

# MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: VASARNAMIO (POILSIO PASKIRTIES) PASTATO, ŠALČININKŲ R.SAV., KALESNINKŲ SEN., BALANDIŠKIŲ K., VERSEKOS G.10A, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-24/08 KŽ

STATYTOJAS: K.Ž.

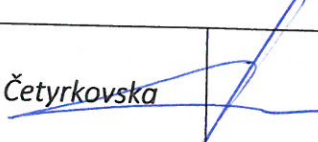
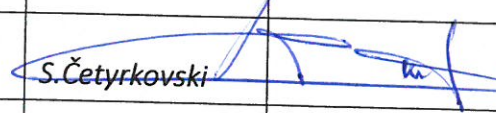

STATINIO PAVADINIMAS: VASARNAMIS

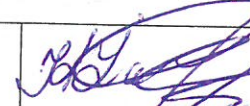
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: POILSIO PASKIRTIES (7.13.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATYNIS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

MB „i CUBE studio“ į/k 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
A 1731	P.D.V.	N.Jadello	

Užsakovas: K.Ž.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
--------------------	---	---

2025

Projekto Nr: PP-01-24/10 KŽ

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „ Vasarnamio (poilsio paskirties ) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas“.

Statytojas: K.Ž.

## PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

### I. Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1  
1.2. Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----lapas 2  
1.3. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas---lapas 3  
1.4. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 4  
1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

#### Priedai:

- 1.6. Projektavimo užduotis-----lapas 8  
1.7. Sutikimas dėl inžinerinių tinklų-----lapas 9-11

### II. Brėžiniai:

- 2.1. Nužymėjimo vietovėje planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500---lapas 12  
2.2. Pastato vizualizacija-----lapas 13  
2.3. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 14  
2.4. Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 15  
2.5. Fasadai tarp ašių „1-5/ A-C“ M1:100-----lapas 16  
2.6. Fasadai tarp ašių „5-1/C-A“ M1:100-----lapas 17  
2.7. Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 18  
2.8. Pamatų planas M1:100-----lapas 19  
2.9. Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 20

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS (TP) PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

**1.1.LR ĮSTATYMAI:**

- 1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS**
- 2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.**
- 3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS**

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
- 14.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193)

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA  
JUOS KEIČIANTYS**

Projekto Nr: PP-01-24/10 KŽ

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: „ Vasarnamio (poilsio paskirties ) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas“.

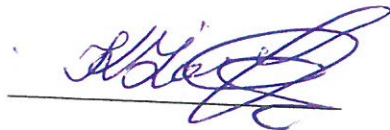
Statytojas: K.Ž.

#### BENDRIEJI STATYNNIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	01858
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,37
3.sklypo užstatymo tankumas	%	11,87
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Negyvenamieji pastatai: Poilsio paskirties pastatas -vasarnamis (7.13.) .		
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	155,45
2.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	155,45
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	610,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.5.Pastato aukštis	m	9,17
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	-
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai		
3.1.Vandentiekio tinklasØ32mm.	Ø32mm	22,00
3.2.Buitinių nuotėkų tinklasØ110-160mm.	Ø110-160m	7,00
3.3.Buitinių nuotėkų valykla	našumas/m <sup>3</sup>	0,806/para

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:



Projekto Nr: **PP-01-24/10 KŽ**

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: „**Vasarnamio (poilsio paskirties ) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas**“.

Statytojas: **K.Ž.**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

### **1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.**

**Projekto parengimas:** Poilsio paskirties pastato-vasarnamio, Versekos g.10A, Balandiškių k., Kalesninkų sen., Šalčininkų r.sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) , techninį projektą ir po leidimo statybai gavimo, darbo projektą.

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduoties data 2024-08-14d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A., žemės sklypo kad.Nr:8523/0003:176 Kalesninkų k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** K.Ž.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis (7.13.)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis dregnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### **2.SKLYPO IR ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.**

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Rekreatinės paskirties objektų teitorijos.

**Sklypo plotas:** 0,1858ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja nuo +130,69 iki +135,50m.

**Sklypo konfigūracija:** Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** II grupės nesudėtingasis statinys.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Vandens gavybos gręžinys, buitinių nuotėkų valymo įrenginiai, elektros 0,4 kv. tinklas.

Projekto Nr: **PP-01-24/10 KŽ**

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: „**Vasarnamio (poilsio paskirties ) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas**“.

Statytojas: **K.Ž.**

**Sklype esantys želdiniai:** Nėra

**Vandens telkiniai, ūpės:** vandens telkinys (kūdra).

**Specialios naudojimo sąlygos:**

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zons 1858,0m<sup>2</sup>.

**Aplinkinis užstatymas:** Gyvenamosios paskirties pastatai.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatai neturės įtakos esminiams busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas nuo servitutinio pravažiavimo , žiūr.lapas Nr:SP1.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per servitutinį privažiavimą .Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastato savininko transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### **3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.**

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Projektuojamo pastato išdėstymas sklype :** 9,17m. aukščio poilsio pastatas bus statomas šiaurinėje sklypo dalyje , lygiagrečiai žemės sklypo taškais R3-R4.

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per esama privažiavimą žviro danga.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (4 auto) keturios parkavimo vietos.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** sklypo reljefas yra suformuotas.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-25%.Planuojama pasodinti įvairių krūmai, dekor.augalai palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,2m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Projekto Nr: PP-01-24/10 KŽ

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: „**Vasarnamio (poilsio paskirties ) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas**“.

Statytojas: K.Ž.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėje ir šiaurinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

#### **4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto su mansarda poilsio vasarnamis skirtas trumpalaikiam asmeniniam naudojimui-poilsui , nešildomo sezono metu.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Nekeliami, kadangi pastatai bus skirti asmeniniam naudojimui be galimybės teikti paslaugas.

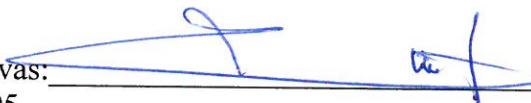
**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas pastatai bus vieno aukšto su mansarda su šlaitiniais stogais, tradicinės architektūros. Pastatų tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis bei aplinka.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai bus naudojamos apdailos plytelės tipo „Klinker“, dekor.tinkas.

**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Projekto vadovas:

Kv.at.Nr:39095

 S.Četyrkovski

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	„Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas“
---	---

Priedas prie projektavimo darbų sutarties

## STATYTOJO PARENGTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-14d.

### Šalčininkai

1. Projekto pavadinimas	„Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas“
2. Statytoja	K.Ž..
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas, techninis projektas ir atskirai darbo projektas.
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	UAB „Šalčininkų architektūros ir dizaino studija“ Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, galiojantis topografinis planas.
7. Projektuojami statiniai	Vasarnamis
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas iki 180,0kv. m. 2. Pastatas 1 aukšto su mansardą, sienų medžiaga: akyto betono blokelių mūras, stogas dvišlaitis, architektūrinė išraiška – tradicinė. 3. Projektuojant išlaikyti reglamentuojamus atstumus ir kitus rodiklius numatytus specialiuosiuose architektūros reikalavimuose. 4. Techninis projektas rengiamas pagal suderintus projektinius pasiūlymus.
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
11. Techninio projekto sudėtis	Rengiamas šios dalys: 1. Bendroji dalis. 2. Architektūrinė dalis. 3. Sklypo sutvarkymo dalis. 4. Hidrogeologinė dalis
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).

Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt))) ir gauti statybos leidimą, taip pat – atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

DIREKTORĖ :

J.Kurto :

UŽSAKOVAS:

K.Ž. 



## ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233,  
faks. (8 380) 51 244, el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,  
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

K Ž

2025-02- Nr. S(5.17 E.)-

Į 2025-01-07 Nr. PLGR(28.3.8 MR)-1

### DĖL VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO (VERSEKOS G. 10A)

Remdamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 28 d. įsakymo Nr. D1-781 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“ 4 punktu, **neprieštaraujame**, kad žemės sklype, adresu Versekos g. 10A, Balandiškių k., Kalesninkų sen., Šalčininkų r. sav., unikalus kad. Nr. 4400-5485-9353, būtų suprojektuotas ir įrengtas vandens gavybos gręžinys su našumu 0,806 m<sup>3</sup>/d. ir mechaninis-biologinis valymo įrenginys buitinių nuotekų tvarkymui. **Pažymime**, jog projektuojant bei vykdant įrengimo darbus, būtina laikytis mechaninio-biologinio įrenginių valymo darbų projektavimo principų reikalavimų, vadovautis žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (*nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo 8/9 punktas*).

Informuojame, kad Žemės gelmių įstatymas nustato, kad visi gręžiniai privalo būti registruojami Žemės gelmių registre, vadovaujantis aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinta tvarka, kuri taikoma tik naujai įrengiamiems gręžiniams. Pažymime, kad gręžiniui įrengti rengiamas projektas, įrengus gręžinį išduodamas gręžinio pasas, o gręžinys įregistruojamas Žemės gelmių registre.

Atkreipiame dėmesį, kad nuotekų susidarymo atveju nuotekos turi būti tvarkomos remiantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, bei Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijų, kuriose nėra centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. T-581 „Dėl Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijų, kuriose nėra centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalies 4 punktu asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojančys geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkantys nuotekas, privalo per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01 102 Vilnius).

Savivaldybės administracijos direktorius

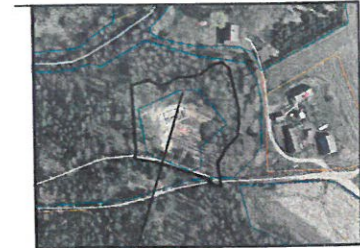
Gžegož Jurgo

Viktor Jereminovič, Komunalinio ūkio skyrius, tel.: 869835059, el. paštas: viktor.jereminovic@salcininkai.lt

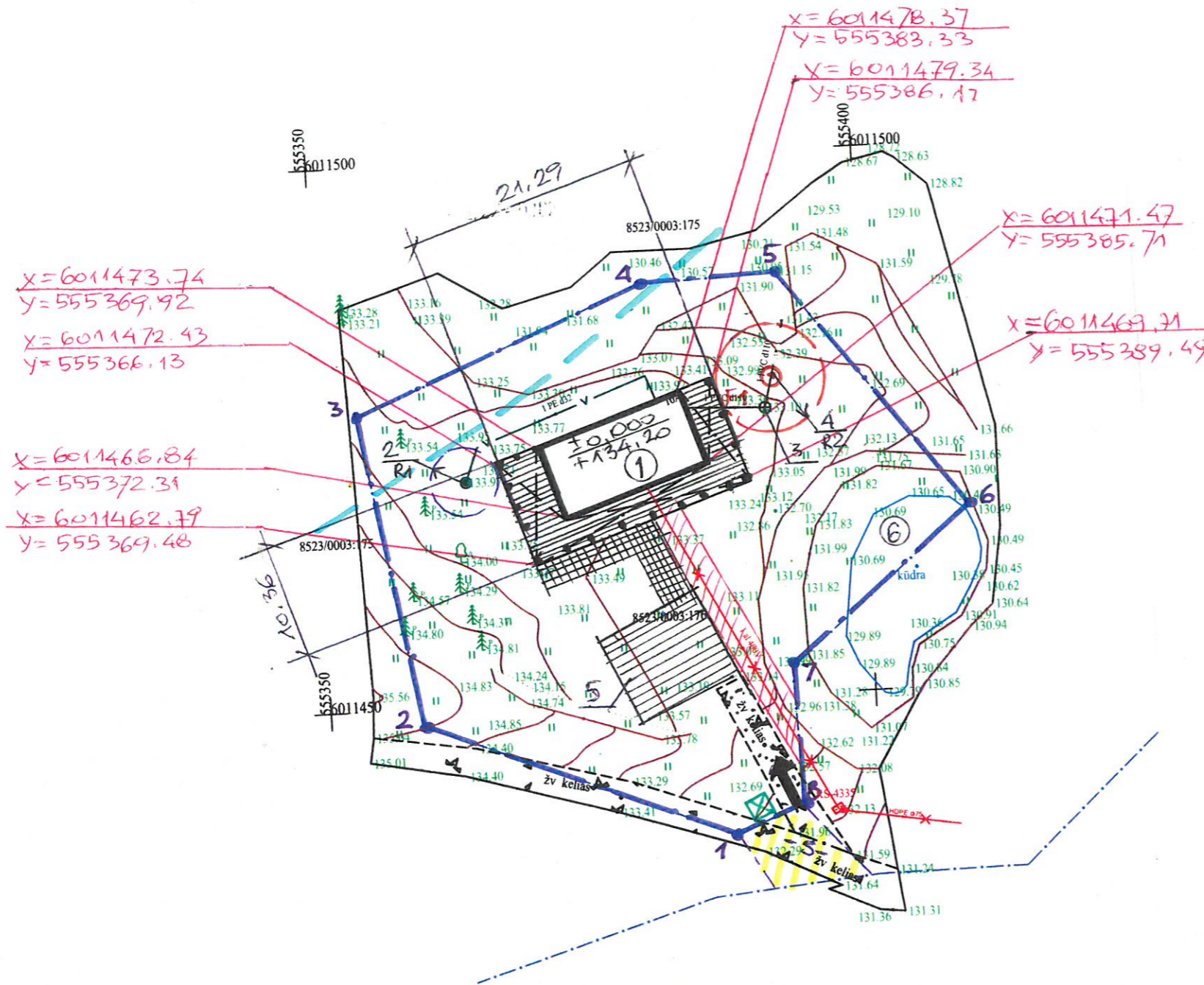
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĒL VANDENS GAVYBOS GREŽINIO (VERSEKOS G. 10A)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-03 Nr. S-(5.17 E)-514
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GŽEGOŽ JURGO LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-03 15:40:47 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-03 15:40:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 08:58:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-04 08:58:15 DBSIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6011437.26	555386.81
2	R	6011448.51	555358.51
3	R	6011477.00	555353.50
4	R	6011488.23	555379.95
5	R	6011488.75	555392.45
6	R	6011466.75	555409.38
7	R	6011452.37	555392.45
8	R	6011439.88	555393.00



Objekto vieta



Eksplikacija:

1. Projektuojamas pastatas-vasarnamis.
2. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
3. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys (komplektė su orapūtė).
4. Projektuojamas valytų nuotekų infiltracinis šulinys (mėginių ėmimo vieta).
5. Projekt. privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė trinkelių pl.danga: 120,0m<sup>2</sup>
6. Esamas vandens telinys-kūdra.

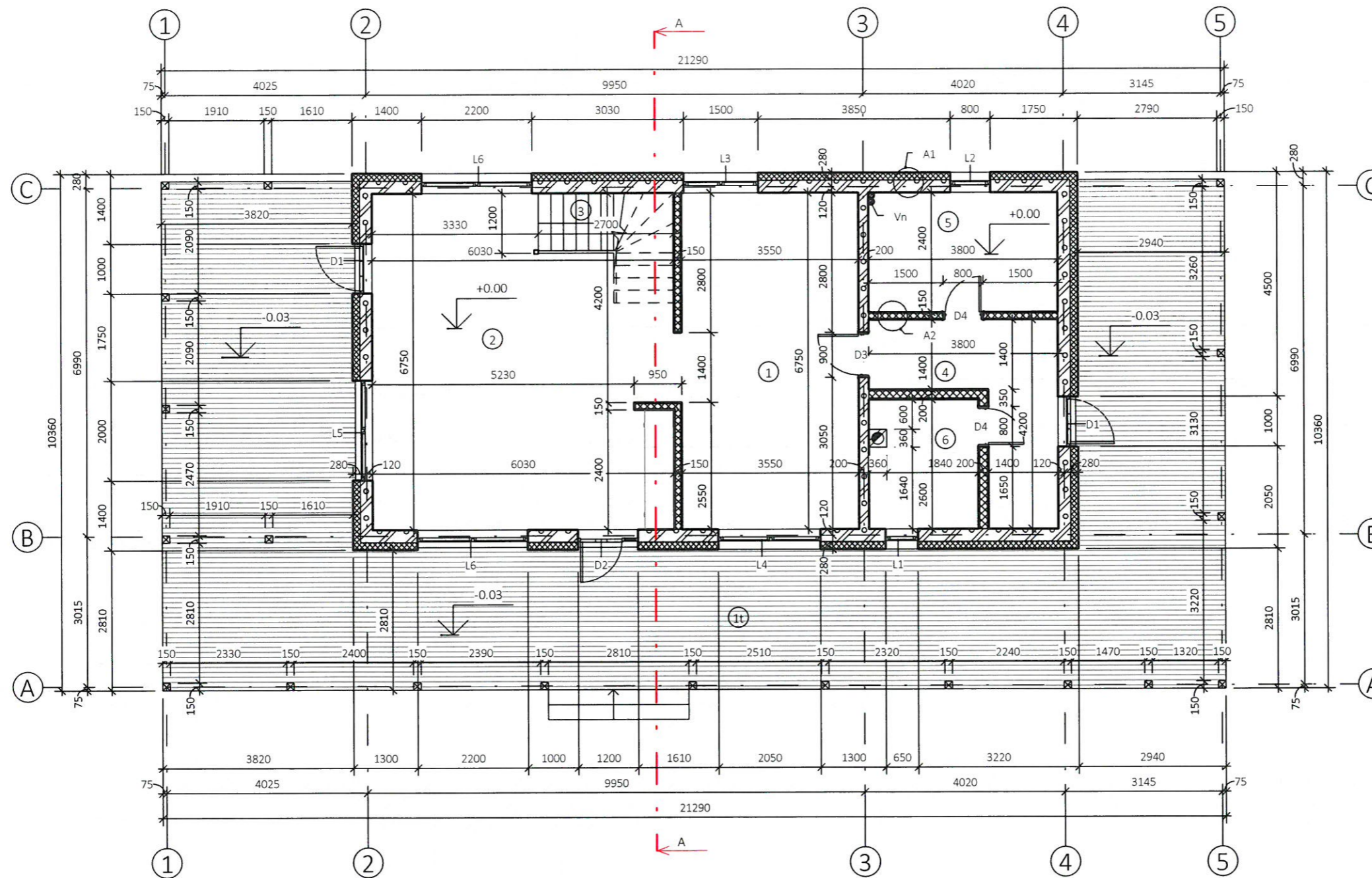
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Žemės sklypo ribos.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Esamas elektros tinklas 0,4 kV
- Upės Verseka pakranties apsaugos zona.
- Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm./8,0m.
- Projekt.buitinių nuotekų tinklas Ø110-160mm/26,0m.
- Esamas privažiavimas žvyro danga: 40,00m<sup>2</sup>
- Projekt.šaligatvio pl.danga: 25,0m<sup>2</sup>
- Buitinių atliekų konteinerio vieta.
- Kelio sevitutas
- R1 - „SAZ“ - 3,0m.
- R2 - „SAZ“ - 5,0m.

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Nužymėjimo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		
LT	Užsakovas: K.Ž.		Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SP)	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas
305736062				
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08	
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)
				Lapas 1
				Lapų 8



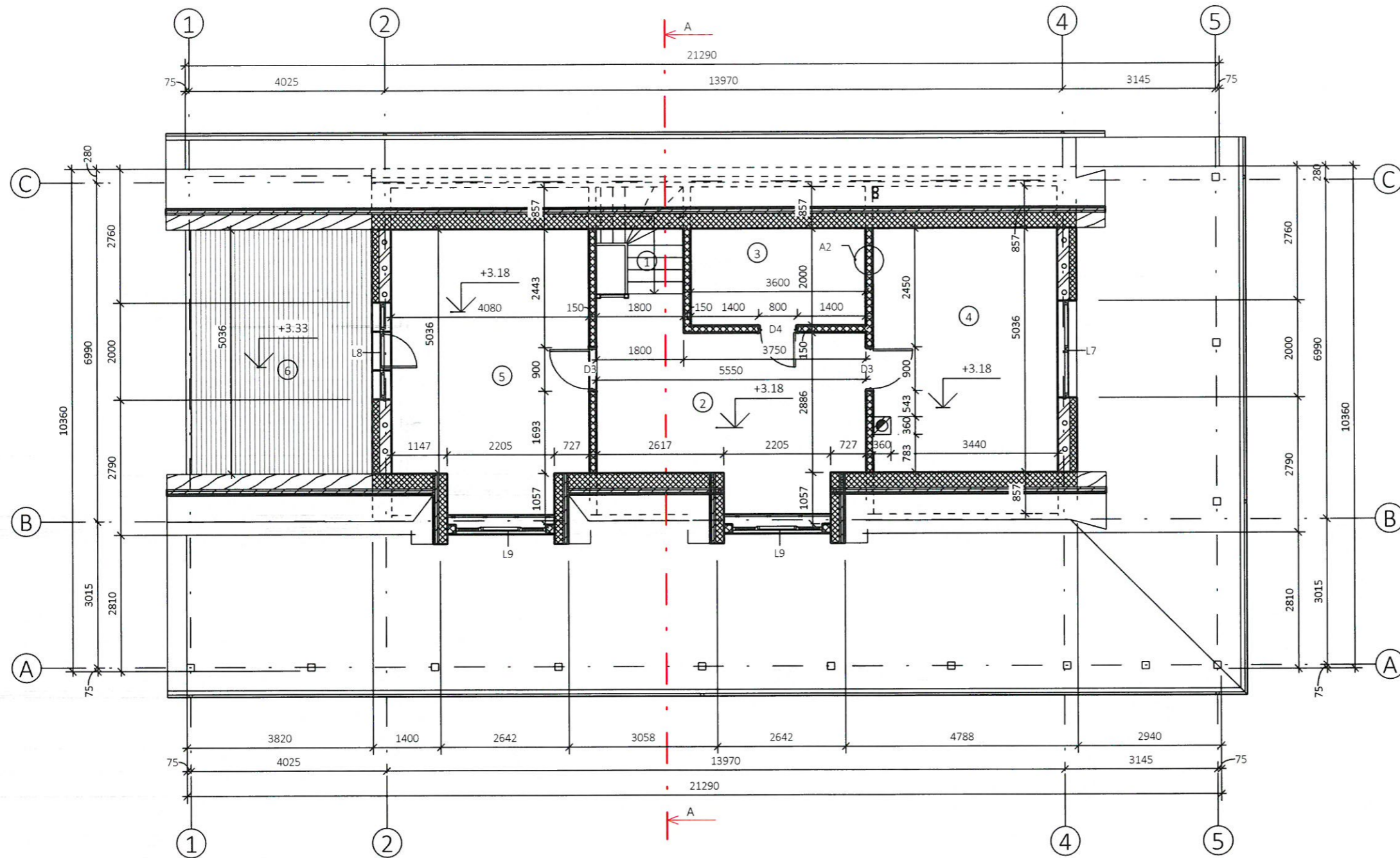
Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1t	Dengta terasa	109.42 m <sup>2</sup>
		109.42 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	24.07 m <sup>2</sup>
2	Poilsio patalpa	38.53 m <sup>2</sup>
3	Laiptinė	2.16 m <sup>2</sup>
4	Koridorius	9.24 m <sup>2</sup>
5	Sauna	9.10 m <sup>2</sup>
6	WC-dušinė	5.72 m <sup>2</sup>
		88.82 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- TP
2. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 6
3. "VN" ventiliacijos ortakiai d-100 mm - 2 vnt.
4. Langų žiniaraštį žiūr. lapas Nr- TP
5. Durų žiniaraštį žiūr. lapas Nr- TP

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08	Pirmo aukšto planas M1:100		PP
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)		Lapas 2
						Lapų 8

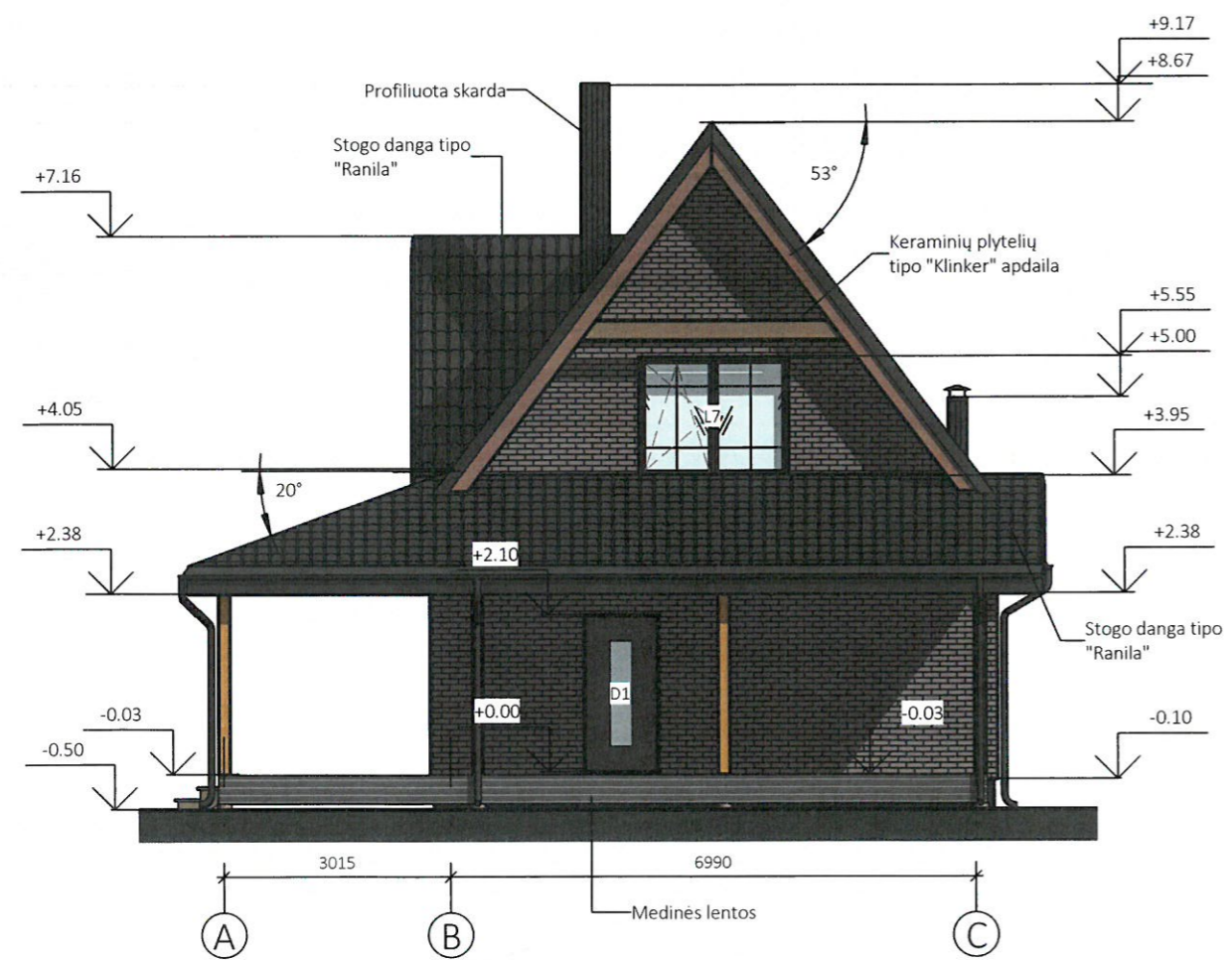
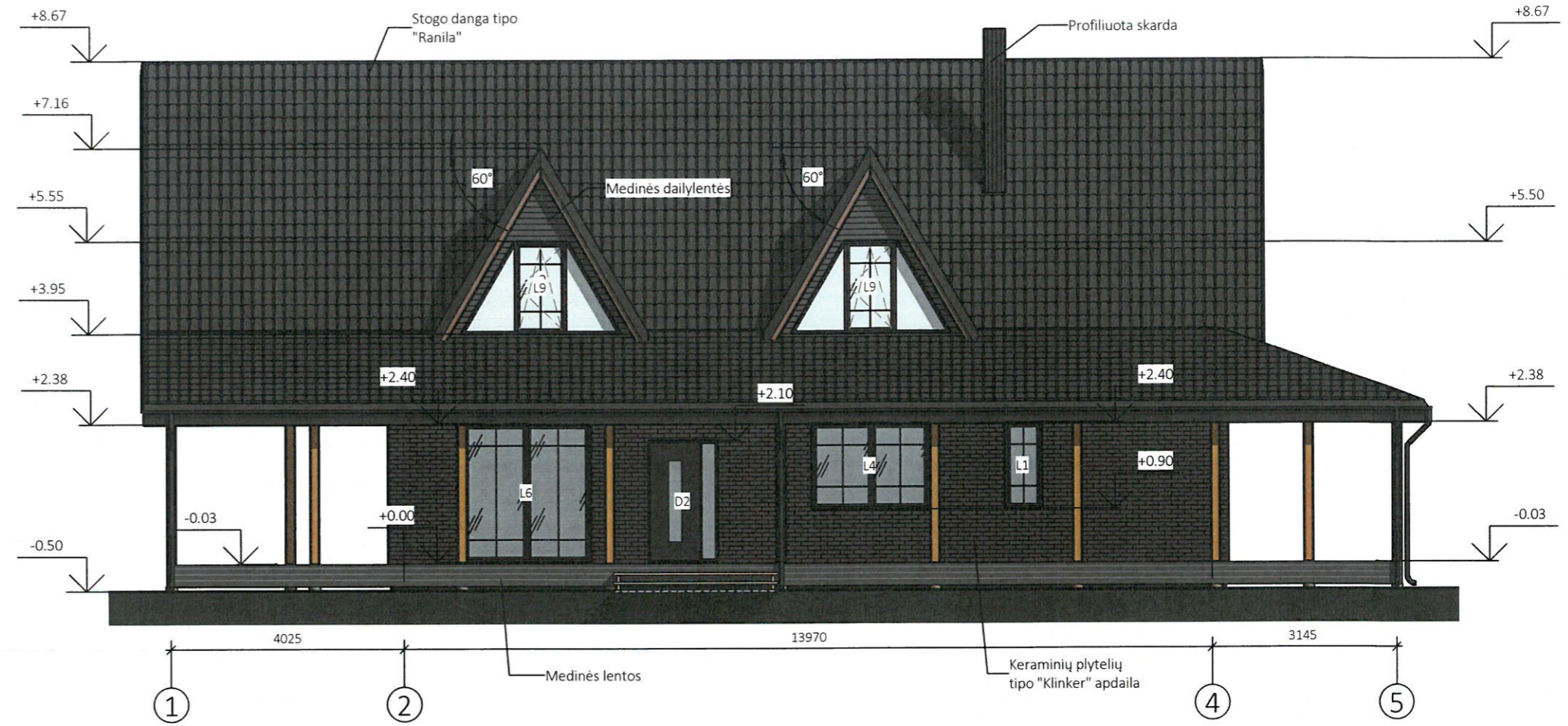


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	1.82 m <sup>2</sup>
2	Holas	17.55 m <sup>2</sup>
3	Rūbinė	7.35 m <sup>2</sup>
4	Poilsio kambarys	19.51 m <sup>2</sup>
5	Poilsio kambarys	20.41 m <sup>2</sup>
6	Lodžija	19.24 m <sup>2</sup>
		85.87 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

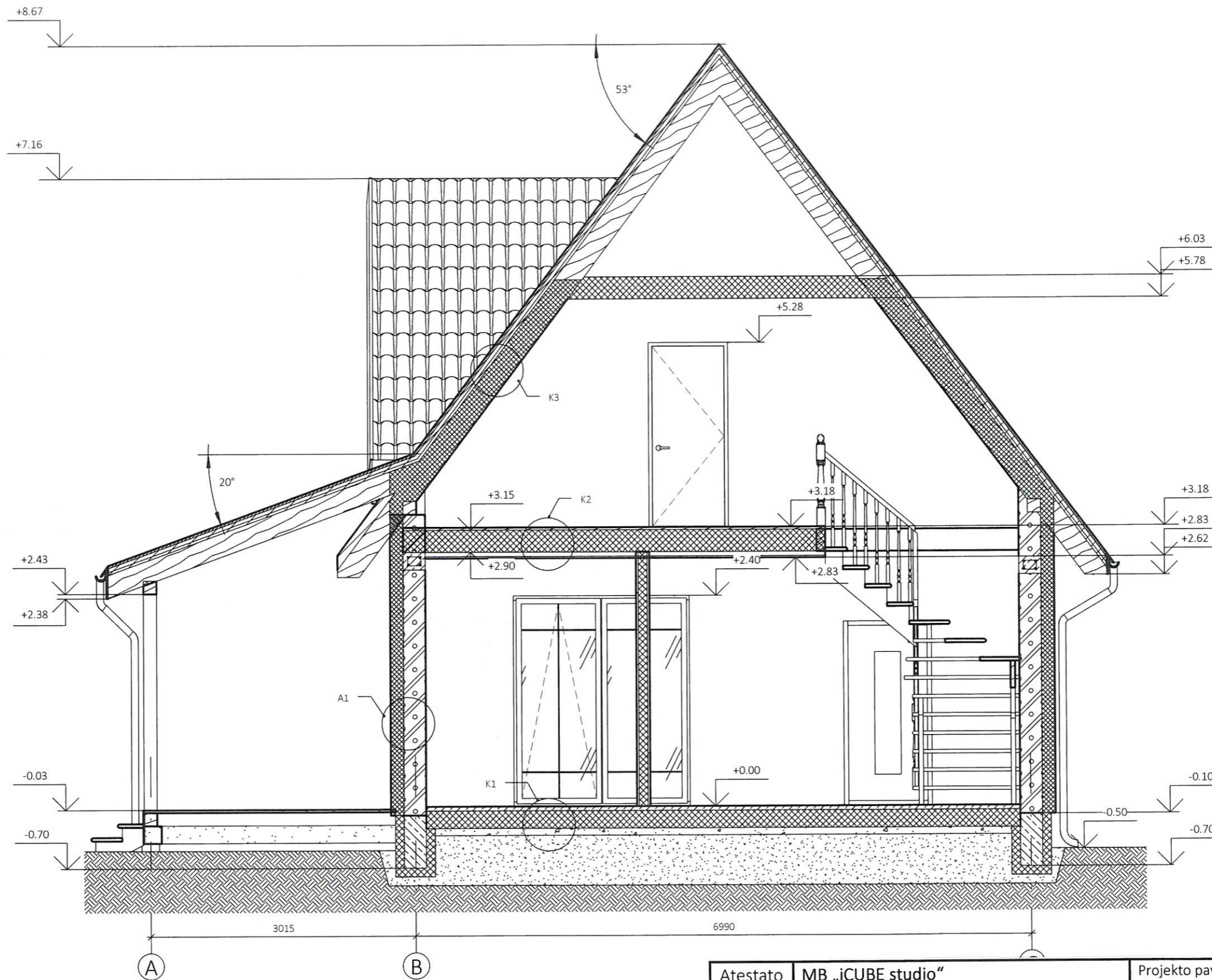
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas	
	39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Mansardinio aukšto planas M1:100
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08	Laida PP	
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)	
				Lapas	Lapų
				3	8



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas		
305736062	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-5/ A-C“ M1:100	Laida	
39095	P.D.V.	N.Jadello	25.08		pp	
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)	Lapas 4	Lapų 8

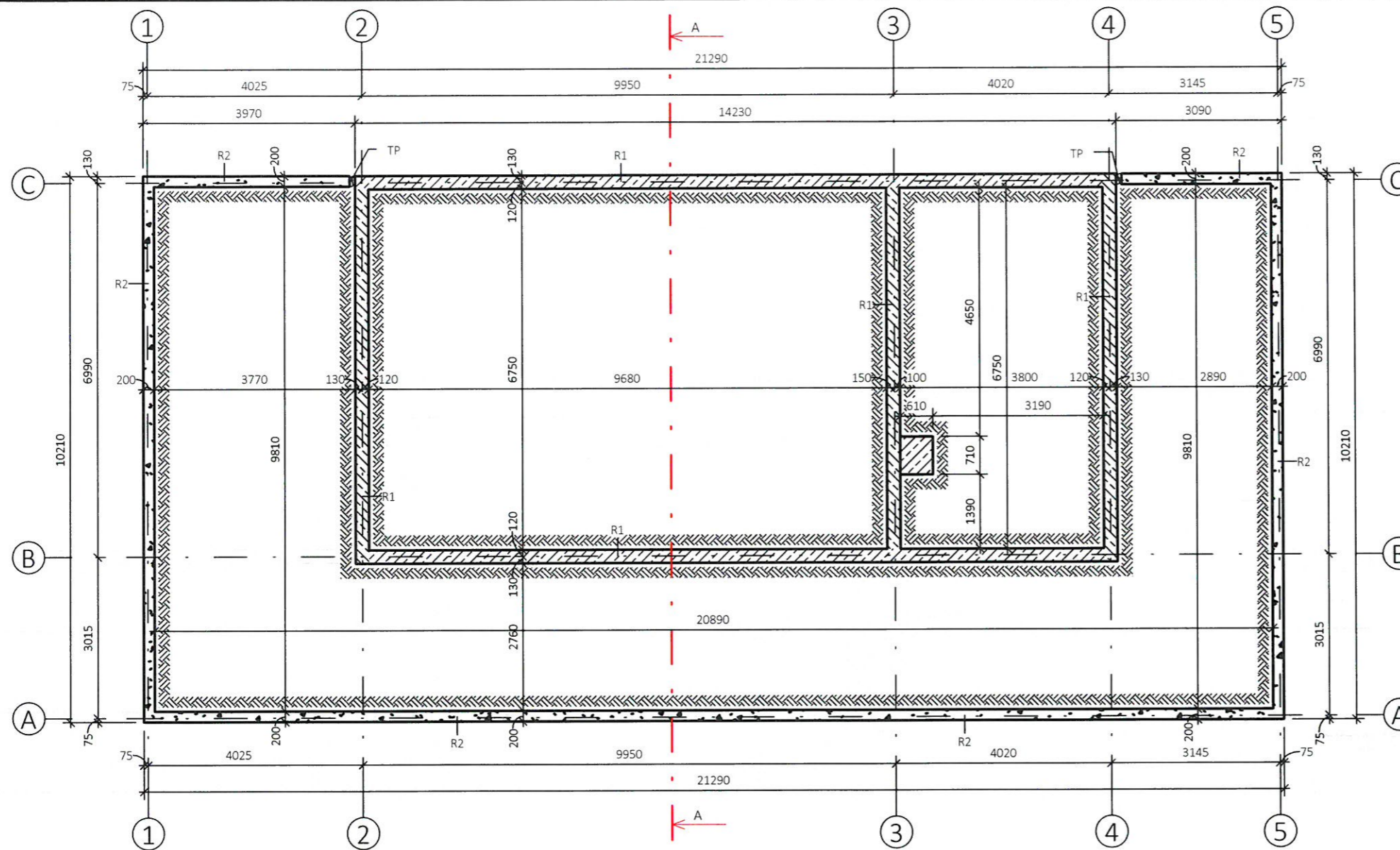




Pastabos:

1. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr- TP
2. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr- TP
3. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr- TP
4. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr- TP

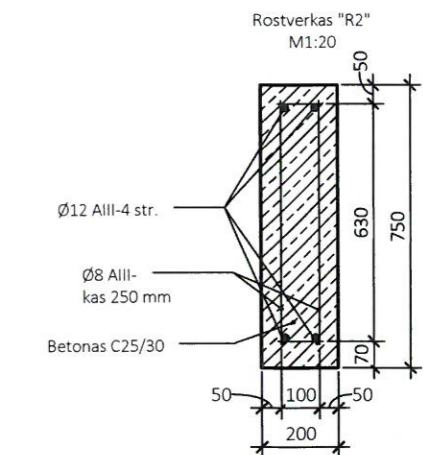
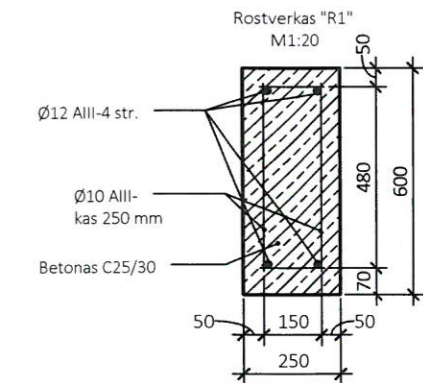
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas		
39095	P.V.	S.Četvyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:50	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		PP	
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)	Lapas 6	Lapų 8



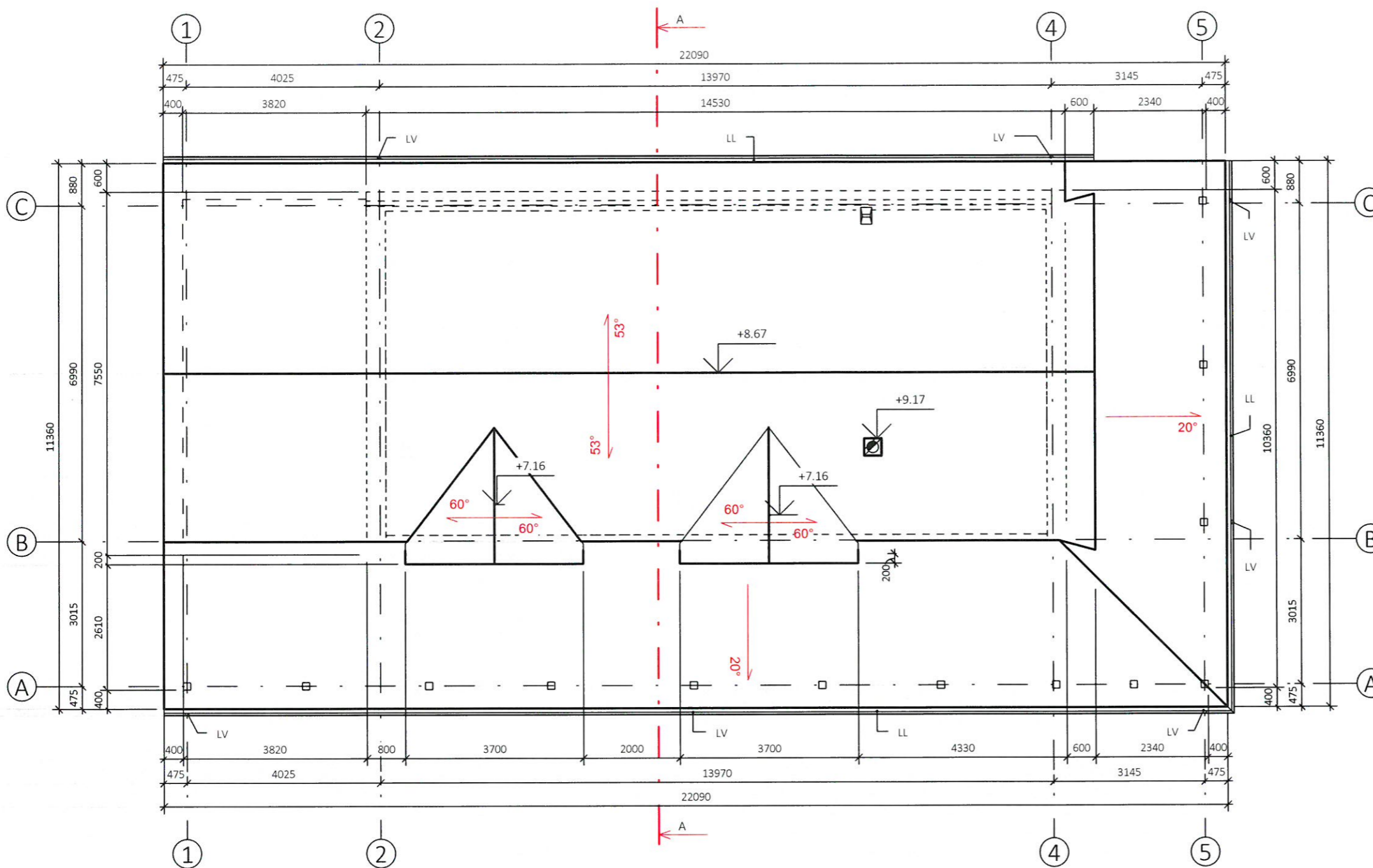
ROSTVERKO ŽINIARAŠTIS					
Žym.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tūris	Storis mm	Ilgis mm	Kiekis vnt.
R1	Betono klasė C25/30	7.31 m <sup>3</sup>	250	48960	5
R2	Betono klasė C25/30	1.91 m <sup>3</sup>	200	47770	5
		9.22 m <sup>3</sup>		96730	

**Pastabos:**

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 6
2. "TP" tarpinė



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Brėžinio pavadinimas: Pamatų planas M1:100	Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	25.08		PP
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)	Lapas 7
					Lapų 8



- PASTABOS:**
1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm.
  2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
  3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
  4. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
  5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie karnizo.
  6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 8
- Sutartiniai žymėjimai:
- "LL" Lietaus surinkimo latakai d-125mm 52.80 m  
 "LV" Lietvamzdis 80 mm 23.31 m

Stogo plotas			
Nr.	Papadinimas	Plotas	Pastabos
1	Stogas	398.02 m <sup>2</sup>	
		398.02 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Vasarnamio (poilsio paskirties) pastato, Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Balandiškių k., Versekos g.10A, statybos projektas	
305736062	P.V.	S.Četyrkovski	25.08	Laida	PP
39095	P.D.V.	N.Jadello	25.08		
A1731				Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100	
LT	Užsakovas: K.Ž.			Projekto Nr: PP-01-24/08 KŽ (SA)	Lapas 8
					Lapų 8