

Užsakovas:

AB „Actas“, įmonės kodas 174952396,
direktorius
Nerijus Malinauskas

Adresas. Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen.,
Šalčininkų r. tel. 867277911

Objektas:

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo
paskirties pastatai (7.3)

Statybos vieta:

Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., skl.
kad. Nr. 8520/0008:120

**Statinio
kategorija:**

neypatingi

Statinio rūšis:

remontas, nauja statyba

**Projektavimo
stadija:**

PP

Projekto Nr.:

2024.06.21-PP

Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, Un. Nr. 4400-5485-6583, remonto ir sandėliavimo paskirties pastato bei gamybos ir pramonės paskirties pastatų statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas

UAB "Planas B" direktorius

Albertas Uljanovas

SPV:

Albertas Uljanovas

SPV Architektas:

Albertas Uljanovas

Vilnius, 2025

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	2024.06.21-PP-BD-PSZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	A4
2	2024.06.21-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	17	A4
3			Specialieji reikalavimai	7	
4			Vizualizacijos	7	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	2024.06.21-PP-SP-01	0	Sklypo planas M 1:500	1	A2
1	2024.06.21-PP-SP-02	0	Sklypo planas, eismo schema M 1:500	1	A2
2	2024.06.21-PP-B-01	0	1 aukšto planas M1:100	1	A1
3	2024.06.21-PP-B-02	0	2 aukšto planas M1:100	1	A2
4	2024.06.21-PP-B-03	0	Stogo planas M1:100	1	A1
5	2024.06.21-PP-B-04	0	Fasadai M1:100	1	A0
6	2024.06.21-PP-B-05	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 IR 4-4 M1:100	1	A0
7	2024.06.21-PP-B-06	0	PJŪVIAI 5-5, 6-6, 7-7, 8-8 IR 9-9	1	A0
8	2024.06.21-PP-B-07	0	PJŪVIAI 10-10 IR 11-11	1	A1
9	2024.06.21-PP-B-08	0	1A PLANAS – SULČIŲ SPAUDIMO CECHAS	1	A2
10	2024.06.21-PP-B-09	0	FASADAI B01-B04 IR B04-B01	1	A2
11	2024.06.21-PP-B-10	0	FASADAI BA-BD IR BD-BA	1	A2
12	2024.06.21-PP-B-07	0	PJŪVIAI B1-1 IR B-2-2	1	A2

Atest. Nr.	UAB „Planas B“ į.k. 300878531 S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
5845	Plan architectural Studio	B		
A 1020	SPV	A. Uljanovas	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
A1020	SPDV	A. Uljanovas	BENDROSIOS DALIES Projekto dalies sudėtis Dokumentų žiniaraštis	
			Laida 0	
KALBA	Statytojas: UAB „ACTAS“		Lapas Lapų	
LT			2024.06.21-PP-BD-PDS	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypas		
1.1 Sklypo plotas	ha	2,4209
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	35
1.4 Automobilių stovėjimo vietų sk.	Vnt.	40
Pastatai		
2.1 Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (projektuojamas)		
Bendras plotas	m ²	930,6
Pagrindinis plotas	m ²	157,18
Pagalbinis plotas	m ²	773,42
Pastato tūris	m ³	4475,43
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	8,5
Pastato atsparumas ugniai	kat	I(3)
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++
Pastato akustinio komforto klasė		C
2.2 Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (projektuojamas)		
Bendras plotas	m ²	1026,18
Pagrindinis plotas	m ²	1026,18
Pagalbinis plotas	m ²	0
Pastato tūris	m ³	6134,6
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	6,5
Pastato atsparumas ugniai	kat	I(3)
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++
Pastato akustinio komforto klasė		C
2.3 Sandėliavimo paskirties pastatas (projektuojamas) komplektavimo sandėlis-rampa		
Bendras plotas	m ²	292,05
Pagrindinis plotas	m ²	292,05
Pagalbinis plotas	m ²	0
Pastato tūris	m ³	1586
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5,70
Pastato atsparumas ugniai	kat	I(3)

Atest. Nr.	UAB „Planas B“ j.k. 300878531 S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
5845	Plan architectural Studio			
A 1020	SPV	A. Uljanovas	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
A1020	SPDV	A. Uljanovas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBA	Statytojas: UAB „ACTAS“		Lapas	Lapų
LT			2024.06.21-PP-BD-BSR	1 2

Pastato energinio efektyvumo klasė		Nešild.
Pastato akustinio komforto klasė		C
2.4 Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (projektuojamas)		
Bendras plotas	m ²	326.70
Pagrindinis plotas	m ²	326.70
Pagalbinis plotas	m ²	0
Pastato tūris	m ³	1967.85
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	8,0
Pastato atsparumas ugniai	kat	I(3)
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++
Pastato akustinio komforto klasė		C
2.5 Sandėliavimo paskirties pastatas (remontuojamas) 4400-3968-7514		
Bendras plotas	m ²	1793,94
Pagrindinis plotas	m ²	1793,94
Pagalbinis plotas	m ²	0
Pastato tūris	m ³	10708,23
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	6,5
Pastato atsparumas ugniai	kat	III
Pastato energinio efektyvumo klasė		C
Pastato akustinio komforto klasė		C
2.6 Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (remontuojamas) 4400-5294-6717		
Bendras plotas	m ²	260,10
Pagrindinis plotas	m ²	260,10
Pagalbinis plotas	m ²	0
Pastato tūris	m ³	2638,76
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	10,5
Pastato atsparumas ugniai	kat	III
Pastato energinio efektyvumo klasė		C
Pastato akustinio komforto klasė		C


SPV A. Uljanovas At. Nr. A1020 _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Žemės įstatymas.
- **Statybos techniniai reglamentai:**
 1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
 2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
 6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 10. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 18. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
 19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
 23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Atest. Nr.	 UAB „Planas B“ į.k. 300878531 S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas		
5845			Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)		
A 1020	SPV	A. Uljanovas	Aiškinamasis raštas		Laida
A1020	SPDV	A. Uljanovas			0
KALBA	Statytojas: UAB „ACTAS“		2024.06.21-PP-BD-AR		Lapas
LT					1

- **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	2	18	0

Statytojo AB "Actas" Pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto ir sandėliavimo paskirties pastato, bei gamybos paskirties pastato statybos Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalcininkų r. techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais, inžinerinės - geodezinės toponuotraukos duomenimis.

Statybos adresas: Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalcininkų r.

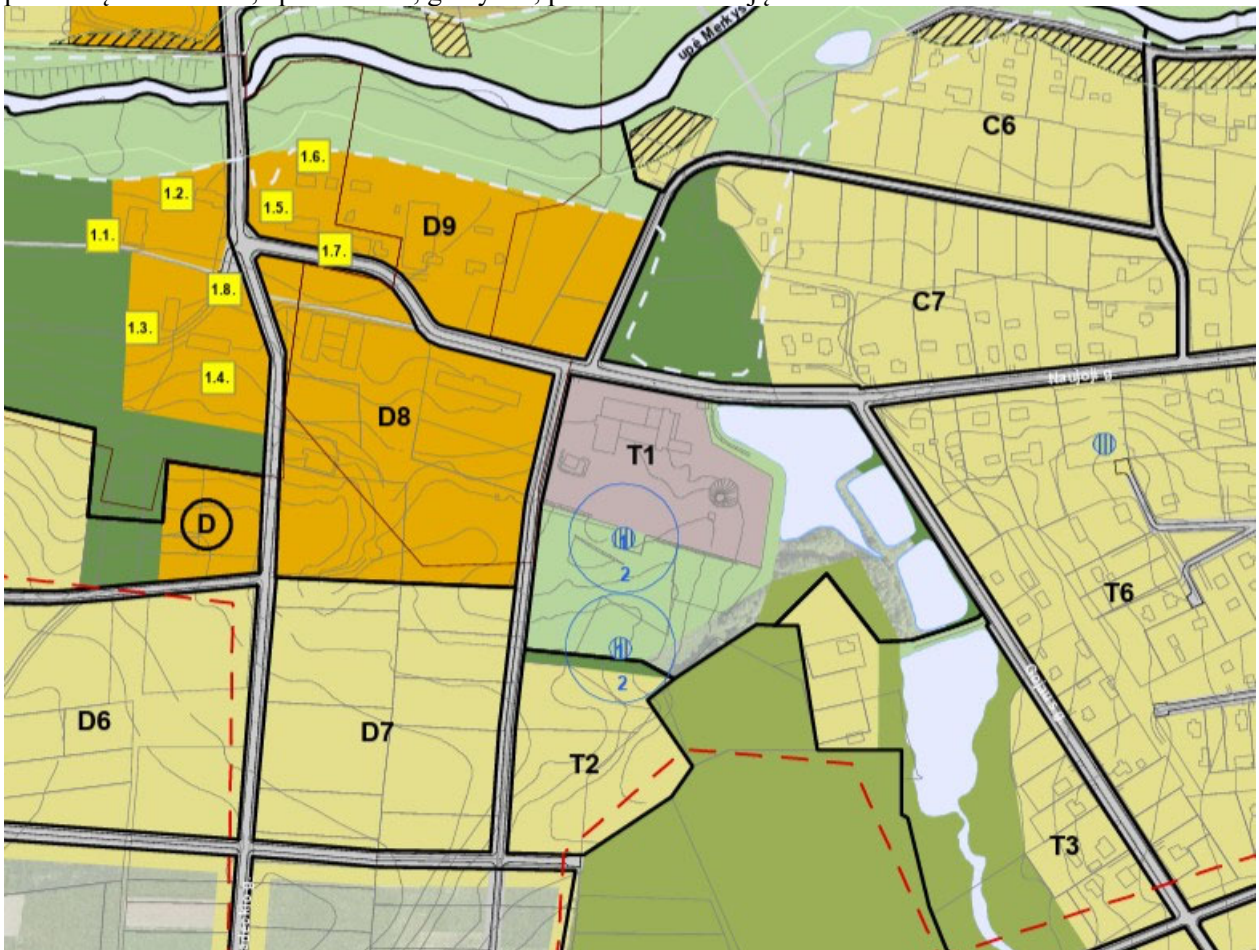
Sklypo riba (kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.)

Statybos rūšis: remontas, nauja statyba

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai.

Bendrojo plano sprendinių analizė sklype

Projektuojamas sklypas patenka į „Jašiūnų miestelio bendrojo plano“ teritoriją. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į T1 – verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritoriją.



Pav. 1 – teritorijos planavimo reglamento brėžinio iškarpa

Pagal bendrąjį planą vyraujantys teritorijos požymiai:

- Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Miškų ūkio;
- Kitos paskirties:
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	3	18	0

- Atskirųjų želdynų teritorijos

Reglamentuojami rodikliai:

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	Maks. rodiklis
1.	Pastato aukštis	12 m
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,0

Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimai:

7. Įvertinti kelio apsaugos zoną. Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemonės.

10. Verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

11. Įvertinti dujų skirstymo stoties SAZ reikalavimus

16. Įvertinti miškus ir numatyti jų pritaikymą ekstensyviai naudojimui miestelio želdynų sistemoje.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas ir pastatai nuosavybes teisė priklauso AB "Actas" (į. k. 174952396). Sklypas yra šalia Naujosios gatvės ir Gojaus tvenkinio.

Žemes sklypas:

Unikalus Nr. 8520-0008-0120

Sklypo kadastrinis Nr: 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.)

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir būdas: kita - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas - 2,4216 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklype esantys pramonės ir gamybos paskirties ir sandėliavimo paskirties statiniai apjungti sunkiojo transporto judėjimo kietosiomis dangomis. Teritorijoje juda 18,5m ilgio sunkvežimiai ir cisternos.

Prie pastatų pagrindinių įėjimų projektuojamos darbuotojų ir svečių lengvųjų automobilių ir dviračių pastatymo vietos. Viso 40 automobilių parkavimo vietų. 4 iš jų B tipo ŽN skirtos parkavimo vietos.

Remontuojami ir naujai statomi pastatai projektuojami pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Rytinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su Gojaus tvenkiniu, pietinėje ir vakarinėje - su kaimyniniais sklypais, o šiaurinėje sklypo pusėje yra Naujoji gatvė, iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Privažiavimo kelio dangą, kiemo aikštelės ir takai – asfaltbetonis ir betono dangą.

Sklype esantys pastatai: acto cechas (1P1b), katiline (2H1p), acto cechas (3P3p), acto cechas (4P1p), acto cechas (5P2p), kompresorinė (6H1p), kontrolinis punktas (7H1p), spirito sandėlis (8F1b), angaras (9F1g), garažas (10G1p), siurblinė (11H1p), sandėlis (12I1p), elektros skydine (13I1p), stoginė (14I1g). Sklype yra vandens gavybos gręžiniai skirti vandentiekio tinklams.

GRĘŽINIAI

Registro nr	Legalizuotas	Išgręžimo data	Registravimo žgr data	Gylis	Paskirtis	Būklė	Šiaurės koord	Rytų koord	Adresas
44418		2008-08-21	2008-10-13	40	Gavybos (gėlo vandens)	veikian tīs	6033463	584699	Vilniaus apskr., Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl., Naujoji g. Nr.26
2337		1983-01-01	1997-07-17	32	Gavybos (požeminio vandens)	veikian tīs	6033460	584705	Vilniaus apskr., Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.

Tarp pastatų suformuotas vidinis kiemas, iš kurio butų galima patekti nuo įvažiavimo iki esamų rekonstruojamų ir projektuojamo pastato.

Remontuojamai pastatai - acto cechas (Un. Nr. 4400-3968-7514) prie jo vakarinėje pusėje pristatomas sandėlis - orientuotas į šiaurinę sklypo pusę ir fermentatoriaus pastatas (un. Nr. 4400-5294-6717), prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	4	18	0

jo rytinėje pusėje pristatomas gamybinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (Atstumai tarp pastatų ir nuo sklypo ribos nurodyti sklypo plane).

Visi projektuojami ir esami pastatai sujungti takais ar keliu.

Prieš statybos pradžią ardoma esama betoninė aikštelės danga. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – esamas (numatomas galio didinimas).

Vandens tiekimas – esamas (vandens gavybos gręžinys, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai).

Remontuojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato apibūdinimas

Esamas acto cechas (Un. Nr. 4400-5294-6717) jungiamas su naujai projektuojamu gamybos ir pramonės paskirties pastatu išardant esamą techninį priestatą iš rytinės pastato pusės. Esamas pastatas vieno aukšto, remonto metu prie jo planuojama pristatyti dviejų aukštų gamybos ir pramonės paskirties pastatas į kurį perkeliama išardomo techninio priestato inžinerinė įranga.

Pastatas – karkasinis, fasadas dengtas „Sandwich“ plokštėmis. Pastato stogas metalinės konstrukcijos - šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydžiai 7⁰. Lauko vartai – metaliniai, pakeliami.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 10,48.

[Pastate vykdoma gamyba.](#)

Remontuojamo sandėliavimo paskirties pastato apibūdinimas

Prie angaro (Un. Nr. 4400-3968-7514), esančio šalia pietrytinės sklypo ribos, vidiniame kieme, vakarinėje pusėje pristatomas komplektavimo sandėlis su iškrovimo rampa 4 krovininiams automobiliams, o rytinėje pusėje – produkcijos sandėlis. Esamas pastatas yra vieno aukšto, rekonstrukcijos metu šaltoji sandėlio dalis apšiltinama akmens vata arba poliuretano putomis, stogas šiltinamas akmens vata.

Pastatas – karkasinis, fasadas dengtas profiliuota skarda ir „Sandwich“ plokštėmis . Pastato stogas metalinės konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis 7⁰. Lauko vartai – metaliniai, pakeliami.

Esamo pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 6,5 m.

[Šiuose priestatuose sandėliuojami europadėklai, produkcija \(maisto produktai\) – actas, marinatas, maistinė acto rūgštis, pomidorų padažai, daržovės, garstyčios, dirbtinis medus, sirupai, gėrimai su actu.](#)

Projektuojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato apibūdinimas

Naujai projektuojamas pastatas pietrytinėje sklypo dalyje, į rytus nuo esamo sandėlio un.nr. 4400-3968-7514 šalto sandėlio dalies, glaudžiamas išorinėmis sienomis. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Patalpos planuojamos acto ir kitų maisto produktų fasavimo-išpilstimo linijoms sumontuoti. Pastate bus fasuojama įvairi įmonės gaminama produkcija. Įėjimas į planuojamus pastatus numatomas iš vakarinės ir rytinės pusių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	5	18	0

Pastatas planuojamas – daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos. Pastato stogas metalo konstrukcijos – dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydžiai – 15°. Lauko vartai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 8,79 m.

Naujai statomame pastate bus fasuojama produkcija (maisto produktai) – actas, marinatas, maistinė acto rugštis, pomidorų padažai, daržovės, garstyčios, dirbtinis medus, sirupai, pomidorų gėrimai.

Projektuojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato apibūdinimas

Naujai projektuojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas jungiamas su esamu acto cechu (Un. Nr. 4400-5294-6717) ir naujai projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos ir valgykla, gaminių ekspozicija. Antrame aukšte projektuojama gamybos laboratorija, administracinės, mokymo ir posėdžiavimo patalpos.

Pastatas projektuojamas su dviem evakuacinėmis laiptinėmis pastato galuose sujungtomis koridoriais. Kiekviename aukšte projektuojamos būtinos patalpos darbuotojams.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Pramonės ir gamybos paskirties pastatui parinktas pamatų tipas – gręžtiniai poliniai, sandėliavimo paskirties pastatui – gręžtiniai poliniai ir juostiniai – monolitiniai. Projektuojamo prekių paskirstymo sandėliavimo paskirties pastatui – gręžtiniai poliniai ir juostiniai – monolitiniai

Sienos. Naujai statomo pastatų fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos. Viena gamybos ir pramonės paskirties pastato siena – aliuminio stiklo konstrukcija. Patalpų pertvaros – „Sandwich“ arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.

Grindys. Pastatų pirmo aukšto grindys – pramoninio betono su dulkėjimą mažinančiomis priemonėmis.

Langai. Langai plastikiniai. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1,1 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langai projektuojami nevarstomi.

Vitrinos. Vitrinos aliuminio konstrukcijų su trijų stiklų paketais ir aliuminio lamelėmis. Vitrinų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1,0 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Išorinės durys – metalinės. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1,3 W/(m²K). Patalpų vidinės durys – metalinės lengvo tipo. Vidiniai ir išoriniai vartai – metaliniai pakeliami.

Vartai. Vartai pakeliami – segmentiniai. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1,3 W/(m²K). Vartai komplektuojami su durimis be slensčio, pritaikyti evakuacijai ir žmonėms su negalia. Minimalus durų varčios plotis 0,9m.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – metalinės sijos, danga „Sandwich“ plokštės su PIR užpildu ir trapecinio profilio paviršium.

Acto gamybos procesas

Acto gamybos procese naudojamas rektifikuotas etilo alkoholis, kuris sandėliuojamas nerūdijančio plieno talpoje atskirame sandėlyje esančiame nuošaliau nuo gamybinių pastatų. Pagal gamybos poreikį siurblio pagalba vamzdiniais etilo alkoholis perpumpuojamas į fermentacijos barą, kur paruošiamas 10,6 % vandens - alkoholio купаžas fermentatorių užmaitinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	6	18	0

Projektuojamų pastatų konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Acto cecho priestatui parinktas pamatų tipas - gręžtiniai poliniai. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastatui - gręžtiniai poliniai.

Sienos. Naujai statomo pastato lauko sienoms naudojamos daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos. Patalpų pertvaros - gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.

Grindys. Naudojamos betonas su dulkejimą mažinančiais kietikliais.

Grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai. Langai plastikiniai. Langų norminis šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,0 \cdot k W / (m^2 K)$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langai projektuojami nevarstomi.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Išorinės durys - metalinės. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,4 \cdot k W / (m^2 K)$. Patalpų vidinės durys - medinės. Vidiniai ir išoriniai vartai – metaliniai, segmentiniai.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos - metalinės stogo sijos. Stogas apšiltinamas akmens vata iki norminių reikalavimų stogų šiluminei varžai. Stogo danga rekomenduojama profiliuota skarda.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikšte aptveriamą žemes sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemes sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp rekonstruojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(I):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijų.

Gaisrine sauga.

Pagalbiniai ūkio paskirties pastatai projektuojami vadovaujantis "Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai" taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos išlaiko apkrovas nustatytą laiką;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio;
- suveikia įrengti autonominiai gaisro aptikimo detektoriai;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai ir nevaržomai dirbti.

Pastatai atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

lentelė

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)
---------------------------	----------------------------	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	7	18	0

laipsnis		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teises aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN - reikalavimai netaikomi.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis, kurios yra:

- priešgaisrinių užtvarų, neleidžiančių susidaryti pavojingiems gaisro veiksniams ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo (paskirties) patalpų grupių, aukštų ir gaisrinių skyrių, taip pat tarp pastatų panaudojimas;
- B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas;
- technologinių įrenginių sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojaus mažinimas statiniuose, pastatuose ir patalpose;
- aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis arba mobiliosiomis;

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą, priešgaisrinės užtvaros užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	8	18	0

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą, ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW30-C3	EI45	EI45	EI2 30	EW30

(1) *Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.*

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}-sl	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D_{FL}-sl	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0	B-sl, d0	B-sl, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D_{FL}-sl	D _{FL} -Sl	D _{FL} -sl
	šildymo įrenginių patalpų, grindys	A2_{FL}-sl	A2 _{FL} -S1	A2 _{FL} -sl

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	9	18	0

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0

degumo klases statybos produktais.

RN - reikalavimai nekeliama.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybes jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Stogo degumo klase:

I atsparumo ugniai laipsnio (3 gaisro apkrovos kategorija) statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip $B_{Roof}(t1)$ klases, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kuri viršijus privaloma įrengti $B_{Roof}(t1)$ klases statinio stogą

STATINIO GRUPE	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D_g ir E_g kategorijos)	6000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C_{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos)	600

Pastatų stogo plotai neviršija lentelėje nurodytų plotų. Tokiu atveju stogams priskiriama $F_{Roof}(t1)$ degumo klasė.

Statinuose, kurių stogai priskiriami $F_{Roof}(t1)$ degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Jei statinio stogo danga yra $F_{Roof}(t1)$ degumo klases, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klases statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnes kaip 15 x 15 mm.

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologines agresijos poveikio.

Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klases statybos produktai.

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologines agresijos poveikio.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Vadovaujantis "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrines saugos taisyklėmis" (2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45).

Krovinio transporto įvažiavimo į statinį ar teritoriją vartų plotis turi būti 0,6 m didesnis už pakrauto transporto plotį o aukštis - 0,2 m didesnis už pakrauto transporto aukštį tačiau važiuojamosios dalies plotis iki išsikišusių konstrukcijų turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, o aukštis iki išsikišusių konstrukcijų - ne mažesnis kaip 4,5 m.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo patalpos nuo kitos paskirties patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikytinos gamybos, pramonės ir sandėliavimo D_g , E_g kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo A_{sg} , B_{sg} ir C_g kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos tarpusavyje (išskyrus tos pačios paskirties ir kategorijos pagal sprogo ir gaisro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	10	18	0

pavojų patalpas), taip pat nuo D_g, E_g kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Leidžiama I atsparumo ugniai laipsnio gamybos. pramonės ir sandėliavimo pastatuose C_g kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas patalpas nuo D_g, E_g kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų atskirti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 15 atsparumo ugniai perdangomis [11.2].

Draudžiama A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose sandėliuoti ypač degias dujas, degius, labai degius ir ypač degius skysčius, degias ir sunkiai degias kietas medžiagas stelažuose, kurų bendras aukštis didesnis kaip 5,5 m (toliau - aukštybiniai stelažai).Pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2012-07-05) gyvenamajame name įrengiami autonominiai gaisro aptikimo detektoriai. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2014-04-02) - numatomos pirmosios gaisro gesinimo priemonės.

Minimalus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai, tarp sklype esančių ir planuojamų pastatų su kaimyniniuose sklypuose esančiais pastatais, išlaikomi.

Gamybos procese naudojamos žaliavos priešgaisrinio požūriu pavojingos (sirupai, acto rūgštis, alkoholis, pomidorų pasta, maisto priedai).

Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (7.1) (P.2.8 - D_g kategorijos) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH),$$

kv. m;

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo I lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KB = H/Habs$; $8/10 = 0,8$

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

Habs - skaičiuojamoji altitute, nurodyta I lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

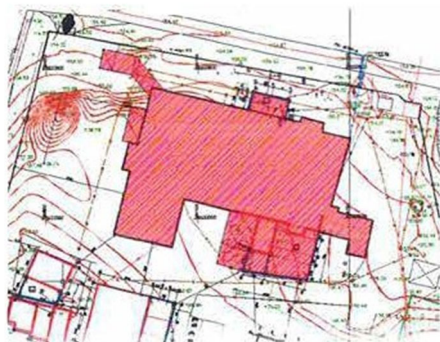
G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus I.

$$F_g = 15000 \text{ kv.m.} \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,8) \text{ Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus } 4635,25$$

kv.m. Aukščiausio aukšto altitudė - 8,00 m.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas - 3593,04 kv.m. Maksimalus plotas neviršijamas,

Pateikiama bendrojo gaisrinio skyriaus ploto schema.



OKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	11	18	0

Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Nr.2 (P.2.9 - Cg kategorijos) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

$F_g = 4000 \text{ kv.m.} \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0)$ Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 4000 kv.m. Sandėliavimo paskirties pastato (7.3) Nr.2 užstatymo plotas - 901,68 kv.m.. Bendras gaisrinis plotas - 2122,72 kv.m. Maksimalus plotas neviršijamas. **Aukščiausio aukšto altitudė - 0,00 m.**

Garažų paskirties pastatas (6.2) Nr.3 (P.2.7 - Cg kategorijos) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo iki pastatų Nr. 2 ir Nr. 4.

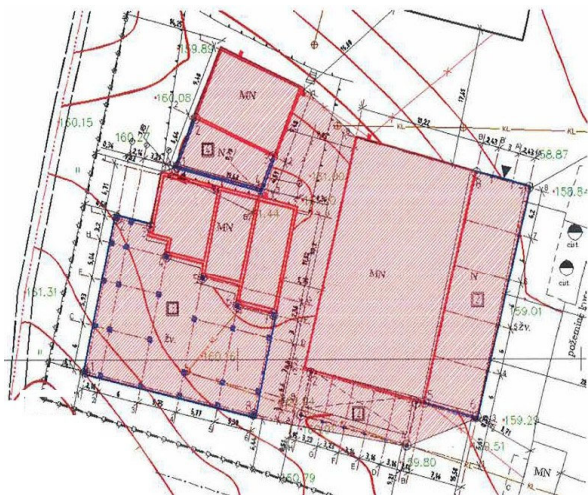
$$F_g = 4000 \text{ kv.m.} \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,03)$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 3995,56 kv.m.

Garažų paskirties pastatas (6.2) Nr.3 užstatymo plotas - 721,82 kv.m.. Bendras gaisrinis plotas - 2122.72 kv.m. Maksimalus plotas neviršijamas. **Aukščiausio aukšto grindų altitudė - 0,15 m.**

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba (kad. Nr. 4162/0502:81)
3	Rekonstruojami garažas (Un. Nr.8590-4000-4105) ir siurblinė (Un. Nr.8590-4000-4116)
4	Rekonstruojamas spirito sandėlis (Un. Nr. 8590-4000-4081)
2	Rekonstruojamas angaras (Un. Nr. 8590-4000-4092)
	Gaisrinio skyriaus plotas - 2122.72 m ²



Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) (P.2.9 - B_{sg} kategorijos) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo iki pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 (viršuje skaičiuojamas bendras gaisrinis plotas). Spirito sandėlyje įrengta priešgaisrinė signalizacija ir aprūpinta reikiamomis universaliomis gesinimo priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	12	18	0

$$F_g = 3000 \text{ kv.m.} \cdot l \cdot \cos(90 \cdot 0,1)$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 2963,07 kv.m.

Sandėliavimo paskirties pastato (7.3) užstatymo plotas - 241,60 kv.m.

Bendras gaisrinis plotas - 2122,72 kv.m. Maksimalus plotas neviršijamas.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė -1,00 m.

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) (P.2.9 – C_g kategorijos) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui (3 gaisro apkrovos kategorija). Pastatas išlaiko priešgaisrinis atstumus tarp pastatų

$$F_g = 4000 \text{ kv.m.} \cdot l \cdot \cos(90 \cdot 0)$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 4000 kv.m.

Projektuojamo gamybinės paskirties pastato užstatymo plotas - 1829,20 kv.m..

Aukščiausio aukšto grindų altitudė - 0,00 m.

Priešgaisrinės priemonės

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014 m. 04 02d. Nr. 1-144 "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".

- Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.
- Būtina turėti universalias gaisro gesinimo priemones visuose pastatuose - reikiamos talpos gesintuvus, kurių talpos dydi reglamentuoja "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės".
- Naujai projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate (7.3) (esamame sandėlyje jau yra įrengta) įrengiama priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Privaloma visas pastatų medines stogo, sienų, pertvarų konstrukcijas padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klase - B- s3, d2.
 - Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
 - Už individualių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.
 - Stacionarios kopėčios ant stogo užlipti.

Ant stogo įrengiami I m strypiniai žaibo priėmikliai ir sujungiami horizontaliu nuvedikliu 250 mm virš stogo konstrukcijos, vertikaliais nuvedikliais nutiestais pastato sienomis prijungiami prie žemiklių. Nuo degių pastato konstrukcijų nuvedikli būtina atitraukti 100-150 mm. prie muro sienos galima tvirtinti neatitraukiant. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžemiklio elektrodo (2,5 m atstumu vienas nuo kito ir sujungtų 6 mm storio plienine viela ar juosta, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 30 mm²). Elektrodo skaičius didinamas kol pasiekama 15-20 omų varža. Atstumas nuo žeme paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm. naudojant necinkuotą metalą žaibolaidžio elementus būtina nudažyti.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemes paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, numatomi tinkami vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Vidinis išėjimo ant stogo kelias - įrengtas išėjimas ant stogo stacionariosiomis vertikaliomis kopėčiomis iš laiptinės pro liuką (sis išėjimas neprojektuojamas, o esamas iš aukščiausio pagrindinio acto cecho pastato).

Prie naujai projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato (7.3) Nr.6 numatomas išorinis išėjimas ant stogo kelias - stacionariomis lauko kopėčiomis.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	13	18	0

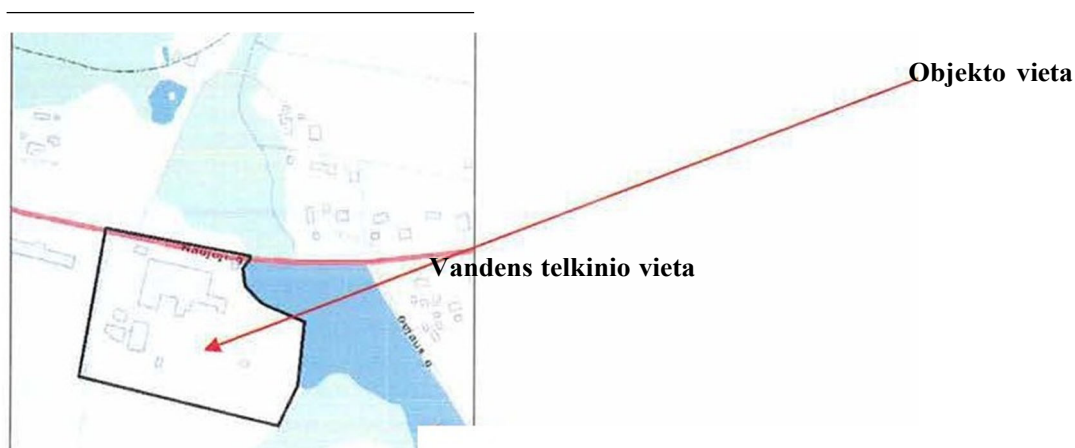
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

(1) Evakavimo (si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vedinimo sistemos.

(2) Evakavimo (si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Ilgiausias evakavimo kelio ilgis iki išorinių lauko durų neviršija 10 m, todėl gyventojų evakuacijai problemų neturėtų kilti.

Gaisrų gesinimui numatomas vandens telkinys.



Lauko gaisrų gesinimui numatomas arčiausias ir patogiausias vandens telkinys, esantis šalia sklypo.

Vandens paėmimo vietoje planuojama 12x12 m aikštele, pritaikyta gaisriniams automobiliams. Vandens telkinyje užtikrinamas normatyvinis 108 m³ vandens kiekis. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki pastatų 70, 100 ir 130 m.

Vedimas ir oro kondicionavimas

Pastatų patalpų vedimas mechaninis.

Mechaninis vedimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti normini mikroklimatą ir oro švarinimą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

ŠV ir OK sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statyns suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų dumti, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios pagalbinio naudojimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vedimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	14	18	0

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Oro kokybe.

Pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybines medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Oro drėgnumas užtikrinamas vėdinant patalpas.

Išorės aplinka.

Siekama išvengti poveikio aplinkai statybos statinių naudojimo, atliekų tvarkymo metu.

Pastato apsauga nuo drėgmes užtikrinama:

Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas lygus su lauko žemes paviršiaus lygiu; Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą. Radus aukštai esanti gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas:

Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus iš išorės;

Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;

Patalpos vėdinamos;

Saugus naudojimas.

Statinyje turėtų būti numatytas kompleksas priemonių užtikrinančių jame esančių žmonių saugumą lauko įėjimo laiptai, terasos danga turi būti šiurkštaus (neslidaus) paviršiaus (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.

- mažiausias laiptų skaičius aikštelėse - 3;
- transporto priemonių manevravimui turi būti numatyta pakankamo dydžio kietos dangos kiemo aikštelė.
- Virš įėjimų įrengiami stogeliai.
- Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Vėdinimas.

Patalpos vėdinamos mechaniškai. Vėdinimo sistemos projektuojamos su vėsinimo ir oro rekuperavimo funkcijomis.

Papildomai numatytas natūralus vėdinimas suprojektuotas taip, kad bent vienas patalpos langas ar orlaidė būtų atidaromi ir veiktų oro mainų schema;

Langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai pasiekiami ir varstomi;

Vėdinimo ortakiai iš sanitarinių patalpų išvesti į lauką.

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko

300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu.

Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

Langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu;

numatoma apsaugine signalizacija;

rekomenduojama įrengti įėjimo (kiemo) bei parterinį sklypo teritorijos apšvietimą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	15	18	0

APSAUGA NUO TRIUKSMO

Planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje turi neviršyti triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55
	Vakaras	50
	Naktis	45

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Garso izoliacijai naudojamų medžiagų atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų k-joje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančius demblius arba akmens vatos 50 mm storio plokštę PAROC SSB 1.

Statinys privalo atitikti ne mažesnę kaip C garso klasę.

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai pastate įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais graso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Statant ir priduoant eksploatacijai pastatą, pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms; vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR SILUMOS ISSAUGOJIMAS

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys - su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

STATYBINIŲ ATLJEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu statybines atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo Įstatymo (VII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Statybines atliekas statybos proceso metu rusiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.
- Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitines medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamos naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybines atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	16	18	0

ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir i kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įreinti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkantį perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų tvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, p-stos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m ³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	170904	13,14	N	Objekto statybos aikštele	2	išvežamas pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	200301	10,11	N	Konteineryje	2	išvežamas pagal sutartis

N - nepavojingos atliekos

BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka Įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas i konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreiki.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Konteineriai, esantys salia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtų mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineri turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	17	18	0

(įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta pagrindinio įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 DALIŲ KONTEINERIŲ PAVYZDŽIAI, EKSPLOATAVIMO PASKIRTIS IR SPECIFIKACIJA

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksplotavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 I	Komunalinė ms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360 litrų

Garso lygis pastatų aplinkoje.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ("Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2011, Nr. 75-3638)):

Aplinkos triukšmo sudaro įvairių šaltinių triukšmas, kuriam matuoti ir vertinti taikomos teisės aktuose patvirtintos, tarptautiniuose ISO ar Lietuvos standartuose, 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2002/49/EB def aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo (OL 2004 m. *specialusis leidimas*, 15 skyrius, 7 tomas, p. 101) nurodytos metodikos.

SPV Albertas Uljanovas, at. Nr. A 1020 _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024.06.21-PP-BD-AR	18	18	0

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Actas, 174952396, Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl., Naujoji g. 26

Kontaktinė informacija

El. p. info@actas.lt, tel. +37068579797

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remontavimo, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-250924-00019, 2025-09-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Actas, 174952396, Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl., Naujoji g. 26

Kontaktinė informacija

El. p. info@actas.lt, tel. +37068579797

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remontavimo, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0008:120

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Naujoji g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(12 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) užstatymo intensyvumas ≤1.0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0008:120

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Naujoji g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius $\leq 3a$. (12 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) užstatymo intensyvumas ≤ 1.0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0008:120

Unikalus Nr. 4400-3968-7514

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Naujoji g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant

esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(12 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) užstatymo intensyvumas ≤1.0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8520/0008:120

Unikalus Nr. 4400-3968-7514

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnai, Naujoji g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
 - 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
 - 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
 - 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(12 m)
 - 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
 - 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) užstatymo intensyvumas ≤1.0
 - 6. Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
 - 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
 - 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
 - 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.
 - 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
 - 13. Kiti reikalavimai** Nėra
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)











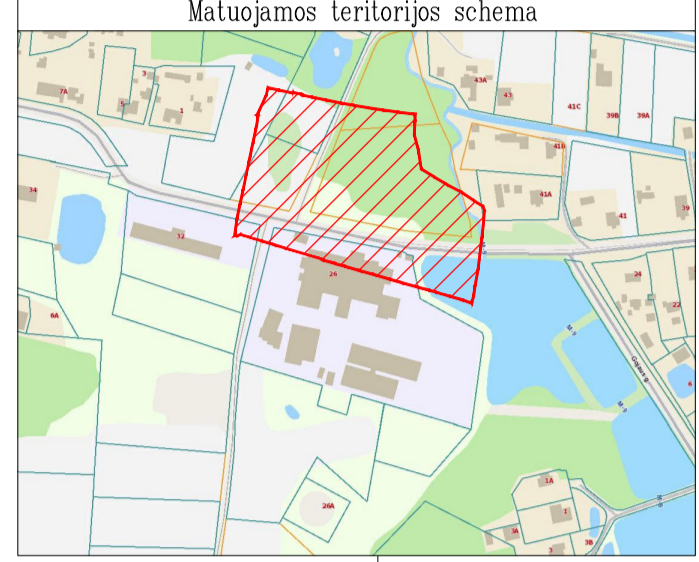






THHS derinimo lentelė		Prašymo Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THHS)		THHSI-20240611-036081

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys
Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Geodezija ir topografija"
Vykdytojas M. Vakuolas		Kalvarijų g. 126 II koorp. 516 kab. Tel. 8-686-24373
Kval. Paž. Nr. 1GKV-546		Objektas: Našlėnų r., Jašiūnų sen., Jašiūnų Naujoji g.20
Planinės padėties tikslumas 0.033 m, aukščių padėties tikslumas - 0.036 m		
Užrašas: AB "Actas"	Objekto Nr.	Mastelis
GDIDIO MODELIS: LT20C		
	M 1 : 500	Lapų sk.
		Lapo Nr.
		Data
		2024 05 20



Matuojamos teritorijos schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	M.vnt. Kiekis
1 SKLYPAS		
01	Sklypo plotas	m ² 1500
02	Sklypo užstatymo plotas	m ² 250
03	Statinių užėmimas plotas (su laipt. ir terasom)	m ² 300
04	Sklypo užstatymo tankumas	% 25
05	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 25
06	Sklypo apželdinimo plotas (žalias plotas >500)	m ² 780
07	Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždarų/atvirų)	m 6
08	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m 8
2 PASTATAI		
GYVANAMOSIOS PASKIRTIES (IVENO BUTŲ) PASTATAS (6.1)		
01	Bendrasis pastato plotas	m ² 250
02	Naudingas pastato plotas	m ² 210
03	Gyvanamos pastato plotas	m ² 140
04	Pagalbinis pastato plotas	m ² 70
05	Rūsio plotas	m ² 1500
06	Garžo plotas	m ² 40
07	Pastato tūris	m ³ 1500
08	Tame tarpe antžeminės dalies tūris	m ³ 1500
09	Tame tarpe požeminės dalies tūris	m ³ -
10	Aukščių skaičius	VNT 1
11	Pastato aukštis	m 7
12	Pastato atsparumas vėjui (U, II ar III)	MJ/m ² 1

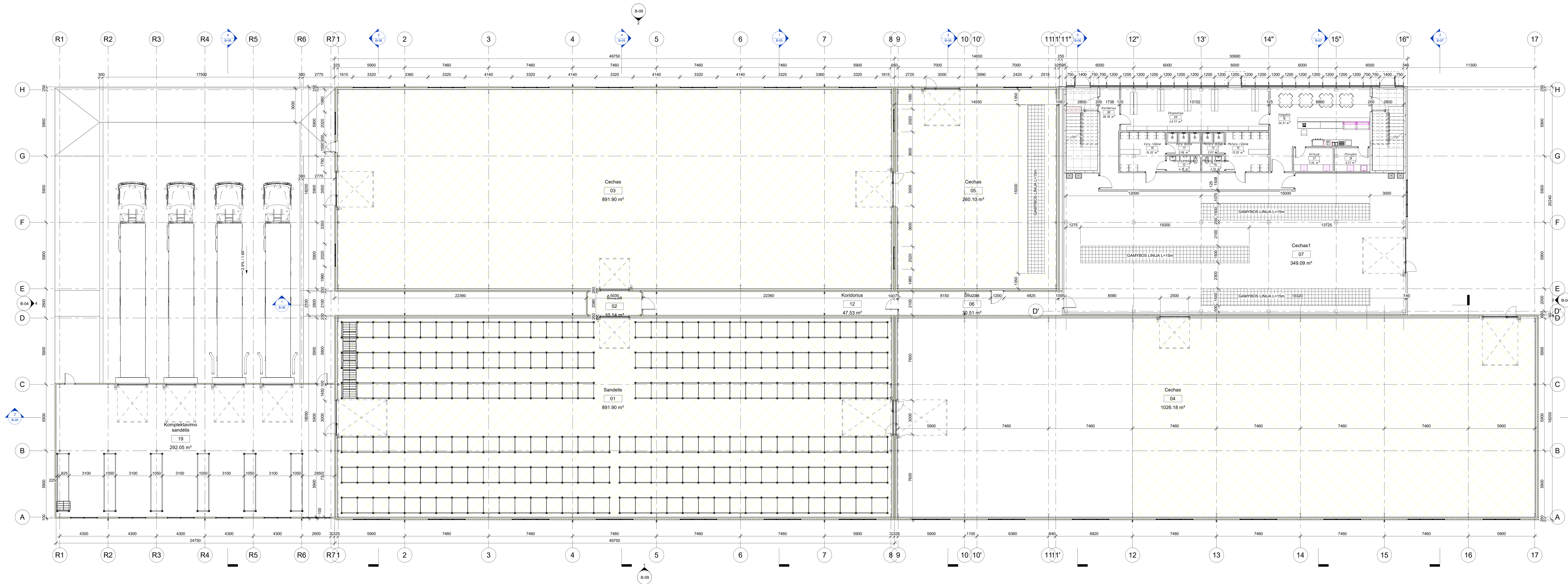
BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Nr.	Žymėjimas
S01	Sklypo riba
S02	Galvės raudonos linijos
S03	Darbu vykdymo riba
S04	Projektuojami pastatai
S05	Esami greitimi pastatai
S06	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
S07	Sklypo kampų koordinatės
S08	Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S09	Ivaziavimas
S10	Iėjimas
S11	Butinių atliekų konteinerių p. vieta
S12	Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė
S13	Projektuojama atraminė siena
S14	Esama tvora
S15	Esamas šlaitas
S16	Griaunamas pastatas
S17	Projektuojamas latakas
S18	Automobilių stovėjimo vieta
S19	Neįgaliojo automobilių st. v.

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Nr.	Žymėjimas
D01	Esama asfaltbetonio danga
D02	Esama betono danga
D03	Projektuojama betono danga
D04	Esamos betoninės trinkelės
D05	Projektuojamos betoninės trinkelės
D06	Trinkelė išsėjamas pav. - tškeltai
D07	Trinkelė išsėjamas pav. - juostelės
D08	Veja
D09	Žvirgždo danga

PROJEKTUOJAMI IR ARDOMI BORTAI	
Nr.	Žymėjimas
B01	Esami kelio bortai 100.30.15
B02	Keičiami kelio bortai 100.30.15
B03	Nuleisti kelio bortai 100.22.15
B04	Vejos bortai 100.20.8
B05	Ardomi kelio bortai 100.30.15
B06	Ardomi vejos bortai 100.20.8

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas gamybos ir pramonės p. pastatas
02	Projektuojamas gamybos ir pramonės p. pastatas
03	Remontuojamas gamybos ir pramonės p. pastatas
04	Remontuojamas gamybos ir pramonės p. pastatas
05	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
06	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas
07	Projektuojamas gamybos ir pramonės p. pastatas
08	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas
09	Esamas gamybos ir pramonės p. pastatas
10	Esamas vandens gavybos grėžinys
11	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta

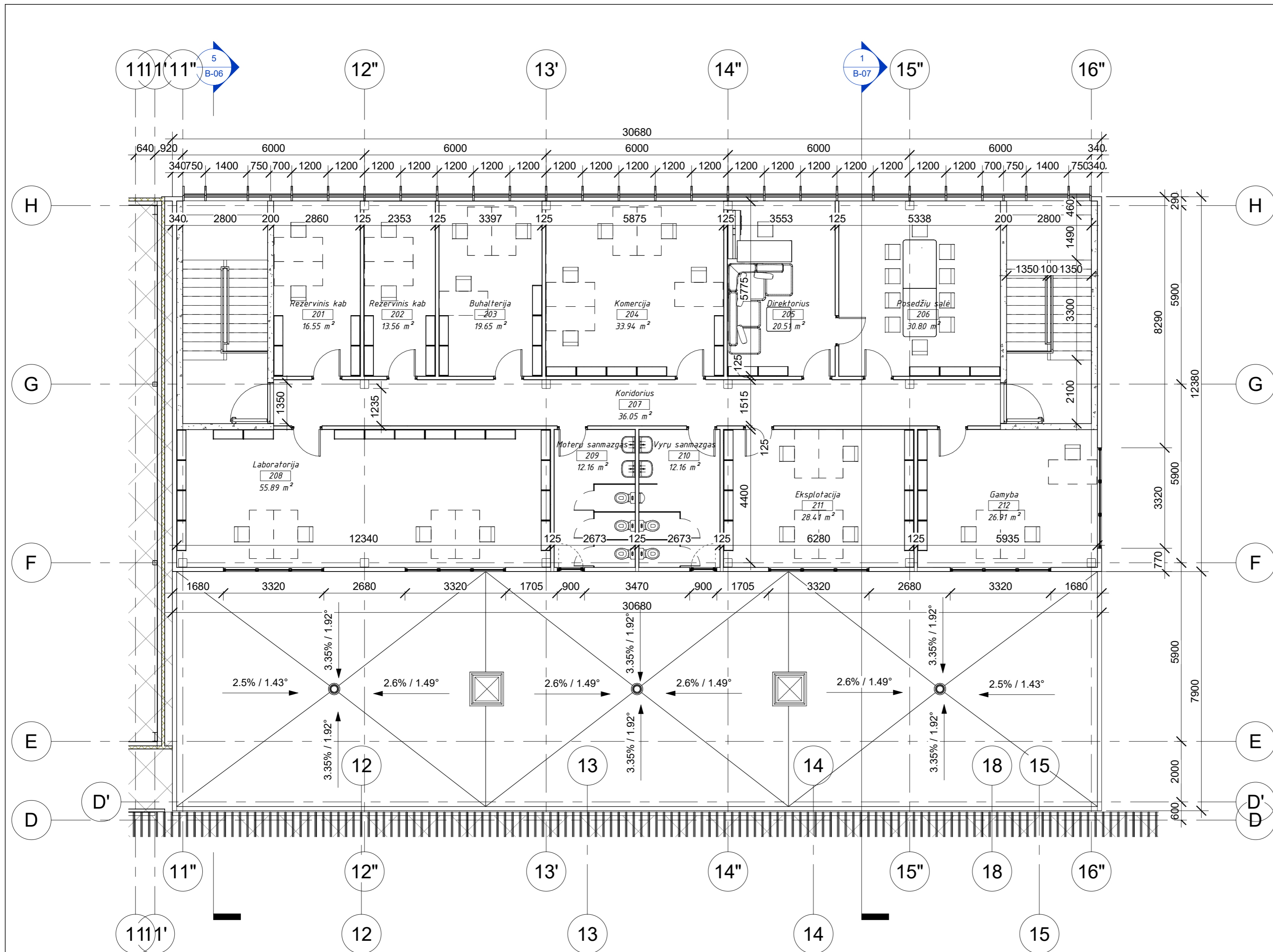
Laida	Data	Keičiamas pavadinimas (prieštas)	
0	2025-10-30	Viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Plan	UAB "Planas B" Kerbedžio g. 25, LT-10231 Vilnius Tel. +370 687 72130 e.l. paštas: ujanovs@gmail.com	Objektas: Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šaičiūnų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-10-30
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-10-30
Bižnio pavadinimas:		SKLYPO PLANAS M 1 : 100 0	
KALBA	Stalytojas:	Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS LAPAS LAPŲ
LT	AB ACTAS	Tekstinis žymas:	2024.06.21-PP-SP -B-01 1 1



1 1 aukštas
1 : 100

Patalpų ekspliciacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas
01	Sandėlis	891.90 m ²	1 aukštas
02	Šluozas	10.14 m ²	1 aukštas
03	Cechas	891.90 m ²	1 aukštas
04	Cechas	1026.18 m ²	1 aukštas
05	Cechas	260.10 m ²	1 aukštas
06	Šluozas	30.51 m ²	1 aukštas
07	Cechas1	349.09 m ²	1 aukštas
08	Koridorius	38.78 m ²	1 aukštas
09	Ekspozicija	49.77 m ²	1 aukštas
10	Vyrų rūbinė	14.02 m ²	1 aukštas
11	Vyrų dušas	5.96 m ²	1 aukštas
12	Koridorius	47.53 m ²	1 aukštas
12	Vyrų sanmarzgas	4.15 m ²	1 aukštas
13	Moterų dušas	3.97 m ²	1 aukštas
14	Moterų sanmarzgas	2.76 m ²	1 aukštas
15	Moterų rūbinė	13.32 m ²	1 aukštas
16	Valgykla	50.31 m ²	1 aukštas
17	Virtuvė	7.34 m ²	1 aukštas
18	Plovykla	6.51 m ²	1 aukštas
19	Komplektavimo sandėlis	292.05 m ²	1 aukštas
B-01	Cechas	326.70 m ²	1 aukštas
		4323.01 m ²	
201	Rezervinis kab	16.55 m ²	2 aukštas
202	Rezervinis kab	13.56 m ²	2 aukštas
203	Buhalterija	19.65 m ²	2 aukštas
204	Komercija	33.94 m ²	2 aukštas
205	Direktorius	20.51 m ²	2 aukštas
206	Posėdžių salė	30.80 m ²	2 aukštas
207	Koridorius	36.05 m ²	2 aukštas
208	Laboratorija	55.89 m ²	2 aukštas
209	Moterų sanmarzgas	12.16 m ²	2 aukštas
210	Vyrų sanmarzgas	12.16 m ²	2 aukštas
211	Eksploatacija	28.41 m ²	2 aukštas
212	Gamyba	26.91 m ²	2 aukštas
		306.58 m ²	
		4629.59 m ²	

Plan	2024-06-21	Uždavimas	Kadros (pasirinkimas) (pasirinkimas)
A.1020	SPV	A. Ujanovas	2025-08-12
A.1020	SPV	A. Ujanovas	2025-08-12
1A PLANAS		M 1 : 100	
KALBA	LT	AB ACTAS	2024.06.21-PP -B-01



Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas

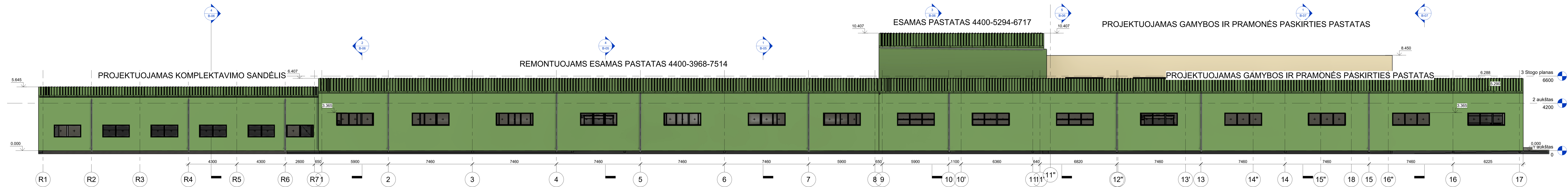
01	Sandelis	891.90 m ²	1 aukštas
02	Šliuzas	10.14 m ²	1 aukštas
03	Cechas	891.90 m ²	1 aukštas
04	Cechas	1026.18 m ²	1 aukštas
05	Cechas	260.10 m ²	1 aukštas
06	Šliuzas	30.51 m ²	1 aukštas
07	Cechas1	349.09 m ²	1 aukštas
08	Koridorius	38.78 m ²	1 aukštas
09	Ekspozicija	49.77 m ²	1 aukštas
10	Vyrų rūbinė	14.02 m ²	1 aukštas
11	Vyrų dušas	5.96 m ²	1 aukštas
12	Koridorius	47.53 m ²	1 aukštas
12	Vyrų sanmazgas	4.15 m ²	1 aukštas
13	Moteryų dušas	3.97 m ²	1 aukštas
14	Moteryų sanmazgas	2.76 m ²	1 aukštas
15	Moteryų rūbinė	13.32 m ²	1 aukštas
16	Valgykla	50.31 m ²	1 aukštas
17	Virtuvė	7.34 m ²	1 aukštas
18	Plovykla	6.51 m ²	1 aukštas
19	Komplektavimo sandėlis	292.05 m ²	1 aukštas
B-01	Cechas	326.70 m ²	1 aukštas

4323.01 m ²			
201	Rezervinis kab	16.55 m ²	2 aukštas
202	Rezervinis kab	13.56 m ²	2 aukštas
203	Buhalterija	19.65 m ²	2 aukštas
204	Komercija	33.94 m ²	2 aukštas
205	Direktorius	20.51 m ²	2 aukštas
206	Posedžių salė	30.80 m ²	2 aukštas
207	Koridorius	36.05 m ²	2 aukštas
208	Laboratorija	55.89 m ²	2 aukštas
209	Moteryų sanmazgas	12.16 m ²	2 aukštas
210	Vyrų sanmazgas	12.16 m ²	2 aukštas
211	Eksplotacija	28.41 m ²	2 aukštas
212	Gamyba	26.91 m ²	2 aukštas

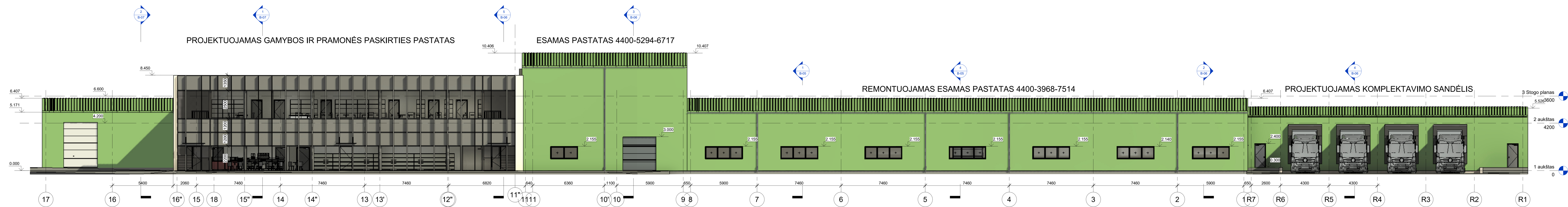
306.58 m²
4629.59 m²

1 2 aukštas
1 : 100

Laida	Data	Ketimų pavadinimas (priežastys)	
0	2025-10	Viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Plan B UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com		
Objektas:		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-08-12
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-08-12
Pastatas:		Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
Brėžinio pavadinimas:		2A PLANAS M 1 : 100 LAIDA 0	
ETAPAS		Statytojas: AB ACTAS	
LT		Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS LAPAS LAPŲ	
Tekstinis žymuo:		2024.06.21-PP -B-02 1 1	



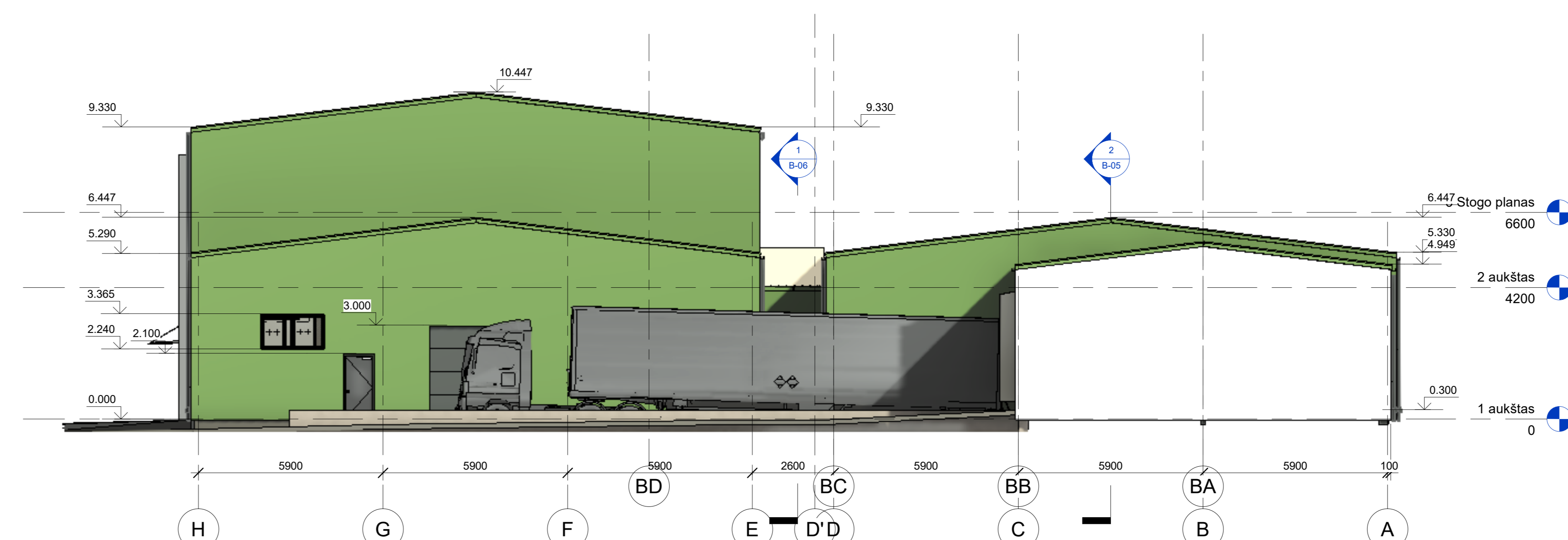
1 Fasadas 1-17
1:100



2 Fasadas 17-1
1:100

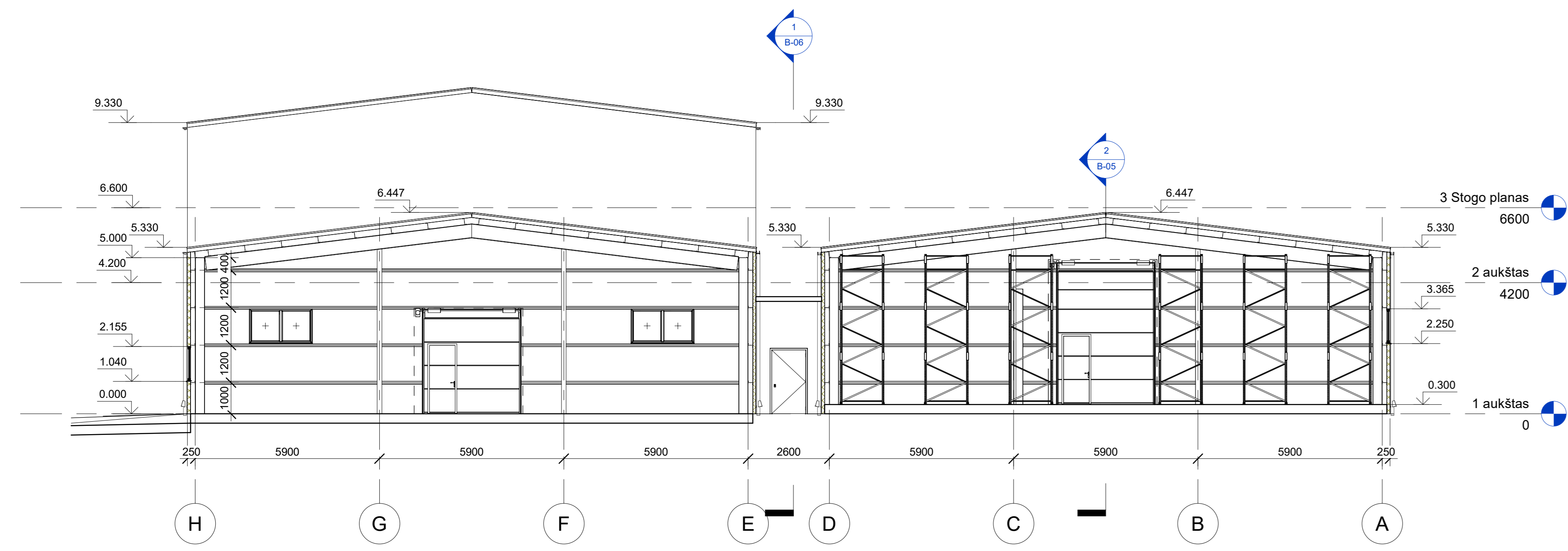


3 Fasadas A-H
1:100

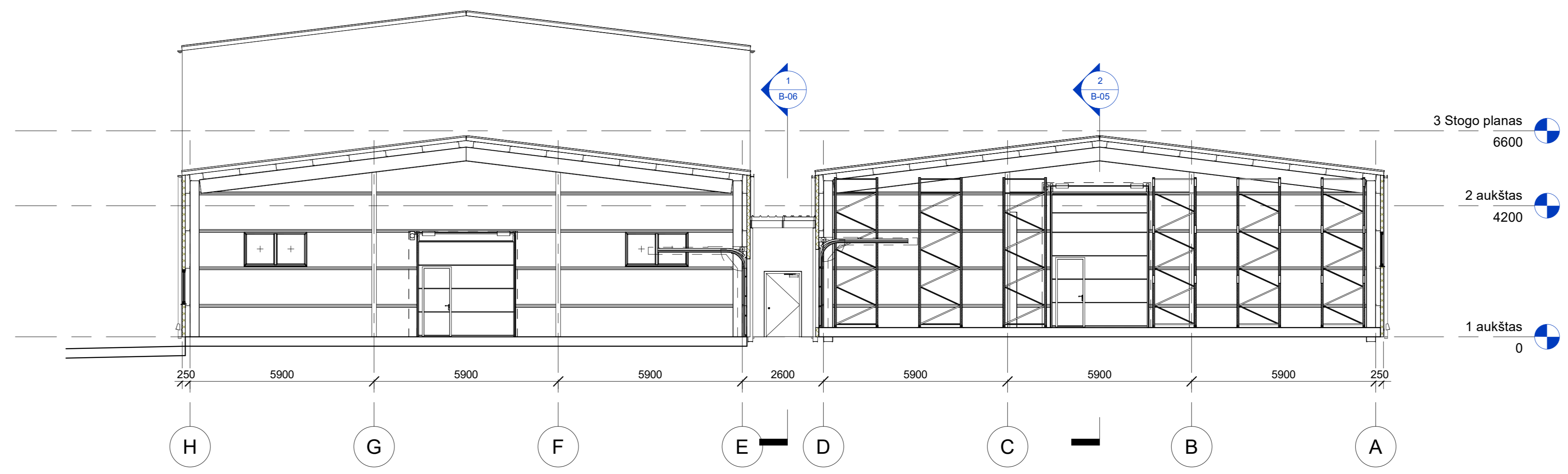


4 Fasadas H-A
1:100

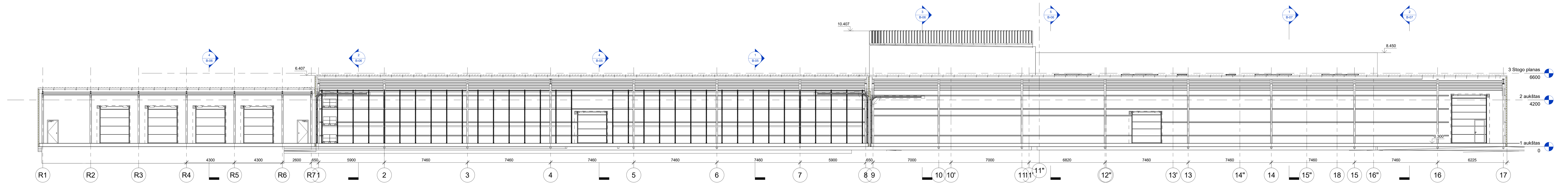
Lauks		Datums		Kvalitātes pasākumi (prasmības)	
102	2025-10	Vērtētājam			
Plan		B		Objektā: "Gamyb un pramonē paskirties ēka Nr. 4400-3968-7514, līn. Nr. 4400-5294-6717, remonta, drošināšanas un pramonē paskirties ēkai atbilstošs būvniecības projekts, kas atbilst 2024. gada 21. jūnijam, izstrādājis: "AB ACTAS", līn. Nr. 802000001100, projekts.	
A.1020	SPV	A. Uģeris	2025-08-12	"Gamyb un pramonē paskirties ēkai (7.1), sareģinātājam paskirties ēkai (7.3).	
A.1020	SPV	A. Uģeris	2025-08-12		
				FASADAĪ	
				M 1 : 100	
				0	
				1	
LT		AB ACTAS		2024.06.21-PP -B-04	



1 Pjūvis 1-1
1 : 100

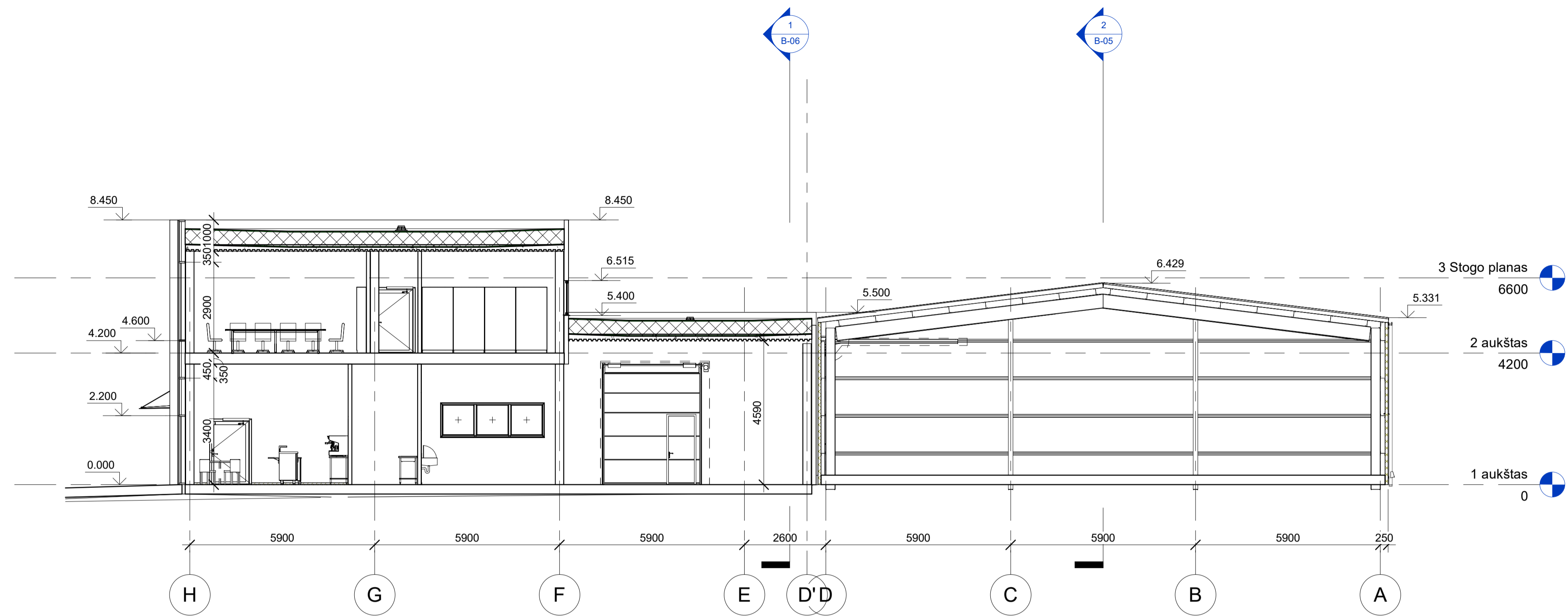


4 Pjūvis 4-4
1 : 100

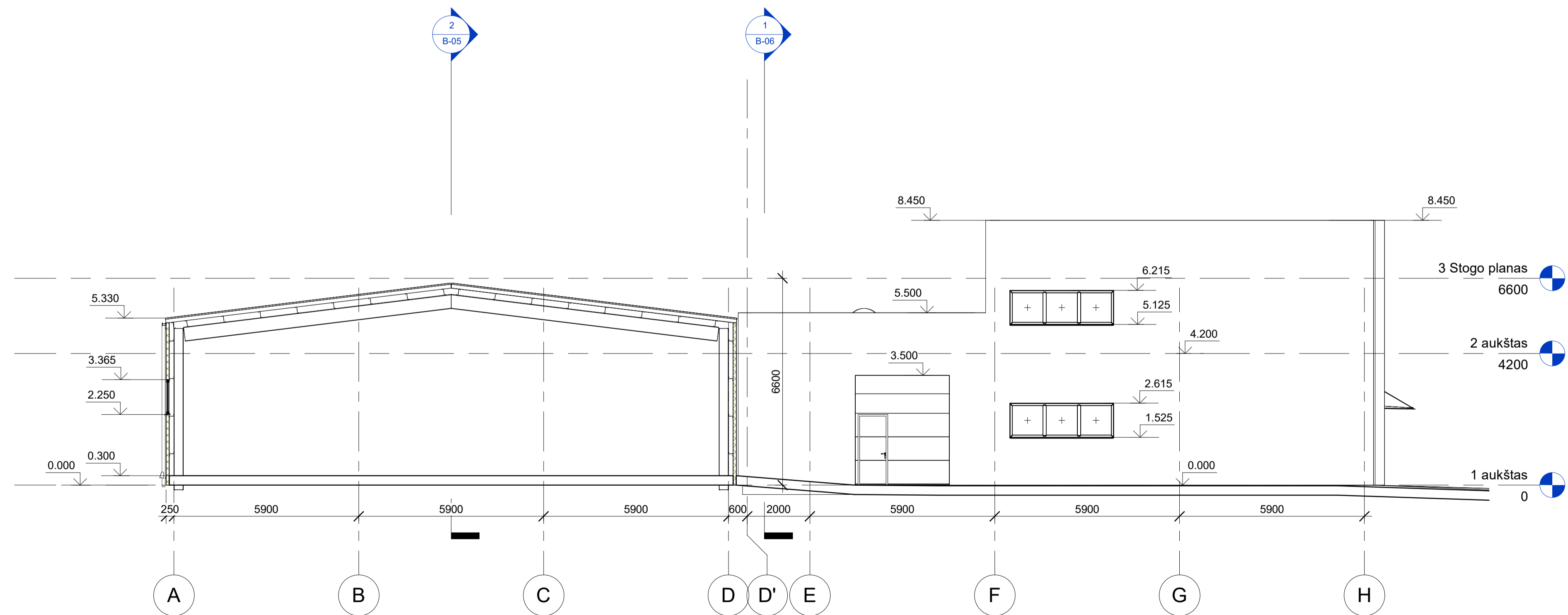


2 Pjūvis 2-2
1 : 100

Laikas	Data	Keičiamas (pradinis)
B	2025-10	Vidutinis
<p>Plan B</p> <p>UAB "Actas" (UAB "Actas") UAB "Actas" (UAB "Actas") UAB "Actas" (UAB "Actas")</p>		
<p>Objektas: "Actas" pastatas, Un. Nr. 4400-3966/7514, Un. Nr. 4400-3966/7514, remonto, įrengimo ir pramonės pastatų pastatų statybos bei sanitarinio pastatų pastatų statybos, Nėsių g. 2B, pastatų medži. įrašymo sen. Baldininkų v. kat. Nr. 802000001/10, 010101010</p>		
A.1020	SPV	A. Ujanovas
A.1020	SPV	A. Ujanovas
<p>Projekto pavadinimas: PJOVIAI 1-1, 2-2, 3-3 IR 4-4 M 1 : 100</p>		
KALBA	Pradinis	NEYPATINĖSIS STATYVYS
LT	AB ACTAS	2024.06.21-PP -B-05

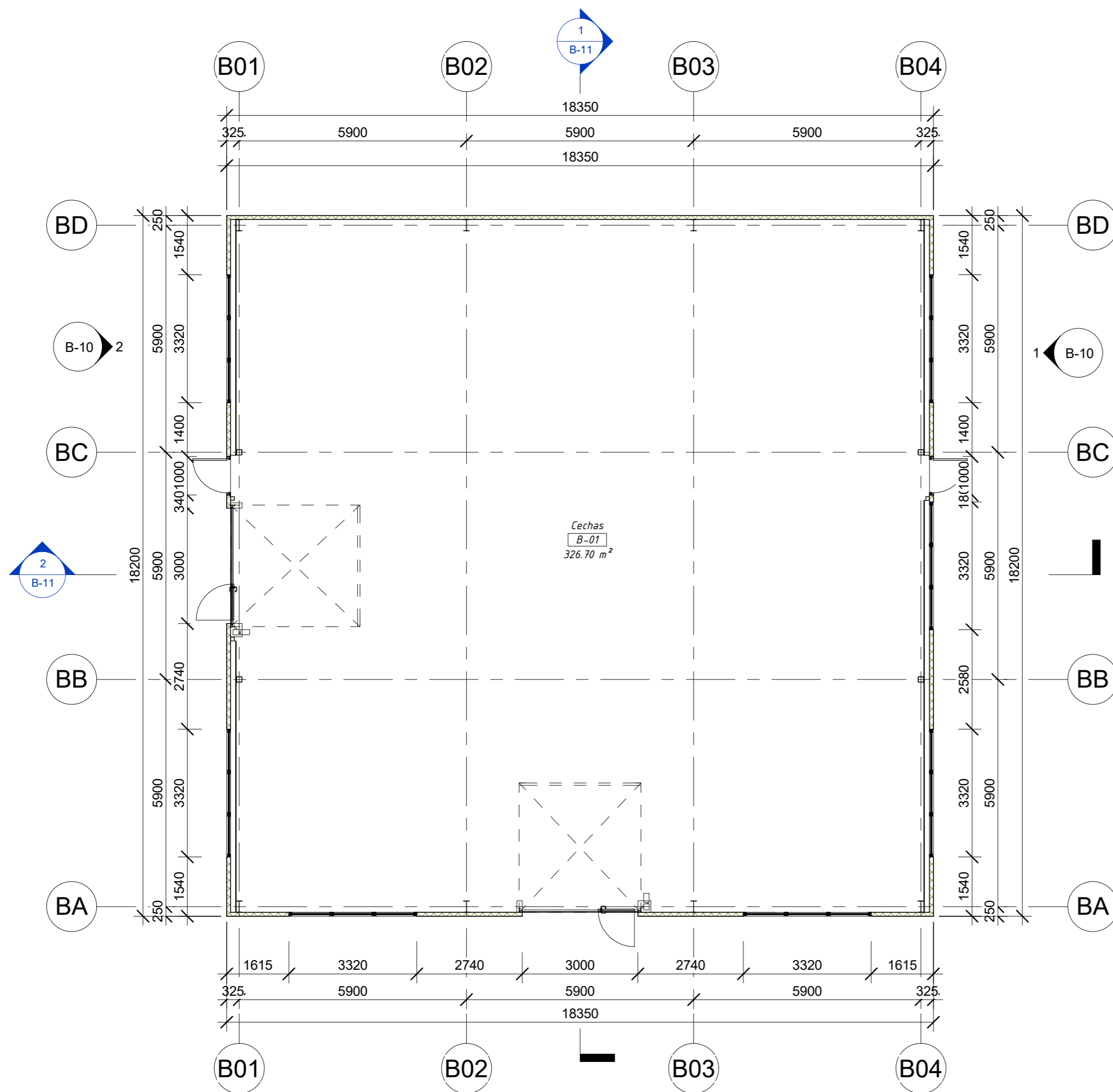


1 Pjūvis 10-10
1:100



2 Pjūvis 11-11
1:100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)
0	2025-10	Viešinimui
Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas		
A 1020	SPV	A. Uļjanovas 2025-08-12
A 1020	SPDV	A. Uļjanovas 2025-08-12
Brėžinio pavadinimas: Pjūviai 10-10 IR 11-11 M 1 : 100		
ETAPAS: Statybos: AB ACTAS		
Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS		
Tekstinis žymus: 2024.06.21-PP -B-07		
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas

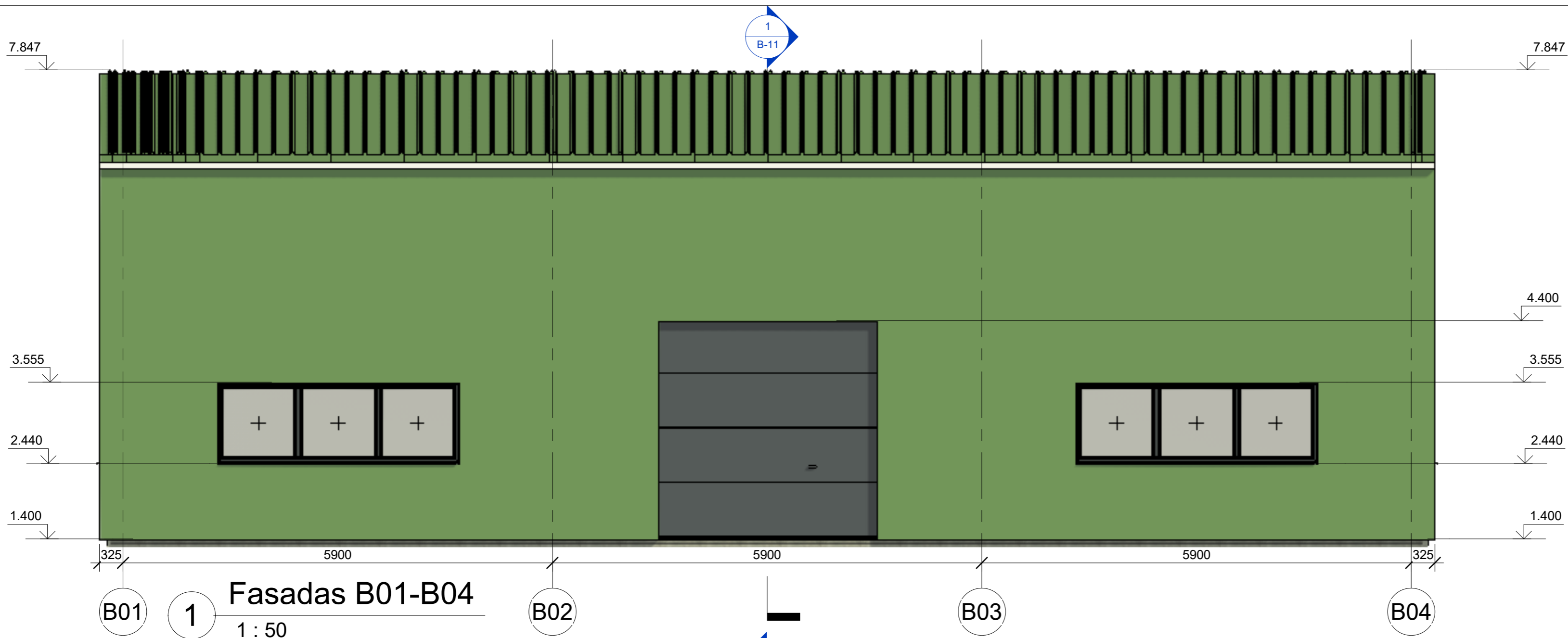
01	Sandėlis	891.90 m ²	1 aukštas
02	Šliuzas	10.14 m ²	1 aukštas
03	Cechas	891.90 m ²	1 aukštas
04	Cechas	1026.18 m ²	1 aukštas
05	Cechas	260.10 m ²	1 aukštas
06	Šliuzas	30.51 m ²	1 aukštas
07	Cechas1	349.09 m ²	1 aukštas
08	Koridorius	38.78 m ²	1 aukštas
09	Ekspozicija	49.77 m ²	1 aukštas
10	Vyrų rūbinė	14.02 m ²	1 aukštas
11	Vyrų dušas	5.96 m ²	1 aukštas
12	Koridorius	47.53 m ²	1 aukštas
12	Vyrų sanmazgas	4.15 m ²	1 aukštas
13	Moterų dušas	3.97 m ²	1 aukštas
14	Moterų sanmazgas	2.76 m ²	1 aukštas
15	Moterų rūbinė	13.32 m ²	1 aukštas
16	Valgykla	50.31 m ²	1 aukštas
17	Virtuvė	7.34 m ²	1 aukštas
18	Plovykla	6.51 m ²	1 aukštas
19	Komplektavimo sandėlis	292.05 m ²	1 aukštas
B-01	Cechas	326.70 m ²	1 aukštas

4323.01 m ²			
201	Rezervinis kab	16.55 m ²	2 aukštas
202	Rezervinis kab	13.56 m ²	2 aukštas
203	Buhalterija	19.65 m ²	2 aukštas
204	Komercija	33.94 m ²	2 aukštas
205	Direktorius	20.51 m ²	2 aukštas
206	Posedžių salė	30.80 m ²	2 aukštas
207	Koridorius	36.05 m ²	2 aukštas
208	Laboratorija	55.89 m ²	2 aukštas
209	Moterų sanmazgas	12.16 m ²	2 aukštas
210	Vyrų sanmazgas	12.16 m ²	2 aukštas
211	Eksploatacija	28.41 m ²	2 aukštas
212	Gamyba	26.91 m ²	2 aukštas

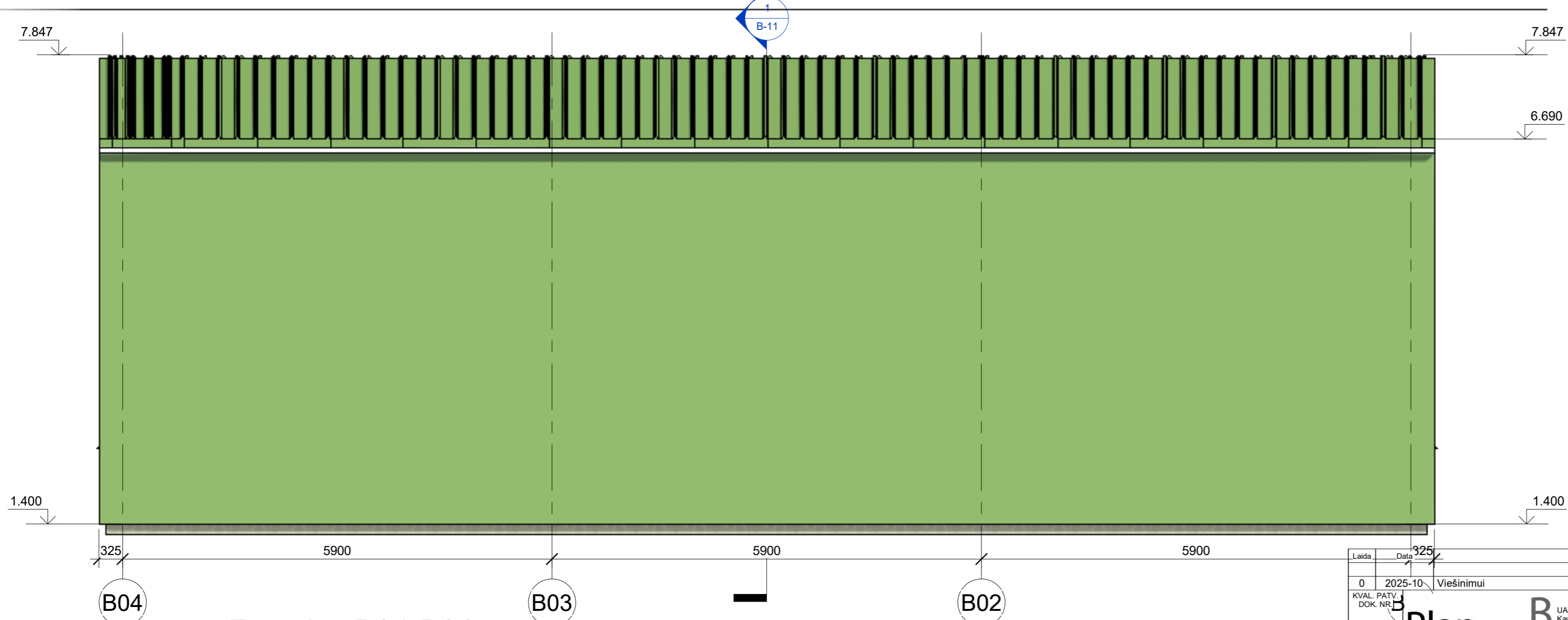
306.58 m²
4629.59 m²

1 aukštas Sulčių spaudimo
cechas
1 : 100

Laida	Data	Ketimų pavadinimas (priežastys)	
0	2025-10	Viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Plan B	UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com	Objektas: Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-10-06
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-10-06
ETAPAS		Statytojas:	
LT	AB ACTAS		Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS
		Tekstinis žymuo: 2024.06.21-PP -B-08	
		LAPAS	LAPŲ
		0	1

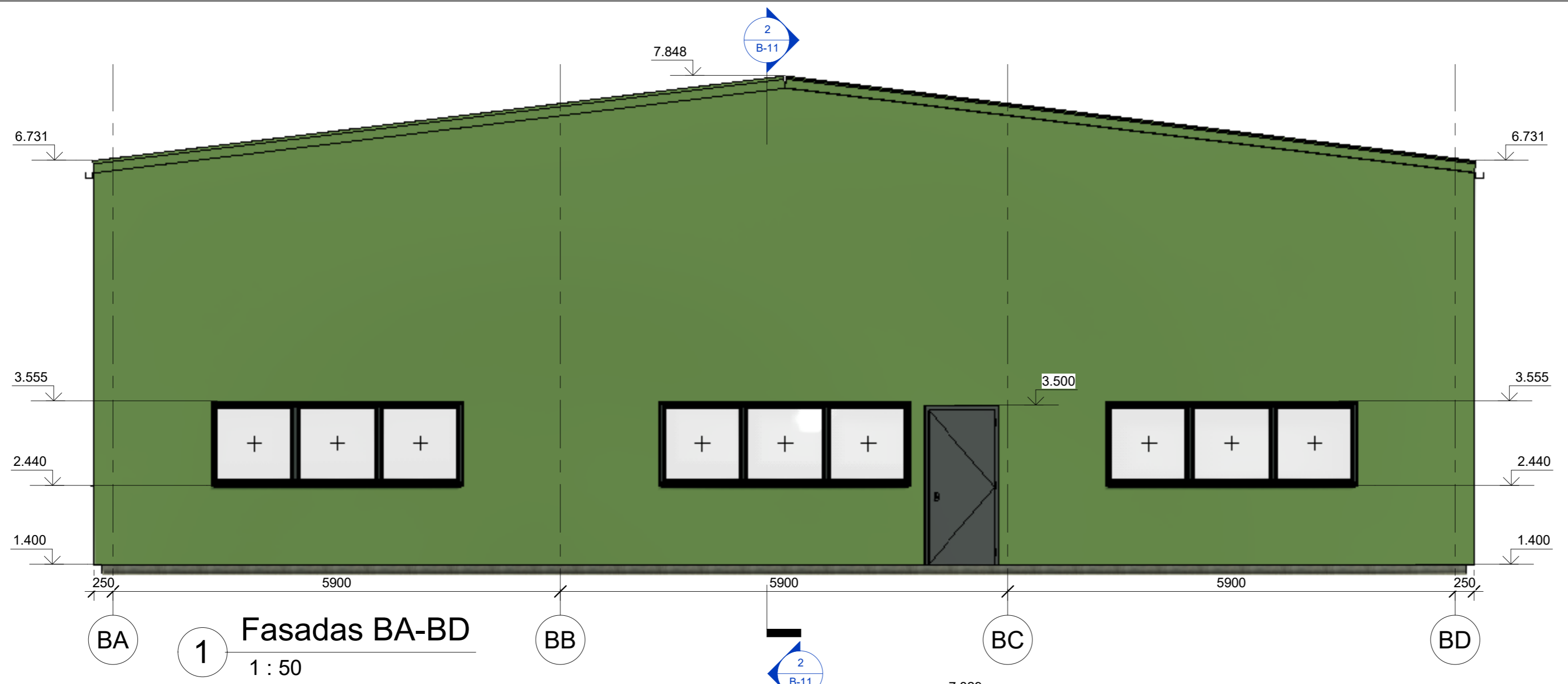


1 **Fasadas B01-B04**
1 : 50

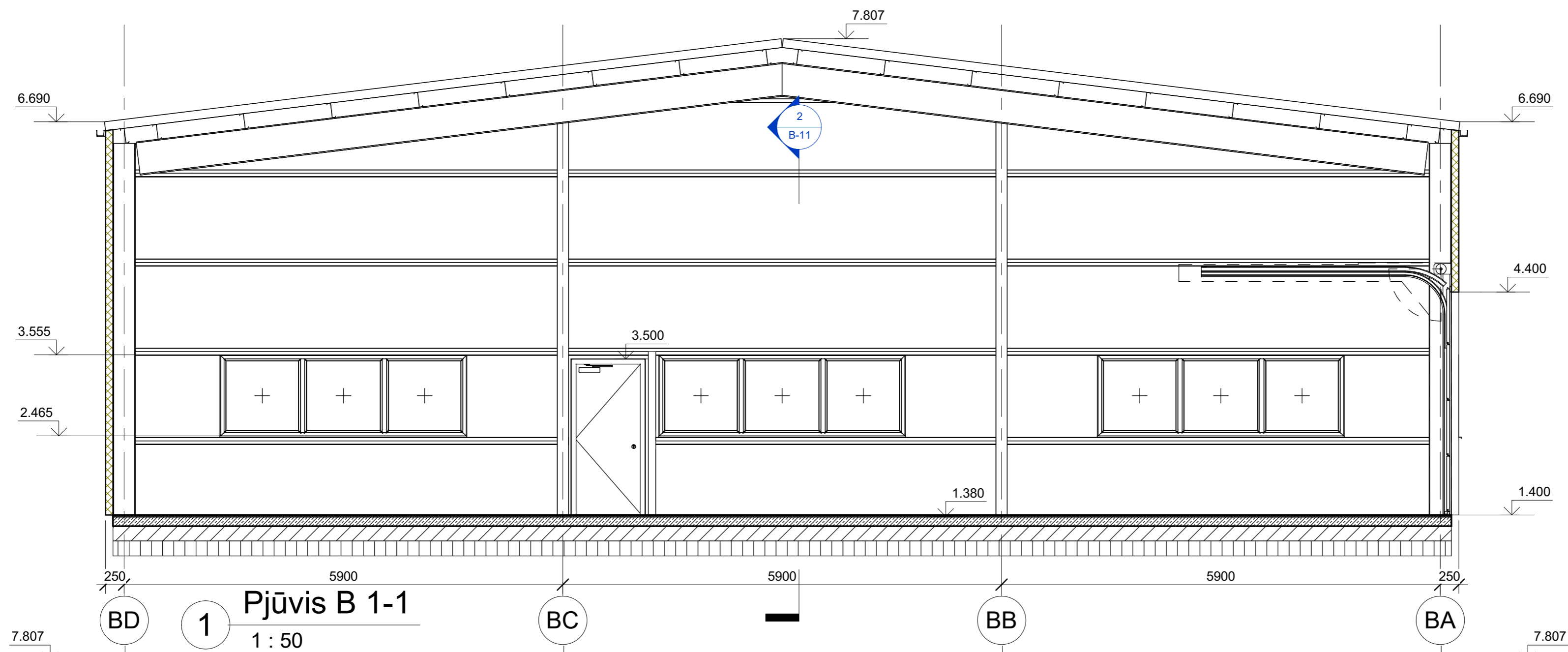


2 **Fasadas B04-B01**
1 : 50

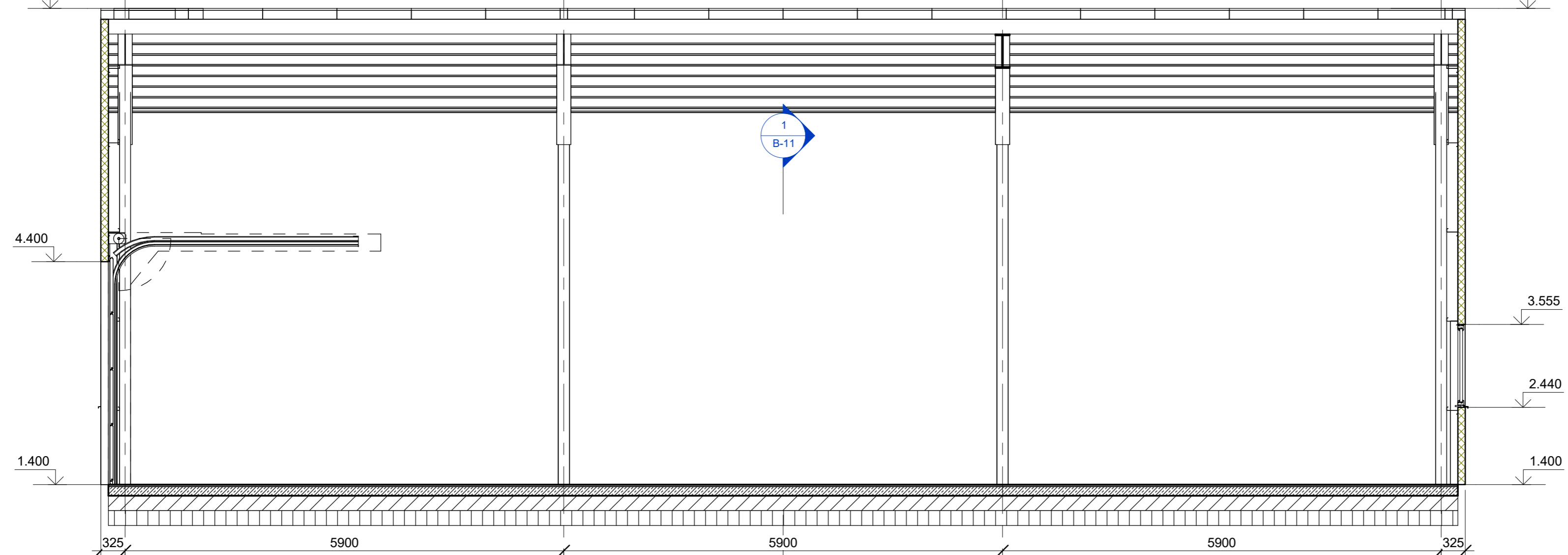
Laida	Data	Kėlimų pavadinimas (priežastys)	
0	2025-10-06	Viešinimui	
KVAL. PATV. J. DOK. NR.	Plan B UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com		
Objektas:		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-10-06
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-10-06
Pastatas:		Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
Brėžinio pavadinimas:		FASADAI B01-B04 ir B04-B01 SULČIŲ SPAUDIMO CECHAS M 1 : 50	
ETAPAS		Statytojas:	AB ACTAS
LT	Statinio kategorija:		NEYPATINGASIS STATINYS
Tekstinis žymuo:		2024.06.21-PP	-B-09
LAPAS		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Laida	Data	Kėlimų pavadinimas (priežastys)	
0	2025-10-06	Viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Plan B UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: ujanovas@gmail.com	
Objektas:		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-10-06
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-10-06
Pastatas:		Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
Brėžinio pavadinimas:		FASADAI BA-BD IR BD-BA SULČIŲ SPAUDIMO CECHAS	
M 1 : 50		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS		Statytojas:	AB ACTAS
LT		Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS
2024.06.21-PP		Tekstinis žymuo:	-B-10
1		LAPAS	LAPŲ
1			



1 Pjūvis B 1-1
1 : 50



2 Pjūvis B 2-2
1 : 50

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)	
0	2025-10	Viešinimui	4
KVAL. PATV. DOK. NR.		Plan B UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com	
Objektas:		Esamų pastatų Un. Nr. 4400-3968-7514, Un. Nr. 4400-5294-6717, remonto, gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos bei sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2025-10-06
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2025-10-06
Pastatas:		Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.1), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	
Brėžinio pavadinimas:		PJŪVIAI B 1-1 IR B 2-2 SULČIŲ SPAUDIMO CECHAS M 1 : 50	
ETAPAS		Statytojas: AB ACTAS	
Statinio kategorija:		NEYPATINGASIS STATINYS	LAPAS LAPŪ
Tekstinis žymuo:		2024.06.21-PP -B-11	1 1