2	830.00
Sandėlis 3	830.00
Sandėlis 4	830.00
Darbuotojų patalpos	15-20
Pagalbinės patalpos	15-20
Administracija	15-20

Kitos pageidaujamos patalpos:

Pavadinimas	m ²
1. Siurblinė	20
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	

6. Statinio konstrukcijos

Pamatai (g/b surenkami, rostverkas, kita)	rostverkas, poliniai
Laikančios sienos (blokeliai, plytos, karkasas, kita)	metalinės kolonos, daugiasluksnė plokštė
Pertvaros (blokeliai, plytos, gipso ar kita)	-
Perdangos (g/b surenkamos, monolitas, medžio, kita)	-
Stogo konstrukcija (g/b surenkama, medžio, metalo, kita)	Daugiasluksnė plokštė

7. Statinio inžinierinis aprūpinimas

Šildymas (kietu kuru, miesto, dujos, kita)	-
Vanduo (Vietinio gręžinio, miesto, kita)	vietinis gręžinys
Nuotekos (vietiniai valymo įrenginiai, miesto, kita)	vietiniai valymo įrenginiai
Elektra (1-2-3 tarifų, su dviguba apskaita, kita)	pagal sąlygas
Maisto ruošimas (elektra, dujos, kita)	-

8. Projekto sudėtis:

Pagrindinė projekto sudėtis	
Bendroji dalis	<input checked="" type="checkbox"/>
Architektūros dalis	<input checked="" type="checkbox"/>
Sklypo planų dalis	<input checked="" type="checkbox"/>
Konstrukcijų dalis	<input checked="" type="checkbox"/>
Lauko vandentiekis ir nuotekos	<input checked="" type="checkbox"/>
Lauko elektrotechninė	<input type="checkbox"/>
Šildymo-vėdinimo vidus	<input type="checkbox"/>
Energetinio efektyvumo skaičiavimai	<input checked="" type="checkbox"/>
Kitos pageidaujamos projekto dalys	
Pavadinimas	
1. Lauko dujotiekis	<input type="checkbox"/>
2. Vidaus dujotiekis	<input type="checkbox"/>
3. Vidaus vandentiekis-nuotekos	<input type="checkbox"/>
4. Vidaus elektrotechninė	<input type="checkbox"/>
5. Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	<input type="checkbox"/>
6. Gaisrinės saugos dalis	<input type="checkbox"/>
7. Gaisrinės signalizacijos dalis	<input type="checkbox"/>
8. Procesų valdymo automatizavimo	<input type="checkbox"/>
9. Pasirengimo statybai darbų organizavimo	<input type="checkbox"/>
10. Apsaugos signalizacijos	<input type="checkbox"/>
11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

STATINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS				
	Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas			
	Institucijos pavadinimas	Specialistas	Suderinimo/pritarimo nr/ pastabos	Data
1.				
2.				

**Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų,
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas**

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA:

Microsoft office	tekstinės dalys, techninė užduotis, bendrasis aiškinamasis raštas, projekto perdavimo aktas, įgaliojimas;
ActCAD 2021 (<i>SERT Nr: ZLT-200263</i>)	Grafinės dalys – brėžiniai SP, SA,
Canon <i>C50535i</i>	Nuskaitymas
Krita 4.4.1	Grafinės medžiagos apdorojimas - Priedai

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BA turtas", 307004125, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. alfredas.skinulis@gmail.com, tel. +37068525777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Šalčininkų raj.sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-250411-00006, 2025-04-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BA turtas", 307004125, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. alfredas.skinulis@gmail.com, tel. +37068525777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Šalčininkų raj. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0001:173

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Lydos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 70 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤ 16 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis iki 1.2

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0001:173

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Lydos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 70 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤16 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis iki 1.2

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0001:173

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Lydos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 70 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤16 m
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis iki 1.2
6. **Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0001:173

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Lydos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 70 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤16 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis iki 1.2

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

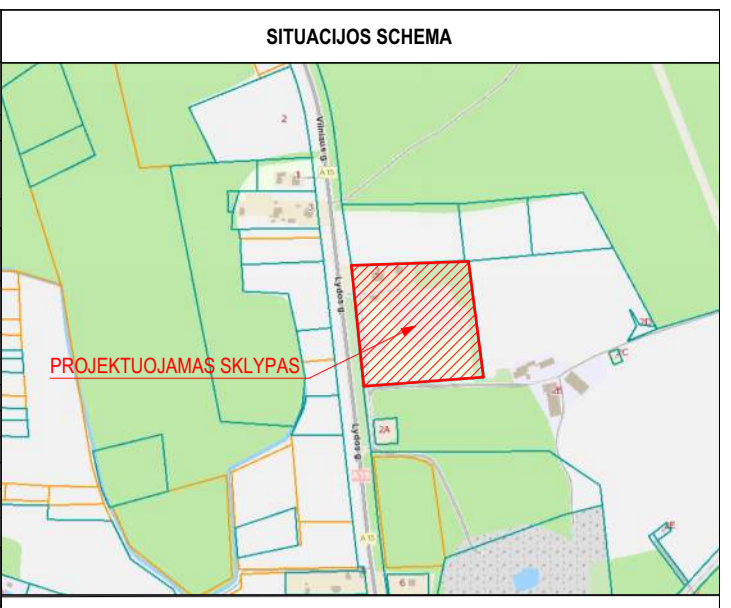
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. SRD-02-250411-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 10:36:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 10:36:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 10:37:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 10:37:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. SARD-02-250411-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-11 10:42:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-11 10:42:36 Avilys SDP eDocs



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	35 798	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,4	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	11,9	
II SKYRIUS. PASTATAI				
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)				
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	Nepatinkamas statyrai
1.2.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
1.4.	Pastato tūris	m ³	5437	
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6.	Pastato aukštis	m	6,61	
1.7.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (2)				
2.9.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	Nepatinkamas statyrai
2.10.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.11.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.12.	Pastato tūris	m ³	5437	
2.13.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.14.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.15.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.16.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (3)				
2.17.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	Nepatinkamas statyrai
2.18.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.19.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.20.	Pastato tūris	m ³	5437	
2.21.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.22.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.23.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.24.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (4)				
2.25.	Pastato bendrasis plotas	m ²	835,38	Nepatinkamas statyrai (I grupė)
2.26.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.27.	Pastato užstatymo plotas	m ²	850,33	
2.28.	Pastato tūris	m ³	5437	
2.29.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.30.	Pastato aukštis	m	6,61	
2.31.	Energetinio efektyvumo klasė		-	
2.32.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV KITI STATINIAI				
	Asfaltas danga - automobilių esmūi	m ²	6372,65	Nesudėtingas statyrai (II grupė)
	Biri kelio dangas - aikštelė	m ²	663,50	Nesudėtingas statyrai (II grupė)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDELIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDELIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDELIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDELIUS)
	"LEGO" BLOKAI
	MODULINIAI PAKABINIAI STATINIAI (II gr. nesudėtingi statiniai)
	SIURBLINĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA - 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS
	ESAMAS (PASTATA)
	ĮVAŽIAVIMAS (SKLYPA)
	ŽALIAS PLOTAS
	BIRI KELIO DANGA - AIKŠTELĖ DARBUOJAMAS
	ASFALTUOTA KELIO DANGA
	ESAMI PEŠČALŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMA KIDRA GĄSRO GESINIMUI
	AŠŲ SUSKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	NAKVNIAI MEDŽIAI

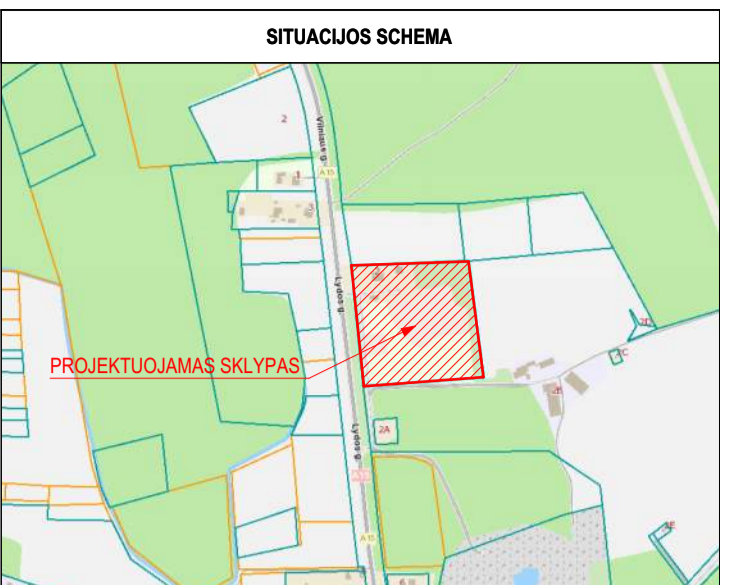
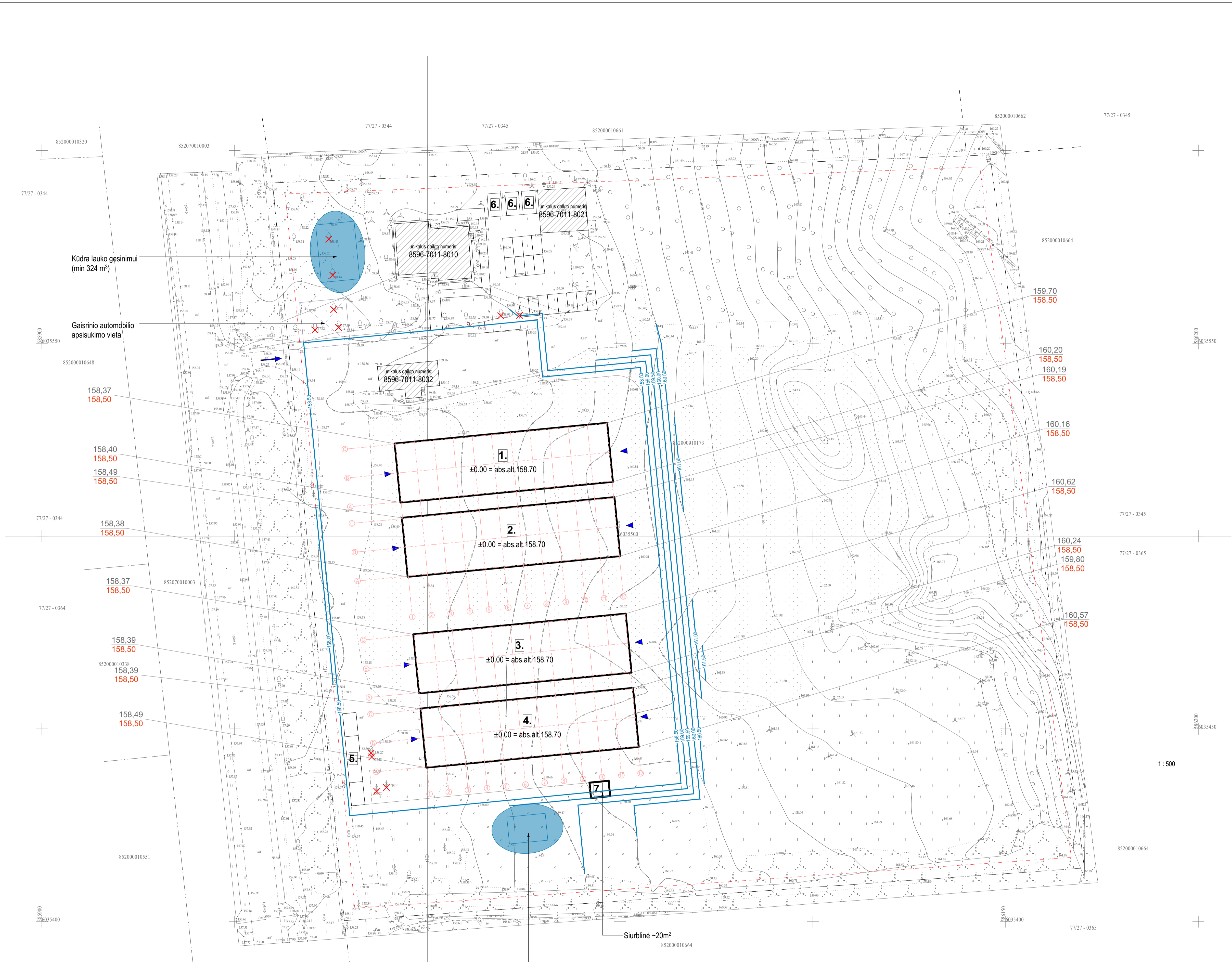
1 : 500

- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠŲ SUSKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELIEFO.
 - DRĄNUOJAUSI NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTĖNAS RELIEFO PAVIRŠIUMI (GREITIMUS SKLYPAS; ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETIUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPAS).
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVEIKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINIS BRIUNGAS.

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuojantis: MB "MADHAUZ" monev kodas: 305904478 e-mail: info@madhauz.lt mob. tel. +370 62098880	2025-07-31	Projekto Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jasiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas
A1132	Pareigos: PV, PDV R. Butkus	Pavardė: R. Butkus	Parašas: el. parašas
00406	ARCH. J. Davelko	J. Davelko	el. parašas
80664	ARCH. J. Tamošiūnaitė	J. Tamošiūnaitė	el. parašas
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"	Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SAB	Mastelis: 1:500
Suteiktas unikalus Nr. TIIŠ1-20241121-077912		Etapas: PP	
Suteiktas unikalus Nr. TIIŠ1-20241121-077912		Lapų: 11	

Suteiktas unikalus Nr. TIIŠ1-20241121-077912

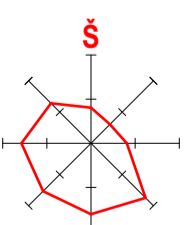
Suteiktas unikalus Nr. TIIŠ1-20241121-077912



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	"EGO" BLOKAI
	MODULINIAI PAKABINIAI STATINIAI (p. nevaidinti statiniai)
	SIURBLINĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA - 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS (PASTATA)
	(VAŽIAVIMAS) (SKLYPA)
	PROJEKTUOJAMA KŪDRA GASRO GĖSINIMUI
	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIITUDES
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIITUDES
	NAKVINAMA HORIZONTALĖ
	NAKVINAMA MEDŽIŲ

148.61	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIITUDES
148.65	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIITUDES
	NAKVINAMA HORIZONTALĖ
	NAKVINAMA MEDŽIŲ

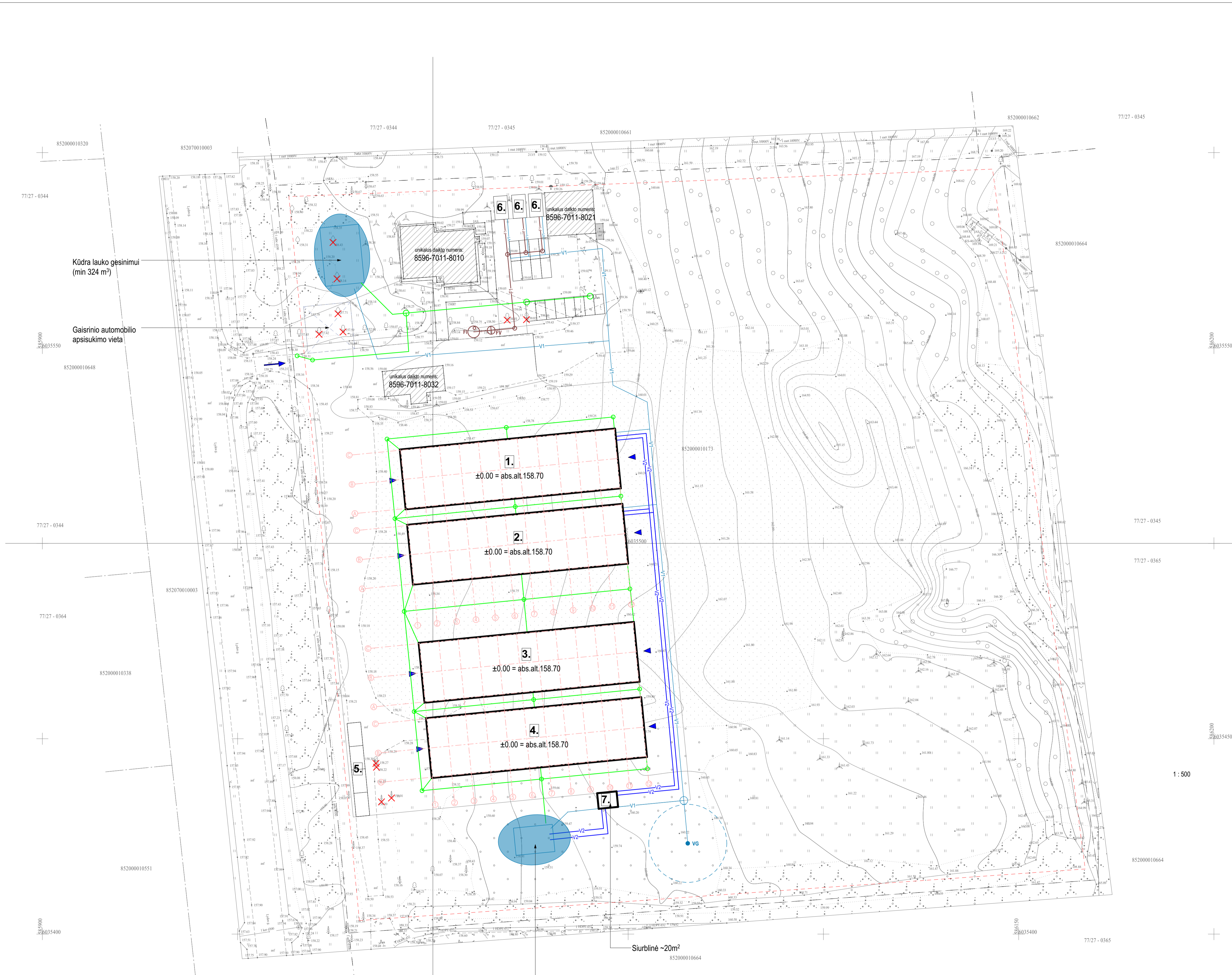


- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELIEFO.
 - DRĄNUOJAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTĖSOS RELIEFO PAVIRŠIUMI (GREITIMUS SKLYPUS; ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRUOJOS.

Kval. Pat. Dok. Nr. A1132 000406 80664	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas: 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)	2025-07-31	Projekto Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jasiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas
	Parėigos: PV, PDV ARCH. J. Davelko	Pavardė: R. Butkus	Parašas: el. parašas
LT	Startuojantis: UAB "BA turtas"	Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SAB	Etapas: PP
		Mastelis: 1:500	Lapas: 12

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20241121-077912



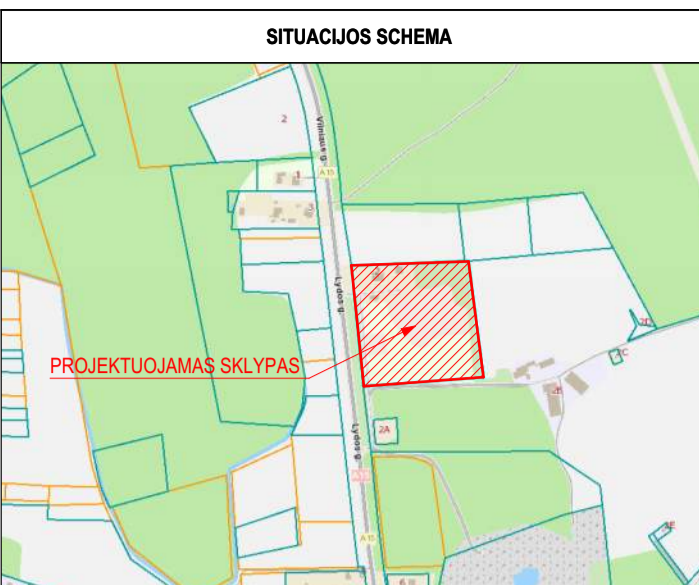
Kūdra lauko gėsinimui (min 324 m³)

Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta

Siurblinė ~20m²

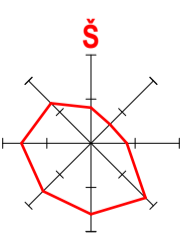
Kūdra vidaus gėsinimui (min 58,32 m³)

1 : 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIUS)
	'E' BLOKAI
	MODULINIAI PAGAUBINIAI STATINIAI (p. nevaidinti statiniai)
	SIURBLINĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA - 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiuojamas (sklypa)
	PROJEKTUOJAMA KŪDRA GAŠRO GĖSINIMUI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠAUNYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĖŽINYS
	VANDENVIETIES APSAUGOS ZONA
	APSAUGOS ZONOS - VANDENTEKIO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS TINKLAS
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTEKIO TINKLAI
	V2 - PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTEKIO TINKLAI
	F1 - PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAHŪRŲNUO NUOTEKŲ TINKLAS
	LIETAUS NUOTEKŲ TALPA SU INFILTRACIJA
	8 M ATSTUMAS NUO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO
	NAKŪNAMŲ MEDŲŲ



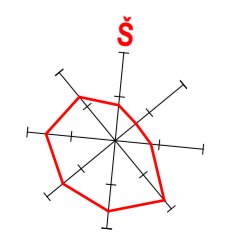
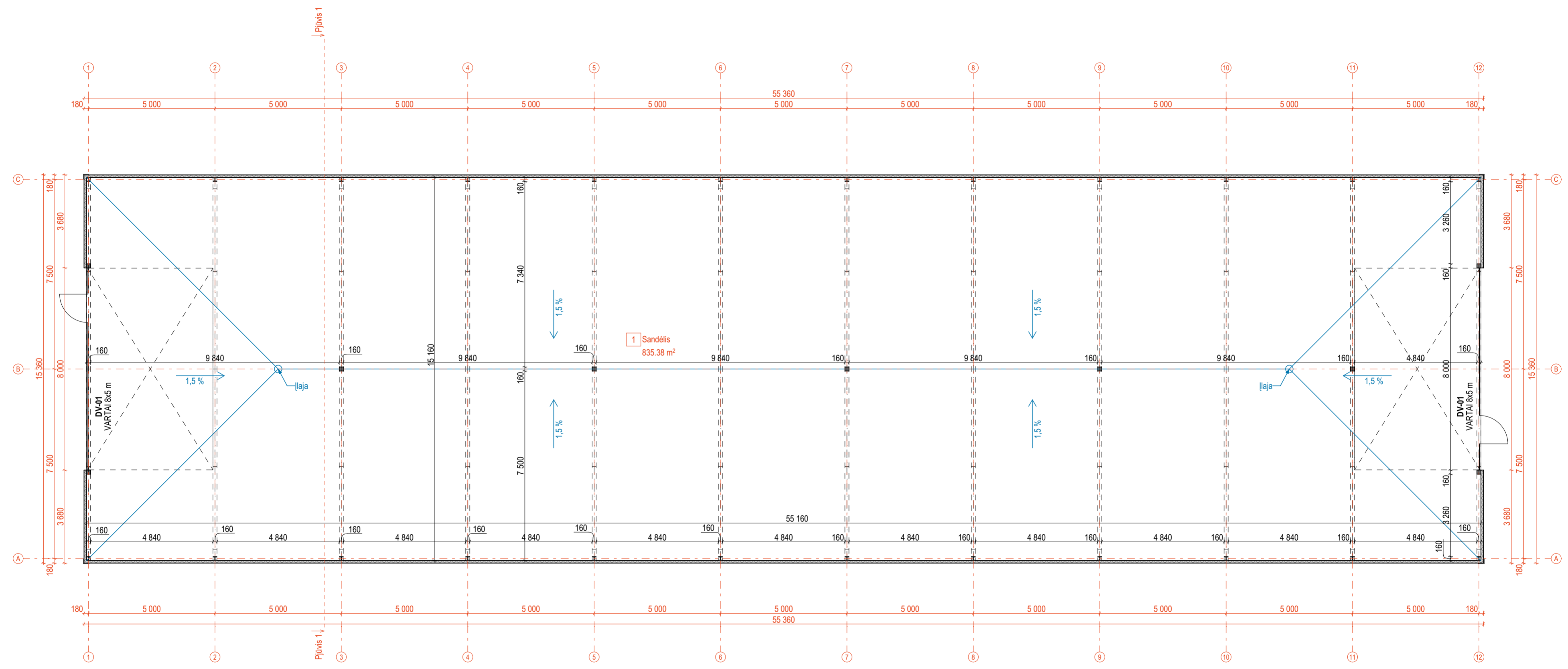
- PASTABOS**
- PASTATO Nr. 1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELIEFO.
 - DRĄNUOJAMŲ NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKOS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS IŠVEIKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ IŠVEIŽMO.
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINIS BRIUNGAS.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinierius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

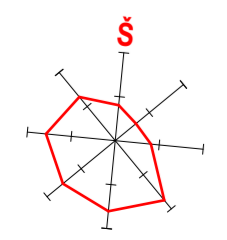
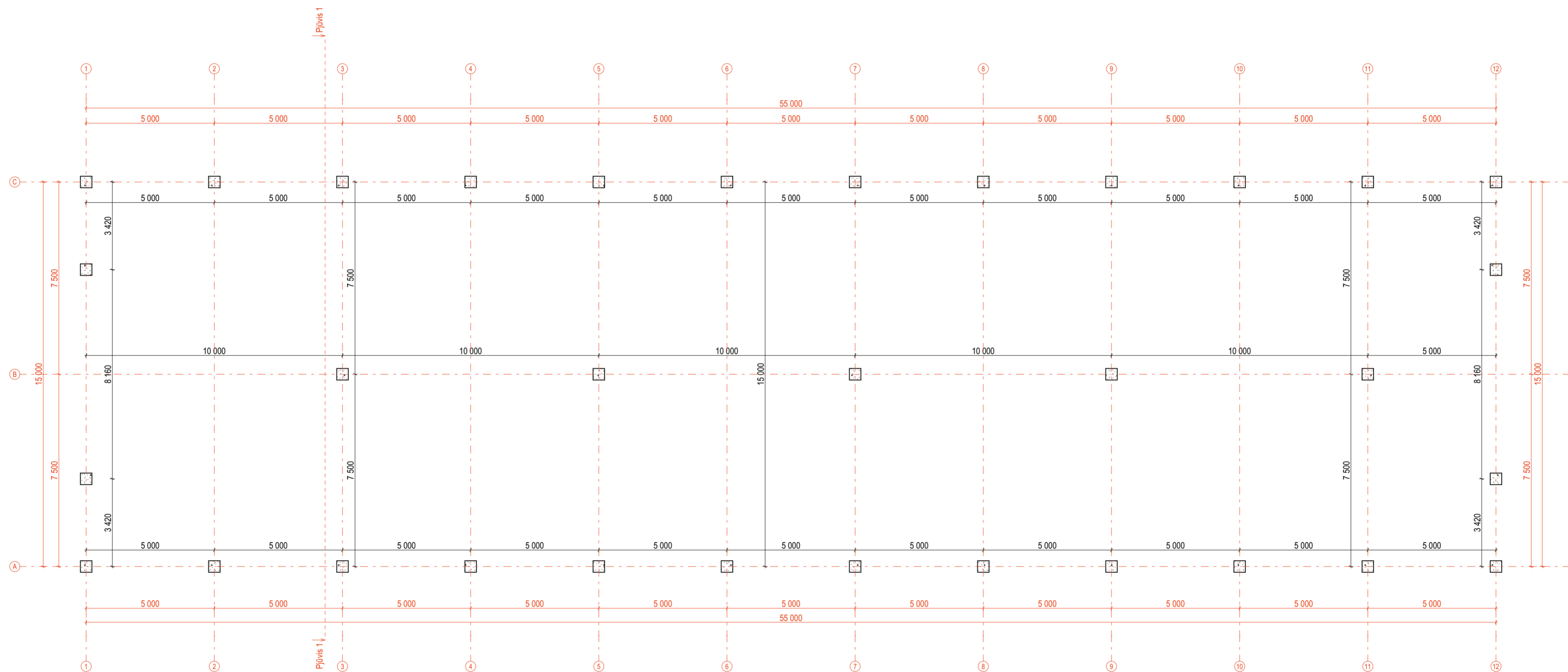
Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20241121-077912

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025-07-31	Projekto Pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jasiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas			
	MB "MADHAUZ"	monės kodas: 305904478	e-mail: info@madhauz.lt mob. tel. +370 62098880	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida	
A1132	Pavardė	Parašas	SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	PP	0		
000406	PV, PDV	R. Butkus		el. parašas			
80664	ARCH.	J. Davelko		el. parašas			
	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas				
LT	Statytojas:	UAB "BA turtas"	Žymuo:	MAD-24/53-XX-PP-SAB	Mastelis	Lapas	Lapų
				1:500	13		

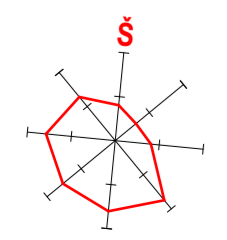
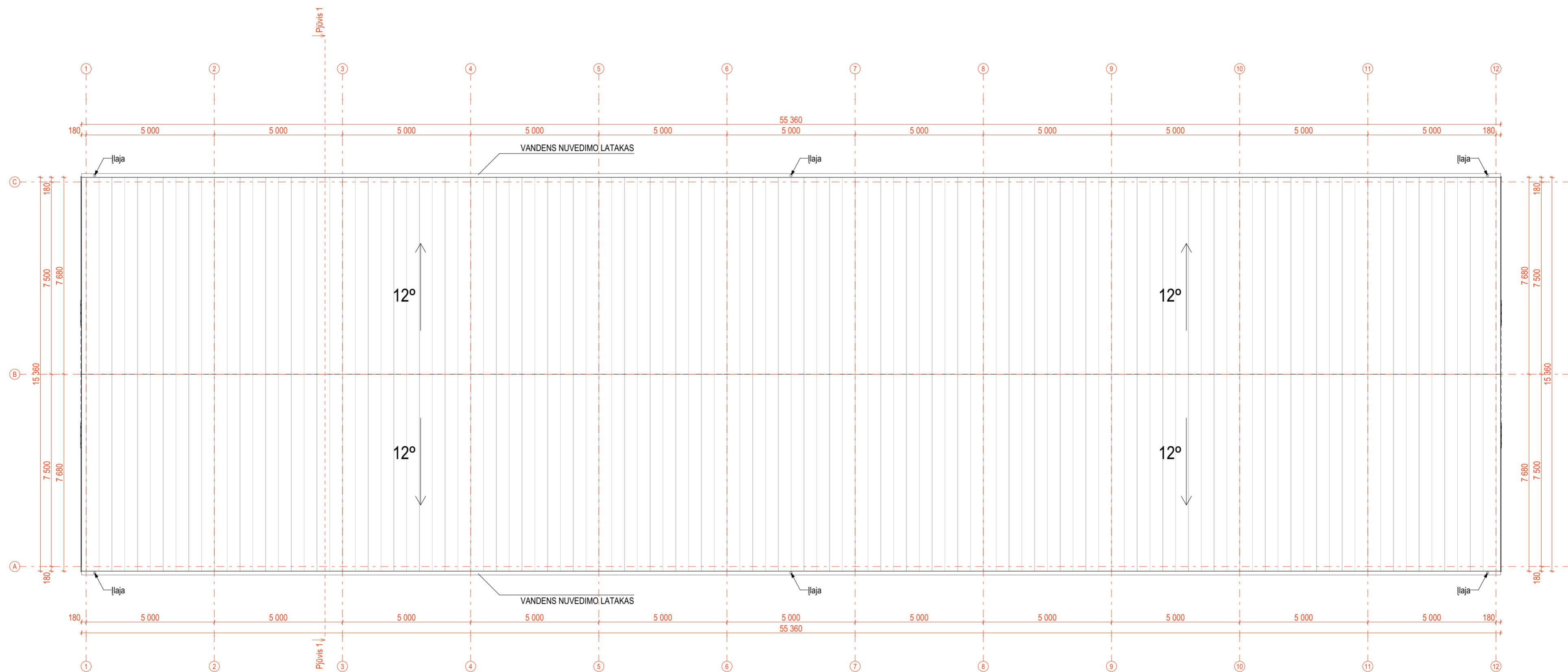
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas. m2
1	Sandėlis	835.38
		835.38 m²



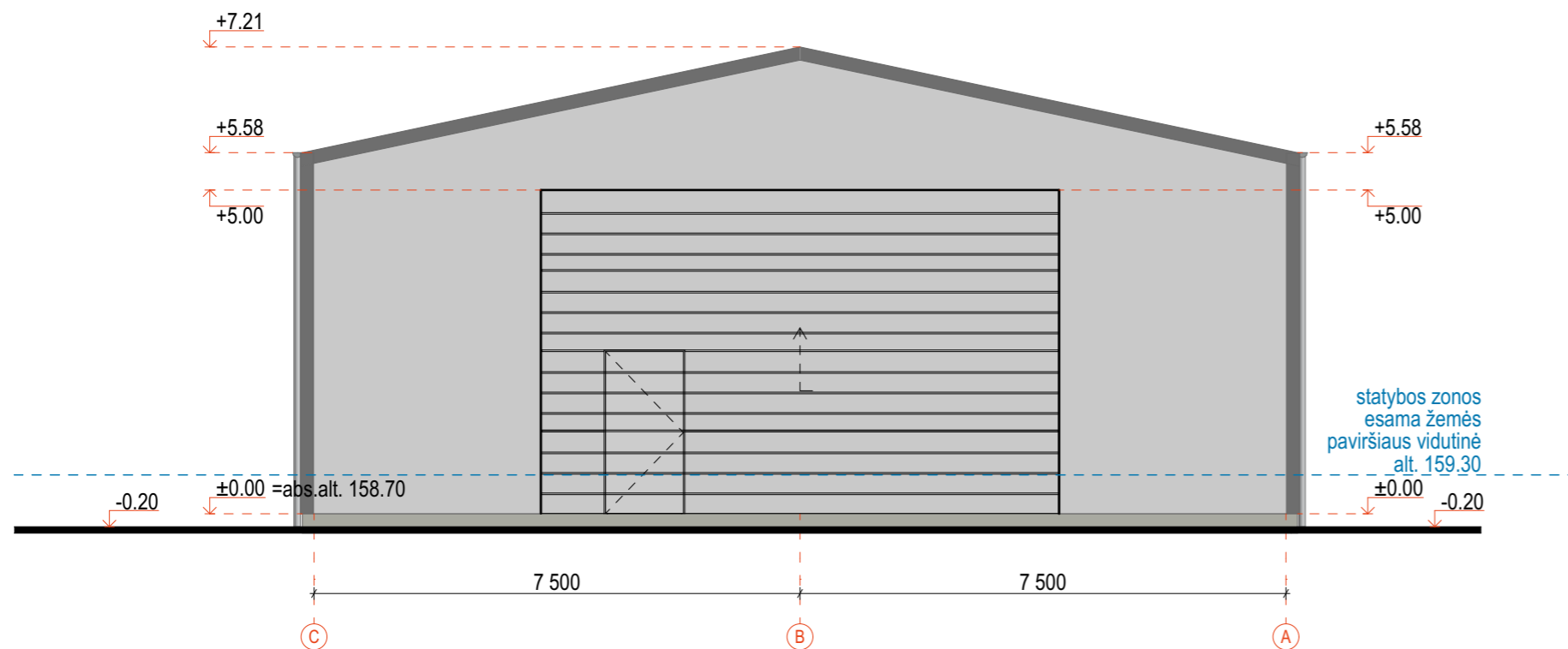
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025-07-31		Projekto Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: 1 AUKŠTO PLANAS		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Etapas	Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP	0	
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"			Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100	Lapas: 1



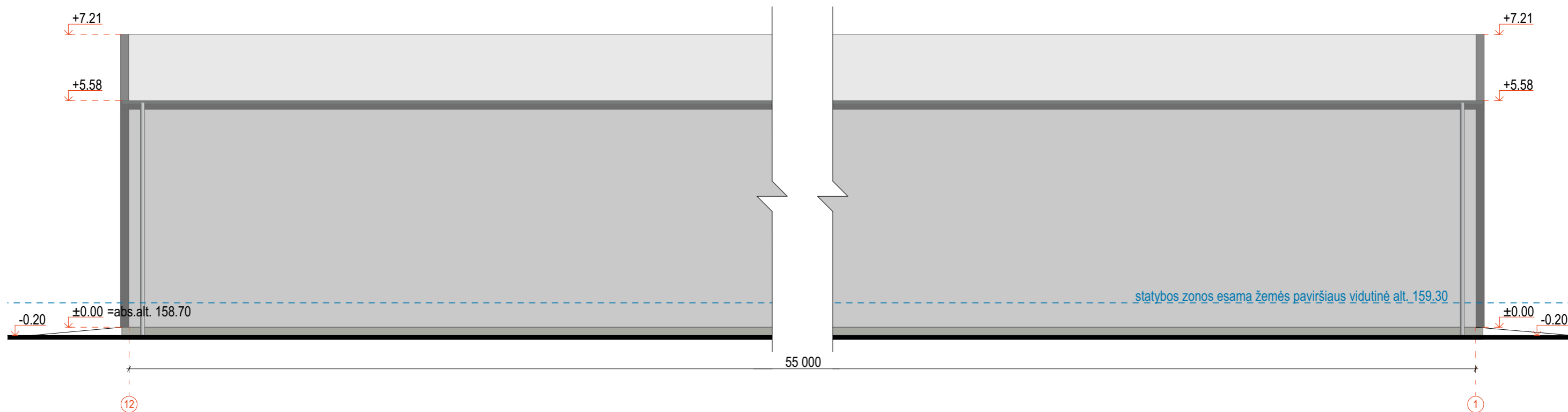
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025-07-31		Projekto Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	PAMATŲ SCHEMA		PP	0		
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas	Statytojas: UAB "BA turtas"		Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100	Lapas: 2	Lapų:



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025-07-31		Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	STOGO PLANAS	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas		
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"			Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis
				Lapas	Lapų
				3	
				Etapas	Laida
				PP	0

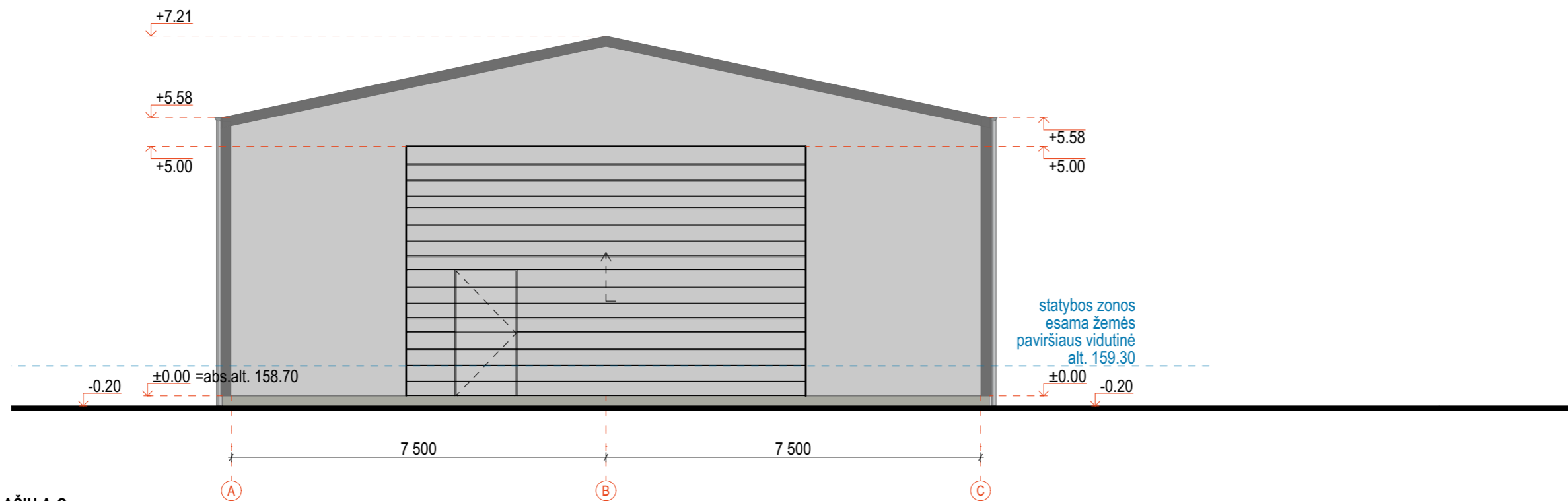


FASADAS TARP AŠIŲ C-A

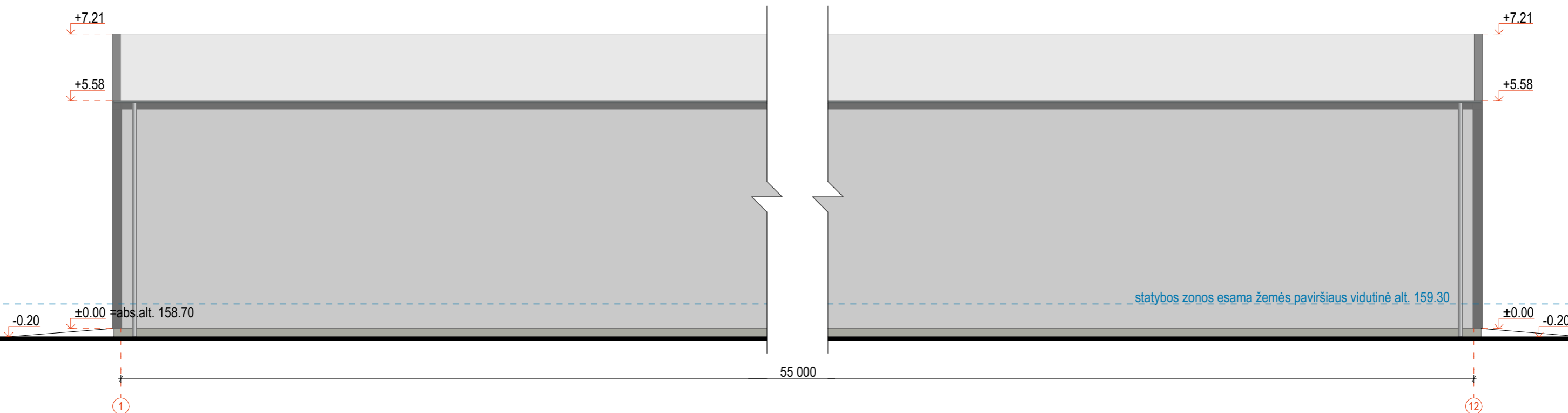


FASADAS TARP AŠIŲ 12-1

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025-07-31	Projekto Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: FASADAI		Etapas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			0
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"		Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100	Lapas: 4	Lapų:

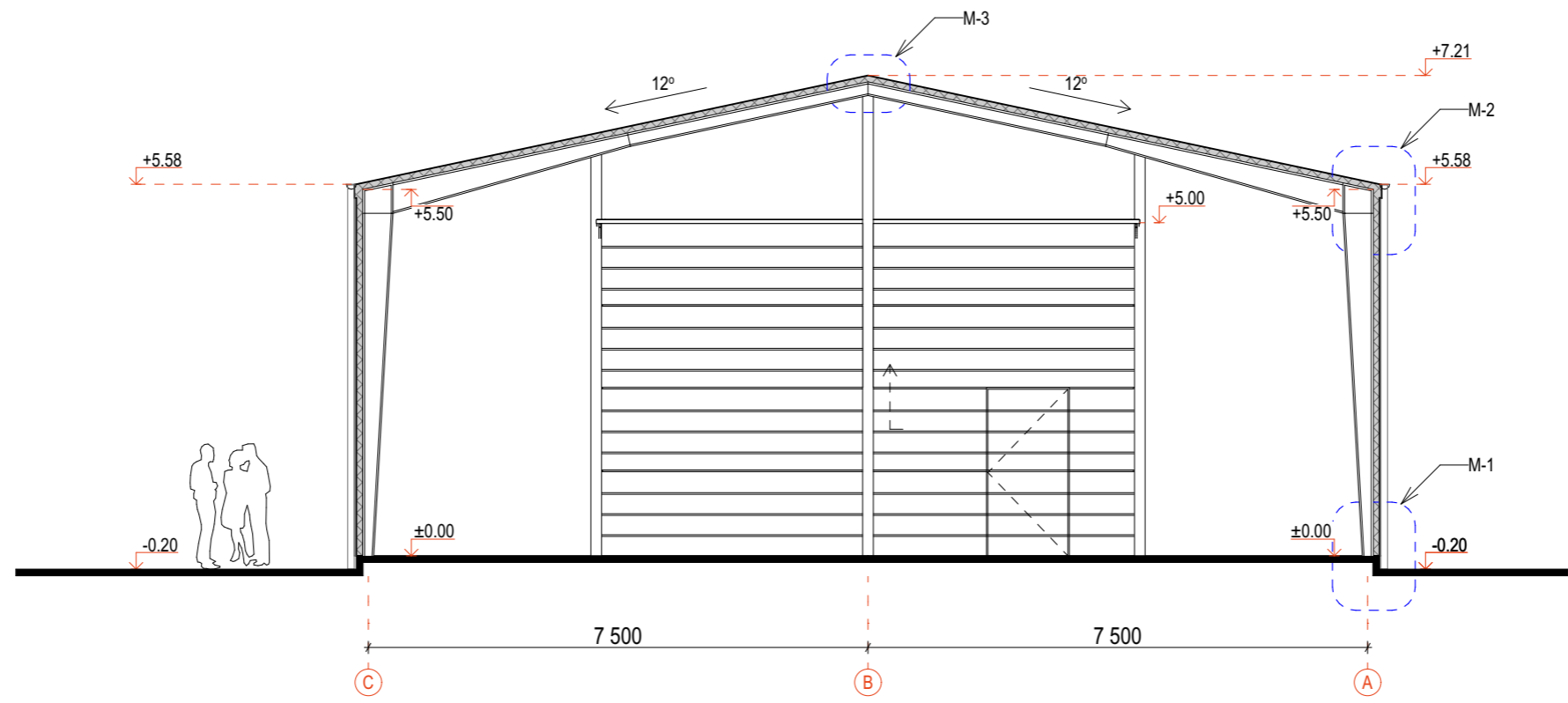



FASADAS TARP AŠIŲ A-C

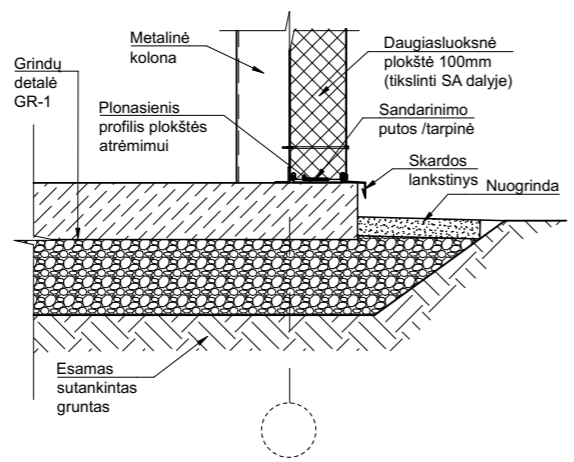


FASADAS TARP AŠIŲ 1-12

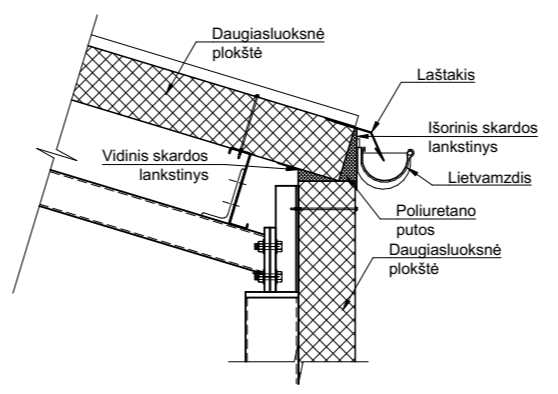
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025-07-31		Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	FASADAI	Etapas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		PP
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas		Laida
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"			Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis
				1 : 100	Lapas
					Lapų
					5



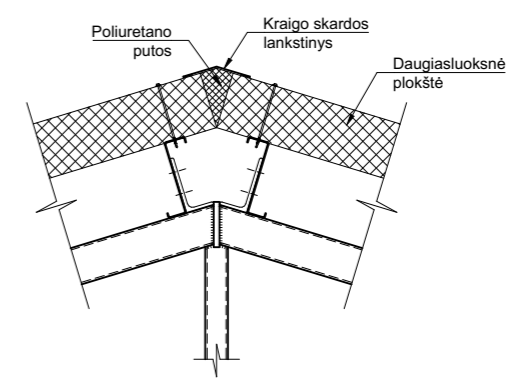
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025-07-31	Projekto Pavadinimas:					
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PJŪVIS 1-1		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas						
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų		
	UAB "BA turtas"			MAD-24/53-XX-PP-SA.B	1 : 100	6			



M-1
M 1:20



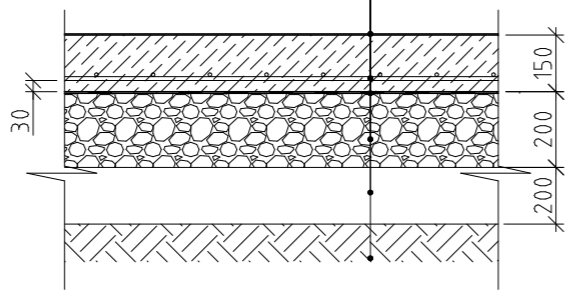
M-2
M 1:20




M-3
M 1:20

Grindų danga (žiūr SA dalyje)

- Armuotas betono sluoksnis C25/30, XC2. Arm. tinkl. Ø8, S500, a.d.150x150mm
- Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė t=0.2mm)
- Mechaniškai suvibruota daugiafrakcinė skalda (Fr.: 0-45mm, Ev2≥60MPa)
- Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis. (Fr.: 0-32mm, Ev2≥45MPa)
- Sutankintas esamas gruntas




Grindų detalė GR-1
M 1:20

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025-07-31		Projekto Pavadinimas:				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	DETALĖS			
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas				
LT	Statytojas: UAB "BA turtas"			Žymuo: MAD-24/53-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 20	Lapas: 7	Lapų:


DURŲ ŽINIARAŠTIS					
Pavadinimas	Aukštis [cm]	Plotis [cm]	Kiekis [vnt]	Schema	Pastabos
DV-01	5 000	8 000	8		Pakeliami segmentiniai vartai. ≥ 40 mm storio segmentai užpildyti PU putomis; Segmentas dvisienis cinkuotas plienas, dažytas; Tvirtinimas – horizontalus kreipiančiųjų bėgelių tvirtinimas; Nurodyti vartai montuojami mechaninio pakėlimo mechanizmu; Nurodytų vartų valdymas – elektrine pavara, susieta su jėgos kontrolės sistema, su galimybe atidaryti rankiniu būdu; Vartai privalo turėti durų varčią min 1200 mm, varstoma išorės kryptimi.

PASTABOS:


1. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
2. Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
3. Gaminių užrakto tipus nusako užsakovas.
4. Durų furnitūrą tikslinti su gamintuju.

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:		2025-07-31	Projekto Pavadinimas:				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			DURŲ ŽINIARAŠTIS	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas					
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų	
	UAB "BA turtas"			MAD-24/53-XX-PP-SA.B		8		



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2025-07-31			Projekto Pavadinimas:					
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			VIZUALIZACIJA		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas						
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų		
	UAB "BA turtas"			MAD-24/53-XX-PP-SA.B		9			



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025-07-31	Projekto Pavadinimas:				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Sandėliavimo paskirties(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Lydos g. 2, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas					
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų	
	UAB "BA turtas"			MAD-24/53-XX-PP-SA.B		10		