

# MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN.NR:8598-5012-8016), SAULĖTOJI G.43, JAŠIŪNŲ MSTL., ŠALČININKŲ R.SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ BEI REKONSTRAVIMO, PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-25/09 ZT

STATYTOJAS: UAB JAŠIŪNŲ ŠEIMOS KLINIKA J/K 305542876

STATINIO PAVADINIMAS: SVEIKATOS PRIEŽIŪROS KLINIKA

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA: VIENBUČIŲ

BUSIMA: GYDYMO PASKIRTIES (7.3.)





STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ: ESAMA: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ

BUSIMA: VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ (7.)

STATINIO KATEGORIJA: ESAMA: NEYPATINGASIS STATINYS

BUSIMA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

MB „iCUBE studio“ j/k 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, El.paštas: <a href="mailto:icubestudija@gmail.com">icubestudija@gmail.com</a> Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	

Užsakovas:  
UAB Jašiūnų šeimos klinika  
j/k305542876

Su projektiniais sprendimais susipažinau  
ir jiems pritariu:

2025



Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav. patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB Jašiūnų šeimos klinika į/k305542876

## **PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-6

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Projektuojamo pastato nužymėjimo vietovėje planas M1:500-----lapas 7
- 2.2.Sklypo projekt.dangos planas M1:500-----lapas 8
- 2.3.Pastato vizualizacija-----lapas9
- 2.4.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas10
- 2.5.Antro aukšto planas M1:100-----lapas11
- 2.6.Fasadai tarp ašių „1-5/ A-C“ M1:100-----lapas12
- 2.7.Fasadai tarp ašių „5-1/C-A“ M1:100-----lapas13
- 2.8.Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas14
- 2.9.Rūsio sienų ir pamatų planas M1:100-----lapas15
- 2.10.Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 16

Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav. patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB Jašiūnų šeimos klinika į/k305542876

#### BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,2157
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,66
3.sklypo užstatymo tankumas	%	15,30
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	11
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gydymo paskirties (komercinių pastatų grupės) pastatas.		
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	488,81
2.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	267,53
2.2.Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	413,68
2.3.Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	75,13
2.4.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	880,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	2+R
2.6.Pastato aukštis	m	8,20
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	I
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A++
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
<b>III. Tinklai, dangos:</b>		
3.1.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	esamas
3.2.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	esamaas
3.3.Trinkelių pl.danga	m <sup>2</sup>	310,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastabos: R-rūsysis

Tvirtinu:

UAB Jašiūnų šeimos klinika



*Anektinė*

*Leopoldas Toluščius*

Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav. patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB Jašiūnų šeimos klinika j/k305542876

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

*Projekto parengimas:* Vieno buto gyvenamojo namo (un,Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

*Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas visuomenės informavimas apie numatomą statybą (viešinimo procedūra), projektinis pasiūlymas, techninis darbo projektas .*

*Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2025-06-25d.*

*Statybos vietą:* Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kad.Nr:8520/0001:98 Jašiūnų m.k.v.

*Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.*

*Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.*

*Sklypo nuosavybės teisė:* UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876

*Statybos rūšys:* Rekonstarvimas keičiant paskirtį.

*Statinio paskirtis:* Esama: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas.

*Busima:* gydymo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatas.

*Statinio kategorija:* Esama: neypatingasis statinys.

*Busima:* neypatingasis statinys.

#### *Klimato sąlygos ir reljefas:*

*Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C*

*Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C*

*Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C*

*Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C*

*Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C*

*Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%*

*Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm*

*Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm*

*Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.*

*Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.*

*Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus r., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.*

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

*Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:* Kita

*Sklypo naudojimo būdas:* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

*Komercinės paskirties objektų teritorijos*

Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav. patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB Jašiūnų šeimos klinika /k305542876

*Sklypo plotas: 0,2157ha.*

*Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +160,10/+162,65.*

*Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.*

*Sklype esantis statiniais: Vienbutis gyv.namas un.Nr:8598-5012-8016.*

*Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotėkų tinklai.*

*Sklype esantys želdiniai: Nėra*

*Vandens telkiniai, upės: Nėra*

*Specialios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos :145,00m<sup>2</sup>*

*Elektros tinklų apsaugos zonos: 317,00m<sup>2</sup>*

*Aplinkinis užstatymas: Gyvenamosios paskirties pastatai.*

*Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esamų pastatų insoliacijos reikalavimams.*

*Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Saulėtoji gatvės. Esama nuovažą neplatinamą, naujų nuovažų nuo Saulėtoji gatvės įrengti neplanuojama.*

*Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Saulėtoji gatvę. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas individualiam transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.*

*Kultūros paveldo vertybės: Nėra.*

### **3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.**

*Sklypo sutvarkymo sprendiniai.*

*Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Dviejų aukštų gydymo paskirties pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai žemės sklypo riboženkliais Nr.1-7. Pastatas bus statomas dalinai ant esamų pamatų vienbučio gyv.namo (un,Nr:8598-5012-8016).*

*Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Saulėtoji gatvės, žiūr.lapas Nr:SP1.*

*Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".*

*Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gydymo paskirties pastatams 1 vieta 30m<sup>2</sup> pagrindinio pastato plotui. Pagrindinis pastato plotas 267,53m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius numatomas 9 vietos, papildomai 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia.*

*Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprenžiamas, kadangi žemės sklype yra suformuotas privažiavimas ir įrengti inžineriniai tinklai.*

*Teritorijos apželdinimas: Sklypo apželdinimas yra numatomas ne mažiau kaip 35%.*

*Aptvėrimas: Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvorą ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą).*

Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr:8598-5012-8016), Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav. patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB Jašiūnų šeimos klinika j/k305542876

Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas SP1, žymėjimas „BK“, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Projektuojamas pastatas bus nutolęs nuo šalia esančio gyv.namo apie 10,30m. ir įtakos insoliacijai neturės.Trečiųjų asmenų (daugiabučio gyv.namo gyventojų) interesai bus nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Busima pastato tikslinė paskirtis gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatas, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Po rekonstravimo darbų ir patalpų paskirties keitimo pastatas bus gydymo paskirties . Pagrindinis patekimas į pastatą iš rytinės pusės. Rūsio patalpos bus naudojamos sandėliavimui bei tech.patalpoms. Pirmo aukšto patalpos bus skirtos teikti gydymo paslaugas. Antro aukšto patalpos bus skirtos administracijai bei personalo poreikiams.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Projektuojamas pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

**Tūrio sprendiniai:** Pojektuojamas dviejų aukštų pastatas bus su sutabdintu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška atitinka pastato paskirtimi harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

**Fasadų apdaila:** Fasadamis naudojamos dekor.tinkas, keraminių plytelių tipo „Klinker“ apdaila.

**Įstiklinimas:** Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūrinuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

**Stogo danga:** Projektuojama stogo danga: ritininė (klijojama) stogo danga tipo“MIDA“.

### 4.INŽINERINIAI TINKLAI:

**Elektrifikacija:** pagal galiojanti elektros teikimo sutartį Nr.135190-51144/150226

**Vandentiekis:** pagal geriamojo vandens tvarkymo sutartį Nr.305542876 nuo 2025-03-03d.

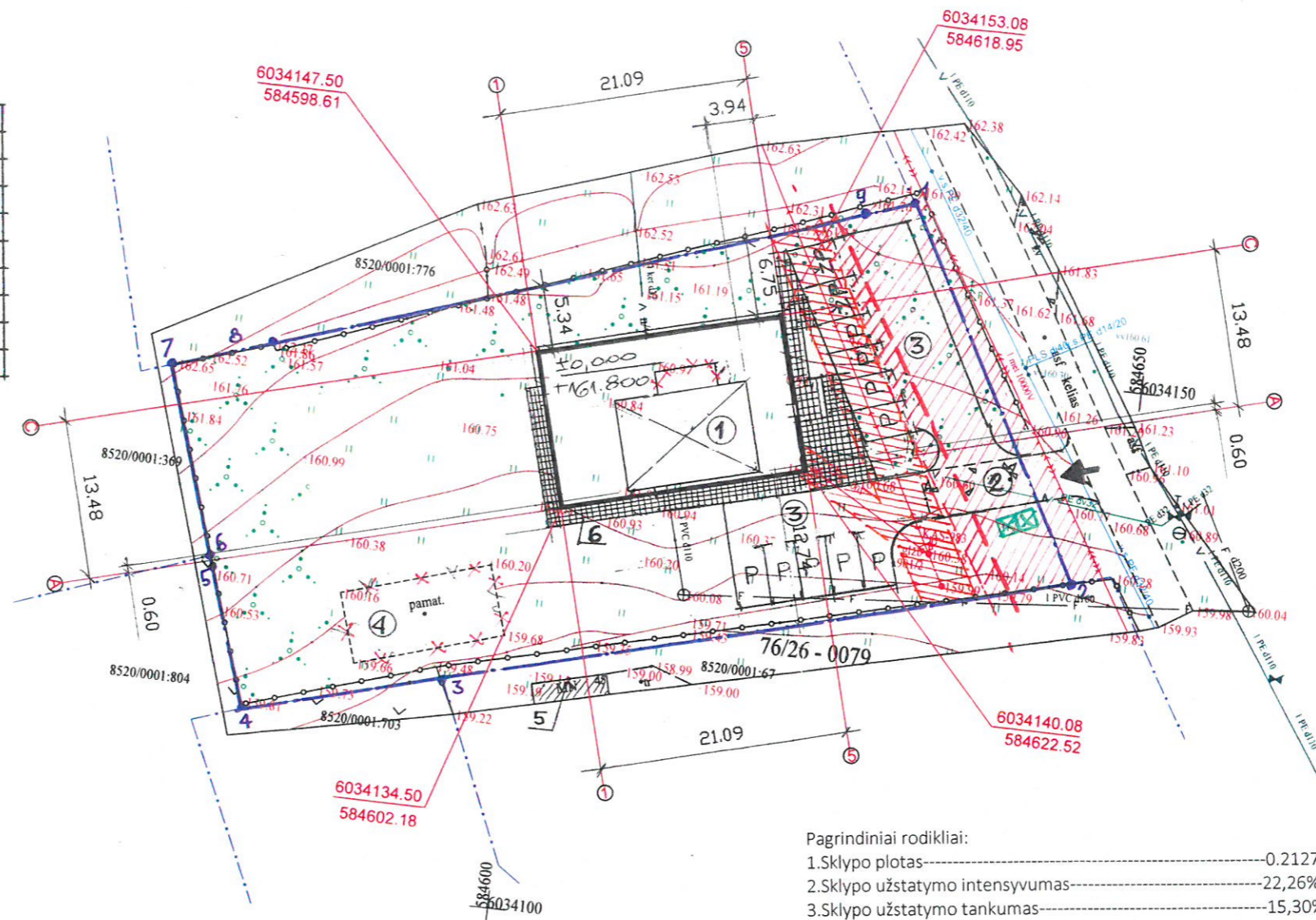
**Buitinių nuotėkų nuleidimas:** pagal buitinių nuotėkų tvarkymo sutartį Nr.305542876 nuo 2025-03-03d.

Projekto vadovas: S.Četyrkovski ,kv.at.Nr:39095



# KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6034163.72	584629.04
2	R	6034133.32	584645.98
3	R	6034119.01	584593.95
4	R	6034114.42	584577.43
5	R	6034126.18	584573.53
6	R	6034126.99	584573.26
7	R	6034142.67	584568.06
8	R	6034145.44	584576.53
9	R	6034162.26	584624.85



Objekto vieta

### Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas	0.2127ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	22,26%
3. Sklypo užstatymo tankumas	15,30%
4. Projekt. bet. trinkelų pl. dangą	310,00m <sup>2</sup>
5. Projekt. šaligatvio plytelių dangą	98,00m <sup>2</sup>
6. Projekt. gazonas (vėja)	1020,0m <sup>2</sup> / 48%

### Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Žemės sklypo ribos.
- Gatvės „AZ“ -10,00m.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Esamas vandentiekio tinklas.
- Esamas buitinių nuotėkų tinklas.
- Esama elektros linija 0,4 kV.
- Esama elektros linija 10,0 kV.
- Vieta numatoma buitinių atliekų konteineriams (2vnt.)
- Automobilių parkavimo vieta 2,50x5,0m. (10 vnt.)
- Automobilių parkavimo vieta žmonėms su negalia 3,5x5,0m. (2vnt.)
- Esamų pamatų, projek. demontuoti, užstatymo kontūras.

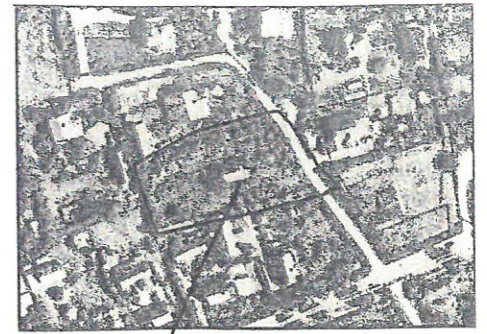
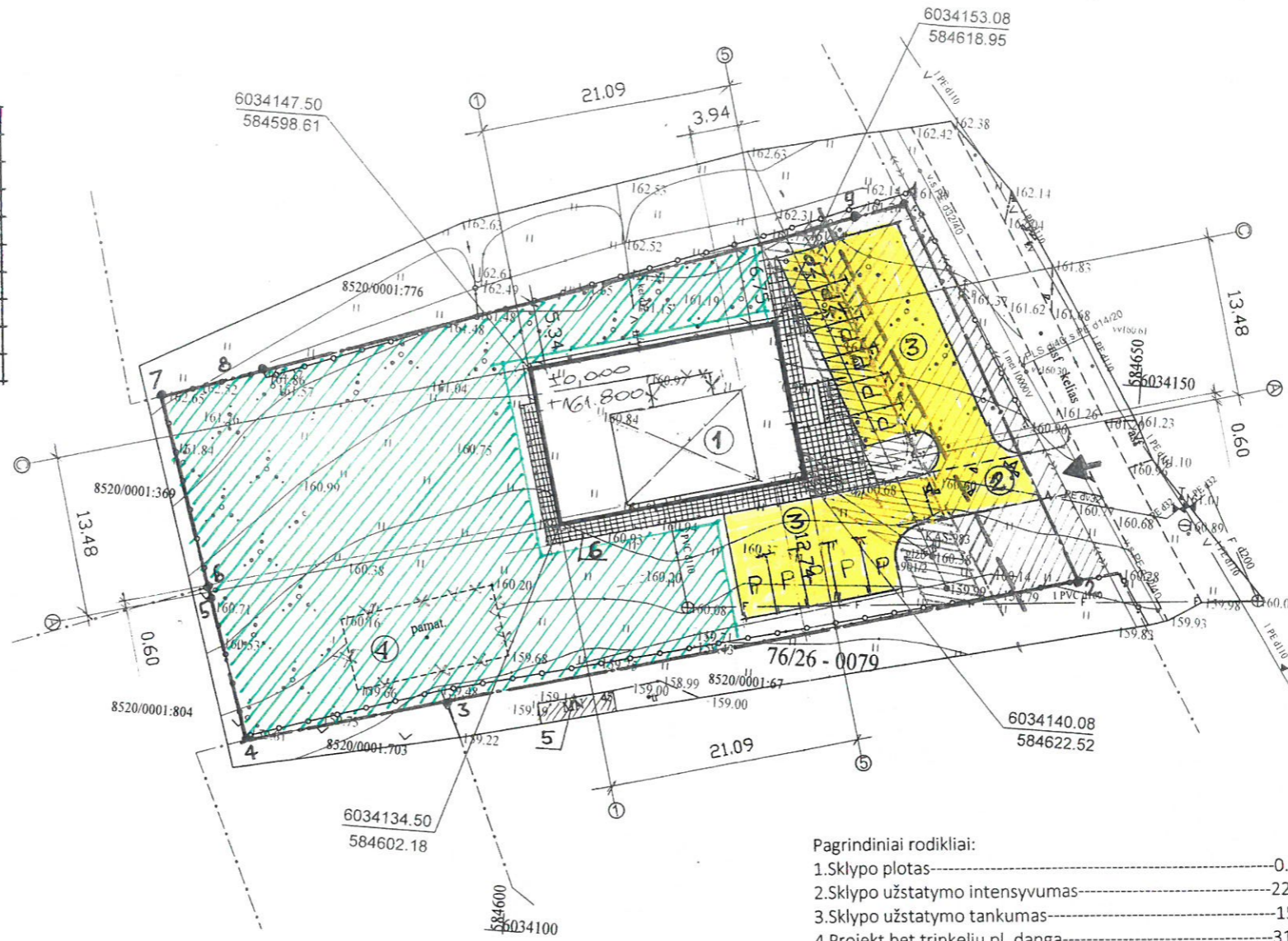
### Eksplikacija:

- Esamas vienbutis gyv. namas (unNr:8598-5012-8016) projekt. rekonstruoti keičiant paskirti į gydymo paskirties pastatą.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė trinkelų pl. dangą: 310,00m<sup>2</sup>
- Esamas pamato kontrūs projekt. demontuoti.
- Esamas kaimyninis pastatas.
- Projekt. šaligatvio pl. dangą: 98,00m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08	Pastato nužymėjimo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	pp
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08		
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	Lapas 1
					Lapų 9

# KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6034163.72	584629.04
2	R	6034133.32	584645.98
3	R	6034119.01	584593.95
4	R	6034114.42	584577.43
5	R	6034126.18	584573.53
6	R	6034126.99	584573.26
7	R	6034142.67	584568.06
8	R	6034145.44	584576.53
9	R	6034162.26	584624.85



Objekto vieta

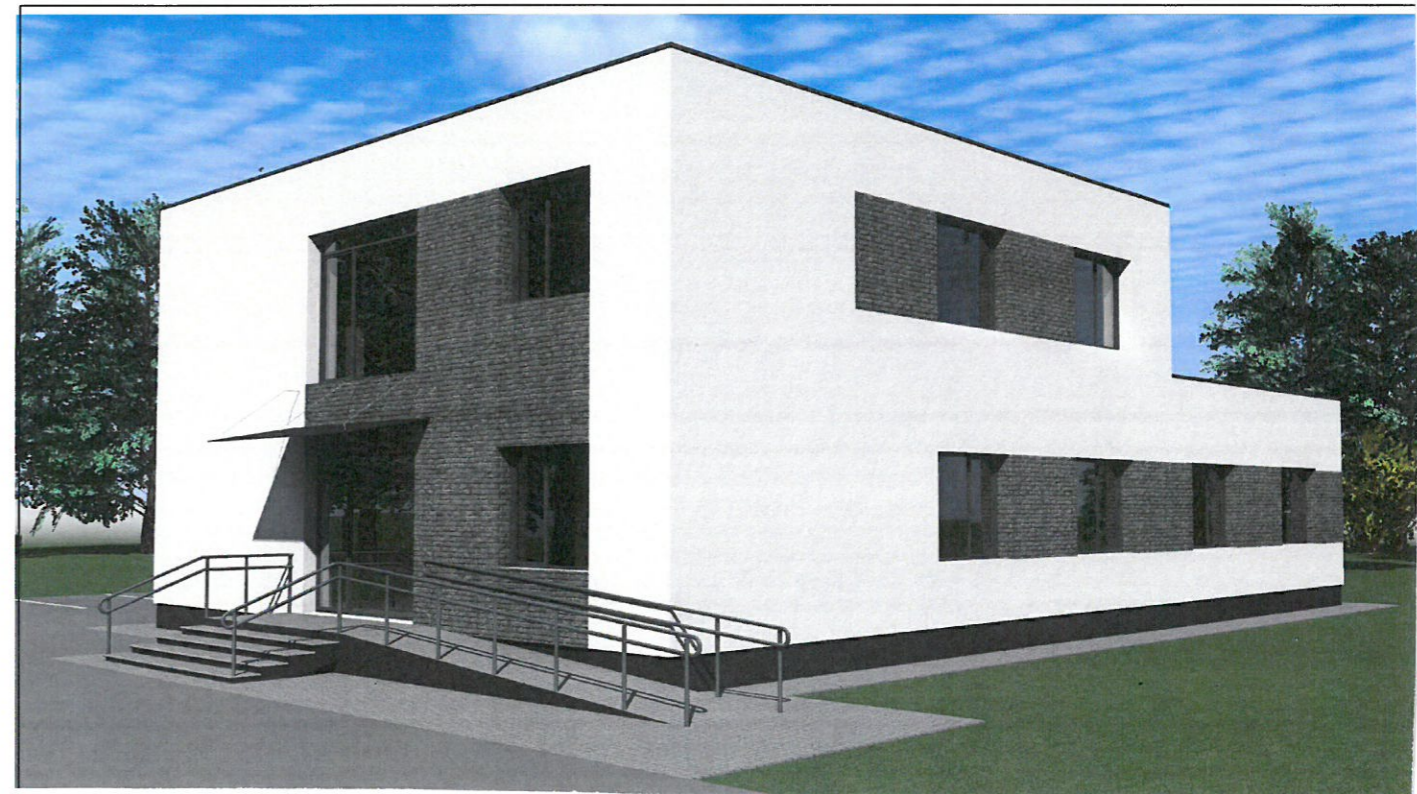
Pagrindiniai rodikliai:

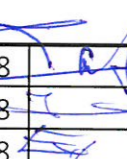
1. Sklypo plotas	-----	0.2127ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-----	22,26%
3. Sklypo užstatymo tankumas	-----	15,30%
4. Projekt. bet. trinkelų pl. dangą	-----	310,00m <sup>2</sup>
5. Projekt. šaligatvio plytelių dangą	-----	98,00m <sup>2</sup>
6. Projekt. gazonas (vėja)	-----	1020,0m <sup>2</sup> / 48%

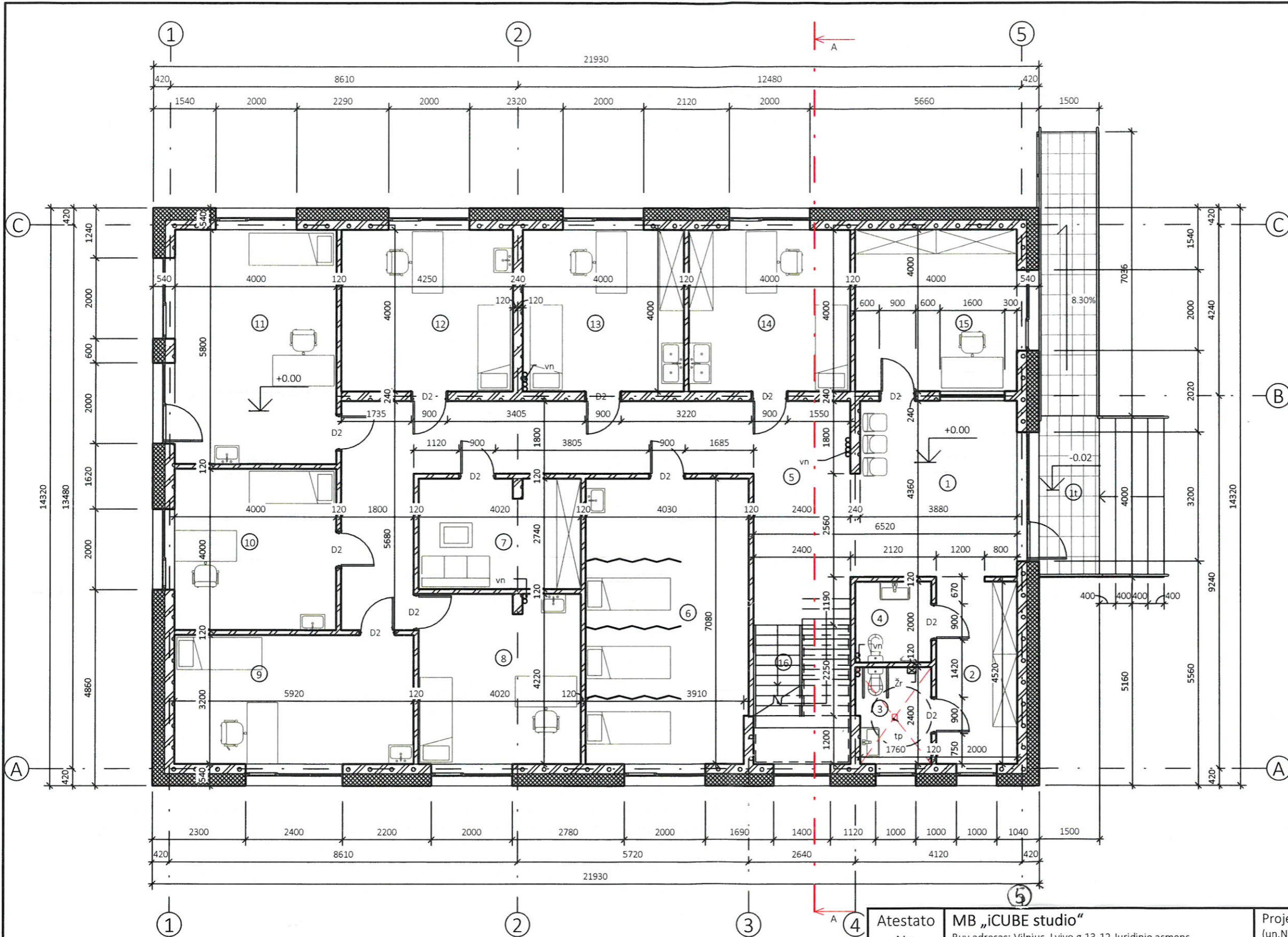
- Eksplikacija:
1. Esamas vienbutis gyv. namas (unNr:8598-5012-8016) projekt. rekonstruoti keičiant paskirti į gydymo paskirties pastatą.
  2. Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
  3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė trinkelų pl. dangą: 310,00m<sup>2</sup>
  4. Esamas pamato kontrūas projekt. demontuoti.
  5. Esamas kaimyninis pastatas.
  6. Projekt. šaligatvio pl. dangą: 98,00m<sup>2</sup>

- Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
- Žemės sklypo ribos.
  - ➔ Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
  - P Automobilių parkavimo vieta 2,50x5,0m. (10 vnt.)
  - PZ Automobilių parkavimo vieta žmonėms su negalia 3,5x5,0m. (2vnt.)
  - Projektuojama trinkelų pl. dangą
  - Projekt. šaligatvio pl. dangą
  - Gazonas (vėja) -48%/ 1020.00m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas.		
	305736062	Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com				
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Sklypo projekt.dangos planas M1:500	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		pp	
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08			
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	Lapas 1a	Lapų 9



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <a href="mailto:icubestudija@gmail.com">icubestudija@gmail.com</a>			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų bei rekonstravimo projektas“.			
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08			PP	
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT		Lapas 2	Lapų 9



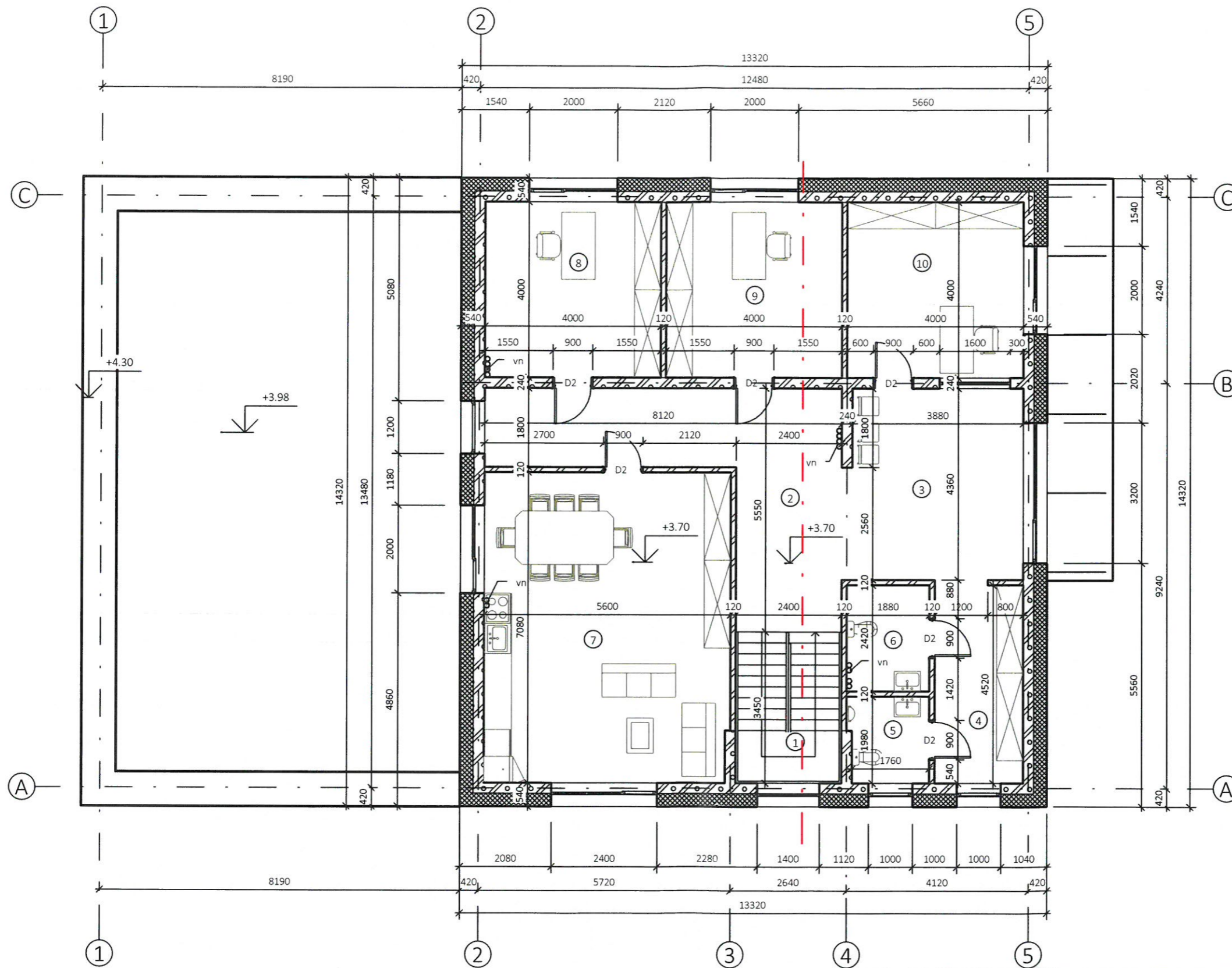
Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1t	Dengta terasa	6.00 m <sup>2</sup>
		6.00 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	17.22 m <sup>2</sup>
2	Rūbinė	9.18 m <sup>2</sup>
3	WC (moterų, žmonėms su negalia)	4.35 m <sup>2</sup>
4	WC (vyrų)	3.75 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	44.84 m <sup>2</sup>
6	Reabilitacijos kabinetas	28.24 m <sup>2</sup>
7	Slaugytojų padėjėjų kabinetas	10.89 m <sup>2</sup>
8	Gydytojų specialistų konsultacijos kabinetas	16.82 m <sup>2</sup>
9	Akušerijos ir ginekologijos kabinetas	18.94 m <sup>2</sup>
10	Šeimos gydytojo kabinetas	16.00 m <sup>2</sup>
11	Oftalmologijos kabinetas	23.20 m <sup>2</sup>
12	Šeimos gydytojo kabinetas	17.00 m <sup>2</sup>
13	Procedūrinis kabinetas	15.95 m <sup>2</sup>
14	Procedūrinis kabinetas	16.00 m <sup>2</sup>
15	Registratūras	16.00 m <sup>2</sup>
16	Laiptinė	2.38 m <sup>2</sup>
		260.78 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

- Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- SA
- Mazgas "Lm1" žiūr. lapas Nr- SA
- Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- SA
- "VN" ventiliacijos ortakai d-100 mm - 14 vnt.

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų bei rekonstravimo projektas“.		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		PP	
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08			
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	Lapas 3	Lapų 9

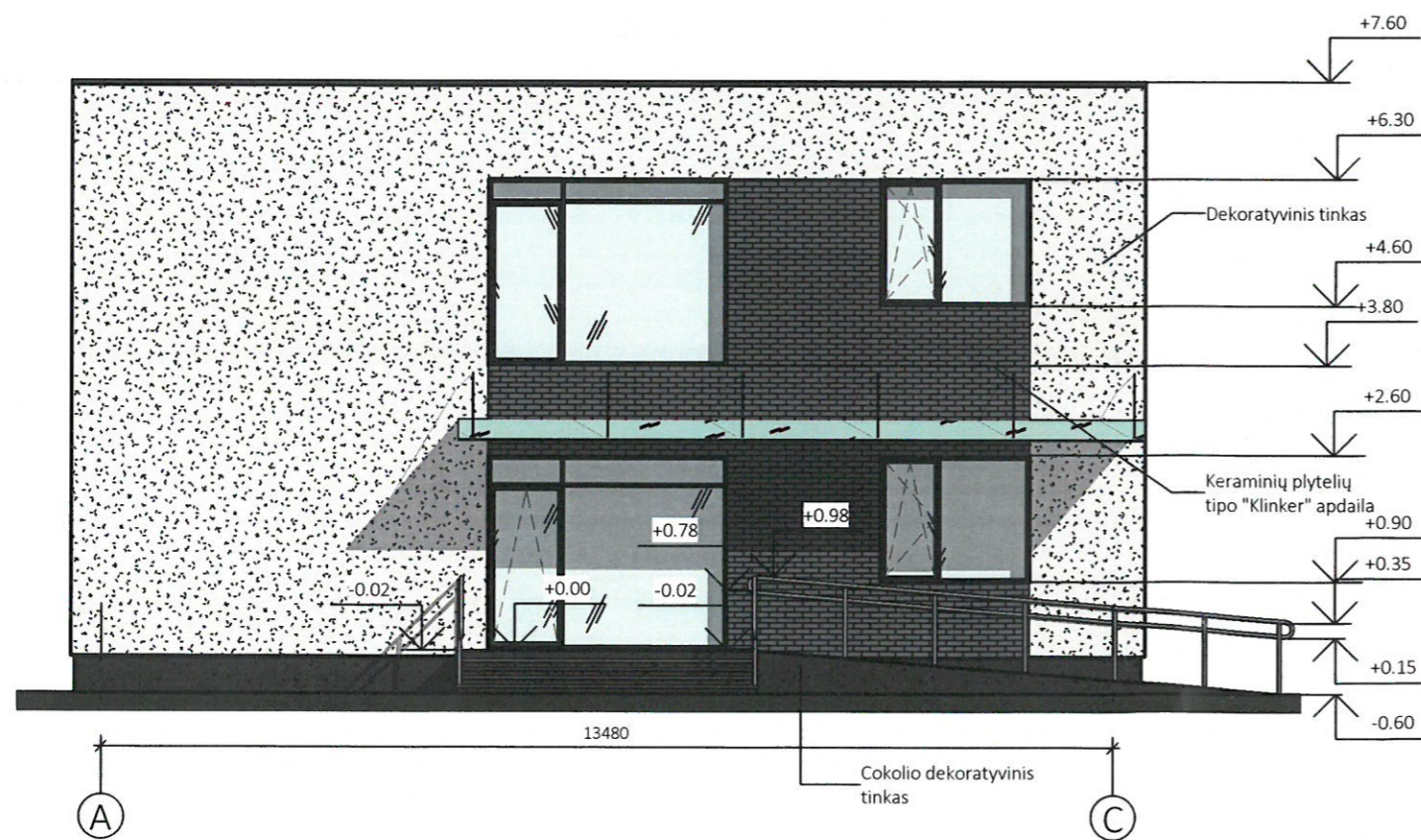
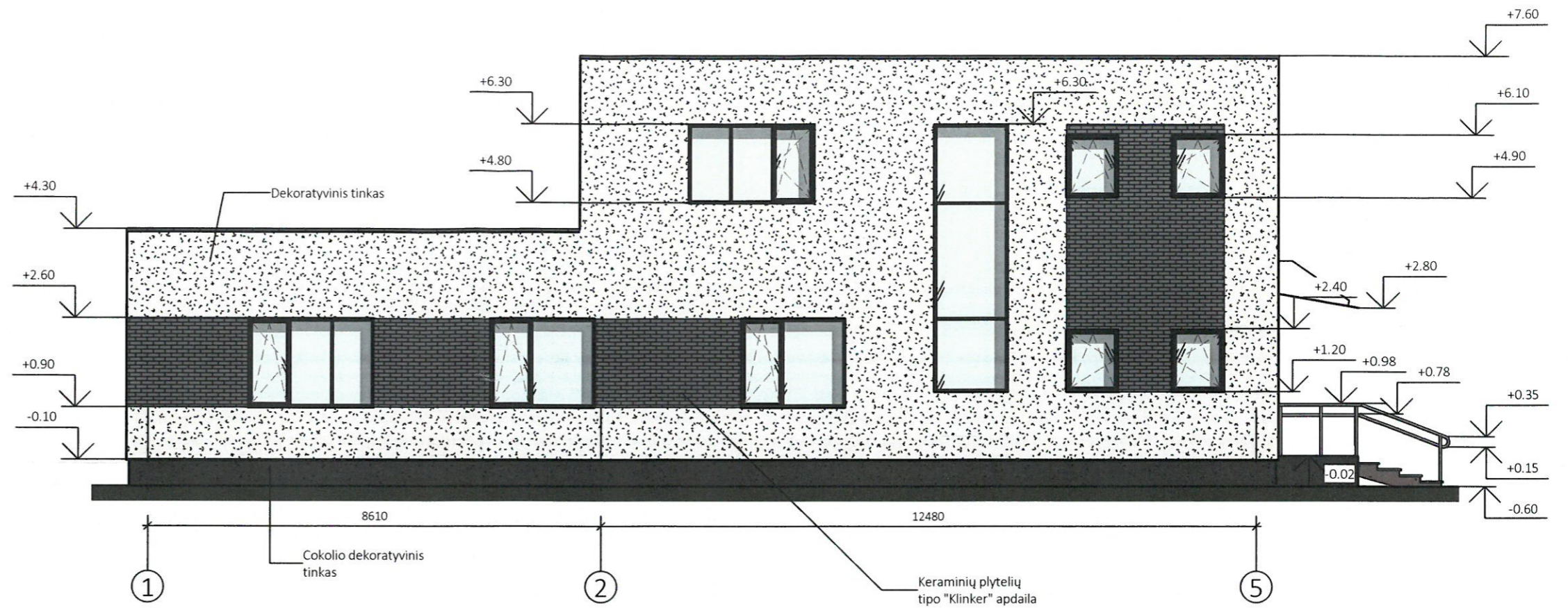


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	6.05 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	23.88 m <sup>2</sup>
3	Holas	17.22 m <sup>2</sup>
4	Personalo rūbinė	9.18 m <sup>2</sup>
5	WC (vyrų)	3.58 m <sup>2</sup>
6	WC (moterų)	4.50 m <sup>2</sup>
7	Personalo poilsio kambarys	40.54 m <sup>2</sup>
8	Administracinė patalpa-buhalterija	15.95 m <sup>2</sup>
9	Socialinio darbuotojo kabinetas	16.00 m <sup>2</sup>
10	Direktoriaus kabinetas	16.00 m <sup>2</sup>
		152.90 m <sup>2</sup>

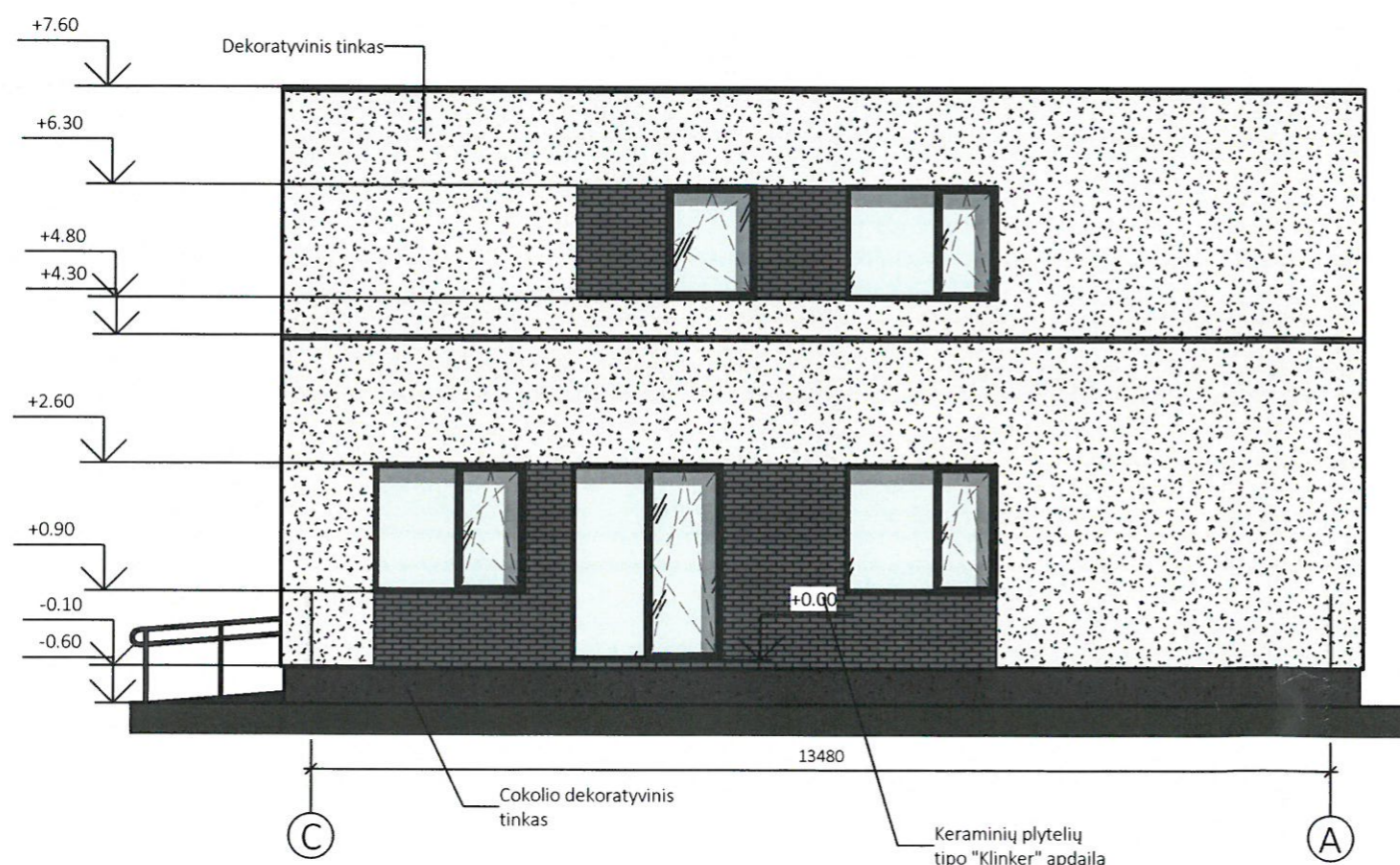
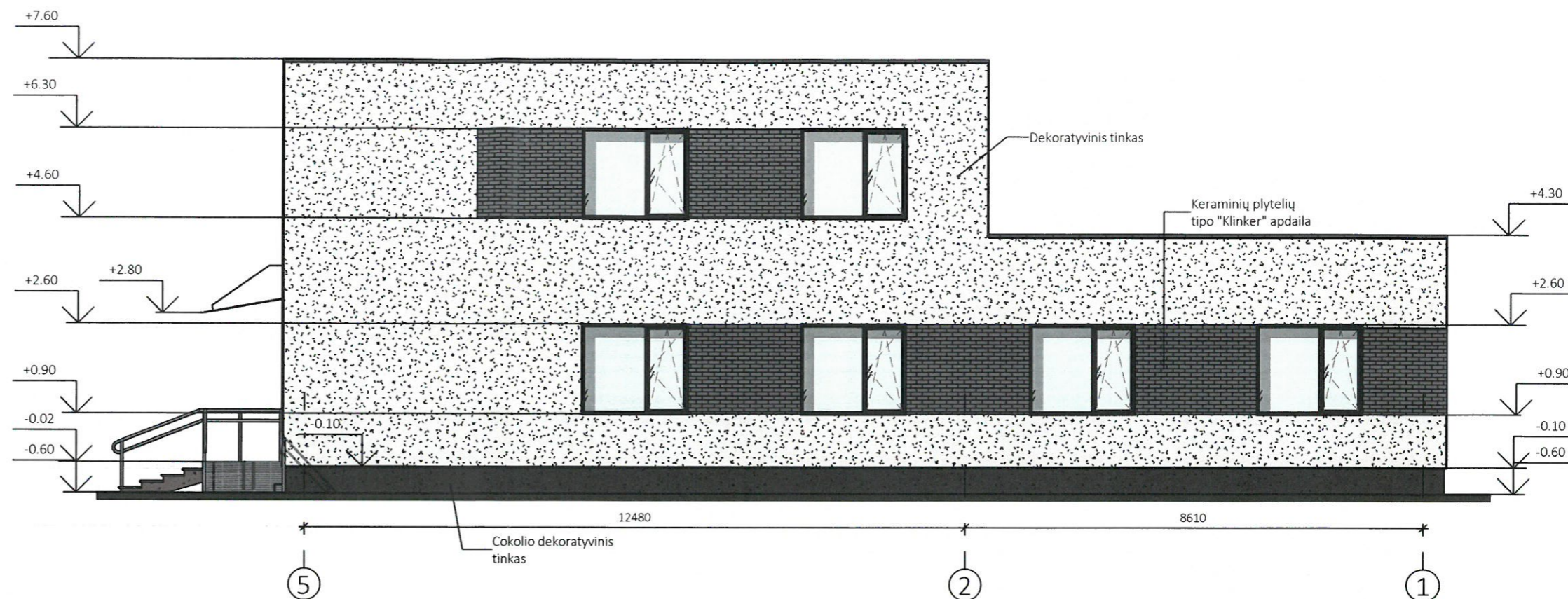
**Pastabos:**

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 8

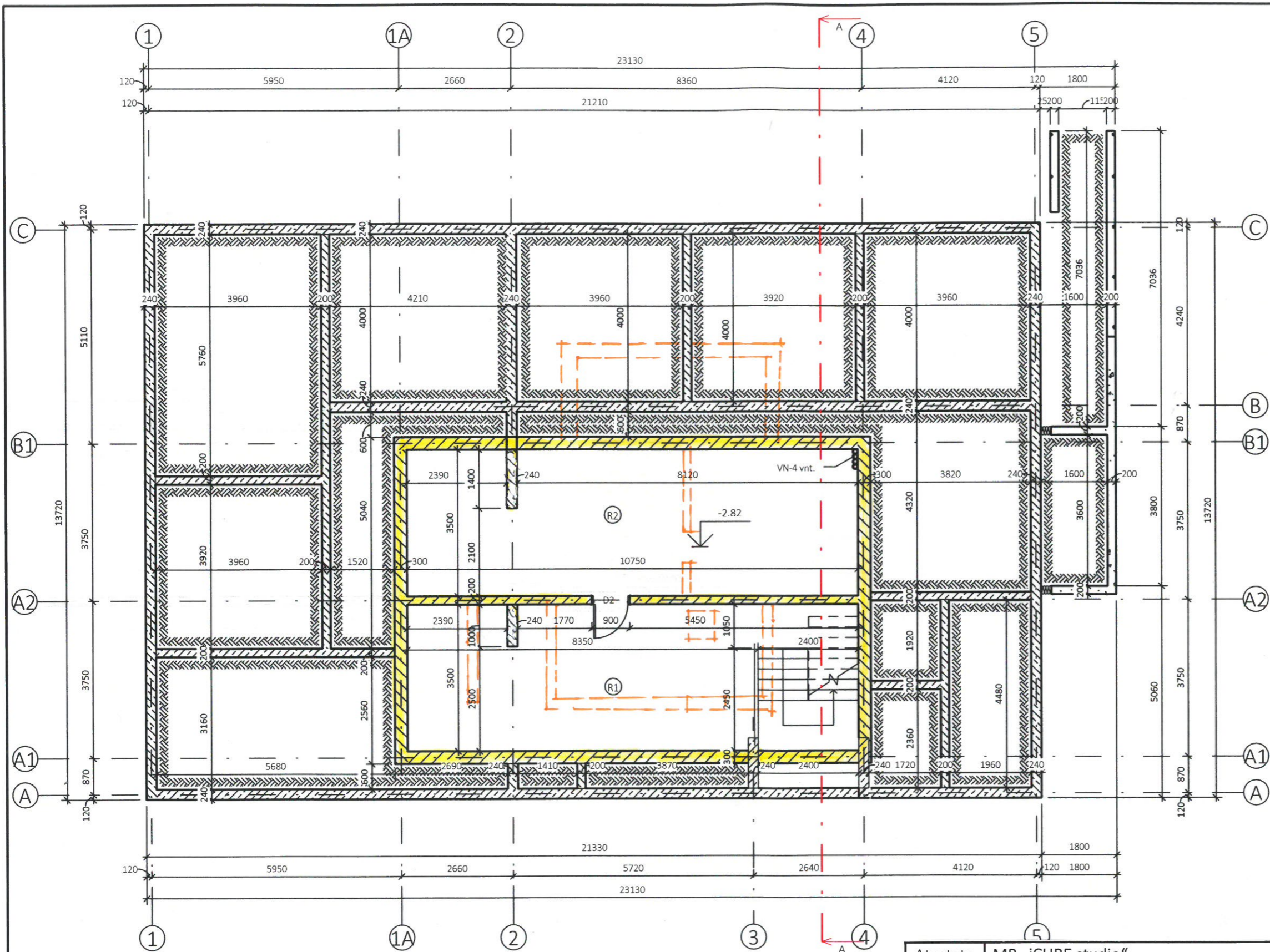
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <a href="mailto:icubestudija@gmail.com">icubestudija@gmail.com</a>			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų bei rekonstravimo projektas.	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:100	Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		PP
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08		
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ į/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	
				Lapas	Lapų
				4	9



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas.			
39095	P.V.	S.Četyrkovskis	25.08		Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-5/ A-C“ M1:100		Laida pp
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08				
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ į/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT		Lapas 5	Lapų 9



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas.		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „5-1/C-A“ M1:100	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		pp	
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08			
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ į/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	Lapas 6	Lapų 9



Rūsio eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R1	Rūsio patalpa-sandėlis	37.55 m <sup>2</sup>
R2	Techninė patalpa	37.57 m <sup>2</sup>
		75.13 m <sup>2</sup>

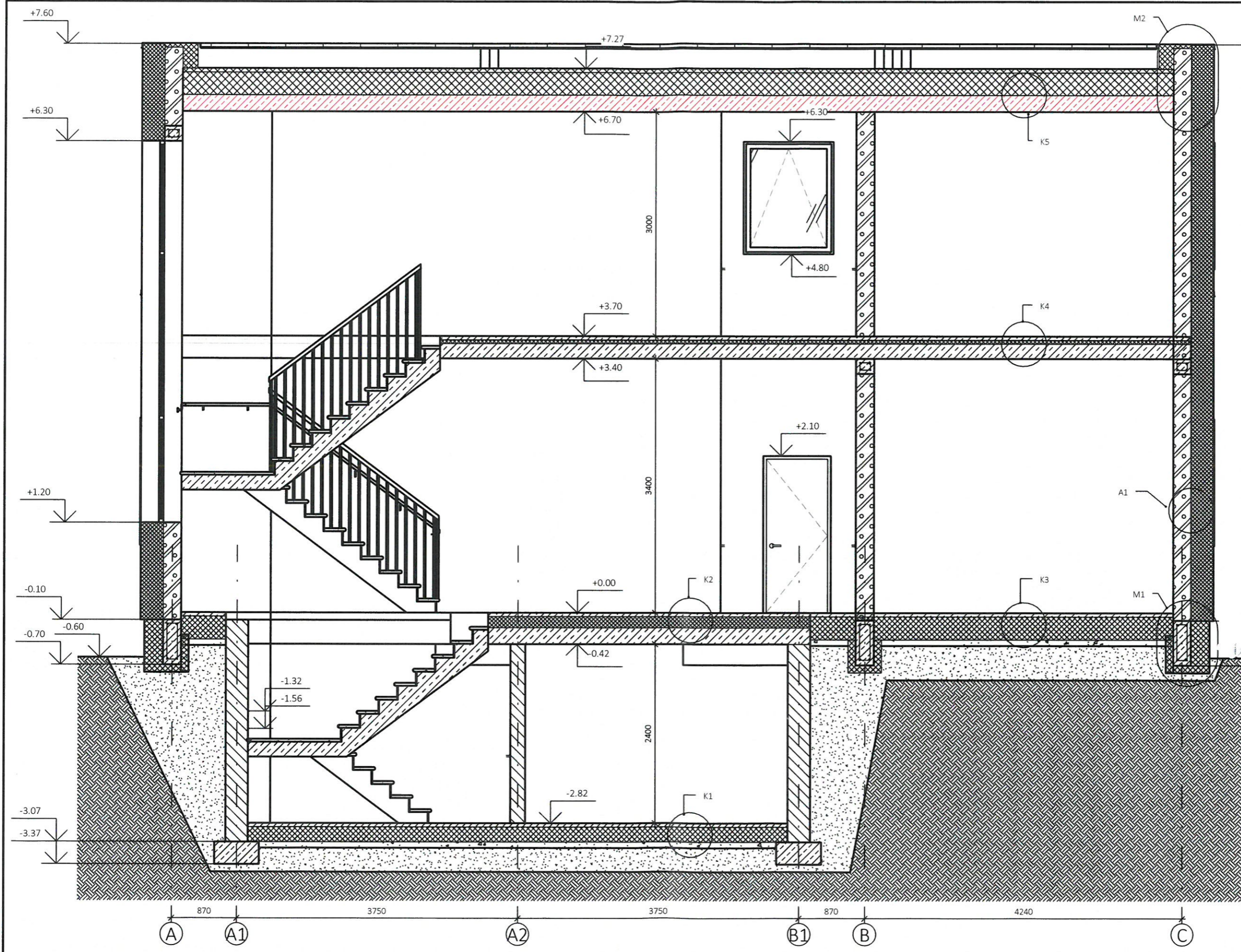
**Pastabos:**

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 8
2. "TP" tarpinė

**Sutartiniai grafiniai žymėjimai:**

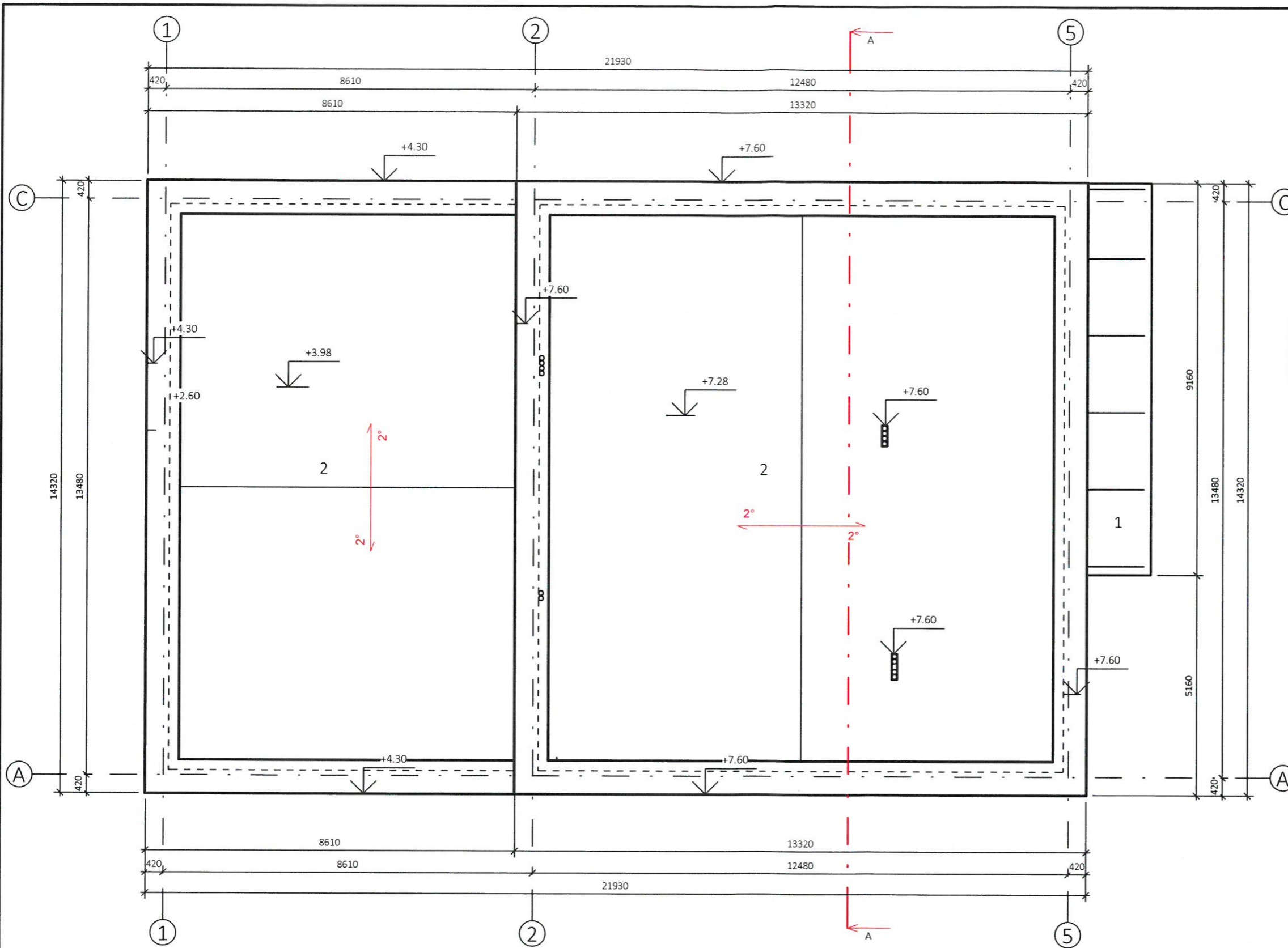
- Esami pamatai
- Esami pamatai projekt. demontuoti.
- Projektuojami pamatai

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un. Nr. 8598-5012-8016) Saulėtoji g. 43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų bei rekonstravimo projektas.	
39095	P.V.	S. Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Rūsio sienų ir pamatų planas M1:100	Laida
A1731	P.D.V.	N. Jadello	25.08		pp
MD 012878	Architektė	E. Četyrkovska	25.08		
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT	
				Lapas	Lapų
				7	9



- Pastabos:**
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr.-TDP
  2. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr.-TDP
  3. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr.-TDP
  4. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr.-TDP
  5. Mazgas "K4" žiūr. lapas Nr.-TDP
  6. Mazgas "K5" žiūr. lapas Nr.-TDP
  7. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr.-TDP
  8. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr.-TDP

Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.NR8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas.		Laida	Lapų	9
Brežinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:100		PP	Lapas	8
Projekto Nr.: PP-01-25/09 ZT				
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Livo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudio@gmail.com	25.08	25.08	25.08
39095	P.V. S.Četyrkovski			
A1731	P.D.V. N.Jadello			
MD 012878	Architektė E.Četyrkovska			
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			



- PASTABOS:**
1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm.
  2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
  3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
  4. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
  5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie karnizo.
  6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 8
- Sutartiniai žymėjimai:

Stogo plotas			
Nr.	Papadinimas	Plotas	Pastabos
1	Stogas	13.95 m <sup>2</sup>	Grūdinto stiklo stogelis
2	Stogas	268.90 m <sup>2</sup>	2 sl. bitūminė hidroizoliacija
		282.86 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Livo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr8598-5012-8016) Saulėtoji g.43, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r.sav., patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą bei rekonstravimo projektas“.			
39095	P.V.	S.Četyrkovskis	25.08	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100	Laida		
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		pp		
MD 012878	Architektė	E.Četyrkovska	25.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jašiūnų šeimos klinika“ j/k305542876			Projekto Nr: PP-01-25/09 ZT		Lapas 9	Lapų 9