

Kvalifikuotas elektroninis parašas

GABRIELĖ KARŽINAUSKAITĖ

2026-02-04 15:18:46 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

URTĖ DZEDRAVIČIŪTĖ

2026-02-04 15:19:12 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

GERDA NEVULYTĖ-GRIGAITĖ

2026-02-04 15:19:26 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

TOMAS JAKOVLEVAS

2026-02-04 15:19:44 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MILDA RUDGALVIENĖ

2026-02-04 15:20:02 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

VIDAS RAŠČIUS

2026-02-04 15:46:39 GMT+2

Paskirtis: Parašas

AP LT/TDP25/01-ŠLC

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
OBJEKTO ADRESAS	VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS, UAB
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	AP LT/TDP25/01-ŠLC
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (4.3)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA STATINIO GRIOVIMAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD) SKLYPO PLANO (SP) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2026-01

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Archipoint LT, UAB direktorius	Tomas Jakovlevas	
Statinio projekto vadovas (A 938)	Vidas Raščius	
Statinio projekto dallies vadovas (A 938)	Vidas Raščius	

Archipoint LT, UAB
Smolensko g. 10D-36, Vilnius
Tel. + 370 610 24316
el. paštas info@archipoint.lt
www.archipoint.lt

	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
	AP LT/TDP25/01-ŠLC		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-BSŽ	3	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	-	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-AR	29	0	Aiškinamasis raštas	-	

GRAFINĖ DALIS

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-101	1	0	Situacijos planas	M 1:1000	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-102	1	0	Sklypo planas	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-103	1	0	Sklypo vertikalusis planas	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“		AP LT/TDP/25/01/ŠLC-PP-BSŽ		LAPŲ
				1	3

	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013- 8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
AP LT/TDP/25/01/ŠLC	

AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-105	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-106	1	0	Gaisrų gesinimo schema	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-107	1	0	Sklype ir gretimose teritorijose šalinamų medžių planas	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-108	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-109	1	0	Už sklypo ribos projektuojamų statinių schema	M 1:500	

BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-101	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:200	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-102	1	0	Stogo planas	M 1:200	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-201	1	0	Fasadai	M 1:200	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-301	1	0	Pjūviai	M 1:200	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-401	1	0	Vizualizacija_01	-	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-402	1	0	Vizualizacija_02	-	
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-403	1	0	Vizualizacija_03	-	

PRIEDAI

-	21	-	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	-	
-	3	-	Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst. detalusis planas (T00003683)	-	
-	1	-	Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r.	-	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-BSŽ	2	3	0

			sav., detaliojo plano koregavimas (T00096255)		
-	14	-	Specialieji architektūros reikalavimai. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. SARD-02-250804-00012	-	
-	2	-	Gatvės apšvietimo elektros tinklo apsaugojimo sąlygos. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Nr. G-(5.14 MR)-4640	-	
-	3	-	Elektros tinklų prisijungimo sąlygos. Energijos skirstymo operatorius, AB. Nr. TS25-57606	-	
-	4	-	Lietaus vandens prisijungimo sąlygos. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Nr. G-(5.14 MR)-2267	-	
-	4	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Nr. G-(5.14 MR)-1842	-	
-	3	-	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos. Telia, AB. Nr. P-0725/25	-	
-	3	-	Vilniaus Vandenis prisijungimo sąlygos. Vilniaus vandenis, UAB. Nr. PS25-1901	-	
-	4	-	Via Lietuva sąlygų nustatymas. Via Lietuva, AB. Nr. RS/CDT/2025030006	-	
-	2	-	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK25-64864	-	

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/01/ŠLC	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013- 8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
--	---

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypas kad. nr. 8542-0001-0276 Šalčininkų m. k. v.			
1.1.	Sklypo plotas	kv. m.	7700	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,31	Pagal detalų planą (T00003683): 1,8
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33,5	Pagal detalų planą (T00003683): 60
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2576,71	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis	kv. m. (%)	1902,33 (24,7%)	Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių;
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	84	
II SKYRIUS – PASTATAI				

0	2025 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)		
A 938	SPV	V.RAŠČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA	
A 938	SPDV	V.RAŠČIUS		0	
	Arch.	T. JAKOVLEVAS			
	Arch.	G. NEVULYTĖ			
	Arch.	M. RUDGALVIENĖ			
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ			
	Arch.	U. DZEDRAVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 5

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/01/ŠLC	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013- 8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
---	---

2.1.	Prekybos paskirties pastatas (4.3) - Baldų parduotuvė, Unikalus daikto nr. 8598-60-13-8017, ypatingas statinys			<i>Griaunamas statinys</i>
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas	kv. m.	867,18	
2.1.2.	Pastato pagrindinis plotas	kv. m.	258,43	
2.1.3.	Pastato tūris	kub. m.	4569	
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1.4.	Užstatytas plotas	kv. m.	971	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.	Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba, ypatingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 1)			
2.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	2361,76	
2.2.2.	Pastato pagrindinis plotas*	kv. m.	1845,43	
2.2.3.	Pastato pagalbinis plotas*	kv. m.	519,22	
2.2.5.	Pastato tūris*	kub. m.	18829	
2.2.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	<i>Pagal detalų planą (T00003683): 3</i>
2.2.7.	Pastato aukštis*	m	6,85 (10,85***)	
2.2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III; I	<i>Pastate numatomi du gaisriniai skyriai</i>
2.2.11.	Prekybos salių plotas	kv. m.	1827,3	
IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1 Šilumos tinklai - II gr. nesudėtingas statinys				
4.1.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	160	<i>Tikslinama SLD metu</i>
4.1.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d60	<i>Tikslinama SLD metu</i>

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/25/01/ŠLC-PP-BSR	2	5	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/01/ŠLC	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013- 8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
---	---

4.2 Vandentiekio tinklai

4.2.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,80 305,70	Tikslinama SLD metu
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.2.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110 d160	Tikslinama SLD metu

4.3 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

4.3.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,20 7,30 101,70	Tikslinama SLD metu
4.3.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110 d160 d200	Tikslinama SLD metu

4.4 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

4.4.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,70 34,50 121,90 162,00 61,50 17,40	Tikslinama SLD metu
4.4.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110 d160 d200 d250 d315 d400	Tikslinama SLD metu

4.5 Lauko elektros tinklai

4.5.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1805,00	Tikslinama SLD metu; Elektros tinklai iki el. skydo projektuojami atskiru projektu;
-------	---------------------------	---	---------	--

4.6 Lauko ryšių tinklai

4.6.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	36,00	Tikslinama SLD metu;
-------	---------------------------	---	-------	----------------------

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/25/01/ŠLC-PP-BSR	3	5	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/01/ŠLC	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
---	--

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 2)			
5.1.1.	Plotas	kv. m.	2661,84	
5.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Pėsčiųjų takas - II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 7)			
5.2.1.	Plotas	kv. m.	513,42	
5.3.	Kiti inžineriniai statiniai: reklamos pilonas - I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 6)			
5.3.1.	S – Plotas	kv. m.	0,71	
5.3.2.	H – Aukštis	m	7	
5.3.3.	K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	-	244	Apskaičiuojama $K = S \times H3$
5.3.4	Kiekis	vnt.	2	
VI SKYRIUS – STATINIAI (Už sklypo ribos)				
6.1.	Nemotorizuoto eismo, E kategorijos, pagrindinio pėsčiųjų ir dviračių eismo takas – I grupės nesudėtingasis statinys kv. m.			
6.1.2	Plotas	kv. m	205,33	Sklypo kad. nr. 8542/0001:0490; Nauja statyba;
6.2.	Nemotorizuoto eismo, E kategorijos, pagrindinio pėsčiųjų ir dviračių eismo takas – I grupės nesudėtingasis statinys			
6.2.1	Plotas	kv. m	13,47	Sklypo kad. nr. 8542/0001:0499; Nauja statyba;
6.3.	Gatvė įrengiant nemotorizuoti eismo, E kategorijos, pagrindį pėsčiųjų ir dviračių eismo taką – Neypatingas statinys			
6.3.1.	Kategorija	-	D	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/25/01/ŠLC-PP-BSR	4	5	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/01/ŠLC	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
---	--

6.3.2.	Ilgis	m	762	
6.3.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7	
6.3.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
6.3.5.	Eismo juostos plotis	m	3,5	
6.3.6.	Remontuojamas plotas	kv. m.	169,01	Sklypo kad. nr. 8542/7001:0012; Statinio kapitalinis remontas;
6.4.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: [važiavimas į Mickevičiaus g. - II gr. nesudėtingas statinys]			
6.4.1.	Plotas	kv. m.	143,51	Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; Nauja statyba;
6.5.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: [važiavimas į Vilniaus g. - II gr. nesudėtingas statinys]			
6.5.1.	Plotas	kv. m.	371,49	Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; Nauja statyba;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Rodiklis tinkslinamas techninio darbo projekto metu (pagal nuomininkų veiklos technologiją).

*** Pastato aukštis su reklamos kubu.

**** Tikslinama pagal statinio kadastro bylą.

Pastaba: rodiklių reikšmės gali nežymiai kisti techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas _____ Vidas Raščius A 938

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP/25/01/ŠLC-PP-BSR	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
--	----------------	---------------	----------------

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

- 1.1. Dokumentai:
- Šalčininkų miesto bendrasis planas (T00002908)
 - Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g.7, Šalčininkų mst. detalusis planas (T00003683)
 - Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (T00096255)
 - Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2. Normatyviniai dokumentai:	Reglamento šifras	Pavadinimas
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

0	2025-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.	
A 938	SPV/S	V. RAŠČIUS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)	
A 938	SPVD	V. RAŠČIUS		
	Arch.	T. JAKOVLEVAS		
	Arch.	G. NEVULYTĖ-GRIGAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	R. RUDGALVIENĖ		
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ		
	Arch.	U. DZEDRAVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „ŽEMATIJOS INVESTICIJOS“		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 29

	padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;	
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;	
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;	
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;	
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);	
HN 75:2016 „Išimokymų ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;	
HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“	
Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38	
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;	
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;	
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;	
Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303;	
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;	
Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;	
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.	
Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07	
Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	3	29	0

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“;
Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“;
Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“;
Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
Atliekų tvarkymo taisyklės;
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
2.2. Statytojas	Žemaitijos investicijos, UAB, įmonės kodas: 302544384, : P. Vileišio g. 2-3, Mažeikiai, +37068933333
2.3. Statinio/ių statybos vieta	Vilniaus g. 7, Šalčininkai, LT-17102, Lietuva
2.4. Statybos rūšis	Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V ir VI skyriaus nuostatas numatomos tokios statinių statybos rūšys: - Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas – nauja statyba; - Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinys– nauja statyba; - Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas - statinio griovimas; - Vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklai (inžinerinių tinklų paskirties grupė) – nauja statyba;Ž
2.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo lentelę: - Parduotuvė priskiriama Komercinių pastatų paskirties grupei (negyvenamieji pastatai), pastato paskirtis – Prekybos;

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

4

Lapų

29

Laida

0

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo lentelę:

- Kitas inžinerinis statinys priskiriamas Kitų inžinerinių statinių grupei, statinio paskirtis – **Kitos paskirties**;
- Inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Nuotekų šalinimo tinklai**;
- Inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Vandentiekio tinklai**.
- Inžinerinis statinys skirtas šilumai tiekti, skirstyti ir pan. priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Šilumos tinklai**;

2.6. Statinio kategorija

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentele **Prekybos paskirties pastatas** priskiriamas **ypatingųjų statinių kategorijai**.
Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentele **Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai** priskiriami **nesudėtingųjų statinių kategorijai**.
Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 28 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Šilumos tinklai** priskiriami **II grupės, nesudėtingųjų statinių kategorijai**.
1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Vandentiekio tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai**.
1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Buitinių nuotekų šalinimo tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai**.
1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Lietaus nuotekų šalinimo tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai**.

3. Žemės sklypo ir esamos būklės aprašymas

3.1. Duomenys apie sklypą

Adresas: Šalčininkai, Vilniaus g. 7;
Unik. nr.: 8542-0001-0276;
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas.: 8542-0001:276
Šalčininkų m. k.v.;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 0.7700 ha
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė-Šalčininkų rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Žemaitijos investicijos“

3.2. Šalčininkų miesto bendrasis planas (T00002908)

Funkcinės zonos tipas: Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (uP-1);
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (kitos paskirties žemė);
Galimi žemės naudojimo būdai: Visuomeninių objektų teritorijos;
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
Komercinių objektų teritorijos;
Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos;
Bendro naudojimo teritorijos;
Kiti želdiniai;



Šalčininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Kitos teritorijos teritorijos							
uR	Rekreacinės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,4	Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m	-	+	+
uV-1	Visuomeninės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8	Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-
uV-2	Visuomeninės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8	Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-
uP-1	Verslo, gamybos,	• Kitos paskirties	-	Iki 20 m	-	+	-
uP-2	Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Komercinių objektų teritorijos Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti šaldiniai	-	Iki 20 m	-	-	-
uI-1	Susisiekimo objektų teritorija	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2	Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-

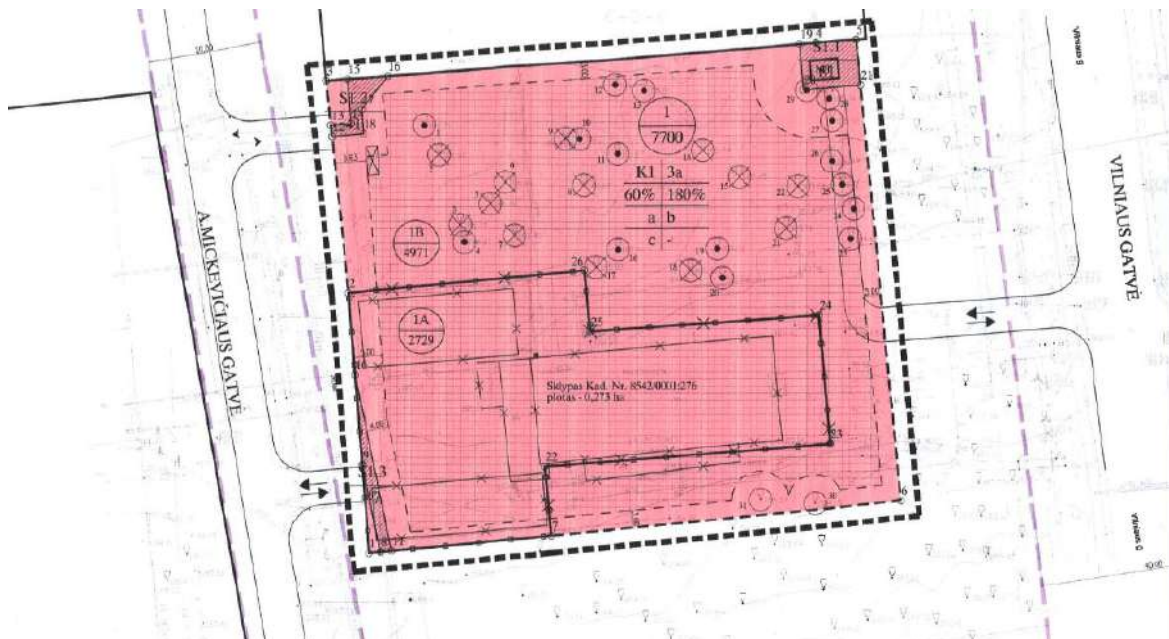
Šalčininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, bendrųjų reglamentų, punkto 3.2.3, lentelės ištrauka

- 3.3. Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės
- Sklypui, Vilniaus g. 7, Šalčininkai yra parengtas ir įregistruotas detalusis planas (T00003683).
Detalioju planu yra nustatyta:
- Užstatymo tankis (UT)-60%
 - Užstatymo intensyvumas (UI) – 1,8

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	6	29	0

Vilniaus g.7,
Šalčininkų mst.
detalusis planas
(T00003683)

- Pastato aukštingumas (aukštais) – 3
bei kiti privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai.



T00003683 ištrauka;

—	DETALIOJO PLANO GAUJOJIMO RIBA
—	PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
—	ESAMOS NEKEČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	SKLYPO DALIES 1A RIBA
—	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA
—	KOMERCINĖS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŲŲŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1);
—	SERVITUČI
—	UŽSTATOMA TERITORIJ
—	DRUJINAMI STATINIAI
—	VĄŽIAVIMAS - ĮVĄŽIAVIMAS, ESAMO KRYPTYS
—	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
—	ANTRINIŲ PATAVŲ SURINKIMO IR MŪŠIŲ ATJUKO KONTEINERINIS SKIRTA AIKŠTELĖ
—	KERTAMI MEDŽIAI
—	PERSODINAMI MEDŽIAI
—	PALIEJAMŲ MEDŽIAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS			
1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
3	4	1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	
		2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)	
		3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	
		4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
a	b	PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI	
c	d	a, b, c, d – PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS – TEKSTINIAI REKLAIMENTAI	
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS			
		n – SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) m – SKLYPO PLOTAS (m ²)	

3.4. Žemės sklypo kad.
Nr. 8542/0001:276
bei šalia esančios
laisvos valstybinės
žemės Vilniaus g. 7,
Šalčininkų mst.,
Šalčininkų r. sav.,
detaliojo plano
koregavimas

Detaliojo plano koregavimo metu liko visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, koreguojama buvo tik statybos zona ir riba. Žemės sklype buvo naikinamas servitutas elektros transformatorinės aptarnavimui. Žr. Priede „POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276, ESANČIO VILNIAUS G. 7, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO TVIRTINIMO“

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

7

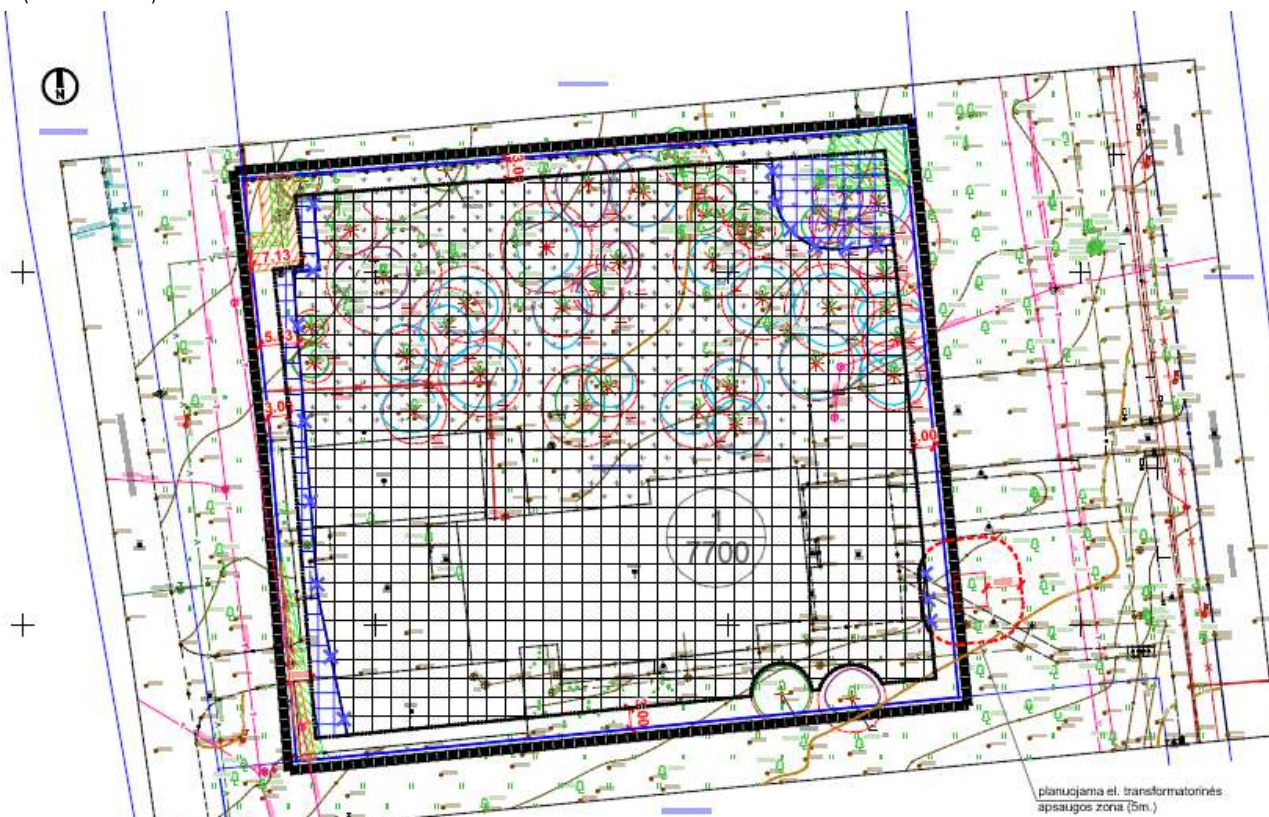
Lapų

29

Laida

0

(T00096255)



T00096255 ištrauka;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■■■■■■■■■■	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
—	SKLYPŲ RIBOS
■■■■■■■■■■	STATYBOS ZONA
■■■■■■■■■■	PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA
■■■■■■■■■■	STATYBOS RIBA
× × ×	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
■■■■■■■■■■	NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS
■■■■■■■■■■	PLANUOJAMAS PAPILDOMAI SERVITUTAS

4. Esamos situacijos analizė

4.1. Lokacija ir sklypo parametrai

Projektuojama teritorija yra Šalčininkų miesto šiaurinėje dalyje, sklypo adresas Vilniaus g. 7.

Dalyje sklypo vyrauja esamas užstatymas, kitoje atvira želdynų struktūra – didžiąją jos dalį sudaro veja, auga lapuočių (liepos ir beržai) medžių grupės ir pavieniai spygliuočiai (pušys). Teritorijoje įrengtos kietos betono dangos. Yra du esami įvažiavimai į sklypo teritoriją, vienas iš Vilniaus g., kitas iš Mickevičiaus g.

Sklypo urbanistinė aplinka yra mišri. Šiaurinį, rytinį ir vakarinį kontekstą sudaro verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos. Pietinėje dalyje visuomeninė bei žemo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Gyvenamieji daugiabučiai pastatai pietinėje dalyje pasižymi uždaro perimetro struktūra, kai kurie kvartalai formuoja dalinį gatvių perimetrą. Vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje užstatymas kinta, komercinės ir pramoninės paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

8

Lapų

29

Laida

0

statiniams yra būdinga laisvo plano struktūra. Sklypas vakarinėje dalyje taip pat ribojasi su laisva, valstybine žeme, o pietinėje pusėje su teritorija kurios dalis priskiriama atskirųjų želdynų teitorijai.
Sklypo teritorija turi ryškų reljefo peraukštėjimą. Aukščiausia vieta yra šiaurės rytiniame kampe, toliau tolygiai žemėja pietvakarių kryptimis. Sklypo žemiausio taško abs. alt. +184,00, o aukščiausia taško abs. alt. +187,54.

4.2. Sklypo vietos ortofoto



SKLYPO RIBA

Teritorijos ortonuotrauka

4.3. Esami statiniai

Sklype įregistruoti keturi nekilnojami daiktai. Pastatas – baldų parduotuvė, sandėlis, stoginė ir kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė).
Esamų pastatų būklė yra patenkinima, tačiau pastatai yra fiziškai nusidėvėję. Esami pastatai neturi kultūrinės – istorinės vertės.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

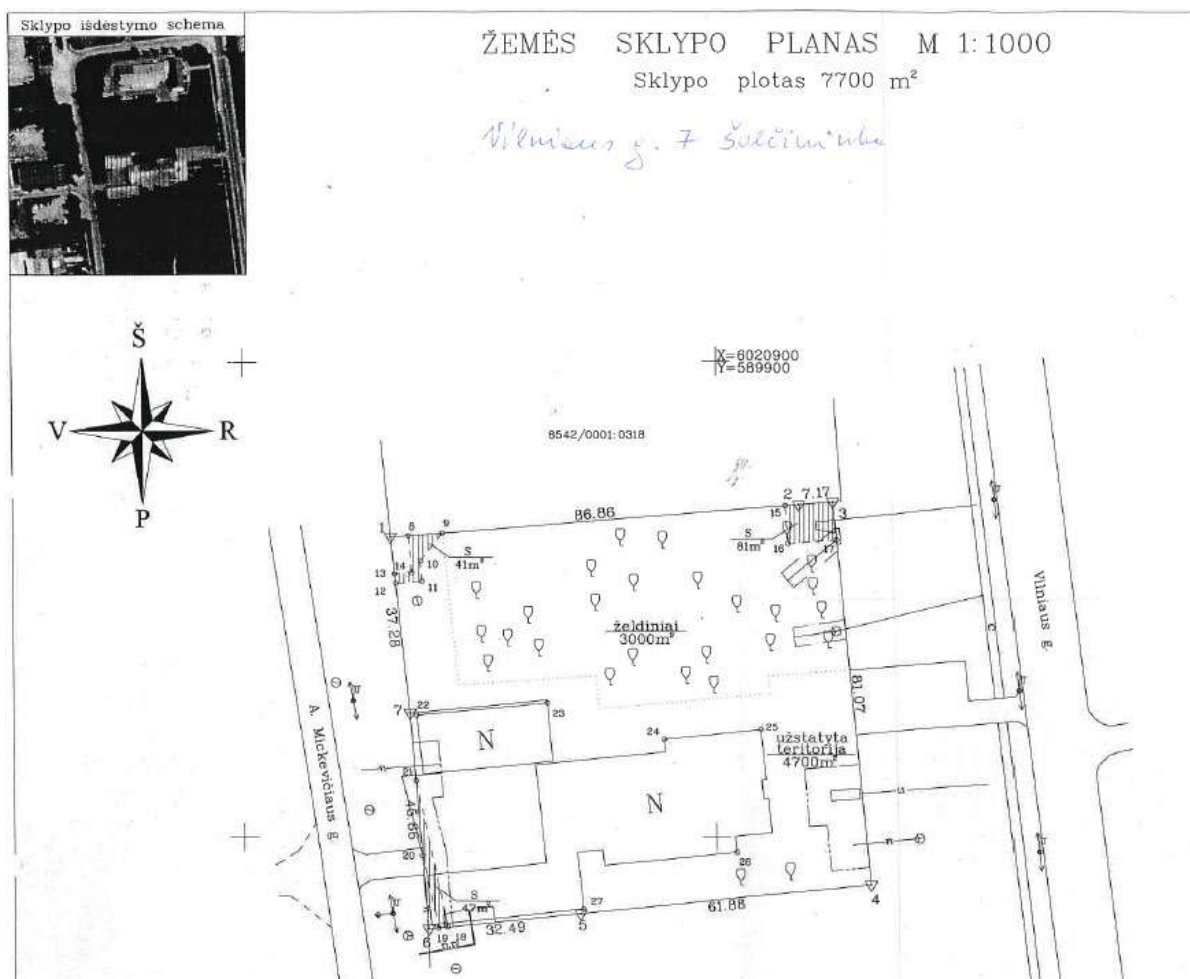
9

Lapų

29

Laida

0



Sklypo plano ištrauka;

4.4. Sklypo gretimybės ir vietos
charakterį formuojantys
elementai

Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su laisva, valstybine žeme bei Vilniaus gatve, pietinėje su atskirųjų želdynų teritorija ir Pramonės gatve. Vakarinėje pusėje su Mickevičiaus gatve.

Sklypo urbanistinis kontekstas mišrus. Kontekstą sudaro gyvenamieji daugiabučiai pastatai, gyvenamieji vienbučiai bei komercinės ir pramoninės paskirties statiniai. Gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams pietinėje dalyje būdinga uždaro perimetro struktūra, kai kurie kvartalai formuoja dalinį gatvių perimetrą. Vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje užstatymas kinta, gyvenamųjų vienbučių bei komerciniams ir pramonės statiniams yra būdinga laisvo plano struktūra.

4.5. Sklype esantys medžiai

Remiantis medžių inventorizacija ir arboristiniu vertinimu sklype auga 95 vnt. Saugomų želdinių: 95 medžiai. Mažalapė liepa – 73 vnt., paprastasis klevas – 2 vnt., karpotasis beržas – 10 vnt., paprastoji pušis – 3 vnt., totorinis klevas – 7 vnt.

Detaliau apie esamų medžių įvertinimą žr. priede „MEDŽIŲ, ESANČIŲ VILNIAUS G. 7, ŠALČININKŲ M., INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIU BŪKLĖS VERTINIMU“.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

10

Lapų

29

Laida

0

4.6. Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos	Sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: - Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta, Vilniaus g. 56A (kodas 10836) ~1,1km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos rūmai, Plento g. 3 (kodas 36514) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas, Plento g. 3 (kodas 36515) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas, Plento g. 3 (kodas 36516) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos namas, Plento g. 3 (kodas 36517) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36518) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36519) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36520) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė, Plento g. 3 (kodas 36521) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Šalčininkų dvaro sodybos svirnas, Plento g. 3 (kodas 36522) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo.
4.7. Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos saugomoms teritorijoms. Artimiausios saugomos teritorijos: - Ažubalės pedologinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Anuliškių miško eglės genetinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Anuliškių miško beržo genetinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo.
4.8. Duomenys apie sklype įregistruotas Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu, sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 4.8.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100353580 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305 Įregistravimo data: 2022-06-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m Įrašas galioja: nuo 2023-01-04 4.8.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100353104 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305

Įregistravimo data: 2022-06-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m

Įrašas galioja: nuo 2023-01-04

4.8.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100326955

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m

Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

4.8.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100324697

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m

Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

4.8.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100365667

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos
ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto" Nr. 1.7-
102

Įregistravimo data: 2022-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7700 kv. m

Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

4.8.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100700071

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-
10-07 Įsakymas Nr. V-152

Įregistravimo data: 2024-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m

Įrašas galioja: nuo 2024-10-21

4.9. Specialiosios žemės
naudojimo sąlygos
nustatytos pagal Lietuvos
respublikos specialiųjų
žemės naudojimo sąlygų
įstatymą

4.9.1. Kodas – 101, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 96 kv. m.

Paaiškinimas. 45 str. 1 dalis: požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių
linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių
linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo
šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 72 kv.
m.)

4.9.2. Kodas – 106, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	12	29	0

plotas – 132 kv. m.

Paaiškinimas. 24 str. 3 dalis: požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 244 kv. m.)

- 4.9.3. Kodas – 149, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 997 kv. m.

Paaiškinimas. 42 str. 1 dalis: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 75 kv. m.)

- 4.9.4. Kodas – 120, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 7700 kv. m.

Paaiškinimas. 105 str. 1 dalis: požeminio vandens vandenvietės, atsižvelgiant į jų jautrumą taršai, priskiriamos vienai iš trijų grupių.

Požeminio vandens vandenvietės priskirti vienai iš trijų grupių gali tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą leidimą tirti žemės gelmes. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas sudaro:

- 1) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos;
- 2) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos ir požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos.

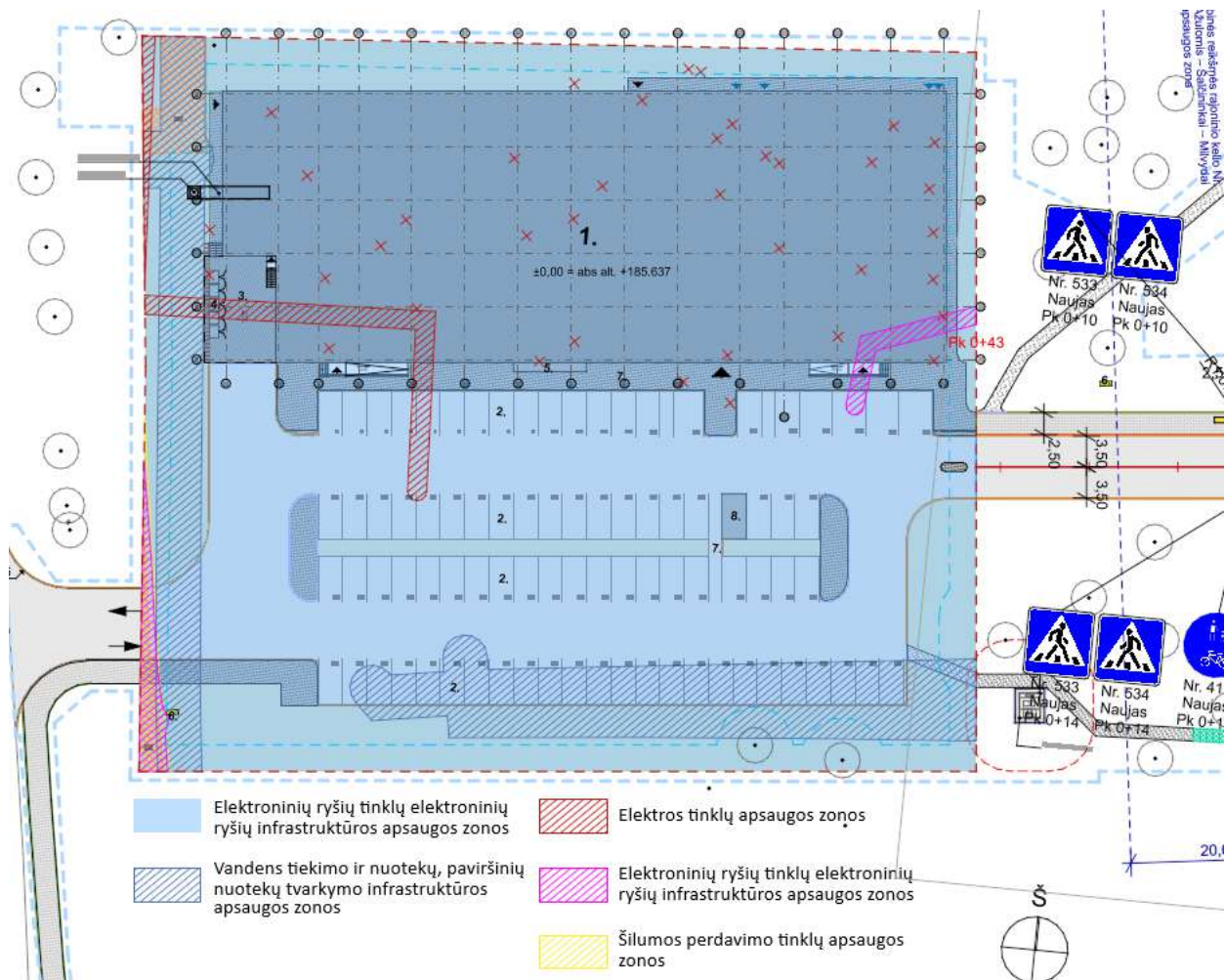
(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 7700 kv. m.)

- 4.9.5. Kodas – 48, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 62 kv. m.

Paaiškinimas. 48 str. 1 dalis: antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

48 str. 2 dalis: šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 0 kv. m.)



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, brėžinys

4.10. Susisiekimo infrastruktūra

Projektuojamas sklypas pilnai integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Sklypas nuo valstybinės reikšmės kelio Ažulomis-Šalčininkai-Milvydai nutolęs 2,2 km dešinėje kelio pusėje. Sklypas pasiekiamas nuo aplinkinių gatvių: susikerta Vilniaus/Pramonės gatvės. Vilniaus gatvė yra viena iš pagrindinių miesto gatvių su didesniu eismo važiuojamos ir pėsčiųjų srautu. Šalia pagrindinio kelio yra išvystyta pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Pėsčiųjų ir dviračių tako danga yra betoninės trinkelės. Esamas įvažiavimas yra į esamą stovėjimo aikštelę įrengtą Vilniaus g. 7 žemės sklype. Esamas įvažiavimas yra su asfalto danga, apribotas betoniniais bortais.

Sklypui yra išduotos dėl leidimo perkelti esamą nuovažą sąlygos Nr.

Viešojo transporto eismo, miesto autobusais nėra. Galimas susisiekimas priemiestiniais/tarpmiestiniais autobusais.

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Šalčininkų autobusų stotis ~1km

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

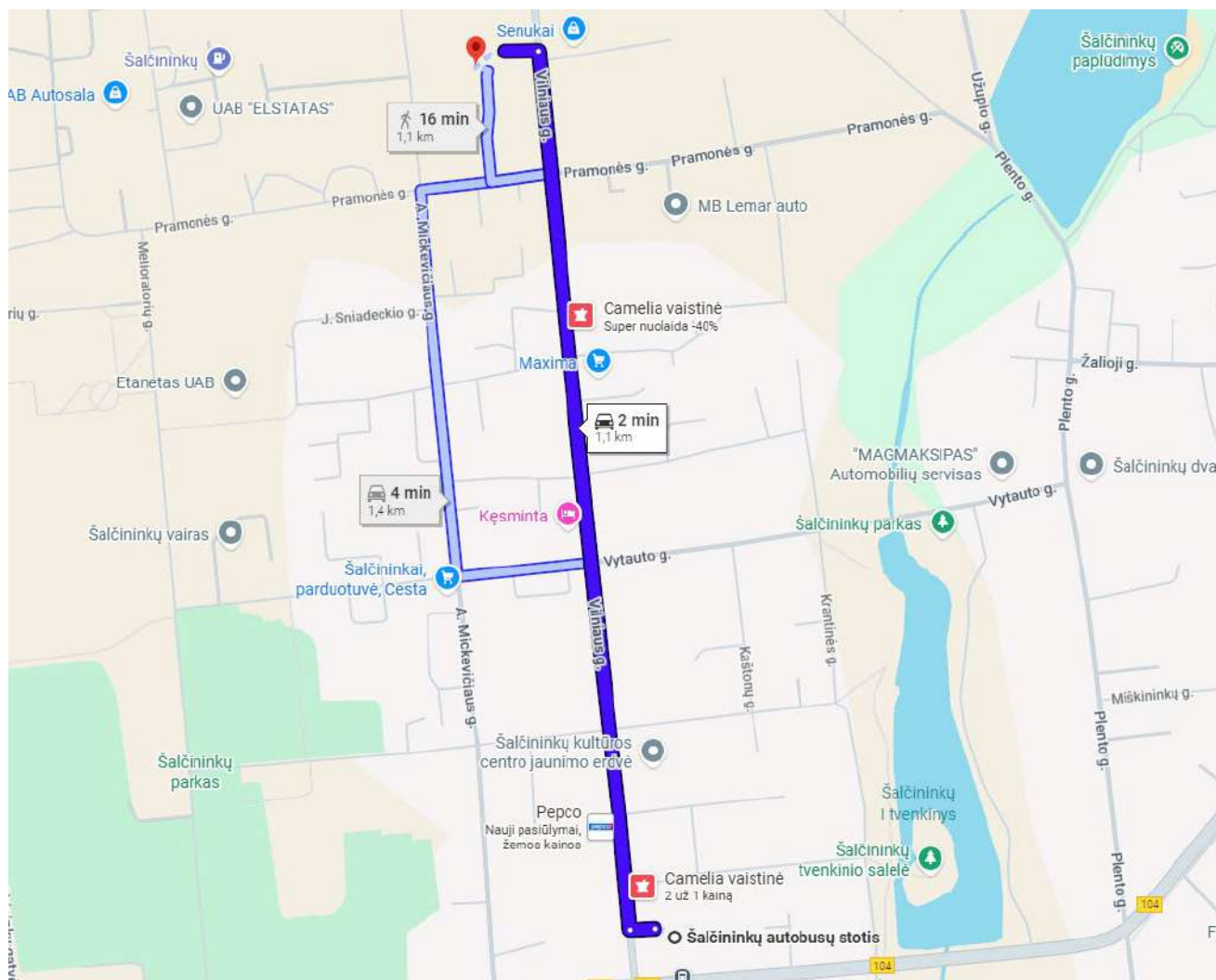
14

Lapų

29

Laida

0



Atstumas nuo sklypo, Vilniaus g. 7 iki Šalčininkų miesto autobusų stoties

4.11. Inžinerinė infrastruktūra	Aplinkinė teritorija inžinerinių komunikacijų požiūriu yra pilnai išvystyta: - Elektros tinklų trąša išilgai Vilniaus g. - Elektroninių ryšių tinklai išilgai Vilniaus bei Mickevičiaus gatvės. - Vandens tiekimo, nuotekų bei šilumos paskirstymo tinklų trąsos yra sklypo teritorijos vakarinėje pusėje, išilgai Mickevičiaus g.
4.12. Topogeodeziniai, geologiniai tyrimai	Sklype atliktas ir suderintas topografinis planas (TIIS1-20250811-053519). Sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Geologijos ataskaitos registracijos nr. (4)-1.7-5220.
4.13. Sanitarinė ir ekologinė situacija	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka prekybos paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
5. Projektuojamų statinių sąrašas	
5.1. Sklype projektuojami statiniai	

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

15

Lapų

29

Laida

0

- Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė);
- Inžineriniai tinklai.
- Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, atraminė sienutė

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

- 6.1. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams: Projekto sprendiniai atitinka Šalčininkų miesto teritorijos bendrąjį planą, sklypo detalų planą, sklypo detalaus plano korektūrą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygų reikalavimus, statytojo projektavimo užduotį.
- 6.2. Urbanistiniai sprendiniai Užsąymas numatomas laisvo, taškinio tipo, pastatas projektuojamas statmenai Vilniaus ir Mickevičiaus gatvių. Pastatas atitrauktas nuo Vilniaus g. nepažeidžiant 50m valstybinės reikšmės rajoninio kelio nr. 3901 Ažuluomis-Šalčininkai-Milvydai apsaugos zonos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

Situacijos schema

- 6.3. Pastato integralumas ir ryšys su kontekstu Taisyklingos, stačiakampio formos pastato tūris darniai integruojamas į esamą reljefą sklypo šiaurinėje dalyje. Pagalbinė/Ūkinė zona įleidžiama į sklypo reljefo aukštesniąją dalį taip išnaudojant esamą reljefą, siekiant kuo mažesnę intervencijos į sklypo reljefo karkasą ir santykį su kaimyniniais sklypais. Pagrindinis

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

16

Lapų

29

Laida

0

fasadas projektuojamas atsuktas į miesto centro pusę, kad būtų matomas tiek iš Vilniaus, tiek iš Mickevičiaus gatvių atvykstantiems pastato lankytojams.

7. Sklypo plano sprendiniai

7.1. Sklypo plano sprendiniai

Prieš pastatą pietinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimo į sklypą vietos nėra keičiama - automobiliai patenka į sklypą vakarinėje pusėje iš Mickevičiaus gatvės ir Rytinėje pusėje iš Vilniaus gatvės. Vilniaus gatvės nuovaža platinama iki 7m pločio (esamas plotis 3,9). Mickevičiaus gatvės nuovaža platinama iki 8 metrų pločio (esamos plotis 5,5m).

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietiniame fasade. Šalia įėjimo į pastatą numatomos stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia bei šeimoms. Iki pastato veda pėsčiųjų takai tiek nuo Mickevičiaus gatvės, tiek nuo Vilniaus gatvių. Sklandus priėjimas numatytas ir pritaikytas žmonėms su negalia. Takai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas antžeminėje automobilių aikštelėje. Vakarinėje pastato pusėje formuojama ūkinė zona - prekių iškrovimo rampa, atliekų konteineriai bei pagalbinės patalpos.

Šiaurinė sklypo dalis, esanti nugarinėje pastato pusėje, siekiama išlaikyti kuo natūralesnį reljefą. Projektuojamas tik ūkinis pėsčiųjų takas iki komunikacijų įvadų patalpų ir evakuacinių durų iš prekybos salės.

Automobilių aikštelės zonoje sklypo reljefas formuojamas pagal stovėjimo vietų nuolydžius.

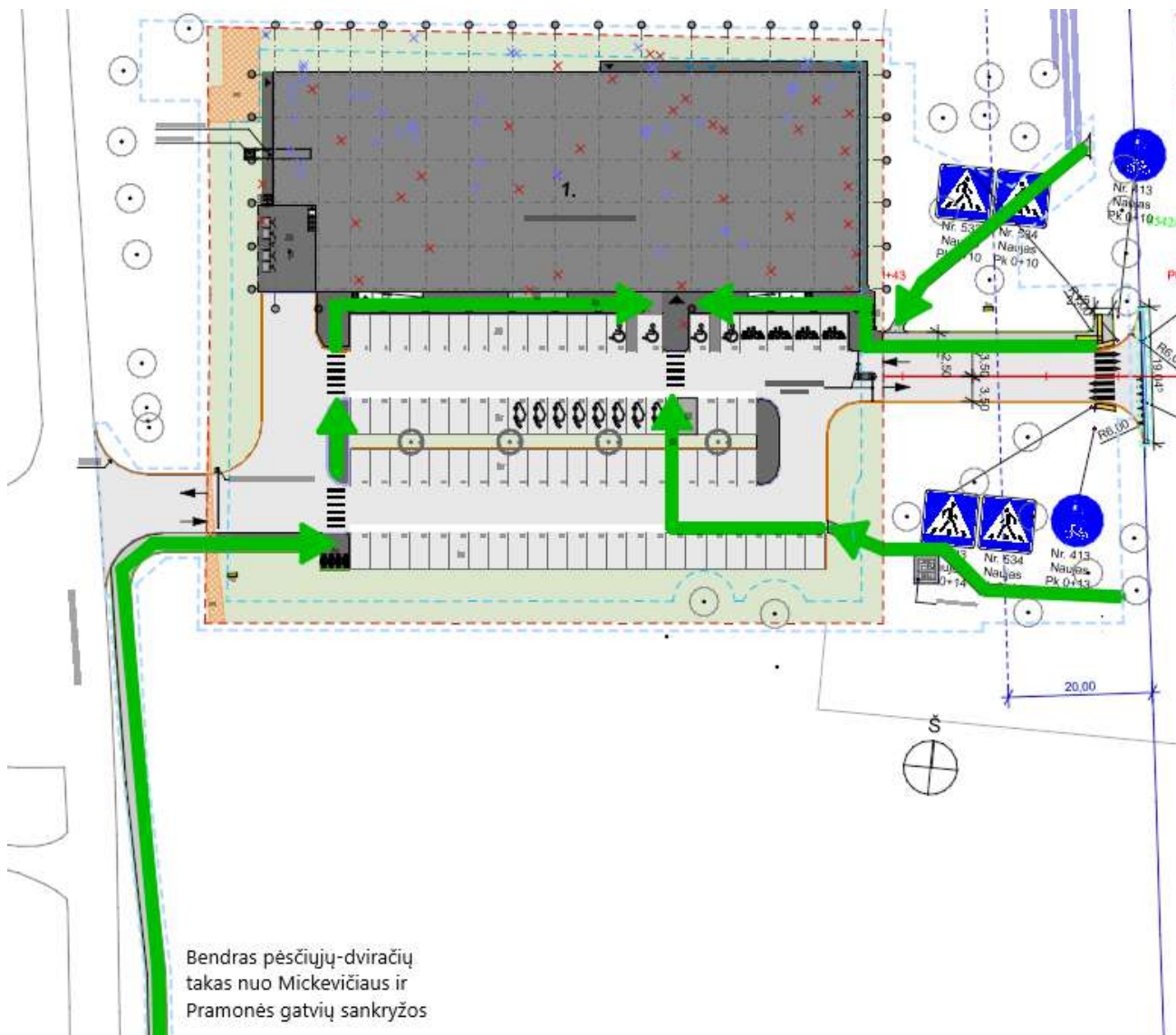
Vidutinė pastato statybos zonos esamo (suprojektuoto) žemės paviršiaus altitudė abs. alt. +185,005.

Vidutinė altitudė apskaičiuojama kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis: $(184,74 + 184,44 + 184,44 + 185,64 + 185,64 + 185,13) / 6 = +185,005$.

7.2. Susisiekimo ir transporto judėjimo sprendiniai

Lengvieji automobiliai patenka į sklypą per dvi esamas nuovažas- vakarinėje pusėje iš Mickevičiaus gatvės ir Rytinėje pusėje iš Vilniaus g. Sunkiasvorio transporto patekimas į sklypą projektuojamas iš Mickevičiaus g. Automobilių judėjimas numatomas tik antžeminės aikštelės zonoje, likusi sklypo dalis yra skirta pėsčiųjų judėjimui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	18	29	0



Pėsčiųjų judėjimo sklype ir sklypo gretimoje teritorijoje schema

7.3. Vandeniui nelaidežios dangos

Laidžių vandeniui dangų plotas sklype sudaro ne mažiau kaip 24,8% sklypo ploto. Vandeniui nelaidežios dangos projektuojamos tik tokiose vietose, kur nėra galimybės to išvengti – automobilių stovėjimo aikštelė, pagrindinės pėsčiųjų takų atkarpos.

Nelaidežių dangų projektuojamas plotas:

- Pastato užstatymo plotas 2504 kv. m.
- Betonių bei asfaltbetonio dangų plotas 3174 kv. m.

Bendras nelaidežių dangų plotas sklype sudaro 5678 kv. m., 74%.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

19

Lapų

29

Laida

0

7.4. Atliekų tvarkymo sprendiniai Atliekų surinkimo aikštelė yra projektuojama sklypo ūkinėje, rampos ir prekių iškrovimo zonoje. Antžeminių konteinerių talpa ir kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Sklypo apželdinimo
sprendiniai

Pagal sklypo plano sprendinius sklypo ribose planuojama naujai pasodinti 4 medžius. Sodnamų medžių rūšis tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.
Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, sklype reikia suprojektuoti 10% sklypo ploto priklausomųjų želdinių. Projektuojama 23,9% želdinių.



Sklypo apželdinimo analogai

7.5. Sklypo plano sprendinių
skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą.

1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.

Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): $1\,071 / 20 = 54$ vietos.

Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755 kv. m.

Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): $(755 * 0,9) / 30 = 23$ vietų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).

Iš privalomų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 8 vietos.

2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² prekybos salių ploto): $1831/200 = 9$ vnt. Projektuojama 14 vnt. (7 dvipusių stovų).

3. Sklype pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1871,75 m² želdinių, t.y. 24,3 %;

7.6. Sklype esamų statinių
grovimas

Šiuo metu sklypas nėra eksploatuojamas. Sklype yra keturi registruoti ir UAB „Žemaitijos investicijos“ nuosavybės teise priklausantys statiniai.

Projekte numatomas šių visų statinių grovimas:

7.6.1. Pastatas - Baldų parduotuvė, Unikalus daikto nr. 8598-60-13-8017, Statinio kategorija: Ypatingas, Paskirties grupė: Komercinių, Paskirtis: Prekybos, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 867, 18 m², Užstatymo plotas: 971,00 m², Pagrindinis plotas: 258,43 m². Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1990 metai.

7.6.2. Pastatas – Sandėlis, Unikalus daikto nr. 8598-6013-8028, Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, Paskirtis: Sandėliavimo, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 317,43 m², Užstatymo plotas: 338 m², Pagrindinis plotas: 317,43 m². Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1997 metai.

7.6.3. Pastatas – Stoginė, Unikalus daikto nr. 8598-6013-8044, Paskirties grupė: Pagalbinių, Paskirtis: Pagalbinio ūkio, Aukštų skaičius: 1, Užstatymo plotas: 70,00 m², Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1997 metai.

7.6.4. Pastatas – Kitas inžinerinis statinys (Kiemo aikštelė), Unikalus daikto nr. 8598-6013-8039, Paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Paskirtis: Kitos paskirties, Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1990 metai.

8. Statinio architektūriniai
sprendiniai

8.1. Architektūriniai sprendiniai,
pastatų aukštingumas

Prekybos paskirties pastatas formuojamas pailgo stačiakampio planinės struktūros. Pastatą sudaro 1 aukštas. Pastato vidutinė statybos zonos altitute +0.510=abs.alt +186,14. Pastato nulinė altitudė +185.637, pastato aukštis 7,985 m (11,98* m.)
*Pastato aukštis nurodomas su reklaminiu kubu ant pastato stogo.

8.2. Pastatų vidaus patalpų
funkcinių ryšių ir zonavimo
sprendiniai

Pagal funkcijas pastatas skirstomas į prekybos, komercijos ir pagalbines / technines patalpas.

Centrinė pastato dalis - prekybos zona, kurios didžiąją ploto dalį sudaro prekybos salė - ~1065 m². Likusi dalis skirta tambūrai, užkasio zonai, sanitariniams mazgams, bei administracijos patalpoms. Rytinėje pastato dalyje planuojamos ~763 kv. m. komercinės paskirties patalpos. Projektuojamos 4 atskiros komercinės paskirties patalpos, vienos patalpos turi savo atskirą įėjimą iš lauko. Šioje pastato dalyje taip pat projektuojamos elektros, ryšių ir vandens įvadų patalpos. Į šias patalpas patenkama iš pastato šiaurinės pusės, tiesiogiai iš lauko.

Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės / techninės patalpos. Šioje dalyje numatoma šilumos įvado patalpa į kurią patenkama iš prekių atvežimo rampos zonos. Projektuojamos ir kitos patalpos, tokios kaip: prekių priėmimo patalpa, maisto ruošimo patalpos, produktų šaldytuvai, giluminio užšaldymo (-) kamera, taros surinkimo bei rūšiavimo patalpos, personalo sanitariniai mazgai, personalo persirengimo, poilsio patalpos ir t.t.

Prekių privežimo rampa ir iškrovimo zona numatoma pietvakarių pastato kampe, toliau nuo pagrindinių įėjimų. Iškrovimo rampa projektuojama su stogu bei fasado pridengimu iš aliuminio lamelių. Rampos nuolydis ≤ 2,5%.

Pastate projektuojama priedanga – ~163m². Iš vidaus patalpų į priedangą patenkama pro duris (EI2 60–C3 gaisrinis atsparumas) kurios yra atsparios kinetiniam poveikiui ne mažesniai nei siena į kurią jos yra montuojamos (turi atlaikyti 0.035MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas), taip pat projektuojamos papildomos durys, ne žemesnės nei EI2 60–C3 gaisrinio atsparumo klasės, žmonių patekimui į priedangą iš lauko. Iš

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

21

Lapų

29

Laida

0

priedangos numatytas 1 požeminis avarinis koridorius. Tarp įėjimo/išėjimo ir požeminio avarinio išėjimo ne mažesnis kaip 10m atstumas

8.3. Insoliacija Administracinių ir personalo poilsio patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas pro langus. Į prekybos salės patalpą natūralus apšvietimas patenka pro stoglangius. Papildomo reikalavimo dėl natūralaus apšvietimo statinyje Užsakovas nepateikė. Statant naują statinį yra išlaikomi ir nepažeidžiami gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams, nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

8.4. Pastato išorės medžiagiškumo sprendiniai Išorės apdailai naudojamos kokybiškos medžiagos. Pastato išorinės atitvaros, daugiasluksnės „Sandwich“ tipo plokštės yra lygių, matiniu paviršiumi, spalva iš išorės artima RAL7024.

Pietiniame fasade papildomai planuojama ant karkaso pakabinama HPL apdaila, betono imitacijos rašto. Virš jos montuojama akcentinė aliuminio kompozito lankstinio juosta-stogelis, spalva - RAL1021.

Pagrindinio įėjimo ir komercijos patalpų zonoje projektuojama aliuminio profilio, fasadinės sistemos vitrina su langais ir durimis. Vitrinos rėmas iš išorės ir vidaus spalva artima RAL7024. Visos tvirtinimo detalės – rėmo spalvos. Sistema glaudžiama prie kolonų. Dvikamerinis stiklo paketas su selektyviu (energetiniu) stiklu. Stiklai skaidrūs neutralios spalvos su 25-30% atspindėjimu. Stiklo paketas iš patalpos vidaus ir stiklo paketas iš lauko turi būti saugus. Papildomai prie įėjimo į taromato patalpą montuojamas grūdinto stiklo stogelis su nerūdijančio plieno atotampomis.

9. Projekto techniniai sprendiniai

9.1. Konstrukciniai sprendiniai

9.1.1. Pamatai - Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

9.1.2. Galvenos - Po kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios monolitinio g/b galvenos. Galvenos (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

9.1.3. Cokoliniai elementai - Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales ar PEIKKO PVL jungimo kilpas arba analogą. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500. Projektuojami trisluksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš laikančio g/b sluoksnio, šilumos izoliacijos ir išorinio g/b sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.

9.1.4. Kolonos - Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamo g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius varžtus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

22

Lapų

29

Laida

0

- 9.1.5. Išorinės atitvaros - Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano arba akmens vatos užpildu.
- 9.1.6. Perdenginiai - Perdenginiai - kiaurymėtosios surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės, atremtos ant surenkamo gelžbetonio ir metalinių delta beam tipo sijų. Rygeliai montuojami ant kolonų gembių. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Betonai ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1.
- 9.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai - Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arba jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos koroziškumo klasė C1 – viduje
- 9.1.8. Ryšiai - Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Plieno klasė - S355.
- 9.1.9. Stogo konstrukcija - Laikančiosios stogo konstrukcijos projektuojamos iš plieno sijų ir santvarų, kurios remiasi ant antkolonių. Denginyje tarp santvarų ir sijų įrengiami horizontalūs ryšiai, stoglangiai formuojami angą aprėminant vamzdinio skerspjuvio profiliuočiais. Konstrukcijoms naudojama plieno markė S355, vamzdinio profilio skerspjuviai – šalto formavimo. Ant sijų ir santvarų projektuojami apkrovos laikantys profiliuoti lakštai. Koroziškumo klasė viduje - C1, lauke – C3.
- 9.1.10. Grindys ant grunto - Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra arba armatūros tinklais. Grindų armavimas, deformacinių, temperatūrinių blokų sudalinimas atliekamas pagal grindų darbo projektą. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio.
- 9.1.11. Pertvaros - Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso arba daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos koroziškumo klasė C1. Plieno klasė S355.

9.2. Inžineriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 7, Šalčininkų m., lauko inžineriniai tinklai yra projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo bei iškėlimo sąlygas:

- AB „Telia“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0725/25
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-07-15 Nr. PS25-1901;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr. TS25-57606;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK25-64864;
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracija“ gatvės apšvietimo elektros tinkle apsaugimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-4640
- „Šalčininkų rajono savivaldybės administracija“ Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-1842
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracija“ Lietaus vandens nuvedimo (prisijungimo) projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-2267
- AB „Via Lietuva“ sąlygų nustatymas, Nr. RS/CDT/2025030006;

Visos techninės patalpos numatomos šiaurinėje pusėje, rytiniame pastato kampe –

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	23	29	0

Projektuojamos vandens, šilumos, elektros ir ryšių įvadų patalpos.

- **Šilumos tiekimo tinklai:** Jungiamasi per kamerą, naudojami bekanaliai iš anksto izoluoti vamzdžiai, klojant juos į iš anksto paruoštas tranšėjas ar uždaru (prastūmimo) būdu ir juos užpilant smėliu ir gruntu. Šiluminei trasai numatyti plieniniai O60,3x2,9mm/125mm (DN50) vamzdžiai su putų poliuretano izoliacija, polietileniniame apvalkale ir gedimo kontrolės sistema.
- **Vandentiekio (ir priešgaisrinio vandentiekio) tinklai:** Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-07-15 išduotų techninių sąlygų Nr. PS25-1901 reikalavimų II variantu, žiedinami esami d150 mm tinklai prie esamo pastato su d250 mm skersmens tinklais Vilniaus g. ir Pramonės g. sankryžoje. Pasijungimo vietose projektuojami g/b šuliniai su uždaromąja armatūra.
Kadangi pastato vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas šakotinis priešgaisrinio vandentiekio tinklas, projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Įvado pasijungimo vietoje projektuojamas dar vienas g/b šulinys. Vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100-RC slėginių vamzdžių, tinkamų geriamajam vandeniui tiekti. Įvadas projektuojamas iš d110 mm skersmens vamzdžių. Žiedinami tinklai projektuojami iš d160 mm skersmens vamzdžių. Vertikali įvado dalis iki pirmo aukšto grindų izoliuojama ekstruziniu polistirenu. Po pamatu įvadas klojamas dėkle.
Vidaus gaisrų gesinimui panaudojamas miesto vandentiekio tinklas. Remiantis tomis pačiomis sąlygomis, siekiant užtikrinti reikiamą vandens kiekį vidaus gaisrų gesinimui (2,7 l/s), reikalingas minėtų tinklų sužiedinimas.
Lauko gaisrų gesinimui (20 l/s) panaudojami esami hidrantai, bei projektuojamas vienas naujas priešgaisrinis hidrantas.
Pastato įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM) numatomas patalpoje Nr. 102, prie lauko sienos. VAM projektuojami du šalto vandens skaitikliai: pastato buities reikmėms bei priešgaisrinei sistemai.
Reikalingas slėgis pastato reikmėms, yra 2,19 bar (priimant 1 bar laisvą slėgį prie sanitarinių prietaisų). Priešgaisrinėms reikmėms – 2,98 bar slėgis. Lauko tinkluose užtikrinamas 3,14 bar slėgis. Papildoma slėgio kėlimo įranga neprojektuojama. Slėgis priešgaisrinėms reikmėms turi būti tikslinamas TDP stadijoje.
Vandentiekio tinklai montuojami atviru, tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo, išskyrus atkarpą palei Vilniaus g. Čia tinklai projektuojami uždaru būdu. Projektuojami PE100-RC, PN10 slėgio klasės vamzdžiai.
- **Buitinių, kondensato ir technologinių nuotekų šalinimo tinklai:** Remiantis tomis pačiomis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis, prie miesto nuotekų tinklų pasijungiama Vilniaus g. Pasijungimo vietoje projektuojamas g/b šulinys.
Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC SN8 klasės d110, d160 bei d200 mm skersmens vamzdžių. Savitakinių tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1000 ir Ø1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Šulinių dangčiai, kurie montuojami važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

24

Lapų

29

Laida

0

tipo. Tuose šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, numatoma sumontuoti vidinius kritimo stovus. Visi buitinės nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius. Išvadai klojami po pastato lauko siena montuojami PE dėkluose.

Buitinių nuotekų debitas yra: 3,08 m³/h, 6,07 m³/d. Objekte susidarysiančių nuotekų užterštumas neviršys BDS7 287,5 mg/l.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo. Atlikus montavimo darbus, vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika.

Nuotekos iš parduotuvės technologinių patalpų, prieš patekdamos į kiemo nuotekų tinklus, valomos riebalų atskirtuve. Projektuojamo g/b atskirtuvo našumas – 4,0 l/s. Išvalytos nuotekos pajungiamos prie fekalinių kiemo tinklų. Projektuojami atskirtuvai su integruotomis mėginių paėmimo sistemomis.

- **Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:** Remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracija išduotomis projektavimo sąlygomis, prie miesto tinklų pasijungiama Vilniaus g. Pasijungiama į d600 mm skersmens tinklą šulinyje Nr. 86.

Objekte susidarys dviejų rūšių paviršinės nuotekos. Sąlyginai švarios nuo pastato stogo bei naftos produktais užterštos nuotekos nuo kietų dangų sklype. Nuotekų nuo pastato stogo debitas yra 39,6 l/s. Nuo kietų dangų – 54,7 l/s. Prieš patekdamos į infiltracinę nuotekų talpą, nuotekos nuo kietų dangų yra valomos naftos atskirtuve. Projektuojamas g/b 8 l/s našumo atskirtuvas su integruota apvedimo sistema, kuri praleidžia 80 l/s debitą. Projektuojama uždaroji armatūra prieš šį atskirtuvą.

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PP SN8 klasės d110, d160, d200, d250, d315 ir d400 mm skersmens vamzdžių. Tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1000, Ø 1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Tuose g/b šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, numatoma sumontuoti kritimo stovus. Numatomi vidiniai perkryčiai. Visi lietaus nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius. Išvadai, klojami po pastato lauko siena, montuojami PE dėkluose. Lietaus surinkimo šuliniai projektuojami su 0,3 m gylio nusodinamosiomis dalimis.

Lietaus nuvedimui nuo rampos ir ties įvažiavimu į automobilių stovėjimo aikštelę, projektuojami monolitiniai polimerbetoniniai latakai. Ištekėjimas projektuojamas per įtekėjimo dėžes. Taip pat projektuojami latakai nuo kietų dangų už pastato šiaurinės dalies.

Surenkamos lietaus nuotekos nuo ties pastato įėjimais suprojektuotų batų valymo grotelių. Tam tikslui projektuojami plastikiniai trapai su ketaus grotelėmis. Šie trapai komplektuojami su atbuliniu vožtuvu ir mechaniniu kvapų uždoriu.

Kadangi projektuojami g/b atskirtuvai, jų inkaravimas nenumatomas. Pasirinkus kitos medžiagos atskirtuvus, būtina spręsti priemonių jų apsaugai nuo iškėlimo dėl gruntinio vandens bei apkrovų išskirstymo klausimus. Lietaus nuotekų tinklai montuojami tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo.

- **Lauko ryšių tinklai:** Šalia projektuojamo pastato sklypo yra veikianti AB

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR	25	29	0

TELIA trasą bei šulinys Nr. 34 (LKS 94) koordinatė (589946.58; 6020847.77). Nuo šulinio Nr. 34 iki prekybos paskirties pastato projektuojama RKKS įvado trasa, HDPE d50, vamzdžiai, bei vienas PTŠ1, RKŠ-1 tipo šulinys. Projektuojama RKKS trasa HDPE d50 klojama ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Visi RKŠ-1 tipo šuliniai projektuojami ne važiuojamojoje dalyje. Nuo įvado į pastatą AB TELIA kabelis iki serverinės spintų bus vedamas vidaus ER projekto dalyje suprojektuotais kabeliniais kanalais bei vamzdynais.

- **Lauko elektros tinklai:** Elektros tiekimas projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas AB "ESO" prisijungimo sąlygas. Šioje projekto dalyje numatomas elektros tiekimas nuo KS/KAS skydo ant projektuojamos MGMT, iš kurio projektuojama nauja kabelinė linija iki skydo ĮPS-1, kuris įrengiamas elektros skydinės patalpoje.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos:

Pastatas projektuojamas A++ energetinės klasės. Pastate projektuojamos vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, apsauginės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Sistemų sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto (BAB) metu rengiant atskiras projekto dalis.

9.3. Universalus dizainas

Prekybos paskirties pastato ir sklypo plano sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542.

Sklypo sprendiniai:

Sklype projektuojama 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Projektuojama 1 stovėjimo vieta- A tipo (ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Stovėjimo vieta ir išlipimo aikštelė projektuojama viename lygyje.

Projektuojama 3 stovėjimo vietos- B tipo (ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.)

Sklype esantys pėsčiųjų takai yra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia – pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,5m, nuolydis – ne didesnis kaip 5%. Bortai ties pėsčiųjų takais nužeminami iki važiuojamosios dangos lygio.

Žmonėms su regėjimo negalia numatomi įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai, įspėjantys apie kliūtis ar pavojus bei pažymintys pagrindinius takus ir įėjimus į pastatą.

Pastato sprendiniai:

Pagrindiniai įėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Prieš įėjimus palikta 1,5m x 1,5m dydžio manevravimo erdvė, durų varstymas – į išorę, durų tarpdurio laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate numatomas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/01/ŠLC-BAA-AR

Lapas

26

Lapų

29

Laida

0

	tualetas. Įrengiamas 1 bendras A tipo tualetas.
9.4. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	Projektuojami du gaisriniai skyriai: prekybos paskirties pastatas ir kita pagalbinė (priedanga). Prekybos paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis – III, kitos pagalbinės (priedangos) – I, 3 gaisro kategorija. Priešgaisriniam gelbėjimo automobiliui numatomas privažiavimas prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Akligatvyje numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė. Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis - 20 l/s, gesinimo trukmė 3 valandos. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (į kiekvieno pastato perimetro tašką), esančių žiediniame vandentiekio tinkle, pagal vandens tiekėjo pateiktą tai patvirtinantį raštą. Projektuojamas vienas naujas hidrantas prie įvažos į sklypą iš Vilniaus g. Taip pat gesinimui numatoma panaudoti esamą hidrantą už sklypo ribos šiaurinėje pusėje. Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	
10.1. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės	Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai, ties langais numatomos apsauginės žaliuzės. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos, įėjimo kontrolės sistemos. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami techninio darbo projekto metu, suderinus su Statytoju. Įrengiamas pastato prieigų ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Teritorija stebima vaizdo kameromis.
10.2. Civilinės saugos priemonės	Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3 punktą pastate projektuojama priedanga. Pagal 152 punktą priedanga įrengiama ne mažiau nei 60 proc. vienu metu galinčių būti maksimalaus lankytojų, darbuotojų skaičiaus pastate. Pagal slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašą, vienam žmogui priedangoje skiriama 1,5 kv. m. ploto. Priedanga projektuojama pastato vakarinėje dalyje, pagalbinių patalpų zonoje. Į priedangą projektuojami du patekimai – vienas patekimas iš lauko, antras – iš pastato vidaus. Projektuojamas vienas avarinis išėjimas – požeminis tunelis. Avarinio tunelio išlipimo liukas numatomas už pastato griūties zonos ribos (pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta). Pastato aukštis ties išlipimo liuku – 7,35m. $7,35/3=2,45m$. Avarinio išėjimo liukas projektuojamas 2,45m. atstumu nuo pastato. Ne ekstremalios situacijos metu priedanga naudojama kitoms paskirtims, kurios netrukdytų paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Priedanga taikos metu yra priskiriama prie pagalbinių pastato patalpų.

Priedangoje numatomos vietos pirminėms gaisro gesinimo priemonėms, pirmosios medicininės pagalbos priemonėms, sauso tipo biotualetams, surenkamoms kabinoms laikyti.

Priedangos įrengiamos kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius t.y. Sienos ir perdangos turi tenkinti REI 90 atsparumo ugniai reikalavimą, Šią perdangą laikančios konstrukcijos projektuojamos ne mažesnio kaip R 90 atsparumo ugniai.

Priedanga projektuojama 162,75 kv. m. pagal užsakovo projektavimo užduotį.

10.3. Aplinkos apsaugos priemonės

Projekte nenumatomi technologiniai procesai, keliantys kenksmingą poveikį aplinkai. Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechanškai) veikianti dirvožemį.

Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybavietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

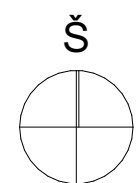
10.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Pagal "Lietuvos Respublikos statybos įstatymo" 6 straipsnio (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) reikalavimus "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas

eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas nekels aplinkai žalingo poveikio, nebus avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes. Pastate nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

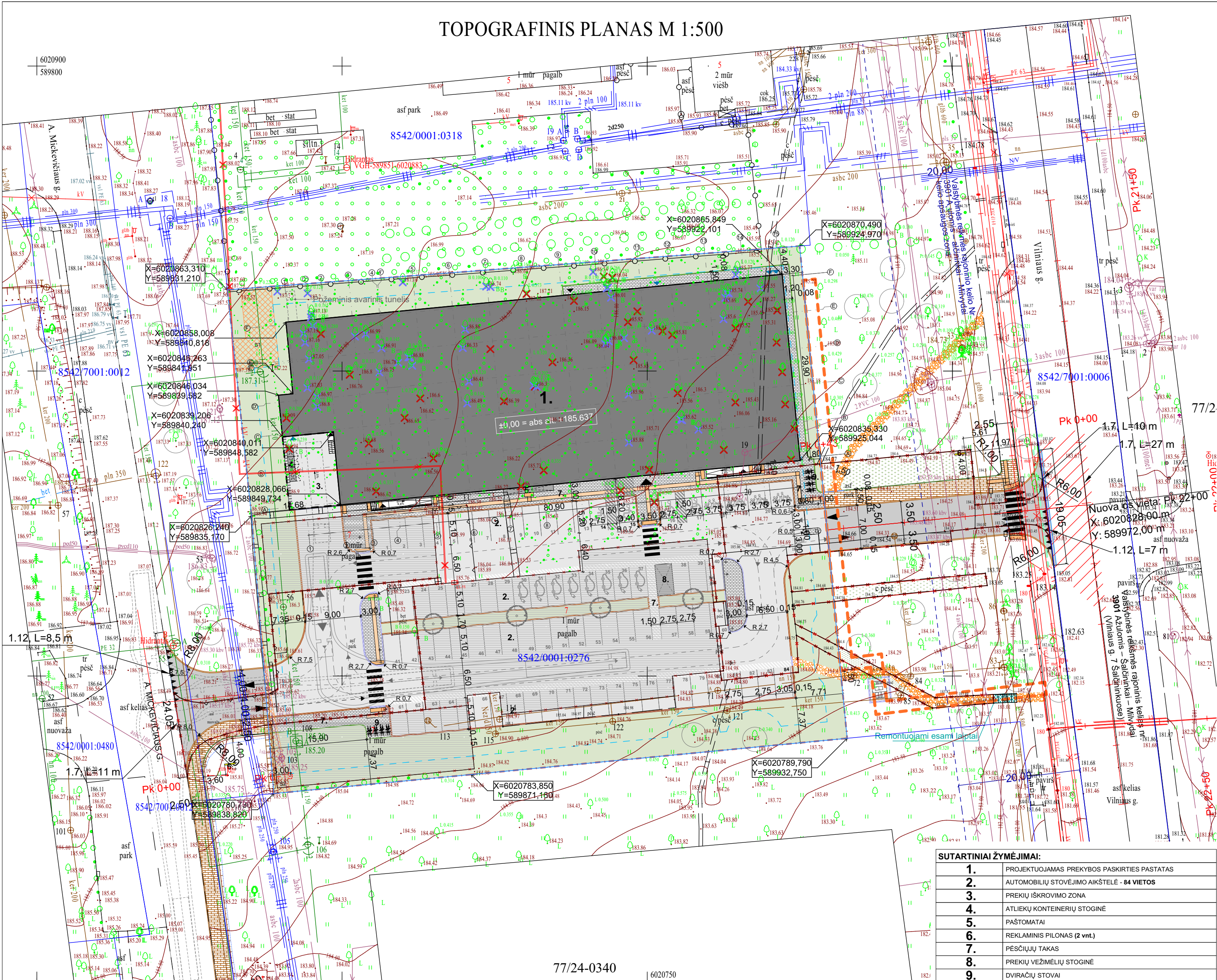


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
	A938	SPV	V. Raščius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GROVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.	
	A938	SPDV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- PASTABOS:**
1. Pastato $\pm 0,00 = \text{abs alt.} +185.637$
 2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIS derinimo lentelė

Data		Prašymas Nr.
Pateiktas	Ištryktas	
2025 08 11	2025 09 02	TIIS1-20250811-053519

Aukštųjų sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinkūno H "Geoidas"			
Įmonės kodas 121630868			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Klasifikacijos poz. Nr. LKGY-331			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2025 09 02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - 84 VIETOS
3.	PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA
4.	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ
5.	PAŠTOMATAI
6.	REKLAMINIS PILONAS (2 vnt.)
7.	PĖSČIŲ TAKAS
8.	PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ
9.	DVIRAČIŲ STOVAI

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

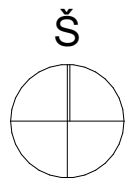
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. SKLYPO RODIKLIAI			
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	7700
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2576,71
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	33,5
1.5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0,31
1.6.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 15%)	KV. M.	1902,33 (24,7%)
1.7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	84
2. PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
2.1.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2361,76
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	2576,71
2.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	1826,95
2.4.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
2.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	6,85 (10,85")



*ŽVAGŽDUTE PAŽYMETI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVIAJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYTO TAIŠYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGIUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURETI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
**AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU
PASTABOS:
1. Maisto prekybos parduotuvės prekybos salų plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salų plotu): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvės prekybos salų plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salų plotu): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomųjų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Iš privalomųjų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 8 vietos.
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (prekybos centras ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² prekybos salų plotu): 1831/200 = 9 vnt. Projektuojama 14 vnt. (7 dvipusių stovų).
3. Sklypas pagal Privačiosios žemėtvarkos normų (plotų) nustatytą tvarkos aprašą reikalingas projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
---	UŽSTATYMO RIBA (T00096255)
---	SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (S1, S2)
---	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.)
---	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS NR. 3901 AŽULOMIS-SALČININKAI-MILVYDAI
---	GRIAUAMAS ESAMAS PASTATAS
---	DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA
---	DARBŲ VYKDYMO RIBA *
---	ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA **
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	VEJA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	ASFALT-BETONIO DANGA
---	SUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA
---	PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
---	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS DANGOS PĖSČIŲJŲ TAKAS
---	IRENGIAMAS/ATSTATOMA VEJA
---	REMONTUOJAMA ESAMA DANGA
---	VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEIGALIŲJŲ IŠLIPIMO AIKŠTELĖ
---	VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-PĖSČIŲJŲ JUDEJIMO SAUGI ZONA
---	ISPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
---	VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
---	TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
---	TRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE
---	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
---	PAPILDOMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
---	ĮĖJIMAS Į ĮVADŲ PATALPĄ
---	NAUJAI SODINAMAS MEDIS
---	ESAMOS MEDIS
---	ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS
---	ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS)
---	GATVĖS LEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h)
---	GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h)
---	VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h)
---	NEIGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (4 VT.)
---	ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (4 VT.)
---	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA (8 VT.)

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-SALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO: PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DĖSNĖJE PUSĖJE IR IRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DĖSNĖJE PUSĖJE PROJEKTO (PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1) IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO BALDŲ PARDOVŲŲ (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GROVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ R. SAV. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA.
** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KOMERCINIŲS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius“ IŠDĖJOTAS ŠALYGAS NR. TS25-67606) (PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL-18-TP-LE)



0	2026-02-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOVUTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
	A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A938	SPDV	V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	M. Rudgalvienė		
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dziedravičiūtė	Sklypo planas	1:500	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-102	
				Lapas	Lapų
				1	1

1. Pastato $\pm 0,00 = \text{abs alt.} +185,637$
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijoje;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
	UŽSTATYMO RIBA (T00096255)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILYDYDAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA *
	ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA **
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTBETONIO DANGA
	ŠUKUOTO, SUSIPRINTO BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS BENDRAS PĖŠČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS DANGOS PĖŠČIŲJŲ TAKAS
	ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PAPILDOMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į ĮVADIŲ PATALPĄ
	NAUJAI SODINAMAS MEDIS
	ESAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS NESASAUGOMAS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS)
	BR-01 GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h)
	BR-02 GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h)
	BR-03 VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h)
	LAIPTAI
	PANDUSAS
	IZOHIPSĖ
	VANDENS ŠURINKIMO ŠULINYS
	LATAKAS SU GROTELĖMIS

*VALSTYBĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3091 AŽULIOMIS-SALČINIUKAI-MILVIJŲ PAPAUSTOJO REMONTUO, PASAULINANT NUOVAŽĄ KELIĄ 2,2 KM DESNINEJE PUŠEJE IR RINGTAINĮ NAUVAŽĄ KELIĄ SU ŽVIRGELIU, KURIO DĖKLAVIMO SUDERINIMAS NR. 2548-99-0001
*PAGALBIŲ LOKALINIŲ ĮSTAIGŲ (PASATŲ SKYSTABŲ GRUPES) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO BALDŲ PARDOVTUVIUS (UNIKAL Nr. 8598-0013-8071) GROVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIUS G. 7, SALČINIUKAI, SALČINIUKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA
*KOMUNIKACIJŲ PASATŲ PASAULINANT PASAULINIŲ KEMIŲ TINKLO PATAISOMIS PRIGRIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIUS G. 7, SALČINIUKAI, SALČINIUKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGALAB „Energos kirstymo reikšmės“ PASTATO STATYBOS PROJEKTO DĖKLAVIMO SUDERINIMO NR. 2548-99-0001)
(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 18-18-TP-LPE)

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2025 08 11	2025 09 02	TIHS1-20250811-053519

 R. Trinkūnas II "Geoidas" Įmonės kodas 121630868 Ekonominės veiklos rūšies klasifikacija 712040 Geodezinė veikla Vildikacijos paž. Nr. GKV-331		Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7	
Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Date
Geodezininkas			2025 09 02
		Topografinis planas-pilnas turinys: M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapy sk. 1 Lapa Nr. 1 Deklaruojamas aukštinių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 Lapy sk. 1 Lapa Nr. 1 Užsakovas: privatus juridinis asmuo	

0	2026-02-04		STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO		
			STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017)		
			GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			A938	SPV	V. Raščius
A938	SPDV	V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	T. Jakovlevas			
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	Sklypo vertikalusis planas1:500		
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“		AP LT/DP25/01-ŠLC-BAA-SP-103		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

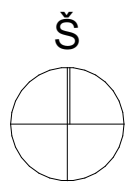
1. Pastato $\pm 0,00 = \text{abs alt.} +185,637$
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijoje;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

 R. Trinkūnas II "Geoidas" Įmonės kodas 121630868 Ekonominės veiklos rūšies klasifikacija 711240 Geodezinė veikla Vėdinimo įrenginys, pabr. Nr. GKV-331		Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7	
Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Data
Geodezininkas			2025 09 02
		Topografinis planas-pilnas turinys: M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. 1 Deklaruojamas aukštinių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 Lapų Nr. 1	
Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

* VALSTYBĖS REIKŠMĖS RAJONINIŲ KELIO NR. 3091 AŽULIOMIS-SALČININKAI-MILVIJŲ PAAUOSTEJO REMONTAS; PASAULINIU NUOVAUJA KELIO 2,2 KM DESINĮE PUSEJE IR RINGTAINIU NAUJUOJA KELIO 1,4 KM ILGUMU, KURIO DĖKUI SUKURTA SAUGOMA TERITORIJA, T. Y. ŽEMŲ VANDENS PASIRKISTE (KOMERCINIŲ PASTŲ PASIRKISTO GRUPĖ) PASTATO STATYBAS PROJEKTAS; TASTABO BALDU PARDOVUTIES UNIKAL, NR. 8598-6013-071) GROVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

* KREKOŠKIŲ PASIRKISTO PASTATŲ SUKURIMAS, T. Y. ALPATALPOMS PRILUNGIMO PRIE AB ESŲ ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ R. SVLTP PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energos skirstymo įmonės“ UAB DOKUMENTACIJĄ, VYGANS NR. 2558-57665)

(PROJEKTO SUDERINIMO NR. E18-TR-TP LE)



0	2026-02-04		STATYBOS LEIDMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO		
			STATYBOS PROJEKTAS, PASTATŲ - BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017)		
			GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas 1:500 Laida 0		
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T. Jakovlevas			
	Arch.	M. Rudgalvienė			
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“		AP LT/DP25/01-ŠLC-BAA-SP-104		
			Lapas	Lapy	
			1	1	

[illegible]

1. Pastato $\pm 0,00$ = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2025 08 11	2025 09 02	TIISI-20250811-053519

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinkūno II "Geoidas" Imonės kodas: 121630868 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatoriaus 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos pož. Nr. LKGV-331	Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7	
	Pareigos	Parašas
V. Pavardė		
Geodezininkas		
	Data	
	2025 09 02	
		Topografinis planas-pilnas turinys: M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinis padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. 1 Deklaruojamas aukštinis padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 Lapų sk. 1 Užsakovas: privatus juridinis asmuo

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	7700
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2576,71
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	33,5
1.5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0,31
1.6.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 15%)	KV. M.	1902,33 (24,7%)
1.7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	84
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2361,76
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	2576,71
2.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	1826,95
2.4.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
2.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	6,85 (10,85%)

ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
	UŽSTATYMO RIBA (T00096255)
	SERVITUOTŲ GALIOJIMO ZONA (S1, S2)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA *
	ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA **
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTBETONIO DANGA
	ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖŠČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS DANGOS PĖŠČIŲJŲ TAKAS
	IRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA
	REMONTUOJAMA ESAMA DANGA
	VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEIGALIJŲJŲ IŠLIPIMO AIKŠTELĖ
	VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-PĖŠČIŲJŲ JUDEJIMO SAUGI ZONA
	ISPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	TRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS PASTATĄ
	PAPILDOMAS ĮEJIMAS PASTATĄ
	ĮEJIMAS Į PAVDŲ PATALPĄ
	NAUJAI SODINAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS)
	GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h)
	GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h)
	VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h)

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
	ELEKTRONIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA* PLOTAS: 95,87 m ² (Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu [registruotas plotas - 72 m ²])
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA* PLOTAS: 131,89 m ² (Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu [registruotas plotas - 244 m ²])
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA* PLOTAS: 997,01 m ² (Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu [registruotas plotas - 75 m ²])
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA* PLOTAS: 61,67 m ² (Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu [registruotas plotas - 0 m ²])
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONA* PLOTAS: 7700,45 m ² (Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu [registruotas plotas - 7700 m ²])

Š



0	2026-02-04		STATYBOS LEIDMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARODUTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-0017) GROIVOMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			A938	SPV	V. Raščius
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T.Jakovlevas			
	Arch.	M. Rudgalvienė			
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“		AP LT/TDP25/01-ŠLC-SP-105		
			Lapas	Lapų	
		1	1		

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6020900
589800

8542/0001:0318

8542/0001:0276

8542/0001:0480

8542/0001:0006

8542/0001:0012

8542/0001:0026

8542/0001:0030

8542/0001:0034

8542/0001:0038

8542/0001:0042

8542/0001:0046

8542/0001:0050

8542/0001:0054

8542/0001:0058

8542/0001:0062

8542/0001:0066

8542/0001:0070

8542/0001:0074

8542/0001:0078

8542/0001:0082

8542/0001:0086

8542/0001:0090

8542/0001:0094

8542/0001:0098

8542/0001:0102

8542/0001:0106

8542/0001:0110

8542/0001:0114

8542/0001:0118

8542/0001:0122

8542/0001:0126

8542/0001:0130

8542/0001:0134

8542/0001:0138

8542/0001:0142

8542/0001:0146

8542/0001:0150

8542/0001:0154

8542/0001:0158

8542/0001:0162

8542/0001:0166

8542/0001:0170

8542/0001:0174

8542/0001:0178

8542/0001:0182

8542/0001:0186

8542/0001:0190

8542/0001:0194

8542/0001:0198

8542/0001:0202

8542/0001:0206

8542/0001:0210

8542/0001:0214

8542/0001:0218

8542/0001:0222

8542/0001:0226

8542/0001:0230

8542/0001:0234

8542/0001:0238

8542/0001:0242

8542/0001:0246

8542/0001:0250

8542/0001:0254

8542/0001:0258

8542/0001:0262

8542/0001:0266

8542/0001:0270

8542/0001:0274

8542/0001:0278

8542/0001:0282

8542/0001:0286

8542/0001:0290

8542/0001:0294

8542/0001:0298

8542/0001:0302

8542/0001:0306

8542/0001:0310

8542/0001:0314

8542/0001:0318

8542/0001:0322

8542/0001:0326

8542/0001:0330

8542/0001:0334

8542/0001:0338

8542/0001:0342

8542/0001:0346

8542/0001:0350

8542/0001:0354

8542/0001:0358

8542/0001:0362

8542/0001:0366

8542/0001:0370

8542/0001:0374

8542/0001:0378

8542/0001:0382

8542/0001:0386

8542/0001:0390

8542/0001:0394

8542/0001:0398

8542/0001:0402

8542/0001:0406

8542/0001:0410

8542/0001:0414

8542/0001:0418

8542/0001:0422

8542/0001:0426

8542/0001:0430

8542/0001:0434

8542/0001:0438

8542/0001:0442

8542/0001:0446

8542/0001:0450

8542/0001:0454

8542/0001:0458

8542/0001:0462

8542/0001:0466

8542/0001:0470

8542/0001:0474

8542/0001:0478

8542/0001:0482

8542/0001:0486

8542/0001:0490

8542/0001:0494

8542/0001:0498

8542/0001:0502

8542/0001:0506

8542/0001:0510

8542/0001:0514

8542/0001:0518

8542/0001:0522

8542/0001:0526

8542/0001:0530

8542/0001:0534

8542/0001:0538

8542/0001:0542

8542/0001:0546

8542/0001:0550

8542/0001:0554

8542/0001:0558

8542/0001:0562

8542/0001:0566

8542/0001:0570

8542/0001:0574

8542/0001:0578

8542/0001:0582

8542/0001:0586

8542/0001:0590

8542/0001:0594

8542/0001:0598

8542/0001:0602

8542/0001:0606

8542/0001:0610

8542/0001:0614

8542/0001:0618

8542/0001:0622

8542/0001:0626

8542/0001:0630

8542/0001:0634

8542/0001:0638

8542/0001:0642

8542/0001:0646

8542/0001:0650

8542/0001:0654

8542/0001:0658

8542/0001:0662

8542/0001:0666

8542/0001:0670

8542/0001:0674

8542/0001:0678

8542/0001:0682

8542/0001:0686

8542/0001:0690

8542/0001:0694

8542/0001:0698

8542/0001:0702

8542/0001:0706

8542/0001:0710

8542/0001:0714

8542/0001:0718

8542/0001:0722

8542/0001:0726

8542/0001:0730

8542/0001:0734

8542/0001:0738

8542/0001:0742

8542/0001:0746

8542/0001:0750

8542/0001:0754

8542/0001:0758

8542/0001:0762

8542/0001:0766

8542/0001:0770

8542/0001:0774

8542/0001:0778

8542/0001:0782

8542/0001:0786

8542/0001:0790

8542/0001:0794

8542/0001:0798

8542/0001:0802

8542/0001:0806

8542/0001:0810

1. Pastato $\pm 0,00$ = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data	
	Pateiktas	Ivykdytas
	2025 08 11	2025 09 02

Geoido modelis LIT20G

Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinbinae II "Geoides"

R. THIRUKUNO N. Georgiadis
Imonės kodas 121630868

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geode

Kvalifikācijas paz. Nr. 1GKV-331

Pareigos	V.Pavardė	Parasas	
----------	-----------	---------	--

Geodezinink 2025

Journal of Management Inquiry 22(1)

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m.,
Vilniaus g.7

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

inis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož.

mas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15	Lapų sk.	Lap
mas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	

privas: privatus iuridinis asmuo

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	7700
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2576,71
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	33,5
1.5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0,31
1.6.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 15%)	KV. M.	1902,33 (24,7%)
1.7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	84
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2361,76
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	2576,71
2.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	1826,95
2.4.	PASTATO AUKŠTIS* SKAIČIUS	VNT.	1
2.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	6,85 (10,85**)

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAKTŲ KADASTRO DUOMENIŲ NUSTATYTO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBŲ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURETI NEESMINIŲ NUKRYPTIMŲ.

PASTABOS:

Māsto preču pārdošanas preības sāl plotā: 1 071 tlv. m.
Stāveju vairo preības 1 (kieks 20 m preības sāl plotā) 1 071/20 = 54 vietas.
Stāveju vairo preības 1 (kieks 30 m preības sāl plotā): (755 - 9) / 30 = 23 vietas.
Automobilu stāveju vairo preības: 77 vietas. Is prāvairoju vairo 4% tur bi preātika žmēnams ns negallā, t. 3 vietas.
2 vietas B tipa, 1 vieta A tipa).
Is prāvairoju vairo 10% tur bi skita elektromobilams, t. 8 vietas.
2. Dāvairoju stāveju vairo preības centrams ir pārdvums, kurā audingas plotā nevirsā 5000 m² - 1 vieta preības sāl plotā: 5000/3200 = 1,56 vietas. Projektājam 14 vnt. (7 divpārvārtu, 7 viāpārvārtu).
3. Skype pa gāzē, zēdny nro (pūtu nūstumo vārks aprā rekalings projektā) 10% priksāumsu žēldinū. Projektējuma 1902.33 m² žēldinū, t. 24,7%;

ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276)
	UŽSTATYMO RIBA (T00096255)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILYŲDAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA *
	ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA **
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALT-BETONIO DANGA
	ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS BENDRAS PĖŠČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS DANGOS PĖŠČIŲJŲ TAKAS
	ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PAPILDOMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮEJIMAS Į ĮVADIJĄ PATALPA
	NAUJAI SODINAMAS MEDIS
	ESAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS)
	BR-01 GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h)
	BR-02 GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h)
	BR-03 VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h)

* VALSTYBĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULIČIS-SALČINKINAI-MILVIJDAI PASTARŲJO TROJAVOJE, PASAULINANT NUOVAUŽA KELIO 2 KM DINSIJE PUŠEJE IRI ĮRENGTIAN NAUJA NUOVAUŽA KELIO 2 KM DINSIJE PUŠEJE PROJEKTO (PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487) RIBA IR ĮREIKVOS
* PRIEŠLAUKIAUSIŲ KERMENŲ ŽEMELIUOSE (PAGALABINIS) PATATOTO STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČINKINAI, SALČINKINIŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA
* PRIEŠLAUKIAUSIŲ PASIRBYTES PATATOTU SU KOMERCINE MITYBA KATALPOS
PRĮJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7,
SALČINKINAI, SALČINKINIŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTA PAGAL AB „Enerijos skirstymo
tinklo“ išdėstymą SALGVAJS Nr. TS076766)
(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL-18-TLP-LE)

§

0	2026-02-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Laida		
			A938	SPV	V. Raščius
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T. Jakovlevas			
	Arch.	M. Rudgalvienė			
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė	1:500		
	Arch.	U. Dziedračiūtė	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				AP LT/TDP25/01-ŠLC-SP-106	Lapų
				1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIDS derinimo lentelė		Data		Paslymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIDS)		Pasirinkus	Išvydusys	
		2025 08 11	2025 09 02	TIIDS-20250811-653519

Aukščiausioji sistema: LKS07

Geoido modelis: LI7502

Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinius' II "Geoidas"

(ud. v.) [pasirinkus kodo] 3602668

Ekonominių sąlygų ribos koordinatės: 711240 Geoidinė vertė

Klasifikacija: 06 pav. NE-3 GRV-331

Šaltinių m. sav., Šaltinių m., Vilniaus g.7

Pasirinkus	Data	Topografinis planas-tiltas Nr. MI-500 VKP-B, derinamas be pūl. kom.
Geoidas	2025 09 02	Dokumento planas: planas gaudyti matavimų duomenis, m. 0,15 [lapų] 02; [lapų] Nr. 02 Dokumento anksčiau planas gaudyti matavimų duomenis, m. 0,05 [lapų] 02; [lapų] Nr. 02 Užbaigus: privatus įdarbinimo asmuo

tel. 8(7)370 6133777; el. paštas: ag@geoidas.lt

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1- GEROS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB- 23,181,44
- 2- PATENKINAM OS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB- 0,191,255
- 3- NEPATENKINAMOS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB- 147,39,143
- 4- BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB- 99,100,102

 5- ŽUVĖS MEDIS
žymens spalva RGB- 205,32,39

 Kiti žymėjimai:
 ŠALINAMAS MEDIS

žymens spalva RGB- 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos metu

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žemė spalvų RGB: 176 108 50

Šaknų apsaugos ploto spindulys

K8
136/15

Medio Nr. plane		Investicijos data	3 Želdinių inventorizavimo įvertinimo lentė															Saugumas (N) Neapdraugoti
			Vidurinio g. 7 bei gretima teritorija, šalininkai															
			Medio rūšis lytinėmis	Medio rūšis lytinėmis	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakliuku (cm)	Medžio amžius (m.)	Medžio aukštis (m.)	Saugumo laipsnis 2000 metų (m)	Laipsnis projekcijos nuo atlo s/š/p/v/krūtinės (m)	Medžio būklės rodiklis (1-5)	Atšakymai/šakniakiai	Pastabos	Sauginimo/šėnimo priemonės/šėnimo priemonės	Saugumas (N) Neapdraugoti			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	40	47	40	50	12	4.80	4.2	3.9	2.5	1.8	3	Kamieninė medžiaga mechaniniai pažeidimai, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
2	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	36	37	40	50	10	4.32	4	4	4	1	1	Kamieninė medžiaga mechaniniai pažeidimai, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
3	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	32	30	30	40	14	3.84	4	3.4	3.2	4.5	3	Reta laja. Kamieninė medžiaga mechaniniai pažeidimai, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
4	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	49	63	50	60	14	5.88	5.8	5.2	4.3	5	3	Reta laja. Apšvieta laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
5	2025-05-11	Mulazėja lepa	Tilia cordata	43	61	50	60	15	5.16	4.5	4.4	4	5	3	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
6	2025-05-11	Mulazėja lepa	Tilia cordata	33	42	30	40	13	3.72	3	2.4	1.5	1.4	3	Laipsnis yra daug susaizgala, apšvieta laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
7	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	38	43	40	50	14	4.56	3.7	4.4	4.2	4.2	2	Kamieninė medžiaga mechaniniai pažeidimai, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
8	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	53	57	50	70	13	6.12	4.4	4.8	4.5	3	3	Apšvieta laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
9	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	35	42	40	50	12	4.20	2.6	3.4	1.8	2	2	Sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
10	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	30	33	30	40	13	3.60	3.2	4.4	4.4	2	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
11	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	35	45	40	50	12	4.20	4.4	5.1	4.3	1.9	2	Apšvieta laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
12	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	40	46	40	50	12	4.80	4.1	3.8	3.4	3.2	2	Apšvieta ir sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
13	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	33	37	30	40	14	3.96	3.2	4.4	4.3	1.7	3	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
14	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	35	45	40	50	13	4.20	2.7	2.4	1.8	2.6	2	Sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
15	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	69	56	50	60	11	5.88	5.7	4.8	4.7	6	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
16	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	36	44	40	50	14	4.32	3.3	5	4.5	4.7	3	Reta laja, daug susaizgala, šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
17	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	37	47	40	50	11	4.44	3	2.6	3.3	2.6	2	Prie laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
18	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	34	39	40	50	12	4.08	3.5	4.3	4.1	3.2	2	Prie laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
19	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	38	47	40	50	12	4.56	4.1	3.4	2.9	4.8	2	Prie laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
20	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	44	54	50	60	13	5.28	4.3	2.6	3.2	5.2	2	Prie laisvų šakelių grupių, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
21	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	27	29	30	40	10	3.24	2.4	2.4	2.5	1.3	3	Reta laja. Apšvieta šakelių ir sutankinta.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
22	2025-05-13	Paprotinis klevas	Acer platanoides	46	56	60	80	11	5.52	2.7	4.5	4.3	1.3	2	Reta laja. Kamieninė medžiaga mechaniniai pažeidimai, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
23	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	48	56	50	60	14	5.76	5.3	5.2	3.7	1	1	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
24	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	35	40	40	50	12	4.20	4.8	5.5	2.8	3	1	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
25	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	33	36	30	40	12	3.96	3.7	4.9	3.6	3.5	1	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
26	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	43	49	40	50	16	4.92	2.6	3.7	4.2	4.6	2	Apšvieta ir apšvieta šakelių grupių.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
27	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	50	52	50	60	13	6.00	4	5.1	4.8	5.1	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
28	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	44	58	50	60	12	5.28	5	6.5	5	5.2	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
29	2025-05-13	Karpatos beržas	Betula pendula	24	34	20	30	11	2.88	2.5	2	2.1	1.2	1	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
30	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	42	46	40	50	14	5.04	5.7	4.5	4.5	4.6	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
31	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	43	41	50	60	12	5.16	4	4.7	3.2	1.9	3	Sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
32	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	32	37	30	40	11	3.84	4.9	5.5	3.1	4.4	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
33	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	37	41	40	50	14	4.44	4.6	2.8	3.4	3.6	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
34	2025-05-13	Paprotinis klevas	Acer platanoides	44	50	60	80	13	5.28	4.2	3.8	4.7	1.8	3	Kamieninė medžiaga griūties, padidėjęs medžio viršūnės pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
35	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	33	33	30	40	13	3.72	4.4	5.9	5.1	4.3	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
36	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	42	45	40	50	16	5.04	3	4.1	3.9	4.5	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
37	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	43	47	50	60	15	5.16	3.2	4.8	5.5	4.7	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
38	2025-05-13	Paprotinis pušis	Pinus sylvestris	20	23	25	30	10	2.40	1.8	1.8	2	1	1	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
39	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	46	52	50	60	13	5.52	3	5.1	5.9	4.1	2	Šiek tiek sutankinta kiti medžiai.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
40	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	40	39	40	50	18	4.80	3.3	4.5	4.6	4.5	3	Sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
41	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	34	40	40	50	12	4.08	4.7	4.4	4.8	4.3	3	Sutankinta auginti.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
42	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	41	57	40	50	16	4.92	2.6	3.8	3.3	4.1	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
43	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	36	41	40	50	16	4.32	3.6	4.3	3.6	4.7	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
44	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	53	57	50	70	12	6.36	5	5.5	5.5	5	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
45	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	35	44	40	50	13	4.20	4.3	5.6	3.8	4	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
46	2025-05-13	Mulazėja lepa	Tilia cordata	45	45	50	60	12	5.40	3.9	4.6	4.3	4.9	2	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	
47	2025-05-11	Mulazėja lepa	Tilia cordata	21	24	25	30	7	2.52	1.2	2	2	1.5	2	Medžiaga pabėdinta.	Laipsnis pralėjęs, kamieninė medžiaga pūlimas	5	

ŠALINAMI MEDŽIAI PROJEKTU: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOSTATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.,

Medžio rūšis	Kiekis (vnt.) sklype, Vilniaus g. 7 Salčininkai	Šalinami medžiai (vnt.) sklype, Vilniaus g. 7 Salčininkai
Mažalapė liepa	31	28
Paprastasis klevas	0	0
Karpatasis beržas	9	8
Totorinis klevas	0	0
Paprastoji pušis	2	1
	42	37

GRETIMOJE TERITORIJOE ŠALINAMI
MEDŽIAI PAGAL RŪŠĮ

Medžio rūšis	Kiekis (vnt.) gretimoje teritorijoje	Šalinami medžiai (vnt.) gretimoje teritorijoje
Mažalapė liepa	42	19
Paprastasis klevas	2	0
Karpotasis beržas	1	0
Totorinis klevas	7	5
Paprastoji pušis	1	0
	53	24

KERTAMŲ MEDŽIŲ DIAMETRAS PAGAL RŪŠĮ

Medžio rūšis	Kertamos, ekologiškai vertingos rūšies Ø (cm)
Mažalapė liepa	48
Karpotasis beržas	187
Paprastoji pušis	20
Iš viso:	255

ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

ŠALINAMI MEDŽIAI (MEDŽIŲ ŠALINIMUI IŠDUOTAS LEIDIMAS)

0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBOS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. NR.		Smulensko k. 10D-36 Vilnius +370(6)1024316 info@archipoint.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIO) PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDOVOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8506) GROJIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ K.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A938	SPV / V. Raščius	Skypte ir gretimoje teritorijoje šalinamų medžių planas 1:500
A938	SPDV / V. Raščius	
	Arch. T. Jakovlevas	
	Arch. M. Rudgalvienė	
	Arch. G. Nevuljūtė-Grigaitė	
	Arch. G. Karžinauskaitė	
	Arch. U. Ožedravičiūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ŽEMAITIJOS INVESTICIJOS“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/ITDP25/01-ŠL-SP-BAA-107
		Lapa 1

[illegible]

0	2026-01-28	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. NR		Smoleiško g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIO PASTATO/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. PASTATO - BALDŲ PARDOVUOJES (UNIKAL NR. 6036-6013-8017) GROJIMO PROJEKTAS. ADRESŲ VILNIAUS G. 7, SALCINIŲ. SALCINIŲ R. SAV.	
		A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		A938	SPDV V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Arch. M. Rudgalvienė	
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė		Laida	
	Arch. G. Karžinauskaitė		0	
	Arch. U. Dzedračiūtė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1.500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS			
	UAB „ZEMAITIŠKOS INVESTICIJOS“			
		DOKUMENTO YPUMO		
		AP LT/DP25-01-1 SLC-BAA-SP-108	Lapas Lapų 1 1	

VALSTYBINĖ
NR. 3901 AŽ.
PASTATŲ
PASALINAVIMO
DEŠINĖJE P.
NUOVAŽA K.
PROJEKTO
(PROJEKTO
P-1)

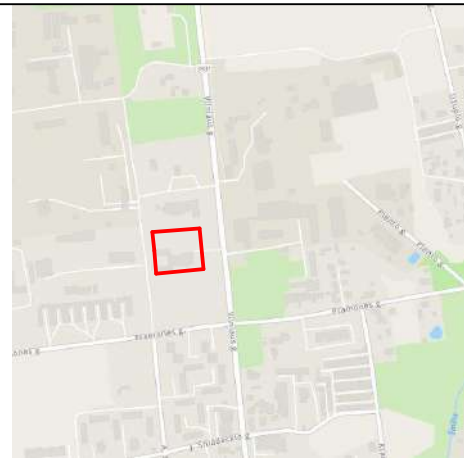
IVAŽIAVIMO
HORIZONTALI
78/24-0321

PASKIRTIS:
KITOS PASK.
KATEGORIJOS
STATYBOS P.
STATYBOS P.
ŽEMĖ, KURIOJE
SKLYPAS;
PROJEKTAV.
KOMUNIKACIJOMS:
Nr. G-5.14 MR-1842

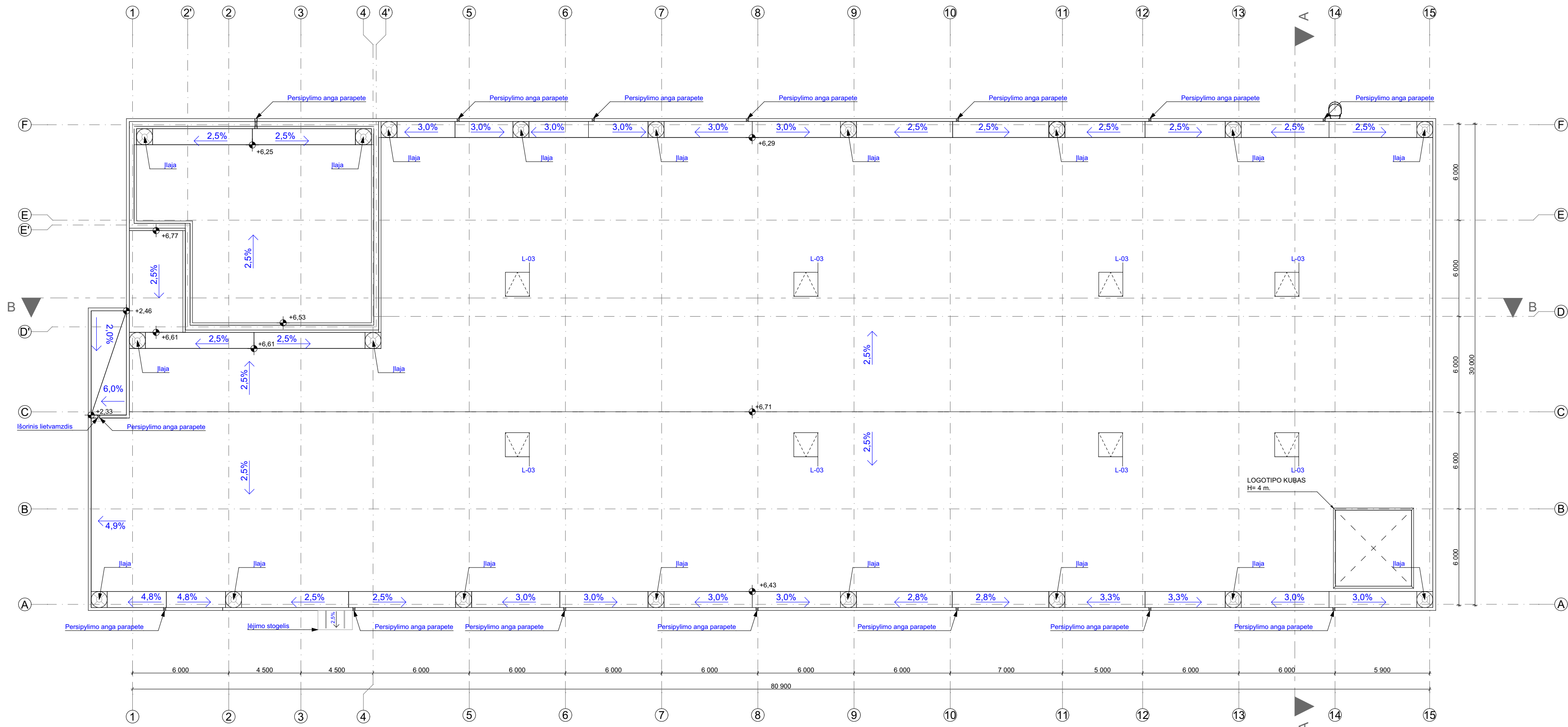
PREKYBOS
PASTATŲ P.
STATYBOS P.
PARDUOTUV.
8598-6013-8.
ADRESU VIL.
ŠALČININKU
SPRENDINIAI
(SPECIALIŲ
REIKALAVIMŲ)

Elektros tiekimo,
Energijos sk.
prisijungimo s.
PROJEKTO S.

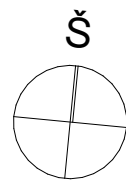
Š



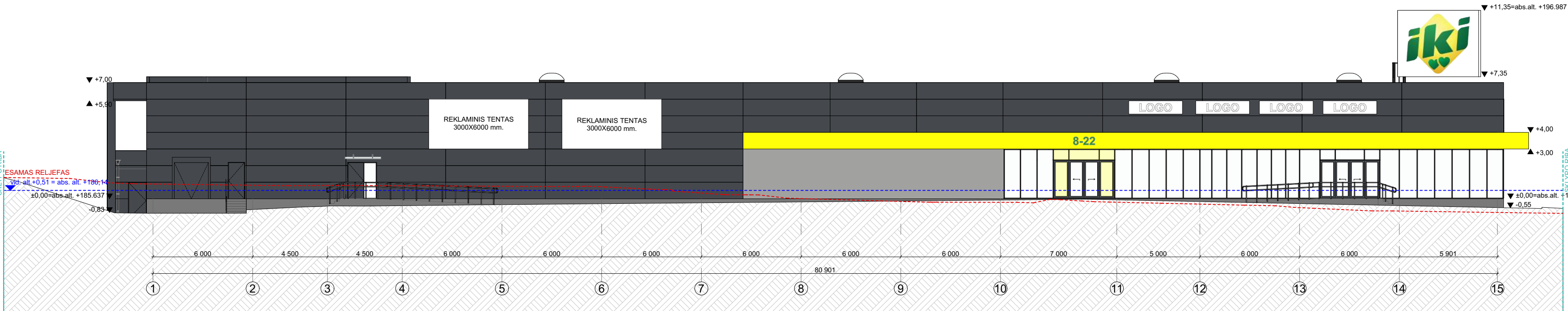
SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



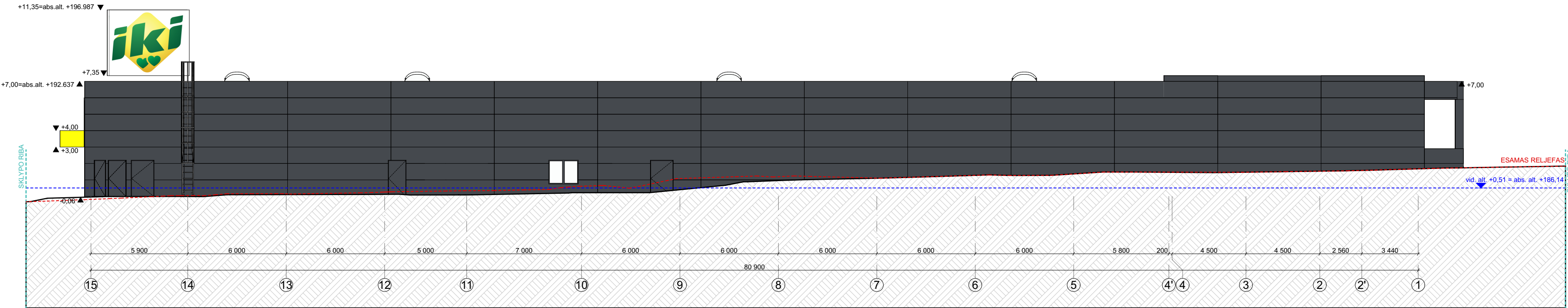
- PASTABOS:**
- Pastato $\pm 0,00$ = abs alt. +185.637
 - Matmenys nurodyti metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.



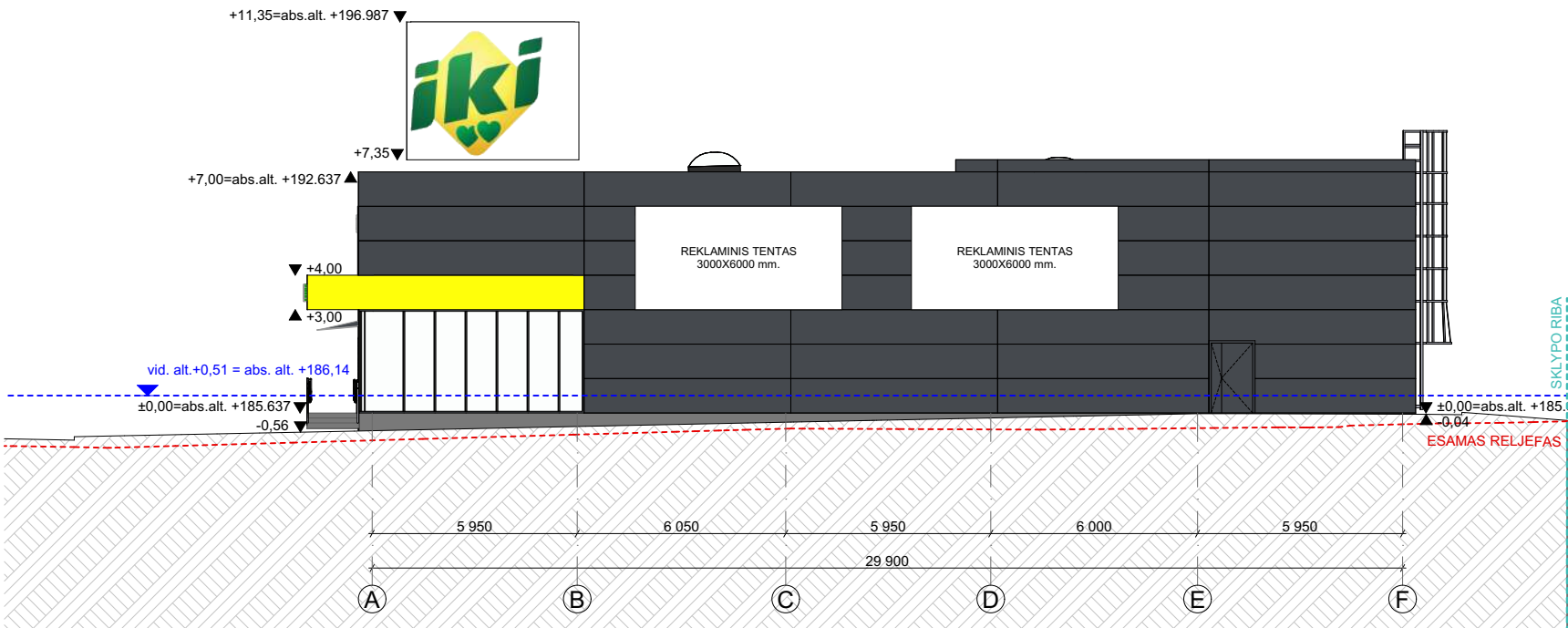
0	2026-02-04		STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GROJIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.
			Vilnius		
			+37061024316		
			info@archipoint.lt		
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A938	SPDV	V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	T.Jakovlevas			
	Arch.	M.Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	G.Nevulytė-Grigaitė	Stogo planas		
	Arch.	G.Karžinauskaitė			
	Arch.	U.Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Žemaitijos investicijos“		AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-102		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



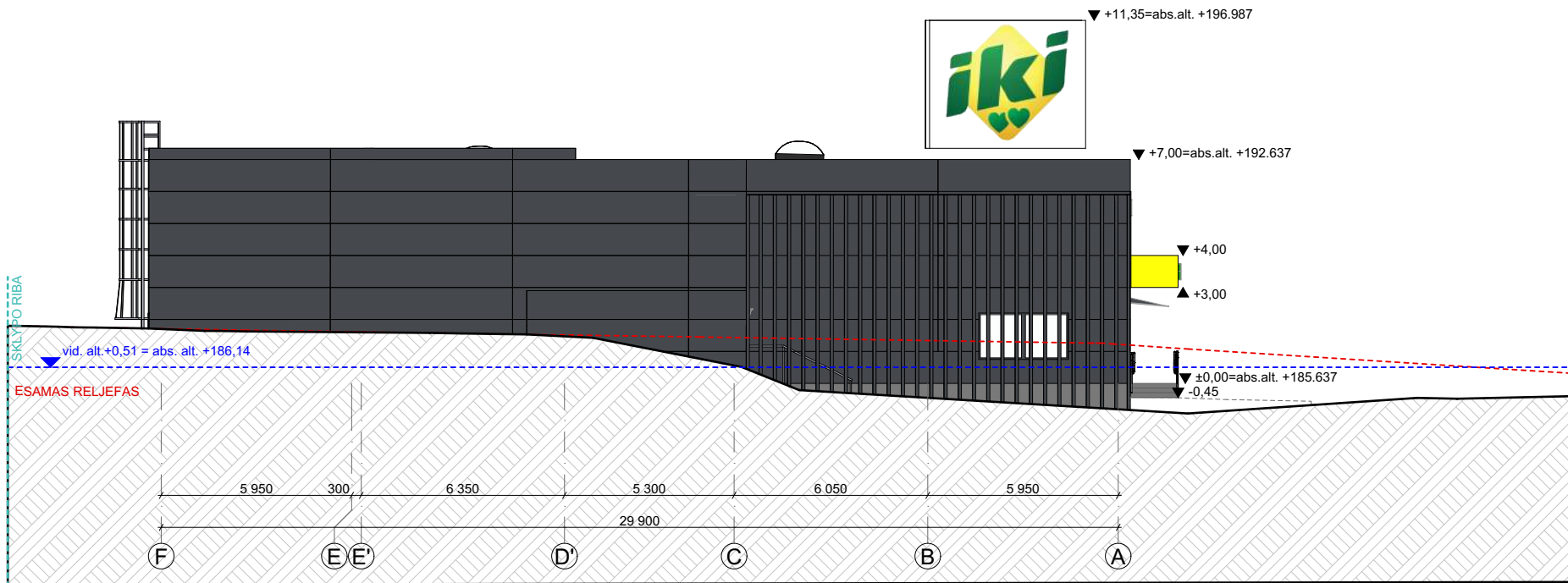
Fasadas tarp ašiu 1-15 1:200



Fasadas tarp ašiu 15-1 1:200



Fasadas tarp ašiu A-F 1:200

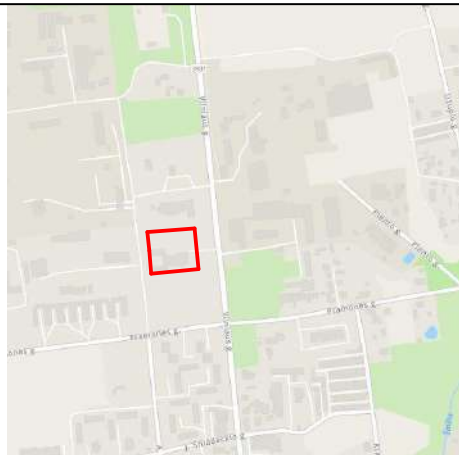


Fasadas tarp ašiu F-A 1:200

- PASTABOS:**
- Pastato $\pm 0,00$ = abs. alt. +185.637
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenys prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	KODAS	PAVADINIMAS
	FA-01	„Sandwich“ plokštė, H=1000mm, spalva RAL7024
	FA-02	Aluminio kompozito lankstinys, t=4mm, spalva RAL7024
	FA-03	HPL plokštė, betono imitacijos raštas, spalva analogiška RAL9006
	FA-04	Cokolis - Surenkamo viensluksnio gėžbetonio paviršius
	FA-05	Aluminio kompozito lankstinys, t=4mm, spalva RAL1021
	-	Skaidrus stiklas dengtas perforuotu RAL1021 spalvos lipduku su skaidriu pagrindu

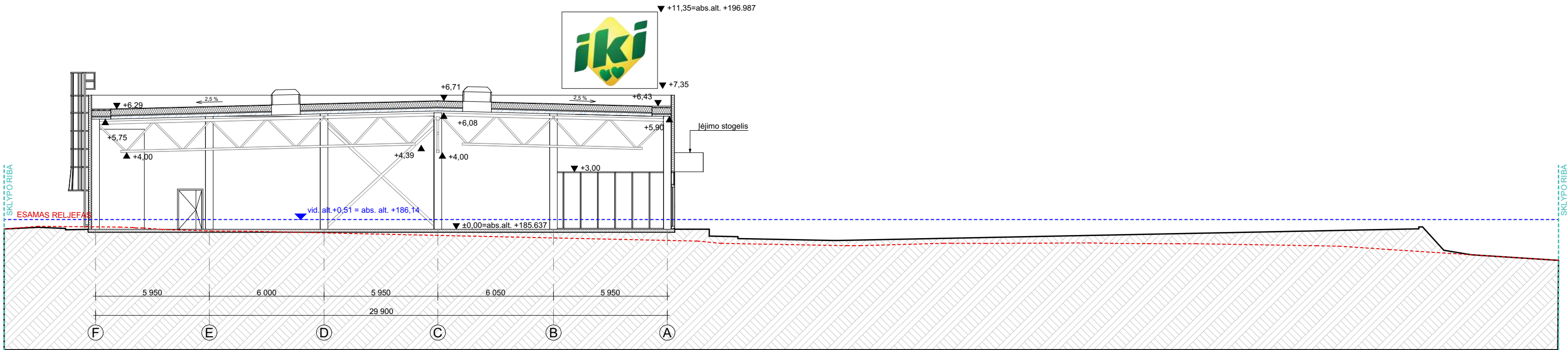


SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

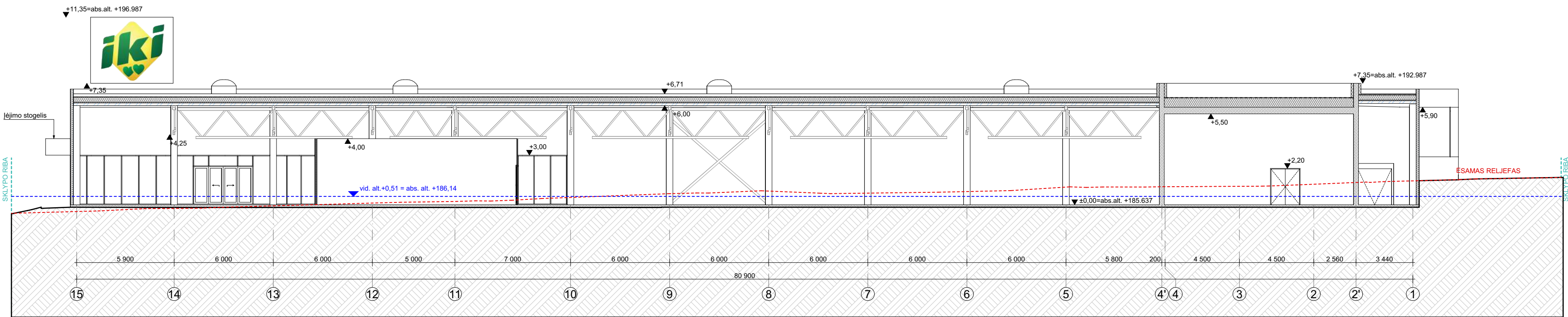
0	2026-02-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
A938	SPV V. Raščius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPDV V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDOUOTUVES (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GROVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, SALČININKAI, SALČININKŲ R. SAV.
Arch. T.Jakovlevas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Arch. M.Rudgalvienė		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Arch. G.Nevulytė-Grigaitė		
Arch. G.Karžinauskaitė		
Arch. U.Dzedravičiūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Žemaitijos investicijos“	AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-201
		Lapas Lapų
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



Pjūvis A-A 1:200



Pjūvis B-B 1:200

- PASTABOS:**
- Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Pjūviai			
			1:200			
0						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Žemaitijos investicijos“		AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-301		1	1



0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOSTATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Laida			
A938	SPV	V. Raščius	Vizualizacija_01		0	
A938	SPDV	V. Raščius				
	Arch.	T.Jakovlevas				
	Arch.	M.Rudgalvienė				
	Arch.	G.Nevulytė-Grigaitė				
	Arch.	G.Karžinauskaitė				
		Arch.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
		Arch.				
		Arch.				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-401			
	UAB „Žemaitijos investicijos“				1	1



0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Laida		
A938	SPV	V. Raščius			
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T.Jakovlevas			
	Arch.	M.Rudgalvienė			
	Arch.	G.Nevulytė-Grigaitė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U.Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Žemaitijos investicijos“		AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-402		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



0	2026-02-04	STATYBOS LEIDMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOSTATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDOUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Vizualizacija_03		
			Laida		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Žemaitijos investicijos“		AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SA-403		
			Lapas		
			Lapų		
			1		
			1		



ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Parengė:
arboristas [redacted]

2025 metai

T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (80 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (20 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija turi nedidelius aukščio svyravimus. Aukščiausia vieta yra šiaurės vakarų pusėje, toliau tolygiai žemėja rytų ir pietų kryptimis
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	- gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra - kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) dalis želdinių inventorizavimo darbų buvo atliekami 2025 metų balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
- 1.2. defoliacijos laipsnį;
- 1.3. ligų intensyvumą;
- 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
- 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.
4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.
5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.
6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):
 - 6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;
 - 6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;
 - 6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;
 - 6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).
7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):
 - 7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;
 - 7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnas sulapojimas, forma neretai asimetriška;
 - 7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;
 - 7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).
8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:
 - 8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);
 - 8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);
 - 8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.
 - 8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.
9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):
 - 9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);
 - 9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas;
 - 9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;
 - 9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusi viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės

(pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas $H=8\text{mm}+1\text{ppm}$ $V=15\text{mm}+1\text{ppm}$, Hi-Fix technologija $H=10\text{mm}/\text{min}$, $V=20\text{mm}/\text{min}$ RMS).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Vilniaus g. 7, Šalčininkuose ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Šalčininkų miestui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Vilniaus g. 5 sklypu

Rytinėje pusėje ribojasi su Vilniaus gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje ribojasi su Pramonės g. 8C sklypu.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Pramonės gatvės važiuojamąja dalimi.

Teritorija turi nedidelius aukščio svyravimus. Aukščiausia vieta yra šiaurės vakarų pusėje, toliau tolygiai žemėja rytų ir pietų kryptimis

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

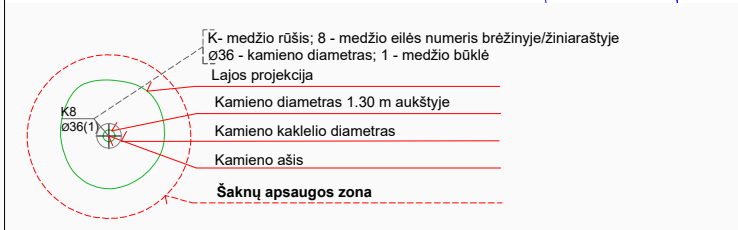
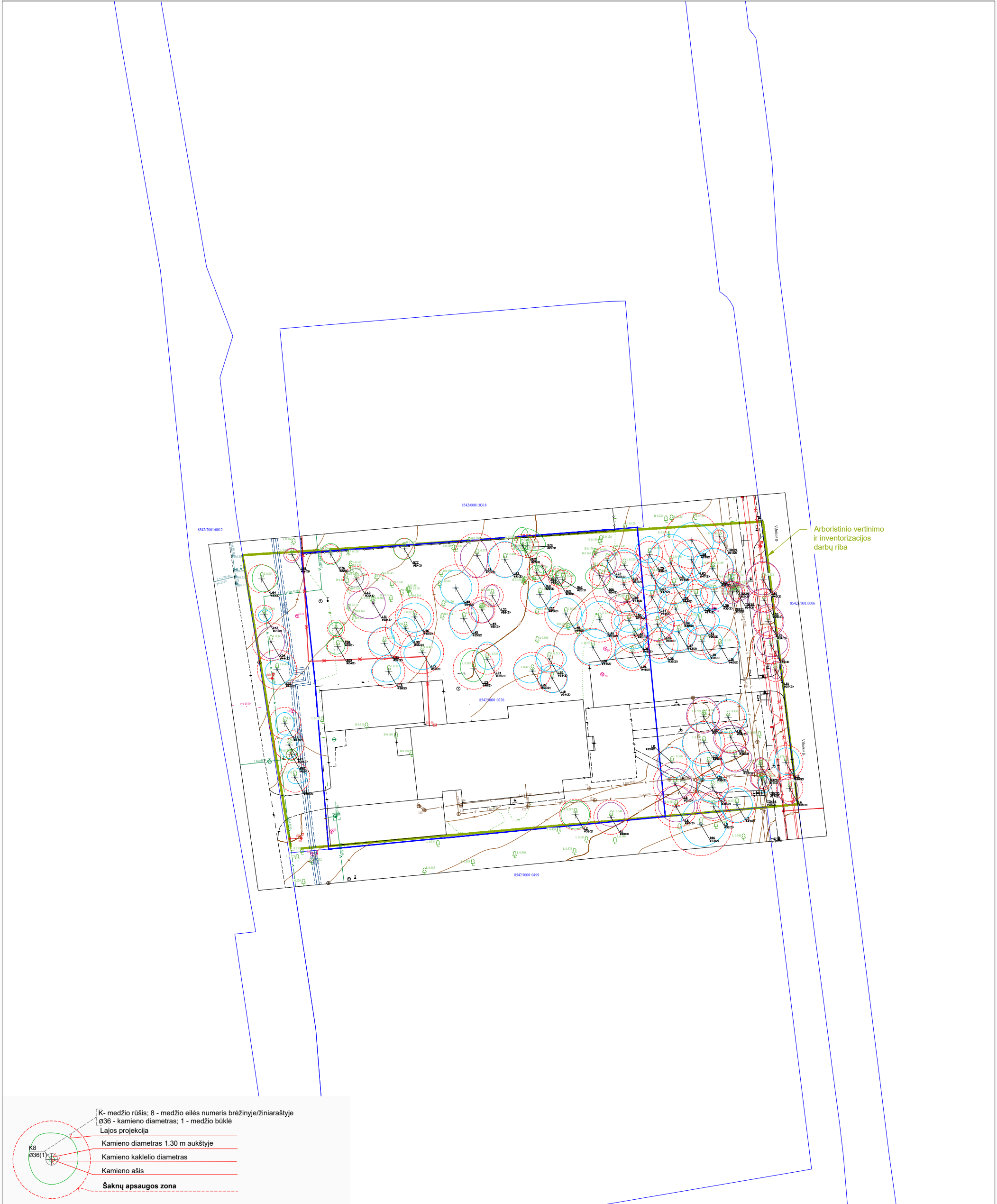
Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO ADRESAS		
		UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		
LT				PROJEKTO KODAS	LAPAS	LAPŲ
				AR25055	01	01
				PASLAUGOS KODAS		
				ŽI		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio amžius (m.) Apytikslis	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinosios arboristinės/įvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
									Š	R	P	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15
1	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	47	40-50	12	4.80	4.2	3.9	2.5	3.8	3		Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
2	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	37	40-50	10	4.32	4	4	4	4	1			Minimalus lajos prižiūros genėjimas.	S
3	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	30	30-40	14	3.84	4.4	3.4	3.2	4.5	3	Reta laja.	Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys.	Minimalus lajos prižiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
4	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	49	63	50-60	14	5.88	5.8	5.2	4.3	5	3	Reta laja. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių.	Kamienė prasidėjęs puvinys. Praeityje medžio viršūnė poliardiuruota.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
5	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	61	50-60	15	5.16	4.5	4.4	5	4.3	2			Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
6	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	42	30-40	13	3.72	3	2.4	4.5	3.4	3	Lajoje yra daug sausų šaknų. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos prižiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
7	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	43	40-50	14	4.56	3.7	4.4	4.2	4.2	2		Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai.	Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
8	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	57	50-70	13	6.12	4.4	4.8	4.3	5	3	Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ūgliai.	Užkastas šaknų kaklelis. Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys.	Lajos prižiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
9	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	42	40-50	12	4.20	2.6	3.4	1.8	2	2	Sutankinta augavietė.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
10	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	33	30-40	13	3.60	3.1	4.4	4.8	4.4	2			Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
11	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	45	40-50	12	4.20	4.4	5.1	4.3	3.9	2	Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ūgliai.	Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnė poliardiuruota.	Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
12	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	46	40-50	12	4.80	4.1	3.8	3.4	3.2	2	Apribota ir sutankinta augavietė.	Praeityje medžio viršūnė poliardiuruota.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
13	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	37	30-40	14	3.96	3.2	4.8	4.3	3.7	3		Praeityje medžio viršūnė poliardiuruota.	Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
14	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	45	40-50	13	4.20	2.7	2.4	3.8	2.6	2	Sutankinta augavietė. Kamienė ir polajyje matomi stresiniai ūgliai.	Aukštas svorio centras. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
15	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	49	56	50-60	11	5.88	5.7	4.8	6.7	6	2		Praeityje medžio viršūnė poliardiuruota, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
16	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	44	40-50	14	4.32	3.3	5	4.5	4.7	3	Reta laja, daug sausų šakų. Šiek tiek užstelbta kitų medžių.	Praeityje medžio viršūnės poliardiuruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
17	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	47	40-50	11	4.44	3	2.6	3.3	2.6	2	Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai. Sutankinta augavietė. Formuojasi drevės.	Kamienė matomi užgiję mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
18	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	39	40-50	12	4.08	3.5	4.3	4.1	3.2	2	Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos prižiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
19	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	47	40-50	12	4.56	4.1	3.4	2.9	4.8	2			Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
20	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	54	50-60	13	5.28	4.3	2.6	3.2	5.2	2			Lajos prižiūros genėjimas. Kodominantinių saugimų būklės monitoringas.	S
21	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	29	30-40	10	3.24	2.4	2.4	2.5	1.3	3	Reta laja. Augavietė apribota ir sutankinta.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai.	Lajos prižiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio amžius (m.) Apytikslis	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/įvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
									Š	R	P	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15
22	2025-05-13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	46	56	60-80	11	5.52	2.7	4.5	4.3	3.3	2	Retoka laja.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
23	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	48	56	50-60	14	5.76	5.1	3.2	3.7	3.7	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
24	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	40	40-50	12	4.20	4.8	3.5	2.8	3	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
25	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	36	30-40	12	3.96	3.7	4.9	3.6	3.5	2			Lajos sanuojamasis genėjimas.	S
26	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	49	40-50	16	4.92	2.6	3.7	4.2	4.6	2	Augavietė apribota kieta danga iš pietų pusės.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
27	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	52	50-60	13	6.00	4	5.1	4.8	5.1	2			Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
28	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	58	50-60	12	5.28	5	6.5	5	5.2	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
29	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	34	20-30	11	2.88	2.5	2	2.1	3.2	1				S
30	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	46	40-50	14	5.04	5.7	5.5	4.9	4.6	2		Praeityje medžio viršūnės poliardiuruotos.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
31	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	41	50-60	12	5.16	4	4.7	3.2	3.9	3	Sutankinta augavietė.	Praeityje medžio viršūnės poliardiuruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamienė matomi mechaniniai pažeidimai.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų bei pažeidimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
32	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	37	30-40	11	3.84	4.9	5.2	5.1	4.4	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
33	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	41	40-50	13	4.44	4.6	2.8	3.3	4.6	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
34	2025-05-13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	50	60-80	13	5.28	4.2	3.8	4.7	3.8	3	Kamienė matomi grybo vaisiakūniai, prasidėjęs puvinyvis. Sutankinta augavietė.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Užpiltas šaknų kaklelis.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
35	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	33	30-40	13	3.72	4.4	5.9	5.1	4.3	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
36	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	45	40-50	16	5.04	3	4.1	3.9	4.5	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
37	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	47	50-60	15	5.16	3.2	4.8	5.5	4.7	2			Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
38	2025-05-13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	23	25-30	10	2.40	1.8	1.9	2	2	1				S
39	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	52	50-60	13	5.52	3	3.2	5.1	3.9	2	Šiek tiek stelbiama kitų medžių.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
40	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	39	40-50	18	4.80	3.3	4.5	4.6	4.5	3	Stelbiama kitų medžių. Užpiltas šaknų kaklelis.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Atkasti šaknų kaklelį su oro kastuvu.	S
41	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	40	40-50	12	4.08	4.7	4.4	4.8	4.3	3	Sutankinta augavietė.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiuruotos.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
42	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	57	40-50	16	4.92	2.6	4.8	3.3	4.1	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
43	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	41	40-50	16	4.32	3.6	5.5	4.2	3.7	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
44	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	57	50-70	12	6.36	5	5.5	5.3	5	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
45	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	44	40-50	13	4.20	4.3	3.6	5.8	4	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
46	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	45	50-60	12	5.40	3.9	4.6	4.3	4.9	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
47	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	24	25-30	7	2.52	1.2	2	2	1.5	2	Matomi pažeidimai.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
48	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	49	57	50-60	13	5.88	4.5	4.4	4	5	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
49	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21, 18, 13	45	25-30	11	3.67	2.6	3.3	3.6	3	3	Reta laja.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
50	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	56	40-50	16	4.56	6	6.4	6.2	5	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio amžius (m.) Apytikslis	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/įvairioms priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
									Š	R	P	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15
51	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52,44	68	50-70	14	8.17	4.3	3.4	4.3	7.1	3	Tarp kodominantinių kamienų formuojasi drevė.	Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	S
52	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21,19	46	30-40	15	3.40	2.3	3.1	2.9	5	4	Vienas iš kamienų apačioje stipriai pažeistas, prasidėjęs puvinys. Aukštas svorio centras. Užstelbtas kitų medžių.		Stipriai padidėjusi išlūžio tikimybė. Siūloma šalinti.	S
53	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	34	30-40	12	3.12	3.3	4.1	3.5	4.7	3	Apribota ir sutankinta augavietė.	Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praityje medžio viršūnės poliardiuros.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
54	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	54	56	50-70	19	6.48	3.3	4	4.6	4	2			Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
55	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	28	30-40	10	3.12	3	2	2.9	2	3		Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
56	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	39	30-40	14	3.24	4.3	4.8	4.8	3	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
57	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	48	50-60	12	5.40	3.3	3.1	3.7	3.3	2		Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
58	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	38	30-40	16	3.60	3.2	3.5	5	3.9	2	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
59	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	51	50-60	19	5.28	3.5	4	5.6	4.9	2	Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, indikuojantys prasidėjusį puvinį.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
60	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	74	63	70-90	20	8.88	4	5.2	5.2	5.6	3		Kamiene matomas mechaninis pažeidimas, jame prasidėjęs puvinys.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
61	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	45	40-50	13	4.80	5.2	4.7	4.2	4.6	3	Apribota ir sutankinta augavietė. Kamiene matomi grybo vaisiakūniai.	Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praityje medžio viršūnės poliardiuros.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
62	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	32	20-30	13	2.64	3	3.7	2	2	1				S
63	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	31	30-40	11	3.60	2.9	2	2.2	3.3	4	Išpjauti kodominantiniai kamienai. Lajoje daug sausų šakų, laja išretėjusi. Aukštas svorio centras.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
64	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	39	30-40	14	3.96	3.9	4.6	3.6	2.6	1		Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
65	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	30	20-30	12	2.40	3.2	2.3	2	1.2	1				S
66	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	33	20-30	14	2.88	3	3.1	3.6	4	1				S
67	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	47	58	50-60	19	5.64	4.6	4.4	4.3	5.2	2			Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
68	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	35	20-30	14	2.64	2	2	2	2	1	Aukštas svorio centras.		Būklės monitoringas.	S
69	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32,36	75	40-50	16	5.78	5.6	6	5.4	5.1	2			Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
70	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	43	40-50	13	4.80	4.2	4	3.6	4.7	2	Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ugiliai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
71	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	54	62	50-70	20	6.48	8	6.4	6.9	6.2	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
72	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	42	30-40	14	3.96	2.6	2.5	4.7	4.5	3	Daug sausų šakų.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
73	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	48	40-50	12	4.92	5.1	4.9	5	4.6	2		Praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
74	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	56	50-70	12	6.24	4.3	3	6.1	4.6	3	Daug sausų šakų.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio amžius (m.) Apytikslis	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/įvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
									Š	R	P	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15
75	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	32	30-40	13	3.72	5	2.5	2.3	4	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
76	2025-05-13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	28	25-30	10	2.64	3	3	3	3	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
77	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	29	20-30	10	2.88	3	3	3	3	1				S
78	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	32	20-30	14	3.24	4.8	5	1	1.5	1				S
79	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	20-30	14	3.00	5	1.3	1.5	2.4	1				S
80	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25, 27	45	30-40	11	4.42	5.4	4.6	4.7	4.7	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas.	S
81	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	49	40-50	13	4.56	5	5.2	4.3	4.4	2		Praeityje medžio viršūnės poliardiuros.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas.	S
82	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	54	64	50-70	13	6.48	5	4.5	4.5	4.2	2	Kamiene maža drevė.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
83	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	30	20-30	13	2.76	4	2.7	2	1.5	1				S
84	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	65	56	70-80	15	7.80	5	6.2	4.6	5.3	2	Kodominantinių kamienų suaugime paukščių lizdas. Matomi kamieno pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas.	S
85	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	47	41	50-60	16	5.64	3.4	3.2	5	3.6	2	Viola stipriai jaugusi į kamieną.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Pašalinti arba nukirpti į kamieną jaugusią violą. Būklės monitoringas.	S
86	2025-05-13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	73	85	80-100	20	8.76	6.8	7.2	6.2	5.5	2	2 metrų aukštyje medis išsišakoja į du kamienus. Abu kamienai auga vertikaliai.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjuviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
87	2025-05-13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	14	7-10	3,5	1.44	1.5	1.7	1.6	1.5	1				S
88	2025-05-13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	16	15-20	8	1.68	1.8	2	2.2	2.3	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
89	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	14	17	7-10	5	1.68	2.3	2.3	2	2	2			Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
90	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	12, 10, 10	28	15-20	5	2.22	3.1	2.2	2	2	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
91	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	10, 10, 11, 12, 11	45	15-20	6	2.90	2.8	2.7	3.4	2.6	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
92	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	13, 14	25	15-20	6	2.29	2	3.8	2.9	1.8	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
93	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	12, 13	24	15-20	5	2.12	2.4	2	1.8	1.8	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
94	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	11, 13, 15	30	15-20	5	2.72	2.5	1.5	2.8	3.1	3	Kamiene matomi pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas.	S
95	2025-05-13	Totorinis klevas	<i>Acer tataricum</i>	17	19	15-20	5	2.04	1.5	1.8	3	1.8	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (Nr. 15 plane) - praeityje medžio viršūnė poliardiruota, todėl ataugų vietose silpnesni šakų suaugimai. Taip pat praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

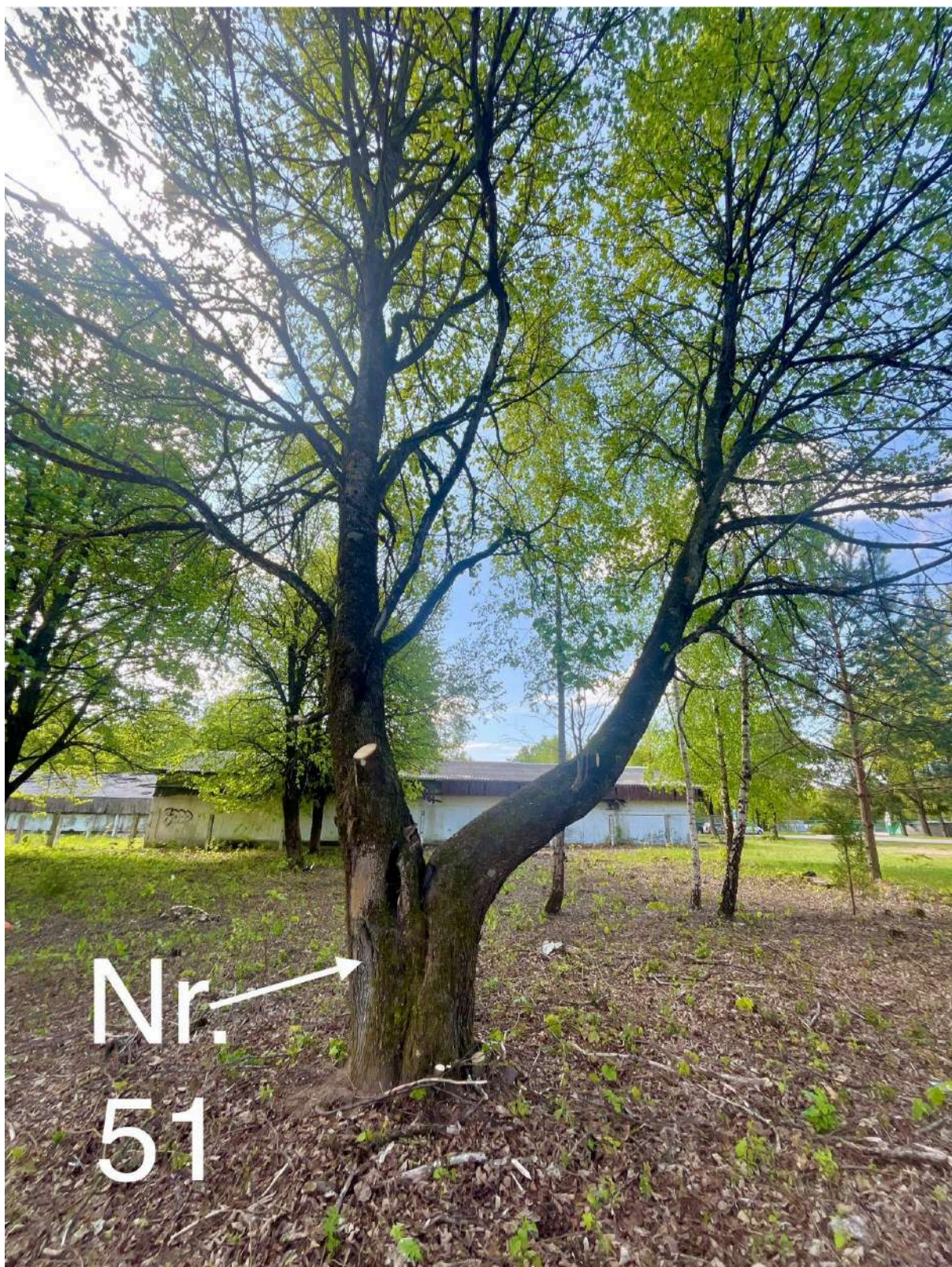


Mažalapė liepa (Nr. 21 plane) - praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Medžio laja reta, matomos sausos šakos. Pagal Google streets 2019 metų duomenis - medis praeityje buvo stipriai stelbiamas kito šalia augusio medžio, todėl susiformavusi kompaktiška laja. Augavietė apribota ir sutankinta.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Paprastasis klevas (Nr. 34 plane) - kamiene matomi grybo vaisiakūniai, prasidėjęs puvinys. Augavietė sutankinta ir užpiltas šaknų kaklelis. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Mažalapė liepa (Nr. 51 plane) - praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Medžio laja apatiniuose aukštuose išsausėjusi, o tarp kodominantinių kamienų formuojasi drevė. Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės ir kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma įrengti 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemą.



Mažalapė liepa (Nr. 52 plane) - dvikamienis. Viename kamiene matomas žymus pažeidimas, prasidėjęs puvinys. Bendras medžio svorio centras - aukštas, laja stelbiama kitų medžių. Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė - *siūloma šalinti*.

5 Išvados

Bendra medžių augančių Vilniaus g. 7 bei aplinkinėje teritorijoje, Šalčininkuose, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 51 vnt. iš 95 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, nežymius kamieno pažeidimus, prastai suaugusius kodominantinius kamienus, netinkamai atliktus genėjimo pjūvius ar praeityje poliardiruotas medžių viršūnes. 5 vienetai medžių turi apribotas ar sutankintas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai (27 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutankintas augavietes ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, puviniai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, poliardiruotos viršūnės, netinkami genėjimo pjūviai).

Blogos būklės medis Nr. 63 turi išpjautus kodominantinius kamienus, dėl kurių padidėja šaknų kaklelio puvinio tikimybė. Jo lajos svorio centras - aukštas, matomas didelis kiekis sausų šakų.

Kai kurie geros būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

95 vnt. iš 95 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m

6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose:

20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. Daliai medžių siūloma atlikinėti kasmetinį būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiams Nr. 9, 12, 14, 17, 22 rekomenduojamas ir augavietės gerinimas.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. Taip pat atlikinėti kasmetinį būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiui Nr. 51 rekomenduojama įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą.

Blogos būklės medžiui Nr. 63 rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Vieną blogos būklės medį (Nr. 52) siūloma šalinti dėl stipriai padidėjusios išlūžimo tikimybės.

4 vienetams geros būklės medžių rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenktų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominantinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

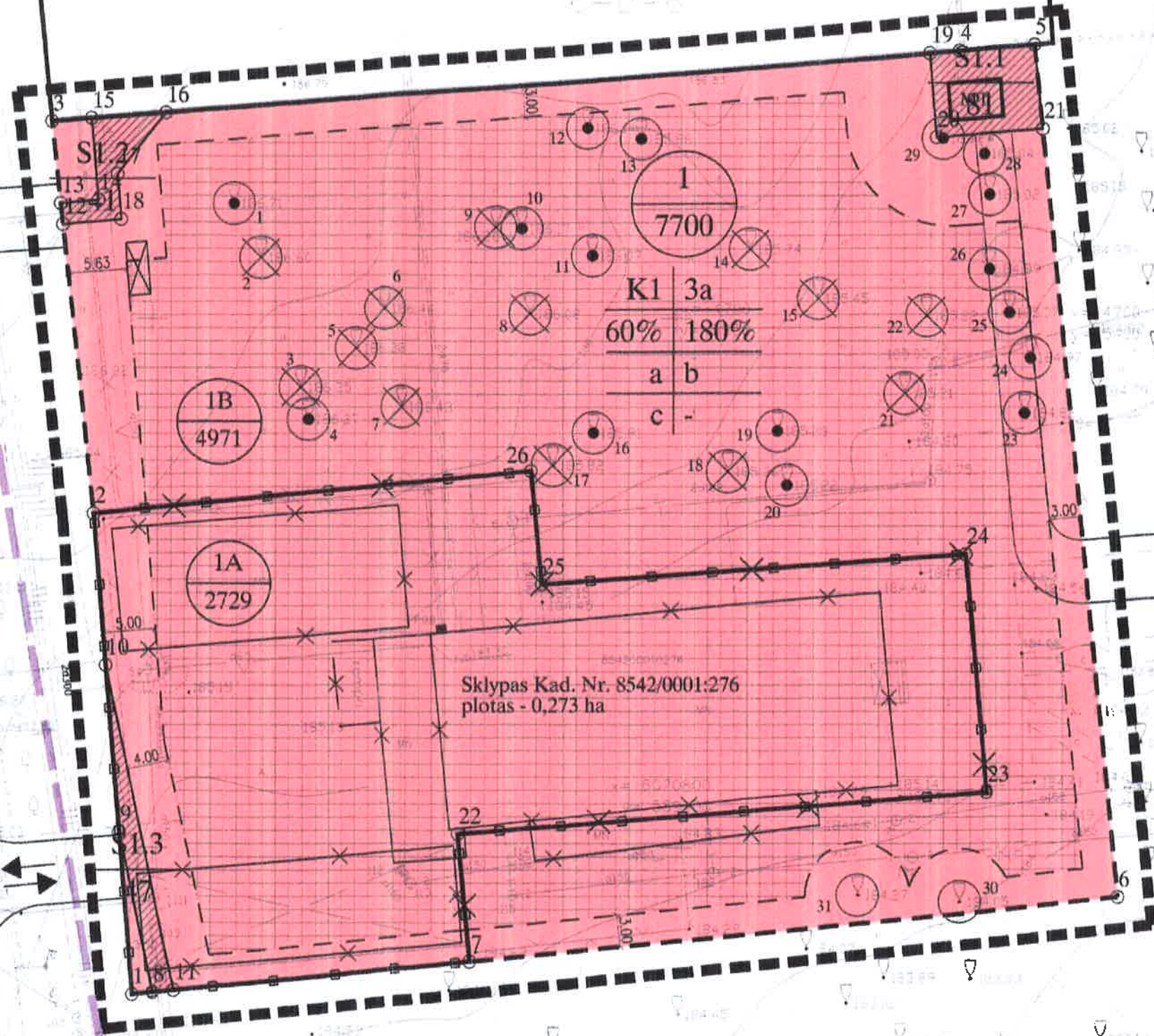
PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

		
ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS Nr. 009/2023		
Šis kvalifikacijos atestatas išduotas		
Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki		
KŽEG direktorius		
KMAIK direktoriaus pavaduotoja		
KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro koordinadorius		Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

A. MICKEVIČIAUS GATVĖ

VILNIAUS GATVĖ



PATIKRINTA:

20.11.01 24 Nr. TP1-137
IŠVADA: Teigiama

SALČIŲKŲ RAJONAS, VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ
KAM. INŽIN. 2001.11.21
KAM. INŽIN. d. 2001.11.21

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir statybos skyriaus

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m								
I	1	X=6020780.73	Y=589836.82	7700	Puslaugų teritorija PA	KI	15	200.5	-	60%	180%	-	S1.1 S1.2 S1.3	3a	Prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, viešbučiai, administraciniai	Specialiosios naudojimo sąlygos: · I. Ryšių linijų apsaugos zonos; · VI. Elektros linijų apsaugos zonos; · XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; · XLVIII. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje;	
	2	X=6020826.24	Y=589835.17														
	3	X=6020863.31	Y=589831.21														
	4	X=6020869.92	Y=589917.82														
	5	X=6020870.49	Y=589924.97														
	6	X=6020789.79	Y=589932.75														
	7	X=6020783.85	Y=589871.16														
IA	1	X=6020780.73	Y=589836.82	2729												Sklypo dalis, apimanti esamą, naikinamą sklypą (kad. Nr. 8542/0001:276)	
	2	X=6020826.24	Y=589835.17														
	26	X=6020830.27	Y=589876.98														
	25	X=6020819.53	Y=589878.01														
	24	X=6020822.37	Y=589918.34														
	23	X=6020799.82	Y=589920.31														
	22	X=6020795.90	Y=589870.00														
	7	X=6020783.85	Y=589871.16														
IB	2	X=6020826.24	Y=589835.17	4971												Naujai formuojama sklypo dalis	
	3	X=6020863.31	Y=589831.21														
	4	X=6020869.92	Y=589917.82														
	5	X=6020870.49	Y=589924.97														
	6	X=6020789.79	Y=589932.75														
	7	X=6020783.85	Y=589871.16														
	22	X=6020795.90	Y=589870.00														
	23	X=6020799.82	Y=589920.31														
	24	X=6020822.37	Y=589918.34														
	25	X=6020819.53	Y=589878.01														
	26	X=6020830.27	Y=589876.98														
S1.1	5	X=6020870.49	Y=589924.97	81												Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę transformatorinę pastotę (MT) bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
	21	X=6020862.50	Y=589923.74														
	20	X=6020861.72	Y=589915.61														
	19	X=6020869.70	Y=589915.00														
	4	X=6020869.92	Y=589917.82														
S1.2	12	X=6020853.57	Y=589832.25	41												Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
	13	X=6020855.56	Y=589832.04														
	14	X=6020855.86	Y=589835.62														
	15	X=6020863.59	Y=589834.97														
	16	X=6020864.13	Y=589842.05														
	17	X=6020858.11	Y=589837.42														
	18	X=6020854.04	Y=589837.78														
S1.3	8	X=6020780.93	Y=589840.81	47												Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
	9	X=6020796.08	Y=589837.59														
	10	X=6020811.92	Y=589836.32														
	11	X=6020781.12	Y=589842.81														

UAB "OSTLIT"
 Licenzija Nr. TK-1058-(1050), išdavimo data 2009.05.05, m. 251.3414
 Inžinerinis topografinis planas
 Mastelis: 1:300, Lapų sk. 1, Data: 2010.12.10

Saugininkų žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas
 2011-04-03

TEO LT, AB
 Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
 Tinklo resursų ir statybų skyrius
 PRI
 2010 m. 12 mėn. 23

AB „Lietuvos dujos“, Vilniaus filialas
 Saugininkų skyrius
 SUDERINTA
 2010-12-23
 AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo eksploatavimo tarnybos Saugininkų skyriaus vyriausiasis inžinierius

Saugininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūdo skyriaus vyriausiasis inžinierius
 2010-01-05

Elektrinio tinklo skyrius
2010-11-10 Reg. Nr. 30102/
Tinklo plėtros grupės
vadovas /parašas/

2. UAB "Vilniaus vandenys"
Techninio skyriaus
viršininko pavaduotojas

Derinama
RN 10/692
/parašas/
2010-12-21

Parašas /parašas/
2010 12 23
inžinierius

4. UAB "Šalčininkų ŠT"

Suderinta
laikytis šilumos
tinklų apsaugos
taisyklės
2010 12 23d
/parašas/
Direktoriaus pavaduotojas
vyr. inžinierius

Nuorašai tikri:
PV

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — —	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
— — — —	PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
— — — —	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
✕	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
□	SKLYPO DALIES 1A RIBA
— — — —	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
— — — —	STATYBOS RIBA
■	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1);
▨	SERVITUTAI
▨	UŽSTATOMA TERITORIJA
✕ — ✕	GRIAUNAMI STATINIAI
↔	IVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
MT	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
☒	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO IR MIŠRIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIAMS SKIRTA AIKŠTELĖ
⊗	KERTAMI MEDŽIAI
⊙	PERSODINAMI MEDŽIAI
○	PALIEKAMI MEDŽIAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
3	4	1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
a	b	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)
c	d	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
		a, b, c, d – PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS – TEKSTINIAI REGLAMENTAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS



n – SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m – SKLYPO PLOTAS (m²)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksliai vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

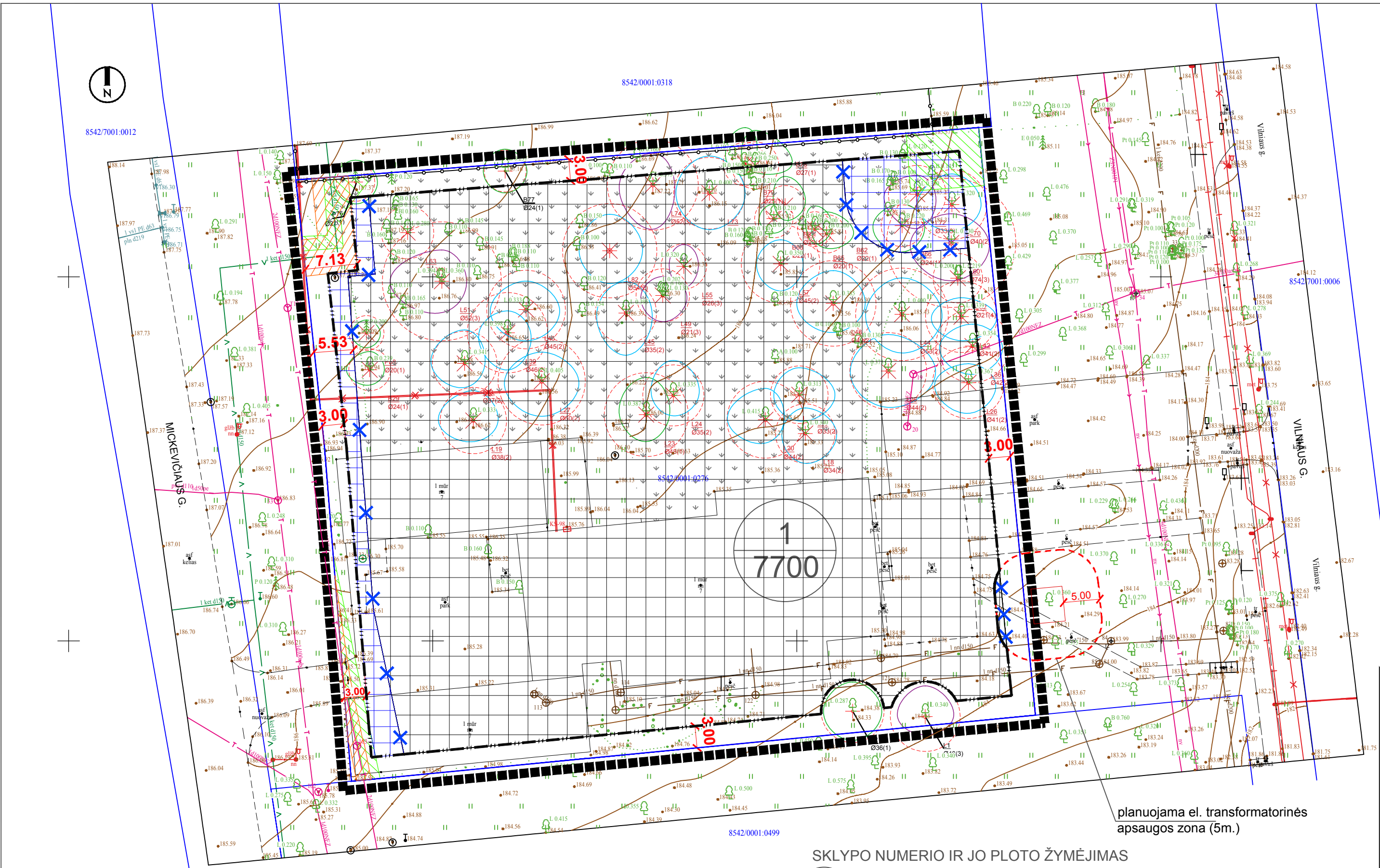
b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentus, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto stadijoje.

c. Sklype statant prekybos, paslaugų ir pramogų objektus, priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 15% nuo viso žemės sklypo ploto.

STABOS:

Statybos riba atitraukiama per 3m nuo sklypo ribos, aukštesniems nei 8,5m statiniams atstumas o sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
Tikslesni medžių tvarkymo sprendiniai (persodinimas, kirtimas) bus numatyti TP.

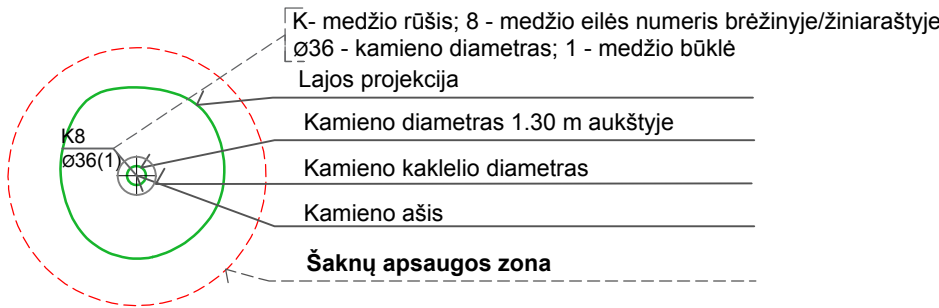
Estato Nr.	UAB "MIBARSAS"			Komplekso pavadinimas : ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276 BEI ŠALIA ESANČIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS VILNIAUS G.7, ŠALČININKŲ MST. DETALUSIS PLANAS	
	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas : ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276 BEI ŠALIA ESANČIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS VILNIAUS G.7, ŠALČININKŲ MST. DETALUSIS PLANAS	
	PV		2011.04	Brėžinio pavadinimas : PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
	Arch.		2011.04		
				Laido	
				0	
Etapas	Planavimo organizatorius :			Brėžinio indeksas :	
D.S.P.	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Lapas Lapų	



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■■■■■■■■■■	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
— — — — —	SKLYPŲ RIBOS
■■■■■■■■■■	STATYBOS ZONA
■■■■■■■■■■	PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA
■■■■■■■■■■	STATYBOS RIBA
✕ ✕ ✕	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
■■■■■■■■■■	NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS
■■■■■■■■■■	PLANUOJAMAS PAPILDOMAI SERVITUTAS



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m	m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

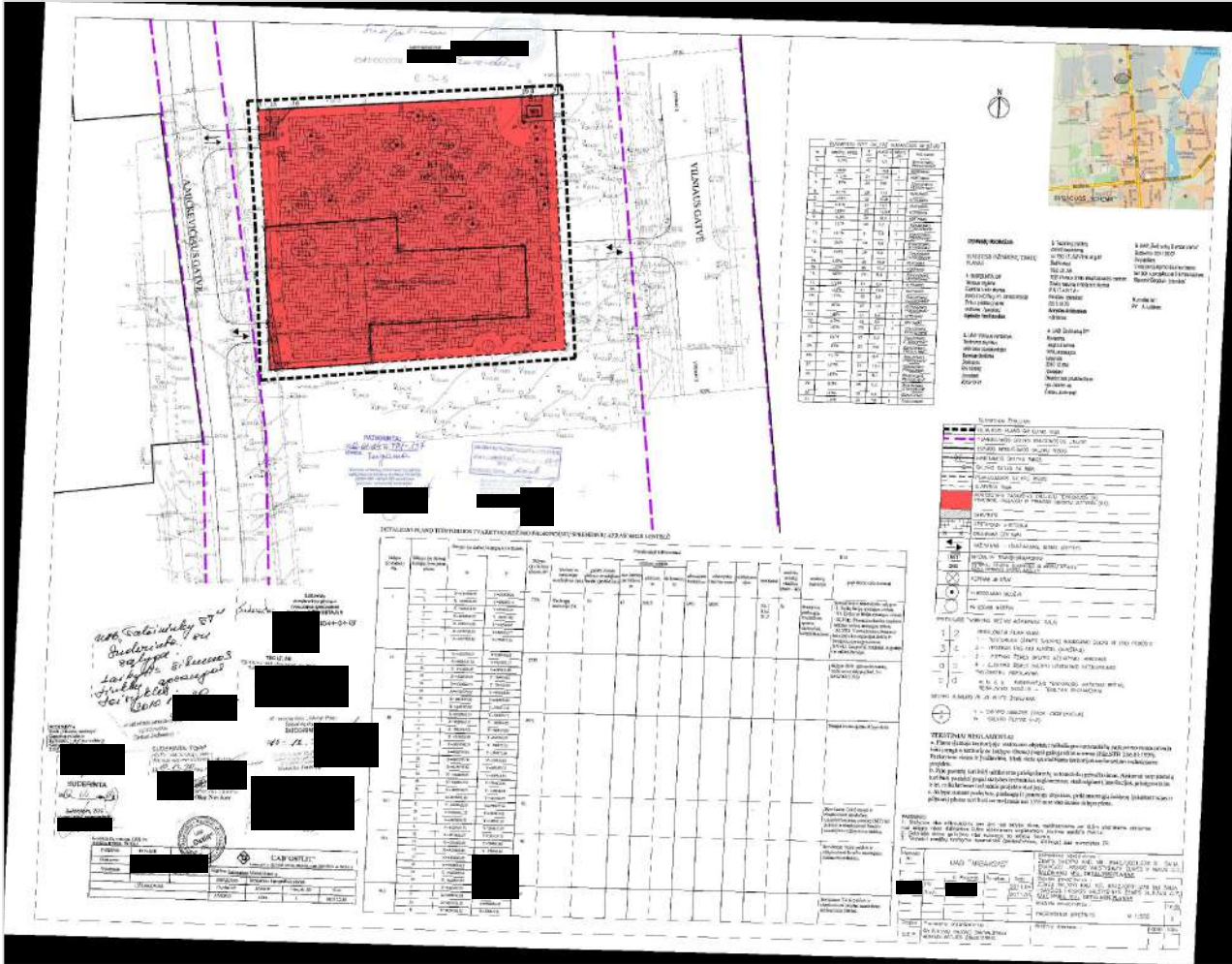
TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	2025 01 16		TIHS1-20250116-003215
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2025 01 14		TIHS2-20250114-002983

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Šalčininkai, Vilniaus g. 7	
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
Pareigos	V.Pavarde	Parašas	Data
Savininkas			2025 01 15
Geodezininkas			2025 01 15
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Deklaruojamas planinės padėties geodezinį matavimų tikslumas, m - 0,15		Lapų sk. 1	
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinį matavimų tikslumas, m - 0,05		Lapo Nr.	
Užsakovas: - privatus juridinis asmuo			



Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst. detaliojo plano ištrauka

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.448210			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
		PV				0
		ARCH.				
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Šalčininkų rajono savivaldybės					LAPAS
						LAPŲ

Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (statybos zonos ir ribos, elektros servitutų, transformatorinės vietos koregavimas).

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Žemaitijos investicijos", 302544384, Mažeikiai, P. Vileišio g. 2-3

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO
STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDOVOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017)
GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-250804-00012, 2025-08-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Žemaitijos investicijos", 302544384, Mažeikiai, P. Vileišio g. 2-3

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. 8598-6013-8017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius $\leq 3a$. (15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. 8598-6013-8044

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant

esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant

reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. 8598-6013-8028

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(15 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276

Unikalus Nr. 8598-6013-8039

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius $\leq 3a.(15\text{ m})$

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60,00%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. SRD-02-250804-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 11:52:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-04 11:52:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 11:52:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-04 11:52:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. SARD-02-250804-00012
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-04 13:04:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-04 13:04:27 Avilys SDP eDocs

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

UAB ArchipointLT

Nr.

DĖL GATVĖS APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOJIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į 2025-06-27 gautą Jūsų prašymą Nr. G-(5.14 MR)-4640 „Dėl apsaugojimo / iškėlimo sąlygų išdavimo“ dėl Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai priklausančio gatvės apšvietimo elektros tinklo apsaugos sąlygų, informuojame, kad požeminės apšvietimo linijos, esančios Šalčininkuose, Vilniaus g. 7, apsaugai vykdant projektavimo ir statybos darbus (įvažiavimo įrengimą, grunto kasimo ir tankinimo darbus), būtina laikytis šių reikalavimų:

- Požeminis elektros kabelis turi būti apsaugotas standžiu PVC arba PE apsauginiu vamzdžiu, ne mažesnio kaip Ø110 mm skersmens, užtikrinant apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.
- 30 cm aukščiau kabelio būtina įrengti išpėjamąją juostą, žyminčią požeminį elektros tinklą.
- Bet kokie žemės kasimo darbai arčiau kaip 0,5 m nuo kabelio turi būti atliekami tik rankiniu būdu, laikantis darbuotojų saugos ir elektros tinklų apsaugos reikalavimų.
- Elektros tinklo rekonstrukcijos sprendiniai turi būti suderinti su Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
- Privaloma iš anksto gauti leidimą kasinėjimo darbams iš Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos, vadovaujantis nustatyta tvarka.
- Už visų apsaugos priemonių įrengimą ir tinkamą jų taikymą atsako darbus vykdančio rangovo arba kitas atsakingas asmuo.

Šis atsakymas (raštas) per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja,
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Jelena Uljanovič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas išduoti projektavimo sąlygas gatvių apšvietimo tinklų apsaugojimui / iškelimui.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. S-(5.17 E)-3323
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jelena Uljanovič, Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja, laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	JELENA ULJANOVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 08:09:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-04 08:09:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-13 16:00:56 – 2025-08-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 08:10:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 08:10:27 DBSIS

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-57606

Parengta: 2025-06-14,
Galioja iki: 2026-06-14

Klientas: UAB „Žemaitijos investicijos“

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis

Objekto adresas: Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1557606

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	350	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	350	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](#).

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](#).

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](#) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](#).

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](#).

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 1x630 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei dviem linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais);

4.1.2. vieną 400 kVA galios transformatorių;

4.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtamos kabelių linijos „ŠalčininkųTP-Šč703“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtamos 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

4.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje), įrengti dvi komercinės apskaitos spintas su tranzitinėmis dalimis (toliau - KS/KAS).

4.3.1. Vieną KS/KAS įrengti su trifaziu „C“ charakteristikos 400 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais, atitinkančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.3.2. Vieną KS/KAS įrengti su trifaziu „C“ charakteristikos 250 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais, atitinkančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.4. Abi KS/KAS prijungti nuo naujai projektuojamos transformatorinės žemos įtamos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamą kiekį ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijų.

4.5. Naujai įrengtos transformatorinės žemos įtamos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233, faks. (8 380) 51 244,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

2025-06- Nr.
Į 2025-03-27 Nr. G-(5.14 MR)-2267

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO (PRIJUNGIMO)**

Sąlygas išdavė: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Komunalinio ūkio skyrius

Statytojas: UAB „Žemaitijos investicijos“, į.k. 302544384, P.Vileišio g. 2-3, Mažeikiai

Objekto adresas: Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst.

Projekto rengėjas: Archipoint LT, UAB, juridinio asmens kodas: 301163544, buveinės adresas: Smolensko 10D-36, Vilniuje, Projekto vadovas, įgaliotas statytojo Vidas Raščius.

Objekto pavadinimas ir vieta: Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. statybos projektas.

Lietaus nuvedimo rengimo sąlygos:

- 1) Statybos techninį reglamentą STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ patvirtinimo“;
- 2) Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
- 3) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- 4) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
- 5) Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimų Nr. T-250);
- 6) Šalčininkų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-1388).
- 7) Kiti taikomi teisės aktai...

Kiti reikalavimai:

- 1) Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik žemės sklype Kad. Nr. 8542/0001:276, kuriame prieš nuvedant į miesto tinklą turi būti įrengtas kietųjų dalelių šulinis-filtrai;

- 2) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus;.
- 3) Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017), nustatančio statinio projekto rengimo tvarką ir projekto sudedamąsias dalis, 8 priedo 7 punktu, sklypo sutvarkymo dalies aiškinamajame rašte, pateikti informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;
- 4) Pajungti savitakinį paviršinio vandens nuotekų tinklo išvadą (ne didesnio kaip D400 skersmens), kurio skaičiuojamasis debitas 96,2 l/s į miesto palei Vilniaus g. esama Lietaus D600 tinklo šulinį (preliminarijos koor. X: 6020807 Y: 589959). Esama pajungimo šulinį rekonstruoti į G/b d1000, pakeičiant žiedus, perdanga, padarant hidroizoliaciją, esama šulinio ketinį dangti palikti esama.

Sąlygas parengė: Miroslav Dudoit, Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistas, miroslav.dudoit@salcininkai.lt

Sąlygų parengimo data: Pagal registracijos data

Sąlygos galioja: 3 metus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas lietaus vandens nuvedimo (prijungimo) techninėms projektavimo sąlygoms gauti
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18T20:15:12.741+03:00, S-(5.17 E)-3104
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18T20:14:49.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18T20:15:12+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-14T09:14:12+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18T20:15:12.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-19 10:39:05

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233, faks. (8 380) 51 244,
 el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

2025-03- Nr.
 Į 2025-03-14 Nr. G-(5.14 MR)-1842

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS**

Sąlygas išdavė: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Komunalinio ūkio skyrius

Statytojas: UAB „Žemaitijos investicijos“, į.k. 302544384, P.Vileišio g. 2-3, Mažeikiai

Objekto adresas: Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst.

Projekto rengėjas: Archipoint LT, UAB, juridinio asmens kodas: 301163544, buveinės adresas: Smolensko 10D-36, Vilniuje, Projekto vadovas, įgaliotas statytojo Vidas Raščius A938

Objekto pavadinimas ir vieta: Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. statybos projektas

Susisiekimo komunikacijoms rengimo sąlygos:

- 1) Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (toliau – Kelių įstatymas);
- 2) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymą (toliau – Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas);
- 3) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.1:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1—11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- 4) Statybos techninį reglamentą STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ patvirtinimo“;
- 5) Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- 6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- 7) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
- 8) Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimų Nr. T-250);
- 9) Šalčininkų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-1388).
- 10) Kiti taikomi teisės aktai...

Kiti reikalavimai:

- 1) Inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už gatvės (kelio) juostos ribų;
- 2) Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik žemės sklype Kad. Nr. 8542/0001:276;
- 3) Neprieštaraujame, pagal pateiktą brėžinį dviejų naujų nuvažų įrengimui;
- 4) Pėsčiųjų saugumo užtikrinant prašome papildomai suprojektuoti/įrengti pėsčiųjų-dviračių taką nuo sankryžos Pramonės/A.Mickevičiaus g. iki projektuojamo šaligatvio prie nuvažos(nuo A.Mickevičiaus g.);
- 5) Kur naikinamą esamą nuvažą bei aikštelės dalis (prie Vilniaus g.) atstatyti(sujungti) esamą pėsčiųjų taką, įrengti kelio bortus(palei Vilniaus g.), naikinamos aikštelės vietoje įrengti veją.
- 6) Skersai projektuojamos nuvažos A. Mickevičiaus g. įrengti rezervinį PEHD G63 dėklą.

Sąlygas parengė: Miroslav Dudoit, Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistas,
miroslav.dudoit@salcininkai.lt

Sąlygų parengimo data: Pagal registracijos data

Sąlygos galioja: 3 metus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-31T18:16:40.781+03:00, S-(5.17 E)-1512
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31T18:16:25.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31T18:16:40+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-05T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31T18:16:40.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18T16:48:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-05-18 16:48:06", 2025-12-19 10:41:18

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0725/25

Užsakovas: Archipoint LT, UAB

Statytojas: UAB „Žemaitijos investicijos“

Objekto pavadinimas ir vieta: „Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7 (unik. Nr: 8542-0001- 0276), Šalčininkuose, statybos projektą“ (projekto numeris AP LT-TDP-25_SLC7-01)

1. Vykdamant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr. 34 (LKS 94) koordinatė (589946.58; 6020847.77) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su žeminiu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Salcininkai@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Šalčininkų mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkų m., statybos projektas.

Objekto adresas: Šalčininkai, Vilniaus g. 7.

Pareiškėjas: UAB "Žemaitijos investicijos".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-04-07 Nr. PS25-856.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 3,5 m³/d.; 2,56 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 217 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų (šalia sklypo), (x=6020801, y=589825).
- **II variantas:** Suprojektuoti ir pakloti žiedinius vandentiekio tinklus, sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus (x=6020853, y=589836) su esamais d250 mm vandentiekio tinklais Vilniaus g. (x=6020685, y=589987), (atstumas ~ 0,23 km).
- Projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo.
- **I ir II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų d150 mm vandentiekio tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto (x=6020883, y=589851) arba nuo esamo gaisrinio hidranto Pramonės g., (x=6020656, y=589961), **įvertinus atstumus iki jų**.
- Likusiam (10 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d150 mm vandentiekio tinklo, (šalia sklypo), (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Vidaus gaisrų gesinimo poreikis, bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).**
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 3,5 m³/d.; 2,56 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Vilniaus g..
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Šalčininkų raj. savivaldybę.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisieikimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Įgaliotam [redacted]
el. paštas [redacted]2025-03 Nr. (6.6 Mr) 2-
į 2025-03-07 Nr. RS/CDT/2025030006

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė), (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) 2025-03-07 elektroninių viešųjų paslaugų portale gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2025030006 dėl leidimo perkelti esamą nuovažą. Pareiškėjas – įgaliotas asmuo Vidas Raščius.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3901 Ažulomis–Šalčininkai–Milvydai (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 2.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 2.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
3. reikalavimai susisiekimui:
 - 3.1. numatyti esamos nuovažos rajoninio kelio 2,2 km dešinėje pusėje išardymą (nuovaža į žemės sklypus (unikalus Nr. 8542-0001-0276) ir naujos nuovažos vietą prašyme nurodytoje vietoje;
 - 3.2. naujai projektuojamos nuovažos vietą parinkti įvertinus žemės sklypo Vilniaus apskr., Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkai, Vilniaus g., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius (viešai skelbiama informacija: PATVIRTINTŲ ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ ARCHYVAS (zpdris.lt), paslaugos Nr. ZSFP-88406);
 - 3.3. vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (toliau – reglamentas);
 - 3.4. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 3.5. dangų sujungimą ir atstatymą kelio statinyje numatyti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
 - 3.6. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 3.7. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
 - 3.8. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 3.9. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
 - 3.10. vadovautis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
 - 3.11. vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415;
 - 3.12. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

3.13 vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2024 m. lapkričio 22 d. Nr. 2-147;

3.14 pateikti projektuojamos nuvažos (sankryžos) dangos konstrukcijos sujungimo su rajoninio kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiektimo brėžinyje).

4 kiti reikalavimai:

4.1 projekte pažymėti rajoninio kelio statinio ir/ar sklypo ribas;

4.2 projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas;

4.3 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

4.4 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir išskėlimo sutartį;

4.5 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas ((.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti elektroninių viešųjų paslaugų portale (paslaugos Nr. RS/CDT/2025030006).

Klientų aptarnavimo centro vadovė

Asta Žukauskaitė

M. Lebedžinskas, tel. (8 5) 232 9600, el. p. matas.lebedzinskas@vialietuva.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14T15:52:37.22+02:00, 2-25-3688
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Žukauskaitė, Skyriaus vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14T15:52:38.2079385+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14T15:52:50+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-29T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14T15:52:51.9340552+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-28T09:03:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-19 10:42:02

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-64864**

Parengta: 2025-07-22,
Galioja iki: 2026-07-22

Klientas: UAB „Žemaitijos investicijos“

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1564864

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-64864 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt