



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K.,
GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

25053.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

STATINIO ADRESAS:

LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R.
SAV.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ)
NAMAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:


2025-07

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ
PDV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SA	0	Architektūrinė	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

0	2025-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	J. ŽILOVAS	01 GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			25053.01-01-PP-BD.PSZ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	25053.01-01-PP.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	25053.01-01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	25053.01-01-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
4.	25053.01-01-PP.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
Grafiniai dokumentai					
1.	25053.01-01-PP.SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:5000	
2.	25053.01-01-PP.SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
3.	25053.01-01-PP.SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
4.	25053.01-01-PP.SP.B-04	1	0	Vertikalusis sklypo planas M 1:250	
5.	25053.01-01-PP.SP.B-06	2	0	Sklypo dangų įrengimo detalės M 1:20	
6.	25053.01-01-PP.SA.B-07	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
7.	25053.01-01-PP.SA.B-08	1	0	Fasadai A-D ir D-A M 1:100	
8.	25053.01-01-PP.SA.B-09	1	0	Fasadai 4-1 ir 1-4 M 1:100	
9.	25053.01-01-PP.SA.B-10	1	0	Pjūviai 1-1 ir A-A M 1:100	
10.	25053.01-01-PP.SA.B-11	1	0	Stogo planas M 1:100	
11.	25053.01-01-PP.SA.B-12-13	2	0	Langų ir durų gaminių žiniaraštis M 1:100	

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
	ARCH.	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ		
		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
				0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25053.01-01-PP.BSZ	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas		Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
			Unikalus Nr. 4400-2625-7583
1. Sklypo plotas	m ²	2865	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	318,10	Nauja statyba
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	Nauja statyba
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11	Nauja statyba
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių))			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	259,23	
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	259,23	
1.3. Pastato tūris*	m ³	1093	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	5,14	Nuo vid. žemės lygio
1.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.7. Kambarių skaičius:	vnt.	9	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	


* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



(parašas)

R. RAZULEVIČIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. A 257
2025-07

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ			
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			25053.01-01-PP.BST	1


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2025-07-28, Nr. 74)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo (2025-07-28 Nr. 75)	
3.		Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai (2025-08-19 Nr. SRD-02-250819-00014)	
4.		Projektavimo užduotis	
5.		Topografinis planas (2025-08)	
6.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registru centras“ Reg. Nr. 44/1594858)	
7.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
8.			

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
	ARCH.	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25053.01-01-PP.AR	LAPŲ
			1	15

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
4.	Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
6.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
7.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
8.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
9.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
10.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
11.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
12.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
13.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
14.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
15.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
16.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
17.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
18.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
19.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
21.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
22.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
23.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
24.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
25.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
26.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
27.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
28.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
29.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	2	15	0

30.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
31.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
32.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
33.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
34.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
35.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
36.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija	
37.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
38.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
39.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
40.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
41.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
42.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės Nr. 3-127	
43.	Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Windows 10
2.	Microsoft Office 365
3.	Foxit Phantom PDF
4.	Autodesk AutoCAD LT 2025
5.	Revit 2026

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – perteikti numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais.

Projekto tikslas – suprojektuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) namą adresu Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., kad atitiktų **A++ energinio naudingumo klasę**, užtikrinti gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, vidaus patalpų mikroklimatą ir esminius statinio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	3	15	0

3. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) namo, Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai;

Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybė;

Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas: UAB „Projektai ir Co“, į. k. 304317225, Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas;

Projekto vadovas: R. RAZULEVIČIENĖ (Atestato Nr. A 257);

Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architektas (autorius / autoriai): Monika Skirutytė, monika.skirutyte@zilinskis.com ir Justinas Žilovas, justinas.zilovas@zilinskis.com;

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis;

Statybvietės adresas: Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.;

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 IV skyrius);

Pastatas: Grupinio gyvenimo namas;

Pastato paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMAS;

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS (STR 1.01.03:2017 4, 5 priedai, LR Statybos įstatymas 2 straipsnis 28 d.);

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJĄ, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

4.1. SKLYPAS

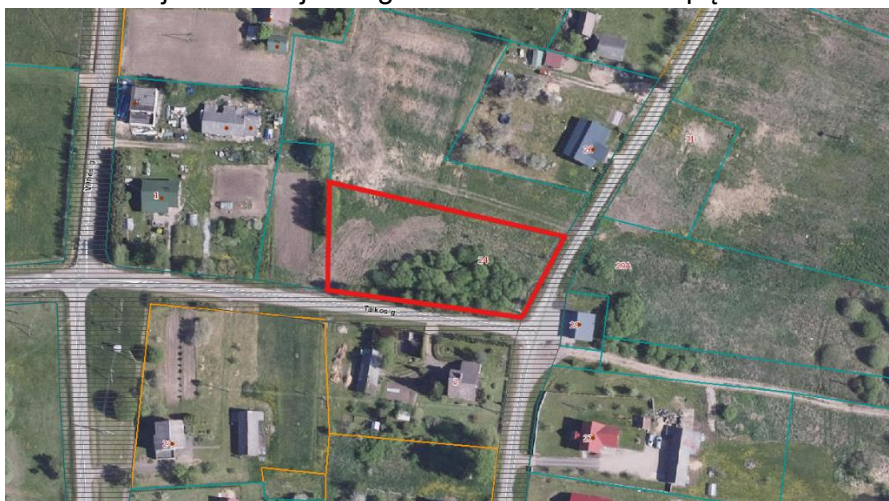
Žemės sklypas suformuotas, unikalus daikto Nr. 4400-2625-7583.

Sklypo plotas – 0,2865 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas – 0,2210 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,0655 ha – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje, Šalčininkų rajono savivaldybėje. Adresas – Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. Pastatas projektuojamas suformuotame žemės sklype. 400 m² žemės sklypo užima krūmai. Jie išsidėstę pietrytinėje sklypo dalyje. Gretimybėse dominuoja miškų ir dirbamos žemės plotai. Dominuoja sodybinis užstatymas.

Sklypo dvi kraštinės ribojasi su dvejomis gatvėmis – Taikos ir Liepų.



Pav. 1. Pastato situacijos schema (šaltinis: www.regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	4	15	0

4.3. KLIMATO SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, remiamasi arčiausiai projektuojamo pastato esančios Vilniaus meteorologijos stoties duomenimis, klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C (2 priedas, 1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C (2 priedas, 3 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C (2 priedas, 5 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas 79 % (3 priedas, 2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas 26 m/s (5 priedas, 2 lentelė);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm (6 priedas, 1 lentelė);
- apšalo rajonas III (8 priedas, 7 lentelė);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 28 mm (8 priedas, 8 lentelė);
- maksimalus dirvožemio įšalo gylis*:
- galimas 1 kartą per 10 metų 102 cm (9 priedas, 1 lentelė);
- galimas 1 kartą per 50 metų 124 cm (9 priedas, 1 lentelė);



Pav. 1. Meteorologijos stočių tinklas (Šaltinis: STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“)

* Pastaba: duomenys nurodyti pagal Vilniaus meteorologijos stoties informaciją.

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vidutinis vėjo metinis greitis 3,0 m/s, daugiau vyrauja vakarų, pietvakarių vėjai.

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstruktijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	5	15	0

4.5. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjama teritorija pasižymi gana įvairia, natūraliai susiformavusia augalija. Didžiąją dalį sklypo užima savaiminiai želdiniai – krūmai ir pavieniai medžiai. Apie 400 m² ploto teritorija centrinėje ir pietinėje sklypo dalyje yra apaugusi tankiais krūmynais, kurie pasiskirstę grupėmis be aiškios struktūros. Šie krūmai greičiausiai yra savaiminiai ir susiformavo dėl ilgesnį laiką nevykdomos sklypo priežiūros.

Sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse išsidėsčiusios beržų (*Betula*) alėjos, kurios sudaro aiškiai matomus želdinių masyvus palei sklypo ribas. Medžių kamienų skersmenys svyruoja nuo 20 iki 30 cm (pvz., B20, B25, B30), o tai rodo, kad medžiai yra vidutinio amžiaus, gerai įsitvirtinę. Beržai yra išdėstyti pakankamai tolygiai ir formuoja natūralų želdinių buferį tarp sklypo ir gretimų teritorijų, ypač Taikos gatvės.

4.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Nagrinėjamas sklypas (Liepų g. 24) yra neužstatytas, natūraliai apaugęs želdiniais – vyrauja savaiminiai krūmai bei pavieniai medžiai. Sklypas ribojasi su Taikos ir Liepų gatvėmis rytuose ir pietuose.

Aplink sklypą vyrauja sodybinio tipo užstatymas, kuriam būdingi vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais, ūkiniais pastatais bei individualiais želdiniais.

Maždaug 600 m spinduliu nuo nagrinėjamo sklypo yra keli visuomeninės paskirties pastatai:

- Senelių globos namai;
- Pagrindinė mokykla;
- Viešoji biblioteka.

Šių objektų buvimas rodo, kad teritorija yra tinkama gyvenamajai paskirčiai, turinti reikalingą infrastruktūrą socialinėms reikmėms ir patogų priėjimą prie paslaugų bei švietimo įstaigų. Tai padidina sklypo patrauklumą gyvenamosios statybos vystymui.

Aplinkinis užstatymas nėra tankus – tai leidžia išlaikyti darnų santykį tarp pastatų ir gamtinės aplinkos.

Esami inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV elektros tinklas – savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;

4.7. SKLYPE (TERITORIJOJE) ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI IR NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

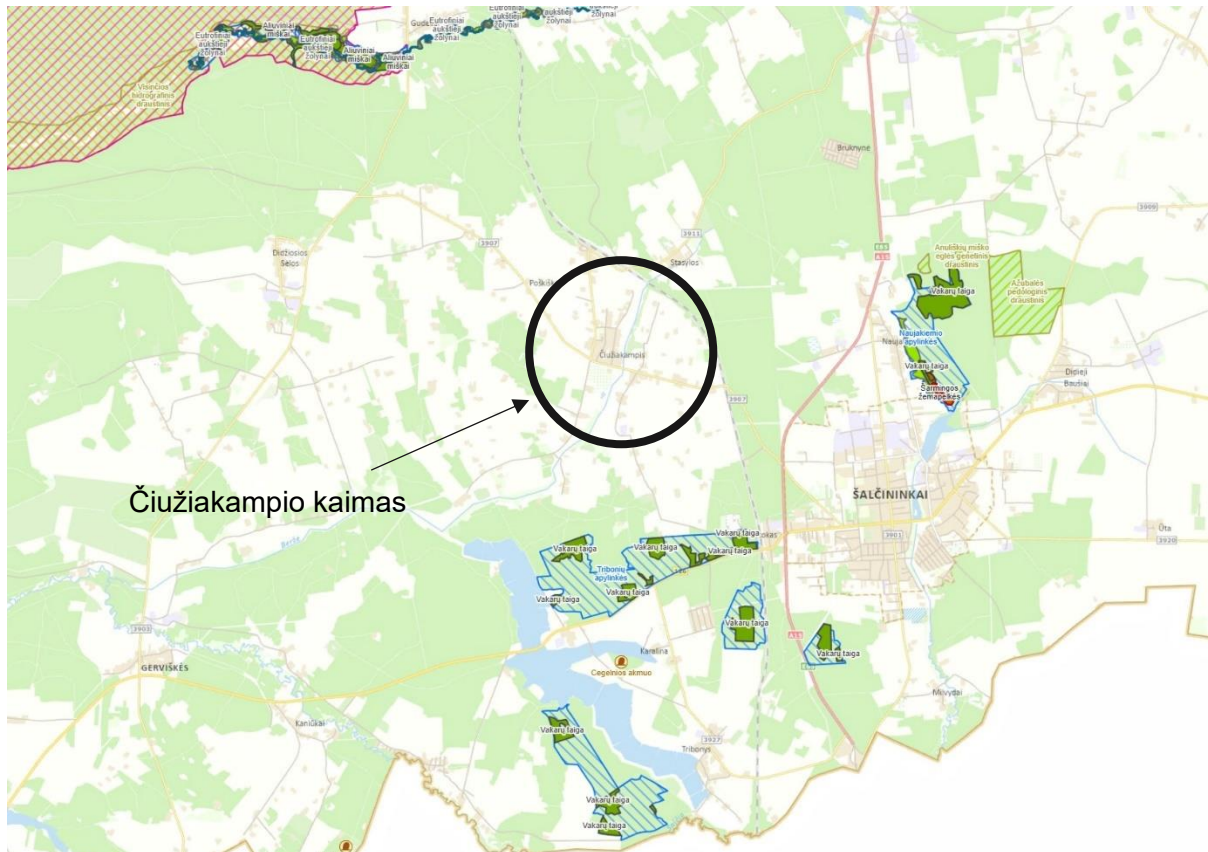
Sklypui taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos (elektros kabelių požeminių linijų)** – po 1 metrą abi puses nuo šios linijos;
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (elektros kabelių oro linijų)** – po 2 metrus abi puses nuo šios linijos.

4.8. VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS:

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomų teritorijų, įskaitant Natura 2000 teritorijas, kultūros paveldo teritorijų ribas, pastatas nėra kultūros paveldo objektas, jo gretimybėse ir statybos sklype nėra kultūros paveldo ar kitų saugomų objektų ir jų apsaugos zonų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	7	15	0



Pav. 4. Čiužiakampio kaimo apylinkės (Šaltinis: www.stvk.lt.)

4.9. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Parengta ir su atsakingomis institucijomis suderinta topografinė nuotrauka. Rengiant projektą atlikti geologiniai tyrinėjimai. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija įvertinta kaip normali, užterštumo ar taršos šaltinių nefiksuota.

Projektuojamo sklypo topogeodezinė nuotrauka parengta masteliu 1:500. Reljefas nežymiai banguotas, paviršius išsidėstęs 172–173 m absoliučiose altitudėse. Sklype išsiskiria tipinga Šalčininkų moreninės plynaukštės mikrorajono reljefo sandara, priklausanti Lydos plynaukštės parajoniui, Ašmenos aukštumos rajonui, priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai.

Geologinių tyrimų duomenimis, ištirtąjį grunto pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md). Paviršiuje aptinkamas 0,05–0,1 m storio dirvožemio sluoksnis, po kuriuo slūgso iki 1,0–2,4 m storio piltinis smėlis (IGS-1) – labai purus–purus, mažai drėgnas, su žvirgždu ir pavieniais statybinės kilmės intarpais. Giliau slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2...IGS-5), kurio stipruminės savybės didėja su gyliu – nuo silpno iki labai stipraus. Grunto sluoksnio padas gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiektas.

Gruntinio vandens lygis tyrimų metu fiksuotas 2,43–3,50 m gilyje (169,90–170,34 m absoliučiose altitudėse). Vanduo talpinasi moreniniame molyje esančiuose smėlio tarpsluoksniuose, įtrūkimuose ir lėšiuose. Maksimalus vandens lygio pakilimas galimas iki 1,0 m nuo nustatyto. Paviršinio vandens (lietaus, sniego tirpsmo) drenavimosi sąlygos vertinamos kaip **vidutinės**.

Tirtoje teritorijoje aktyvių geologinių procesų ar nepalankių reiškinių (nuošliaužų, erozijos, išplovų) nepastebėta. Pagal inžinerinius geologinius duomenis teritorijos sąlygos vertinamos kaip **vidutinės**.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	8	15	0

Atsižvelgiant į nustatytas geotechnines sąlygas, rekomenduojama projektuojamiems statiniams taikyti atskiruosius polinius pamatus (gręžtinius arba spraustinius), įgilinant juos į vidutinio stiprumo–stiprų moreninį molį (IGS-3, IGS-4), slūgsantį nuo 2,4–3,0 m gylio. Galutinį pamatų tipą, įgilinimą ir matmenis parenka projektuotojas–konstruktorius, įvertinęs apkrovas ir pastato charakteristikas.

5. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

5.1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMAS.

Duomenys apie projektuojamą pastatą:

- Adresas - Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.;
- Pastatas – Grupinio gyvenimo namas;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMAS;
- Užstatytas plotas – 318,1 kv. m;
- Bendras plotas – 259,23 kv. m;
- Tūris – 1093 kub. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statinio kategorija - NEYPATINGASIS STATINYS ;
- Statybos rūšys - NAUJA STATYBA;
- Statytojas - Šalčininkų rajono savivaldybės administracija;
- Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:
- Bendri pastato gabaritai plane yra 17x21,55 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausio pastato taško yra apie 5,14 m.

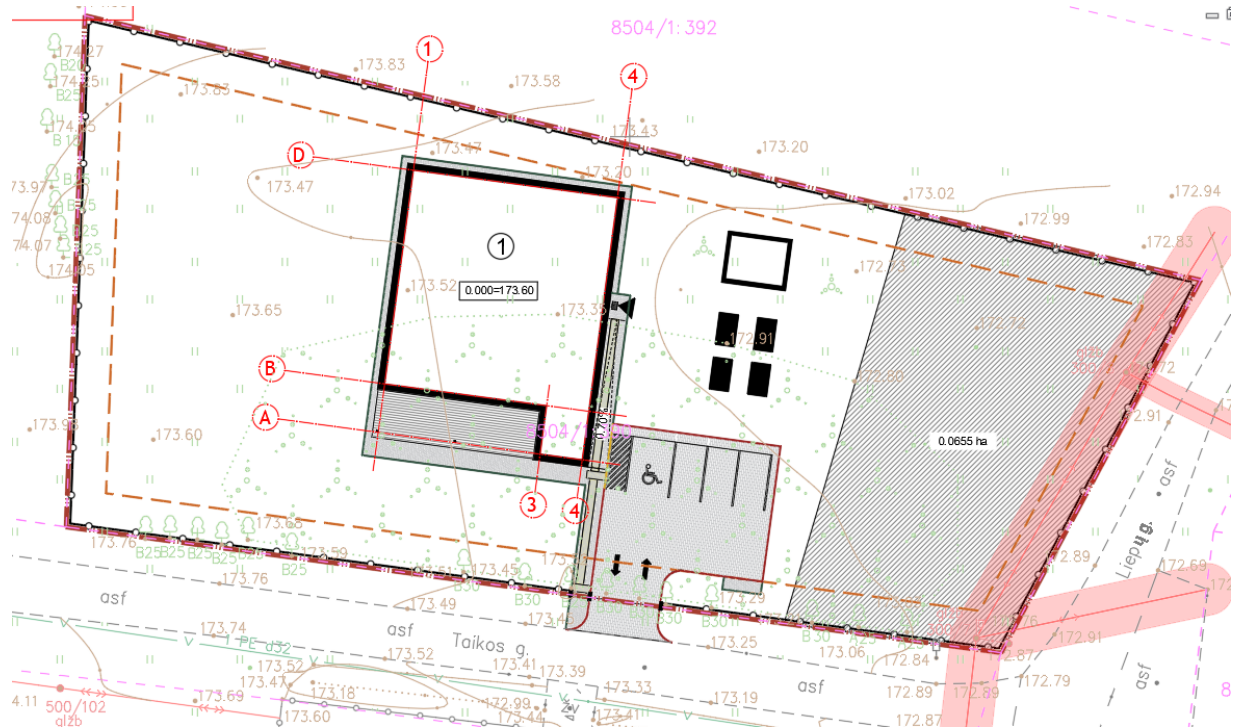
5.2. SUSISIEKIMAS

Sklypas patogiai pasiekiamas iš pietinės pusės, iš Taikos gatvės, kurioje yra projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimui numatyta 5,50 m pločio privažiavimo juosta, užtikrinanti patogų patekimą tiek lengviesiems automobiliams, tiek specialiajam transportui. Taip pat numatyta automobilių stovėjimo aikštelė su žymėtomis vietomis, įskaitant vietą žmonėms su negalia.

Sklypo rytinė pusė ribojasi su Liepų gatve, kuri taip pat asfaltuota, tačiau šiuo metu patekimui į sklypą naudojama tik Taikos gatvės pusė. Teritorija turi gerą susisiekimą su aplinkiniais keliais ir gyvenamaisiais kvartalais, o įvažiavimas užtikrina galimybę įrengti inžinerinių tinklų prijungimą be papildomų susisiekimo sprendinių.

Maždaug 600 m spinduliu nuo nagrinėjamo sklypo yra keli visuomeninės paskirties pastatai. Šių objektų buvimas rodo praturtina teritoriją reikalinga infrastruktūra socialinėms reikmėms ir patogiu priėjimu prie paslaugų bei švietimo įstaigų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	9	15	0



Pav. 5. Susisiekimo schema

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys – Grupinio gyvenimo namas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

6.1.1. Pastato (patalpų) funkcinis ryšys ir zonavimas

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichinę ir fizinę negalią turinčių asmenų gyvenimas. Projektuojami 9 gyvenamieji kambariai. Taip pat projektuojami du bendro naudojimo sanitariniai mazgai ir trys – individualūs. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje projektuojami vitrininio tipo langai ir terasa.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamos bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

6.1.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymas

Įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pusėje. Patekimas į pastatą užtikrinamas per įrengtą nuožulnų taką, kurio nuolydis – ne didesnis nei 5 %. Nuolydžiai formuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus. Aikštelėje, esančioje prie pagrindinio įėjimo, įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu, užtikrinančios švaros palaikymą patalpų viduje.

Tambūras projektuojamas 2,20 m pločio, leidžiantis patogiai manevruoti žmonėms su negalia, įskaitant judėjimą neįgaliųjų vežimėliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	10	15	0

6.1.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojant pastatą, visos konstrukcinės, eksterjero ir interjero medžiagos kruopščiai parenkamos atsižvelgiant į jų ilgaamžiškumą, atsparumą intensyviam naudojimui bei suderinamumą su pastato funkcija. Siekiama ne tik estetinio vientisumo, bet ir funkcionalumo, todėl sprendimuose orientuojamasi į patikimumą, praktiškumą ir lengvą priežiūrą.

Numatomas statinys – atitinkantis šiuolaikinius universaliojo dizaino principus. Visos patalpos suplanuotos taip, kad tenkintų grupinio gyvenimo namų gyventojų poreikius, užtikrinant saugią, patogią ir pritaikytą aplinką įvairių gebėjimų žmonėms.

Pamatų sistema sudaryta iš gręžtinių polių bei klojamo rostverko. Pamatų konstrukcijos apšiltinamos iš išorės, užtikrinant gerą šilumos izoliaciją.

Išorinės pastato sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, o jų šiltinimui naudojamos mineralinės vatos plokštės. Fasado apdailai pasirinkta klinkerio apdaila. Fasado spalviniai sprendimai vizualiai integruoti į aplinkos kontekstą – jie detalai pateikti architektūriniuose brėžiniuose.

Vidaus pertvaros daugiausia suformuotos iš dvigubo gipso kartono plokščių konstrukcijų, o dalis laikančiųjų sienų – iš keraminių blokelių. Stogo konstrukcija – keturšlaitė, ją sudaro klijuoto medžio sijos, o danga – profiliuotos skardos lakštai.

Vidaus apdailai naudojamos medžiagos atsparios dažnam valymui ir dezinfekavimui, o pasirinkta spalvinė gama – švelni, pastelinė, neerzinanti, skatinanti ramybę ir komfortą.

Vidaus apdailos sprendimuose numatyta naudoti skirtingas grindų dangas pagal patalpų paskirtį. Koridoriuose, gyvenamosiose patalpose, bendroje erdvėje ir personalo kambariuose klojama PVC danga, pasižyminti ilgaamžiškumu ir nesudėtinga priežiūra. Sanitarinėse, techninėse, ūkio patalpose ir tambūre numatytos akmens masės plytelės. Sienos glaistomos ir dažomos ramiomis, neryškiomis spalvomis, o drėgnose zonose (san. mazguose, virtuvės maisto ruošimo patalpose, techninėse patalpose) klijuojamos keraminės plytelės.

Lango angų užpildams parinkti plastikinio profilio langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais, užtikrinančiais gerą šilumos ir garso izoliaciją. Pagrindinės lauko durys projektuojamos metalinės, su termoizoliuotu profiliu ir įstiklinimu – naudojami tokio pat tipo stiklo paketai kaip langams.

6.1.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pastatas orientuotas taip, kad būtų užtikrinta optimali patalpų insoliacija (saulės apšvietimas) ir natūralus dienos apšvietimas, atitinkantis galiojančius normatyvinius reikalavimus.

6.1.4.1. Insoliacijos reikalavimai

Vadovaujamosi STR 2.01.02:2016 „Gyvenamieji pastatai“ bei LST EN 17037:2018 standarto nuostatomis.

- Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Projektuojamame pastate pagrindiniai gyvenamųjų kambarių langai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus – tai leidžia pasiekti reikalingą insoliacijos trukmę.
- Patalpos šiaurinėje pusėje - san. mazgai, kurie insoliacijos reikalavimų neturi, nes pagal STR tai nėra privaloma.

6.1.4.2. Natūralaus apšvietimo lygiai

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 gyvenamosiose kambariuose ir virtuvėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	11	15	0

Projektuojamos patalpos turi pakankamo dydžio langus, o jų santykis su grindų plotu atitinka (ar viršija) minimalius reikalavimus.

Vidaus patalpų natūralų apšvietimą papildo patogi planinė struktūra – koridoriai trumpi, o pagrindinės erdvės orientuotos į pietines pasaulio kryptis.

Bendrosios erdvės (valgomasis, svetainė) projektuojamos su plačiais langais į pietus, kas užtikrina maksimalų natūralaus apšvietimo lygį per dieną.

6.1.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Statinio techniniai rodikliai:

- Adresas - Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.;
- Pastatas – Grupinio gyvenimo namas;
- Užstatytas plotas – 318,1 kv. m;
- Bendras plotas – 259,23 kv. m;
- Tūris – 1093 kub. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statinio kategorija - NEYPATINGASIS STATINYS ;
- Statybos rūšys - NAUJA STATYBA;
- Statytojas - Šalčininkų rajono savivaldybės administracija;

Paskirties rodikliai:

- Pagrindinė paskirtis – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMAS
- Papildomos patalpos – pagalbinė ūkio patalpa.

Žmonių skaičius pastate – 10 gyventojų.

6.2. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Universalios dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimai reglamentuoti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka atitinka universalios dizaino principus, sudarant vienodas galimybes visiems naudotojams, nepriklausomai nuo jų amžiaus, judėjimo ar suvokimo gebėjimų. Ypatingas dėmesys skiriamas pritaikymui asmenims su judėjimo ir regos negalia.

6.2.1. Prieinamumas iš išorės

- Įėjimas į pastatą projektuojamas rytų pusėje, su įrengta nuožulnia rampa, kurios nuolydis – ne didesnis nei 5 %, atitinkantis STR 2.03.01:2019 reikalavimus.
- Greta pagrindinio įėjimo numatyta automobilių stovėjimo vieta asmenims su negalia, su reikiamu plotu įlipimui/išlipimui.
- Įėjimo zonoje projektuojamos cinkuotos batų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema, kurios yra įgilintos ir pritaikytos pravažiuojimui vežimėliu.

6.2.2. Vidaus patalpų pritaikymas

- Tambūras yra pakankamo pločio (2,20 m), leidžiantis nevaržomą judėjimą vežimėliu.
- Visos vidaus durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m, be slenksčių, užtikrinant laisvą pravažiuojimą.
- Visi sanitariniai mazgai yra pritaikyti asmenims su negalia – įrengtos atramos, pakankamas apsisukimo plotas ($\varnothing \geq 1,5$ m), ergonomiškai išdėstyti sanitariniai prietaisai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	12	15	0

- Vidaus patalpų grindų dangą lygi, neslidi, be aukščio skirtumų tarp zonų.
- Projektuojamas tinkamas vidinis ir natūralus apšvietimas, užtikrinantis regėjimo negalią turinčių asmenų orientaciją erdvėje.

6.2.3. Navigacija ir informacija

- Numatyta galimybė įrengti vizualinę ir taktilinę dangą (ženklinimas), orientuotą į silpnaregius.
 - Bendrosios erdvės suplanuotos aiškiai ir logiškai, kad judėjimo maršrutai būtų intuityvūs ir aiškūs visiems naudotojams.
- Atitiktis teisės aktams

6.3. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekto apimtyje nenumatytas statinių griovimas.

7. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA, PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI IR GALIMA TARŠA

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties pastato statyba, skirta įvairioms socialinėms grupėms, ypatingą dėmesį skiriant žmonėms su fiziniais ir psichiniais negalavimais. Tai nauja statyba, kurios pagrindinis tikslas – sukurti patogią, saugią ir pritaikytą gyvenamąją erdvę, atitinkančią universalaus dizaino principus. Projektuojamas pastatas užtikrina funkcionalumą, komfortą ir prieinamumą visiems gyventojams, sudarant galimybes savarankiškai ir kokybiškai gyventi bei integruotis į bendruomenę.

Gamtos išteklių naudojimas

1. Oras

Oro kokybės pokytis (oro dulketumas) gali pasireikšti statybos darbų metu, kai išskiriamos dulkės, tačiau šis poveikis bus nebent epizodinis, trumpalaikis ir reikšmingos neigiamos žalos aplinkai ir visuomenės sveikatai neturės.

2. Dirvožemis

Statybos darbai turės įtakos dirvožemio struktūrai ir savybėms, ypač dėl žemės kasimo ir pagrindo paruošimo darbų. Tai gali lemti dirvožemio suslėgimą, paviršinių dirvožemio sluoksnių praradimą, tačiau šie pokyčiai bus lokalizuoti ir laikini. Dirvožemio struktūra bus atkurta po statybos darbų.

3. Žemės gelmės

Planuojama veikla neturės reikšmingų neigiamų padarinių žemės gelmėms, nes nenumatoma didelių kasimo darbų, kurie galėtų paveikti požeminį vandenį ar geologines struktūras.

4. Galimi poveikio aplinkai šaltiniai

Cheminė tarša. Statybų metu gali išsiskirti cheminės medžiagos (pvz., dažai, tirpikliai), tačiau šių medžiagų naudojimas ir jų išleidimas į aplinką reglamentuojamas ir kontroliuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Fizikinė tarša. Įskaitant triukšmą ir dulkes statybos darbų metu. Statybų aikštelės apjuosimas ir darbo valandų apribojimai padės sumažinti ir kontroliuoti triukšmo ir dulkių poveikį.

5. Atliekų susidarymas

Statybos metu susidarys įvairių atliekų (statybinių, organinių, plastiko, stiklo, metalo). Visos atliekos bus rūšiuojamos, perdirbamos ir šalinamos pagal galiojančius teisės aktus, kad būtų užtikrinta minimalus poveikis aplinkai.

6. Poveikis saugomoms teritorijoms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	13	15	0

Planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje nėra saugomų, Natura 2000 teritorijų, kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų, todėl planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio šioms komponentam neturės.

Projektuojamo gyvenamojo namo Liepų g. 24, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. statybų metu nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Statybos ir eksploatacijos metu bus laikomasi aplinkosauginių reikalavimų ir techninių normų, užtikrinančių minimalų poveikį aplinkai.

7.1. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS IR SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS

Pastatas statomas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Statybų metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	14	15	0

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti projektuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

Pastatas patenka į Šalčininkų rajono savivaldybės bendrąjį planavimą.

TPD rengimo Nr. T00095726

TPD galiojimo pradžia 2025-05-21


TPD pavadinimas – Šalčininkų rajono savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas

Nuoroda į TPD <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=98583>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25053.01-01-PP.AR	15	15	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Topografinio plano derinimas	-	Juozas Kučiauskas	2025-08-27	
2.					
3.					

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) NAMO, LIEPŲ G. 24, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH.	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			25053.01-01-PP.AR		LAPŲ
				1	1