

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas
Projekto numeris	AZP-025-316
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Šalčininkų rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 8500-3000-5017
Statinio vieta	Plento g. 7, Šalčininkai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R.Zinkevičius
Projekto vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Vilnius, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-025-316-PP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-025-316-PP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-025-316-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	AZP-025-316-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	17	5-21
			BRĖŽINIAI:		
5.	AZP-025-316-PP-SA-B-01	0	Rūsio planas, M 1:200	1	22
6.	AZP-025-316-PP-SA-B-02	0	Rūsio ardomų atitvarų planas, M 1:200	1	23
7.	AZP-025-316-PP-SA-B-03	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1	24
8.	AZP-025-316-PP-SA-B-04	0	Pirmo aukšto ardomų atitvarų planas, M 1:200	1	25
9.	AZP-025-316-PP-SA-B-05	0	Antro aukšto planas, M 1:200	1	26
10.	AZP-025-316-PP-SA-B-06	0	Antro aukšto ardomų atitvarų planas, M 1:200	1	27
11.	AZP-025-316-PP-SA-B-07	0	Stogo planas, M 1:200	1	28
12.	AZP-025-316-PP-SA-B-08	0	Pastato fasadai, M 1:200	1	29
13.	AZP-025-316-PP-SA-B-09	0	Pastato vizualizacijos	1	30
14.	AZP-025-316-PP-SP-B-01	0	Sklypo planas su esamais inžineriniais tinklais, M 1:500	1	31
15.	AZP-025-316-PP-SP-B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	32
			IŠVISO:		32


Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas

statinio projekto adresas, pavadinimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m ²	5275	5275	Esamas, nekeičiama
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	818	840	Padidėjo apšiltinus pastatą
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	26	Padidėjo įrengus I a. tambūrą ir II a. salę
4. sklypo užstatymo tankis	%	16	16	
5. apželdintas sklypo plotas	%	69	48	Sumažėjo įrengus autom. stovėjimo aikštelę
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė: <u>Mokslo paskirties pastatas,</u> <u>Visuomeninių pastatų paskirties grupė</u>	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos Pastato paskirtis nekeičiama, keičiamas tik pavadinimas ir veiklos pobūdis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, r.:				
2.1. Pagrindinis daiktas -	Vnt.	1	1	
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1288,84	1353,96	Padidėjo įrengus I a. tambūrą ir II a. salę
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	668,72	890,73	Padidėjo įrengus I a. tambūrą ir II a. salę
5. Pastato tūris.*	m ³	5727	6228	Padidėjo įrengus I a. tambūrą ir II a. salę ir apšiltinus pastatą
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	+ rūšys
7. Pastato aukštis.*	m	7,70	7,75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto		-	-	

[Įveskite čia]

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas		
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Bendrieji statinio rodikliai	
	Arch.	V. Brakytė		
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-025-316-PP-BSR		Lapas
	Šalčininkų rajono savivaldybė			1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
sąlygų klasė				
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12. Kiti statiniai – Inžinerinių statinių grupė - kitos inžinerinės paskirties grupės statiniai:				
12.1. kitos paskirties statiniai aikštelė (terasa)	m ²	35,61	36,77	II gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „2“
12.2. kitos paskirties statiniai aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	539,98	1245,44	II gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „3,4,6“
12.3. kitos paskirties statiniai aikštelė (automobilių parkavimo)	m ²	-	603,57	II gr. nesudėtingasis statinys, žym. Sklypo plane „5“
12.4. kitos paskirties statiniai aikštelė (lauko klasės)	m ²	-	141,03	II gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „7“
12.5. kitos paskirties statiniai aikštelė (sportui)	m ²	-	34,61	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „8“
12.6. kitos paskirties statiniai aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	-	23,52	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „9“
12.7. kitos paskirties statiniai aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	-	62,23	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „10“
12.8. kitos paskirties statiniai tvora	m	291,41	288,94	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „11“, esama (paliekama): 124,53 m , projektuojama: 164,41 m
12.9. kitos paskirties statiniai aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	-	16,51	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „12“
12.10. kitos paskirties statiniai stoginė	m ²	-	10,32	I gr. nesudėtingasis, žym. Sklypo plane „13“

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Objektas: **Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:
 Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
 Lietuvos standartais (LST);
 Statybos techniniais reglamentais (STR);
 Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
 Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND);
 Rekomendacijomis (R);
 Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis;
 Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų byla;
 Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;
 Žemės sklypo planas;
 Pastatų aukštų planai su pažymėtomis patalpomis.

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:


1.1. Statybos vieta: Plento g. 7, Šalčininkai

1.2. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius p. 7.2, didinamas I ir II aukšto plotas ir tūris).

1.3. Statinio paskirtis: Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas – Vaikų darželis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedas p.8.2)

1.4. Statinio kategorija: neypatingasis (nepatenka į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedas p.3.1)

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	V. Brakytė		0
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		AZP-025-316-PP-AR
			Lapas	Lapų
			1	17

atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

2.1. Duomenys apie sklypą:

Registro Nr.	44/429441
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2005-07-08
Adresas	Šalčininkai, Plento g. 7
Unikalus daikto numeris	4400-0633-4920
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	8542/0002:397 Šalčininkų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,5275 ha
Užstatyta teritorija:	0,5275 ha
Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika, a.k. 111105555
Valstybės žemės patikėjimo teisė:	Šalčininkų rajono savivaldybė, a.k. 111108099
Žymos (taikomos SŽNS):	Žiūr. rinkmenoje „Priedai“, NT išrašas 2025-10-24 (žemės sklypas su statiniais)

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą sklype yra įregistruoti Statiniai:

Pastatas	Vaikų darželis
Unikalus daikto numeris:	8500-3000-5017
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1288.84 kv.m
Pagrindinis plotas:	668.72 kv. m
Tūris:	5727 kub. m
Užstatytas plotas:	818.00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I
Statinio gyvavimo trukmė:	100 metų
Nuosavybės teisė	Šalčininkų rajono savivaldybė, a.k. 111108099

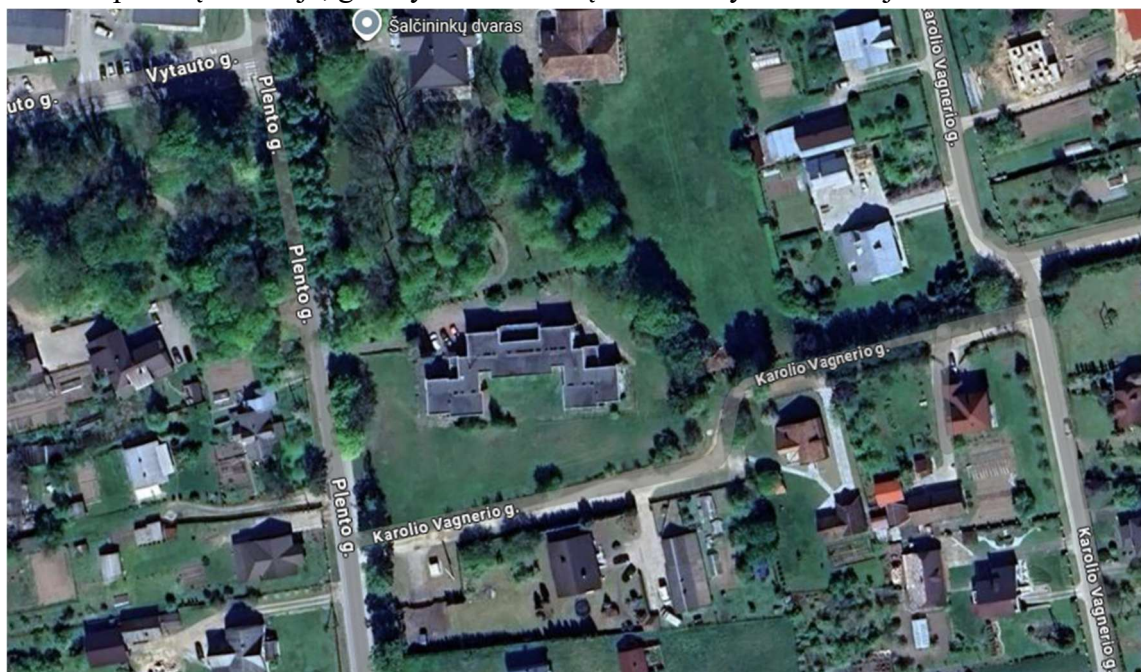
Statiniai	Aikštelė, tvora
Unikalus daikto numeris:	8500-3000-5017
Paskirties grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties
Nuosavybės teisė	Šalčininkų rajono savivaldybė, a.k. 111108099

2.3. Esamų želdinių inventorizacija (mažesniu kaip 5 m nuo statybos zonos):

Žymėjimas plane	Rūšis
1	Baltoji eglė
2	Paprastoji eglė
3	Paprastoji alyva
4	Kaukazinė slyva (krūmas)
5	Paprastasis klevas (krūmas)
6	Karpotasis beržas
7	Paprastasis klevas (krūmas)
8	Paprastasis kaštonas
9-15	Paprastasis kaštonas
16-20	Paprastasis klevas

2.4. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija. Geologinės sąlygos neišsiskiriančios iš aplinkos, gruntų pagrindinė sudėtis – smėlis, vanduo sklype nesilaiko, įgriuvų nepastebėta. Sklype nėra neteisėtų atliekų, teritorija tvarkinga, švari. Sklype yra medžių, krūmų, dekoratyvinių augalų. Sklypas numatomi veiklai yra tinkamas.

2.5. Aplinkinis užstatymas – daugiausia vienbučių sodybinio užstatymo būdo išplanavimo pastatų teritorija, greta yra Šalčininkų dvaro sodybos teritorija.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	3	17	0

2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės: sklypo dalyje yra kultūros paveldo teritorija, jų apsaugos zona (dalis prie įrengtos tvoros, skiriančios dvaro sklypo ir mokslo paskirties pastato sklypo teritorijas (viso 8 kv.m.)

Unikalus objekto kodas: 599

Pilnas pavadinimas: Šalčininkų dvaro sodyba

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

3.1. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra betoniniai (betono blokai). Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Pamatus apšiltinti
2.	Nuogrinda	Vietomis betoninė, sutrupėjusi, su įtrūkimais, vietomis neįrengta, pamatai neapsaugomi nuo vandens.	Numatomas nuogrindos įrengimas.
3.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, pastebėta, kad kai kur plytos aprupėjusios, siūlės suskilinėjusios, vietomis sustiprintos metaliniais elementais. Stambesnių defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuoto iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Numatomas išorinių pastato sienų remontas sustiprinant, apšiltinimas, įrengiant naują apdailą.
4.	Perdangos ir denginys	Perdangos yra gelžbetoninės plokštės, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.	Rekomenduojama apšiltinti rūšio perdangą.
5.	Stogas	Plokščias, konstrukcijos - g/b plokštės, nešiltintas. Parapetai mūriniai, stogo ir parapetų konstrukcinė būklė patenkinama, esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo	Numatomi stogo apšiltinimo darbai.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	
6.	Vidaus laikančios Sienos ir pertvaros	Pastato sienos iš plytų mūro, su nežymiais įtrūkimais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	Rekomenduojama įtrūkimus užtaisyti.
7.	Įėjimo aikštelės ir laiptai	Įėjimo aikštelės/laiptai į pastatą yra iš betono, aptrupėję, prastos būklės. Pagalbiniai betoniniai laiptai pastato pietinėje pusėje neatitinka saugos reikalavimų.	Reikalingas laiptų remontas, pagalbinių laiptų demontavimas.

3.2. Statinio inžinerinių tinklų būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų. Radiatoriai seni, špižiniai, pakeisti radiatoriai – plieniniai.	Reikalingas radiatorių ir šildymo vamzdyno sistemos pakeitimas
2.	Karšto vandens inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
3.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūsyje.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
4.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
5.	Santechninė įranga	Pastato neremontuotose patalpose esantys praustuvai, plautuvės yra nusidėvėję, virtuvės įranga sena, nebesaugi.	Reikalingi nauji santechnikos ir virtuvės įrenginiai, neįgalųjų san. mazgų įrengimas.
6.	Vėdinimo inž. sistemos	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas). Kai kuriose patalpose yra įrengti metaliniai vėdinimo kanalai. Techninė būklė nepatenkinama.	Reikalinga sutvarkyti ir atnaujinti vėdinimo sistemą, išvalyti kanalus, įrengti oro kondicionavimo sistemą pagal poreikį.
7.	Elektros bendrosios	Instaliacija tvarkinga. Skydinė įrengta rūsyje ir pirmame aukšte.	Reikalinga peržiūrėti instaliaciją, priklausomai

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	inž. Sistemos ir elektroniniai ryšiai	Jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai pastate nusidėvėję, nebeatitinkantys saugumo, estetikos, higienos, ekonomiško reikalavimų.	nuo planuojamos įrangos, ją įvertinus, įrengti naujus elektros tinklus, elektroninių ryšių tinklus, įrengti naujus jungiklius, kištukinius lizdus, ekonominius šviestuvus.
8.	Gaisrinė signalizacija	Pastate nėra gaisrinės signalizacijos daviklių.	Numatoma įrengti vietinės gaisrinės signalizacijos daviklius.
9.	Gaisrinė sauga	Pastate yra evakuaciniai laiptai gaisro metu ir yra įrengtas gaisrinis vandentiekis, spintos su žarna laiptinėse ir gaisriniai čiaupai. Visa įranga, skirta gaisro atvejui, yra prastos būklės, evakuaciniai laiptai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų.	Numatomi gaisrinės saugos sprendiniai pagal galiojančius reikalavimus ir esamo gaisrinio vandentiekio remontas bei spintų su žarna ir čiaupų keitimas.

Prieš pradėdant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas mokslo paskirties pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projekto sprendimais nėra keičiama pastato paskirtis, keičiamas veiklos pobūdis ir Vaikų darželio pastatas pritaikomas Meno mokyklos veiklai. Sklype įrengiami inžineriniai statiniai – aikštelės automobilių parkavimui, pėsčiųjų takai, lauko poilsio erdvės, numatoma vieta lauko klasei.

	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Pastatas	Vaikų darželis	Meno mokykla
Paskirties grupė:	Visuomeninių	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo	Mokslo
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	2	2
Bendras plotas:	1288,84 kv.m	1353,96 kv.m
Pagrindinis plotas:	668,72 kv. m	890,73 kv.m

Kiti statiniai: žiūr. „Bendrieji statinio rodikliai“.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

- 5.1. Energinis naudingumas.** Po projekto įgyvendinimo numatoma pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastatą numatoma apšiltinti, pakeisti langus, duris.
- 5.2. Buitinis vandentiekis.** Keičiami esami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai vamzdiniai bei išvadai iki pirmųjų šulinių.
- 5.3. Buitinės nuotekynės tinklai.** Keičiami esami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai vamzdiniai bei išvadai. Nauji vamzdiniai numatomi rūšio grindyse.
- 5.4. Lietaus nuotekynės tinklai.** Keičiamos stogo įlajos, įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos planuojama surinkti infiltraciniuose šuliniuose.
- 5.5. Šildymas.** Projektuojami nauji šilumos gamybos įrenginiai, esant galimybei, pritaikomas esamas katilas kaip rezervinis šilumos šaltinis. Numatomas šildymo sistemos, radiatorių ir vamzdyno keitimas.
- 5.6. Vėdinimas.** Numatomas oro kondicionavimo sistemos įrengimas, natūralios ventiliacijos valymas ir remontas, naujos įrengimas. Įrengiama visų patalpų vėdinimo sistema.
- 5.7. Elektros instaliacija.** Numatomas apšvietimo ir jėgos instaliacijos keitimas / naujos įrengimas, patalpų elektros instaliacijos pritaikymas multimedijos funkcijoms. Numatomos vietos multimedijos įrangai (projektoriams, ekranams, garso sistemoms), ryšio tinklų keitimas / naujų įrengimas. Taip pat numatomas lauko apšvietimo įrengimas.

Projekte numatomas saulės elektrinės elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų. Saulės šviesos elektrinė projektuojama ant pastato stogo. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą yra iš Plento gatvės, sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, arčiau įėjimo numatoma aikštelė žmonių su negalia automobilių parkavimui. Prie pastato planuojama įrengti dviračių laikymo stovus, pėsčiųjų takus. elektromobilių parkavimo vietos su įrovimo stotele

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių Automobilių stovėjimo reglamentavimas

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatyta
8.2.4.	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams	26 vnt. (t.y. ne mažiau nei privaloma : 5 vnt. (135 mok.) +6 (17 darbuotojų)

Pagal p.107, numatoma 2 vietos elektromobilių stovėjimui (nuo 11 **privalomo** autom.stovėjimo skaičiaus).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyrius pėsčiųjų eismo infrastruktūra - Penktasis skirsnis „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatyta
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)	7 vnt. (135 mok.) 7 vnt.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Fasadinės atitvaros	Išorinės sienos – keraminių ir silikatinių plytų. Vietomis aptrupėjusios.	Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.
2.	Stogas	Plokščias, esama stogo danga – tolis. Parapetai dengti cinkuota skarda, dangos ir skardos būklė prasta.	Numatomi stogo apšiltinimo, naujos stogo dangos įrengimas su nauja danga, parapetų apskardinimas bei kitų stogo elementų pakeitimas, įrengimas ir apskardinimas.
3.	Langai	Dalis langų pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Dauguma langų – seni, medinių rėmų, prastos būklės. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų.	Numatomas langų pakeitimas.
4.	Išorinės palangės	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės, dalis yra pakeistų naujomis.	Numatomas visų išorinių palangių keitimas.
5.	Lauko durys	Įėjimo durys į pastatą yra arba metalinės/ plieninės, arba PVC rėmo. Kai kurios nusidėvėjusios, praradusios sandarumą.	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			reikalavimų“, keisti naujomis.
6.	Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia)	Mokslo paskirties pastatas iš dalies pritaikytas žmonėms su negalia: patekimui į pirmo aukšto patalpas (prie vieno iš įėjimų) yra įrengtas pandusas. Lipto, keltuvų nėra, pro kitus įėjimus ir į antrą aukštą patekimas negalimas.	Reikalingas keltuvas arba liftas patekimui į pastato aukštus.
7.	Vidaus apdailos apžiūra pastate:		
7.1.	Grindys	Pastato pirmame ir antrame aukštuose grindų medžiagiškumas varijuoja, ten, kur grindų danga nebuvo keista, esamos grindys nusidėvėjusios. Rūsio patalpose grindys yra betoninės.	Pastato patalpose numatoma pagal poreikį nuardyti grindų dangą iki perdangos plokštės, įrengti, kur reikalinga išlyginamąjį sluoksnį, įrengti naują dangą.
7.2.	Sienos	Pastato pirmame ir antrame aukštuose sienos tinkuotos, dažytos, vietomis sienų danga nusidėvėjusi, nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiu tinku ir dažais.	Nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.
7.3.	Lubos	Pastato pirmame ir antrame aukštuose, ten, kur lubos yra dažytos/ tinkuotos, lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiais dažais, įtrūkimais.	Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais. Įrengti pakabinamas lubas, jei reikalinga pagal patalpos paskirtį ir nemažina normatyvinio patalpų aukščio.
7.4.	Vidaus durys	Remontuojamose patalpose durys medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia.	Keisti senas medines remontuojamų patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastate yra dvi laiptinės, kuriomis patenkama į II aukštą. Formuojami holai paskirsto srautą į klases. Planuojami san. mazgai, kiekviename aukšte numatytas pritaikymas žmonėms su negalia.

Pirmame aukšte numatomos patalpos muzikai, keramikai, suformuojama salė renginiams, projektuojama katilinė, el. skydinė ir kt. pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte suplanuota koncertų salė, numatomos dailei, tapybai skirtos patalpos, didinama erdvė suformuojant daugiafunkcinę salę.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Prie pagrindinio įėjimo yra planuojamas liftas pakilti į antrą aukštą. Laiptinės yra išdėstytos skirtingose pastato pusėse, taip užtikrinant evakuacinius reikalavimus. Į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	9	17	0

laiptines galima patekti tiek iš lauko per tambūrus, tiek iš viduje esančių holų.

Yra atskiras įėjimas iš lauko į rūšį.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastatas yra šiltinimas, pasiekiant „B“ energinę klasę. Pastate patalpos yra performuojamos, ardamos nereikalingos nelaikančios atitvaros, įrengiamos naujos, likusios yra remontuojamos, įrengiamas liftas, keičiamos grindų, sienų ir lubų dangos, įrengiamas nuožulnus keltuvas prie scenos, projektuojami nauji sanitariniai mazgai ir sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, didinamos patalpos antrame aukšte ir atliekami kiti smulkūs darbai. Rūsio aukšte patalpos neperplanuojamos.

7.4.1. Išorinės sienos. Sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$). Apdaila – keraminės plytelės.

7.4.2. Pamatinės sienos. Pastato pamato antžeminė ir požeminė dalys šiltinamos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Antžeminės dalies apdaila – tinkas.

7.4.3. Stogas. Stogas šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis, viršuje klojant akmens vatos plokštes, prilydomajai dangai (bituminei) įrengti. Pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7.4.4. Vidinės atitvaros. Projektuojamos naujos pertvaros iš gipso kartono arba mūro. Vidaus apdailai sienoms ir luboms naudojami dispersiniai dažai. Sanitariniuose mazguose sienos numatomos klijuoti akmens masės plytelėmis.

7.4.5. Lubos. Visose naujai projektuojamose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (san. mazguose atsparios drėmei pakabinamos lubos). Lubos nuvalomos, paviršius šlifuojamas, tinkuojamas, glaistymas, sujungimai užtaisomi.

7.4.6. Grindys. Naujai projektuojamuose san. mazguose numatomas esamos dangos ardymas ir naujos akmens masės plytelių dangos įrengimas.

Remontuojamose mokymo patalpose keičiama grindų danga. Įrengiama PVC homogeninė grindų danga ir parketo danga. Patalpose, kur numatoma PVC homogeninė danga, ji turi būti užleidžiama ant sienų ir pertvarų paviršių. Patalpose, kur numatoma parketo danga, įrengiamos grindjuostės.

7.4.7. Langai ir palangės yra keičiami. Didinamose patalpose įrengiami nauji langai ir stiklinės atitvaros. Pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7.4.8. Durys. Naujai įrengiamos durys numatomos pritaikyti žmonėms su negalia (planuojama praėjimo anga ne mažiau 850 mm). Sanitariniuose mazguose įrengiamos **plieninės durys** Durų spalva - kontrastinga sienoms. Lauko durims pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Durys į daugiafunkcę erdvę antrame aukšte - įstiklintos **aliuminio** konstrukcijos su įstiklintomis ativaromis. Durų ir vitrinų atitvarų spalva - kontrastinga sienoms. Durys pritaikytos neįgaliesiems, be slenksčio, durų laisvasis plotis ne mažesnis nei 850 mm.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: pastatas yra orientuotas šiaurės-pietų kryptimis.

Pagal statybos ir higienos normų reikalavimus mokymo patalpose numatoma užtikrinti ne trumpesnę kaip 2–3 valandų tiesioginės saulės spinduliuotės trukmę per dieną pereinamuoju metų laikotarpiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	10	17	0

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: pastate numatoma, kad bus daugiausia 177 žmonės renginių metu. Planuojama, kad mokykloje bus ugdomi 135 mokiniai, dirbs 17 darbuotojų.

Apie paskirtį žiūr. p. 4.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

8.1. Sklypo dalyje yra kultūros paveldo teritorija, jų apsaugos zona (dalis prie įrengtos tvoros, skiriančios dvaro sklypo ir mokslo paskirties pastato sklypo teritorijas (viso 8 kv.m.)

Unikalus objekto kodas: 599

Pilnas pavadinimas: Šalčininkų dvaro sodyba

Adresas: Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vytauto g. 1

Įregistravimo registre data: 1992-04-23

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Komplekso teritorijoje yra: Administracinis pastatas (TRP14); Parduotuvės pastatas (TRP15); Pieninės cechų (TRP16); Katilinė (TRP17); Mechaninės dirbtuvės (TRP18); Šiluminis mazgas (TRP19); Gyvenamasis namas (TRP20); Ūkiniai pastatai (TRP21); Ūkinio pastato liekanos (TRP22);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Kraštovaizdžio;

Ištrauka:

„Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **komplekso plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų - reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje** (-; ūkinė dalis sovietmečiu sudarkyta įvairiais ūkio paskirties statiniais; TRP, IKONOGR Nr. 1-11, BR Nr. 11, FF Nr. 1-10; 2012 m.);

7.1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-9, FF Nr. 1-8; 2012 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje** (-; būklė bloga; TRP, FF Nr. 9-10; 2012 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **tujų tipas** (-; nekarpos tujos užaugo ir gožia pagrindinį įėjimą; TRP, FF Nr. 1-2; 2012 m.); **pavieniai uosiai greta rūmų pastato** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 4, 6-7; 2012 m.); **uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.);“

Projekto sprendiniai tiesiogiai neįtakoja saugomųjų vertybių. Fasado apdaila derinta prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	11	17	0

dvaro pastato, kuris yra pilkos spalvos. Rekonstruojamo pastato fasado spalvinis sprendimas parinktas negožiant dvaro pastato, panaudota šviesios struktūrinės plytelės ir medžio imitacijos apdailos plytelės, integruojant pastatą į aplinką (dvaro teritorijoje yra nedidelis parkas).

8.2. Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas. Privažiavimai prie pastato nėra keičiami, gaisro gesinimo automobilis gali privažiuoti iš Plento g. prie šiaurinio išilginio fasado ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m, ne toliau kaip 25 m atstumu nuo pastato. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie komplekso privažiavimai neprojektuojami, nes aukšto altitudė iki 15 m.. Išorės gesinimo sprendiniai nėra keičiami ar bloginami. Artimiausiais pastatas yra didesniu nei 40 m atstumu.

8.3. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengiamos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Pirmo aukšto plytelės yra su „anti-graffiti“ apsauga.

8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruota Nekilnojamojo turto registre):

8.4.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis), 83 kv.m

8.4.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 147 kv.m, 6 kv.m, 147 kv.m.

8.4.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 29 kv.m, 55 kv.m,

8.4.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 8 kv.m,

8.4.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 9 kv.m.

8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia gražinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pastatas iki projektavimo pradžios nebuvo pritaikytas žmonėms su negalia.

Įrengiamas liftas, patekimui į ugdymui skirtas erdves. Lifto vieta parinkta atsižvelgiant į pastato konstrukcijas, lokaciją (greta pagrindinio įėjimo). Esama rampa, neatitinkanti teisės aktų reikalavimų yra ardoma, įrengiama nauja rampa patekimui į pirmo aukšto patalpas.

Laiptų pakopos: Visame pastate esamų laiptų pirmos ir paskutinės pakopos nužymėjimas kontrastinga juosta, pažymint pakopos vertikalią ir horizontalią plokštumą.

Laiptų turėklai: Projekte numatomas visų turėklų pakeitimas: 1200 mm aukščio su vertikalaus dalijimo beklūčiu tarpu yra ne didesniu kaip 0,10 m, dvigubu porankiu. Laiptinėse prie sienų įrengiamas dvigubas porankis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	12	17	0

Durys: Projektuojamos durys su ne mažesniu 850 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Grafiniai simboliai: Prie kabinetų, klasių, san. mazgų numatomos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir Brailio raštu.

Taktilinių paviršių įrengimas: Horizontalaus ir vertikalus judėjimo takuose įrengiama aukščių pasikeitimą žyminti danga (prie laiptų ir lauko klasėje).

Durų slenksčiai: Esamų durų slenksčiai atitinka ŽN reikalavimus ir yra ne didesni nei 20 mm. Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

San. mazgai:

Pirmame, antrame ir trečiame aukšte numatomi „A“ tipo san. mazgai žmonėms su negalia. Patekimas į san. mazgus numatomas tiesiai iš bendro naudojimo patalpų (iš koridoriaus). ŽN pritaikyti mazgai aukšto plane pažymėti atskiru ženkliniu su ŽN logotipu 1500mm diametro apskritime.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

esamų statinių, įregistruotų registru centre, griauti nenumatoma.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinės veiklos nenumatoma. Pastate bus vykdomi ugdymo procesai – meno mokyklos veikla.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

12.1. Sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pastate yra vandentiekio, buitinių nuotekų dujų, ryšio, elektros sistemos.

Numatoma:

- Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė,	200	ant grindų paviršiaus

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
	tualetas, dušas		
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;
- bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80;
- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, oro temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 18 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju - ne aukštesnė kaip 26 °C; Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose planuojama ne žemesnė kaip 15 °C;

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.;

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s;

Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų: ne didesnis kaip 3 °C. Mokymo klasėse yra užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Ribinės ore sklindančio garso izoliavimo rodiklio arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio, klasifikavimo vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinių ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	50	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58	55	52	50
Tarp auditorijų	62	58	55	53
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35 (B) 40 (A)	30 (C) 35 (B)	25 (D) 30 (C)	20 (E) 25 (D)

Mokslų paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	58	60	62	64
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63
Muzikos mokyklų mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	50	53	58	60
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	43	48	53	58

Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės :

Apsaugomos erdvės tipas	Garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	$T_{60}(s)$			
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500+2000 Hz dažnių juostose	1,0	1,3	1,5	1,6
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125+2000 Hz dažnių juostose	0,6	0,8	0,9	1,0
Specialios paskirties klasėse 125+2000 Hz dažnių juostose	0,5	0,6	0,6	-
Sporto salėse ($V < 3000 \text{ m}^3$) 125+2000 Hz dažnių juostose	1,2	1,5	2,0	-

- San.mazgų įrengimo sprendiniai:

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

„43. Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip:

43.1. 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių;

43.2. 1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras);“

Atitiktens lentelė

	Normatyvinis mergaičių	Projektuojama (68 merg.)	Normatyvinis berniukų	Projektuojama (67 bern.)
Praustuvai	2 vnt.	4 vnt.	2 vnt.	4 vnt.
Unitazai	3 vnt.	6 vnt.	3 vnt.	4 vnt.
Pisuarai	-	-	2 vnt.	4 vnt.

Atstumas iki san. mazgo nuo tolimiausios vietos yra 44 m.

12.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: atitinka.

12.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neįpralomas, neatliekamas.

12.4. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos nustatyti neįpraloma, nenustatoma.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	15	17	0

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Nuoroda: <https://salcininkai.lt/teritoriju-planavimas/salcininku-miesto-teritorijos-bendrasis-planas/1575>

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>

PV arch. A. Malinauskaitė , atest. Nr. A 1294.
Arch. V. Brakytė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-316-PP-AR	17	17	0



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REMONTUOJAMAS PASTATAS (UN. NR. 8500-3000-5017)
2	PAGR. ĮĖJIMO AIKŠTELĖ SU TERASA IR PANDUSU
3	PĖSČIŪJŲ TAKAS/ PRIVAŽIAVIMAS PRIE RŪSIO
4	PĖSČIŪJŲ TAKAI
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6	DAUGIAFUNKCĖ ERDVĖ
7	LAUKO KLASĖS AIKŠTELĖ
8	ŠOKIŲ/ SPORTO TRENIRUOČIŲ ERDVĖ
9	POILSIO ERDVĖ
10	ORKESTRO REPETICIŲ ERDVĖ
11	KEIČIAMA TVORA
12	PĖSČIŪJŲ TAKAS
13	DVIRAČIŲ STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ/ ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMAVEJA
	PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	KEIČIAMA ASFALTO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI VAISMEDŽIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/ TRINKELĖS
	MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

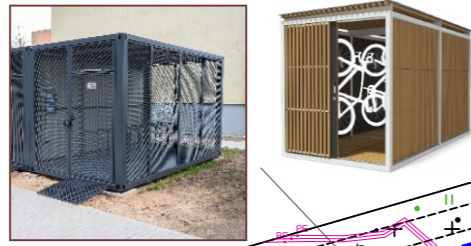
ESAMI TINKLAI:	
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMAS DUJOTIEKIS

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	BUITINIŲ NUOTEKŲ T. APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	VANDENTIEKIO T. APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	ELEKTROS KAB. APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 5,0 m į abi puses
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses

0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Pleto g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė	Sklypo planas su esamais inžineriniais tinklais
			M 1:500 @ A3
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
			AZP-025-316-PP-SP-B-01
			Lapas Lapų
			1 2



Darnaus judumo priemonių saugykla. Projektuojama uždara dviračių/paspirtukų saugykla priešais pastatą patogiam naudojimui.



Įrengiamos želdinių klombos. Sklypo erdvėse projektuojamos betoninės želdinių klombos, savo forma atkartojančios sklype formuojamų pėsčiųjų takų vingius.



SITUACIJOS SCHEMA

Pagrindinis įėjimas. Projektuojama terasa prie pagrindinio įėjimo bei pertvarkoma įėjimo struktūra: įrengiamas pandusas, nauji laiptai.

Kadangi augantis šalia medis įlenda į stovėjimo aikštelės teritoriją, jį planuojama nukirsti.

Keičiama tvora. Įrengiama nauja tvora pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėse. Taip pat įrengiami nauji įvažiavimo į sklypą vartai ir varteliai pėstiesiems šalia įvažiavimo.

Automobilių stovėjimas. Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė priešais pagr. įėjimą. Įrengiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis pagal reikalavimus ir pastato lankytojų poreikius. Taip pat įrengiamos A ir B tipo neįgalųjų stovėjimo vietos, pagal privalomų stovėjimo vietų kiekį, įrengiamos elektrinių automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotele.

Įrengiami suoliukai, kurių dalis tvirtinami prie projektuojamos trinkelė dangos kasdieniam vartojimui. Esant didesniai žmonių kiekiui, numatoma mobilių suoliukų vieta.

Transformuojamos erdvės. Prie pastato projektuojama erdvė daugiafunkciam naudojimui: erdvė gali būti mokinių poilsiui ir edukaciniams užsiėmimams arba renginių, švenčių sceninė erdvė. Paliekama minima sceninė erdvė be aukščių perkirtimų, prie jos įrengiami suoliukai. Taip pat projektuojama atvira lauko klasės erdvė toliau nuo pastato, kuri skirta mokomajai veiklai lauke (įrengiamas elektros maitinimas). Lauko erdvėms naudojamos trinkelė ir plytelių dangos.

Takų išdėstymas. Projektuojami takeliai, gėlynų erdvės pagal laisvų formų išdėstymą. Pagal poreikį, įrengiami suoliukai palei takelius.

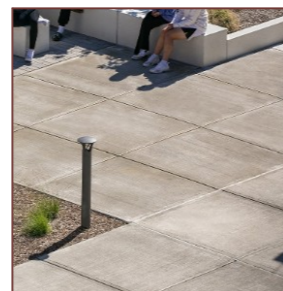
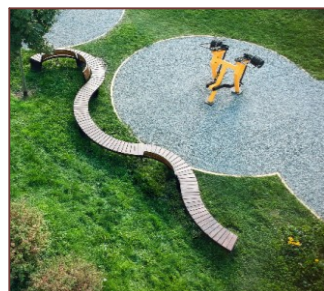
Repeticijų erdvė. Projektuojama atvira erdvė orkestro repeticijoms su įrengiomis sėdimomis vietomis.

Atviros poilsio ir treniruočių erdvės. Sklype įrengiama atokesnė poilsio erdvė, gali būti naudojama daugiafunkciškai. Taip pat projektuojama šokių/sporto treniruočių erdvė, įrengiama liejama guminė danga.



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REMONTUOJAMAS PASTATAS (UN. NR. 8500-3000-5017)
2	PAGR. ĮEJIMO AIKŠTELĖ SU TERASA IR PANDUSU
3	PĖSČIŪJŲ TAKAS/ PRIVAŽIAVIMAS PRIE RŪSIO
4	PĖSČIŪJŲ TAKAI
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6	DAUGIAFUNKCĖ ERDVĖ
7	LAUKO KLASĖS AIKŠTELĖ
8	ŠOKIŲ/ SPORTO TRENIRUOČIŲ ERDVĖ
9	POILSIO ERDVĖ
10	ORKESTRO REPETICIJŲ ERDVĖ
11	KEIČIAMA TVORA
12	PĖSČIŪJŲ TAKAS
13	DVIRAČIŲ STOGINĖ

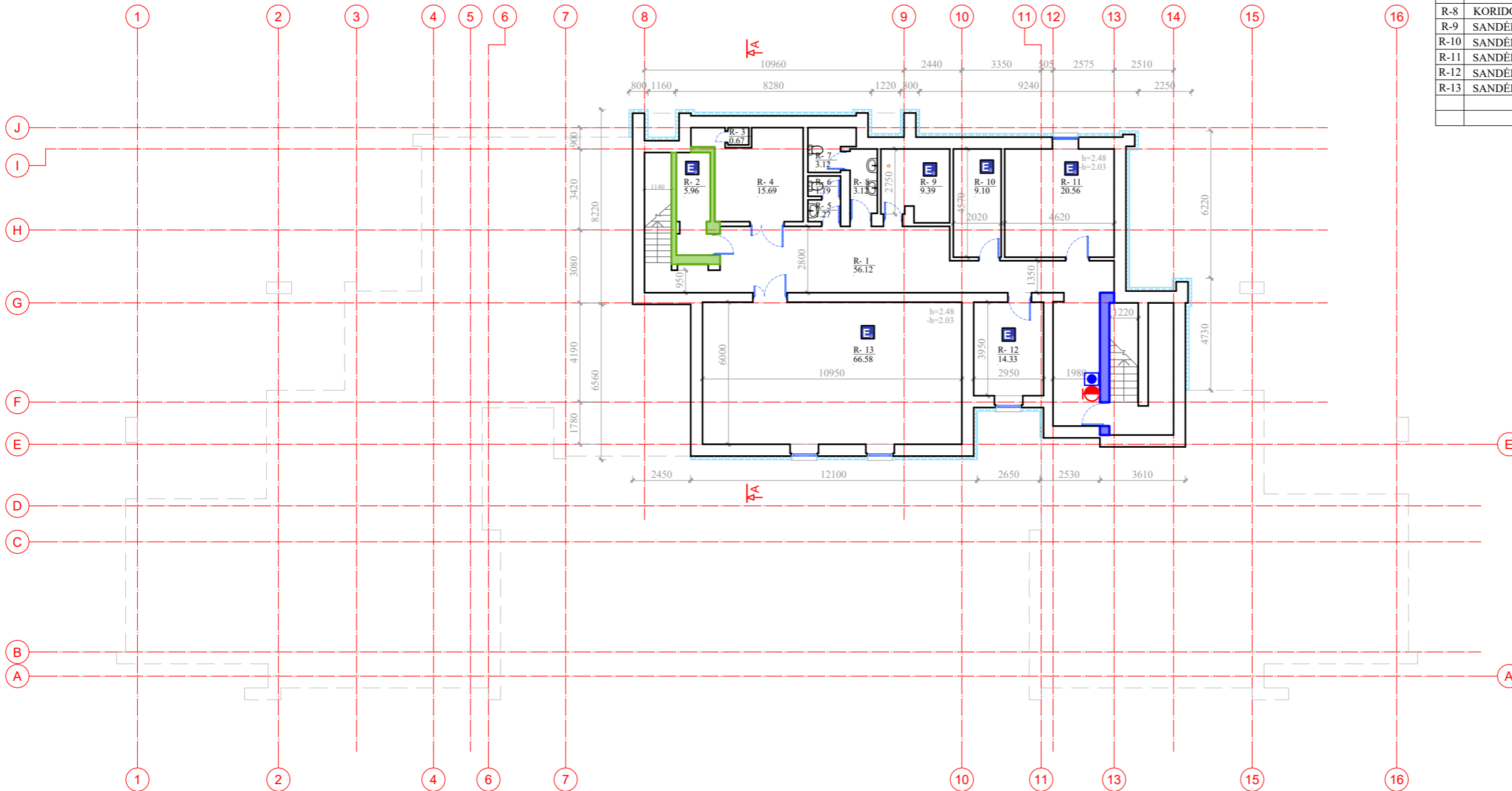
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMAVEJA
	PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	KEIČIAMA ASFALTO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI VAISMEDŽIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/ TRINKELĖS



0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas
	ARCH.	V. Brakytė	
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-316-PP-SP-B-02
			M 1:500 @ A3
			Lapas
			Lapų
			0
			2
			2

RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
R-1	KORIDORIUS		56.12
R-2	SANDĖLIS		5.96
R-3	TAMBŪRAS		0.67
R-4	ELEKTROS SKYDINĖ		15.69
R-5	KORIDORIUS		1.27
R-6	TUALETAS		1.19
R-7	TUALETAS		3.12
R-8	KORIDORIUS		3.12
R-9	SANDĖLIS		9.39
R-10	SANDĖLIS		9.10
R-11	SANDĖLIS		20.56
R-12	SANDĖLIS		14.33
R-13	SANDĖLIS		66.58
	IŠ VISO:		207.10
	IŠ VISO:		207.10



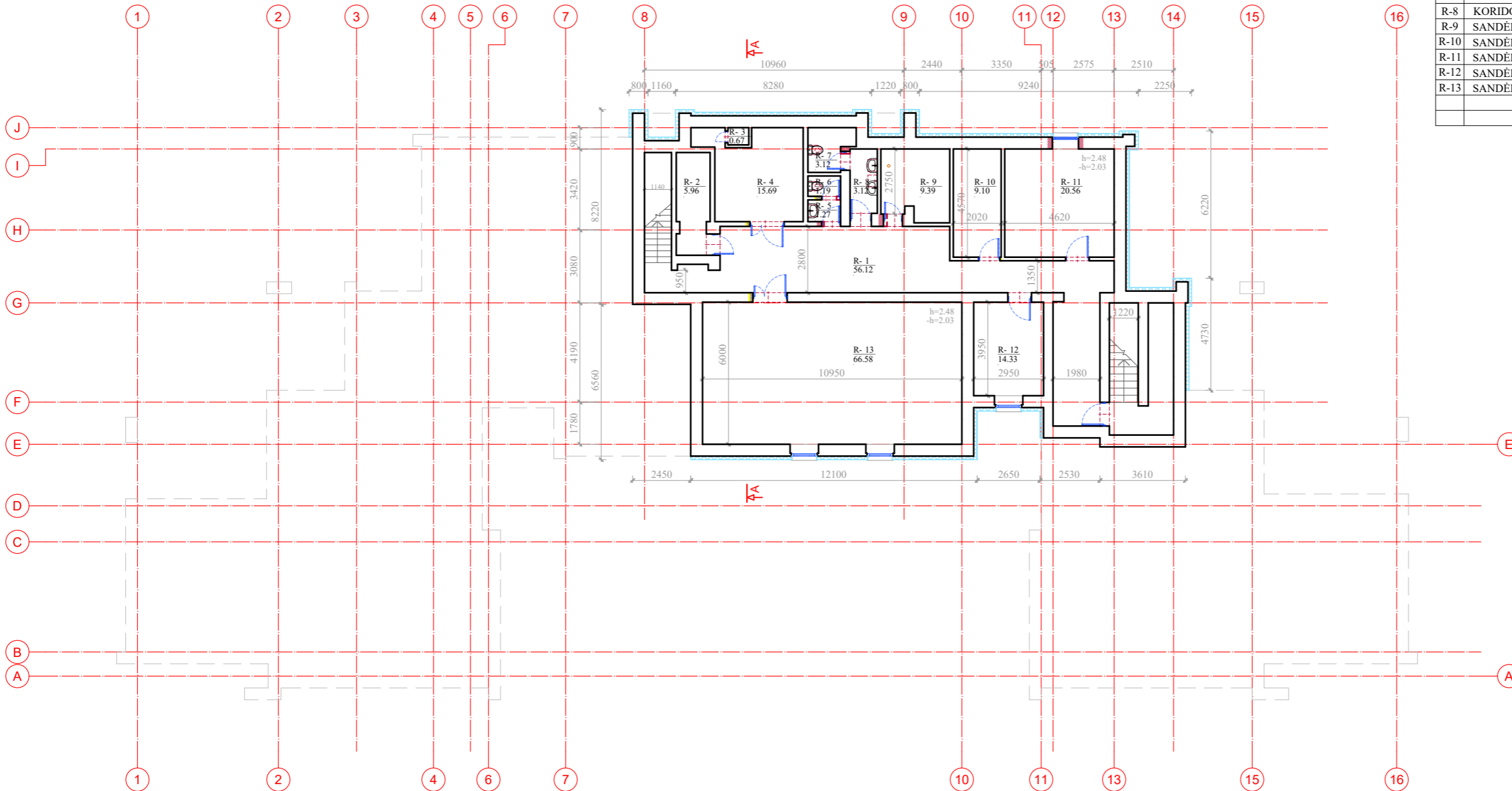
ŽYMĖJIMAI:

- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija;
- EI 45 Priešgaisrinių užtvartų spalvinis žymėjimas
- EI 60 Priešgaisrinių užtvartų spalvinis žymėjimas
- Rankinis gaisrinis signalizatorius
- Gaisrinis čiaupas
- Patalpos kategorija pagal gaisro ir (arba) sprogo pavojų

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Rūsio planas
				M 1:200 @ A3
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-025-316-PP-B- 01
				Lapas Lapų
				1 1

RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
R-1	KORIDORIUS		56.12
R-2	SANDĖLIS		5.96
R-3	TAMBŪRAS		0.67
R-4	ELEKTROS SKYDINĖ		15.69
R-5	KORIDORIUS		1.27
R-6	TUALETAS		1.19
R-7	TUALETAS		3.12
R-8	KORIDORIUS		3.12
R-9	SANDĖLIS		9.39
R-10	SANDĖLIS		9.10
R-11	SANDĖLIS		20.56
R-12	SANDĖLIS		14.33
R-13	SANDĖLIS		66.58
IŠ VISO:			207.10
IŠ VISO:			207.10

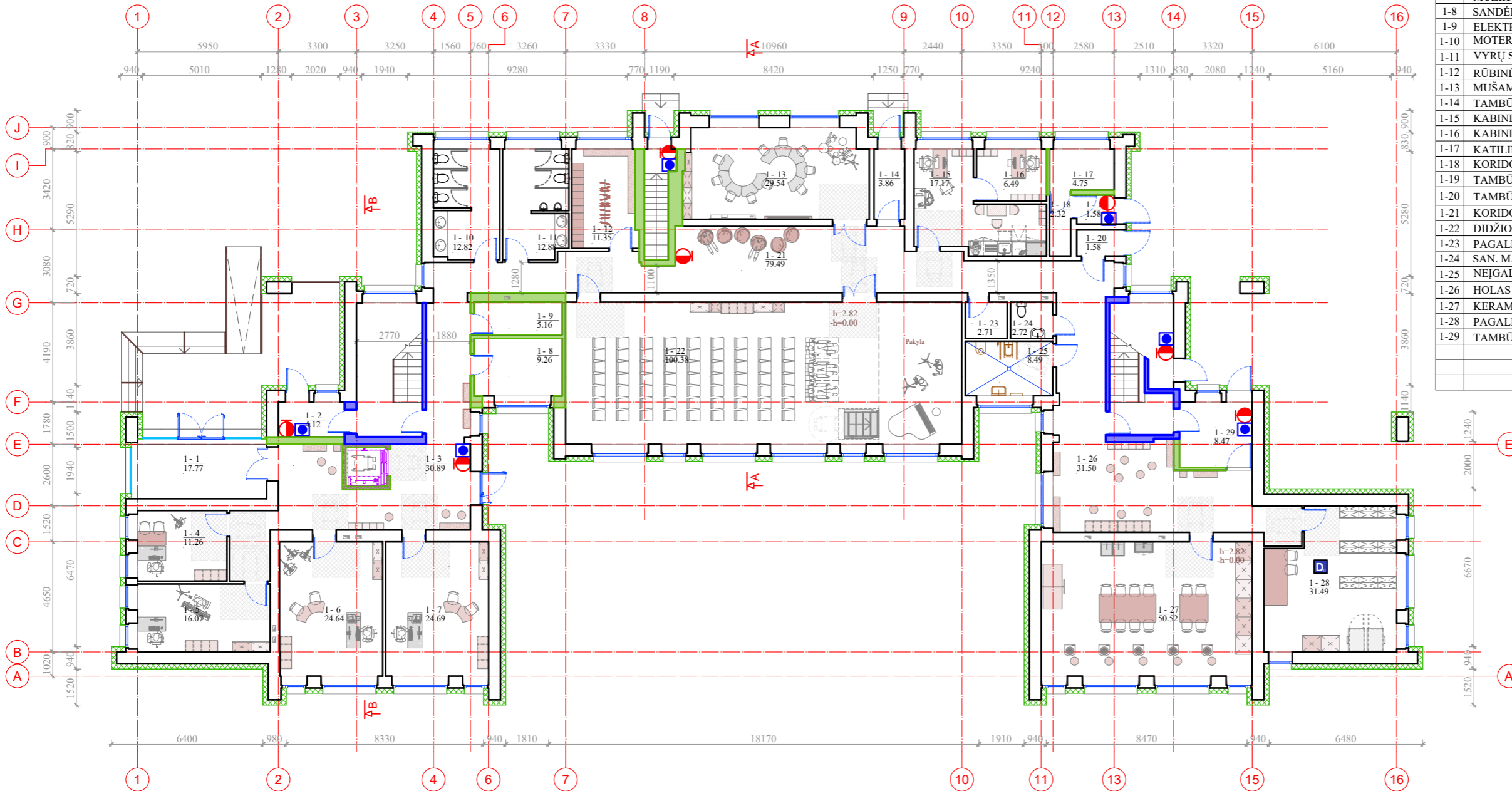


ŽYMĖJIMAI:

- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija;
- Griaunamos sienos
- Grianamos durys, langai, išmontuojamos pakylės ir kitos konstrukcijos
- Išmontuojami sanitariniai prietaisai
- Užmūrijamos angos
- Kertama anga esamoje sienoje
- R-14**
3.55 Naikinamos patalpos
- Keičiami langai
- Projektuojami langai

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Rūsio ardomų atitvarų planas
				M 1:200 @ A3
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-025-316-PP-B-02
				Lapas Lapų
				0 1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1-1	TAMBŪRAS		17.77
1-2	SANDĖLIS		4.12
1-3	HOLAS	30.89	
1-4	MUZIČOS KLASĖ	11.26	
1-5	MUZIČOS KLASĖ	16.07	
1-6	MUZIČOS KLASĖ	24.64	
1-7	MUZIČOS KLASĖ	24.69	
1-8	SANDĖLIS		9.26
1-9	ELEKTROS SKYDINĖ		5.16
1-10	MOTERŲ SAN. MAZGAS		12.82
1-11	VYRŲ SAN. MAZGAS		12.88
1-12	RŪBINĖ		12.68
1-13	MUŠAMŪJŲ INSTRUMENTŲ KLASĖ	29.54	
1-14	TAMBŪRAS		3.86
1-15	KABINETAS	17.17	
1-16	KABINETAS	6.49	
1-17	KATILINĖ		4.75
1-18	KORIDORIUS		2.32
1-19	TAMBŪRAS		1.58
1-20	TAMBŪRAS		1.58
1-21	KORIDORIUS	79.49	
1-22	DIDŽIOJI KONCERTŲ SALĖ	100.38	
1-23	PAGALBINĖ PATALPA		2.71
1-24	SAN. MAZGAS		2.72
1-25	NEJGALIŲJŲ SAN. MAZGAS		8.49
1-26	HOLAS	31.50	
1-27	KERAMIKOS PATALPA	50.52	
1-28	PAGALBINĖ PATALPA		31.49
1-29	TAMBŪRAS		8.47
IŠ VISO:		422.64	142.66
IŠ VISO:		565.30	



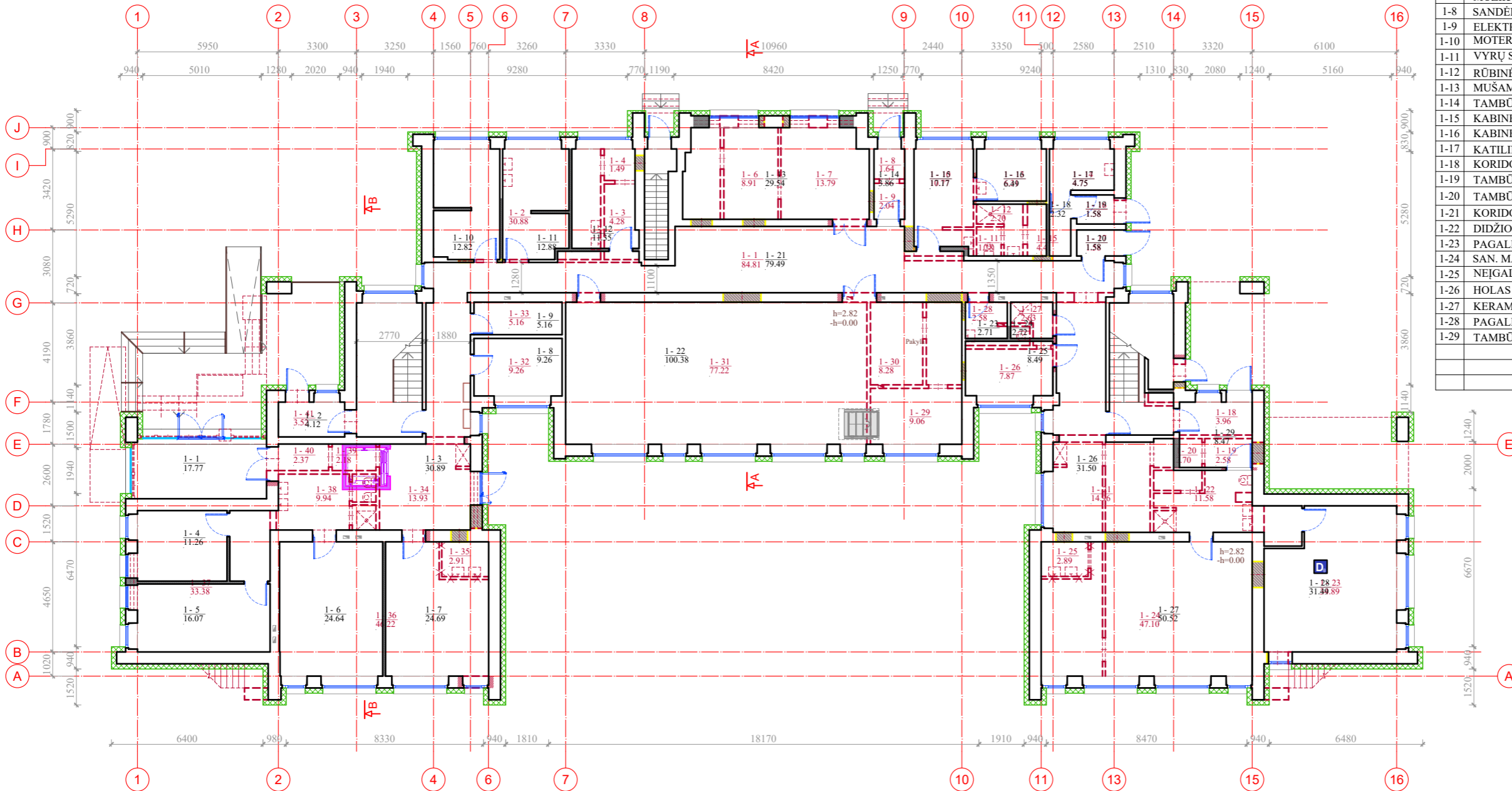
ŽYMĖJIMAI:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema;
- Nauji turėklai
- EI 45 Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas
- EI 60 Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas
- Rankinis gaisrinis signalizatorius
- Gaisrinis čiapas
- Patalpos kategorija pagal gaisro ir (arba) sprogimo pavojų

Manevavimo zonos žmonėms su negalia judėti (1500mm apsisukimo zona, 1500x1500mm ir 1500x2000mm aikštelės)

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokykla (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Pirmo aukšto planas
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-025-316-PP-B- 03
				M 1:200 @ A3
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1-1	TAMBŪRAS		17.77
1-2	SANDĖLIS		4.12
1-3	HOLAS	30.89	
1-4	MUZIČOS KLASĖ	11.26	
1-5	MUZIČOS KLASĖ	16.07	
1-6	MUZIČOS KLASĖ	24.64	
1-7	MUZIČOS KLASĖ	24.69	
1-8	SANDĖLIS		9.26
1-9	ELEKTROS SKYDINĖ		5.16
1-10	MOTERŲ SAN. MAZGAS		12.82
1-11	VYRŲ SAN. MAZGAS		12.88
1-12	RŪBINĖ		12.68
1-13	MUŠAMŪJŲ INSTRUMENTŲ KLASĖ	29.54	
1-14	TAMBŪRAS		3.86
1-15	KABINETAS	17.17	
1-16	KABINETAS	6.49	
1-17	KATILINĖ		4.75
1-18	KORIDORIUS		2.32
1-19	TAMBŪRAS		1.58
1-20	TAMBŪRAS		1.58
1-21	KORIDORIUS	79.49	
1-22	DIDŽIOJI KONCERTŲ SALĖ	100.38	
1-23	PAGALBINĖ PATALPA		2.71
1-24	SAN. MAZGAS		2.72
1-25	NEJGALIŲJŲ SAN. MAZGAS		8.49
1-26	HOLAS	31.50	
1-27	KERAMIKOS PATALPA	50.52	
1-28	PAGALBINĖ PATALPA		31.49
1-29	TAMBŪRAS		8.47
	IŠ VISO:	422.64	142.66
	IŠ VISO:	565.30	



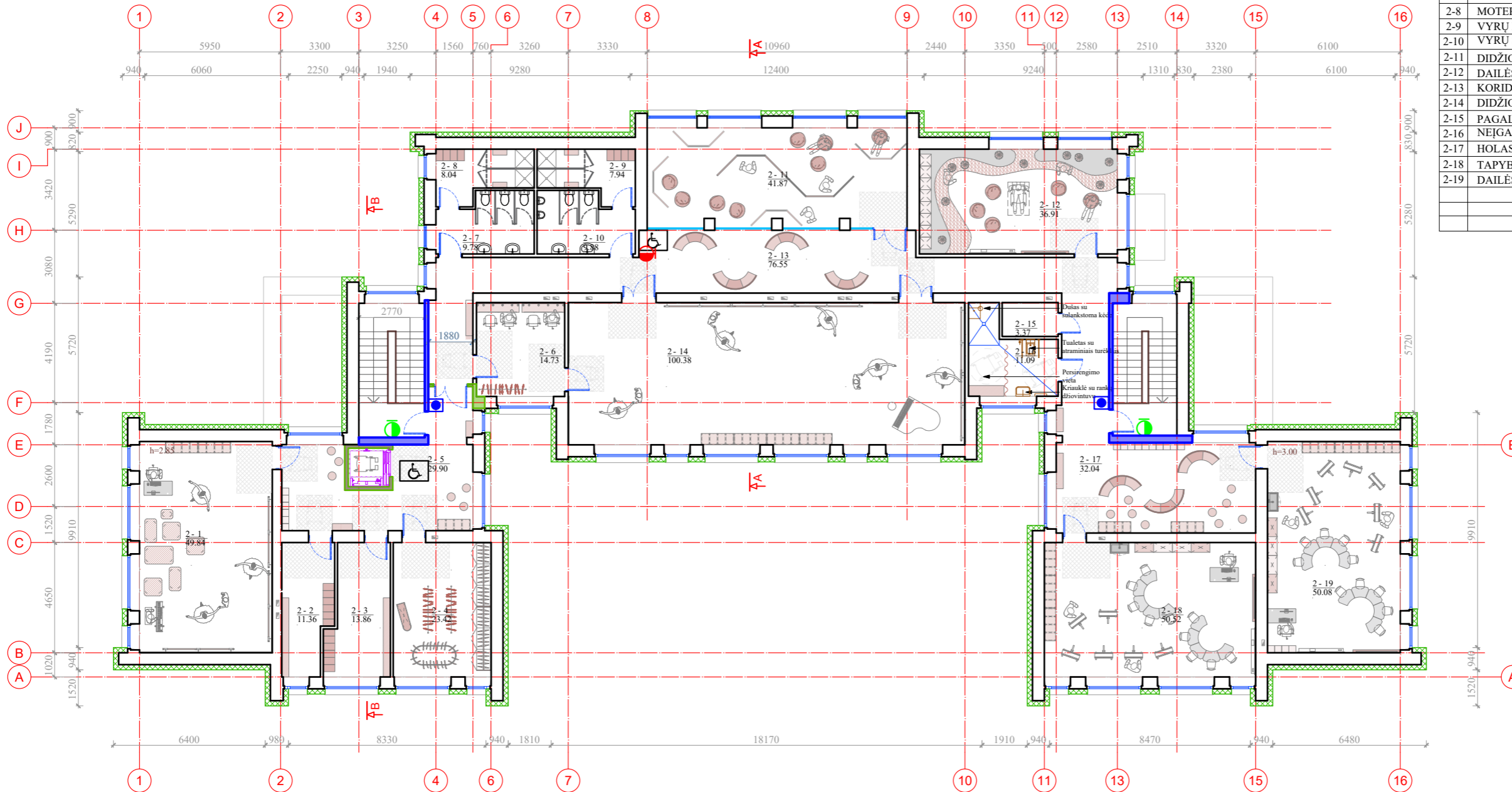
ŽYMĖJIMAI:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema;
- Griaunamos sienos
- Grianamos durys, langai, išmontuojamos pakylės ir kitos konstrukcijos
- Išmontuojami sanitariniai prietaisai
- Užmūrijamos angos
- Projektuojamos atitvaros
- Kertama anga esamoje sienoje
- R-14
3.55 Naikinamos patalpos
- Keičiami langai
- Projektuojami langai
- Projektuojamos stiklinės atitvaros

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokykla (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Pirmo aukšto ardomų atitvarų planas
				M 1:200 @ A3
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-025-316-PP-B-04
				Lapas
				Lapų
				0
				1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
2-1	BALETO KLASĖ	49.84	
2-2	VYRŲ RŪBINĖ		11.36
2-3	MOTERŲ RŪBINĖ		13.86
2-4	PAGALBINĖ PATALPA		23.42
2-5	HOLAS	29.90	
2-6	GRIMO PATALPA		14.73
2-7	MOTERŲ SAN. MAZGAS		9.78
2-8	MOTERŲ DUŠO PATALPA		8.04
2-9	VYRŲ DUŠO PATALPA		7.94
2-10	VYRŲ SAN. MAZGAS		9.88
2-11	DIDŽIOJI DAUGIAFUNKCĖ SALĖ	41.87	
2-12	DAILĖS TEORIJOS KLASĖ	36.91	
2-13	KORIDORIUS	76.55	
2-14	DIDŽIOJI KONCERTŲ SALĖ	100.38	
2-15	PAGALBINĖ PATALPA		3.37
2-16	NEJGALIŲJŲ SAN. MAZGAS		11.09
2-17	HOLAS	32.04	
2-18	TAPYBOS KLASĖ	50.52	
2-19	DAILĖS KLASĖ	50.08	
IŠ VISO:		468.09	113.47
IŠ VISO:		581.56	



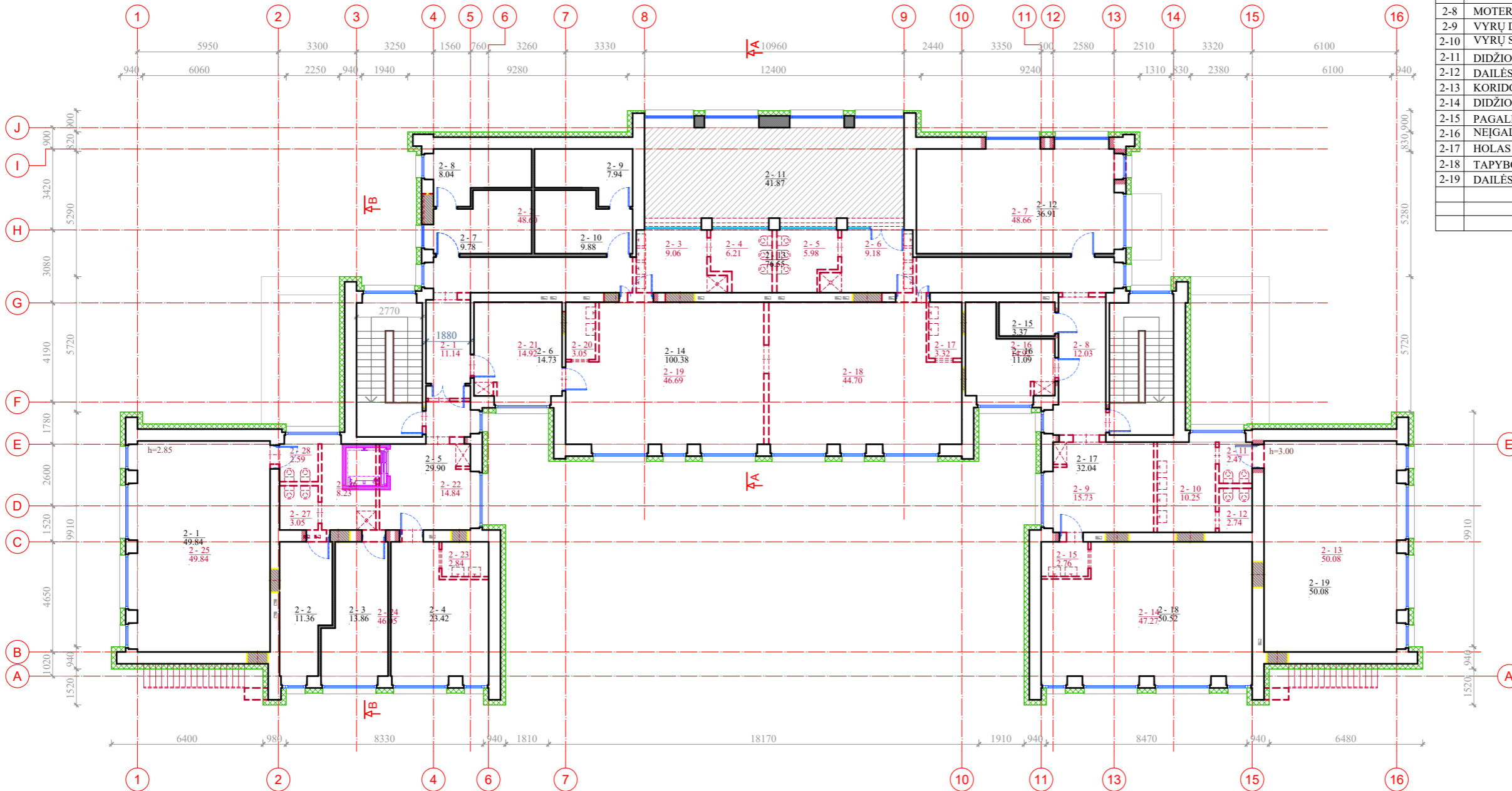
ŽYMĖJIMAI:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema;
- Nauji turėklai
- EI 45 Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas
- EI 60 Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas
- Neįgaliojo vežimėlio saugos zonos vieta, 1200 x 850 mm dydžio aikštelė
- Rankinis gaisrinis signalizatorius
- Gaisrinis čiapas

Manevavimo zonos žmonėms su negalia judėti (1500mm apsisukimo zona, 1500x1500mm ir 1500x2000mm aikštelės)

0	2026	Statybos leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė	Antro aukšto planas
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
			AZP-025-316-PP-B- 05
			M 1:200 @ A3
			Lapas Lapų
			1 1

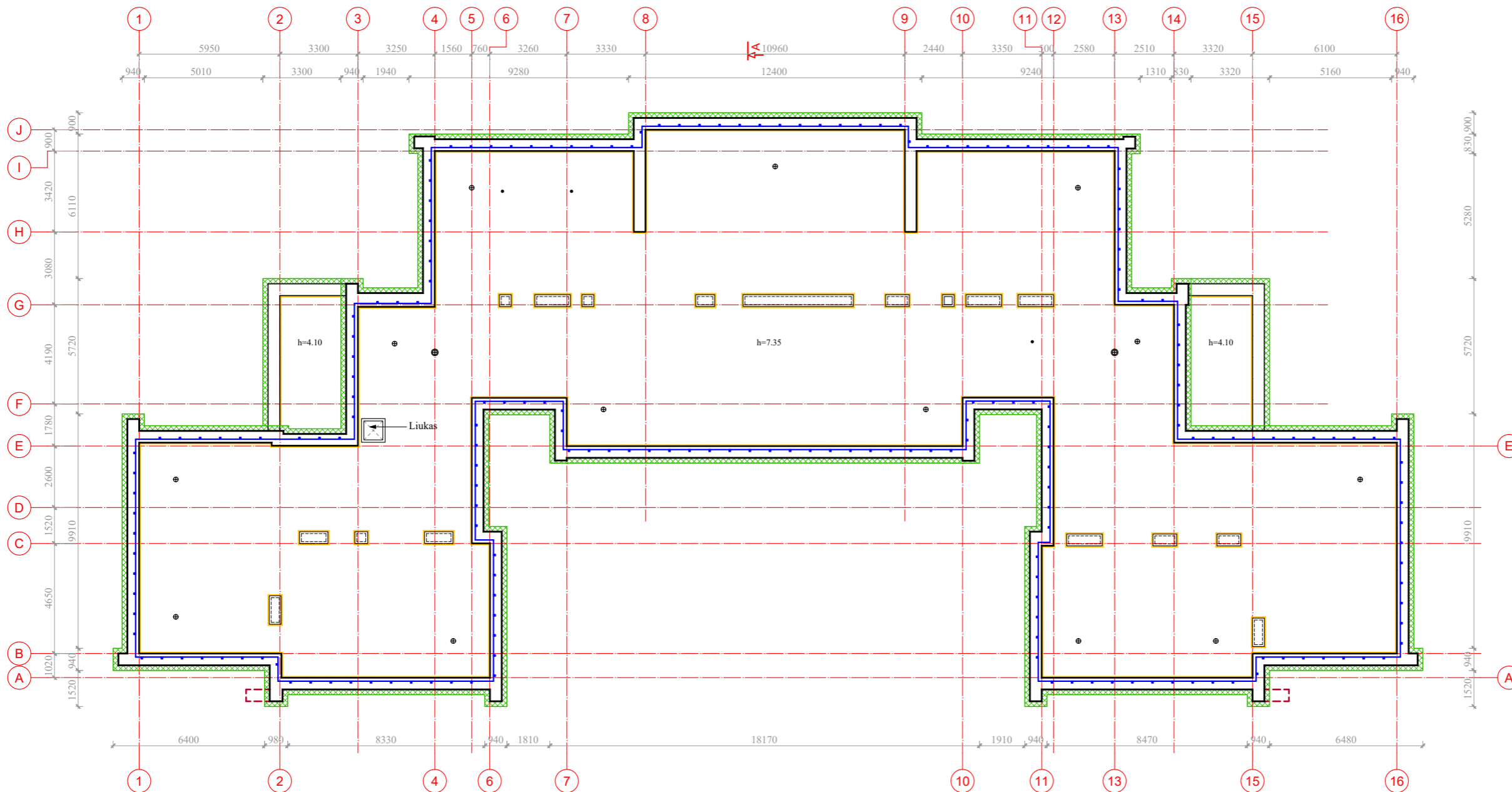
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
2-1	BALETO KLASĖ	49.84	
2-2	VYRŲ RŪBINĖ		11.36
2-3	MOTERŲ RŪBINĖ		13.86
2-4	PAGALBINĖ PATALPA		23.42
2-5	HOLAS	29.90	
2-6	GRIMO PATALPA		14.73
2-7	MOTERŲ SAN. MAZGAS		9.78
2-8	MOTERŲ DUŠO PATALPA		8.04
2-9	VYRŲ DUŠO PATALPA		7.94
2-10	VYRŲ SAN. MAZGAS		9.88
2-11	DIDŽIOJI DAUGIAFUNKCĖ SALĖ	41.87	
2-12	DAILĖS TEORIJS KLASĖ	36.91	
2-13	KORIDORIUS	76.55	
2-14	DIDŽIOJI KONCERTŲ SALĖ	100.38	
2-15	PAGALBINĖ PATALPA		3.37
2-16	NEJGALIŲJŲ SAN. MAZGAS		11.09
2-17	HOLAS	32.04	
2-18	TAPYBOS KLASĖ	50.52	
2-19	DAILĖS KLASĖ	50.08	
IŠ VISO:		468.09	113.47
IŠ VISO:		581.56	






ŽYMĖJIMAI:


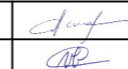
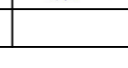
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema;
- Griaunamos sienos
- Grianamos durys, langai, išmontuojamos pakylės ir kitos konstrukcijos
- Išmontuojami sanitariniai prietaisai
- Užmūrijamos angos
- Projektuojamos atitvaros
- Kertama anga esamoje sienoje
- Naikinamos patalpos
- Keičiami langai
- Projektuojami langai
- Projektuojamos stiklinės atitvaros

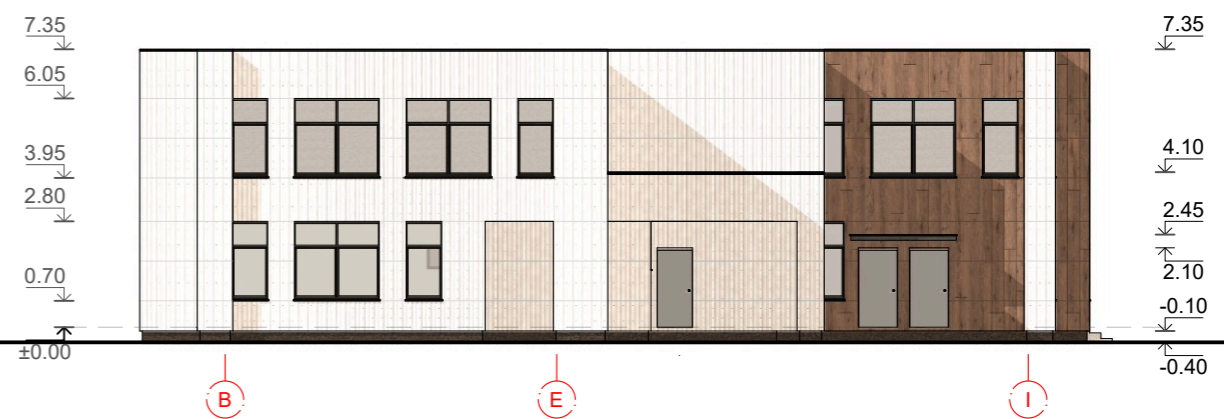
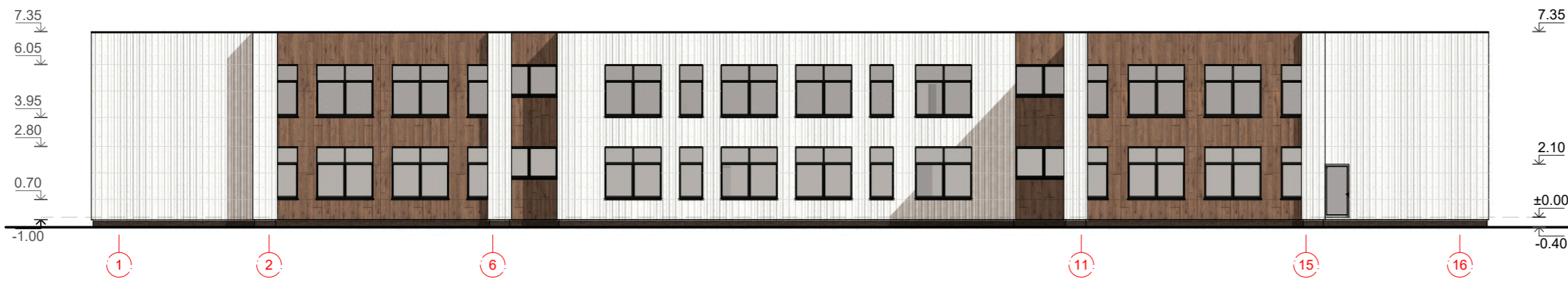
0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokykla (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Antro aukšto ardomų atitvarų planas
				M 1:200 @ A3
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-025-316-PP-B- 06
				Lapas
				Lapų
				0
				1 1



ŽYMĖJIMAI:

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema;
-  Parapetų šiltinimas;
-  Stogo tvorelė
- Alsuokliai
- ⊕ Vėdinimo kaminėliai
- ⊕ Ilajos



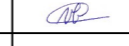
0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	V. Brakytė		Stogo planas
				M 1:200 @ A3
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-316-PP-B-07	Lapas 1
				Lapų 1



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Fasadas, ekstr. keraminė plokštė, GA16 MUSKIZ. Spalva: Urban blanco (arba analogas (RAL 9003));
	Fasado elementai, keraminės plytelės - GA16 rodeno nogal (arba analogas);
	Cokolis, granitinis tinkas. Spalva: Marmurit akord 08 (RAL 9004);
	Skarda, metalo gaminiai (kaminėlių skardinimai, turėklai, rampa). Spalva: RAL 7015;
	Langų ir įėjimo vitrinų rėmai, angokraščiai, palangės. Spalva: tamsiai pilka, RAL 7015;
	Įrengiami stogeliai, lietaus surinkimo sistema. Spalva: tamsiai pilka, RAL 7015;
	Lauko durys. Spalva: pilka, RAL 9007;
	Dažytos fasado lamelės - pušis. Spalva: Slate grey, RAL 7015

0	2026	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas		
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	V. Brakytė		Pastato fasadai	0
				M 1:200 @ A3	
LT	Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				AZP-025-316-PP-B-08	1 2



0	2026	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – Vaikų darželio pritaikymo Meno mokyklai (Un. Nr. 8500-3000-5017) Plento g. 7, Šalčininkuose, rekonstravimo projektas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	V. Brakytė		Pastato vizualizacijos	0
					@ A3
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-316-PP-B-09	Lapas 2
					Lapų 2