



**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 0,5 HA TERITORIJOS TARP ARCHITEKTO G. IR MOKYKLOS G.
ŠALČININKŲ M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR.
8542/0002:448, MOKYKLOS G. 10, ŠALČININKŲ M. ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.
Šalčininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, remdamasis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Šalčininkų rajono savivaldybės mero 2026 m. gegužės 12 d. potvarkiu Nr. MPV-(2.1 E)-399 „Dėl apie 0,5 ha teritorijos tarp Architekto g. ir Mokyklos g. Šalčininkų m. detaliojo plano sprendinių žemės sklype (kad. Nr. 8542/0002:448, Mokyklos g. 10, Šalčininkų m.) koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. **O r g a n i z u o j u** apie 0,5 ha teritorijos tarp Architekto g. ir Mokyklos g. Šalčininkų m. detaliojo plano sprendinių žemės sklype (kad. Nr. 8542/0002:448, Mokyklos g. 10, Šalčininkų m.) koregavimo rengimą.

2. **T v i r t i n u** apie 0,5 ha teritorijos tarp Architekto g. ir Mokyklos g. Šalčininkų m. detaliojo plano sprendinių žemės sklype (kad. Nr. 8542/0002:448, Mokyklos g. 10, Šalčininkų m.) koregavimo rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **P a v e d u** Vladislavui Kivačinskiui, Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiajam specialistui, eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gžegož Jurgo

**APIE 0,5 HA TERITORIJOS TARP ARCHITEKTO G. IR MOKYKLOS G. ŠALČININKŲ
M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8542/0002:448,
MOKYKLOS G. 10, ŠALČININKŲ M.) KOREGAVIMO RENGIMO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

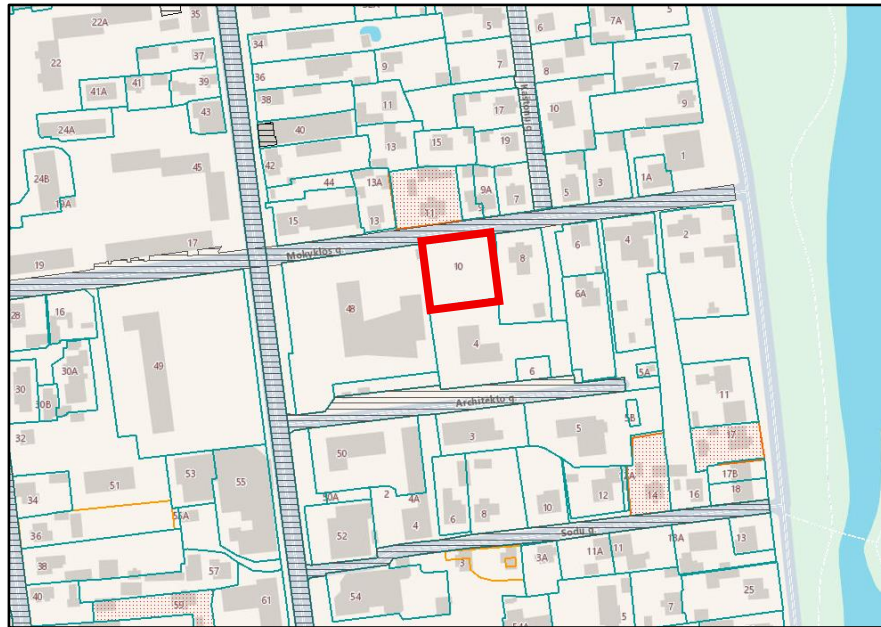
- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Šalčininkų rajono savivaldybės mero 2026 m. gruodžio 12 d. potvarkis MPV-(2.1 E)-399 „Dėl apie 0,5 ha teritorijos tarp Architekto g. ir Mokyklos g. Šalčininkų m. detaliojo plano sprendinių žemės sklype (kad. Nr. 8542/0002:448, Mokyklos g. 10, Šalčininkų m.) koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“
- 2. Planavimo organizatorius:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Tel.: (0 380) 51 233 arba +370 380 51 233, el. p. priimamasis@salcininkai.lt (toliau – organizatorius).
- 3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** (teritorijos plotas – apie 0,20 ha) Mokyklos g. 10, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. (schema pridedama).
- 4. Planavimo iniciatorius:** Šalčininkų rajono savivaldybė (toliau – iniciatorius).
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. numatyti papildomą žemės naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 - 7.2. koreguoti statinių statybos ribą ir statybos zoną bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendiniais;
 - 7.3. nagrinėti servitutų poreikį - esant poreikiui nustatyti naujus, tikslinti ar naikinti esamus servitutus.
- 8. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalų planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** nerengiama.

Planuojama teritorija

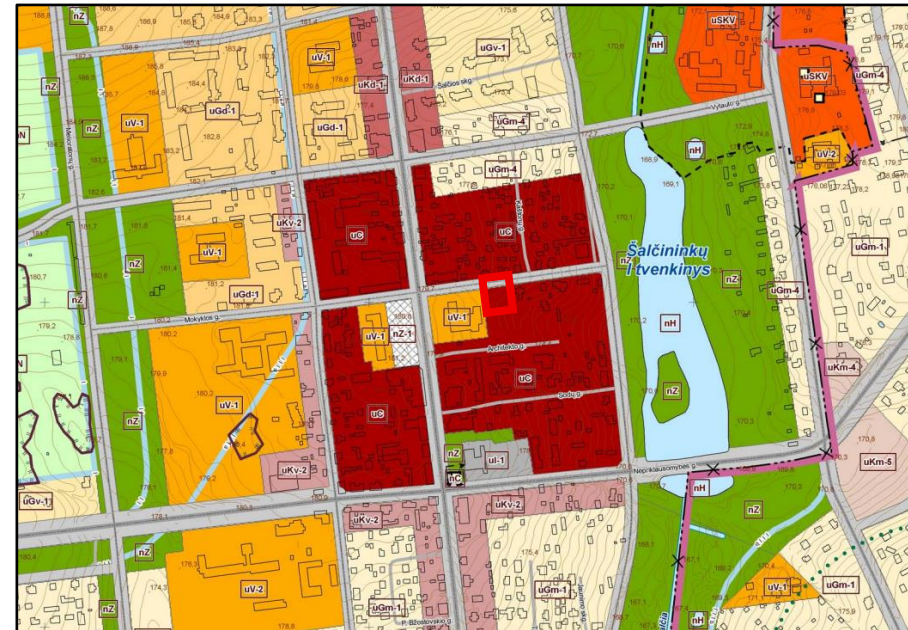


Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 0,20 ha

Ištrauka iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



Ištrauka iš Šalčininkų miesto bendrojo plano (TPD Nr. T00002908):



Funkcinio prioriteto teritorijos indeksas	Funkcinio prioriteto pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Teritorijos prioritetiniai plėtros būdai		Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI)	Maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštais, metrais iki kraigo)		Atnaujinimas, modernizavimas, konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Mišrios teritorijos								
uC	Miesto centras	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos • Visuomenių objektų teritorijos • Komerčių objektų teritorijos • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Bendro naudojimo teritorijos 	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštingumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-	Be taršios veiklos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 0,5 HA TERITORIJOS TARP ARCHITEKTO G. IR MOKYKLOS G. ŠALČININKŲ M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8542/0002:448, MOKYKLOS G. 10, ŠALČININKŲ M. ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-13 Nr. DĮV-(3.1 E)-350
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 17:02:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 17:02:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:14:12 – 2027-01-14 09:14:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-18 15:16:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-18 15:16:44 DBSIS