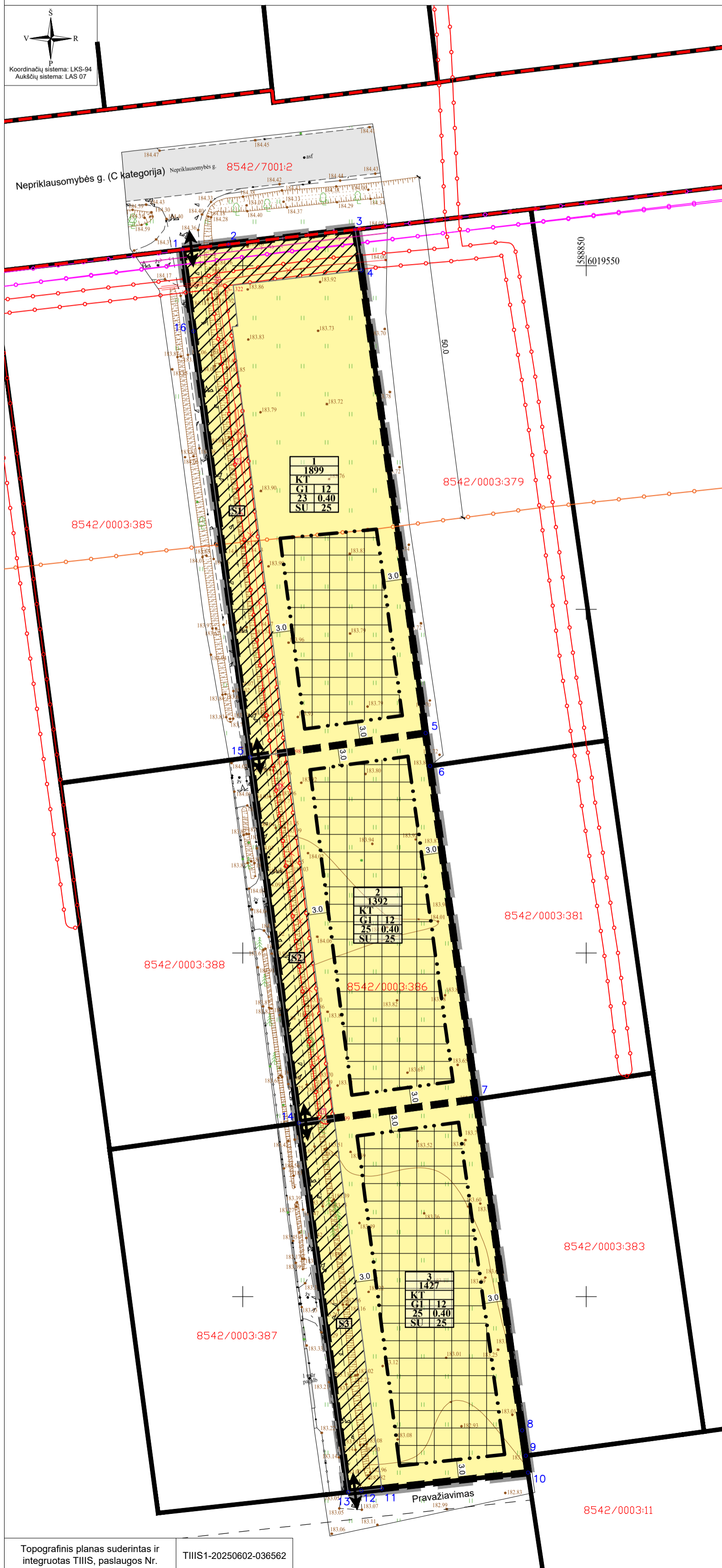


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudinė, m									
---	1	1899	---	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	196,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S1	538														
---	2	1392	---	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	196,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S2	284														
---	3	1427	---	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	195,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S3	273														



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	n - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

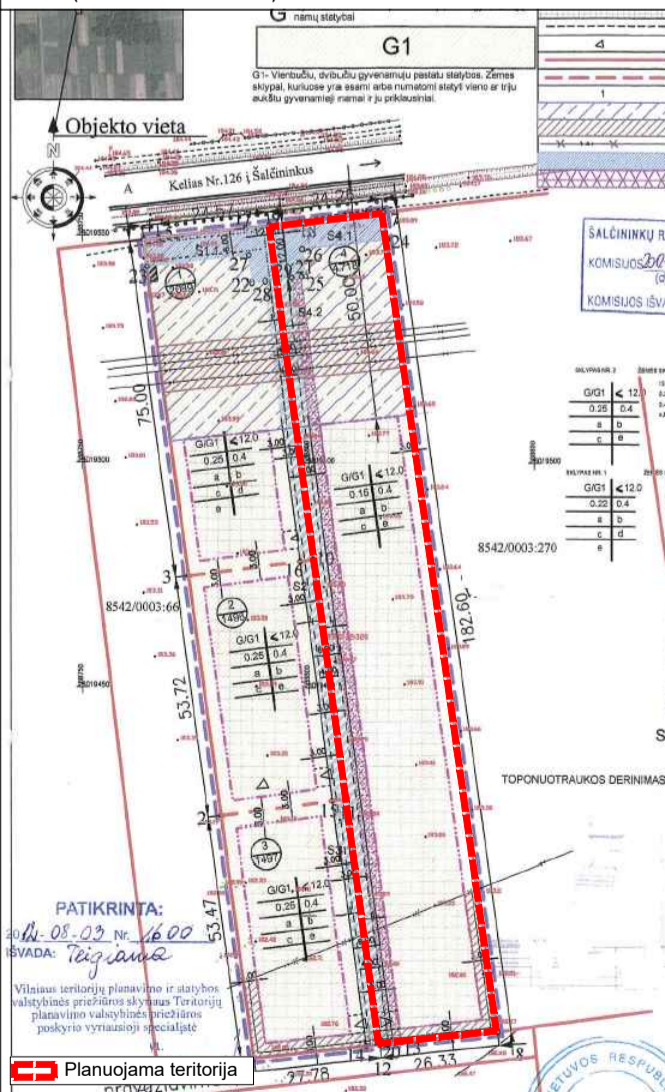
Taško Nr.	X	Y
1	6019552.34	588791.21
2	6019553.11	588797.90
3	6019555.25	588816.35
4	6019549.32	588817.26
5	6019481.99	588826.60
6	6019477.20	588827.26
7	6019428.73	588833.98
8	6019380.54	588840.66
9	6019376.84	588841.18
10	6019374.39	588841.51
11	6019372.08	588820.23
12	6019371.76	588817.25
13	6019371.55	588815.34
14	6019425.26	588808.17
15	6019478.47	588801.07
16	6019540.44	588792.80

Projektuojami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	538
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	538
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	284
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	284
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	273
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 8542/0003:385, 8542/0003:388, 8542/0003:387.	273

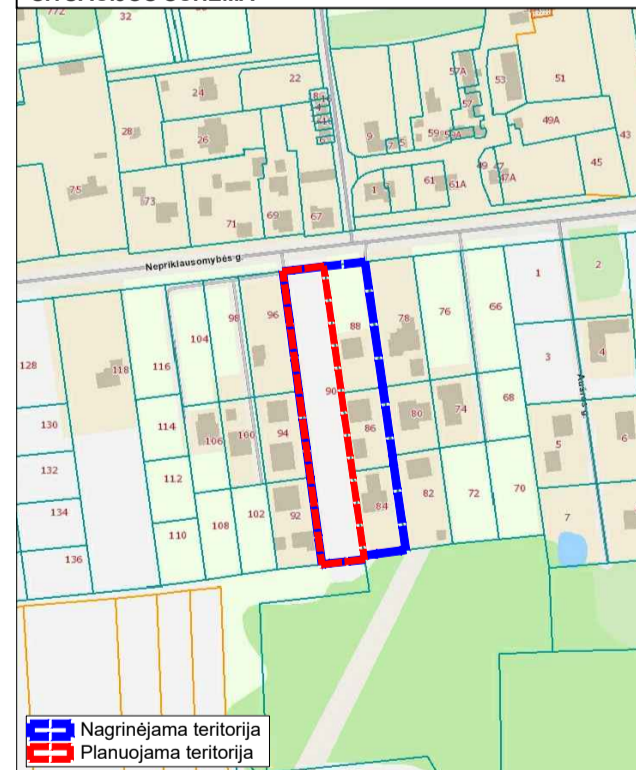
PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, vertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisriniai atstumų tarp pastatų, priešgaisriniai sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Šalčininkų vandenvietės apsaugos zoną (Šalčininkų 3B juosta). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8507/0002:320 (NAUJAS KAD. NR. 8542/0003:107) ŠALČININKŲ K., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00003805)



SITUACIJOS SCHEMA



UAB "Vilniaus geodezijos linija"  
Perkūniemo g. 4A, Vilnius  
info@geoline.lt, tel. +370 670 88276

OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8507/0002:320 (NAUJAS KAD. NR. 8542/0003:107) ŠALČININKŲ K., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigovs	V. Pavardė	Parašas	Data
A 751	PV	A. Adomaitienė		2025-11
Etapas	INICIATORIUS (-IAI)			
DP	Fizinis asmuo			

BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		Lapas
K-VT-85-25-526		Lapy
		1
		1