


Planavimo organizatorius	<b>ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS</b>
Plano pavadinimas	<b>ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMAS</b>
Planavimo proceso etapas	<b>RENGIMO ETAPAS</b>
Planavimo proceso stadija	<b>ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS SPRENDINIŲ KOKRETIZAVIMAS</b>
Teritorijų planavimo lygmuo	<b>SAVIVALDYBĖS</b>
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	<b>SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>SP-01</b>
TPDRIS dokumento numeris	<b>TPD Nr. S-RJ-85-26-2</b>

VILNIUS, 2026 m.

<b>ATESTATO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
TVP 0081	PROJEKTO VADOVĖ	ELEONORA KULNIS	

## TURINYS

<b>ĮVADAS .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1. BENDROJI DALIS.....</b>	<b>5</b>
<b>1.2. SPECIALIOJO PLANO SAŠAJA SU STRATEGINIAIS BEI KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS .....</b>	<b>6</b>
<b>1.3. ŠALČININKŲ VANDENVIETĖS REKONSTRUKCIJOS POREIKIO ANALIZĖ .....</b>	<b>13</b>
<b>1.4. IŠVADOS:.....</b>	<b>16</b>
<b>1.5. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA .....</b>	<b>17</b>
<b>2. SPRENDINIAI.....</b>	<b>18</b>
<b>2.1. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS .....</b>	<b>18</b>
<b>2.2. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA APLINKOS KOMPONENTAMS.....</b>	<b>20</b>
<b>2.3. SPRENDINIŲ GRAFINĖ DALIS .....</b>	<b>25</b>

## ĮVADAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas.

**Rengimo pagrindas:** Šalčininkų rajono savivaldybės mero 2026 m. sausio 14 d. potvarkis Nr. MPV-(2.1 E)-62 „Dėl Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo“.

**Specialiojo plano koregavimo organizatorius:** Šalčininkų rajono savivaldybės meras. Adresas: Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai; tel.: (0380)51233, (0380)51332; el.p.: priimamasis@salcininkai.lt; dzislav.palevic@salcininkai.lt; www.salcininkai.lt.

**Specialiojo plano rengėja:** projekto vadovė Eleonora Kulnis, atestato Nr. TVP 0081, tel. (0609) 20125, el. p. eleonora.kulnis@gmail.com.

Specialiojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių sprendinių esmės.

**Planavimo tikslas:** pakoreguoti Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:**

1. Numatyti preliminaras investicijų apimtis ir finansavimo šaltinius Šalčininkų vandenvietės modernizavimui;
2. Atlikti Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcijos poreikio analizę bei numatyti atitinkamus specialiojo plano koregavimo sprendinius.

**Planuojama teritorija:** Šalčininkų rajono savivaldybės teritorija.

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** specialiojo teritorijų planavimo dokumentas (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas).

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės.

**Planavimo darbų programa:**

Specialiojo plano etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Atliekamas esamos būklės įvertinimas.

Nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas, tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros (vadovaujantis 2014-12-23 LRV nutarimu Nr. 1467 patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu) nebus atliekamos, nes specialiojo plano koregavimas nenustato jokios ūkinės veiklos vystymo pagrindų turėtų būti atliekamos SPAV procedūros.

Teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

Specialiojo plano koregavimo viešinimo procedūra atliekama supaprastinta tvarka.

Specialiojo plano koregavimas rengiamas informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. S-RJ-85-26-2).

Specialiojo plano koregavimo dokumentų sudėtis: aiškinamasis raštas; grafinė dalis (mastelis M 1:5 000-1:10 000); planavimo procedūrų dokumentai.

Specialiajam planui išduotos teritorijų planavimo sąlygos pateiktos Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje (TPD Nr. S-RJ-85-26-2).

Specialiojo plano koregavimui išduotos planavimo sąlygos:

<b>Institucijos pavadinimas</b>	<b>Registracijos Nr.</b>	<b>Data</b>
Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“	REG47790323	2026-01-20
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	REG47505344	2026-01-14
Valstybinė miškų tarnyba	REG47511783	2026-01-14
Telia Lietuva, AB	REG47511975	2026-01-14
AB Energijos skirstymo operatorius	REG47513252	2026-01-14
Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra	REG47536787	2026-01-19
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG47662131	2026-01-16
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG47899106	2026-01-22
Aplinkos apsaugos agentūra	REG47830410	2026-01-16
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG48076134	2026-01-23

## 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### 1.1.BENDROJI DALIS

Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu koreguojamos teritorijos vieta yra Šalčininkų seniūnijoje, Šalčininkų mieste.



1.1.1 pav. Specialiuoju planu koreguojamos teritorijos vieta Šalčininkų rajono savivaldybės kontekste

Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas rengiamas kaip Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPD Nr. T00096232; patvirtintas 2011 m. lapkričio 30 d. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-250 „Dėl Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“) sprendinius koreguojantis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės mero 2026 m. sausio 14 d. potvarkiu Nr. MPV-(2.1 E)-62 „Dėl Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo“ patvirtintoje Planavimo darbų programoje numatytais *Planavimo uždaviniais*\*, **koreguojami sprendiniai yra susiję tik su Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcijos poreikiais.**

\*Planavimo uždaviniai:

1. Numatyti preliminarias investicijų apimtis ir finansavimo šaltinius Šalčininkų vandenvietės modernizavimui;
2. Atlikti Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcijos poreikio analizę bei numatyti atitinkamus specialiojo plano koregavimo sprendinius.

**Kiti galiojančio Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai nekoreguojami, todėl tekste žemiau pagrįdame nagrinėjama tik vandens tiekimo infrastruktūra.**

## 1.2. SPECIALIOJO PLANO SAŠAJA SU STRATEGINIAIS BEI KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

### Šalčininkų rajono savivaldybės 2025-2027 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-(1.3 E)-443.

Vienas iš savivaldybės veiklos prioritetų – „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra, susijusių teikiamų paslaugų kokybės gerinimas“. Šalčininkų rajono savivaldybė planuoja dalyvauti įgyvendinant 7 pažangos priemonės, numatytas Vilniaus regiono plėtros plane (iš viso 14 pažangos priemonių). Viena iš specialiojo plano koregavimui aktualių numatytų pažangos priemonių yra nurodyta strateginio veiklos plano 2 lentelėje 4 punkte (numeracija pagal strateginį veiklos planą).

#### 1.2.1 lentelė. Planuojamos įgyvendinti pažangos priemonės (aktualios specialiojo plano koregavimui)

Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą	<i>Planuojamas viešojo vandens tiekimo paskirstymo sistemų atnaujinimas, geriamojo vandens ruošimo pajėgumų atnaujinimą kaimo vietovėse. Viešojo vandens tiekimo paskirstymo sistemų atnaujinimas, nuotekų tvarkymo sistemų atnaujinimas kaimo vietovėse bei nuotekų valymo pajėgumų atnaujinimas.</i>
--	--

### Šalčininkų rajono savivaldybės 2023-2030 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. T-1032.

4. ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS 2023-2030 M. STRATEGINIO PLĖTROS PLANO PRIEMONIŲ PLANAS. 4.1. Šalčininkų rajono savivaldybės 2023-2030 m. strateginio plėtros plano prioritetai, tikslai, uždaviniai ir priemonės. IV. DARNI INFRASTRUKTŪRA IR ŠVARI APLINKA. 4.1. Viešosios infrastruktūros gerinimas. 4.1.2.2. *Centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų vartotojų skaičiaus didinimas bei teikiamų paslaugų kokybės gerinimas* (metai 2023-2030; rodiklis SVP 8 programos 2.2. uždavinio priemonių rodikliai; priemonių vykdytojai ISPS (Investicijų ir strateginio planavimo skyrius), KŪS (Komunalinio ūkio skyrius), VV (UAB „Vilniaus vandenys“)).

### Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD Nr. T00003398), patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-1184. Šiuo metu pradėtas bendrojo plano keitimas, procedūros parengiamajame etape (TPD Nr. K-RJ-85-25-40).

Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma, kad:

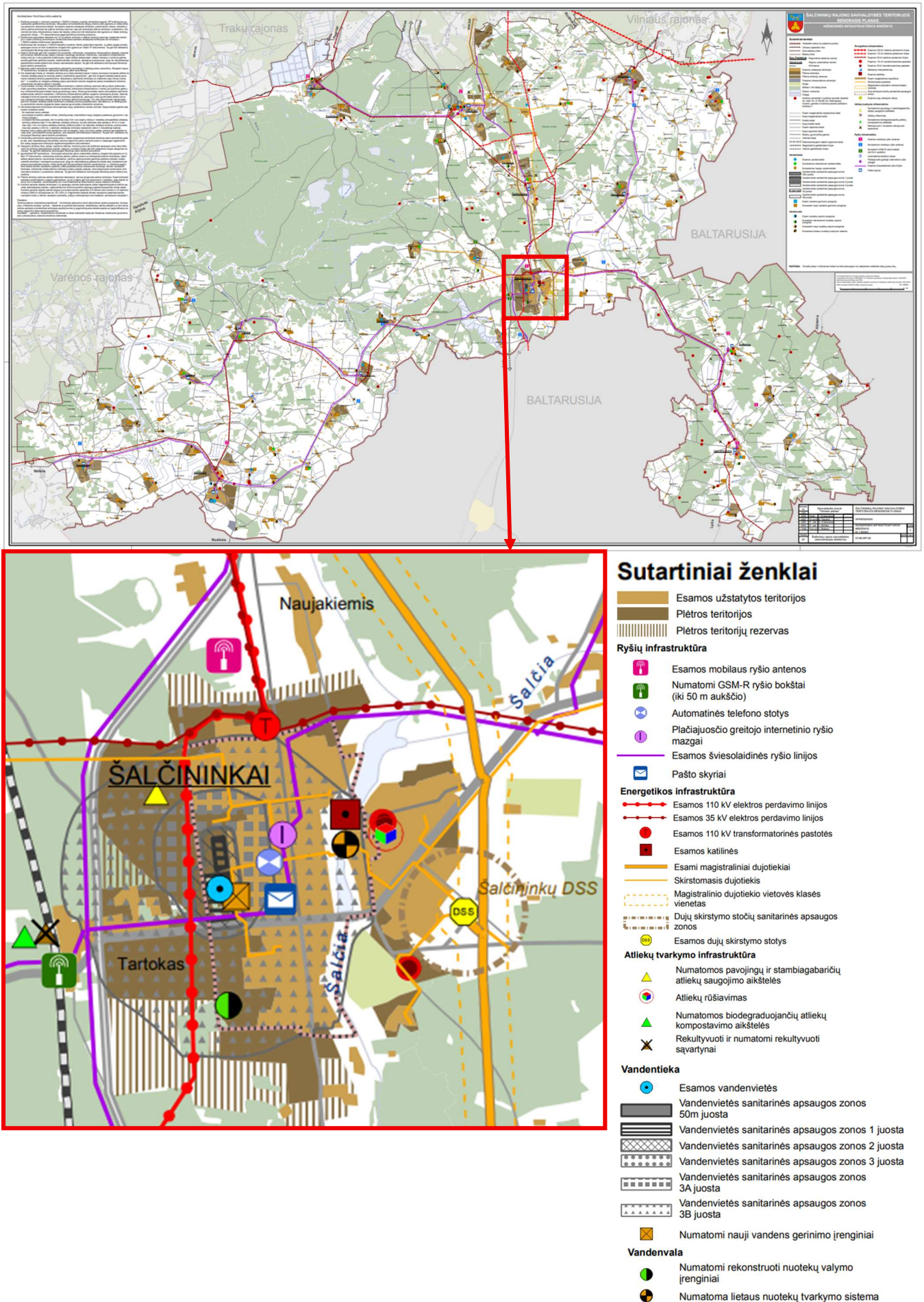
- ne mažiau kaip 95 % Šalčininkų rajono gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo teikiamu vandeniu ir tuo tikslu turi būti plečiami esami vandentiekio tinklai ir įrengiamos naujos modernios vandens tiekimo sistemos;
- visas tiekiamas vanduo atitiks higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno, rekonstruojami esami bei statomi nauji vandens gerinimo įrenginiai.

Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma vystyti vandentiekio sistemą Šalčininkų aglomeracijoje – prie Šalčininkų vandentiekio prijungti Šalčininkų kaimą, Didžiųjų Baušių, Naujakiemio ir Tartoko gyvenamąsias vietas, plėsti vandentiekio tinklus, pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius.

**1.2.2 lentelė.** Vandentiekio plėtra Šalčininkų m.

Seniūnija	Gyvenvietė	Numatoma tinklų plėtra (km)	Numatoma vandentiekio įrenginių pertvarka
Šalčininkų	Šalčininkai	5	Pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius
	Šalčininkų kaimas	1	Plėsti vandentiekio tinklus, vandenį tiekti iš Šalčininkų vandenvietės

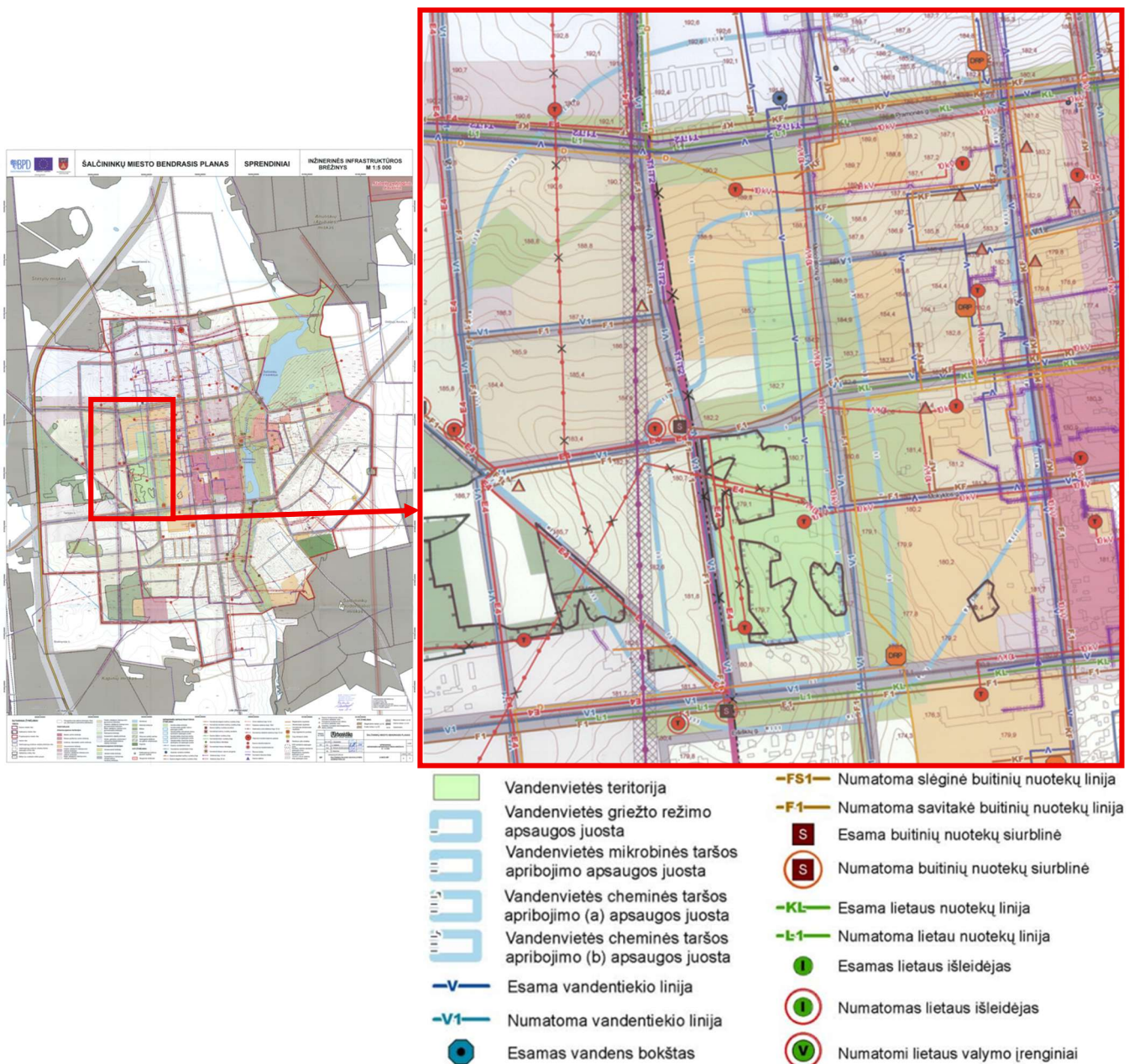
- Numatoma, kad visos Šalčininkų rajono vandenvietės bus įrengtos pagal higienos normos reikalavimus ir tuo tikslu bus įregistruotos vandenviečių apsauginės sanitarinės zonos, o jose ribojama ūkinė veikla.
- Numatoma likviduoti visus nebenaudojamus gręžinius.
- Numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.
- Numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą.
- Numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.
- Numatoma vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės stebėseną, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų.
- Numatoma parengti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą, kuriame numatyti viešojo vandens tiekimo teritorijas.



1.2.1 pav. Ištrauka iš Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinio

**Šalčininkų miesto bendrasis planas (TPD Nr. T00002908), patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-565.**

Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma, kad kuo didesnė miesto gyventojų dalis prisijungtų prie miesto centralizuoto vandentiekio. Numatoma, kad iki 2025 metų miesto vandentiekiu naudosis 95% miesto gyventojų. Taip pat atsižvelgiant į esamo vandentiekio vamzdyno amžių, įvertinant apjungiamus priemiestinių gyvenviečių vandentiekius, numatoma, kad per planuojamą periodą teks renovuoti ar naujai perkloti 8,0 km esamo vamzdyno. Siekiant vandens tiekimo paslaugos prieinamumo 95% gyventojų, numatoma plėsti vandentiekio tinklus į dabar užstatytus gyvenamuosius rajonus, kuriuose nėra vandentiekio tinklų. Tolimesnei Šalčininkų miesto vandentiekio sistemos plėtrai planuojamu periodu numatoma pakloti 17 km naujų tinklų.



1.2.2 pav. Ištrauka iš Šalčininkų miesto bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinio

**Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (TPD Nr. T00096232), patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-250.**

Šalčininkų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane nustatomos strateginės tinklų vystymo kryptys bei orientacinis statinių poreikis ir jų pajėgumai, kurie turi būti tikslinami rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus ir (ar) techninius projektus.

Specialiuoju planu suplanuotos 87 naujos vandenvietės ir siūloma rekonstruoti 21 vandenviečių (*Šalčininkų miesto vandenvietės rekonstrukcija nebuvo numatyta*). Vandenvietėms, kurioms sanitarinės apsaugos zonos nenustatytos, vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ siūloma taikyti griežtojo režimo apsaugos zoną, o perspektyvoje rekomenduojama atskirais teritorijų planavimo dokumentais (atlikus cheminės ir biologinės taršos tyrimus) nustatyti ir įteisinti vandenviečių sanitarines apsaugos zonas.

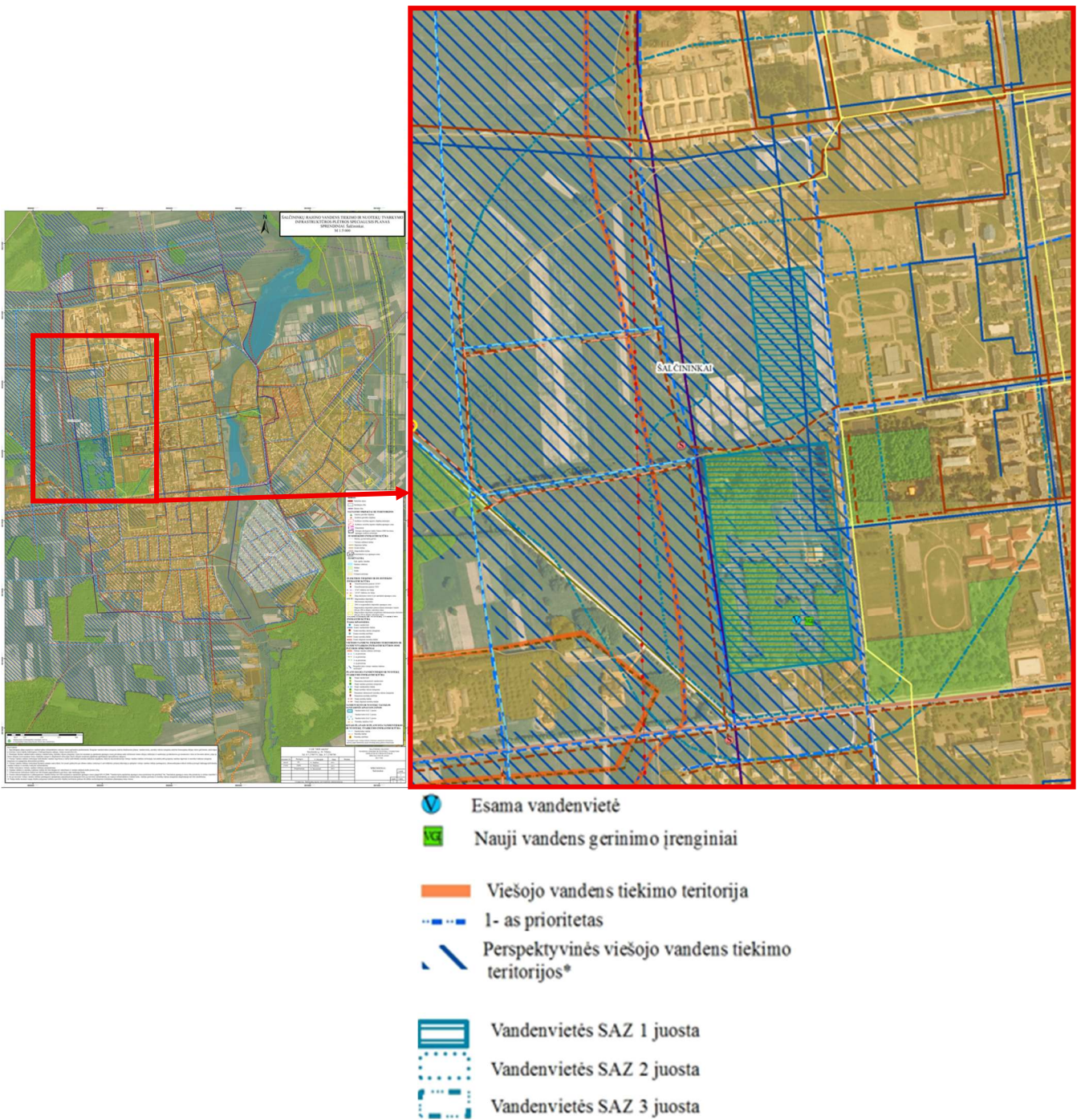
Numatyta Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje įrengti 116 vandens gerinimo įrenginių (*tame tarpe Šalčininkų miesto vandenvietei*).

Numatoma įrengti apie 282 km naujų vandentiekio tinklų. Siekiant užtikrinti vandens tiekimo patikimumą, gyvenamosiose vietovėse naujos vamzdyno atšakos buvo planuojamos stengiantis tinklą sužiedinti.

Pateikti Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje suplanuotos inžinerinės infrastruktūros suvestiniai skaičiavimų rezultatai.

Specialiuoju planu Šalčininkų mieste:

- išnagrinėtos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos;
- nustatytas geriamojo vandens tiekimo būdas/nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo būdas – centralizuotas geriamojo vandens tiekimas/centralizuotas nuotekų tvarkymas;
- nustatyta I-ojo prioriteto viešojo vandens tiekimo teritorija;
- numatyti nauji vandens gerinimo įrenginiai;
- atliktas naujų tinklų trasavimas.

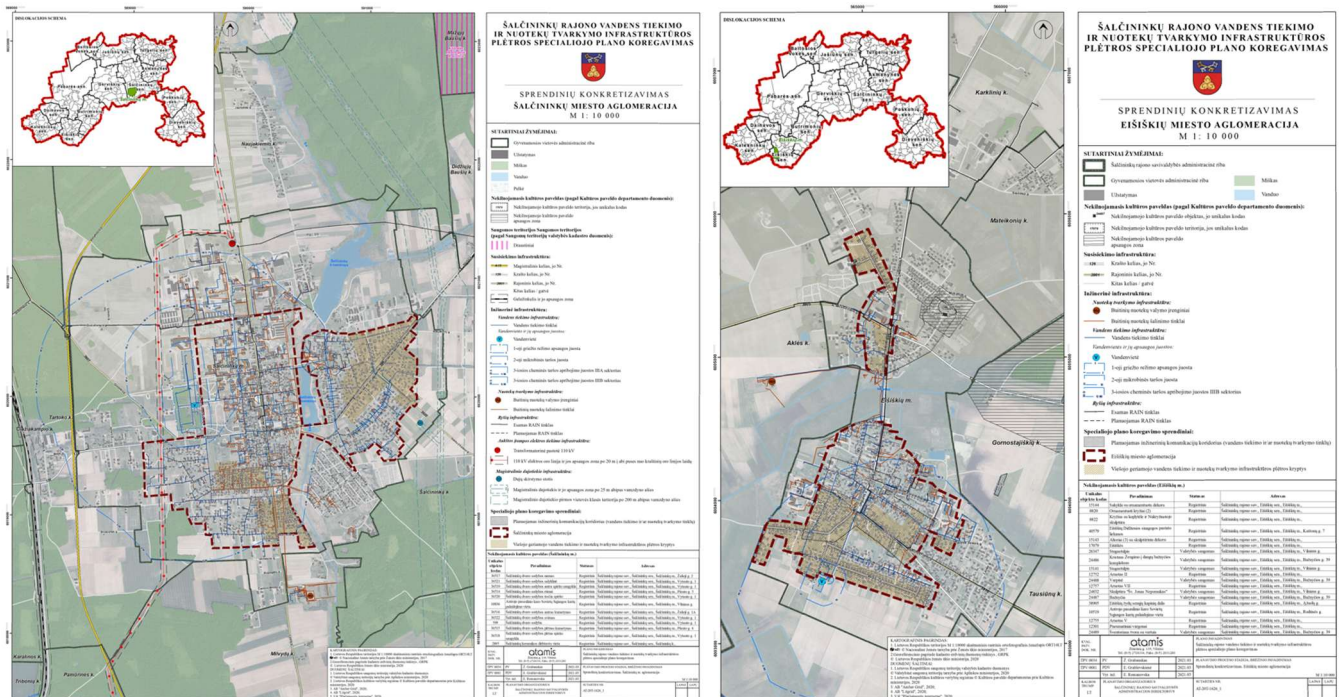


1.2.3 pav. Ištrauka iš Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžinio „SPRENDINIAI. Šalčininkai“.

**Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (TPD Nr. T00096259), patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-666.**

Koregavimo tikslas: nustatyti aglomeracijų ribas Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje.

Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimu nustatytos aglomeracijų teritorijos Šalčininkų ir Eišiškių miestuose, kuriose susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkanti tarša. Inžineriniai tinklai ir/ar statiniai neplanuojami. Nurodyta, kad vandentvarkos infrastruktūros plėtra toliau vystoma vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (2011 m.).



1.2.4 pav. Ištraukos iš Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo brėžinių „Šalčininkų miesto aglomeracija“ ir „Eišiškių miesto aglomeracija“

### 1.3.ŠALČININKŲ VANDENVIETĖS REKONSTRUKCIJOS POREIKIO ANALIZĖ

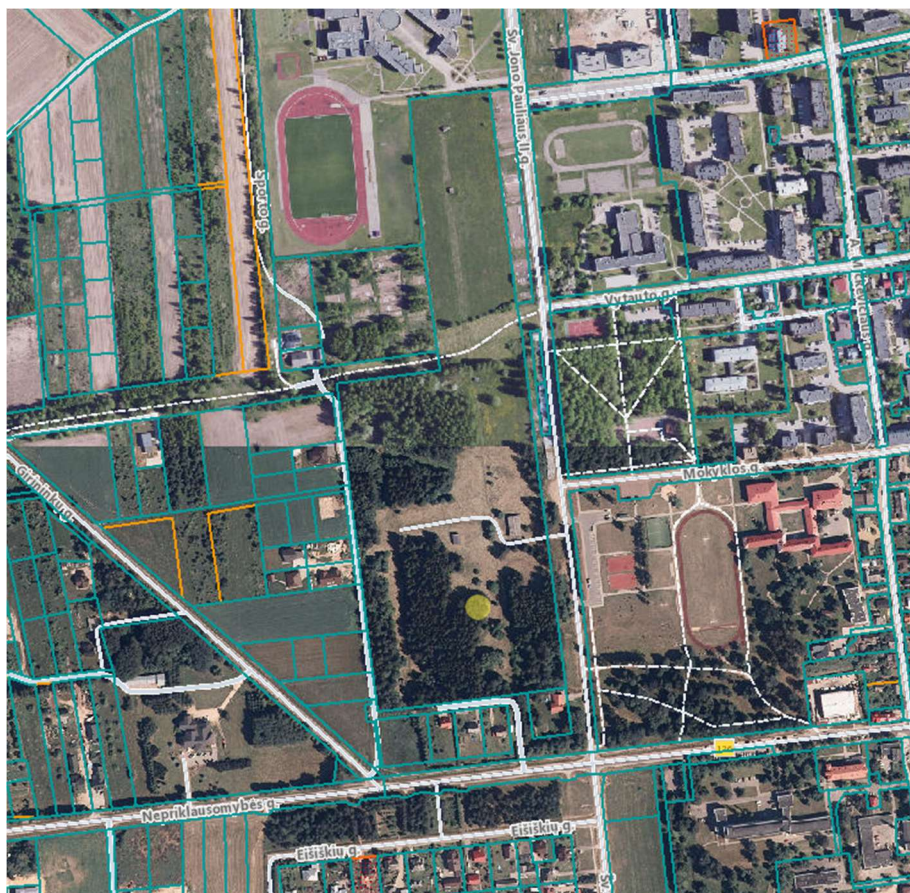
**Šalčininkų rajono vandens tiekimo infrastruktūra.** Ją sudaro šie pagrindiniai elementai:

- Vandens tiekimo šaltiniai (vandenvietės);
- Vandens tiekimo tinklai;
- Vandens rezervuarai, vandens bokštai.

Šalčininkų rajono savivaldybėje buities ir ūkinėms reikmėms tenkinti naudojamas požeminis vanduo. Rajono gyventojus, įmones ir įstaigas geriamuoju vandeniu aprūpina UAB „Vilniaus vandenys“ Šalčininkų rajono skyrius, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ ir UAB „Tvarkyba“. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ aptarnauja 12 gyvenviečių, esančių Eišiškių, Dainavos, Butrimonių, Pabarės ir Kalesninkų seniūnijose. UAB „Tvarkyba“ aptarnauja 16 gyvenviečių, kurios yra Šalčininkų, Gerviškių, Turgelių, Baltosios Vokės, Akmenynės, Jašiūnų ir Poškonių seniūnijose. UAB „Vilniaus vandenys“ tiekia geriamąjį vandenį Šalčininkų bei Eišiškių gyventojams.

**Centralizuotas vandens tiekimas.** Šalčininkuose centralizuotas vandens tiekimas pradėtas tiekti 1972 m. Šalčininkų mieste vandentiekio tinklas yra šakotinis, vietomis sužiedintas, yra gaisriniai hidrantai.

**Šalčininkų vandenvietė.** Šalčininkų vandenvietę eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“. Vandenvietė išsidėsčiusi adresu Šv. Jono Pauliaus II g. 15, Šalčininkai, suformuotame bei įregistruotame žemės sklype (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2002-8890).



1.3.1 pav. Ištrauka iš REGIA žemėlapiu su įregistruotais žemės sklypais

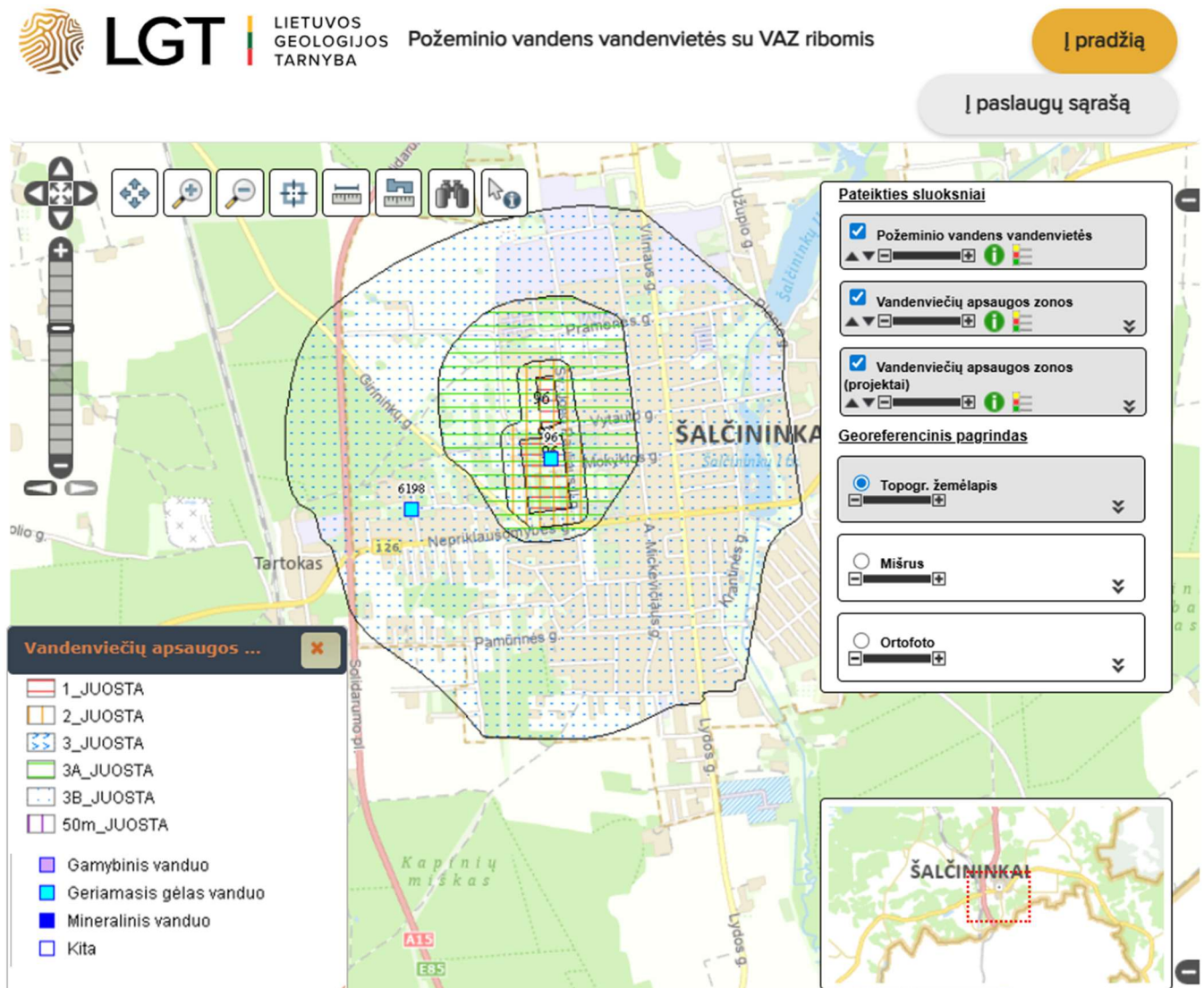
Vandenvietės teritorija aptverta 1,8 m aukščio tvora, teritorijoje yra 8 vandens gręžiniai, tačiau tik 5 vnt. eksploatuojami, likusieji užtamponuoti.

Vandenvietei yra nustatytos apsaugos zonos (parengtas vandenvietės apsaugos zonų (toliau – VAZ) projektas), tačiau vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis jos nėra įsteigtos (įregistruotos Nekilnojamojo turto registre).

**1.3.1 lentelė.** Duomenys apie Šalčininkų vandenvietę iš LR geologijos registro

Pavadinimas	Šalčininkų vandenvietė
Adresas	Šv. Jono Pauliaus II g. 15, Šalčininkai, Šalčininkų rajonas
Registro Nr.	96
Įregistravimo žemės gelmių registre data	2004-05-18
Būklė	Naudojama
Ištekllių rūšis	Gėlas vanduo
VAZ įsteigtas	Ne
VAZ projektas	Taip
Ištekliai	Aprobuoti
Geologinis indeksas	agIIIgr-vr; agII-Ižm-dn; P2+Cm
Vandenvietės grupė	IIb1; IIb1

Informacijos šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba.



1.3.2 pav. Požeminio vandens vandenvietė su VAZ ribomis

Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (2011 m.) nebuvo numatyta Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcija, o tik naujų vandens gerinimų įrenginių įrengimas. Plano rengimo laikotarpiu (2011 m.) nebuvo poreikio atnaujinti vandenvietės infrastruktūros, buvo reikalingas tik naujų filtrų ar modernios vandens gerinimo technologijos panaudojimas.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ suteiktais duomenimis, esamoje vandenvietėje yra nusidėvėjusi esama infrastruktūra (artezinių gręžinių antžeminiai vamzdiniai, uždaroji armatūra, siurblinės įranga, dalis vandentiekio tinklų, vandens ruošimo technologiniai mazgai ir kt.). Esami vandenvietės gręžinių siurbliai veikia pagal vandens bokšto lygį, t.y. esamoje vandenvietėje gręžinių siurbliai valdomi pagal vandens bokšto lygio signalą, todėl sistema veikia periodiniu režimu ir nėra adaptuota prie realių vandens vartojimo svyravimų. Toks valdymo principas laikomas technologiškai pasenusiu, nes neužtikrina stabilaus slėgio palaikymo, optimalaus energijos vartojimo ir efektyvios dezinfekcijos kontrolės, didina vandens stagnacijos riziką rezervuare ir apsunkina modernių vandens gerinimo technologijų integraciją. Atsižvelgiant į tai, vien tik naujų vandens gerinimo įrenginių įrengimas nebūtų pakankamas sprendinys (įrengus tik naujus vandens gerinimo įrenginius, senos siurblinės gali stabdyti naujų įrenginių efektyvumą ir nulemti didesnes eksploatacijos sąnaudas), todėl rekonstruojant vandenvietę bus galima pereiti prie automatizuoto slėgio ir debito pagrindu veikiančio siurbių valdymo, užtikrinančio Lietuvos higienos normų reikalavimus atitinkantį, patikimą ir saugų geriamojo vandens tiekimą.

2024 m. iš gręžinių pateikto vandens kiekis buvo 715 m<sup>3</sup>/parą (vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ pateiktais duomenimis), pagal požeminio vandens kokybės tyrimo duomenis Šalčininkų m. vandenvietėje išgaunamas požeminis vanduo neatitiko geriamojo vandens kokybės parametrų pagal geležį ir manganą (vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ viešai prieinamomis Vandens kokybės ataskaitomis).

### 1.3.2 lentelė. Pokyčių analizė 2011-2024 m.

Metai	Gyvenvietė	Vandenvietės projektinis našumas, m <sup>3</sup> /parą	Pateikto vandens kiekis m <sup>3</sup> /parą	Gręžinių skaičius vnt.	Tinklų ilgiai, km	Bendras gyv. sk.	Aprūpinamų gyventojų sk.
2011	Šalčininkai	3000	576,4	4	24,9	6377	5277
2024	Šalčininkai	3000	715	5	34,9	6702	5051

Informacijos Šaltinis: UAB „Vilniaus vandenys“

Įvertinus esamos Šalčininkų vandenvietės techninę būklę, infrastruktūros nusidėvėjimo lygį bei vandens kokybės rodiklių neatitiktis, nustatyta, kad vien tik naujų vandens gerinimo įrenginių įrengimas neišspręstų sisteminių vandens tiekimo patikimumo ir efektyvumo problemų. **Atsižvelgiant į tai, turi būti pasirinktas kompleksinis vandenvietės rekonstrukcijos sprendinys, apimantis vandens gavybos, tiekimo ir paruošimo infrastruktūros atnaujinimą.** Toks sprendinys sudaro prielaidas užtikrinti ilgalaikį ir saugų geriamojo vandens tiekimą, optimizuoti eksploatacines sąnaudas, didinti sistemos energetinį efektyvumą bei įgyvendinti strateginiuose ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas darnios vandentvarkos vystymo kryptis.

## 1.4.IŠVADOS:

I. Šalčininkų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas atliekamas iš esmės nekeičiant galiojančio plano tikslų, uždavinių ir sprendinių esmės, siekiant patikslinti sprendinius, susijusius su Šalčininkų miesto vandenvietės rekonstrukcija.

II. Planuojami sprendiniai neprieštaruja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir prisideda prie strateginio tikslo – užtikrinti centralizuoto vandens tiekimo prieinamumą gyventojams bei plėtoti vandentiekio infrastruktūrą:

- **Šalčininkų rajono savivaldybės 2025–2027 m. strateginis veiklos planas.** Dokumente numatytas prioritetas – vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra bei paslaugų kokybės gerinimas. Specialiojo plano koregavimo sprendiniai, susiję su Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcija, atitinka strateginio veiklos plano tikslus ir prisideda prie numatytų pažangos priemonių įgyvendinimo.
- **Šalčininkų rajono savivaldybės 2023–2030 m. strateginis plėtros planas.** Plane akcentuojamas darnios infrastruktūros vystymas, centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimas bei jų kokybės gerinimas. Specialiojo plano sprendiniai dera su šiais prioritetais ir sudaro prielaidas jų įgyvendinimui.
- **Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.** Bendrasis planas numato vandentiekio tinklų plėtrą, vandens gerinimo įrenginių modernizavimą bei siekį aprūpinti centralizuotu vandens tiekimu ne mažiau kaip 95 % gyventojų. Planuojama vandenvietės rekonstrukcija atitinka bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptis ir neprieštaruja nustatytiems sprendiniams.
- **Šalčininkų miesto bendrasis planas.** Miesto bendrajame plane numatyta plėsti centralizuoto vandentiekio sistemą, renovuoti esamus vamzdinius ir didinti vandens tiekimo paslaugos prieinamumą. Specialiojo plano koregavimo sprendiniai yra suderinami su miesto infrastruktūros vystymo nuostatomis ir jas papildo.
- **Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011 m.).** Šiame dokumente nustatytos strateginės vandens tiekimo infrastruktūros plėtros kryptys ir orientaciniai pajėgumai. Rengiamas specialiojo plano koregavimas detalizuoja esamus sprendinius, nekeisdamas jų esmės, todėl išlaikomas planavimo tęstinumas ir nuoseklumas.
- **Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (2021 m.).** Ankstesniu koregavimu buvo nustatytos aglomeracijų ribos, kurios išlieka aktualios ir nagrinėjami sprendiniai joms neprieštaruja.

III. Turi būti pasirinktas kompleksinis vandenvietės rekonstrukcijos sprendinys, apimantis vandens gavybos, tiekimo ir paruošimo infrastruktūros atnaujinimą:

- Esamos Šalčininkų vandenvietės infrastruktūros techninė būklė ir ilga eksploatacijos trukmė rodo būtinybę modernizuoti vandens gavybos ir paruošimo sistemas, siekiant užtikrinti patikimą jų veikimą, eksploatacinį efektyvumą;
- Vandens kokybės rodiklių analizė patvirtina, kad dalis parametrų neatitiko galiojančių higienos normų, todėl vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija yra būtina siekiant užtikrinti saugų geriamąjį vandenį vartotojams;
- Dalis esamų gręžinių yra nenaudojami, todėl būtinas racionalus infrastruktūros atnaujinimas ir optimizavimas;
- Esama vandenvietės teritorija ir jos inžinerinė struktūra leidžia vykdyti rekonstrukciją neplečiant užstatytų plotų ir nekeičiant pagrindinės teritorijos naudojimo paskirties.

IV. Atlikto vertinimo rezultatai rodo, kad planuojama Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcija yra racionalus ir pagrįstas sprendinys, kuris atitinka strateginių bei teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, sudaro sąlygas užtikrinti patikimą geriamojo vandens tiekimą, gerinti infrastruktūros eksploatacinius rodiklius ir įgyvendinti darnios vandentvarkos vystymo principus.

## **1.5.ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**

## 2. SPRENDINIAI

### 2.1.KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šalčininkų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas atliekamas iš esmės nekeičiant šiuo metu galiojančio specialiojo plano sprendinių esmės.

Esamos būklės analizės išvados parodė, kad:

- **Esama vandenvietės infrastruktūra yra fiziškai ir morališkai nusidėvėjusi**, dalis įrenginių eksploatuojami ilgą laiką, todėl neužtikrinamas stabilus ir efektyvus vandens tiekimo sistemos darbas;
- **Vandens kokybės rodiklių neatitiktys** rodo, kad esama vandens paruošimo sistema nebegali užtikrinti reikalavimų atitinkančio geriamojo vandens, todėl būtinas ne tik gerinimo įrenginių atnaujinimas, bet ir susijusios infrastruktūros modernizavimas;
- **Gręžinių ir siurblinės techninė būklė bei eksploataciniai pajėgumai yra riboti**, dalis jų nenaudojami arba veikia neefektyviai, todėl reikalingas kompleksinis vandens gavybos sistemos pertvarkymas;
- **Esama inžinerinė schema nėra optimizuota energetiniu ir technologiniu požiūriu**, dėl ko didėja eksploatacinės sąnaudos ir mažėja sistemos patikimumas, todėl racionalu rekonstruoti visą vandenvietės infrastruktūrą, o ne tik atskirus elementus;
- Šalčininkų mieste geriamojo vandens tiekimo pasiūla yra nepakankama ir tiek iš kiekybinės, tiek iš kokybinės pusės neleidžia efektyviai ir rezultatyviai tenkinti miesto gyventojų poreikių ir paklausos, todėl būtina atnaujinti Šalčininkų vandenvietės vandens tiekimo infrastruktūrą;
- Kompleksinė rekonstrukcija leidžia užtikrinti ilgalaikį vandens tiekimo patikimumą ir atitiktį strateginiams vandentvarkos tikslams, todėl laikoma prioritetiniu sprendiniu.

Įvertinus esamos vandenvietės infrastruktūros techninę būklę, eksploatacinį nusidėvėjimą, gręžinių panaudojimo galimybes, vandens kokybės rodiklius bei esamos technologinės schemos efektyvumą, nustatyta, kad daliniai sprendiniai (atskirų įrenginių atnaujinimas) neužtikrintų ilgalaikio sistemos patikimumo ir reikalavimų atitikties. Esami infrastruktūros elementai veikia kaip vientisa sistema, todėl jų modernizavimas fragmentiškai būtų technologiškai ir ekonomiškai neracionalus. Atsižvelgiant į tai, pasirinktas kompleksinės vandenvietės rekonstrukcijos sprendinys, apimantis vandens gavybos, paruošimo ir tiekimo infrastruktūros atnaujinimą, kuris sudaro prielaidas užtikrinti saugų geriamojo vandens tiekimą, didinti energetinį ir eksploatacinį efektyvumą bei įgyvendinti strateginiuose vandentvarkos dokumentuose nustatytas vystymo kryptis.

Atliekant Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2011 m. lapkričio 30 d. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-250 „Dėl Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00096232), koregavimą yra keičiamas vienas sprendinys, kuriuo numatomas Šalčininkų vandenvietės rekonstravimas.

**Numatoma rekonstruoti Šalčininkų vandenvietės infrastruktūrinį kompleksą, įrengiant naujus vandens gerinimo įrenginius ir modernizuojant vandens ruošimo, tiekimo, valdymo bei kitą su technologiniu procesu susijusią inžinerinę infrastruktūrą, užtikrinant norminius reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą (numatomas vandens poreikis per parą 960 m<sup>3</sup>).**

Atliekant specialiojo plano koregavimą yra tikslinami šie Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai:

- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų rajonas“, vietoje „Esama vandenvietė“ nurodoma „Numatoma rekonstruoti vandenvietė“.

- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų seniūnija“, vietoje „Esama vandenvietė“ nurodoma „Numatoma rekonstruoti vandenvietė“.
- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų miestas“, vietoje „Esama vandenvietė“ nurodoma „Numatoma rekonstruoti vandenvietė“.

Atsižvelgiant į plano koregavimo uždavinius, alternatyvos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai nėra nagrinėjamos, ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimo ataskaita nerengiama, aglomeracijų ribos nėra nustatomos ar koreguojamos. T.y. likę specialiojo plano tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, reglamentai, nuostatos nėra keičiamos/tikslinamos/koreguojamos.

Atliekant Šalčininkų vandenvietės rekonstrukciją, žemės paėmimas visuomenės poreikiams nenumatomas, taip pat nenumatomi, infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai. Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcija nepažeis/nesuvaržys teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki šio koregavimo atlikimo.

#### **Bendrieji reikalavimai sprendinio įgyvendinimui:**

- Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcijos apimtys, technologiniai ir aplinkosauginiai sprendimai turi būti nustatomi techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus bei išduotas projektavimo sąlygas;
- Pastačius naują vandens ruošyklą (vandentiekio stotį) vandens kokybės rodikliai turės atitikti ES Geriamojo vandens direktyvos 98/83/EEC normas ir Lietuvos Higienos normą HN 24:2017;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos.

#### **Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.**

Preliminarios investicijos, Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcijai gali sudaryti apie 3,9 mln. Eur.

##### **2.1.1 lentelė. Reikalingas lėšų poreikis**

<b>Planuojami atlikti darbai</b>	<b>Preliminari suma, Eur</b>
Bendroji dalis (statinio darbo projekto parengimas, kadastriniai matavimai, inventorinės bylos ir kt.)	180.000
STATYBOS DALIS (Vandens ruošimo įrenginių nauja statyba)	1.500.000
STATYBOS DALIS (Švaraus vandens rezervuaro nauja statyba)	570.000
STATYBOS DALIS (Paplavų sėsdintuvo rezervuaro nauja statyba)	80.000
STATYBOS DALIS Vandens gręžinių remontas (Gręžiniai GR.5, GR.6, GR.9, GR.10, GR.11)	230.000
STATYBOS DALIS (Esamo pastato-transformatorinės remontas)	130.000
STATYBOS DALIS (Sklypo sutvarkymas, susisiekimas)	360.000
STATYBOS DALIS (Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas/statyba)	720.000
STATYBOS DALIS (Griovimo darbai)	130.000
Iš viso:	3.900.000

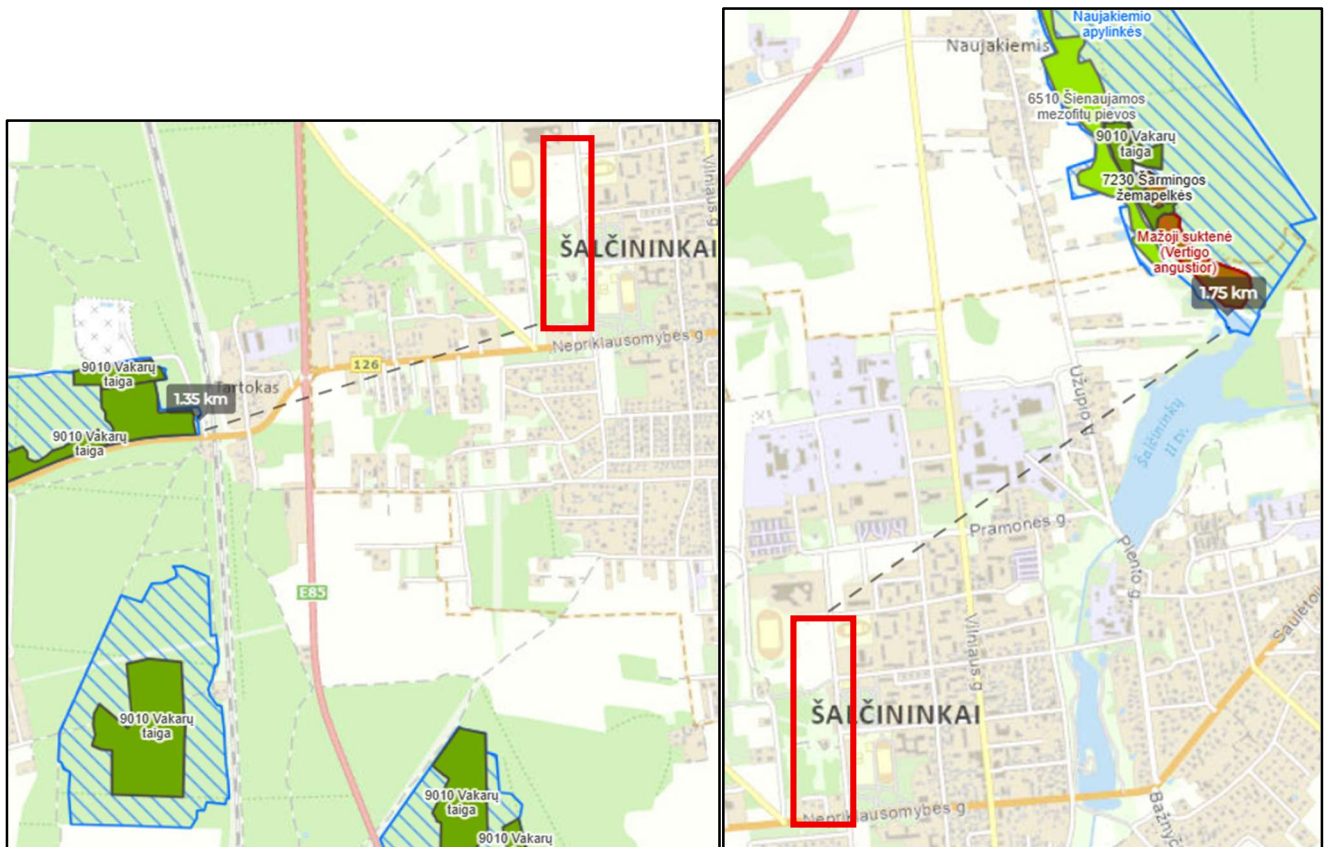
Informacijos šaltinis: UAB „Vilniaus vandenys“

#### **Galimi finansavimo šaltiniai:**

- finansavimas iš ES struktūrinės paramos ir kitų negrąžintiną paramą teikiančių fondų, organizacijų, institucijų;
- viešasis įnašas – tai lėšos, kurių kilmė – valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetai bei kiti viešųjų lėšų šaltiniai, tikslingai suplanuoti investicijų projektui įgyvendinti;
- privatus įnašas – tai privačios kilmės lėšos, kurias galima numatyti investicijų projekte, kai projekto organizacijoje yra bent vienas privatus subjektas;
- kiti šaltiniai – tai investicijų projekto įgyvendinimui skolintos lėšos.

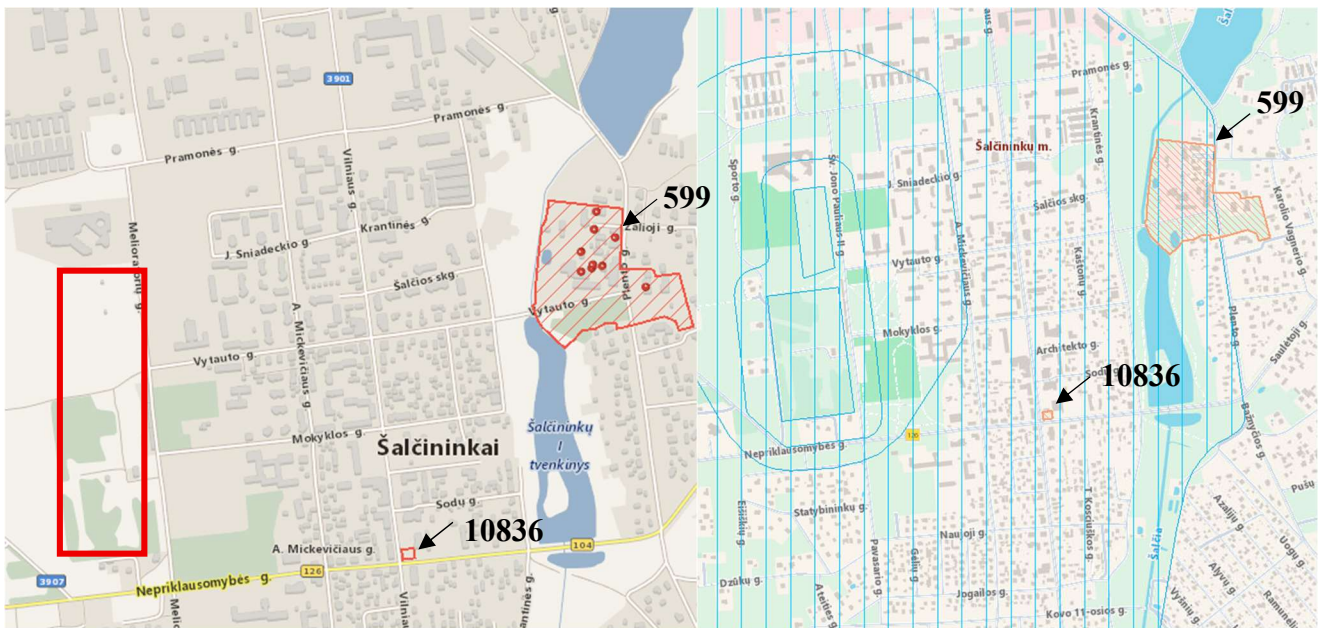
## 2.2.KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA APLINKOS KOMPONENTAMS

**Saugomos teritorijos.** Išsami informacija apie saugomas teritorijas yra patalpinta LR Saugomų teritorijų valstybės kadastru. Numatoma rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka į saugomas teritorijas ir nesiriboja su jomis. Artimiausia saugoma teritorija, buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) Tribonių apylinkės (EB svarbos natūralių ir saugomų rūšių buveinių plotas 9010 Vakarų taiga), išsidėsčiusi nuo vandenvietės sklypo už 1,35 km.



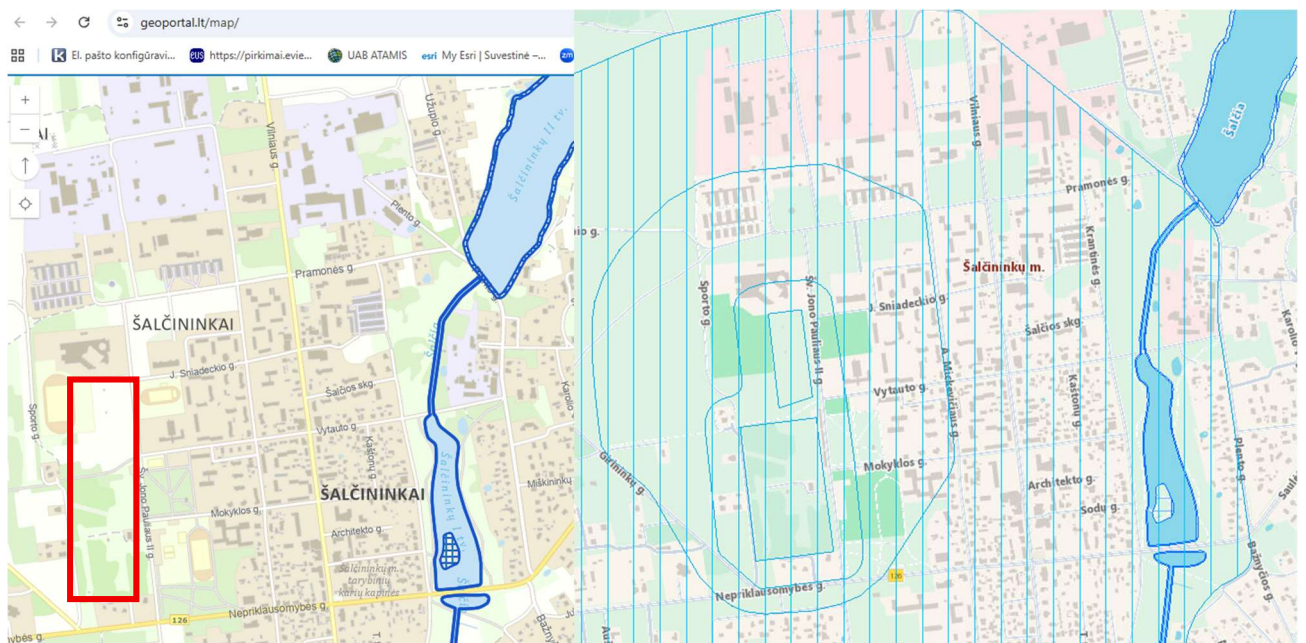
2.2.1 pav. Požeminio vandens vandenvietės santykis su saugomomis teritorijomis  
Informacijos šaltinis: [www.stvk.lt](http://www.stvk.lt) (LR Saugomų teritorijų valstybės kadastras)

**Kultūros paveldas.** Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje [www.kvr.kpd.lt](http://www.kvr.kpd.lt) „Kultūros vertybių registras“. Numatoma rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka/nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis ar jų apsaugos zonomis. Į vandenvietės nustatytą, bet neįteisintą VAZ (3B juosta) patenka kultūros paveldo vertybės – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (unikalus objekto kodas – 10836) ir Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus objekto kodas – 599). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.



2.2.2 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis santykis su kultūros paveldo teritorijomis  
Informacijos šaltinis: [www.kvr.kpd.lt](http://www.kvr.kpd.lt) (LR Kultūros vertybių registras), [www.regia.lt](http://www.regia.lt).

**Paviršiniai vandens telkiniai.** Vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2025 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. AV-251 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapio patvirtinimo“ artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos apsaugos juostos ir zonos – Šalčininkų I tvenkinys, Šalčininkų II tvenkinys, Šalčios upė. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose nauja ūkinė veikla nenumatoma, t.y. numatoma rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir (ar) zonas ir nepažeidžia, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribų apsaugos reikalavimų.



2.2.3 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis santykis su vandens telkiniais  
Informacijos šaltinis: [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt), [www.regia.lt](http://www.regia.lt).

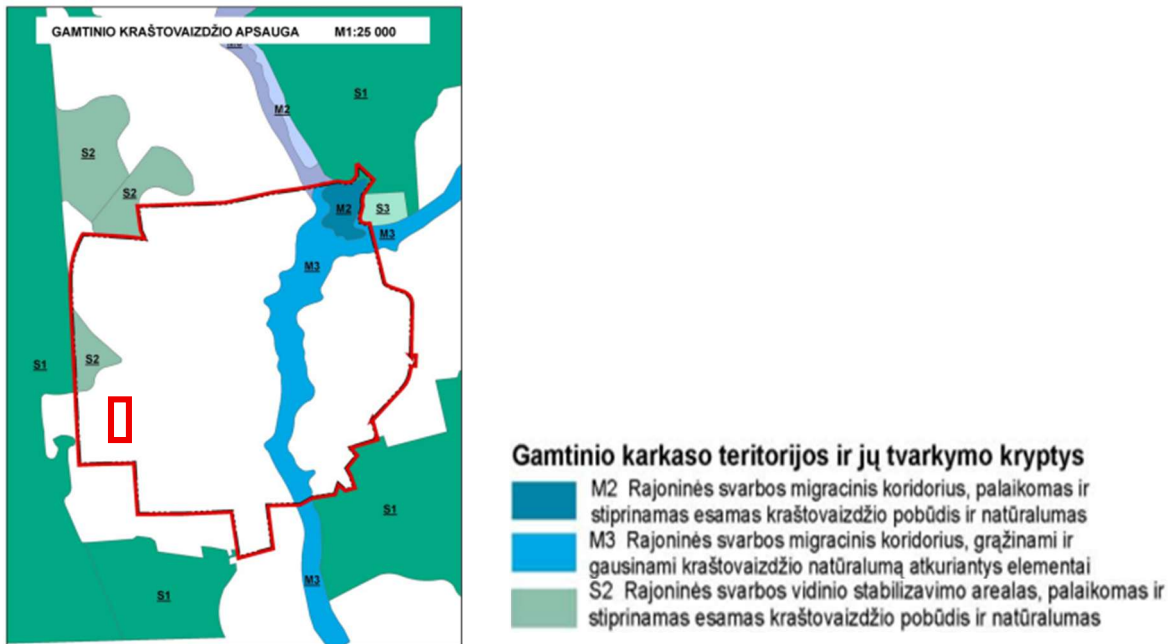
**Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos teritorijos.** Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių

baseinų rajonuose patvirtinimo“, rekonstruojama vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka į potvynių grėsmių bei užliejamų pakrančių teritorijas.

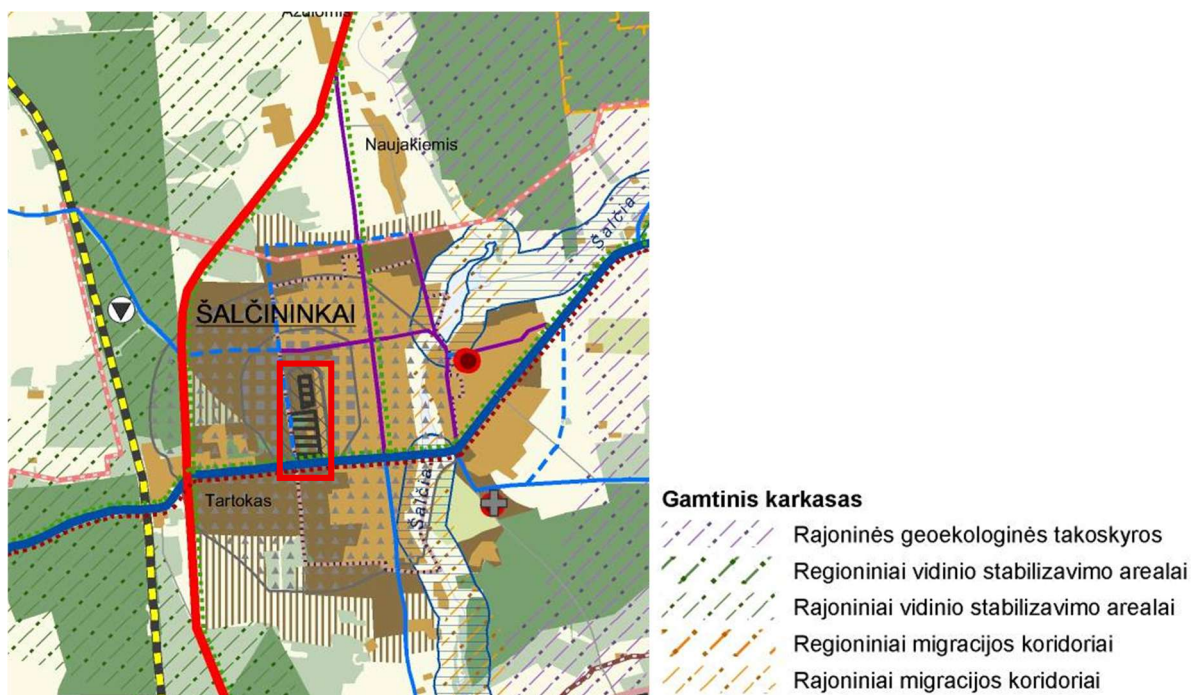
**Mišakai.** Išsami informacija apie valstybinės reikšmės miškus yra patalpinta LR miškų valstybės kadastrė (Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos). Numatomos rekonstruoti vandenvietės įregistruotame žemės sklype yra LRV nutarimais patvirtinti valstybinės reikšmės miškų plotai, II miškų grupės miškai (Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai), miško žemės plotai. Atliekant Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimą, vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros plėtra miškų teritorijose nenumatoma, žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas.



**Gamtinio karkaso teritorijos.** Vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2010 m.) ir Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano (2008 m.) sprendiniais numatoma rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka/nesiriboja su gamtinio karkaso teritorijomis. Šalčininkų vandenvietės rekonstrukcija neįtakos gamtinio karkaso, želdynų ir kraštovaizdžio formavimo aspektų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais, specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama. Taip pat pažymėtina, kad plane nenumatoma į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedus įrašytos ūkinės veiklos objektų plėtra.



2.2.5 pav. Ištrauka iš Šalčininkų miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinio

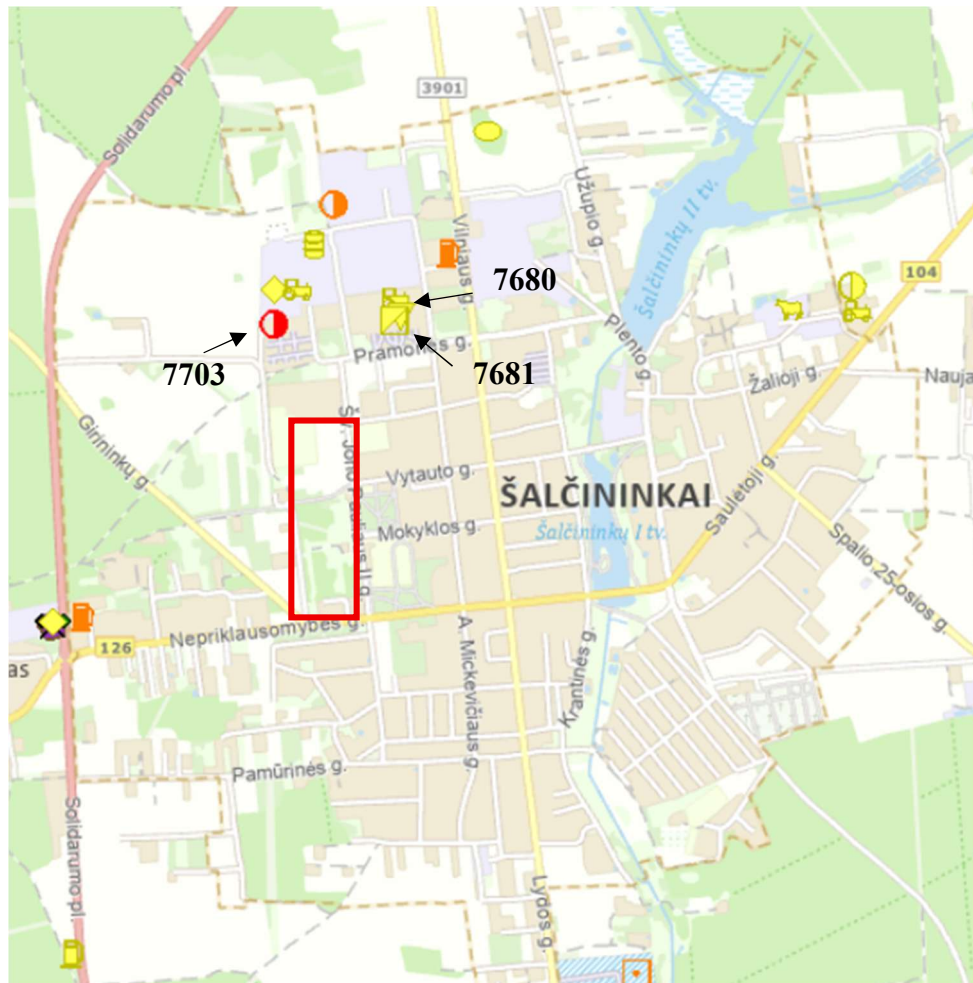


2.2.6 pav. Ištrauka iš Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

**Naudingųjų iškasenų telkiniai.** Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu numatoma rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka/nesiriboja su naudingųjų iškasenų telkiniais.

**Geologinės aplinkos taršos židiniai.** Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje yra inventorizuoti 206 potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai, kurių apylinkėse galima grunto ir/ar požeminio vandens tarša ir turi būti taikomi Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230. Rekonstruoti vandenvietė (vandenvietės sklypas) nepatenka/nesiriboja su geologinės aplinkos taršos židiniais. Artimiausi taršos židiniai išsidėstę už apie 400 m nuo vandenvietės sklypo ribos (Nr. 7681

Sandėlis, adresas Vilniaus g. 11; Nr. 7680 Plovykla, adresas Vilniaus g. 11; Nr. 7703 Naftos bazė, adresas: Pramonės g. 2).



2.2.7 pav. Požeminio vandens vandenvietės santykis su geologinės aplinkos taršos židiniiais  
Informacijos šaltinis: [www.lgtl.lt](http://www.lgtl.lt) (Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis)

**Inžinerinė infrastruktūra.** Specialiojo plano koregavimo sprendiniai nepažeis elektroninio ryšių skirstomojo elektros, gamtinių dujų ir kitų tinklų, kadangi numatoma vandenvietės rekonstrukcija esamame įregistruotame žemės sklype. Šiuo specialiojo plano koregavimu esamų objektų specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos, naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenumatomos.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 15 punktu, Teritorijų planavimo dokumentuose turi būti nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Šiuo specialiojo plano koregavimu sprendiniai numatyti specialiojo plano (2011 m.) aiškinamojo rašto 6.3.2 skyriuje „Vandentiekio pritaikymas gaisrams gesinti“ nekeičiami ir nedetalizuojami.

Specialiojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja/atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytus reikalavimus (Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas).

### **2.3.SPRENDINIŲ GRAFINĖ DALIS**

- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų rajonas“
- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų seniūnija“
- Tikslinamas specialiojo plano brėžinys „Sprendiniai. Šalčininkų miestas“