

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS)
REMONTO DIRBTUVĖS PASTATO, DURPININKŲ G.13, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: PP -01-26/04 AG

STATYTOJAI: A.G./S.G.

STATINIO PAVADINIMAS: DVIRAČIŲ REMONTO DIRBTUVĖS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA


STATINIO PASKIRTIS: PASLAUGŲ (4.4.)

STATINIO PASKIRTIS GRUPĖ: KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS (4.)

STATINIO KATEGORIJA: NESUDETINGASIS STATINYS II GRUPĖS.

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

MB „iCUBE studio“ į/k 305736062 Buveinės adresas: Vilnius, Lvlvo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski
Kv.at.Nr: A1731	Projekto dalies vadovas, architektas	N.Jadello

Užsakoval: S.G. A.G.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	Direktorius: 
--------------------------------	---	---

2026

Projekto Nr: PP-01-26/04 AG

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: A.G./ S.G.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

PROJEK TINIO PASIŪLYMO PROJEK TO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Titulinis lapas-----	lapas 1
2. Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----	lapas 2
3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų , kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas---	lapas 4
5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 5-7
6. Projektavimo užduotis-----	lapas 8
7. Specialieji reikalavimai, prisijungimo sąlygas-----	lapas 9-17
8. Sanitarinių atstumų schema-----	lapas 18
9. Nužymėjimo vietovėje planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500---	lapas 19
10. Dangų planas M1:500-----	lapas 20
11. Statinio brėžiniai (SA)-----	lapas 21 -27

Projekto Nr: PP-01-26/04 AG

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remoto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: A.G./ S.G.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1036
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,69
3.sklypo užstatymo tankumas	%	12,98
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3,00
II.Pastatai:		
2.Paslaugų paskirties pastatas-dviračių remonto dirbtuvės (4.4.)		
2.1.Bendras plotas	m ²	79,71
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	79,71
2.3.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.4.Pastato aukštis	m	6,15
2.5.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.6.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	nešildomas
2.7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III. Tinklai, dangos:		
3.1.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	36,0
3.2.Buitinių nuotėkų tinklas Ø160mm	m	12,00
3.3.Betoninių trinkelų pl.danga	m ²	80,00
3.4.Šaligatvio pl.danga	m ²	40,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: R-rūsųs

Tvirtinu:

S.G.

A.G.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS (TP) PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

1.1.LR ĮSTATYMAI:

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.

3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193)

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA
JUOS KEIČIANTYS**

Projekto Nr: PP-01-26/04 AG
Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)
Projekto pav.: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas
Statytojas: A.G./ S.G.
Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas visuomenės informavimas apie numatomą statybą (viešinimo procedūra), projektinis pasiūlymas, techninis darbo projektas .

Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2025-09-09d.

Statybos vieta: Durpininkų g.13, Baltoji Vokė., Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kad.Nr:8502/0001:33 Baltosios Vokės m.k.v.

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: A.G. / S.G.

Statybos rūšys: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastatas (4.4.)

Statinio kategorija: Nesudėtingasis statinys II grupės.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus r., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,1036ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +136,60 iki 137,70.

Projekto Nr: PP-01-26/04 AG

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remoto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: A.G./ S.G.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais ir su VŽ nesuformuotu sklypu.

Sklype esantis statiniai: Nėra

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Nėra

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Elektroninių ryšių ir tinklų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos: 3,00m²

Kelių apsaugos zonos: 746,00m²

Aplinkinis užstatymas: Gyvenamosios paskirties pastatai, visuomeninės paskirties ir komercinės paskirties pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esamų pastatų ir kaimyninių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: Jvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą formuojamas iš Durpininkų gatvės. Naujų nuovažų nuo Vilniaus gatvės įrengti neplanuojama. Paviršinio vandens bei buitinių nuotekų tinklų nuleidimas planuojamas į vidinius įrenginius žemės sklype.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Durpininkų gatvę. Transporto judėjimas sklypo viduje skirtas lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Vieno aukšto, paslaugų paskirties pastatas numatomas statyti lygiagrečiai žemės sklypo riboženkliais Nr.4-6.

Nuo Vilniaus gatvės projektuojamas pastatas bus nutolęs 30,0m.

Minimalus atstumas nuo projektuojamo pastato iki gyvenamosios paskirties pastatų bus 34,0m. žiūr.lapas SP1

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Durpininkų gatvės žiūr.lapas Nr:SP2.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą paslaugų paskirties remonto dirbtuvės pastatams 1 vieta 1 remonto vietai Bendras numatomas remnto vietų skaičių 2 vnt. (min. 2 parkavimo vietos), papildomai numatoma 1 (viena) parkavimo vieta žmonėms su negalia.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprenžiamas.

Teritorijos apželdinimas: Sklypo apželdinimas yra numatomas ne mažiau kaip 75%.

Projekto Nr: PP-01-26/04 AG

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remoto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas

Statytojas: A.G./ S.G.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

Aptvėrimas: Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvorą ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas neregamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas SP2, žymėjimas Nr.5, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Projektuojamas pastatas bus nutolęs nuo šalia esančio gyv.namo min. 34,0m. ir įtakos insoliacijai neturės. Trečiųjų asmenų (daugiabučių gyv.namų gyventojų) interesai bus nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Busima pastato tikslinė paskirtis paslaugų paskirties (komercinės paskirties grupės) dviračių remonto dirbtuvės pastatas, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto. Pagrindinis patekimas į pastatą iš vakarų pusės. Pirmo aukšto patalpos bus skirtos teikti dviračių aptarnavimo ir remonto paslaugas .

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia. Numatomi pritaikyti žmonėms su negalia patalpos: užsakymų priėmimo (išdavimo) patalpa, san.mazgas, tambūras ir holas., jėjimo pandusas.

Tūrio sprendiniai: Pojektuojamas vieno aukšto pastatas bus su šlaitinių stogu, architektūrinė stilistika-tradicinė Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška atitinka pastato paskirtimi ir harmonizuoja su greta esančia aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai bus naudojamos dekor.tinkas bei keraminės plytelės tipo „Klinker“.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

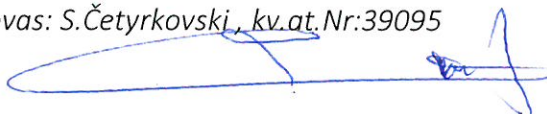
Stogo danga: Projektuojama stogo danga: prof.skarda tipo „Rannila“.

4. INŽINERINIAI TINKLAI:

Vandentiekis: komunalinis nuo miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr.PS-36, išduotos 2025-09-12d.

Buitinių nuotėkų nuleidimas: vietinis, į projekt.buitinių nuotėkų valymo įrenginius pagal išduota Šalčininkų rajono savivaldybės sutikimą Nr.PLGR-(28.3.8 MR)-80

Projekto vadovas: S.Četyrkovski, kv.at.Nr:39095



MB "iCUBE studio"	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Balotiji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas
-------------------	--

Priedas prie projektavimo darbų sutarties

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2024-09-09d.

Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Balotiji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas
2. Statytojas	S.G./ A.G.
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas triems etapais – rengiamas viešasis svarstymas su visuomenė , projektinis pasiūlymas ir po leidimo staybai gavimo rengiamas techninis darbo projektas.
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	MB „iCUBE studio“ Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, galiojantis topografinis planas.
7. Projektuojami statiniai	Dviračių remonto dirbtuvės
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas iki 100kv. m. 2. Pastatai vieno aukšto, stogas šlaitinis, architektūrinė išraiška – tradicinė. 3. Projektuojant išlaikyti reglamentuojamus atstumus ir kitus rodiklius numatytus specialiuosiuose architektūros reikalavimuose.
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
11. Projekto sudėtis	Rengiamas šios dalys: I.Projektinis pasiūlymas (PP) II.Techninis projektas (S TP) 1. Bendroji dalis (šioje dalyje pateikiami projektiniai energetinio naudingumo skaičiavimai); 2. Architektūrinė dalis; 3.Sklypo sutvarkymo dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis. III.Darbo projektas (S DP) 1.Konstrūkcinė dalis (SK)
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).

Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projektą vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt)) ir gauti statybos leidimą, taip pat – atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

DIREKTORĖ
Kristina Četyrkovska



UŽSAKOVAS

S.G. _____

A.G. _____

Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

S G 2025-08 Nr.(6.6 Mr)2-
| 2025-07- Nr. 1-25-22393
17

Kopija
MB „iCUBE studio“
icubestudija@gmail.com

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) 2025-07-17 gavo Jūsų prašymą „Prašome išduoti sąlygas statybai kelio apsaugos zonoje paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvės, komercinių pastatų grupės) žemės sklype kad. nr. 8502/0001:33 esančiame Durpininkų g. 13 B, Vokė, mstl., Šalčininkų r. sav“. Pareiškėjas – žemės sklypo bendrasavininkai S G ir/A G

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 202 Vaidotai-Baltoji Vokė) (toliau – krašto kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. atvirų vandens telkinių krašto kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

Via Lietuva

4. reikalavimai susisiekimui:

4.1. naujų nuovažų nuo krašto kelio neplanuoti ir neįrenginėti, įvažiavimą ir išvažiavimą į/iš žemės sklypo (sklypų) klausimas turėtų būti sprendžiamas per esamas registruotas nuovažas;

4.2. Atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo (toliau - PKSV) reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau - aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3-222, nustatyta tvarka. Vertinimas turi būti atliekamas įvertinant esamus ir perspektyvinius transporto priemonių srautus. Gautas vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (el. paštas info@vialietuva.lt).

5. kiti reikalavimai:

5.1 projekte pažymėti krašto kelio juostos ir/arba statinio ribas;

5.2 projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį;

5.3 projekte pažymėti atstumus nuo krašto kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklype (unik. Nr. 8502-0001-0033);

5.4 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

5.5 Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus vertinimo išvada, esant poreikiui pasirašyti susitarimą su Bendrove dėl sprendinių įgyvendinimo krašto kelio ir/ar rajoninio kelio statiniuose ir parengti atskirą projektą pagal Bendrovės pateiktą techninę užduotį (techninė užduotis parengiama po susitarimo pasirašymo);

5.6 eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);

5.7 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

5.8 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (el. paštas info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė

Asta Žukauskaitė

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

Via Lietuva

T.Davainis tel. (8 5) 232 9600, el. p. tomas.davainis@vialietuva.lt

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

2025-12- Nr. S-(5.17 E.)-

Į 2025-12-03 Nr. PLGR-(28.3.8 MR)-80

DĖL VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO (DURPININKŲ G. 13)

Remdamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 28 d. įsakymo Nr. D1-781 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“ 4 punktu, **neprieštaraujame**, kad žemės sklype, adresu Durpininkų g. 13, Baltosios Vokės m., Baltosios Vokės sen., Šalčininkų r. sav., unikalus kad. Nr. 8502-0001-0033, būtų suprojektuotas ir įrengtas vandens gavybos gręžinys su našumu 1,0 m³/d. ir mechaninis-biologinis valymo įrenginys buitinių nuotekų tvarkymui. **Pažymime**, jog projektuojant bei vykdant įrengimo darbus, būtina laikytis mechaninio-biologinio įrenginių valymo darbų projektavimo principų reikalavimų, vadovautis žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (*nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo 8/9 punktas*).

Informuojame, kad Žemės gelmių įstatymas nustato, kad visi gręžiniai privalo būti registruojami Žemės gelmių registre, vadovaujantis aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinta tvarka, kuri taikoma tik naujai įrengiamiems gręžiniams. Pažymime, kad gręžiniui įrengti rengiamas projektas, įrengus gręžinį išduodamas gręžinio pasas, o gręžinys įregistruojamas Žemės gelmių registre.

Atkreipiame dėmesį, kad nuotekų susidarymo atveju nuotekos turi būti tvarkomos remiantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, bei Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijų, kuriose nėra centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. T-581 „Dėl Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijų, kuriose nėra centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalies 4 punktu asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojančys geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkantys nuotekas, privalo per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01 102 Vilnius).

Savivaldybės administracijos direktorius

Gžegož Jurgo

Viktor Jereminovič, Komunalinio ūkio skyrius, tel.: 069835059, el. paštas: viktor.jereminovic@salcininkai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VANDENS GAVYBOS GREŽINIO (DURPININKŲ G. 13)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. S-(5.17 E)-5451
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 09:26:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-19 09:26:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:14:12 – 2027-01-14 09:14:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 09:40:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 09:40:23 DBSIS

A. G. ir S. G.

2025-09-12 Nr. PS-36

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas: Vandentiekis

Objekto adresas: Durpininkų g. 13, Baltosios Vokės mstl., Šalčininkų r. sav.

Pareiškėjas:

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - 1,5 m³/d., 0,15 m³/val. max.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: ~2,5 bar

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti¹ ir pakloti vandentiekio tinklą, prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų (pagal priedą Nr. 1), prisijungiant vietoje, schemoje pažymėtoje tašku „A“.
- Vandens apskaitos mazgas (ai) turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu;
- Jeigu vandens tiekimas laistymui projektuojamas nuo bendro naudojimo tinklo, suprojektuoti ir įrengti vandentiekį laistymo reikmėms, prisijungiant už esamo (projektuojamos) vandens apskaitos. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą laistymui;
- Gauti raštiška, antspaudu patvirtintą UAB „Tvarkyba“ sutikimą prisijungimui.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Netaikoma.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Prieš projektuojant gauti žemės savininkų sutikimus tiesti inžinierinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal patvirtintas technines specifikacijas, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais, rekonstruojamais naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatytomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui UAB „Tvarkybai“ teisės aktų nustatyta tvarka².

¹ Jei tai reikalaujama pagal Statybos techninį reglamentą (žr. priedą Nr. 2 „Techninės sąlygos“)

² Jei tai reikalaujama pagal Statybos techninį reglamentą (žr. priedą Nr. 2 „Techninės sąlygos“)

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius.
- Atlikti inžinerinių tinklų ir komunikacijų išpildomasias nuotraukas. Tik atlikus ir suderinus inžinerinių tinklų ir komunikacijų išpildomasias nuotraukas bei pasirašius sutartį su UAB Tvarkyba gali būti vykdoma naujai sumontuotų požeminių inžinerinių tinklų eksploatacija.
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Tvarkyba“ elektroniniu paštu: info@stvarkyba.lt.

V. PRIEDAI:

1. Prisijungimo vietos schema, 1 lapas;
2. Techninės sąlygos, 3 lapai.

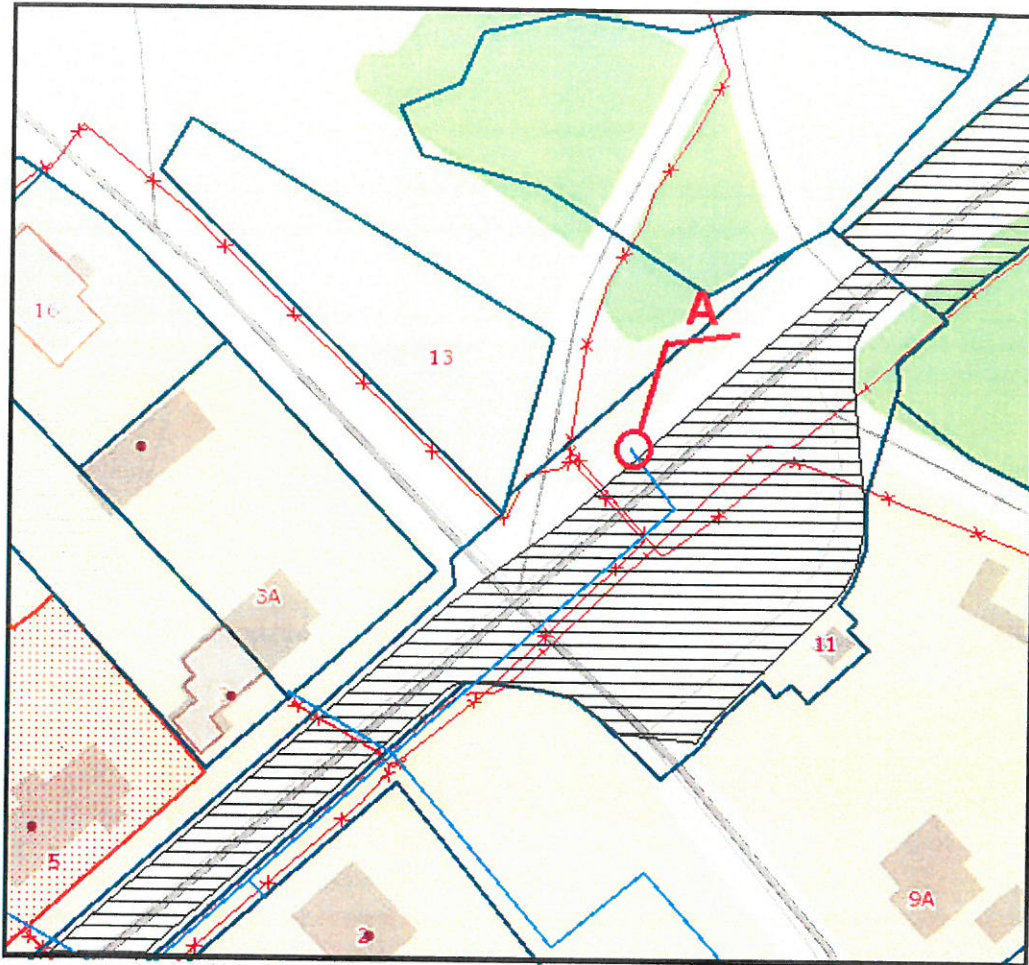
Inžinierius



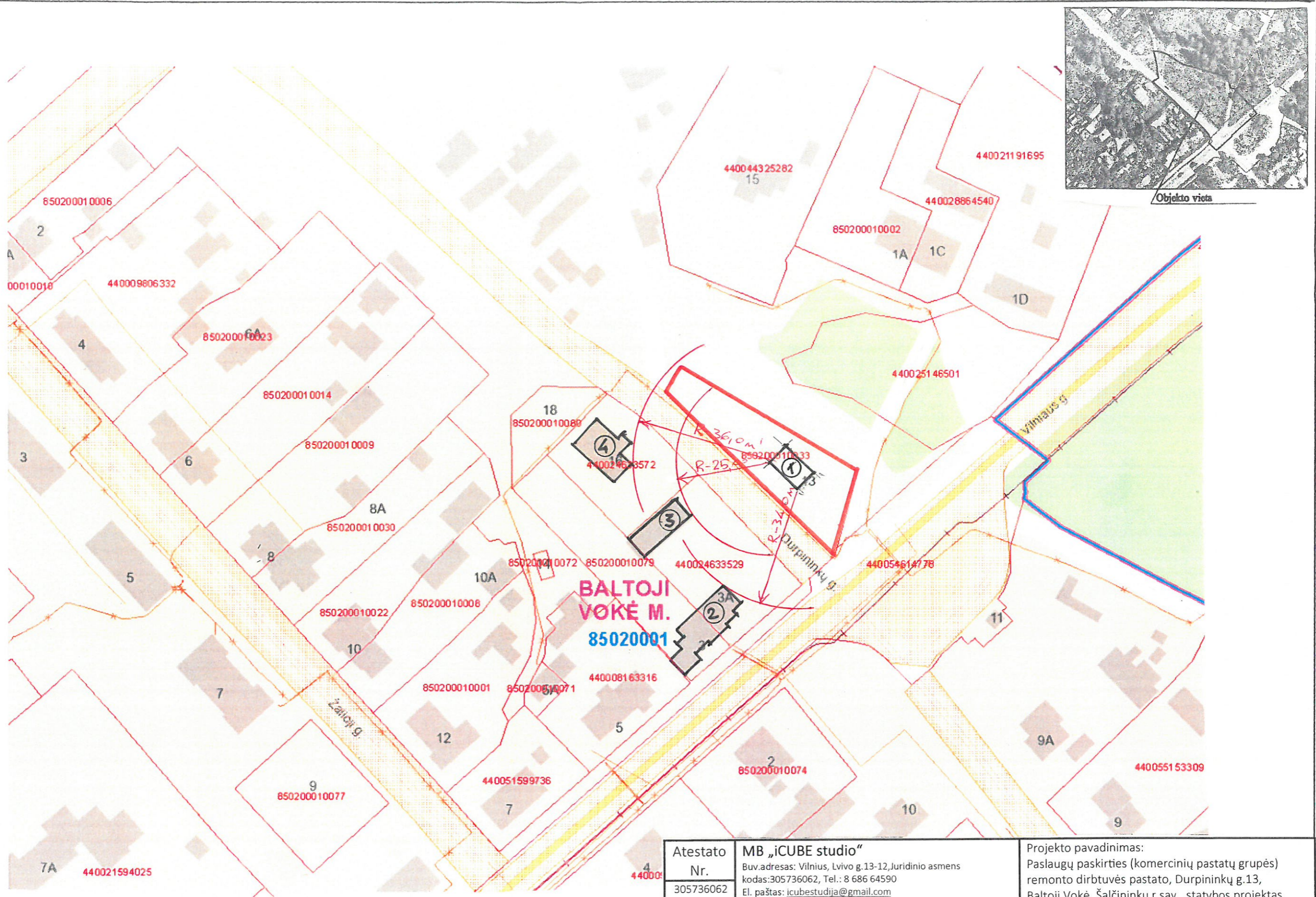
Tadeuš Daškevič

PRIEDAS NR. 1 „PRISIJUNGIMO VIETOS SCHEMA“

Objekto adresas: Durpininkų g. 13, Baltosios Vokės mstl., Šalčininkų r. sav.



„A“ – vandens tinklų vieta prisijungimui

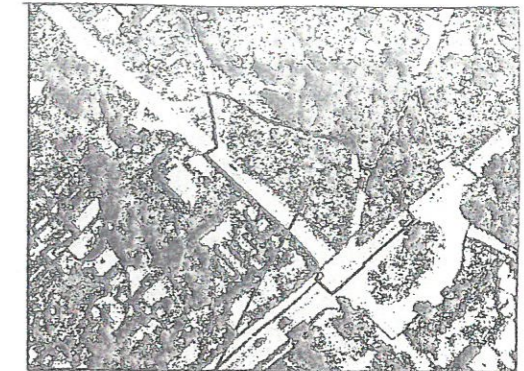


Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

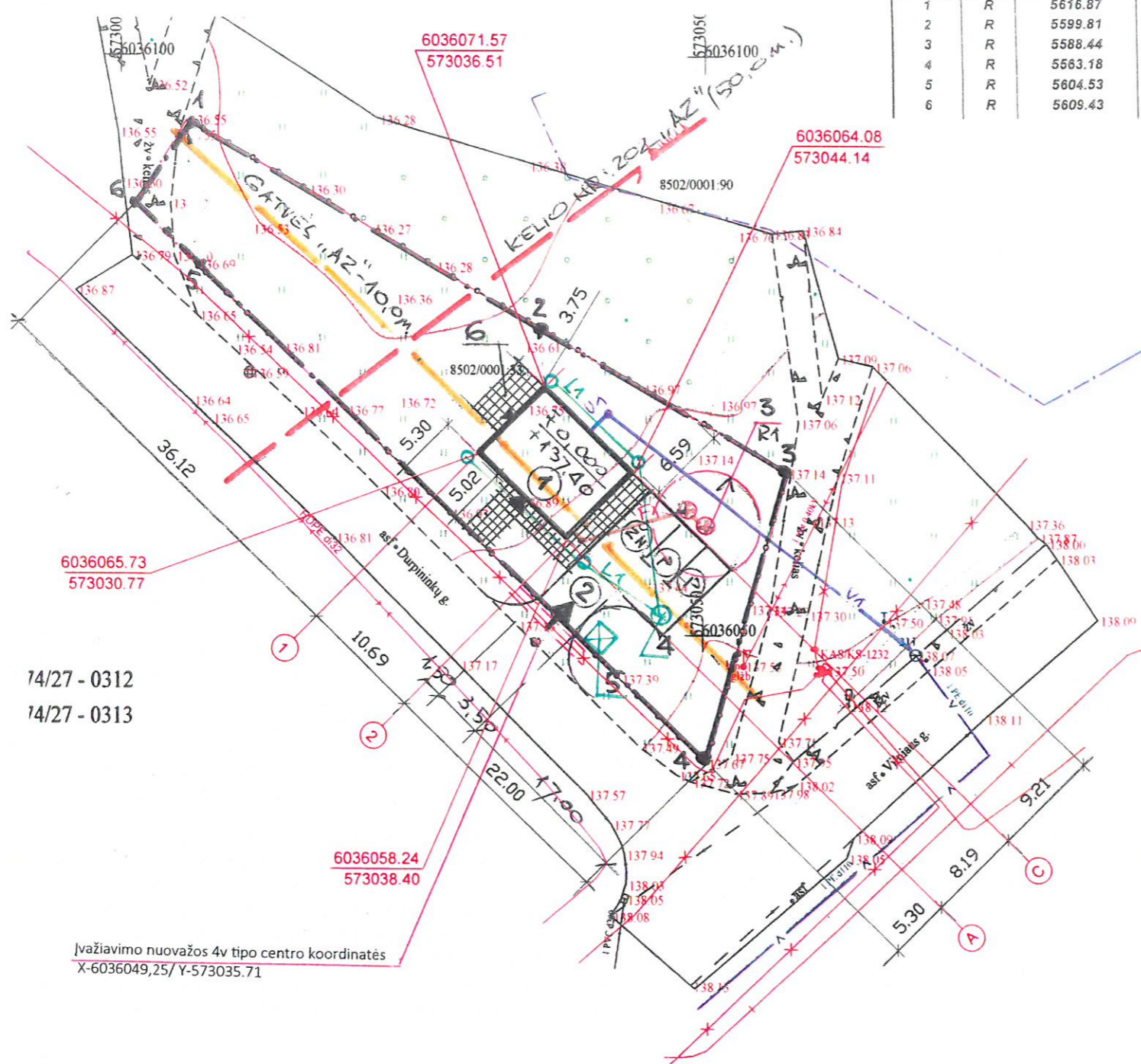
- 1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.
- 2. Esamas daugiabutis gyv.namas
- 3. Esamas pagalbinio ūkio pastatas-skalbyklas
- 4. Esami vienbučiai gyv.namai.

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Sanitarinių atstumų schema		Laida PP
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04	Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SP)		Lapas 1
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Lapy 3		

Koordinacių sistema: B Vokės gyv. polig. sistemoje			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5616.87	4800.74
2	R	5599.81	4832.45
3	R	5588.44	4853.58
4	R	5563.18	4847.63
5	R	5604.53	4802.06
6	R	5609.43	4796.66



Objekto vieta



Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas	0,1036ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	7,69%
3. Sklypo užstatymo tankumas	12,98%
4. Projektuojamos dangos (bet.trinkelių pl. danga)	80,00m ² /7,72%
5. Projektuojamos dangos (šaligatvio pl. danga)	40,00m ² /3,86%
6. Projektuojamas apželdinimo plotas	781,50m ² / 75,44%

- Eksplikacija:
1. Projektuojamas pastatas
 2. Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą, automobilių stovėjimo aikštelė trinkelių pl. danga: 80,0m²
 3. Projektuojami būtinių nuotėkų valymo įrenginiai.
 4. Projekt. paviršinių vandenų surinkimo drenažinis šulinėlis. Ø800mm/ H-1,20m.
 5. Vieta numatoma būtinių atliekų konteineriams.
 6. Projekt. šaligatvio pl. danga: 40,0m²

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ➔ Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Sklypo ribos.
- x—x— Esamas elektros kabelis (0,4 kV)
- v—v— Esamas vandentiekio tinklas Ø32mm.
- V—V— Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas Ømm 160mm./12,0m.
- VA—VA— Projektuojamas vandentiekio tinklas Ømm 32mm./36,0m.
- — Gatvės (kelio 202) apsaugos zona (50,0m.)
- — Durpininkų gatvės „AZ“ -10,0m.
- P Projekt. automobilių parkavimo vietos (2,5x5,0m)- 2vnt.
- ŽN Projekt. automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia (3,50x5,0m.)-1vnt.
- L1— Lietaus sirinkimo tinklas Ø80mm/L-32,0m.

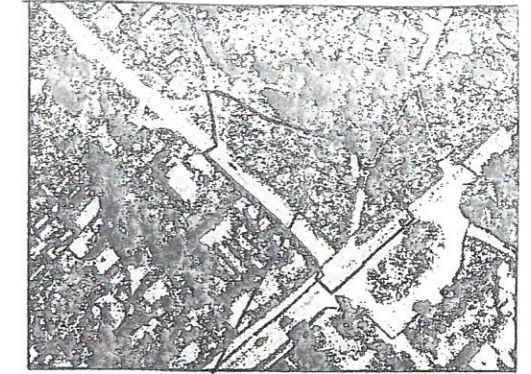
14/27 - 0312
14/27 - 0313

Įvažiavimo nuvažos 4v tipo centro koordinatės
X-6036049,25/ Y-573035,71

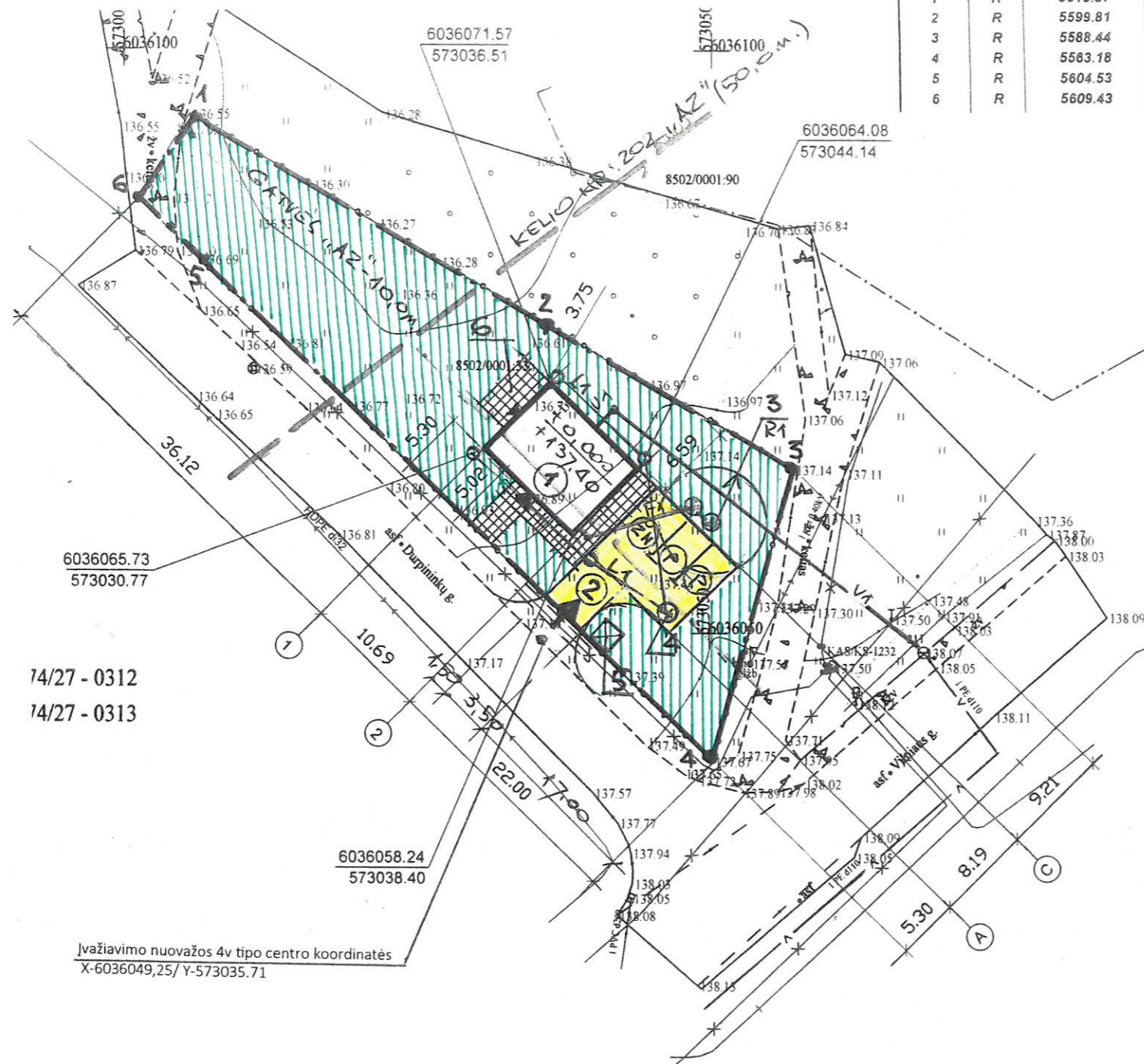
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Pastato nužymėjimo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida pp
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SP)	Lapas 2
					Lapų 3

Koordinacių sistema: B. Vokės gyv. polig. sistemoje

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5616.87	4800.74
2	R	5599.81	4832.45
3	R	5588.44	4853.58
4	R	5563.18	4847.63
5	R	5604.53	4802.06
6	R	5609.43	4796.66



Objekto vieta



Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas-----0,1036ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----7,69%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----12,98%
4. Projektuojamos dangos (bet.trinkelų pl. danga)-----80,00m²/7,72%
5. Projektuojamos dangos (šaligatvio pl. danga)-----40,00m²/3,86%
6. Projektuojamas apželdinimo plotas-----781,50m²/ 75,44%

Eksplikacija:

1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą, automobilių stovėjimo aikštelė trinkelų pl. danga: 80,0m²
3. Projektuojami buitinių nuotėkų valymo įrenginiai.
4. Projekt. paviršinių vandenų surinkimo drenažinis šulinėlis. Ø800mm/ H-1,20m.
5. Vieta numatoma buitinių atliekų konteineriams.
6. Projekt. šaligatvio pl. danga: 40,0m²

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos dangos (bet.trinkelų pl. danga)
- Projektuojamos dangos (šaligatvio pl. danga)
- Projektuojamas apželdinimo plotas (vėja)

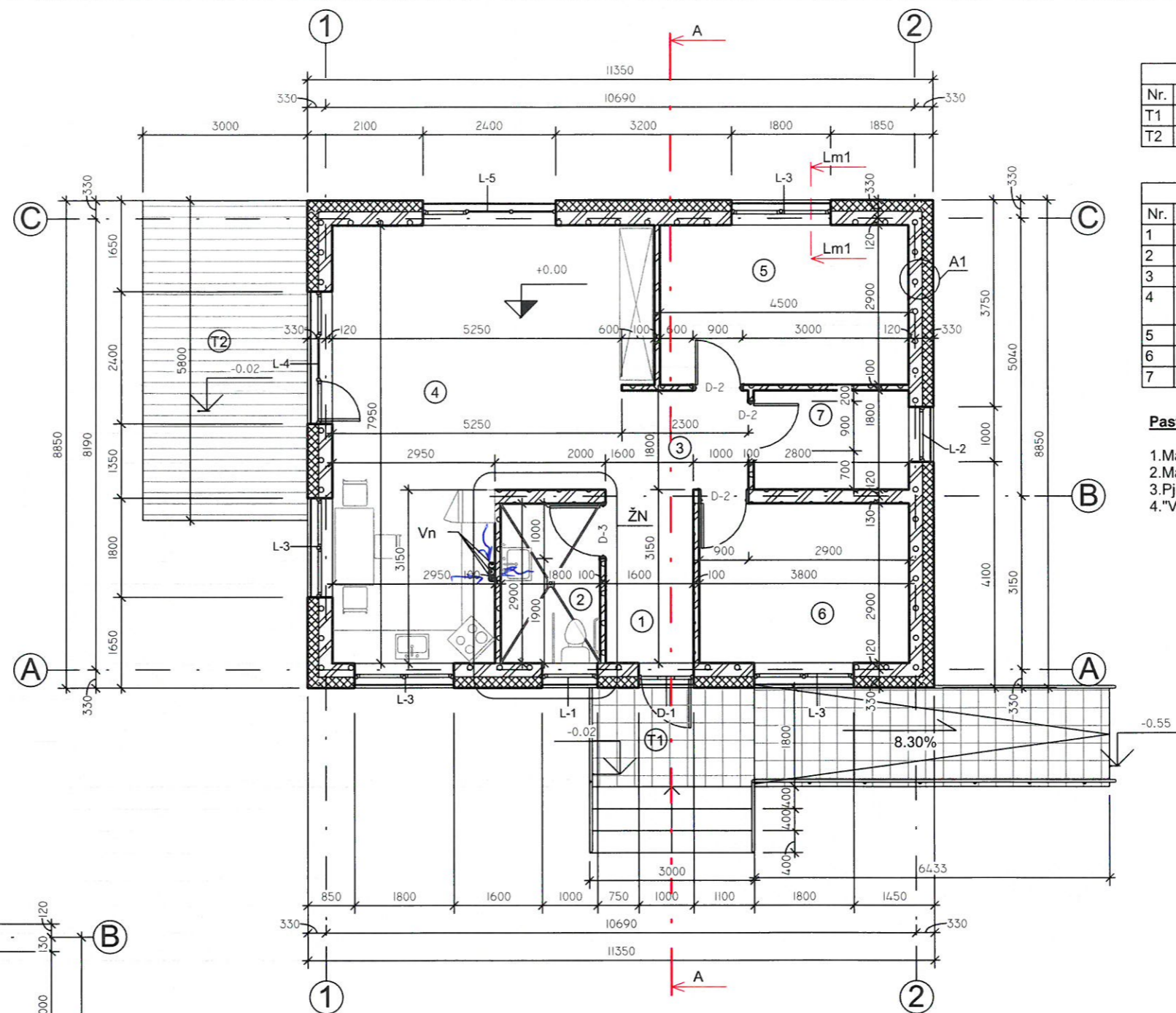
14/27 - 0312
14/27 - 0313

Įvažiavimo nuvažos 4v tipo centro koordinatės
X-6036049,25/ Y-573035.71

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lviso g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g. 13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r. sav., statybos projektas.	
39095	P.V.	S. Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Dangų planas M1:500
A 1731	P.D.V.	N. Jadello	26.04	Laida PP
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.		Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SP)	Lapas 3
				Lapų 3



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.			
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	[Signature]	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos		Laida PP
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		[Signature]		
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)		Lapas 1	Lapų 7



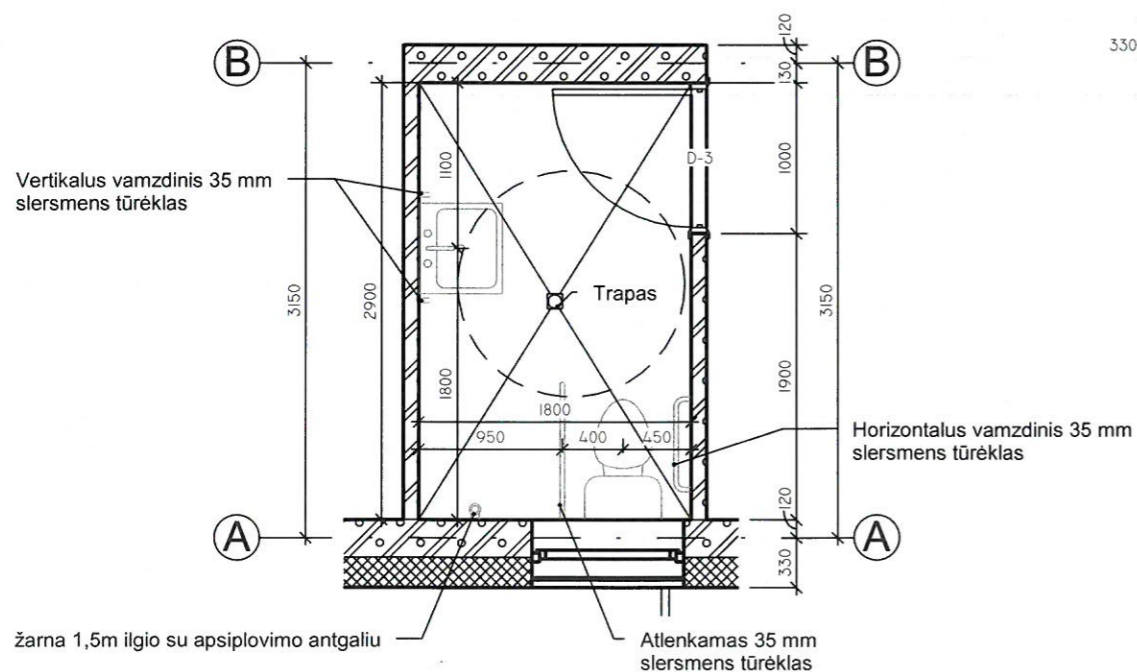
Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
T1	Terasa	16.51 m ²
T2	Terasa	17.66 m ²
		34.17 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	5.04 m ²
2	WC	5.22 m ²
3	Holas	4.70 m ²
4	Užsakymų priėmimo (išdavimo) patalpa	35.64 m ²
5	Dirbtuvė	13.05 m ²
6	Dirbtuvė	11.02 m ²
7	Techninė patalpa	5.04 m ²
		79.71 m ²

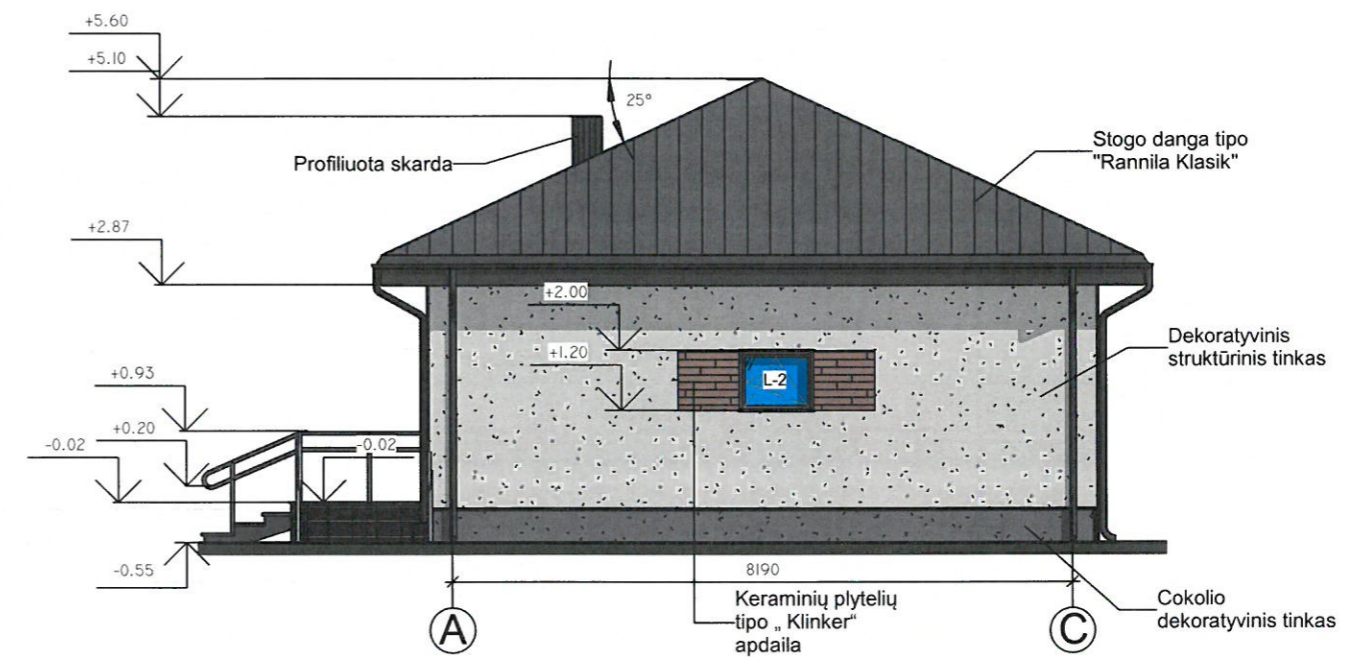
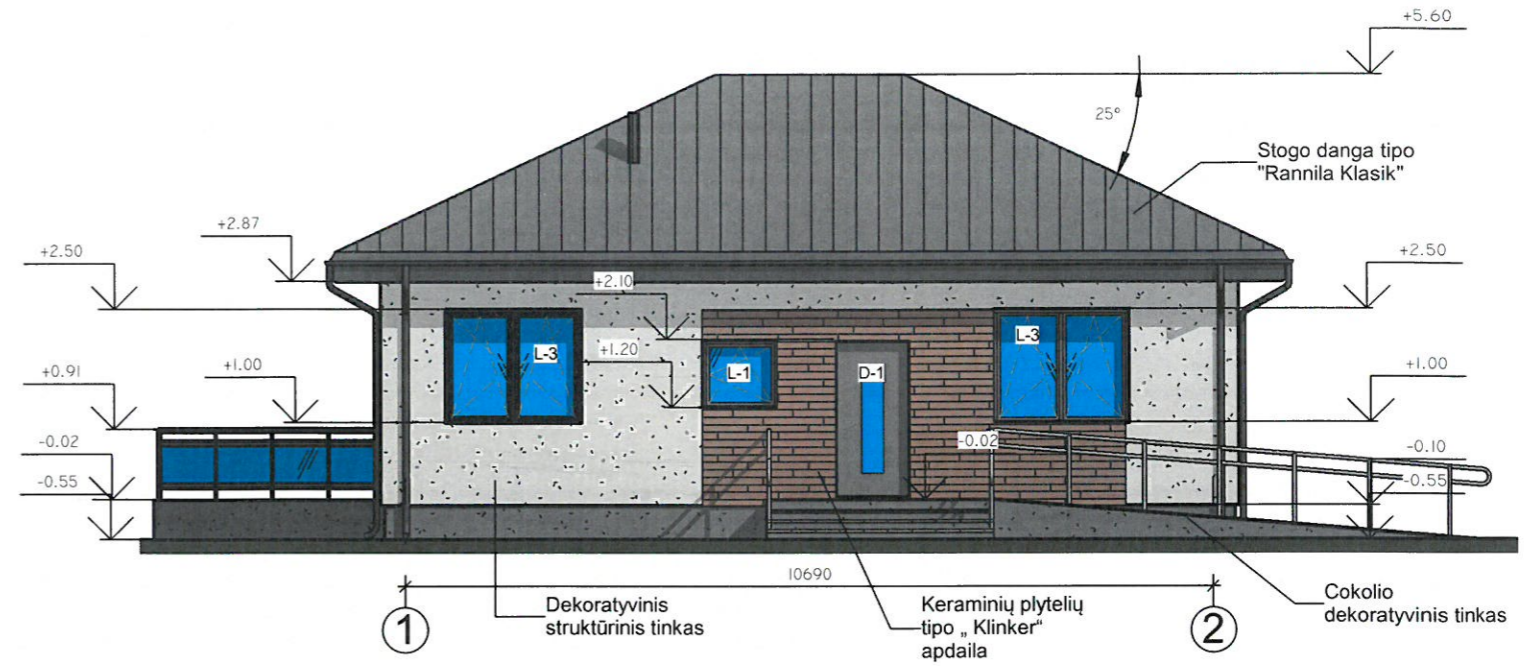
Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. SA
2. Mazgas "Lm1" žiūr. lapas Nr. SA
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. SA
4. "Vn" - ventiliacijos ortakiai d 100 mm. - 3 vnt.

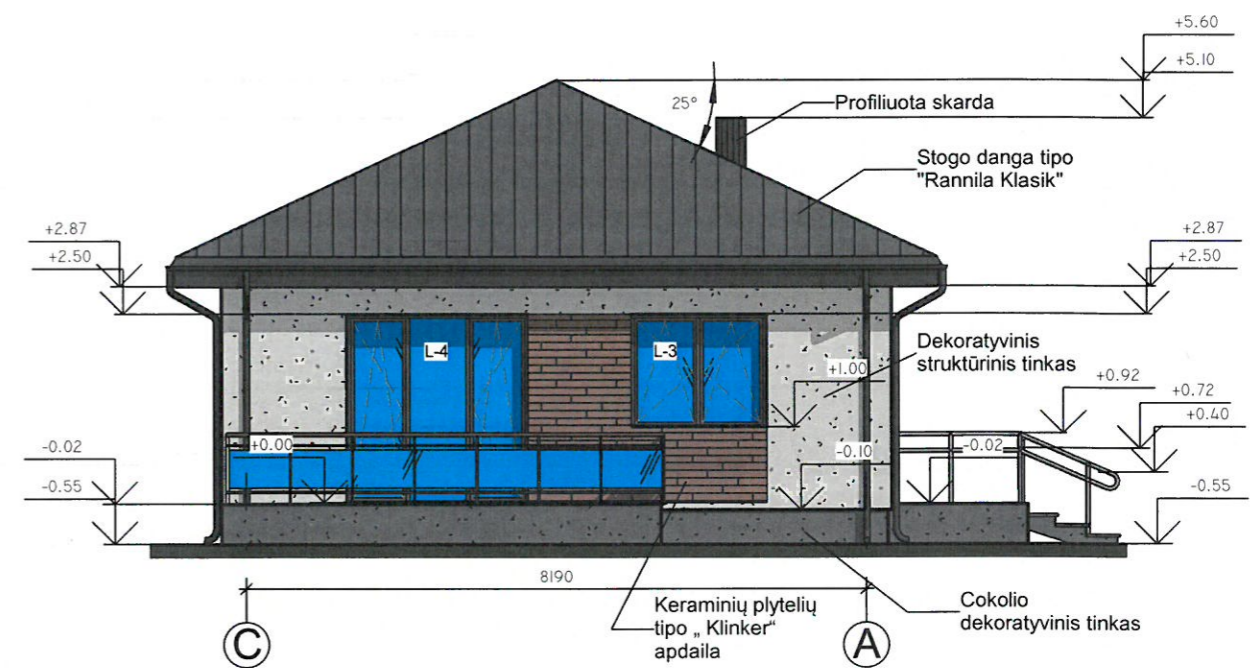
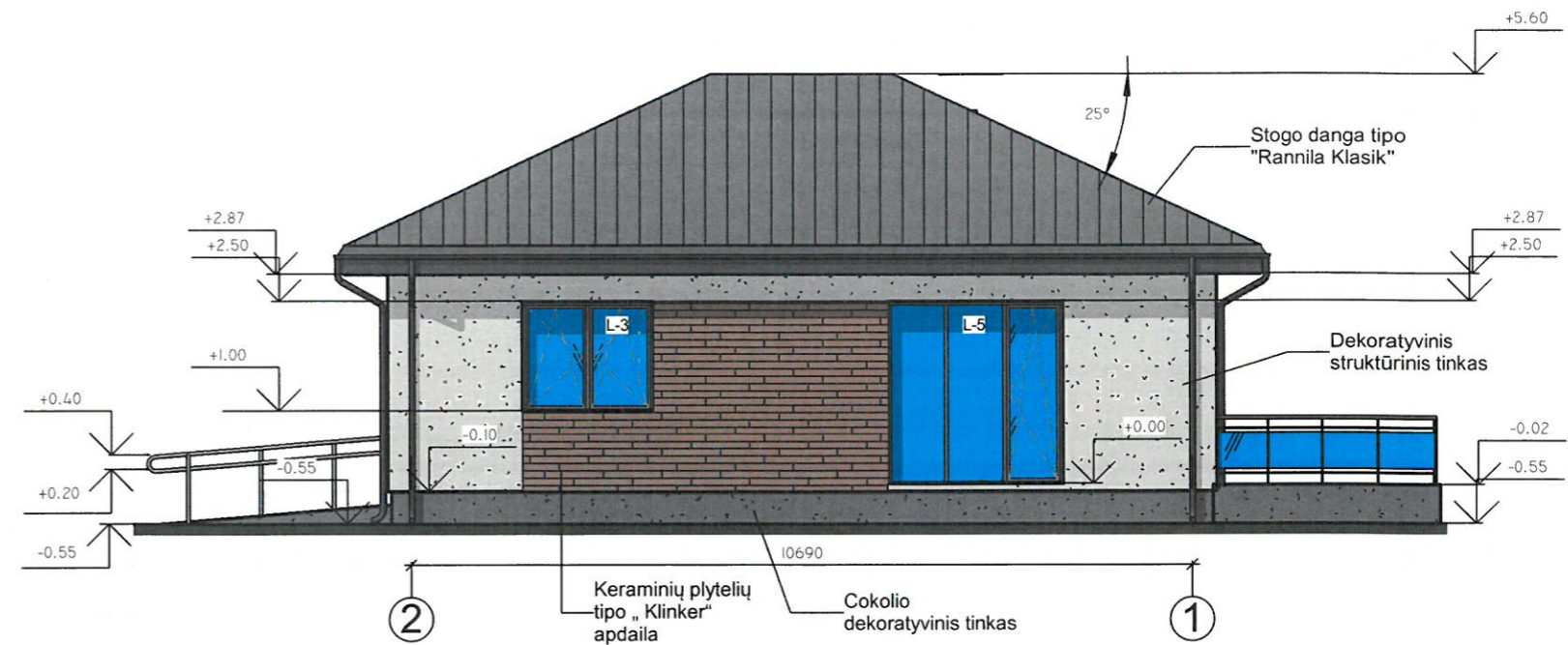
Mazgas "ŽN"
M1:50



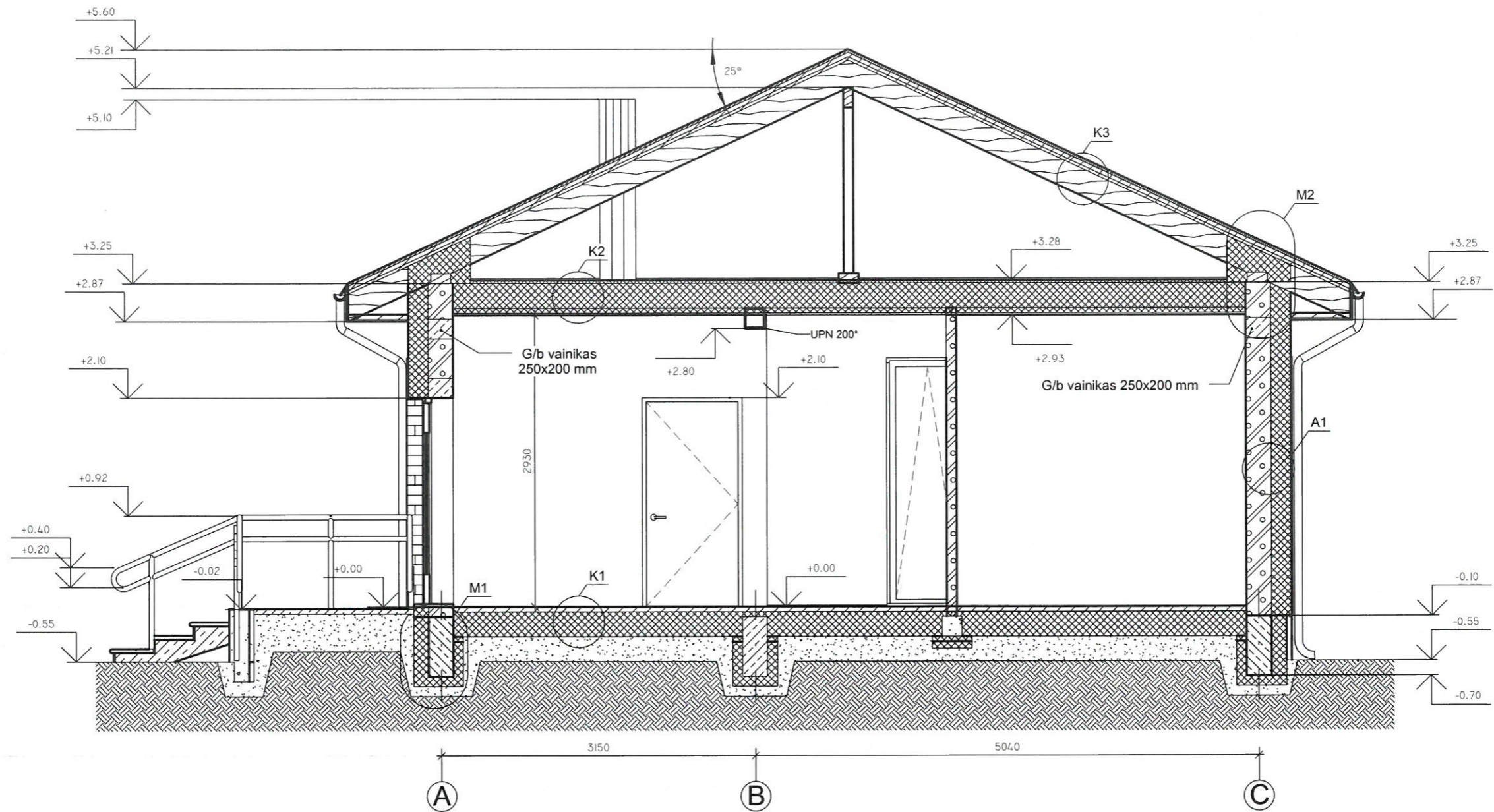
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
305736062					
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida PP
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)	Lapas 2
					Lapų 7



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
305736062					
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Fasadai tarp ašių „1-2/ A-C“ M1:100	Laida pp
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)	Lapas 3
					Lapų 7



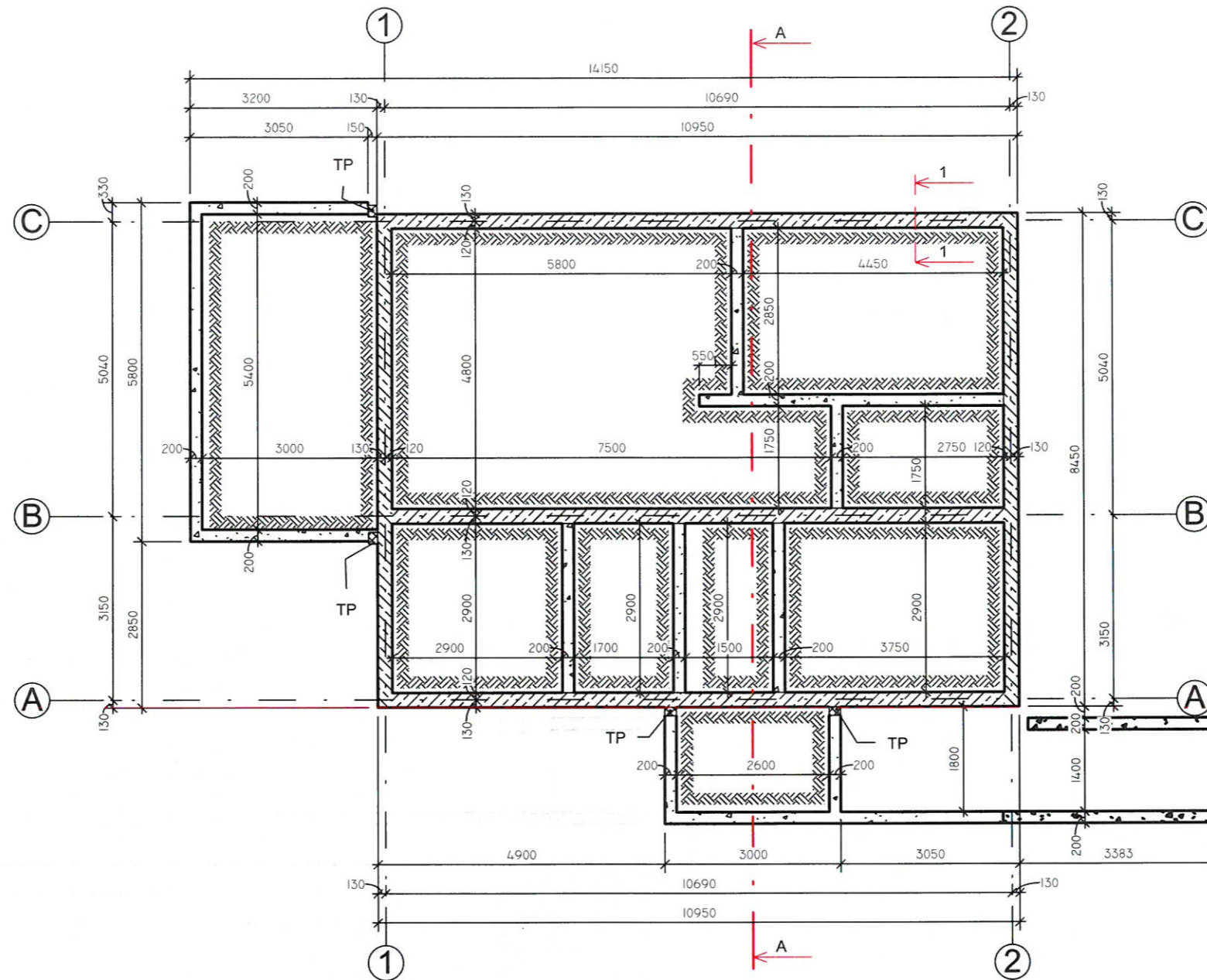
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
305736062				Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „2-1/ C-A“ M1:100	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Laida	pp
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)	Lapas 4
					Lapų 7



Pastabos:

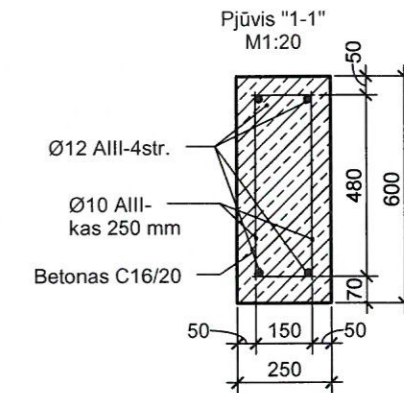
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- SA
2. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr- SA
3. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr- SA
4. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr- SA
5. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr- SA
6. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr- SA

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:50	Laida PP	
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04			
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)	Lapas 5	Lapų 7

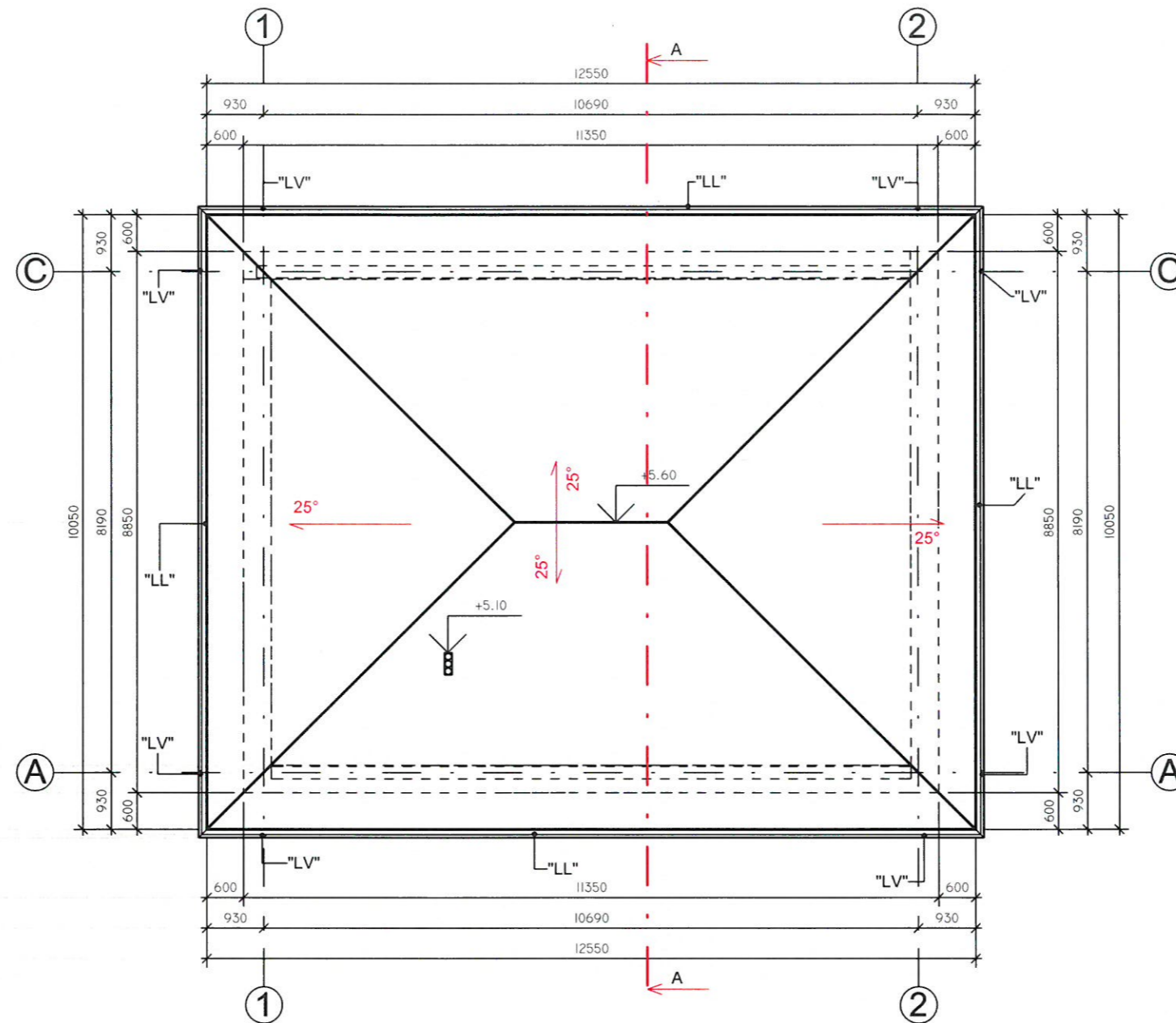


Pastabos:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-5
2. "TP" tarpinės



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.
305736062				
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Pamatų planas M1:100
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04	Laida PP
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)
				Lapas 6
				Lapų 7



PASTABOS:

1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm.
2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
4. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie karnizo.
6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 7

Sutartiniai žymėjimai:

"LV" Lietvamzdis 80 mm 31.84 m

"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 45.20 m

Stogo plotas		
Nr.	Papadinimas	Plotas
1	Stogas	139.17 m ²

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų grupės) remonto dirbtuvės pastato, Durpininkų g.13, Baltoji Vokė, Šalčininkų r.sav., statybos projektas.	
305736062					
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.04	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100	Laida
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	26.04		PP
LT	Užsakovai: A.G./ S.G.			Projekto Nr: PP-01-26/04 AG (SA)	Lapas 7
					Lapų 7