




Statytojas (užsakovas)	<b>ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>		
Statinio projekto pavadinimas	<b>JASIŪNŲ DVARO SODYBOS PARKO PRITAIKYMO LANKYMU, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), STATINIŲ, JONO SNIADCKIO G. 2, JASIŪNŲ MSTL., JASIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statinio kategorija	<b>NESUDĖTINGIEJI I ir II GRUPĖS STATINIAI</b>		
Statinio grupė	<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, KITI TRANSPORTO STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA</b>		
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio projekto numeris	<b>AT-25A-2444-PP</b>		
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>		
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>		

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS  PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVĖ	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS  IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A1987	
--------------	--	---	--

## STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Dokumentai</b>		
AT-25A-2444-PP-SA.BSŽ	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-25A-2444-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>		
AT-25A-2444-PP-SP.B-01	Situacijos schema	
AT-25A-2444-PP-SP.B-02.1	Sklypo planas_1 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-02.2	Sklypo planas_2 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-03.1	Sklypo vertikalusis planas_1 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-03.2	Sklypo vertikalusis planas_2 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-04.1	Sklypo sutvarkymo planas_1 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-04.2	Sklypo sutvarkymo planas_2 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-05.1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 1 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-05.2	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 2 DALIS	
AT-25A-2444-PP-SP.B-06	Vizualizacija-pavėsinė	
AT-25A-2444-PP-SP.B-07	Vizualizacija-Riešutmedžio zona	
AT-25A-2444-PP-SP.B-08	Vizualizacija – Vaikų žaidimų aikštelė	

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas		
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
	Arch	Gina Golubickienė		0	
A2325	Arch	Mantė Janionytė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Šalčininkų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-25A-2444-PP-SP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

## 1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis .....	2
2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta .....	3
2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija.....	3
2.3. Sklypo esamos būklės įvertinimas .....	5
3. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI .....	6
3.1. PAVIRŠIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMAS .....	6
4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS .....	7
5. Projektiniai sprendiniai .....	7
5.1. Sklypo planas .....	7
5.2. Statinio architektūra .....	7
6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	8
7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	9
8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	9
9. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	10
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA .....	11
11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS .....	11
12. Kiti dokumentai ir duomenys.....	11

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas	
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2325	Arch	Gina Golubickienė	Aiškinamasis raštas		0
A2325	Arch	Mantė Janionytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Šalčininkų rajono savivaldybė			AT-25A-2444-PP-SP.AR	LAPŲ 1 11

## 2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
 Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
 Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;  
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  
 LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;  
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;  
 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. balandžio 29d. nutarimas Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“;

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-0259-7298

KADASTRO NR.: 8520/0008:485 Jašiūnų k. v.

SKLYPO PLOTAS – 12,2952ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Šalčininkų rajono savivaldybė

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai, kiti transporto statiniai, inžineriniai tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	2	11	0

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba, rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA: nesudėtingieji I ir II grupės statiniai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025-2026m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

### 3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Sklypas yra pietvakarinėje Jašiūnų miestelio dalyje. Rytinėje pusėje sklypą riboja J. Sniadeckio gatvė, Šiaurinėje pusėje – Merkio upė, Vakarinėje ir Pietinėje pusėse – kaimyniniai sklypai.

Sklype yra vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros ir ryšių tinklai.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas patenka į kultūros registre saugomą teritoriją – Jašiūnų dvaro sodyba (Unikalus objekto kodas 945) ir Buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Merkio upė (Natura 2000-BAST).



Pav. 1 ir pav. 2 Objekto vieta

### 3.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija

Projektuojami/ rekonstruojami objektai:

Eil Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Paskirties grupė	Paskirtis	Kategorija
1.	Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimo kelias S1(Unik. Nr. 4400-3939-3941)	Rekonstravimas	Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo	Prieš rekonstravimą – Kitos paskirties Po rekonstravimo	II grupės nesudėtingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	3	11	0

			– kiti inžineriniai statiniai	– Kitos paskirties	
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Privaziavimo kelias S2 (Unik Nr. 4400-4093-2727)	Rekonstravimas	Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai	Prieš rekonstravimą – Kitos paskirties Po rekonstravimo – Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis
3.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti transporto statiniai	II grupės nesudėtingasis
4.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti transporto statiniai	II grupės nesudėtingasis
5.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Aikštelė	Nauja statyba*	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis
6.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Vaikų žaidimų aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis
7.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Vaikų žaidimų aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis
8.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Aikštelė pavėsinei	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis
9.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Aikštelė pavėsinei	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis
10.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti transporto statiniai	I grupės nesudėtingasis
11.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti transporto statiniai	II grupės nesudėtingasis

\*Esama asfalto aikštelė neregistruota. Šiuo projektu ją praplečiame, keičiame dangą ir įregistruojame.

#### Vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinių tinklų tinklų bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I gr.)</b>			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	287,0	Nuo dvaro iki tualetų ir gertuvių
1.2. vamzdžio skersmuo	m	32,40	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	4	11	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>2. Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I gr.)</b>			
2.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	47,0	Nuo Ves-207 iki laistymo šulinėlių
2.2.vamzdžio skersmuo	m	32	
<b>3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
3.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	24	Nuo tualetų iki Fes-231
3.2.vamzdžio skersmuo	m	110, 160	
<b>4. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
4.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,2	Nuo Ger.1 iki INF.1
4.2.vamzdžio skersmuo	m	110	
<b>5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
5.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,3	Nuo Ger.2 iki INF.2
5.2.vamzdžio skersmuo	m	110	
<b>6. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
6.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	38	Nuo L1-2 iki Les-201 su pajungimais nuo įtekėjimo dėžių
6.2.vamzdžio skersmuo	m	160, 200	
<b>7. Drenažo nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
7.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	176	Vejos drenažas
7.2.vamzdžio skersmuo	m	50/60, 113/126	

### 3.3. Sklypo esamos būklės įvertinimas

Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas, pravažiavimo kelias.

Sklype yra keletas esamų pastatų:

Pastatas – Jašiūnų dvaro sodybos rūmai (8586-0000-1003);

Pastatas – Oficina (8586-0000-1025);

Pastatas (4400-3969-0814);

Pastatas – Svirnas (8586-0000-1036);

Esami pastatai projektu neliečiami. Prie esamo dvaro sodybos rūmų pastato nuogrindoje projektuojamas fasadų apšvietimas. Jokie darbai pastatuose nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	5	11	0

## 4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

### 4.1. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamą tualetą, gertuves ir laistymo šulinėlius buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš esamų sodybos dvaro vietinių vandentiekio tinklų, į kuriuos vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio. Prisijungimas numatomas iš dvaro pastato įvado techninės patalpos, o laistymui iš teritorijoje esančio vandentiekio šulinio Ves-207. Vandentiekis numatomas iš PE100 RC PN10 d32, 40 mm vamzdžių. Vandentiekio įrengimas parko teritorijoje numatomas uždaru būdu. Atviru būdu numatoma įrengti tik trumpas atkarpas, kurias technologiškai uždaru būdu neįrengsi. Vandentiekio vamzdynų įgilinimas turi būti ne mažesnis kaip 1,74 m iki vamzdžio viršaus. Dvaro techninėje patalpoje prisijungimo prie esamų tinklų vietoje numatoma įrengti vandens skaitiklį gertuvių ir tualetų vandens suvartojimui apskaityti.

Buitines nuotekas iš tualetų numatoma surinkti ir nuvesti į esamą buitinių nuotekų šulinį Fes-231 (prieš esamą nuotekų siurblinę). Nuo gertuvių nuotekas numatoma surinkti ir nuvesti į šalia gertuvių projektuojamus infiltracinius šulinėlius. Projektuojama buitinė nuotekynė numatyta iš lauko nuotekų tinklams skirtų PVC SN4, SN8 klasės vamzdžių d110mm, d160mm. Buitinių nuotekų vamzdynus numatoma įrengti atviru būdu su smėlio paklotu. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003). Minimalus tinklų įgilinimas 0,8m iki vamzdžio viršaus. Ten, kur išlaikyti minimalaus gylio nėra galimybės, vamzdynus numatoma apšiltinti.

Projektuojamo vejos ir gėlyno zonoje numatoma įrengti drenažo tinklus. Sausintuvai projektuojami iš PVC perforuotų gofruotų vamzdžių d50/60 mm su geotekstile, o rinktuvas projektuojamas iš PVC perforuotų gofruotų vamzdžių d113/126 mm su geotekstile. Filtruojančio sluoksnio užpylimui naudojamas žvyras arba skalda. Virš apsauginio sluoksnio drenažo vamzdžiai užpilami smėlingu gruntu iki vejos dangos sankasos. Rinktuvo priežiūrai įrengiamas kontrolinis g/b šulinys Ø1000 mm. Drenažo tinklus numatoma pajungti į projektuojamą g/b lietaus nuotekų šulinį Ø1000 mm L1-2 ir nuvesti į esamą lietaus nuotekų šulinį parko teritorijoje.

Aplink veją numatoma įrengti paviršinių lietaus nuotekų surinkimo lataką. Nuotekos iš latako į projektuojamą g/b lietaus nuotekų šulinį Ø1000 mm L1-2 pajungiamos per įtekėjimo dėžes 2xDN150. Lietaus nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų šulinį Les-201 parko teritorijoje. Projektuojama lietaus nuotekynė numatyta iš lauko nuotekų tinklams skirtų PVC SN4 klasės vamzdžių d160mm arba PE100 RC PN10 d200mm nuotekų vamzdžių. PVC vamzdžiai naudojami tinklus įrengiant atviru būdu atnaujinamos vejos teritorijoje, o PE100 RC vamzdžiai naudojami įrengiant tinklus uždaru būdu po esama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	6	11	0

trinkelių danga. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003). Minimalus tinklų įgilinimas 0,8m iki vamzdžio viršaus.

## 4.2. ELEKTROS APRAŠYMAS

Teritorijoje prie naujai numatomų takų, projektuojamas parkinis apšvietimas. Taip pat, atnaujinamas esamas dvaro pastato fasado apšvietimas iš nuogrindos, atvedamas elektros tiekimas projektuojamam viešajam tualetui.

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra esamas iš J. Sniadeckio gatvės pusės – viena automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribos prieš dvaro pastatą, kita aikštelė sklype prie svirno pastato. Naujos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vienu etapu.

Esami pastatai šiuo projektu nėra liečiami.

### 6.1. Sklypo planas

Sklype projektuojama parko takas, mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės, informacinės rodyklės, vandens kolonėlės), projektuojama vaikų žaidimo aikštelė su gumos granulių danga, trinkelių dangos aikštelė renginiams, viešojo tualetu modulis, pavėsinės, apšvietimas projektuojamam takui, vaizdo stebėjimo kameros visoje teritorijoje, sodinami augalai (prie tvoros, prie suoliukų, gėlynai prie takų), projektuojama aikštelė ir sustiprintas privažiavimo takas aptarnaujančiam transportui.

#### 6.1.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Po projektavimo darbų	Pastabos
Sklypo plotas	ha		12,2952	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas	
Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	90,40	90
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	Esamas nekeičiamas	

### 6.2. Statinio architektūra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	7	11	0

Prie atkuriamo tako projektuojamos dvi apvalios salelės su pavėsinėmis. Pavėsinės šešiakampio plano su daugiašlaičiu stogu. Konstrukcija tamsiai pilkos spalvos.



Pav. 3 Projekte siūlomos stoginės vizualizacija

Sklypo viduryje projektuojamas viešasis tualetas. Jo apdaila numatoma natūralių medžiagų, kuo mažiau išsiskirianti iš aplinkos.

## 7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projekto sklypas patenka į kultūros registre saugomą teritoriją – Jašiūnų dvaro sodyba (Unikalus objekto kodas 945) ir Buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Merkio upė (Natura 2000-BAST). Projektui buvo gauta Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada, pagal kurią planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Natura 2000-BAST teritorija

Pav. 4 „Natura 2000-BAST“ schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	8	11	0

Projektas rengiamas taip, kad nepažeistų saugomų teritorijų reikalavimų.

## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,20m, išilginiai nuolydžiai  $\leq 5\%$ , skersiniai nuolydžiai  $\leq 2\%$ . Trasoje nelygumai  $\leq 5\text{mm}$ .

Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių ar įleistų giliau kaip 5mm nuo šaligatvio paviršiaus.

## 9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pagal projektavimo užduotį numatoma įrengti parko takus, automatinį viešąjį tualetą, vandens kolonėles, mažąją architektūrą, vaikų žaidimų aikštelę, sceną, dvi pavėsines, sutvarkyti vandens sugėrimo problemą vejoje prieš dvaro pastatą, suprojektuoti dvaro apstato fasadų apšvietimą iš nuogrindos.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą, projektui neprivaloma atlikti planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

**Vandens tarša.** Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis.

**Oro tarša.** Įrenginių, dėl kurių į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

**Dirvožemio tarša.** Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis neturės jokio neigiamo poveikio aplinkai. Po statybų nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

**Žemės gelmių tarša.** Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

**Tarša biologinei įvairovei.** Visi sklype esantys želdiniai išsaugomi.

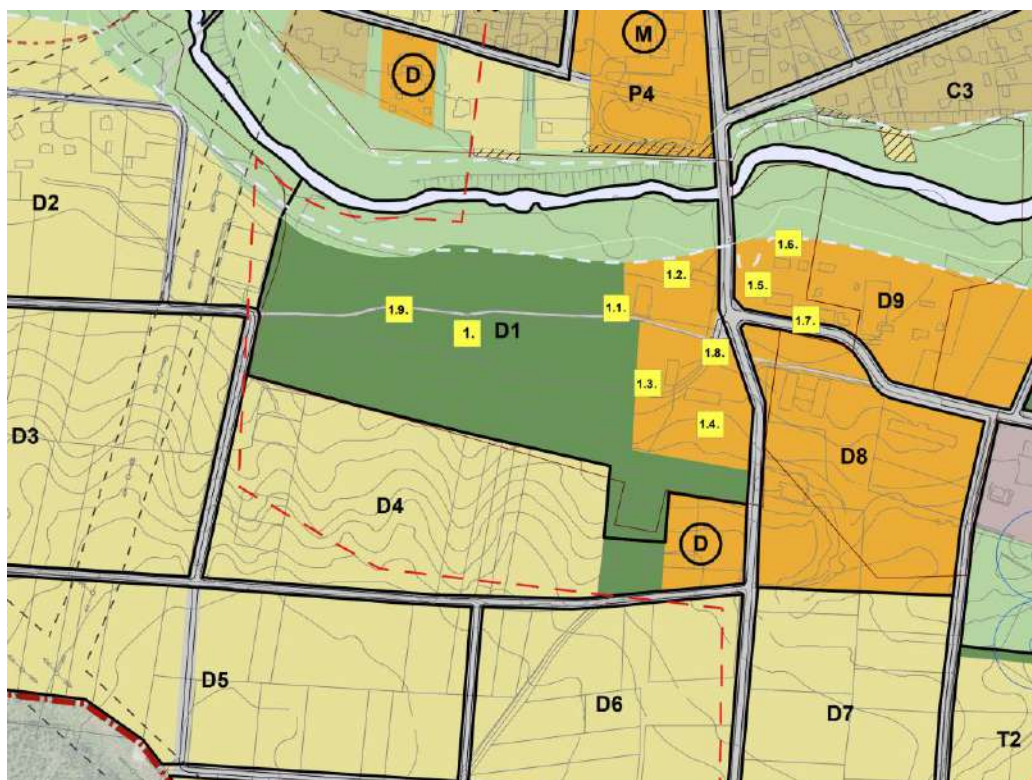
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	9	11	0

**Kraštovaizdžio tarša.** Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.






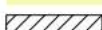






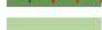

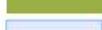
**Saugomos teritorijos.** Sklypas patenka į kultūros registre saugomą teritoriją – Jašiūnų dvaro sodyba (Unikalus objekto kodas 945) ir Buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Merkio upė (Natura 2000-BAST). Projektas rengiamas taip, kad jokio neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nesudarytų.

## 10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės parengtu ir įregistruotu Jašiūnų miestelio bendroju planu, projekto sprendiniai patenka į intensyviai naudojimui įrengiamą želdynų teritoriją ir specializuotą viešojo prioriteto objektų teritoriją.



Pav. 5 Jašiūnų miestelio bendrojo plano ištrauka

	Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (rezervas)
	Reto užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Užstatytų teritorijų dalys, esančios Merkio ichtiologinio draustinio ribose
	Rekreacinės teritorijos
	Verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritorijos
	Techninės infrastruktūros teritorijos
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Esamos ir numatomos kapinės
	Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Miškai
	Vandenys
	Vandenvietės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	10	11	0

**11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA**

Skyrius bus papildytas po viešinimo procedūrų.

**12. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS**

Projekto sklypas patenka į kultūros registre saugomą teritoriją – Jašiūnų dvaro sodyba (Unikalus objekto kodas 945). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su kultūros paveldo departamentu.

**13. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos parengtus specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-02-250519-00009:

-Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-02-250519-00009, 2025-05-19;

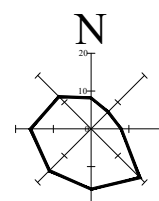
-Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. STRD-00-250509-00215, 2025-05-09.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2444-PP-SP.AR	11	11	0

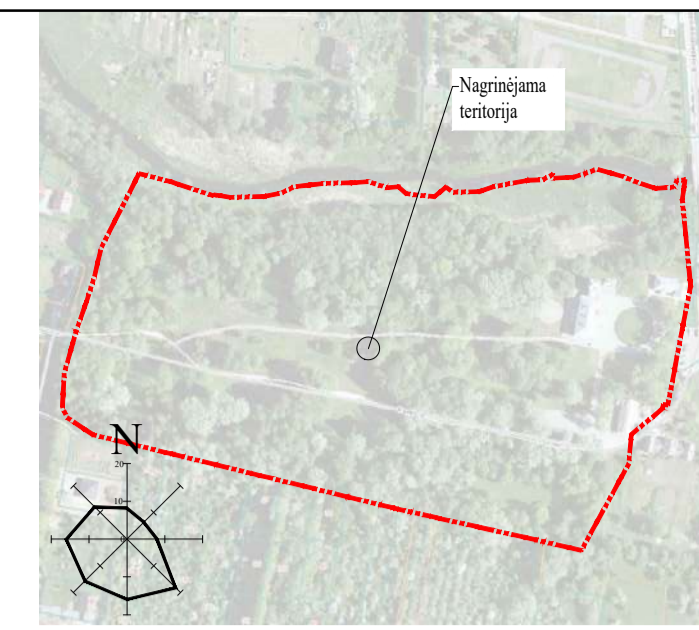


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

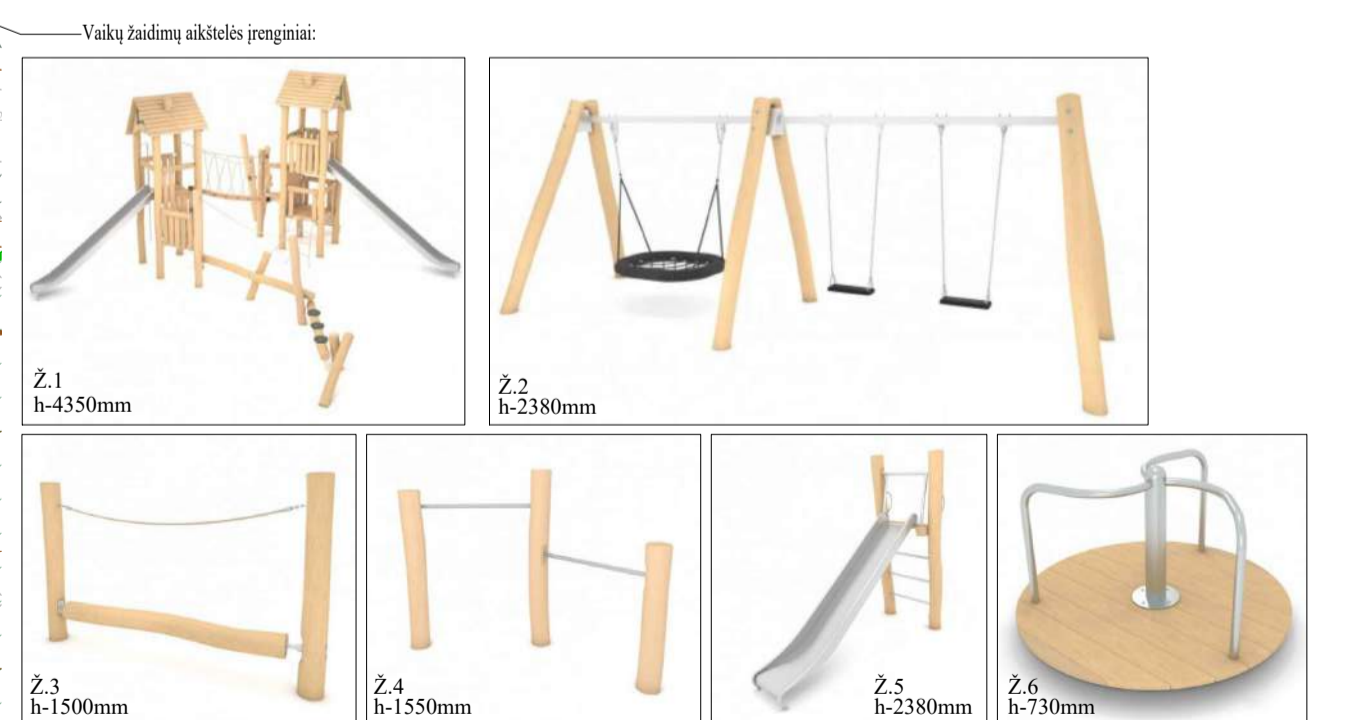
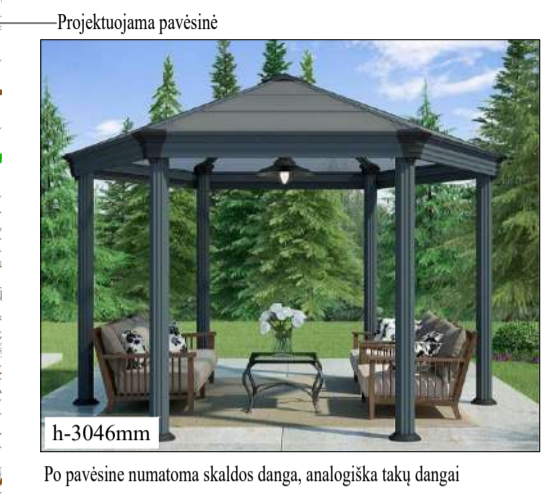
- Sklypo riba
- Natura 2000-BAST teritorija



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Šniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas						
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS						
	ARCH	Gina Golubickienė		Situacijos schema						
A2325	ARCH	Mantė Janionytė		M1:2500						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO						
	Šalčininkų rajono savivaldybė			AT-25A-2444-PP-SP.B-01 <table border="1" style="float: right; margin-top: 5px;"> <tr> <th>LAIDA</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Projektavimo darbų riba
  - Projektuojami metaliniai vejos bortai
  - Projektuojamas poilsio saleles
  - Projektuojamas suoliukas
  - MA Projektuojama šiukšlinė
  - MA Projektuojama informacinė rodyklė
  - MA Projektuojama vandens kolonėlė
  - MA Projektuojamas interaktyvus stendas
  - MA Projektuojamas plastikinis sėdėjimo elementas
  - Projektuojamas viešasis tualetas
  - Aptarnaujančio ir gaisrinio transporto apsisukimo vieta
  - Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
  - Esami pėsčiųjų takai su trinkelių danga
  - Esamas lapuočių/apygluotis medis
  - Esami medžių masyvai
  - ▲ Patekimas į sklypą
  - ▲ Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
  - ▲ Keičiamas esamas suoliukas
  - ▲ Keičiamas esama šiukšlinė
  - Projektuojama pavėsinė
  - Projektuojama pralaida
  - MA Projektuojamas edukacinių žaidimų kompleksas
  - MA Projektuojamas edukacinių žaidimų kompleksas
  - Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
  - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
  - Projektuojamas drenazo nuotekų tinklas (rinktuvas)
  - Projektuojamas drenazo nuotekų tinklas (susiuntuvai)
  - Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
  - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

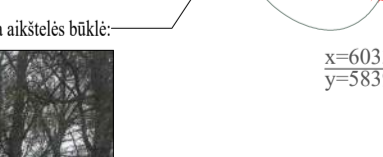
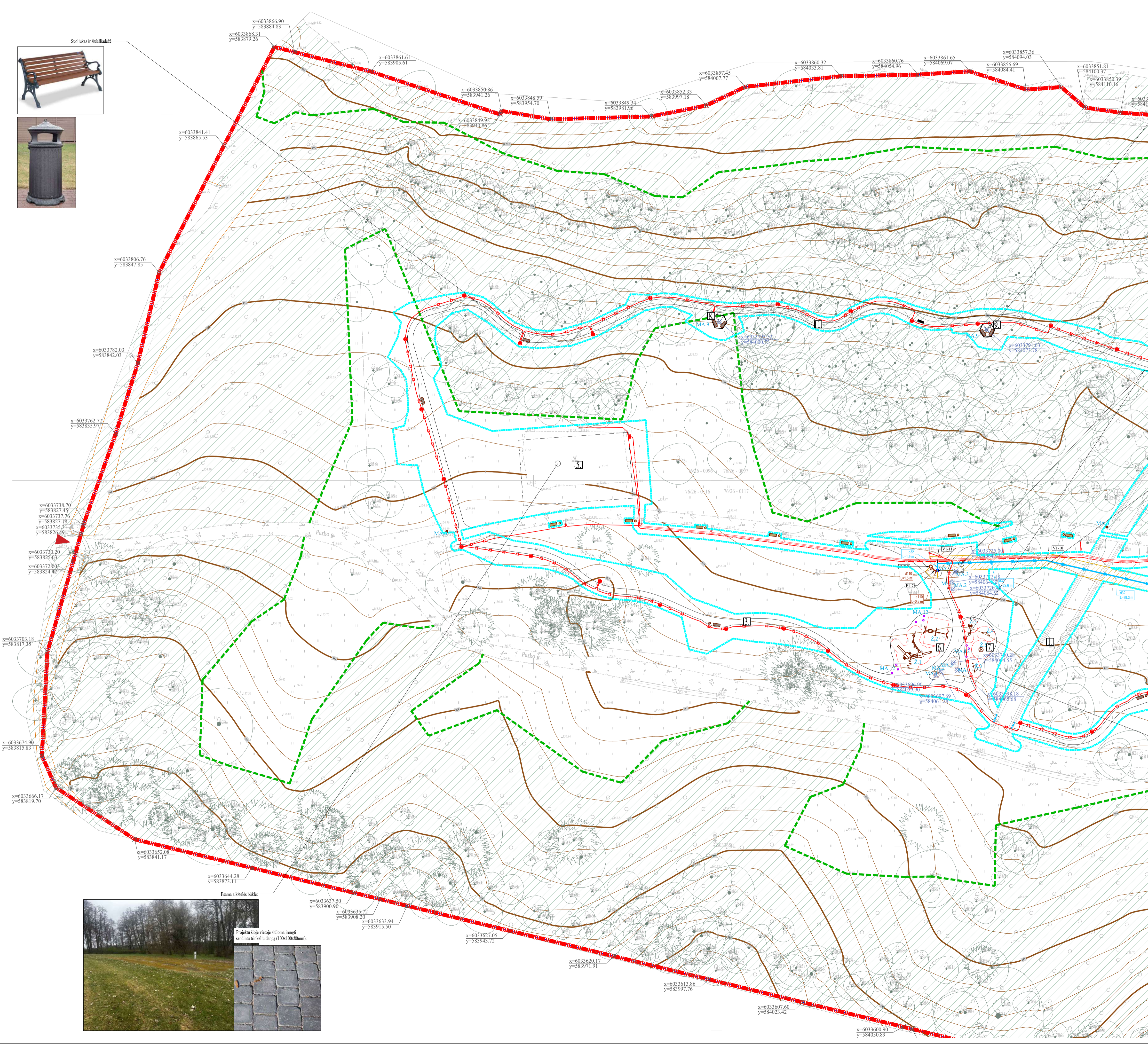


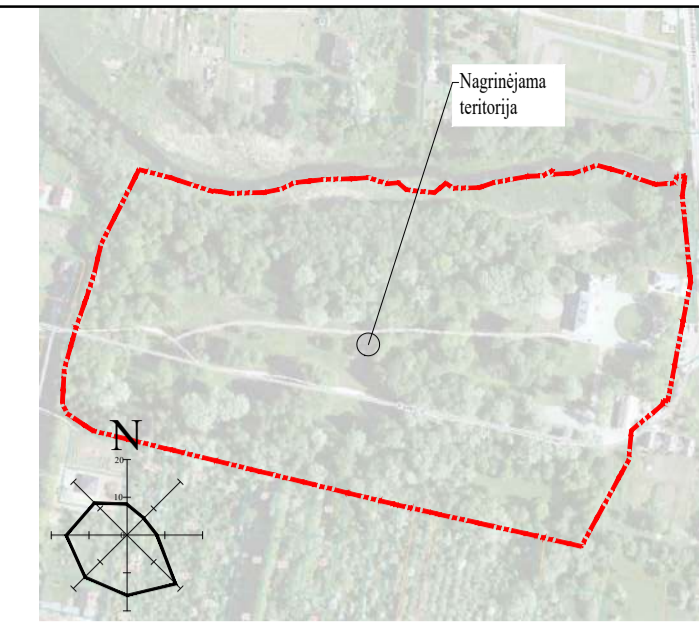
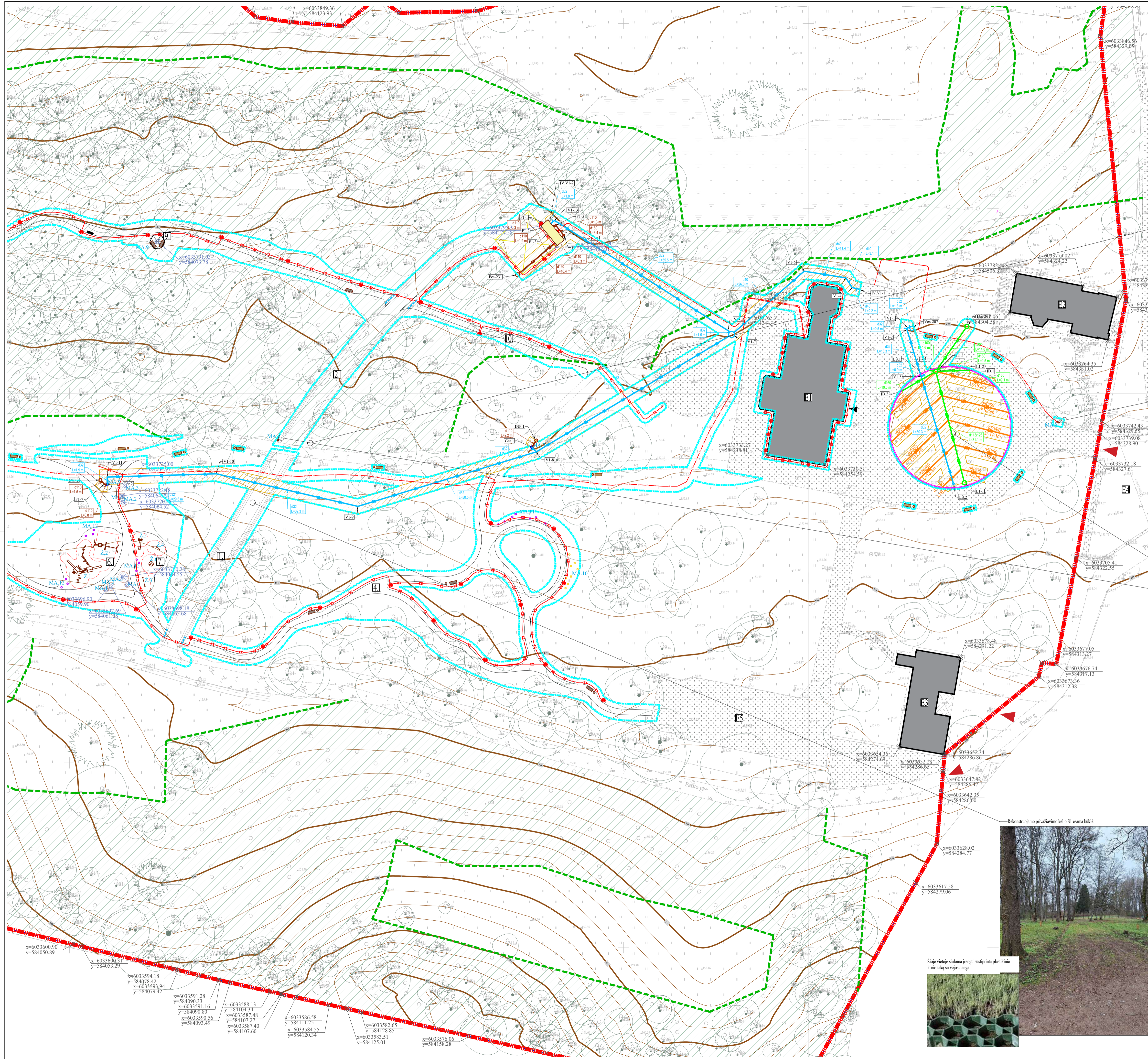
- PASTABOS:**
1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės.
  2. Koordinatų sistema LKS-1994.
  3. Matmens pateikti metrais

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><b>atomis</b></p> <p style="text-align: center;">Žemumų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</p>	
A 1987	PV/PDV	Ieva Puodokaitė
A2325	ARCH	Gina Golubickienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šaltinėlių rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Jašūnų dvaro sodžios parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašūnų mstl., Jašūnų sen., Šaltinėlių raj. sav. statybos projektas		Sklypo planas 1 DALIS
DOKUMENTO ŽYMUO		MI-500
AT-25A-2444-PP-SP-B-02.1		LAIŠKA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statiny
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privažiavimo kelias S1
2.	Rekonstruojamas privažiavimo kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinėi
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinėi
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba
- Esami pastatai
- Projektuojami metaliniai vejos bortai
- Projektuojamas poišio saules
- Projektuojamas suoluukas
- MA 1 Projektuojamas šiukslinadėžė
- MA 2 Projektuojama vandens kolonėlė
- MA 3 Projektuojamas interaktyvus stendas
- MA 4 Projektuojamas plastikinis sėdėjimo elementas
- MA 5 Projektuojamas viešasis tualetas
- Aptarnaujancio ir gasrinio transporto apsisukimo vieta
- Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
- Esami pėsčiųjų takai su trinkelių danga
- Esamas lapuotis/ spygliuotis medis
- Patekimas į sklypą
- ▲ Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
- ▲ Keičiamas esamas suoluukas
- ▲ Keičiami esama šiukslinadėžė
- ▲ Projektuojama pavėsinė
- Projektuojama pralaida
- Projektuojamas edukacinių elementų kompleksas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių motėkų tinklas
- Projektuojamas lietaus motėkų tinklas
- Projektuojamas drenazo motėkų tinklas (rinktuvas)
- Projektuojamas drenazo motėkų tinklas (sausintuvas)
- Projektuojamas lietaus motėkų surinkimo latakas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilinių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilinių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačiamo kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačiamo kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinėi
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinėi
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas

Projektuojamas drenazas vejoj ir atstomas gėlynas

Informacinė rodyklė



Rekonstruojamas privačiamo kelias S1 esama miklė



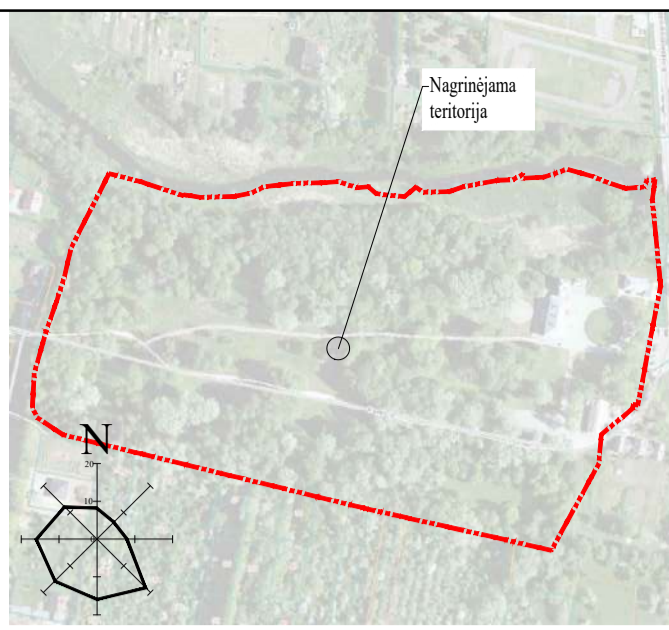
Šioje vietoje siūloma įrengti susitvirtintą plastikinio korio taką su vejos danga

PASTABOS:

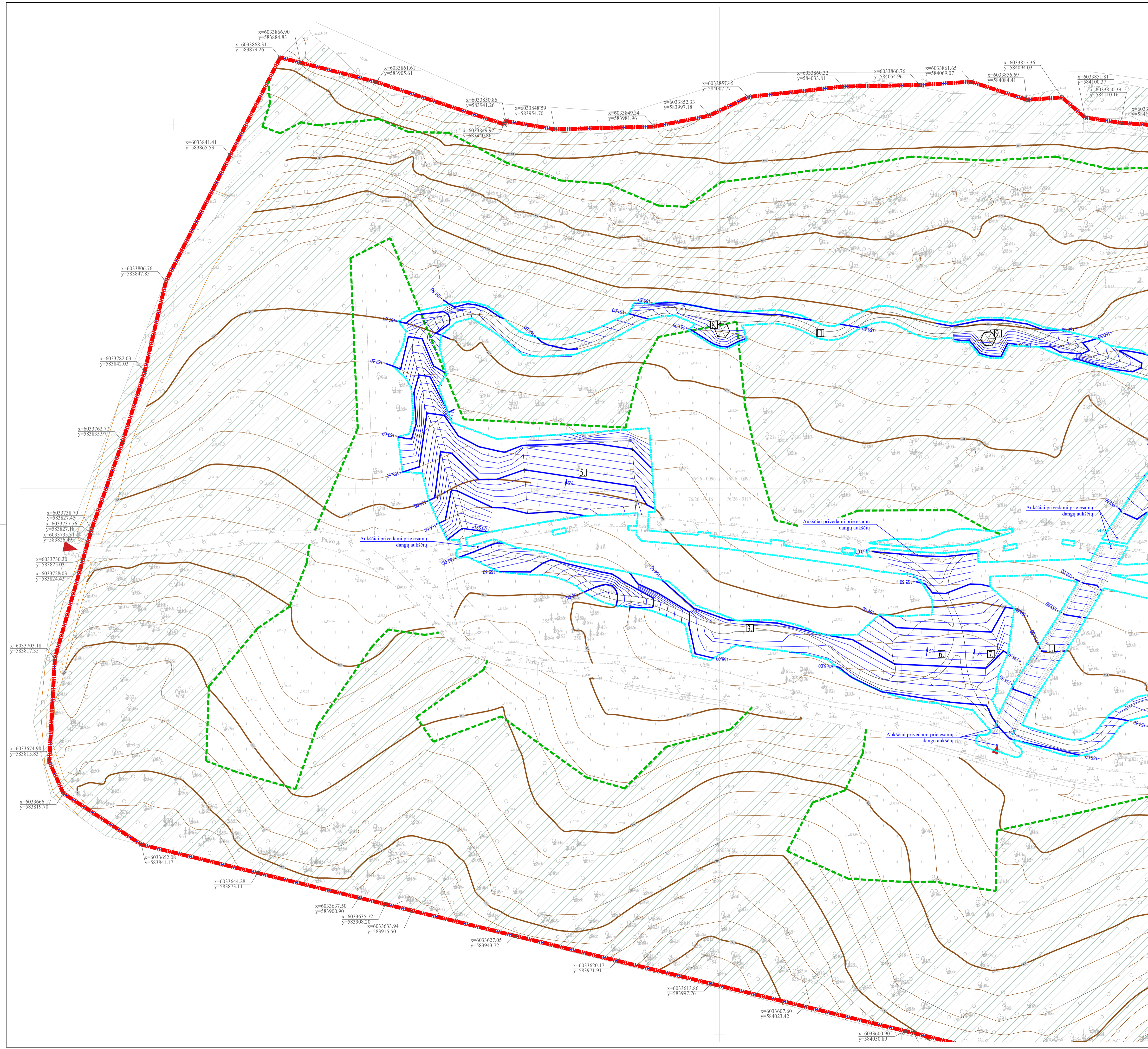
1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės planų.
2. Koordinatų sistema LKS-1994.
3. Matmenys pateiktos metrais.

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>atomis</b> Žemėininkų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A 1987	PV/ PDV	Leva Pundokaitė
A2325	ARCH	Gina Golubickienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šaltinėlių rajono savivaldybė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Šaltinėlių rajono savivaldybė		AT-25A-2444-PP-SP-B-02.2
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		MI-500
LAI DA		LAPAS
0		1   1

x=6033600.90 y=584030.89	x=6033600.11 y=584053.20	x=6033594.18 y=584076.42	x=6033593.04 y=584079.42	x=6033591.28 y=584090.31	x=6033591.16 y=584090.80	x=6033588.13 y=584104.34	x=6033587.48 y=584107.27	x=6033586.58 y=584111.25	x=6033582.65 y=584128.85	x=6033581.51 y=584125.01	x=6033576.00 y=584158.28
x=6033590.56 y=584093.49	x=6033590.56 y=584093.49	x=6033590.56 y=584093.49	x=6033590.56 y=584093.49	x=6033590.56 y=584093.49	x=6033590.56 y=584093.49	x=6033588.13 y=584104.34	x=6033587.48 y=584107.27	x=6033586.58 y=584111.25	x=6033582.65 y=584128.85	x=6033581.51 y=584125.01	x=6033576.00 y=584158.28



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
  - Projektavimo darbų riba
  - Projektuojami metaliniai vejos bortai
  - - - - - Esami medžių masyvai
  - Projektuojama pralaida
  - 1:3.00 Projektuojamos izohipsės (aukščiai)
  - ▲ Patekimas į sklypą
  - ▲ Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
  - Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
  - Esami pėsčiųjų takai su trinkelėmis danga
  - Projektuojama pavėsinė



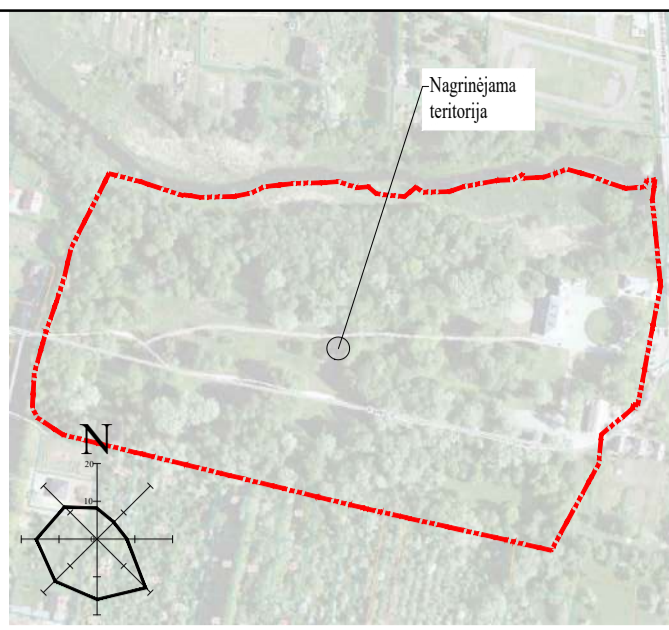
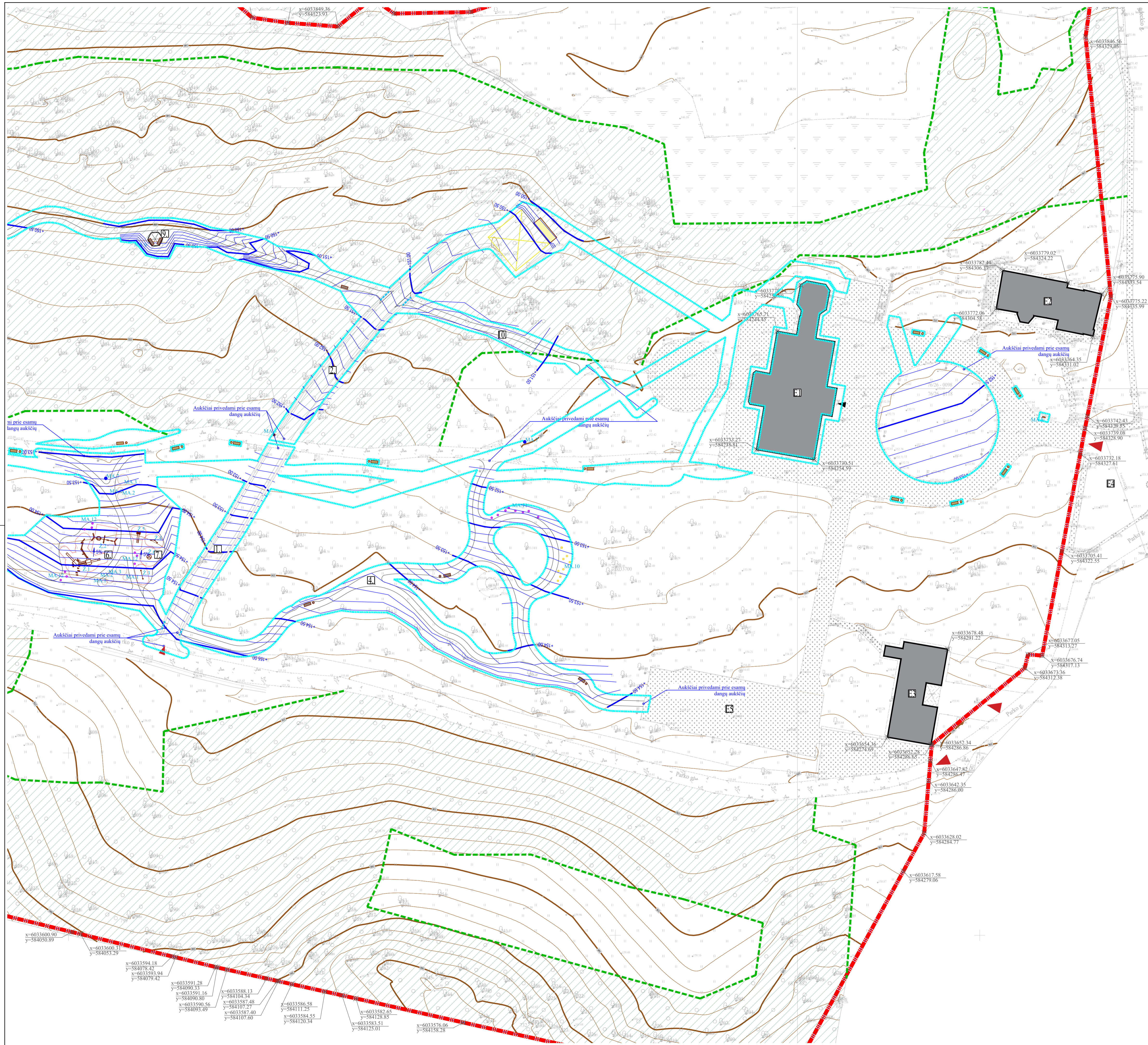
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statyns
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačias kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačias kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas

- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės planų.
  2. Koordinatų sistema LKS-1994.
  3. Matmenys pateikti metrais.

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><b>atomis</b> Žemimų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</p>	
A 1987	PV/PDV	Leva Puidokaitė
A2325	ARCH	Gina Golubickienė
LT	ARCH	Mantė Janionytė
STATYTOJAS IR (ARBA) ŪZSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Šaltinių rajono savivaldybė		AT-25A-244-PP-SP-B-03.1
		MI-500
		LAPAS LAPŲ
		0 1 1

STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS  
Jaušimų dvaro sodijos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jaušimų mat., Jaušimų sen., Šaltinių raj. sav. statybos projektas

STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  
Sklypo vertikalūs planas\_1 DALIS

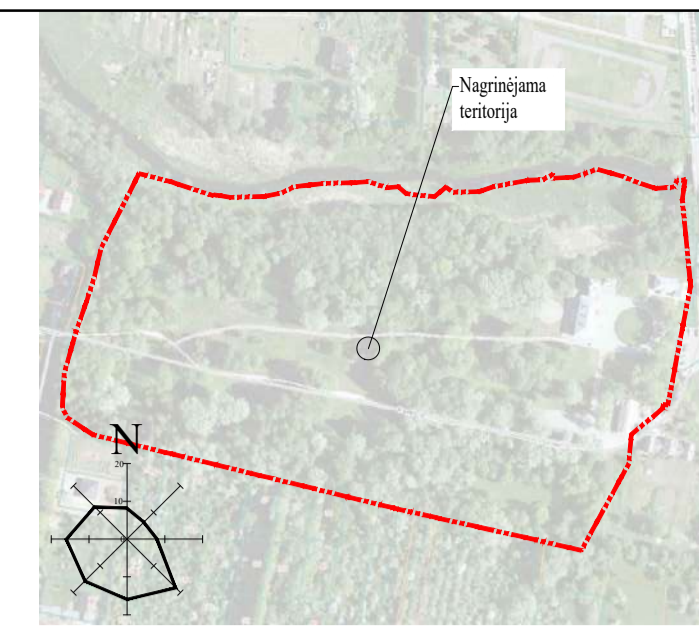


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- - - Sklypo riba
  - - - Projektavimo darbų riba
  - Esami pastatai
  - Projektuojami metaliniai vejos bortai
  - Esami medžių masyvai
  - Projektuojama pralaida
  - - - Projektuojamos zozhpsės (aukščiai)
  - ▲ Patekimas į sklypą
  - ▲ Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
  - Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
  - Projektuojama pavėsinė
  - Aptarnaujantis ir garinio transporto apsisukimo vieta

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilų stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilų stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačias kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačias kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas

PASTABOS:  
 1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės žemės.  
 2. Koordinatų sistema LKS-1994.  
 3. Matmenys pateikti metrais.

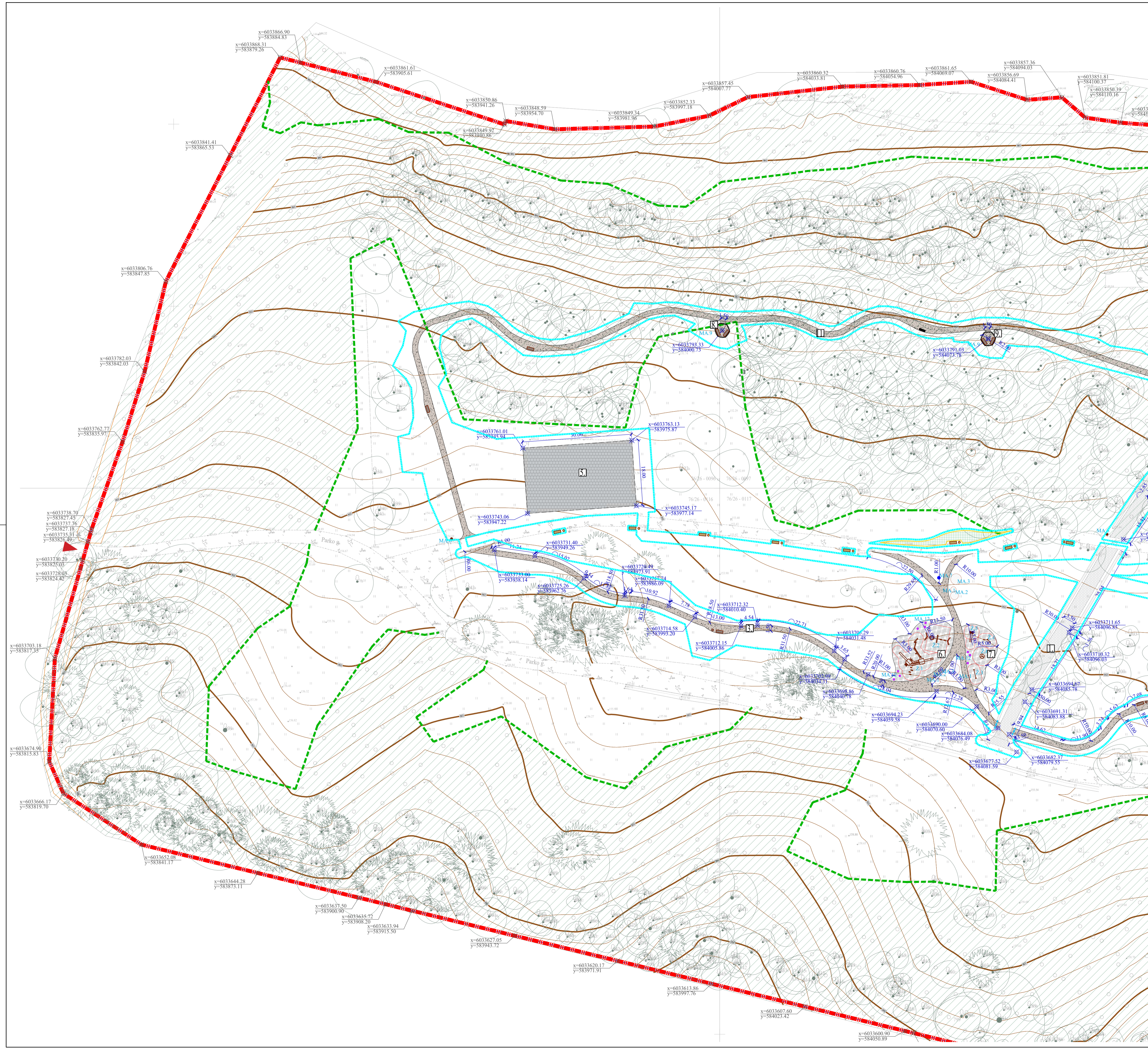
0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>atomis</b> Žemėininkų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A 1987	PV/ PDV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2325	ARCH	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Šaltinių rajono savivaldybė	Sklypo vertikalūs planas_2 DALIS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		MI-500
		LAI DA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

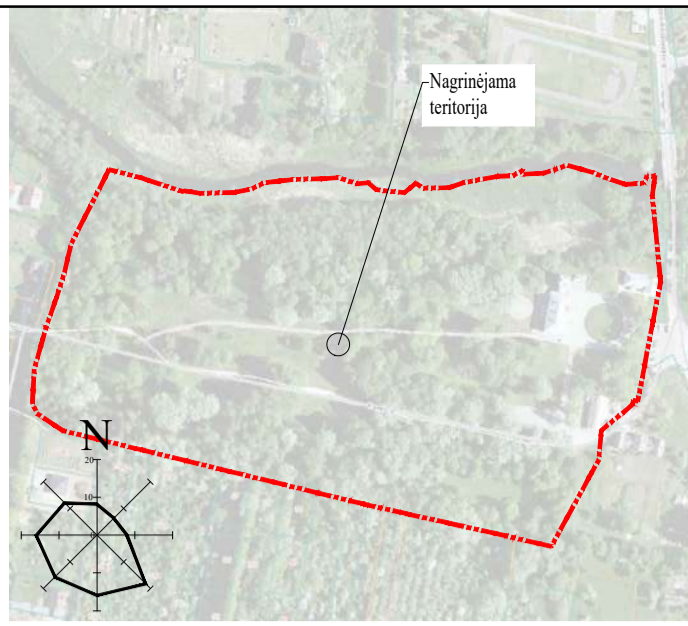
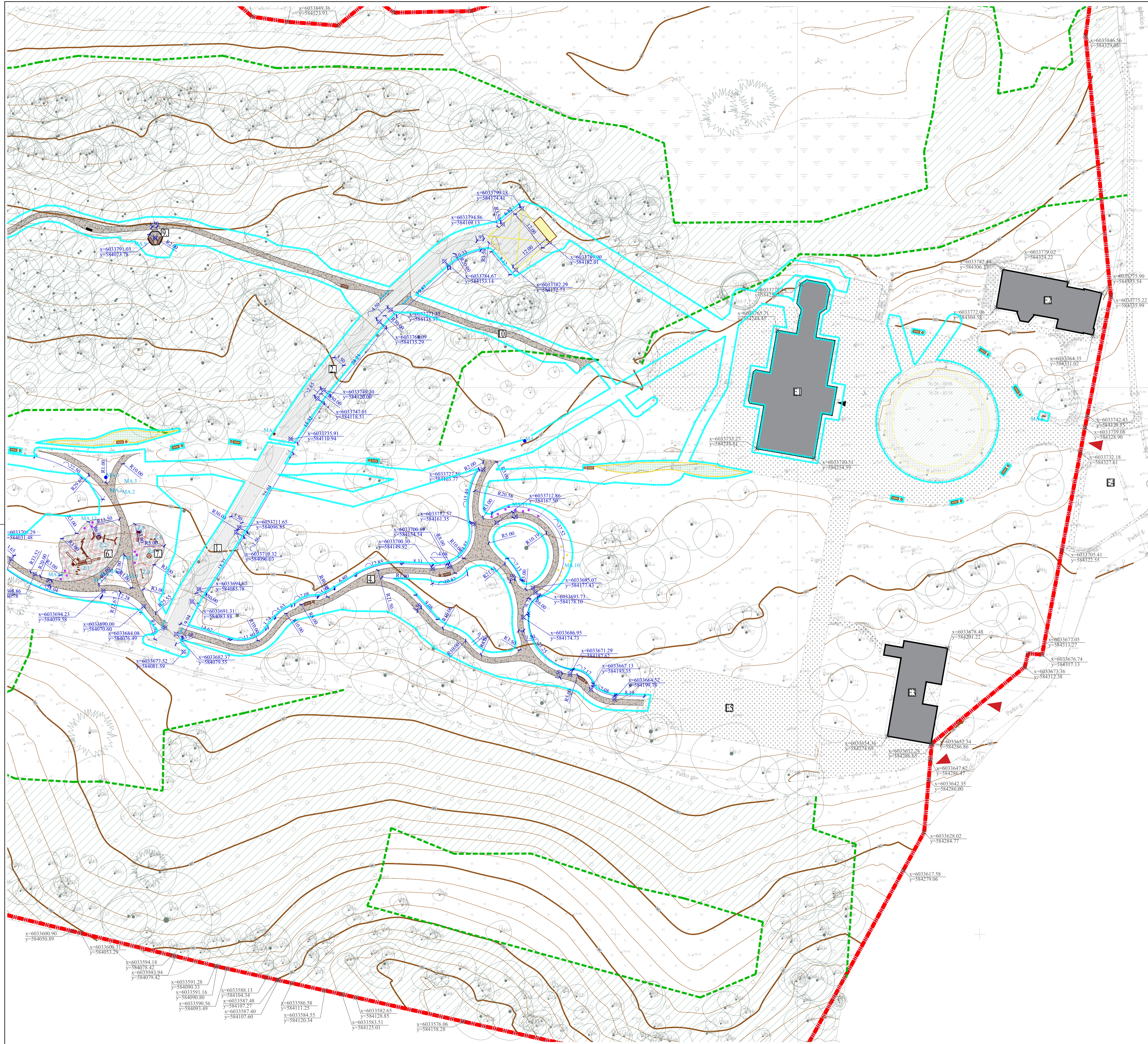
- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pėsčiųjų takai skaldos dangos
- Projektuojama gumos granulių danga
- Projektuojama sendintų trinkelių danga
- Projektuojamas sustiprintas vejos dangas su plastikiniu koriu
- Projektuojami metaliniai vejos bortai
- Projektuojamas poilsio saleles
- Projektuojamas suoliukas
- Projektuojama šukšliadėžė
- Projektuojama informacinė rodyklė
- Projektuojama vandens kolonėlė
- Projektuojamas interaktyvus stendas
- Projektuojamas plastikinis sėdimoji elementas
- Projektuojamas viešasis tualetas
- Aptarnaujantį ir gaisrinio transporto apsisukimo vieta
- Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
- Esami pėsčiųjų takai su trinkelių danga
- Projektuojamas įvairių augalų gėlynas
- Atstomas gėlynas po drenažo darbų
- Atstoma veja
- Esamas lapuočių spygliuotis medis
- Esami medžių masyvai
- Vanduo (upė Merkytis)
- Natura 2000-BAST teritorija
- Patekimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
- Keičiamas esamas suoliukas
- Keičiama esama šukšliadėžė
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojama pralaida
- Projektuojamas edukacinių elementų kompleksas
- Projektuojamas edukacinių žaidimų kompleksas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačiasis kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačiasis kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas



PASTABOS:  
 1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės;
 2. Koordinatų sistema LKS-1994;
 3. Matmenys pateikti metrais

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1987	PV/ PDV	Ieva Pundokaitė	Jašiūnų dvaro sodės bos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas
A2325	ARCH	Gina Golubickienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybė	Sklypo sutarčių planas_1 DALIS
			M1-500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1
			AT-25A-244-PP-SP-B-04.1



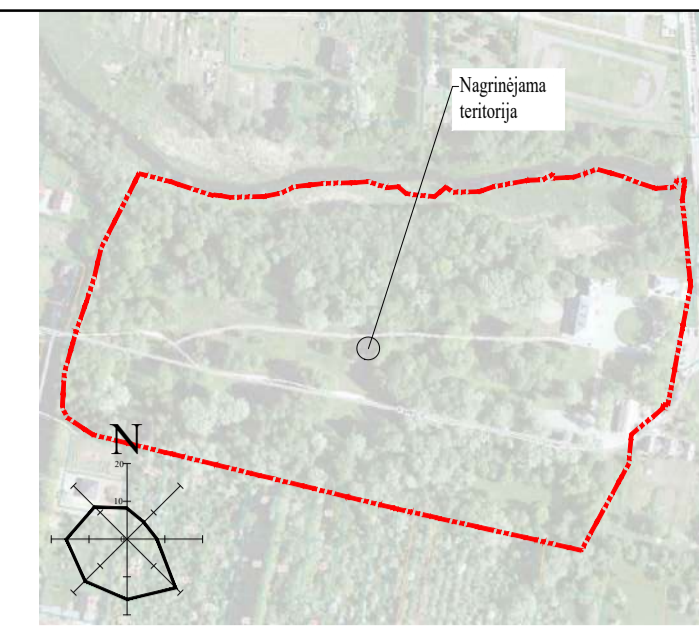
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pėsčiųjų takai skaldos dangos
- Projektuojama gumos granulių danga
- Projektuojama sendintų trinkelių danga
- Projektuojama sustiprinta vejos dangas su plastikiniu koriu
- Projektuojami metaliniai vejos bortai
- Projektuojamos poilsio saules
- Projektuojamas suoliukas
- MA 4 Projektuojama šukšliadėžė
- MA 6 Projektuojama informacinė rodyklė
- MA 8 Projektuojama vandens kolonėlė
- MA 9 Projektuojamas interaktyvus stendas
- MA 10 Projektuojamas plastikinis sėdimoji elementas
- Projektuojamas viešasis tualetas
- Aptarnaujantį ir gaisrinio transporto apsisukimo vieta
- Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
- Esami pėsčiųjų takai su trinkelių danga
- Projektuojamas įvairių augalų gėlynas
- Aistatomas gėlynas po drenažo darbų
- Aistatoma veja
- Esamas lapuočių spygliuotis medis
- Esami medžių masyvai
- Vanduo (upė Merkys)
- Natura 2000-BAST teritorija
- ▲ Patekimas į sklypą
- ▲ Pagrindinis įėjimas į dvaro pastatą
- ▲ Keičiamas esamas suoliukas
- ▲ Keičiama esama šukšliadėžė
- ▲ Projektuojama pavėsinė
- ▲ Projektuojama pralaida
- ▲ Projektuojamas edukacinių elementų kompleksas
- ▲ Projektuojamas edukacinių žaidimų kompleksas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilinių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilinių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačios kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačios kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
9.	Projektuojama aikštelė pavėsinė
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas

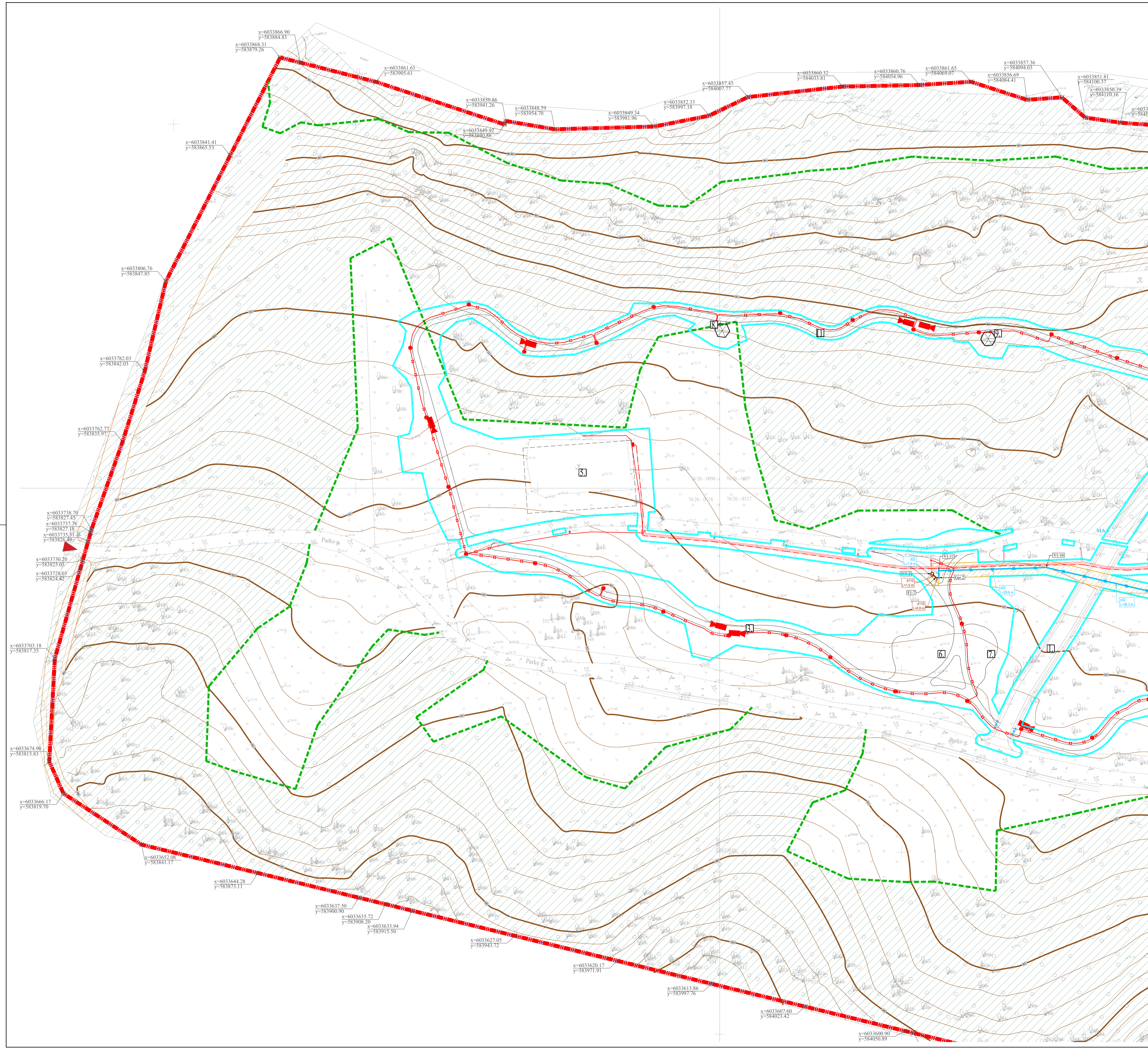
PASTABOS:  
 1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės planų.  
 2. Koordinatų sistema LKS-1994.  
 3. Matmens pateiktis metrais

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>atomis</b> Žemėininkų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A 1987	PV/ PDV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2325	ARCH	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS_2 DALIS
	Šaltinių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba
- Esami pastatai
- Projektuojami metaliniai vejos bortai
- Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
- Esami pėsčiųjų takai su trinkelų danga
- Projektuojami parko šviestuvai
- Projektuojamas nuogrindos šviestuvai
- Projektuojamas vaizdo kameros ant apšvietimo stulpų
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas drenazo nuotekų tinklas (rinktuvas)
- Projektuojamas drenazo nuotekų tinklas (sausintuvus)
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

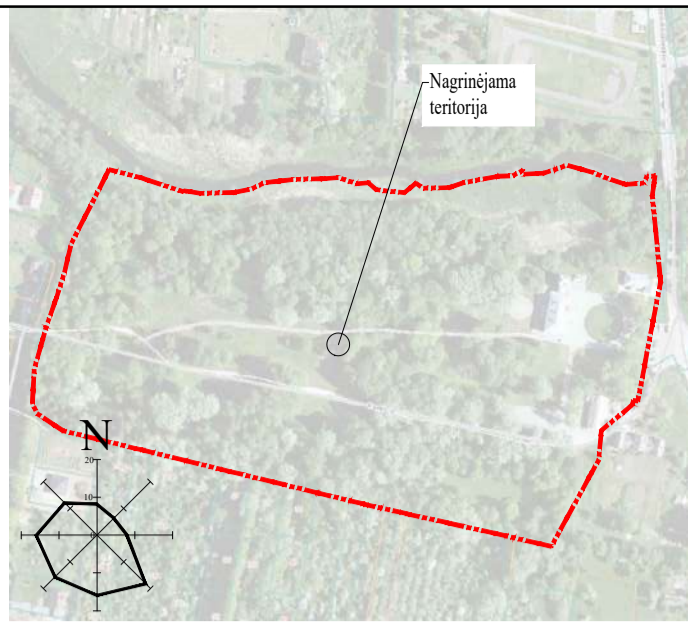
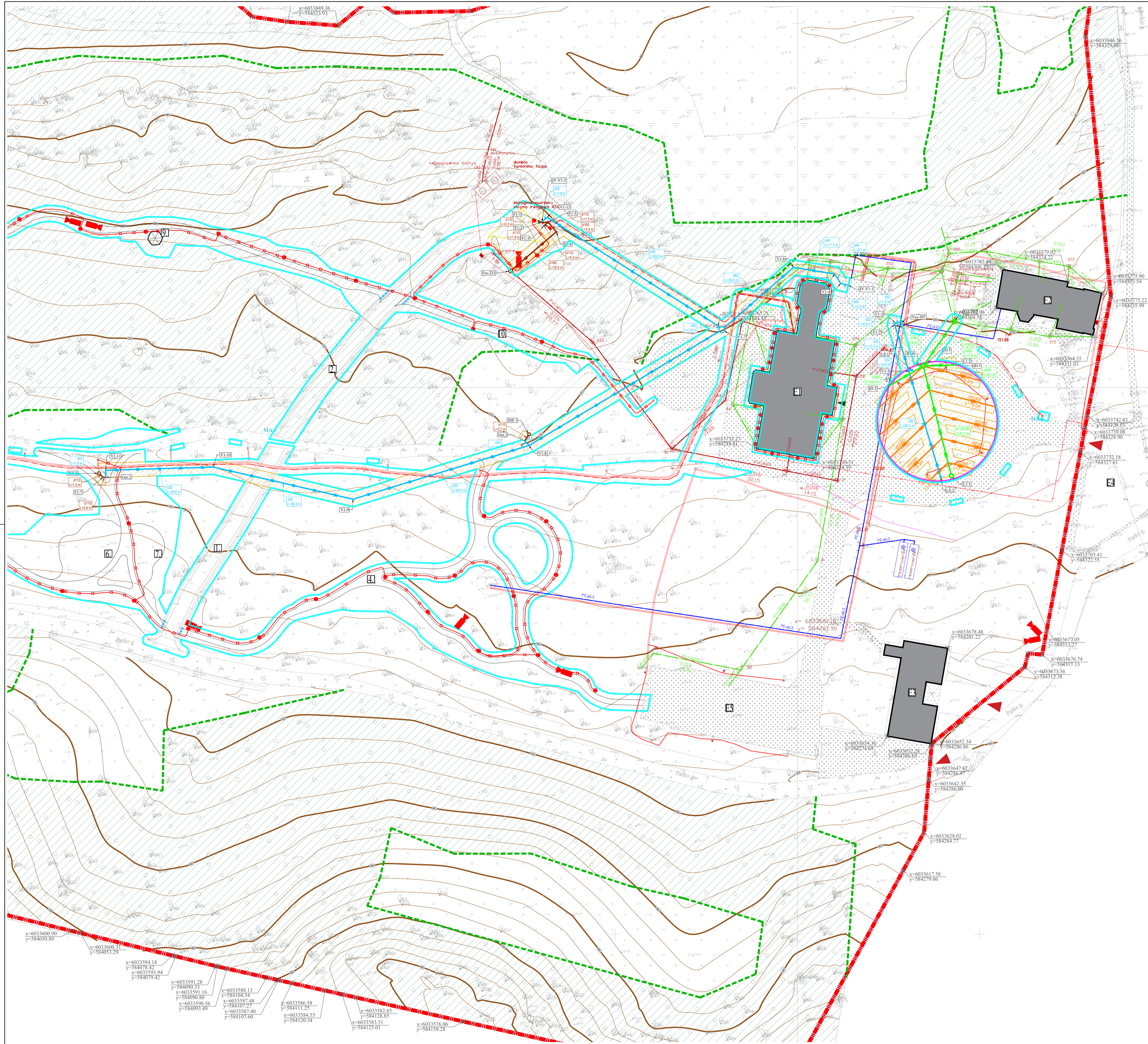


EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačiamo kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačiamo kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsienei
9.	Projektuojama aikštelė pavėsienei
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas

PASTABOS:  
 1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės.  
 2. Koordinatų sistema LKS-1994.  
 3. Matmenys pateikti metrais

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>atomis</b> Žemimų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A 1987	PV/ PDV	Leva Puidokaitė
A2325	ARCH	Gina Golubickienė
LT	ARCH	Mantė Janionytė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Šaltinių rajono savivaldybė		AT-25A-244-PP-SP-B-05.1
		M1-500
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  
 Šaltinių rajono savivaldybė




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
  - Projektavimo darbų riba
  - Esami pastatai
  - Projektuojami metaliniai vejos bortai
  - Esami pėsčiųjų takai su skaldos danga
  - Esami pėsčiųjų takai su trinkelų danga
  - Projektuojami parko šviestuvai
  - Projektuojami nuogrindos šviestuvai
  - Projektuojamos vaizdo kameros ant apšvietimo stulpų
  - Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - Projektuojamas buitinių motėkų tinklas
  - Projektuojamas lietaus motėkų tinklas
  - Projektuojamas drenazo motėkų tinklas (rinktuvas)
  - Projektuojamas lietaus motėkų surinkimo latakas
  - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
E1	Esamas dvaro pastatas
E2	Esamas ofisinis pastatas
E3	Esamas svirno pastatas
E4	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
E5	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
1.	Rekonstruojamas privačias kelias S1
2.	Rekonstruojamas privačias kelias S2
3.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
4.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
5.	Projektuojama aikštelė
6.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
7.	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
8.	Projektuojama aikštelė pavėsienei
9.	Projektuojama aikštelė pavėsienei
10.	Projektuojamas pėsčiųjų takas
11.	Projektuojamas pėsčiųjų takas


PASTABOS:  
 1. Projektas atliktas ant suderintos topografinės žemėlaidės.  
 2. Koordinatų sistema LKS-1994.  
 3. Matmenys pateikti metrais.

LAIDA	2026-03	Projektiniai pasiūlymai
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>atomis</b> Žemėininkų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A 1987	PV/ PDV	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS Jašūnų dvaro sodžios parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašūnų mstl., Jašūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas
A2325	ARCH	STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, 2 DALIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2444-PP-SP-B-05.2
	Šalčininkų rajono savivaldybė	M1-500 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1




0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas	
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Gina Golubickienė	Vizualizacija - pavėsinė	
A2325	ARCH	Mantė Janionytė	M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
	Šalčininkų rajono savivaldybė		AT-25A-2444-PP-SP.B-06	0 1 1



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas							
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS							
	ARCH	Gina Golubickienė	Vizualizacija - Riešutmedžio zona							
A2325	ARCH	Mantė Janionytė	M1:500							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO							
	Šalčininkų rajono savivaldybė		AT-25A-2444-PP-SP.B-07	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymo lankymui, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), statinių, Jono Sniadeckio g. 2, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav. statybos projektas	
A 1987	PV/ PDV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Gina Golubickienė	Vizualizacija - Vaikų žaidimų aikštelė	
A2325	ARCH	Mantė Janionytė	M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
	Šalčininkų rajono savivaldybė		AT-25A-2444-PP-SP.B-08	0 1 1