

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PASTATŲ (2 VNT.) VILNIAUS G.2L
ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-23/03 JM

STATYTOJAS: J.M.

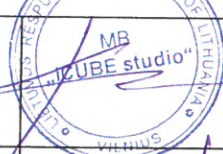
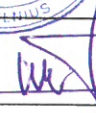



STATINIO PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
GRUPĖS) PASTATAI.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

MB „iCUBE studio“ /k/ 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	
Užsakovas: J.M.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		

2024

Projekto Nr: PP-01-23/03 JM

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: J.M/ J.M.

PROJEKTO PASIŪLYMO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-6

II.Brėžiniai:

- 2.1.Projektuojamo pastato nužymėjimo vietovėje planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500-----lapas 7

Pastatas Nr.1

- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 8
2.3.Fasadai tarp ašių „1-5/ A-D“ M1:100-----lapas 9
2.4.Fasadai tarp ašių „5-1/ D-A“ M1:100-----lapas10
2.5.Pjūvis „B-B“ M1:100-----lapas 11
2.6.Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 12
2.7. Pastato vizualizacijos-----lapas 13

Pastatas Nr.2

- 2.8.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 14
2.9.Fasadai tarp ašių „1-5/ A-D“ M1:100-----lapas 15
2.10.Fasadai tarp ašių „5-1/ D-A“ M1:100-----lapas16
2.11.Pjūvis „B-B“ M1:100-----lapas 17
2.12.Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 18
2.13. Pastato vizualizacijos-----lapas 19

Projekto Nr: PP-01-23/03 JM

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: J.M/ J.M

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.Sklypo plotas	ha	0,8221
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,69
3.Sklypo užstatymo tankumas	%	7,86
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8
II.Pastatai: Negyvenamieji pastatai.		
2.Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas-dirbtuvė Nr.1		
2.1.Bendras plotas	m ²	192,68
2.2.Naudingas plotas	m ²	192,86
2.3.Pagrindinis plotas	m ²	
2.4.Pastato tūris	m ³	587,50
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.Pastato aukštis	m	4,95
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A++
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
3.Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas-dirbtuvė Nr.2		
3.1.Bendras plotas	m ²	192,68
3.2.Naudingas plotas	m ²	192,86
3.3.Pagrindinis plotas	m ²	
3.4.Pastato tūris	m ³	587,50
3.5.Aukštų skaičius	vnt.	1
3.6.Pastato aukštis	m	4,95
3.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
3.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A++
3.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai.		
4.1.Buitinių nuotėkų tinklas	Ø110-160mm/m	24,00
4.2.Vandentiekio tinklas	Ø32mm/m	5,00
4.3.Trinkelių plytelių danga	m ²	1256,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmesinių nukrypimų.

Tvirtinu: **J.M.**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų(2vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi (2024-07-08d.), galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį projektą ir po statybos leidimogavimo techninį darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2024-07-08d.

Statybos vieta: Vilniaus g.2L, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:177 Šalčininkų m.k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: J.G./J.M./J.M.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,8221ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +179,10/181,60.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Pastatas-garažas (unNr:8596-8015-0077), pastatas (un.Nr:8596-8015-0144).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros tinklai, buitinių nuotėkų ir vandentiekio (neveikančios) tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

- 1.Požeminio vandens ir vandenviečių apsaugos zonos:0,5959ha.
- 2.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotėkų apsaugos zonos:0,328ha.
- 3.Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:0,133ha.
- 4.Elektros tinklų apsaugos zonos:0,085ha.
- 5.Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos:0,0214ha.

Aplinkinis užstatymas: Komercinės paskirties, pramonės ir gamybos paskirties pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esminiams busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra formuojamas iš Plento gatvės žiūr.lapas SP1

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Plento gatvę. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas individualiam transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Vieno aukšto gamybos paskirties pastatai numatomi statyti vakarinėje sklypo dalyje lygiagrečiai sklypo riboženkliais Nr.1-21. Pastatas nuo esamos gatvės bus nutolęs apie 140,00m.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Krantinės gatvės, žiūr.lapas Nr:SP1

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gamybos, pramonės paskirties pastatams 100,0m² bendro ploto - 2 vietos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius numatomas 8 vietos.Projektuojamą įrengti privažiavimą, autombilių stovėjimo aikštelė 1256,0m² (trinkelių pl.danga).

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovo poreikius, užstatymo zona bus nutolus nuo Plento gatvės apie 140,0m., tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Sklype projektuojama įrengti lietaus ir drenažinių vandenų surinkimo šulinėlius Ø800mm/ H1,,20m-2vnt., žiūr.lapas SP1, žym. „DŠ“.

Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprendžiamas.

Teritorijos apželdinimas: Numatoma įrengti gazoną (vėja)200,0m², planuojama pasodinti įvairių rūšių vaiskrūmių, dekor.augalų palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstūmus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvora ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas neregamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas SP1, žymėjimas Nr.10, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkimų

aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojami pastatai nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Pastato tikslinė paskirtis gamybos dirbtuvės skirtos liaudinių amatų (keramikos, stalių, kalvių, pynimo darbai) veiklai, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojami dirbtuvės pastatai bus vieno aukšto. Pagrindiniai patekimai į pastatus bus iš vakarų ir rytų pusės, papildomai yra suprojektuoti išėjimai iš rytų ir vakarų pusės. Pastatų tikslinė paskirtis: gamybos dirbtuvės skirtos liaudiniu amatų (keramikos, medžio drožybos, pynimo darbai) veiklai.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

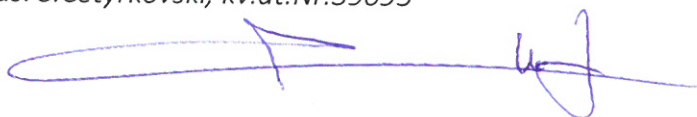
Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su dviejų šlaitų stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais gamybiniais pastatais bei aplinka.

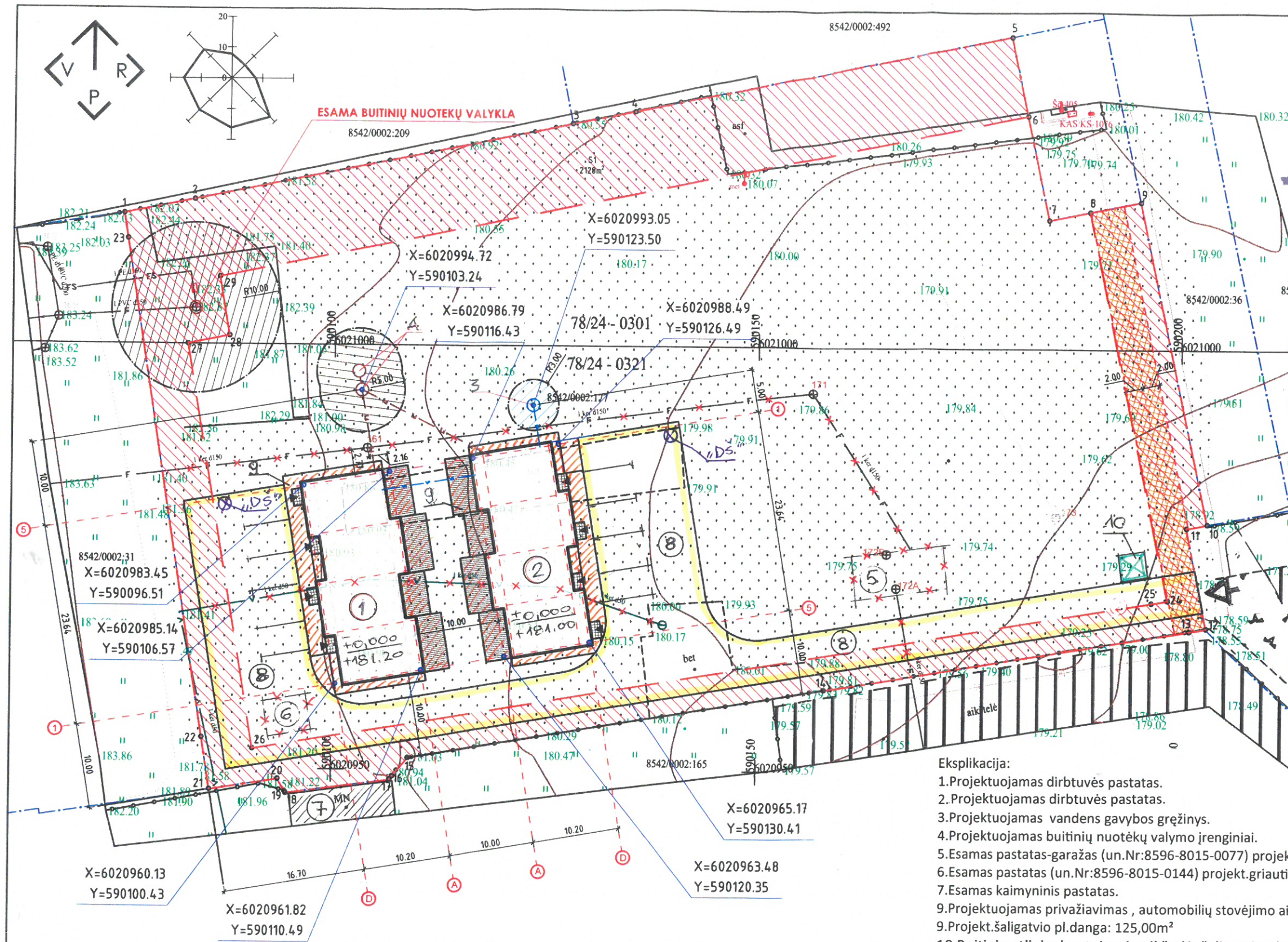
Fasadų apdaila: Fasadams naudojamos dekor.tinkas, keraminių plytelių tipo „Klinker“ apdaila.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

Stogo danga: Projektuojama stogo danga skarda tipo „Rannila“.

Projekto vadovas: S.Četyrkovski, kv.at.Nr.39095





BENDRIEJI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	8221,00
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	646,54
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	7,86
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4,69
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.		8
ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA	m ²	125,00
BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA	m ²	1256,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (PROJEKTUOJAMAS)
	EL. KABELIO APSAUGOS ZONA
	SERVITUTAS S1
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJ. BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

- Esamas buitinių nuotekų tinklas (neveikiantis) projekt. demontuoti.
- Esamas vandentiekio tinklas (neveikiantis) projekt. demontuoti.
- Esamų pastatų projekt. griauti užstatymo kontūras.
- Trinkelio plytelių danga.
- Šaligatvio plytelių danga.

- Eksplicacija:
1. Projektuojamas dirbtuvės pastatas.
 2. Projektuojamas dirbtuvės pastatas.
 3. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
 4. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
 5. Esamas pastatas-garažas (un.Nr:8596-8015-0077) projekt. griauti.
 6. Esamas pastatas (un.Nr:8596-8015-0144) projekt. griauti.
 7. Esamas kaimyninis pastatas.
 9. Projektuojamas privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė trinkelio pl.danga: 1256,00m²
 9. Projekt. šaligatvio pl.danga: 125,00m²
 10. Buitinių atlieku kontenerių aikštelė, šaligatvio pl.danga: 10,0m²

SKLYPO KOORDINAČIŲ TAŠKAI:

TAŠKO NR.	X	Y	TAŠKO NR.	X	Y	TAŠKO NR.	X	Y
1	6021015.30	590074.94	12	6020967.27	590203.16	23	6021012.34	590075.41
2	6021017.00	590083.28	13	6020966.93	590201.17	24	6020970.55	590198.58
3	6021026.07	590127.78	14	6020959.67	590158.01	25	6020970.23	590196.70
4	6021027.57	590135.13	15	6020951.43	590108.98	26	6020952.42	590090.68
5	6021036.63	590179.57	16	6020949.26	590107.17	27	6021000.03	590082.61
6	6021027.34	590181.58	17	6020948.87	590106.85	28	6021001.03	590087.51
7	6021015.13	590184.23	18	6020947.19	590094.66	29	6021007.93	590086.34
8	6021016.11	590189.06	19	6020947.34	590094.58			
9	6021017.32	590195.01	20	6020946.85	590093.71			
10	6020979.54	590203.19	21	6020947.56	590085.61			
11	6020979.08	590200.76	22	6020953.71	590084.64			

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas	
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastato nužymėjimo vietovėje planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		pp
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10		
LT	Užsakovas:	J.M./J.M.		Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SP
					Lapų 1

DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
1.2	KORIDORIUS	5.23 m ²
1.3	PERSIŪGIMO PATALPA	8.06 m ²
1.4	VIRTUVĖ (DARBUOTOJŲ)	15.29 m ²
1.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
1.6	DARBUOTOJŲ PATALPA	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

KERAMIKOS DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
2.2	HOLAS	5.23 m ²
2.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
2.4	DIRBTUVĖ (KERAMIKOS)	15.29 m ²
2.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
2.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

MEDŽIO DROŽYBOS DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

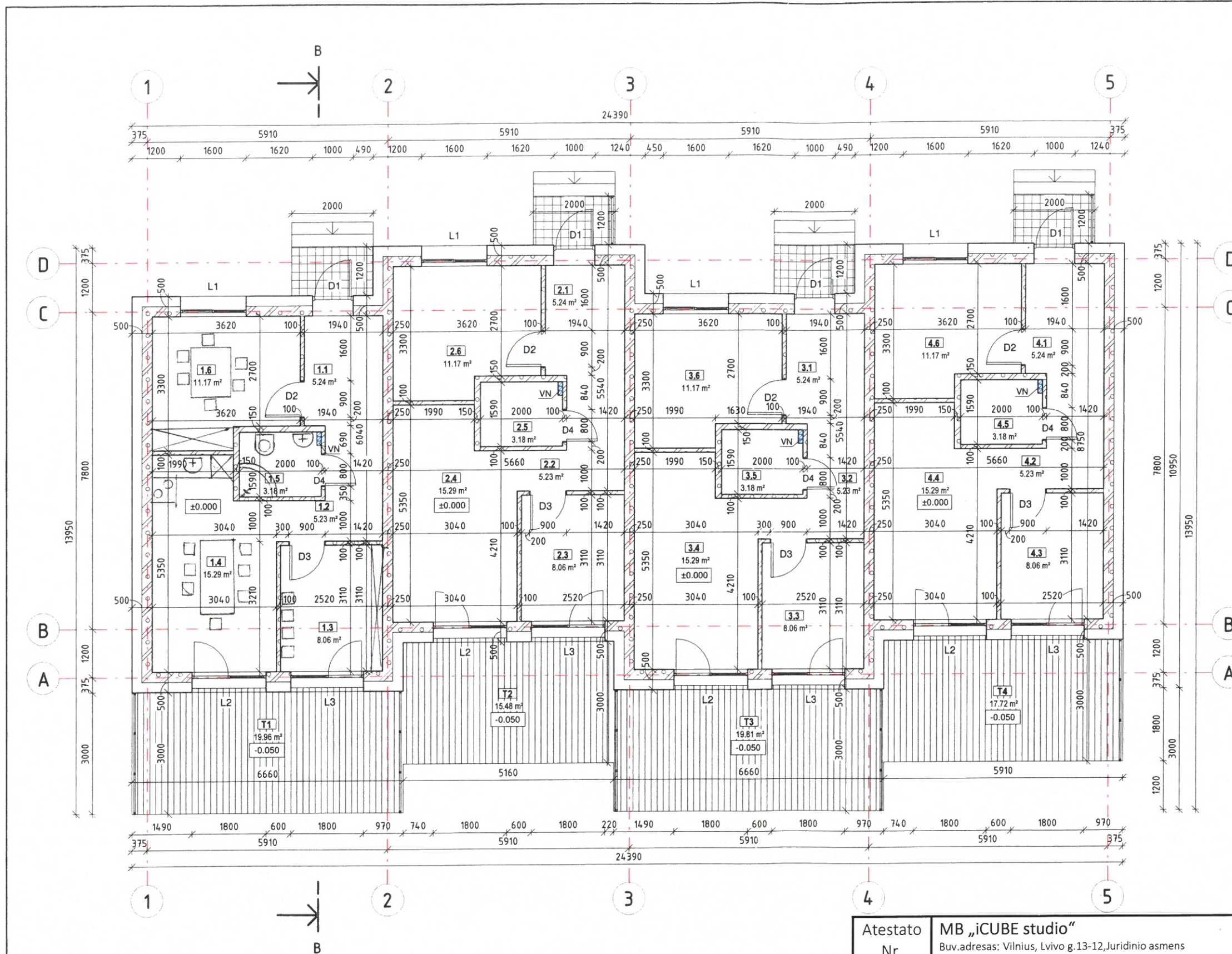
Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
3.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
3.2	HOLAS	5.23 m ²
3.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
3.4	DIRBTUVĖ (DROŽYBOS)	15.29 m ²
3.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
3.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

PYNIMO DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
4.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
4.2	HOLAS	5.23 m ²
4.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
4.4	DIRBTUVĖ (PYNIMO)	15.29 m ²
4.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
4.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

TERASŲ EKSPLIKACIJA

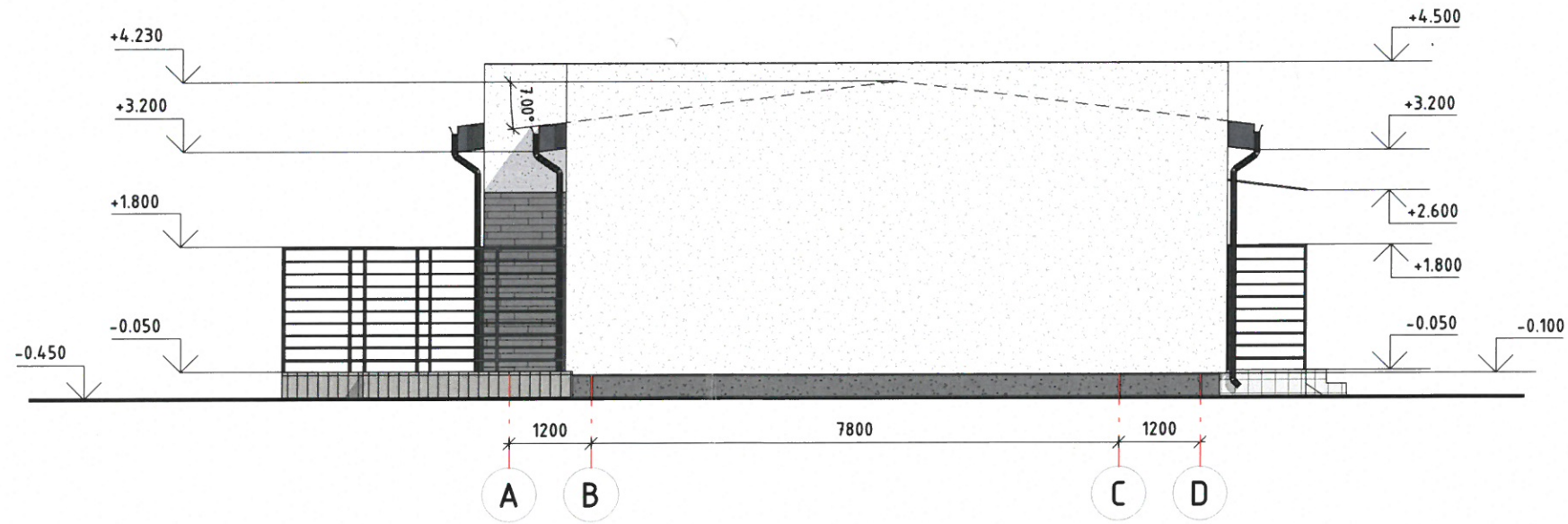
Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
T1	ATVIRA TERASA	19.96 m ²
T2	ATVIRA TERASA	15.48 m ²
T3	ATVIRA TERASA	19.81 m ²
T4	ATVIRA TERASA	17.72 m ²
VISO:		72.97 m ²



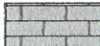



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

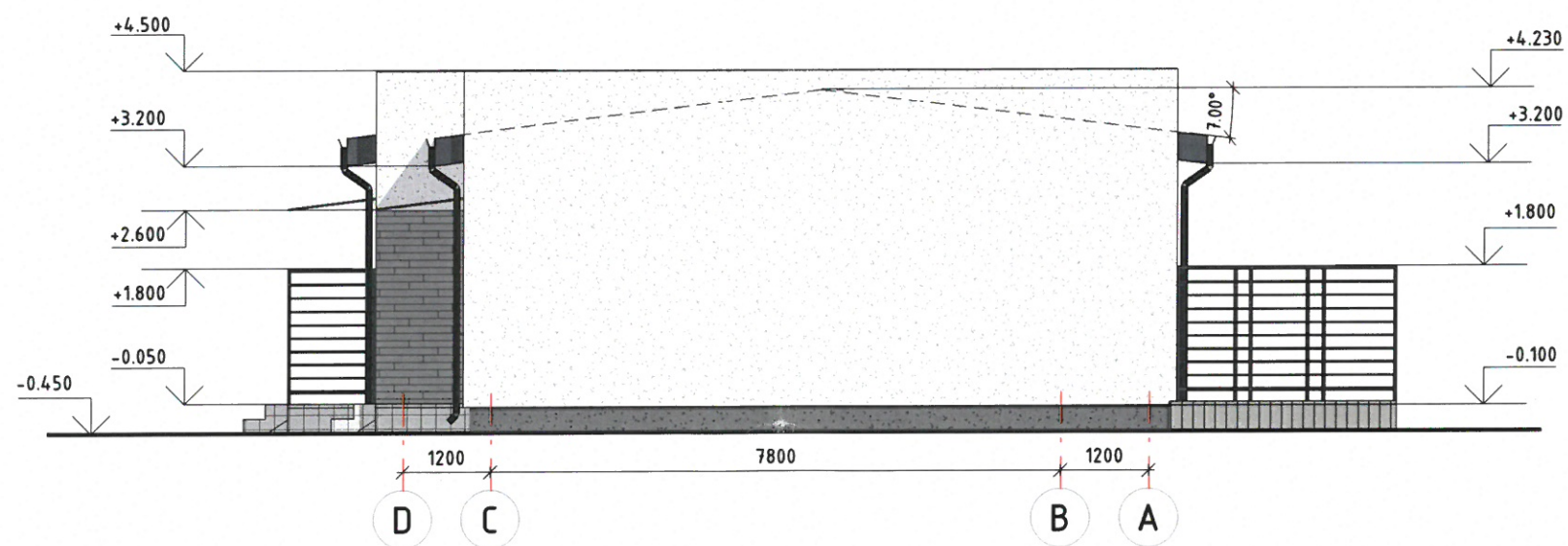
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	BENDRAS PLOTAS	192.69 m ²
2	PAGRINDINIS PLOTAS	103.56 m ²
3	ŠILDOMAS PLOTAS	192.69 m ²

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Livojo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com	Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g. 2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., statybos projektas
305736062	Direktorė K. Četyrkovska 24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Pirmo aukšto planas M1:100
39095	P.V. S. Četyrkovski 24.10	
A1731	P.D.V. N. Jadello 24.10	Laida PP
LT	Užsakovas: J.M./J.M.	Projekto Nr: PP-01-23/03 JM
		Lapas SA1
		Lapų 12







- Sutartiniai grafiniai žymėjimai**
-  Skarda
 -  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
 -  Klinkerio plytelės
 -  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

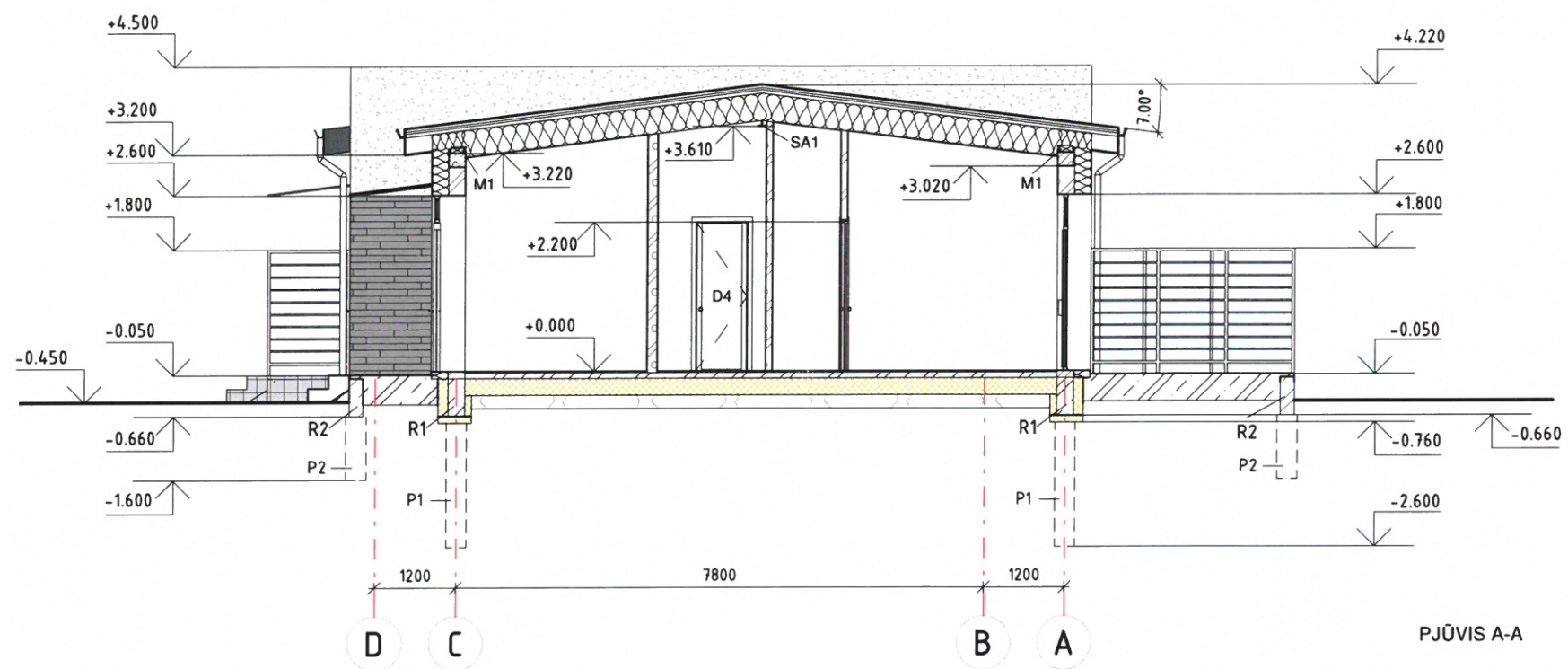
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com		Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas	
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Fasadai tarp ašių „1-5/ A-D“ M1:100
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10	
LT	Užsakovas: J.M./J.M.		Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	
			Lapas	Lapų
			SA2	12



Sutartiniai grafiniai žymėjimai

-  Skarda
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Klinkerio plytelės
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

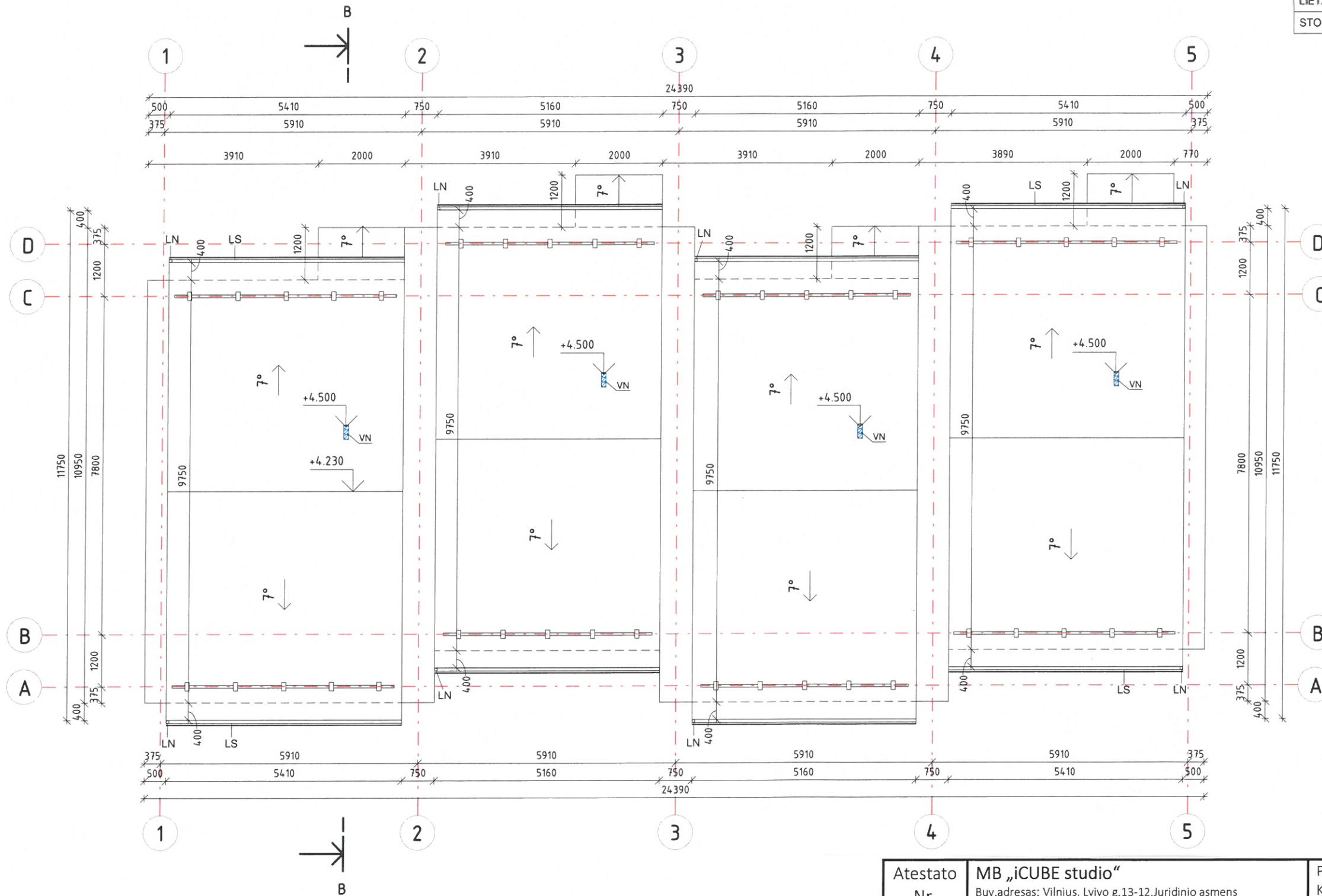
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Fasadai tarp ašių :5-1/ D-A“ M1:100	Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		PP	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10			
LT	Užsakovas: J.M./ J.M.			Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA3	Lapų 12



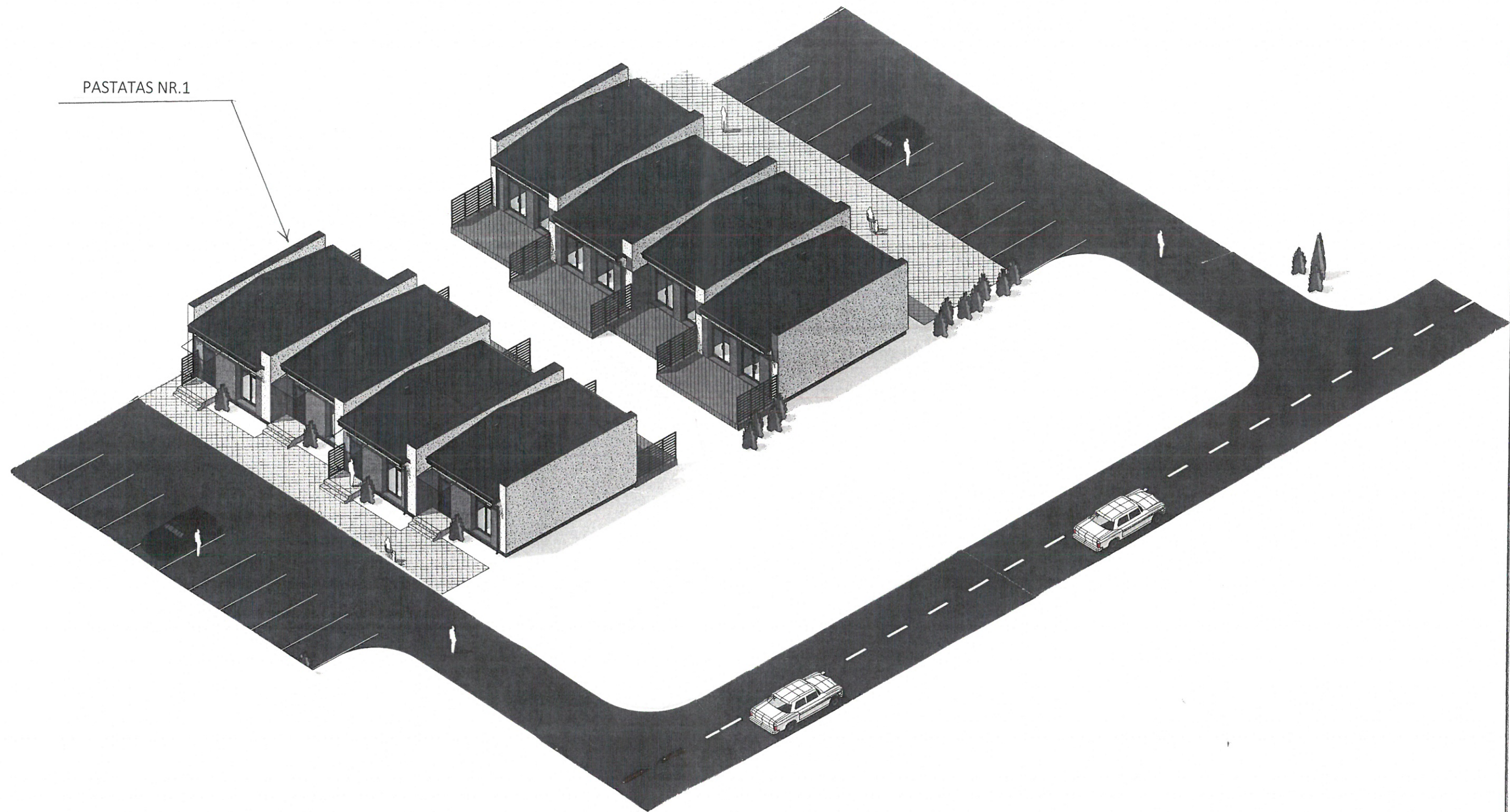
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
39095	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Pjūvis „B-B“ M1:100	Laida PP	
A1731	P.V.	S.Četyrkovski	24.10			
LT	P.D.V.	N.Jadello	24.10			
	Užsakovas: J.M./J.M.			Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA4	Lapų 12

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS	ŽYMUO
SNIEGO UŽTVAROS - 84,50 m	
LIETVAMZDIS Ø80 - 3,75 m (8 vnt.)	LN ○
LIETAUS SURINKIMO LATAKAS Ø125 - 42,30 m	LS
STOGO DANGOS PLOTAS (geometrinis plotas) - 224,70 m ²	



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Stogo nuolydžių planas M1:100	Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		pp	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10			
LT	Užsakovas: J.M./J.M.			Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA5	Lapų 12



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
39095	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.1 Pastato vizualizacija	Laida	
A1731	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		PP	
LT	P.D.V.	N.Jadello	24.10			
	Užsakovas:	J.M./J.M.		Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA6	Lapų 12

DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
1.2	KORIDORIUS	5.23 m ²
1.3	PERSIENGINIO PATALPA	8.06 m ²
1.4	VIRTUVĖ (DARBUOTOJŲ)	15.29 m ²
1.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
1.6	DARBUOTOJŲ PATALPA	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

KERAMIKOS DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
2.2	HOLAS	5.23 m ²
2.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
2.4	DIRBTUVĖ (KERAMIKOS)	15.29 m ²
2.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
2.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

MEDŽIO DROŽYBOS DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

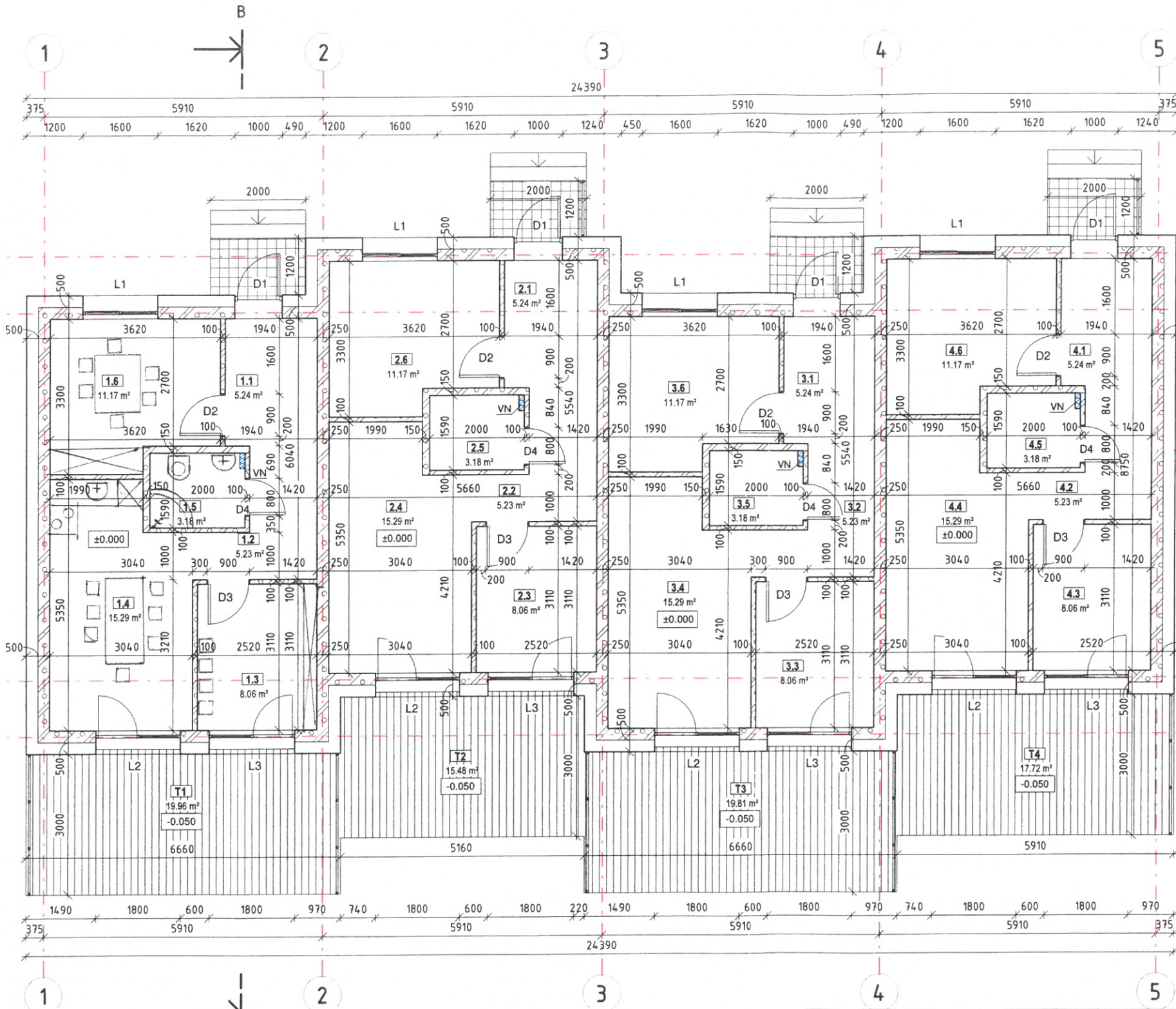
Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
3.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
3.2	HOLAS	5.23 m ²
3.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
3.4	DIRBTUVĖ (DROŽYBOS)	15.29 m ²
3.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
3.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

PYNIMO DIRBTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
4.1	TAMBŪRAS	5.24 m ²
4.2	HOLAS	5.23 m ²
4.3	INVENTORINĖ	8.06 m ²
4.4	DIRBTUVĖ (PYNIMO)	15.29 m ²
4.5	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
4.6	DIRBTUVĖ	11.17 m ²
VISO		48.17 m ²

TERASŲ EKSPLIKACIJA

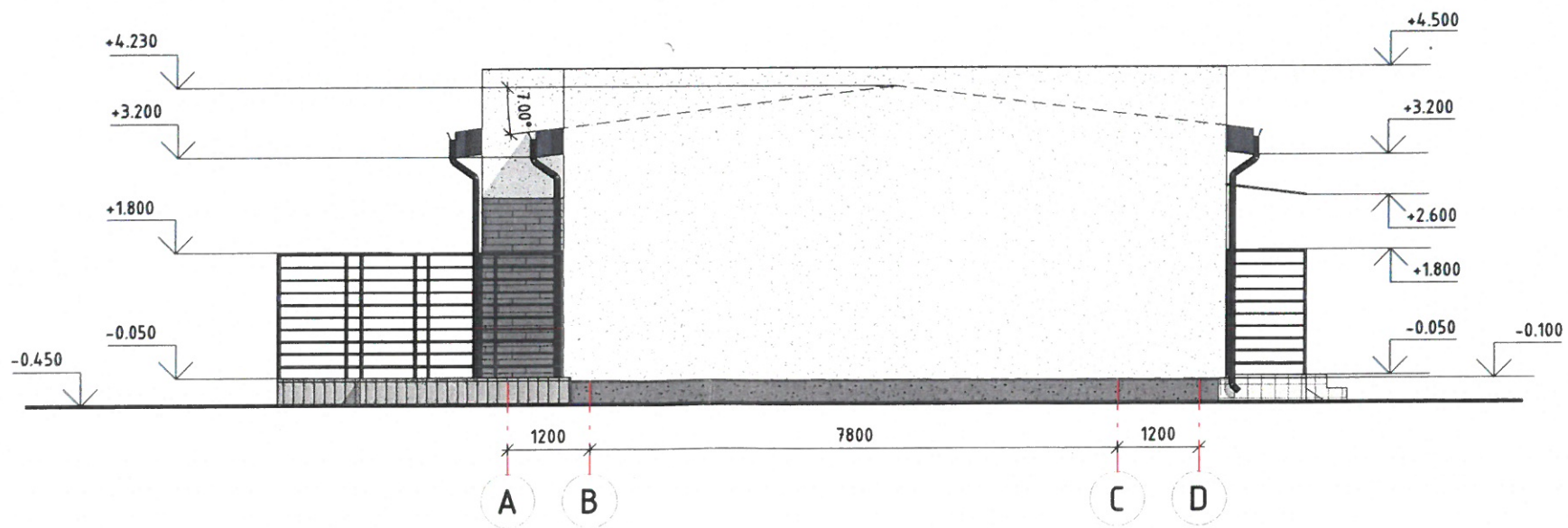
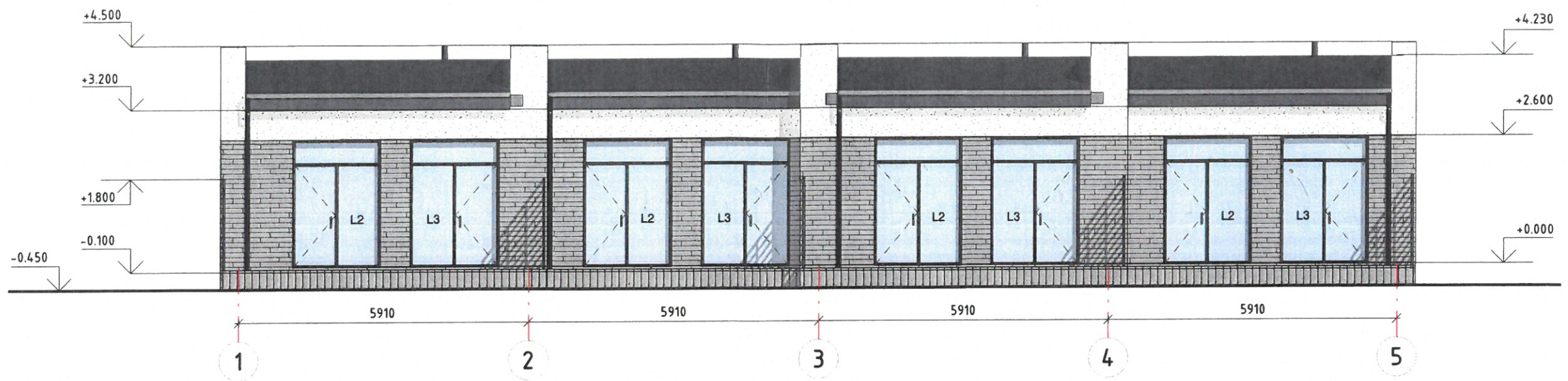
Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
T1	ATVIRA TERASA	19.96 m ²
T2	ATVIRA TERASA	15.48 m ²
T3	ATVIRA TERASA	19.81 m ²
T4	ATVIRA TERASA	17.72 m ²
VISO:		72.97 m ²



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	BENDRAS PLOTAS	192.69 m ²
2	PAGRINDINIS PLOTAS	103.56 m ²
3	ŠILDOMAS PLOTAS	192.69 m ²

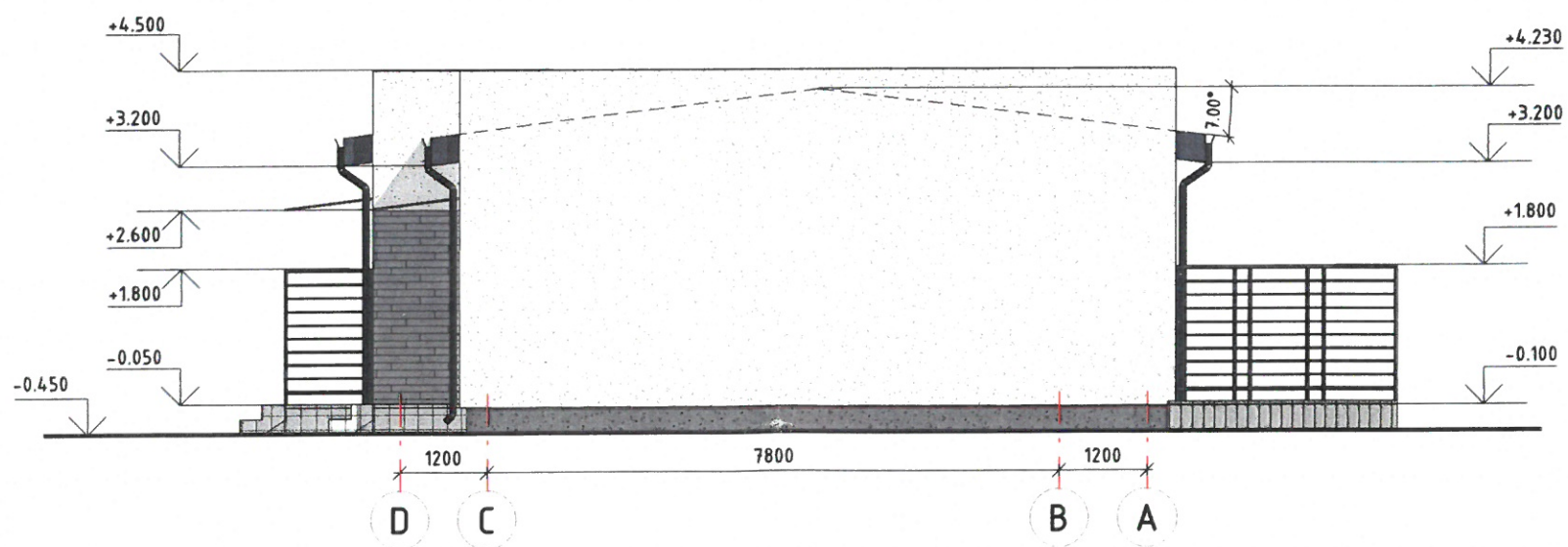
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g. 2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		PP
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10		
LT	Užsakovas:	J.M./J.M.		Projekto Nr:	Lapas
				PP-01-23/03 JM	SA7
					Lapų
					12






Sutartiniai grafiniai žymėjimai

-  Skarda
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Klinkerio plytelės
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

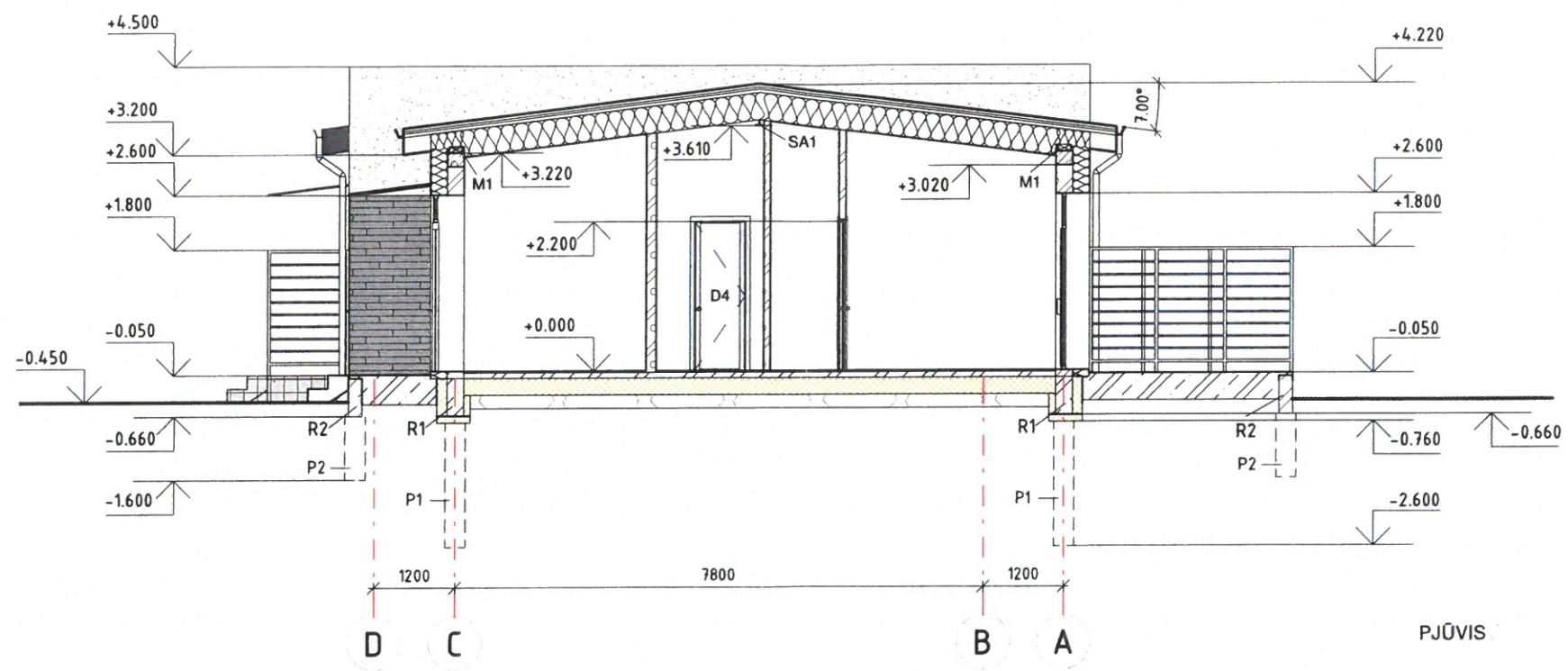
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Fasadai tarp ašių „1-5/ A-D“ M1:100	Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		PP	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10			
LT	Užsakovas: J.M./ J.M.			Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA8	Lapų 12



Sutartiniai grafiniai žymėjimai

-  Skarda
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Klinkerio plytelės
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

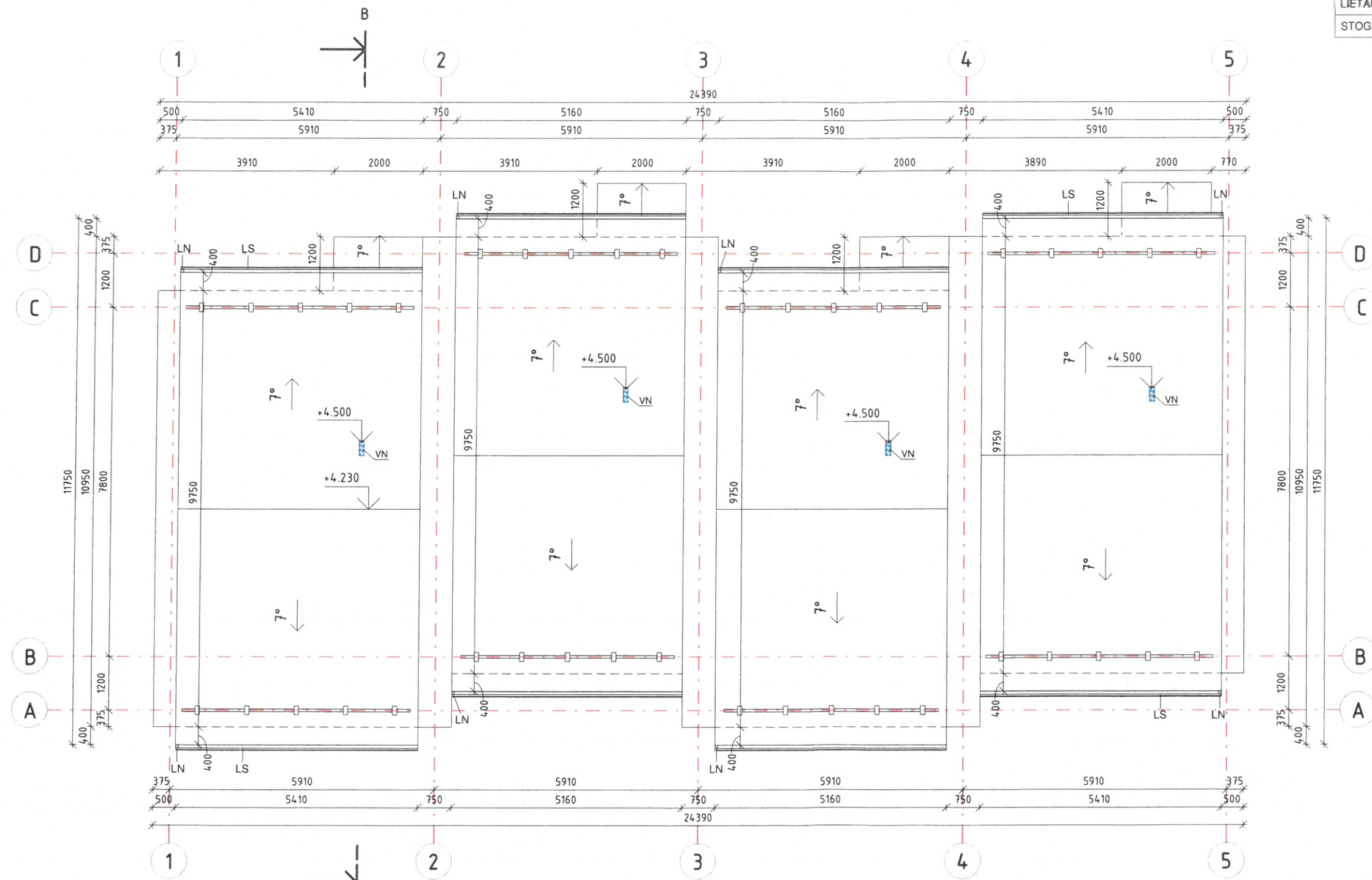
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas	
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Fasadai tarp ašių :5-1/ D-A“ M1:100	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		pp
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10		
LT	Užsakovas: J.M./ J.M.			Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA9
					Lapų 12



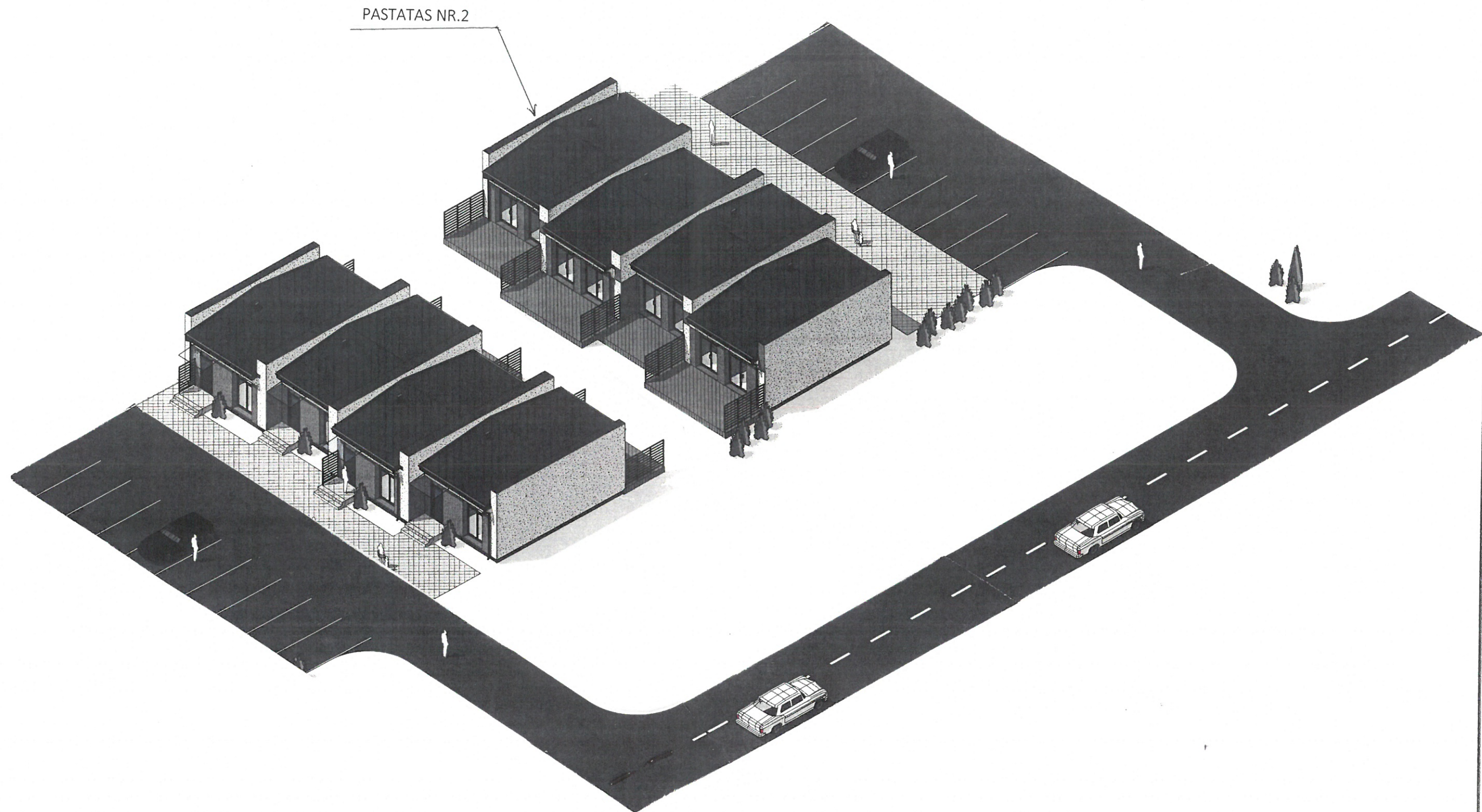
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas	
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Pjūvis „B-B“ M1:100	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.10		PP
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10		
LT	Užsakovas:	J.M./J.M.		Projekto Nr:	Lapas
				PP-01-23/03 JM	SA10
					Lapų
					12

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS	ŽYMUO
SNIEGO UŽTVAROS - 84,50 m	
LIETVAMZDIS Ø80 - 3,75 m (8 vnt.)	LN ○
LIETAUS SURINKIMO LATAKAS Ø125 - 42,30 m	LS
STOGO DANGOS PLOTAS (geometrinis plotas) - 224,70 m ²	



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com		Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
39095	Direktorė P.V.	K.Četyrkovska S.Četyrkovski	24.10 24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Stogo nuolydžių planas M1:100	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.10		
LT	Užsakovas: J.M./J.M.		Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA11	Lapų 12



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių pastatų 2(vnt.), Vilniaus g.2L, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas	
39095	Direktorė	K.Četyrkovska	24.10	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr.2 Pastato vizualizacija	Laida pp
A1731	P.V.	S.Četyrkovsk	24.10		
LT	P.D.V.	N.Jadello	24.10	Projekto Nr: PP-01-23/03 JM	Lapas SA12
	Užsakovas: J.M./J.M.				Lapų 12