

Užsakovas: *UAB „Tvarkyba“*

Statinio projekto pavadinimas:

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas

Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*

Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys; Nesudėtingasis statinys*

Statinio grupė: *Kiti inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai;*


Projekto rengimo etapas: *Projektiniai pasiūlymai*

Bylos žymuo: *2605-XX-PP*

Laida: *0*



Tomas: *I*

Data: *2026*

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Statinio projekto vadovas	12004	Mindaugas Rimeika		2026-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
PP	Projektiniai pasiūlymai	
2605-XX-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2605-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16
	Projektuojami statiniai	
	Planuojama ūkinė veikla	
	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	
	Bendrieji statinio rodikliai	
	Bendrieji duomenys	
	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	
	Vandenvietės specialiujų žemės naudojimo sąlygų paaiškinimas	
	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	
	Statinių architektūriniai – konstrukciniai sprendimai	
2605-XX-PP-Priedai	Priedai	24
	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (Užsakovas UAB „Tvarkyba“)	
	Vandens kokybės tyrimai	
	Nekilnojamo turto registro išrašas	
	Valstybinės žemės nuomos sutartis	
	Topografinis planas	
	Projekto vadovo atestatas	

0	2026-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „TVARKYBA“		2605-XX-PP-BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
	Brėžiniai	
2605-XX-PP.B-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1
2605-01-PP.B-02	01 Aukšto planas, durų specifikacija M1:75	1
2605-01-PP.B-03	01 Statinio fasadai A-B, B-A; 1-2 ir 2-1 M1:100	1
2605-01-PP.B-04	Tvoros segmento įrengimo schema	1
2605-XX-PP.B-05	Technologinė schema	1
2605-XX-PP.B-06	01 Įrangos išdėstymo planas M1:50	1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas „Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas” bus įgyvendinamas esamos vandenvietės teritorijoje (sklypo ribose), išskyrus nuovažos įrengimą nuo Geležinkelio g. Esama vandenvietės teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausia saugoma teritorija (Merkio ichtiologinis draustinis) nuo vandenvietės nutolusi apie 750 m atstumu.

Projekte numatyta pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius. Pagal požeminio vandens kokybės parametrus higienos normos HN 24:2023 reikalavimus viršija geležies, amonio ir mangano koncentracijos. Šiuos teršalus reikės pašalinti projektuojamuose vandenruošos įrenginiuose. Vanduo iš Baltosios Vokės miesto vandenvietės bus centralizuotai tiekiamas vartotojams. Mieste iki šiol nebuvo vandens kokybės gerinimo įrenginių. Išvalytas požeminis vanduo pilnai atitiks higienos normos reikalavimus. Projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Baltosios Vokės vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai. Viso mieste yra 992 gyventojai.

Projektas apima statybos darbus esamoje Baltosios Vokės miesto vandenvietės teritorijoje ir šalia jos (įrengiant nuovažą nuo Geležinkelio g.). Vandenvietės teritorijoje bus statomi nauji statiniai: vandens gerinimo įrenginių statinys, stoginė generatoriui, filtrų plovimo vandens skaidrintuvas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai, žvyro/skaldos dangos privažiavimas ir aikštelė, tvora.

0	2026-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „TVARKYBA“		2605-XX-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

Projektuojami statiniai

Vandens gerinimo įrenginių statinys. Statinio vidaus matmenys 20,0 m x 6,0 m, aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus) – 4,0 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – neypatingasis. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Stoginė generatoriui. Statinio matmenys 5,3 m x 3,0 m, aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus) – 2,6 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Vandentiekio vamzdžiai PE100 PN10 DN110. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai. Statinio paskirtis – vandentiekio tinklą.

Nuotekų vamzdžiai plovimo vandens (paplavų) nuvedimui PVC SN4 DN200. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklą.

Plovimo vandens skaidrintuvas D3000, gylis 2,6 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklą.

Segmentinė tvora. Aukštis – 2,5 m (segmento aukštis – 2,43 m). Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis II grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Žvyro/skaldos dangos privažiavimas ir aikštelė. Bendras plotas – 117 m². Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis II grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Geriamojo vandens poreikis Baltosios Vokės mieste yra 165 m³ per parą. Požeminis geriamasis vanduo Baltosios Vokės miestui tiekiamas iš esamos vandenvietės, esančios Geležinkelio g. 42. Vandenvietėje (ir teritorijoje šalia vandenvietės) šiuo metu yra 2 veikiantys gręžiniai ir vienas neveikiantis gręžinys (Nr.15286). Miestas aprūpinamas vandeniu iš dviejų gręžinių. Gręžinio Nr.44556 siurblio našumas yra 10-12 m³/h, gręžinio Nr.50181 siurblio našumas yra 12-15 m³/h. Projektuojamas naujo gręžinio gręžimas. Naujas gręžinys bus įrengtas vandenvietės (Geležinkelio g. 42) teritorijoje. Naujo gręžinio griežto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	2	16	0

režimo sanitarinė zona neišeis už esamos vandenvietės sklypo ribų. Neveikiantis gręžinys (Nr.15286) - bus tamponuojamas. Abiejuose esamuose gręžiniuose bus palikti esami siurbliai, kurie bus valdomi esamomis dažnio pavaromis, kurios bus sumontuotos naujai statomame vandens gerinimo įrenginių statinyje.

Filtrų plovimo vanduo (paplavos) nuskaidrinamas naujai statomame plovimo vandens skaidrintuve. Skaidrintuve nuskaidrėjęs filtrų plovimo vanduo savitaka išleidžiamas į iškastą infiltracinį tvenkinį. Infiltracnis tvenkinys iškasamas esamos vandenvietės teritorijoje.

Projektuojamas elektros įvadas į vandens gerinimo įrenginių statinį, kuris bus įrengtas nuo naujai įrengiamo elektros apskaitos skydo.

Iki vandenvietės teritorijos yra esamas asfalto dangos privažiavimo kelias (Geležinkelio g.).

Baltosios Vokės vandenvietės teritorija šiuo metu nėra aptverta. Vandenvietės aptvėrimui projektuojama segmentinė tvora: Tvorą – segmentinę (segmento aukštis 2430 mm), sudaryta iš metalinių žalios spalvos, cinkuotų ir miltelinio dažymu padengtų stulpelių ir tarp jų montuojamų 5 mm storio žalios spalvos, cinkuotų ir miltelinio dažymu padengtų segmentų. Tvoros susikirtimo vietoje su įvažiavimu įrengiami užrakinami vartai. Laisvas pravažiavimo plotis – ne mažiau 5 m.

Esamos vandenvietės teritorijoje yra priaugusių medžių (daugumą medžių sudaro jaunos pušys). Saugotinių medžių vandenvietėje nėra. Projekto vykdymo metu visi krūmai ir medžiai (trukdantys naujų vandens gerinimo įrenginių statybai ir teritorijos vaizdo stebėjimui) bus pašalinti (iškirsti). Vandenvietės teritorija, kurioje yra gręžiniai ir vandenruošos statiniai turi būti saugoma ir stebima, o krūmais ir menkavečiais medžiais užsaugusioje teritorijoje, teritorijos stebėjimas ir apsauga yra labai komplikuoti.

Baltosios Vokės miesto vandenvietė nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamų vandens gerinimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes vandens gerinimo įrenginių teritorija (vandenvietė) nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

Vandenvietės teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Vandens ruošimo technologiniame procese aplinkos oras nebus teršiamas, nes jokios kenksmingos medžiagos neišsiskiria.

Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka kada poveikis aplinkai privalo būti atliktas. Įstatymo 1 priede nurodyta, kad poveikis aplinkai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	3	16	0

privalo būti vertinamas, jeigu požeminio vandens vandenviečių įrengimas (kai pajėgumas – 10 milijonų ir daugiau m³ per metus, 1 priedas, 10.1 p.), tuo tarpu Baltosios Vokės vandenvietės pajėgumas yra 0,053 mln. m³ per metus. Vandenvietėje neplanuojamas joks dirbtinis vandens papildymas. Minėto įstatymo 2 priede yra nurodytos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pagal 2 priedo 2.6 p. vertinimą reikėtų daryti, jeigu gręžiniai būtų gilesni kaip 300 m, tuo tarpu Baltosios Vokės vandenvietėje gręžinių gylis tik 68-65 m. Statomi statiniai nėra skirti apsaugai nuo potvynių (10.10 p.) ir požeminio vandens vandenviečių našumas yra mažesnis, nei 0,35 mln. m³ per metus (10.18 p.).

Projekte planuojama įdiegti naujus požeminio vandens valymo įrenginius, procesui nebus naudojamos jokios cheminės medžiagos, todėl nauji vandenruošos įrenginiai nedarys jokio reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Vandens ruošimo įrenginiuose susidariusios geležies, amonio ir mangano nuosėdos bus autotransportu periodiškai išvežamos į nuotekų valymo įrenginius. Šios geležies, amonio ir mangano nuosėdos nėra pavojingos aplinkai, nes tai iš natūralaus požeminio vandens išskirtos nuosėdos. Jeigu požeminis vanduo nebūtų tinkamai valomas tai šios nuosėdos tekėtų vandenviečio vamzdžiais ir patektų į vartotojų vandens čiaupus. Dėl aukščiau išvardintų priežasčių šiam projektui poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus, reljefas kinta nuo 138,8 m iki 138,0 m. Sklypo reljefas didžiojoje teritorijos dalyje natūralus.

Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaus vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	4	16	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Grupė: Kiti inžineriniai statiniai (pogrūpis – kitos paskirties).

Inžineriniai tinklai (pogrūpis – vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPO DALIS			
	Sklypo plotas	m ²	2731	
	Sklypo užstatymo tankis	%	6,23	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,90	
2	II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	1. Kitos paskirties			
	<i>Statinys vandens gerinimo įrenginiams</i>			
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio bendras plotas:	m ²	120	Neypatįngasis statinys
	Statinio pagrindinis plotas	m ²	120	
	Statinio tūris	m ³	430	
	Aukštų skaičius	vnt	1	
	Statinio aukštis	m	4,0	
	Statinio atsparumas ugniai		III	
	<i>Tvora (segmentinė)</i>			
	Bendrieji rodikliai:			
	Tvora (aukštis)	m	2,5	Nesudėtingasis statinys
	Tvora (ilgis)	m	226,4	
	Vartai (ilgis)	m	5,2	
	Varteliai (ilgis)		1,0	
	<i>Privažiavimas ir aikštelė (žvyro/skaldos danga)</i>			
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio plotas	m ²	117	Nesudėtingasis statinys
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI			
	1. Vandentiekio tinklų			
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN110	m	235,5	Nesudėtingasis statinys
	2. Nuotekų šalinimo tinklų			
	Vamzdžiai PVC, SN4, DN200	m	15,5	Nesudėtingasis statinys
	<i>Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas</i>			
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio tūris	m ³	19	Nesudėtingasis statinys

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, Nr. 12004, 2026-05-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Bendrieji duomenys

Projektuojamo statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas.

Paskirtis – pastatyti geriamojo vandens gerinimo įrenginius, siekiant pagerinti vartotojams tiekiamo vandens kokybę ir sumažinti geležies, amonio ir mangano koncentraciją vandenyje iki higienos normos reikalavimų. Visi statiniai (išskyrus nuovažą nuo Geležinkelio g.) bus statomi esamoje Baltosios Vokės miesto vandenvietėje.

Užsakovas: UAB „Tvarkyba“. Įmonės kodas: 174907725; įmonės adresas: Vilniaus g. 3A, LT-17102 Šalčininkai; įmonės kontaktai: tel. (0 676) 25828; įmonės el. paštas: info@stvarkyba.lt.

Statinio projektuotojas: UAB „Eigesa“. Įmonės kodas: 125759732; įmonės adresas: Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius; įmonės kontaktai: tel. (0 5) 216 1333, įmonės el. paštas: info@eigesa.lt.

Projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, kval. atest. Nr. 12004, tel. +37061619973, el. paštas: mindaugas@rimeika.lt.

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Vieta: Geležinkelio g. 42, Baltoji Vokė, Šalčininkų r. sav.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6451-0067.

Žemės sklypo kadastro Nr. 8502/0001:338 Baltosios Vokės m. k. v.

Žemės sklypo plotas: 0,2731 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	6	16	0

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas

Projekto „Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis UAB „Tvarkyba“ pateiktomis prisijungimo sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais bei normatyviniais dokumentais:

1. UAB „Tvarkyba“ pateikta techninė specifikacija.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
3. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25.
4. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21; (Žin., 1992-02-20, Nr.5-75). Suvestinė redakcija nuo 2026-01-13 iki 2026-05-20.
6. LR Vandens įstatymas Nr. VIII-474, 1997-10-21; (Žin., 1997-11-19, Nr.104-2615). Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
7. LR Geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433, 2001-07-10, (Žin., 2001-07-25, Nr. 64-2327). Suvestinė redakcija nuo 2023-01-12.
8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260). Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01.
9. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-06-06, (TAR 2019-06-19, Nr. 9862). Suvestinė redakcija nuo 2026-05-01.
10. LR Vyriausybės nutarimas “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo" Nr. 1116, 1995-08-14, (Žin., 1995-08-18, Nr.68-1656).
11. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02.
12. LR aplinkos ministro įsakymas „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“ Nr. D1-912, 2015-12-14 (TAR, 2015-12-14, Nr. 19741). Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	7	16	0

13. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19; (Žin., 1996-04-10, Nr.32-788).
Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08 iki 2026-10-31.
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01.
15. LR Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26; (Žin., 1994-05-06, Nr.34-620). Suvestinė redakcija nuo 2026-05-01 iki 2026-05-31.
16. LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425, 2017-06-18; (TAR, 2017-06-19, Nr.10247).
Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01.
17. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21.
19. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Suvestinė redakcija nuo 2017-08-25.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
25. LR susisiekimo ministro įsakymas „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Nr. 3-127, 2025-03-28 (TAR, 2025-03-28, Nr. 5409).
26. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672, 2003-07-01 (Žin. 2003, Nr. 70-3170). Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01 iki 2026-12-31.
27. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ Nr. A1-331, 2007-11-26 (Žin. 2007, Nr. 123-5055). Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	8	16	0

28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės". Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01.
29. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08.
30. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2026-01-01.
31. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27.
32. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
33. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01.
34. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.
35. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30.
36. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
37. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19.
38. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12.
39. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04.
40. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-19.
41. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-30.
42. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01.
43. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
44. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės". Suvestinė redakcija nuo 2024-11-07.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	9	16	0

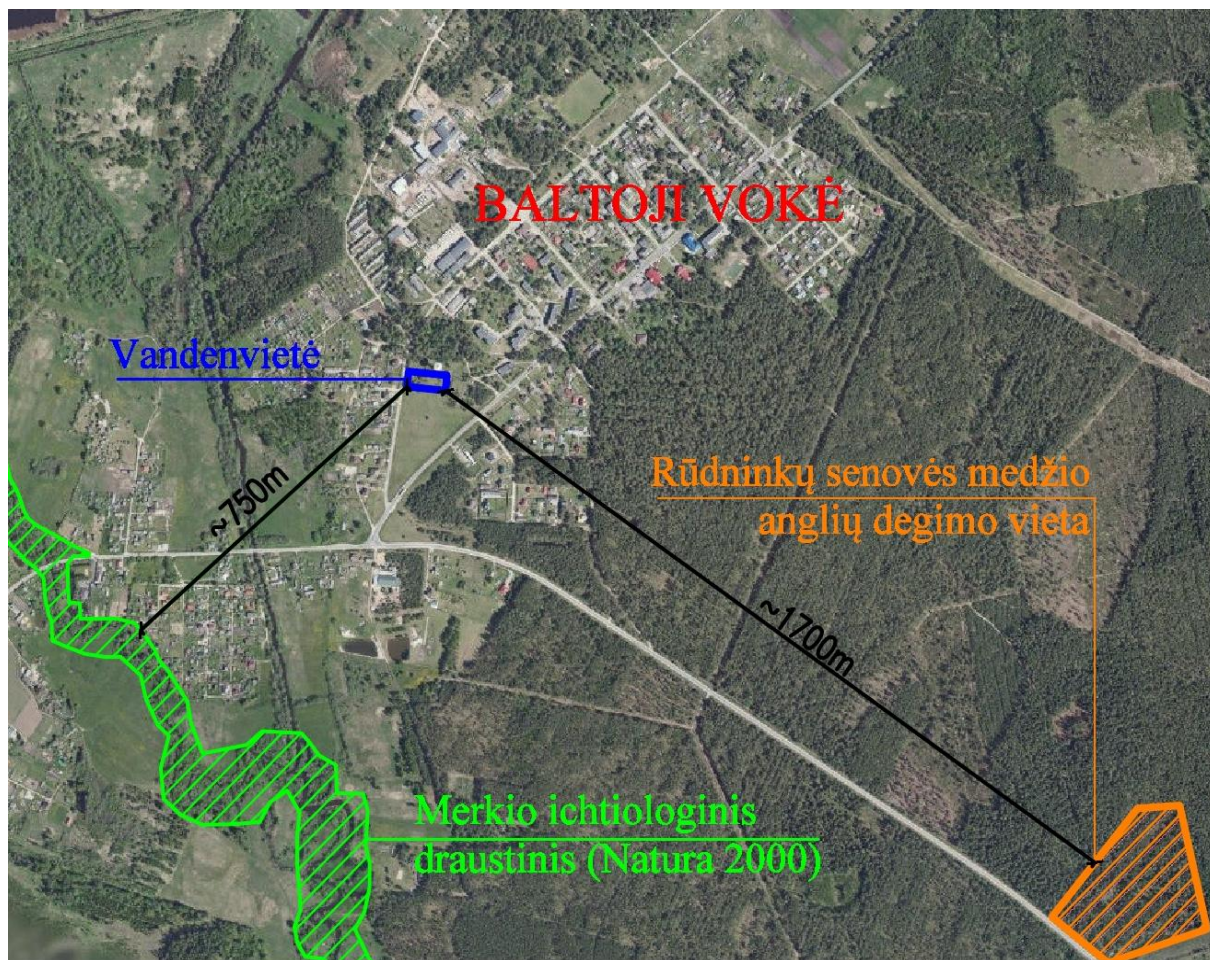
45. LST EN 14337:2006 „Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas.“
46. LR energetikos ministro įsakymas “Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.“ Suvestinė redakcija nuo 2025-12-24.
47. LR energetikos ministro įsakymas “Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.“ Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.
48. LR energetikos ministro įsakymas “Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“. Suvestinė redakcija nuo 2022-05-14.
49. LR energetikos ministro įsakymas “Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas“. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01.
50. LR energetikos ministro įsakymas “Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.“
51. LR energetikos ministro įsakymas “Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.“
52. LR energetikos ministro įsakymas “Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.“ Suvestinė redakcija nuo 2024-05-25.
53. Bendrieji įforminimo reikalavimai. LST 1516:2015.

Vandenvietės specialiųjų žemės naudojimo sąlygų paaiškinimas

Specialieji paveldosaugos reikalavimai statiniams netaikomi.

Vandenvietės teritorijoje, nuo esamų ir projektuojamo gręžinių iki vandenruošos statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos, o esamos bus paliekamos kaip rezervinės. Vandenvietėje yra pakloti vandentiekio tinklai, prie kurių planuojama prisijungti. Šiais esamais vandentiekio tinklais paruoštas geriamasis vanduo bus tiekiamas Baltosios Vokės miesto vartotojams. Šiems esamiems vamzdžiams brėžinyje Nr. 2605-XX-PP.B-01 yra nurodytos apsaugos zonos. Elektros linijoms projekte yra nustatytos apsaugos zonos, žiūrėti brėžinį Nr. 2605-XX-PP.B-01. Apsaugos zonos yra nustatytos požeminiams abonentiniams elektros kabeliams. Baltosios Vokės miesto vandenvietės situacijos planas pateikiama žemiau (1 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0



1 pav. Baltosios Vokės miesto vandenvietės situacijos planas

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Geografinė ir administracinė padėtis – Baltoji Vokė – miestas Šalčininkų rajono savivaldybėje, 3 km į šiaurės vakarus nuo Rūdninkų, 30 km į šiaurės vakarus nuo Šalčininkų ir beveik tiek pat į pietus nuo Vilniaus. Praeina keliai Pirčiupiai-Jašiūnai, Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė ir Mateikonys-Pabarė-Baltoji Vokė. Seniūnijos centras. Mieste gyvena 992 gyventojai. Iš viso projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Baltosios Vokės miesto vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai ir kiti vandens vartotojai.

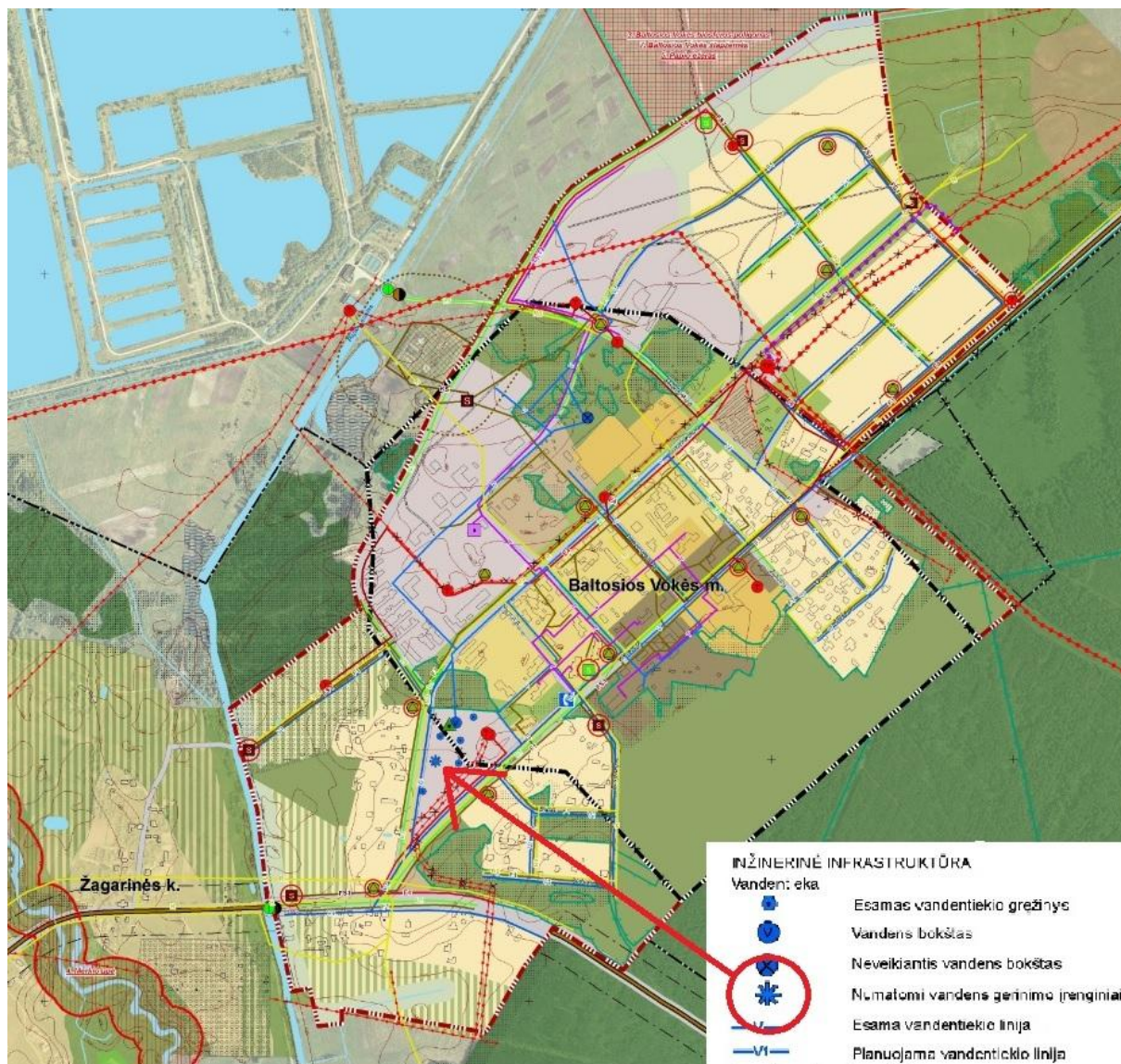
DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0



2 pav. Šalčininkų r. savivaldybė su projektuojama vandens gerinimo įrenginių vieta

Baltosios Vokės miesto 2011 metais UAB „Urbanistika“ parengtame teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatyti vandens gerinimo įrenginiai. Žemiau pateikiama bendrojo plano ištrauka su nurodyta Baltosios Vokės numatomų vandens gerinimo įrenginių vieta. Visi naujų vandens gerinimo įrenginių statinių statybos darbai numatomi tik šioje teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	12	16	0



3 pav. Baltosios Vokės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka (2011)

Teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatyta statinių aukštingumo apribojimų. Statinių aukštis nebus didesnis kaip 15 m, statiniai nebus statomi arčiau kaip 3 m nuo sklypo arba servituto ribos. Vandenvietės užstatymas bus apie 6 proc.

Statinių architektūriniai – konstrukciniai sprendimai

Vandens gerinimo įrenginiai statomi statinyje, kurio vidiniai matmenys plane – 20,0x6,0 m. Statinio tūris 430 m³. Projektuojamas dvišlaitis stogas, viduje mažiausias patalpos aukštis – 2,3 m, stogo kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,0 m. Pastato grindų altitudė - 0,00 = 138,60 m.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	16

Projektuojami pamatai - gręžtiniai poliai ir monolitinio gelžbetonio rostverkas, stogo konstrukcija - laikančios plieninės sijos ant metalinių kolonų. Pamatai kolonomis – gręžtiniai poliai su rostverkais.

Vandens gerinimo įrenginių statinio sienos ir stogas surenkami iš sieninių ir stoginių daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanai/plienas) storis - 100 mm, padengta poliesterio sluoksniu arba kita analogiškas savybes turinčia medžiaga. Sieninių panelių šilumos perdavimo koeficientas – $U = 0,22$ [W/m² K], šiluminė varža - $R = 4,5$ [m² K/W]. Stoginių panelių šilumos perdavimo koeficientas – $U = 0,22$ [W/m² K], šiluminė varža - $R = 4,5$ [m² K/W].

Projektuojamo pastato išorinių sienų spalva – pilka (RAL 7035), vidaus sienų spalva balta (RAL 9002). Išorinė stogo spalva – pilka (RAL 7035), vidaus stogo spalva - balta (RAL 9002).

Statinys šildomas elektra. Elektrinis šildymas numatomas elektriniais šildytuvais su temperatūros reguliatoriais. Statinio vėdinimas natūralus (ventiliacijos angos) ir mechaninis. Vandens gerinimo įrenginių statinyje projektuojama viena patalpa: filtrų salė. Nuolatinių darbo vietų vandens gerinimo įrenginių statinyje nenumatoma, todėl buitinės ir sanitarinės patalpos neprojektuojamos. Šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip +8°C temperatūra. Kadangi numatyta žema temperatūra, todėl pastatui nenustatoma energetinio naudingumo klasė.

Vandens ruošimo procesas vykdomas automatiškai, todėl nuolat dirbančio personalo pastate nebus. Todėl nėra numatoma sanitarinių patalpų. Personalas turės vykdyti tik periodinę priežiūrą, apie 1 val. per darbo dieną.

Statinyje projektuojama apsauga nuo žaibų iškvos.

Statinio apsaugai projektuojama apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistema.

Vidaus elektros tinklai turi būti varinių gyslų kabeliais. Kabelių izoliacija, izoliamieji ramsčiai, atraminės ir lanksčios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai turi būti atsparūs drėgmei. Įvade į statinį turi būti įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje turi būti įrengti reikiamos klasės viršįtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai.

Po vandens gerinimo įrenginių paruoštas, dezinfekuotas vanduo bus tiekiamas vartojimui į Baltosio Vokės vandentiekio tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

Filtrų plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvo darbinis tūris 10,5 m³, rezervuaras iš gelžbetoninių šulinio žiedų, požeminis, uždengiamas gruntu ir pasodinama žolė.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo vandenruošos statinio bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ant aplinkinio grunto. Statinio dydis sąlyginai nedidelis, o aplinkinė teritorija didelė, todėl lietaus vanduo susigers į gruntą.

Stoginė generatoriui bus lengvų konstrukcijų. Išmatavimai: ilgis x plotis x aukštis – 5,7x3,4x2,6m.

Po vandens gerinimo įrenginių paruoštas nedezinfekuotas vanduo bus tiekiamas į vandens talpą filtrams plauti.

Vanduo filtrams plauti bus tiekiamas iš vandens talpos filtrams plauti plovimo siurbliais. Vandens gerinimo įrenginių statinyje projektuojami du plovimo siurbliai su dažnio pavaromis. Projektuojamų filtrų plovimo vandens (paplavų) linijų skersmuo lauke (nuo vandens gerinimo įrenginių statinio iki plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvo ir nuo plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvo iki infiltracinio tvenkinio – PVC DN200.

Vandenvietėje nėra kur išleisti nuskaidrinto plovimo vandens, nes šalia vandenvietės neteka upeliai arba netoliese nėra ežerų, be to tinklų klojimą riboja aplink vandenvietę esantys privatūs sklypai. Vandenvietėje projektuojamas infiltracinis tvenkinys skaidrinto plovimo vandens surinkimui. Infiltracinio tvenkinio dydis: ilgis 9 m ir plotis 7,5 m, gylis apie 3 m, infiltracinio tvenkinio šlaitai nuožulnūs, tūris apie 71 m³. Infiltracinio tvenkinio tūris toks, kad būtų galima sukaupti kelių savaitių plovimo vandens kiekį. Per šį laikotarpį dalis vandens galės infiltruotis į gruntą arba išgaruoti.

Elektros tiekimui į projektuojamą vandens gerinimo įrenginių statinį bus paklotas naujas elektros kabelis nuo naujai įrengiamo elektros apskaitos skydo iki projektuojamo elektros paskirstymo skydo.

Neruošto vandens linijos pajungiamos prie esamų veikiančių gręžinių linijų vandenvietės teritorijoje ir atvedamos į naują vandens gerinimo įrenginių statinį. Neruošto vandens linija nuo projektuojamo gręžinio atvedama į naują vandens gerinimo įrenginių statinį. Paruošto vandens linijos sujungiamos su esamais tinklais, vandenvietės teritorijoje. Visos vandentiekio linijos prie esamo tinklo pajungiamos vandenvietės teritorijoje žemėje, be šulinių.

Projektuojamos neruošto ir paruošto vandens linijos lauke yra PE DN110.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

Lauko vandentiekis projektuojamas iš PE vamzdžių, vidaus vamzdynas iš – PVC U vamzdžių. Neruošto, paruošto ir vandens filtrams plauti apskaitos įrengiamos vandens gerinimo įrenginių statinyje.

Šalia naujai statomo vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiama žvyro/skaldos dangos aikštelė. Nuo esamo asfaltuoto kelio (Geležinkelio g.) iki aikštelės šalia vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiamas privažiavimas su nuovaža. Privažiavimas – žvyro/skaldos dangos. Aplink vandens gerinimo įrenginių statinį įrengiama nuogrinda iš šaligatvio plytelių. Aikštelė generatoriui įrengiama taip pat iš šaligatvio plytelių.

Gaisrinių saugos priemonių principiniai sprendiniai

Gaisriniai automobiliai iki projektuojamų statinių privažiuos naujai įrengiamu privažiuoju 5 m pločio.

Projektuojamą statinį, kilus gaisrui, planuojama gesinti vandeniu, iš ugniagesių automobilių vandens talpyklų.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, vandens gerinimo įrenginių statinio parametrai:

- Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – kitų pagalbinių.
- Statinio aukštis nuo gaisrų gesinimo automobilių privažiavimo iki pastato grindų altitudės – 0,35 m;
- Statinio aukštis – 4,0 m;
- Statinio tūris – 430 m³;
- Aukštų skaičius – 1;
- Vienu metu galinčių būti žmonių statinyje skaičius – nenumatoma;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Statinio gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi;
- Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3;
- Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (F_g) – 1000 m²;
- Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas (F_p) – 120 m².

Vandens gerinimo technologinis procesas automatizuotas. Statinyje nenumatomas nuolatinis darbuotojų buvimas, bus tik periodinis proceso stebėjimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-AR	16	16	0

PRIEDAI

Tvirtinu:
UAB „Tvarkyba“
Direktorius Aleksandras Kasparovičius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Geležinkelio g. 42, Baltoji Vokė, Šalčininkų r. sav.
PROJEKTAVIMO TIKSLAI	Suprojektuoti ir pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius Baltojoje Vokėje.
PROJEKTO ORGANIZATORIUS	UAB „Tvarkyba“
STATYTOJO ADRESAS	Vilniaus g. 3A, LT-17102, Šalčininkai

PROJEKTO RENGĖJAS TURI ATLIKTI:

1. Parengti statinio projektą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Suderinti projektą su Užsakovu;
2. Projektuojant ir statant naujus statinius ir įrenginius vadovautis pirkimo Nr.***** techninėmis specifikacijomis;
3. Rangovas turi parengti ir pateikti pilnos apimties projekcinę dokumentaciją ekspertizės atlikimui;
4. Rangovas turi įvertinti ir ištaisyti ekspertizės pastabas;
5. Projektuotojas turi įvertinti viešinimo procedūrų būtinumą ir padėti organizuoti procedūras;
6. Įvertinti būtinybę išsiimti prisijungimo sąlygas;
7. Ruošto („valyto“) vandens kokybė po vandens gerinimo įrenginių turi atitikti higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus pagal geležį, amonį ir manganą;
8. Pakloti naujus elektros kabelius ir vandentiekio vamzdžius nuo esamų gręžinių linijų vandenvietėje iki naujo vandens gerinimo įrenginių statinio;
9. Iš naujo vandens gerinimo įrenginių statinio pakloti naujus vamzdžius iki esamų vandentiekio vamzdžių vandenvietėje;
10. Įrengti naują gręžinį vandenvietės teritorijoje ir pakloti naujus elektros kabelius ir vandentiekio vamzdžius nuo šio gręžinio iki naujo vandens gerinimo įrenginių statinio;
11. Tamponuoti esamą gręžinį Nr.15286.

Parengė: UAB „Eigesa“ statinio projekto vadovas

Mindaugas Rimeika

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS 1	LAPŲ 24	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	------------	------------



P 7.8.1, Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Lapas: 1-2

UAB „EKOMETRIJA“

Geologų g. 11, Vilnius, tel. 8 5 213 67 30, faks. 8 5 230 85 53,

el. p. info@ekometrija.lt

2024-10-14

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 10140

Užsakovas, adresas: UAB "TVARKYBA", Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
 Objektas, adresas: Baltosios Vokės vandenvietė, Vilniaus g. 29, Baltosios Vokės mstl., Šalčininkų r.
 Ėminio paėmimo vieta: Grėžinys Nr. 50181
 Ėminys paimtas: 2024-09-17 pristatytas: 2024-09-17
 Ėminio rūšis: požeminis vanduo (50181)
 Tyrimas pradėtas: 2024-09-17 baigtas: 2024-10-14

Analitė	Matavimo vnt.	Tyrimo rezultatai	Tyrimo metodo ND*
1	2	3	4
Temperatūra	°C	-	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
pH	-	7,6	LST EN ISO 10523:2012
Permanganato indeksas	mg/l	4,2	LST EN ISO 8467:2002
Savitasis elektrinis laidis	μS/cm 20 °C temperatūroje	385	LST EN 27888:2002
Šarmingumas (hidrokarbonatai)	mg/l	195	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Bendras kietumas (suminis kalcis ir magnis)	mg-ekv./l	5,1	LST ISO 6059:1998
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	mg/l	297	skaičiavimo
CO3	mg/l	0,38	skaičiavimo
Chloridas	mg/l	<5,03	LST ISO 9297:2008
Sulfatas	mg/l	<2,3	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Nitratas	mg/l	1,19	LST ISO 7890-3:1998
Nitritas	mg/l	<0,020	LST ISO 26777:1999
Natris	mg/l	11,4	**LST EN ISO 14911:2000
Kalis	mg/l	1,8	**LST EN ISO 14911:2000
Kalcis	mg/l	63,4	LST ISO 6058:1998
Magnis	mg/l	23,5	LST ISO 6059:1998
Amonis	mg/l	1,15	LST ISO 7150-1:1998
Švinas	μg/l	<1,0	***CSN EN ISO 17294-2
Cinkas	μg/l	5,2	***CSN EN ISO 17294-2
Nikelis	μg/l	<3,0	***CSN EN ISO 17294-2
Varis	μg/l	<1,0	***CSN EN ISO 17294-2
Chromas	μg/l	<2,0	***CSN EN ISO 17294-2
Kadmis	μg/l	<0,20	***CSN EN ISO 17294-2
Geležis	μg/l	1728	LST ISO 6332:1995
Manganas	μg/l	109	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Arsenas	μg/l	<1,0	***CSN EN ISO 17294-2

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	24	0

P 7.8.1, Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Reg. Nr. 10140

Lapas: 2-2

*ND - normatyvinis dokumentas, SVP - standartinė veiklos procedūra

< - mažiau tyrimo metodo nustatymo ribos

Ėminio saugojimas šaldytuve +3 ± 2 °C

Papildomi duomenys,

pastabos:

Ėminį paėmė:

--	--

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

Tyrimą(us)

atliko:

--

(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

Tvirtinū:

(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

tyrimo rezultatai susiję tik su konkrečiais, iširtais ėminiais.

Be rašiško direktoriaus sutikimo tyrimų protokolą dalimis daugini draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO
2605-XX-PP-Priedai

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

3

24

0



P 7.8.1. Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Lapas: 1-1

UAB „EKOMETRIJA“

Geologų g. 11, Vilnius, tel. 8 5 213 67 30, faks. 8 5 230 85 53,
el. p. info@ekometrija.lt

2024-09-11

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 9273

Užsakovas, adresas: UAB "TVARKYBA", Vilniaus g. 3A, Šalčininkai

Objektas, adresas: Baltosios Vokės v-tė, Baltoji Vokė, Vilnius

Ėminio paėmimo vieta: iš gręžinio

Ėminys paimtas: 2024-08-27 10:10 pristatytas: 2024-08-27

Ėminio rūšis: geriamas vanduo

Tyrimas pradėtas: 2024-08-27 baigtas: 2024-09-11

Analitė	Matavimo vnt.	Tyrimo rezultatai	HN 24:2017	Tyrimo metodo ND*
1	2	3	4	5
Temperatūra	°C	11,8	-	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met.id. Chem.analiz.met.Vilnius.1994
Geležis	µg/l	186	200	LST ISO 6332:1995
Amonis	mg/l	0,42	0,5	LST ISO 7150-1:1998
Manganas	µg/l	<11	50	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met.id. Chem.analiz.met.Vilnius.1994
Drumstumas	NTU	4,0	4	LST EN ISO 7027-1:2016

*ND - normatyvinis dokumentas, SVP - standartinė veiklos procedūra

< - mažiau tyrimo metodo nustatymo ribos

Ėminio saugojimas šaldynuve +3 ± 2 °C

Papildomi duomenys,

pastabos:

Ėminį paėmė: _____
(pareigos, vardas, pavardė) (pareigos, vardas, pavardė)

Tyrimą(us) atliko: _____
(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

Tvirtinu: _____
(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

_____ (pareigos, vardas, pavardė, parašas)
Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais, iširtais ėminiais.
Be raštiško direktoriaus sutikimo tyrimų protokolą dalimis dau liti draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	24	0



UAB „EKOMETRIJA“

Geologų g. 11, Vilnius, tel. 8 5 213 67 30, faks. 8 5 230 85 53,
el. p. info@ekometrija.lt
2024-05-31

P 7.8.1, Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Lapas: 1-1

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr.

3977

Užsakovas, adresas: UAB "TVARKYBA", Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
 Objektas, adresas: Baltosios Vokės vandenvietė, Vilniaus g. 29, Baltosios Vokės mstl., Šalčininkų r.
 Ėminio paėmimo vieta: Gręžinys Nr. 50181
 Ėminys paimtas: 2024-05-02 pristatytas: 2024-05-02
 Ėminio rūšis: požeminis vanduo (50181)
 Tyrimas pradėtas: 2024-05-02 baigtas: 2024-05-31

Analitė	Matavimo vnt.	Tyrimo rezultatai	Tyrimo metodo ND*
1	2	3	4
Temperatūra	°C		Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz. met.Vilnius,1994
pH	-	7,7	LST EN ISO 10523:2012
Permanganato indeksas	mg/l	3,4	LST EN ISO 8467:2002
Savitasis elektrinis laidis	µS/cm 20 °C temperatūroje	392	LST EN 27888:2002
Šarmingumas (hidrokarbonatai)	mg/l	153	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met. Vilnius,1994
Bendras kietumas (suminis kalcis ir magnis)	mg-ekv./l	4,32	LST ISO 6059:1998
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	mg/l	244	skaičiavimo
Chloridas	mg/l	<5,03	LST ISO 9297:2008
Sulfatas	mg/l	<2,3	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met. Vilnius,1994
Nitratas	mg/l	<0,053	LST ISO 7890-3:1998
Nitritas	mg/l	<0,020	LST ISO 26777:1999
Natris	mg/l	11,8	**LST EN ISO 14911:2000
Kalis	mg/l	2,0	**LST EN ISO 14911:2000
Kalcis	mg/l	59,2	LST ISO 6058:1998
Magnis	mg/l	16,5	LST ISO 6059:1998
Amonis	mg/l	1,22	LST ISO 7150-1:1998

*ND - normatyvinis dokumentas, SVP - standartinė veiklos procedūra

< - mažiau tyrimo metodo nustatymo ribos

Ėminio saugojimas šaldytuve +3 ± 2 °C

Papildomi duomenys, pastabos:

Ėminį paėmė: _____
(narcisos vardas, pavardė) (narcisos vardas, pavardė)

Tyrimą(us) atliko _____
(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

Tvirtinu: _____

Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais, iširtais ėminiais.
 Be raštiško direktoriaus sutikimo tyrimų protokolų dalimis daugini draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0



P 7.8.1, Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Lapas: 1-2

UAB „EKOMETRIJA“

Geologų g. 11, Vilnius, tel. 8 5 213 67 30, faks. 8 5 230 85 53.

el. p. info@ekometrija.lt

2024-05-23

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 3771

Užsakovas, adresas: UAB "TVARKYBA", Vilniaus g. 3A, Šalčininkai

Objektas, adresas: Baltosios Vokės vandenvietė, „Šalčininkų r.“

Ėminio paėmimo vieta: iš gręžinio

Ėminys paimtas: 2024-04-25 14:00 pristatytas: 2024-04-25

Ėminio rūšis: geriamasis vanduo

Tyrimas pradėtas: 2024-04-25 baigtas: 2024-05-23

Analitė	Matavimo vnt.	Tyrimo rezultatai	HN 24:2017	Tyrimo metodo ND*
1	2	3	4	5
Temperatūra	°C	9,0	-	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Kvapas	-	priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	
Skonis	-	priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	
pH	-	7,5	6,5-9,5	LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektrinis laidis	µS/cm 20 °C temperatūroje	379	2500	LST EN 27888:2002
Spalva	mg/l Pt	16	30	LST EN ISO 7887:2012
Drumstumas	NTU	4,5	4	LST EN ISO 7027-1:2016
Aliuminis	µg/l	<10	200	LST ISO 10566:1998
Amonis	mg/l	1,30	0,5	LST ISO 7150-1:1998
Chloridas	mg/l	<5,03	250	LST ISO 9297:2008
Geležis	µg/l	1617	200	LST ISO 6332:1995
Manganas	µg/l	127	50	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Permanganato indeksas	mg/l	2,7	5,0	LST EN ISO 8467:2002
Sulfatas	mg/l	<2,3	250	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem.analiz.met.Vilnius,1994
Natris	mg/l	12,2	200	**LST EN ISO 14911:2000
Stibis	µg/l	<1,0	10	***CSN EN ISO 17294-2
Arsenas	µg/l	<1,0	10	***CSN EN ISO 17294-2
Benzenas	µg/l	<0,20	1,0	**LST EN ISO 20595:2018
Benzo(a)pirenas	µg/l	<0,002	0,010	**LST EN ISO 17993:2004
Boratas (boras)	mg B/l	<0,023	1,5	LST ISO 9390:1998
Bromatas	µg/l	<5	10	**SVP 7.2-1:2019
Kadmis	µg/l	<0,20	5,0	***CSN EN ISO 17294-2
Varis	mg/l	<0,001	2,0	***CSN EN ISO 17294-2
Chromas	µg/l	<1,0	50	***CSN EN ISO 17294-2
Cianidas	µg/l	<6	50	LST ISO 6703-1:1998
1,2-Dichloretanas (DCA)	µg/l	<0,20	3,0	**LST EN ISO 20595:2018
Fluoridas	mg/l	0,17	1,5	**LST EN ISO 10304
Švinas	µg/l	<1,0	10	***CSN EN ISO 17294-2
Gyvsidabris	µg/l	0,0105	1,0	***CSN EN ISO 17852

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	24	0

1	2	3	4	5
Nikelis	µg/l	<2,0		***CSN EN ISO 17294-2
Nitritas	mg/l	<0,039	0,5	LST ISO 26777:1999
Nitratas	mg/l	<0,190	50	LST ISO 7890-3:1998
Heptachloras	µg/l	<0,01	0,030	**LST EN ISO 6468:2000
Aldrinas	µg/l	<0,01	0,030	**LST EN ISO 6468:2000
Izodrinas	µg/l	<0,01	0,1	**LST EN ISO 6468:2000
Endrinas	µg/l	<0,01	0,1	**LST EN ISO 6468:2000
Beta-Heksachlorcikloheksanas (HCH)	µg/l	<0,01	0,10	**LST EN ISO 6468:2000
Alfa-Heksachlorcikloheksanas (HCH)	µg/l	<0,01	0,10	**LST EN ISO 6468:2000
Heksachlorbenzenas (HCB)	µg/l	<0,01	0,10	**LST EN ISO 6468:2000
Cis heptachloro epoksidas (B)	µg/l	<0,01	0,030	**LST EN ISO 6468:2000
Pesticidų suma	µg/l	<0,01	0,50	**LST EN ISO 6468:2000
4,4' Metoksichloras	µg/l	<0,01	0,1	**LST EN ISO 6468:2000
Delta-Heksachlorcikloheksanas (HCH)	µg/l	<0,01	0,10	**LST EN ISO 6468:2000
Dieldrinas	µg/l	<0,01	0,030	**LST EN ISO 6468:2000
Trans heptachloro epoksidas (A)	µg/l	<0,01	0,030	**LST EN ISO 6468:2000
Gama-Heksachlorcikloheksanas (HCH)	µg/l	<0,01	0,10	**LST EN ISO 6468:2000
Policikliniai aromatiniai angliavandeniliai	µg/l	<0,010	0,10	**LST EN ISO 17993:2004
Selenas	µg/l	<1,0	20	***CSN EN ISO 17294-2
Tetrachloretenas (PCE)	µg/l	<0,20	10	**LST EN ISO 20595:2018
Trichloretenas (TCE)	µg/l	<0,20	10	**LST EN ISO 20595:2018
Haloformų suma	µg/l	nerasta	100	**LST EN ISO 20595:2018

*ND - normatyvinis dokumentas, SVP - standartinė veiklos procedūra

< - mažiau tyrimo metodo nustatymo ribos

Ėminio saugojimas šaldytuve +3 ± 2 °C

Papildomi duomenys,

pastabos:

Ėminį paėmė:

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

Tyrimą(us)
atliko:

Chemikė Olga Eydūkaytene, chemikė Monika Lukauskaitė, chemikė Elena Mataytene, chemikė Anželika Damaškaitė
(pareigos, vardas, pavardė/įvardinimas)

Tvirtinu:

Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais, išdėstytais ėminiais.

Be raštinio direktoriaus sutikimo tyrimų protokolą dalimis dauginti draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO
2605-XX-PP-Priedai

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

7

24

0



P 7.8.1, Leidimas Nr.3, 2023-01-02, F (7.8.1)-1

Lapas: 1-1

UAB „EKOMETRIJA“

Geologų g. 11, Vilnius, tel. 8 5 213 67 30, faks. 8 5 230 85 53,

el. p. info@ekometrija.lt

2024-05-02

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr.

3772

Užsakovas, adresas: UAB "TVARKYBA", Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
 Objektas, adresas: Baltosios Vokės vandenvietė, „Šalčininkų r.
 Ėminio paėmimo vieta: iš gręžinio
 Ėminys paimtas: 2024-04-25 14:00 pristatytas: 2024-04-25
 Ėminio rūšis: geriamasis vanduo
 Tyrimas pradėtas: 2024-04-25 baigtas: 2024-05-02

Analitė	Matavimo vnt.	Tyrimo rezultatai	HN 24: 2017	Tyrimo metodo ND*
I	2	3	4	5
Temperatūra	°C	9,0	-	Unif. NT ir PV kokybės tyrimo met. Id. Chem. analiz. met. Vilnius, 1994
Kolonijas sudarančių vienetų skaičius 22 °C	KSV/ml	Neaptikta	Nėra nebūdingų pokyčių	**LST EN ISO 6222:2001
Koliforminių bakterijų skaičius	KSV/100 ml	Neaptikta	0	**LST EN ISO 9308-1:2014, LST EN ISO 9308-1:2014/A1:2017
Žarnyno lazdelių (Escherichia coli) skaičius	KSV/100 ml	Neaptikta	0	**LST EN ISO 9308-1:2014, LST EN ISO 9308-1:2014/A1:2017
Žarninių enterokokų skaičius	KSV/100 ml	Neaptikta	0	**LST EN ISO 7899-2:2001

*ND - normatyvinis dokumentas, SVP - standartinė veiktos procedūra

< - mažiau tyrimo metodo nustatymo ribos

Ėminio saugojimas šaldytuve +3 ± 2 °C

Papildomi duomenys, pastabos:

Ėminį paėmė:

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

Tyrimą(us) atliko: **NVSP

(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

(pareigos, vardas, pavardė/pavadinimas)

Tvirtinu:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais, išimtais ėminiais.
 Be raštinio direktoriaus sutikimo tyrimų protokolą dalimis daugini draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	24	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-03 09:19:04

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3583365
Registro lapas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-02-14
Adresas: Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Geležinkelio g. 42

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6451-0067
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8502/0001:338 Baltosios Vokės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2731 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1679 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1679 ha
Užstatyta teritorija: 0.0044 ha
Kitos žemės plotas: 0.1008 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5
Matavimų lipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3910 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-27
- 2.2. Pastatas - Siurblynė
Unikalus daikto numeris: 4400-1499-0319
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 2H1/b
Statybos pradžios metai: 1992
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 46.19 kv. m
Pagrindinis plotas: 41.06 kv. m
Tūris: 237 kub. m
Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
Koordinatė X: 6035558
Koordinatė Y: 572353
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24299 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 12135 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-01-03
Vidutinė rinkos vertė: 12135 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4259-(10.1 E.)]
[rašas galioja: Nuo 2025-03-03]
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1499-0319, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2010-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2(S)-82
[rašas galioja: Nuo 2011-03-31]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4259-(10.1 E.)]
[rašas galioja: Nuo 2025-03-03]

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Tvarkyba", a.k. 174907725

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	9	24	0

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1499-0319, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-04-15 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-(9.4.5 E)-2
[rašas galioja: Nuo 2025-04-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Tvarkyba", a.k. 174907725
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-07-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VŽNS-(9.1.3 E)-14
[rašas galioja: Nuo 2025-10-01
Terminas: Nuo 2025-07-07 iki 2092-07-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4259-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2025-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1499-0319, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 24G-502
[rašas galioja: Nuo 2011-03-28

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1499-0319, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2(S)-82
[rašas galioja: Nuo 2011-03-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	10	24	0

Elektroninio dokumento nuorašas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šalčininkų rajono savivaldybės, kodas 111108099, buveinės adresas: Vilniaus g. 49, Šalčininkų m. [redacted] galioto Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. T-(1.3 E)-542 „Dėl valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 8502/0001:338, unikalus Nr. 4400-6451-0067, esančio Geležinkelio g.42, Baltosios Vokės m., Šalčininkų r. sav., nuomos“, 2 punktu, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Tvarkyba“, juridinio asmens kodas 174907725, buveinės adresas: Vilniaus g. 3, Šalčininkų m., toliau vadinama nuomininku, atstovaujama UAB „Tvarkyba“ [redacted] remdamiesi Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-(1.3 E)-542 „Dėl valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 8502/0001:338, unikalus Nr. 4400-6451-0067, esančio Geležinkelio g.42, Baltosios Vokės m., Šalčininkų r. sav., nuomos“,

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2731 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8502/0001:338, unikalus Nr. 4400-6451-0067, esantį Geležinkelio g.42, Baltosios Vokės m., Šalčininkų r. sav., (toliau – Žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 67 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 55.1 papunkčiui.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančio žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui.

6. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

7. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

9. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai:

9.1. laikytis Žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų;

9.2. įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę galima tik gavus rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	11	24	0

10. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.
11. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė nustatyta pagal 2025 m. sausio 1 d. įsigaliojusius žemės verčių žemėlapius – 3910,00 Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai dešimt eurų).
12. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal Šalčininkų savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.
13. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.
14. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka:
- 14.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradedą naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;
- 14.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.
16. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.
17. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka:
- 17.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradedą naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;
- 17.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.
18. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	12	24	0

vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

19. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai nustatomas, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį, pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

20. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininkų įsipareigojimai: žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

21. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

23. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“: prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

24. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	13	24	0

25. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

25.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 33 punkte jam nustatytos pareigos;

25.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

25.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

25.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

25.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

25.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

25.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

25.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

25.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

26. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

27. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo, išskyrus, kai valstybinės žemės sklypas ar jo dalis išnuomota aukciono būdu. Pasikeitus sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.

28. Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

29. Prie šios sutarties pridodamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	14	24	0

neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

30. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

31. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

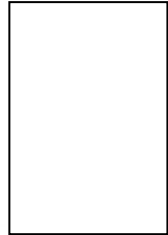
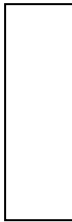
Nuomotojas

Šalčininkų rajono savivaldybė
Vilniaus g. 49, Šalčininkų m.
kodas 111108099

Nuomininkas

UAB „Tvarkyba“,
Vilniaus g. 3, Šalčininkų m.
kodas 174907725

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	15	24	0



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2 731 m²

Žemės sklypo kadaistro numeris: **15020001**

kad. Nr. 15020001 sklypas

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4055543.06	4725240.08				
2	R	4055553.06	4725240.08				
3	R	4055564.07	4725271.00				
4	R	4055553.57	4725240.09				
5	NS	4055560.38	4725257.85				
6	NS	4055553.38	4725257.15				

Žemės sklypo savininkas: **Dirba, J. (PPO) UAB**



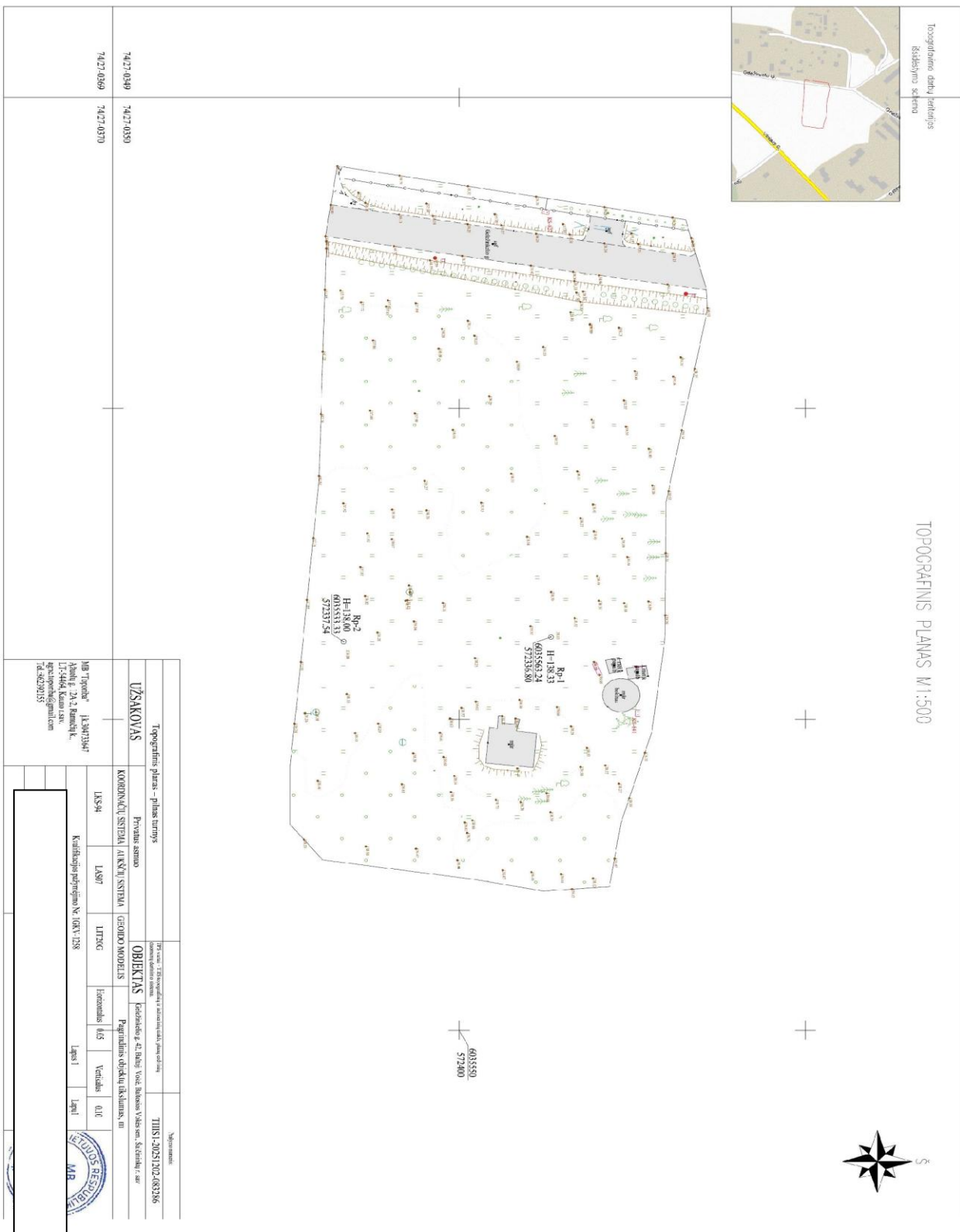
DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	24	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Tvarkyba" 174907725, Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. VŽNS-(9.1.3 E)-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-12 10:35:58 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 01:43:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-10 16:09:25 – 2028-02-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 09:22:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 09:22:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-12 11:09:18 – 2025-07-11 11:09:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Gavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento gavimo registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Gavėjas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 16:20:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 16:20:22 DBSIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	18	24	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 45782226
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. SP-185351 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 12:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 12:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-14 16:28 - 2027-08-14 16:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	45782226.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-03 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	19	24	0



DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	24	0

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA0007670

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 16001927

Objekto pavadinimas: VANDENS GREŽINYS

Objekto adresas: Vilniaus g. 38, Baltoji Vokė, Šalčininkų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:				Gamintojo:		
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
16	3	32	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	24	168	Objekto viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibūdinamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutūkūs elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitose Lietuvos Respublikos teritorijose.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutūkio dėl gamtos reiškių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvailo, žo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktu nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotojų, susitanama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

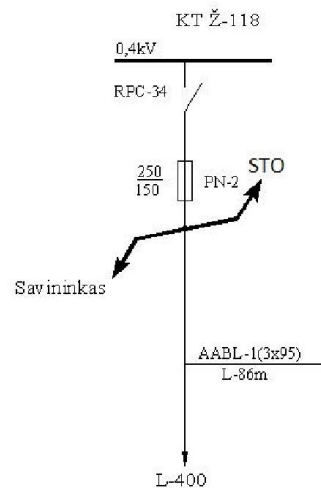
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 95, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto iš transformatorinės Ž-118 atvado prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinė Ž-118 ir elektros energijos apskaitos prietaisai (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: atvadas paklotas (nutiestas) nuo transformatorinės Ž-118 į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinė apskaitos spinta, automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	21	24	0

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Žagarinė, L-100, Ž-118, L-Siurblinė-1 (abon.)									
Žagarinė	L-100	Ž-118	L-Siurblinė-1 (abon.)					Pagrindinė	16

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
AABL 95	0,31	0,086	0,4	-	-	-	-	730

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2017.01.24 Nr. 17-RA00894 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO 2605-XX-PP-Priedai	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	24	0

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VADOVŲ SĄRAŠAS

2026-06-02

Projektas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas

Nr.	Statinio projekto dalis	Projekto vadovo vardas, pavardė	Atestato Nr.
1.	Projektiniai pasiūlymai	SPV – Mindaugas Rimeika	12004

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	23	24	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12004

Mindaugas Rimeika

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19944

Išduotas 2018 m. kovo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2016 UAB „LOBILA“ 01329-A1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2605-XX-PP-Priedai	24	24	0

Numatoma elektros apskaitos skydo vieta.
Bus patikslinta gavus AB "ESO" sąlygas

Ivadinis kabelis
PE vamzdyje; Ø50
L=8,0m

Atkarpa VGJ-PGR
PE; Ø110
L=31,0m

Projektuojamo gręžinio
SAZ R-10m
Projektuojamas
gręžinys

Cu 4x6 mm²
PE vamzdyje; Ø50
L=70,5m

Atkarpa VGJ-T3
PE; Ø110
L=55,0m

Projektuojamas kabelis sujungiamas
su esamu gręžinio kabeliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — projektuojama ruožto ("valyto") vandens linija į vartojimą
- V11 — projektuojama neruošto ("žalio") vandens linija
- F8 — projektuojama plovimo vandens (paplavų) linija
- F12 — projektuojama nuskaidrinto vandens linija
- E1 — projektuojama elektros linija vamzdyje
- — projektuojama tvora su vartais
- - - kadastrinio sklypo riba
- - - projektuojamo gręžinio sanitarinės apsaugos zonos riba
- ▶ — įėjimas į statinį
- žvyro/skaldos danga (plotas - 117 m²)
- plytelių danga su vejos borteliu (plotas - 40,5 m²)
- V — esama vandentiekio linija
- +0.00=138.60 — projektuojamo statinio grindų altitudė
- kertami medžiai
- elektros linijų apsaugos zona
- vandentiekio apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

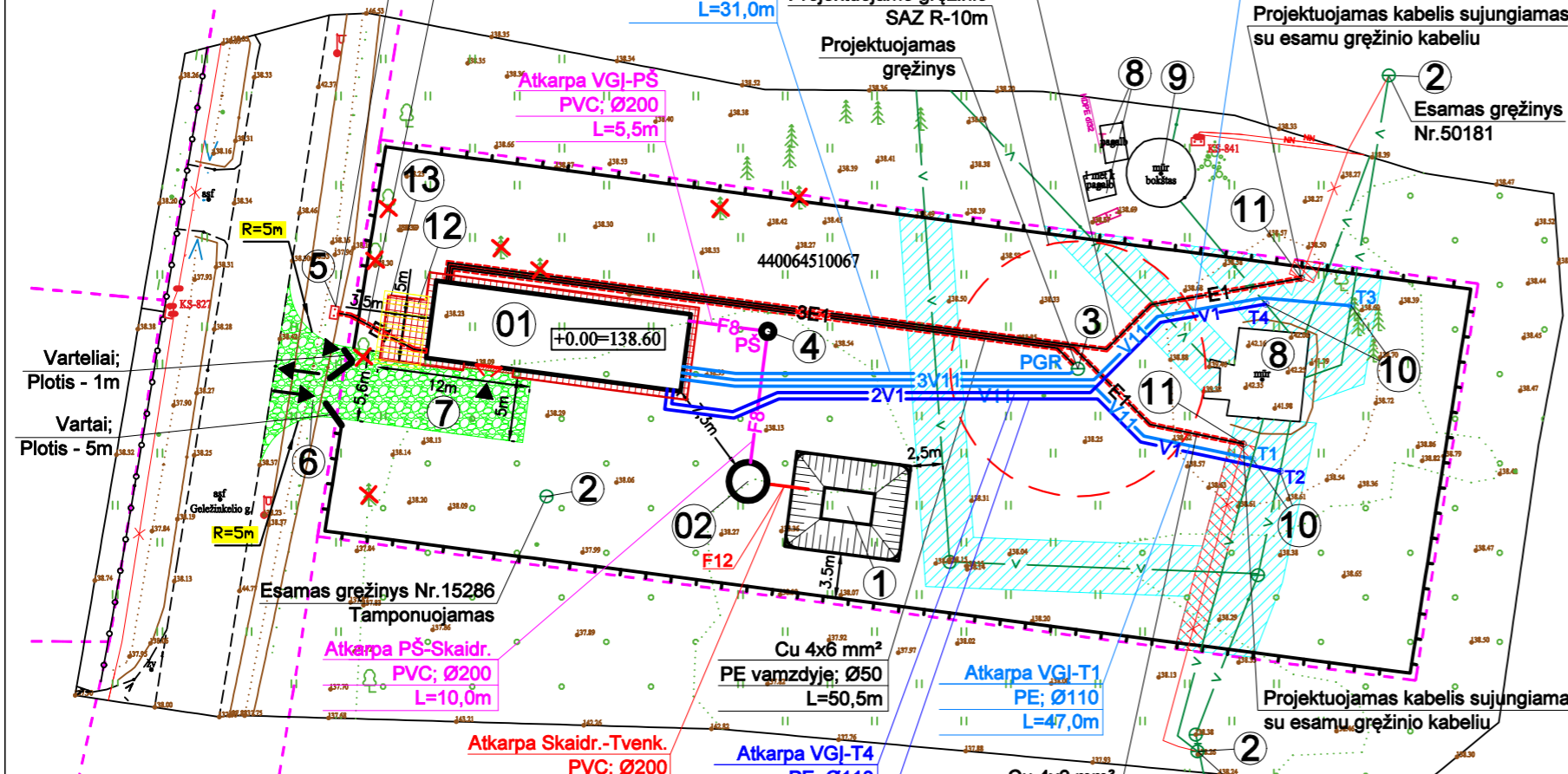
- Atkarpa VGJ-EP — projektuojamo ruožto atkarpa;
- PE; Ø110 — projektuojamo vamzdžio medžiaga ir skersmuo;
- L=43,0 m — projektuojamo ruožto atkarpos ilgis;
- VGJ — vandens gerinimo įrenginių statinys;
- EP — esamas pastatas;
- PGR — projektuojamas gręžinys;
- PŠ — projektuojamas šulinys;
- Skaidr. — skaidrintuvai;
- Tvenk. — infiltracinis tvenkinys.

PASTABOS:

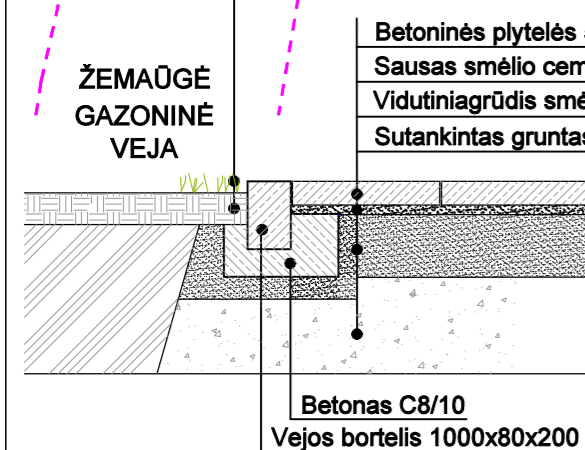
Matmenys ir linijų ilgiai nurodyti metrais;
Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje;
Kertamų esamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtis plane tikslinamos vietoje statybos metu;
Naujai klojamas vandentiekio tinklas įgilinamas 1,74 m nuo vamzdžio apačios iki žemės paviršiaus;
Apsaugos zona yra 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses nuo vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklo, taip pat 1 m nuo požeminio kabelio į abi puses nuo elektros ir ryšio tinklo.
Statybos metu išardytos esamos dangos (žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė.
Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavoingos zonos turi būti pažymėtos išpajamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietas gerai apšviestos.
Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų.
Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.
Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
Nesant galimybei grunto sandėliuoti šalia tranšėjos, gruntas išvežamas į laikiną sandėliavimo vietą.
Gruntą sandėliuojant privačiose teritorijose turi būti gautas privačios teritorijos savininko sutikimas.
Stybinių medžiagų sandėliavimo vieta, įrengiama miesto vandenvietės teritorijoje.

ŽYMĖJIMAI:

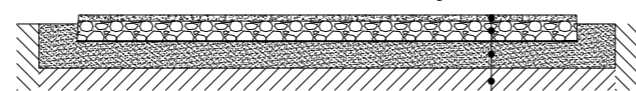
1. Projektuojamas infiltracinis tvenkinys, LxBxH 9,0x7,5x3,0m (1 vnt.);
2. Esamas gręžinys (4 vnt.);
3. Projektuojamas gręžinys (1 vnt.);
4. Projektuojamas g/b šulinys, Ø1000 (1 vnt.);
5. Projektuojamas elektros apskaitos skydas (1 vnt.);
6. Projektuojamas žvyro/skaldos dangos privažiavimas (1 vnt.);
7. Projektuojama žvyro/skaldos dangos aikštelė (1 vnt.);
8. Esamas statinys (3 vnt.);
9. Esamas vandens bokštas (1 vnt.);
10. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio tinklas) (4 vnt.);
11. Projektuojamas pasijungimas prie esamo elektros tinklo (esamas elektros tinklas) (2 vnt.);
12. Projektuojama plytelių dangos aikštelė generatoriui;
13. Projektuojama stoginė generatoriui.



Projektuojama nuogrindos ir
aikštelės generatoriui konstrukcija
Žemaūgė gazoninė veja
Augalinis gruntas - 10 cm



Projektuojama privažiavimo ir
aikštelės konstrukcija



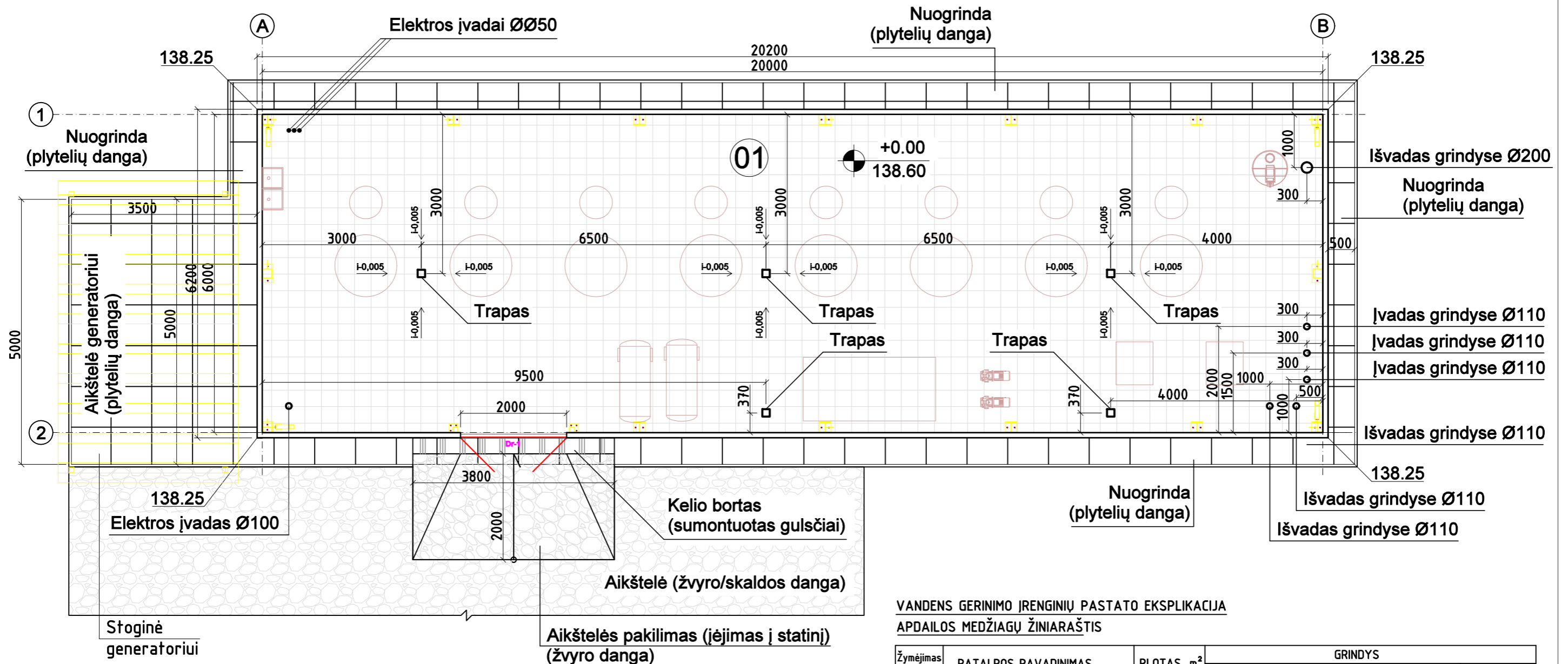
Dolomitinės skalos sluoksnis (dangos sluoksnis be riškių) - h = 3 cm.
Žvyro sluoksnis (pagrindo sluoksnis) - E_{v2} ≥ 120 MPa; h = 12 cm.
Smėlio sluoksnis (šalčiui atsparus sluoksnis) - E_{v2} ≥ 80 MPa; h = 20 cm.
Sutankintas esamas gruntas - E_{v2} ≥ 45 MPa.

INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr./Žymuo	Pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrūpis	Kategorija	Statybos rūšis
Sklypo kadastrinis Nr.					
01	Vandens gerinimo įrenginių statinys (VGJ); vidiniai matmenys LxB 20,0x6,0 m	Pagalbinių	Kitų pagalbinių	Neypatingas	Nauja statyba
02	Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvai, g/b Ø3000; darbinis tūris - 10,5 m ³	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingas, I gr.	Nauja statyba
	Privažiavimas ir aikštelė, žvyro/skaldos danga, plotas - 117 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (aukštis 2,50 m), ilgis - 226,4 m	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Kiti inžineriniai tinklai, DN200	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingas, I gr.	Nauja statyba

Topografinio plano derinimo numeris: TIIS1-20251202-083286

0	2026-05	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šaltinėlių r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
12004	SPV M. Rimeika	2026. 05
12768	SPDV M. Rimeika	2026. 05
	SPDR N. Štaras	2026. 05
Dokumento pavadinimas:		Laida
Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "TVARKYBA"	Dokumento žymuo: 2605-XX-SPP.B-01
		Lapas Lapų 1 1



VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATO EKSPLIKACIJA
APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

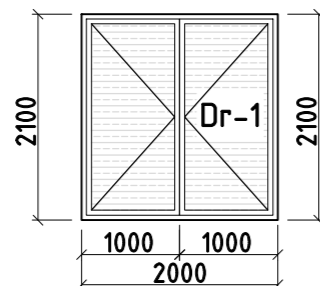
Žymėjimas plane	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	GRINDYS	
			APDAILA	KIEKIS, m ²
01	Filtrų salė	120	NESLIDŽIOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS.	120
	VISO	120		120

PASTABOS:

1. Išorinių sienų spalva - pilka (RAL 7035), vidinė - balta (RAL 9002).
2. Išorinė stogo spalva - pilka (RAL 7035), vidinė - balta (RAL 9002).

STATINIO DURŲ SPECIFIKACIJA

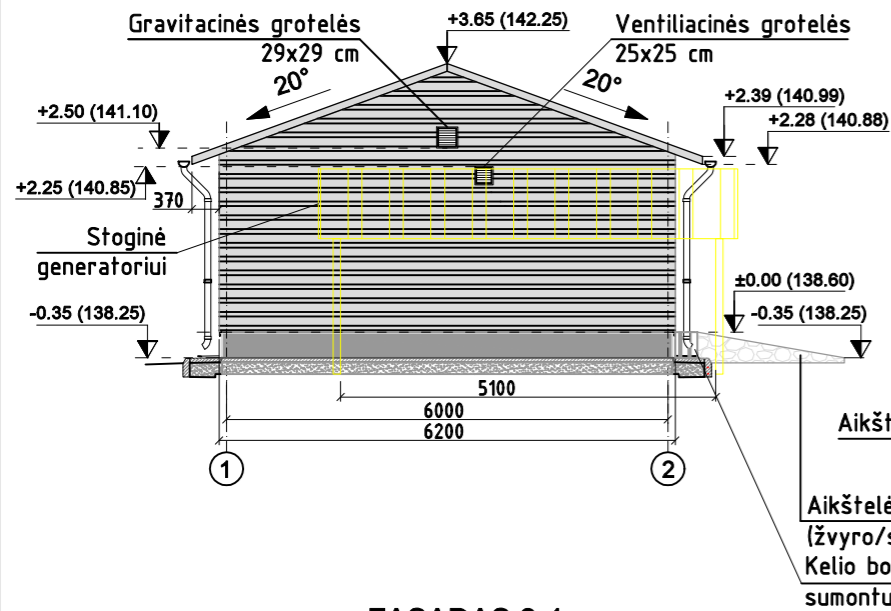
Eilės Nr.	Žymėjimas	Varstymo kryptis	Angos matmenys		Kiekis vnt./A	Pastabos
			Aukštis (mm)	Pločio (mm)		
1	Dr-1	Dvirėrės	2100	2000	1/4,2m ²	Durys plėninės, dvirėrės, apšiltintos (U=1.95W/m ² K). Durų plokštė ne mažiau 40 mm storio iš abiejų pusių padengta 0,6 mm storio cinkuota skarda. Staktos - standartinės iš cinkuotos, gruntuotos ir miltelinio būdu dažytos skardos (skardos storis ne mažiau 1,5 mm). Sandarinimas - EPDM guma. Durų spynos - įleistinės, su plastifikuoto metalo rankenomis. Durų spalva - pilka (RAL 7035).



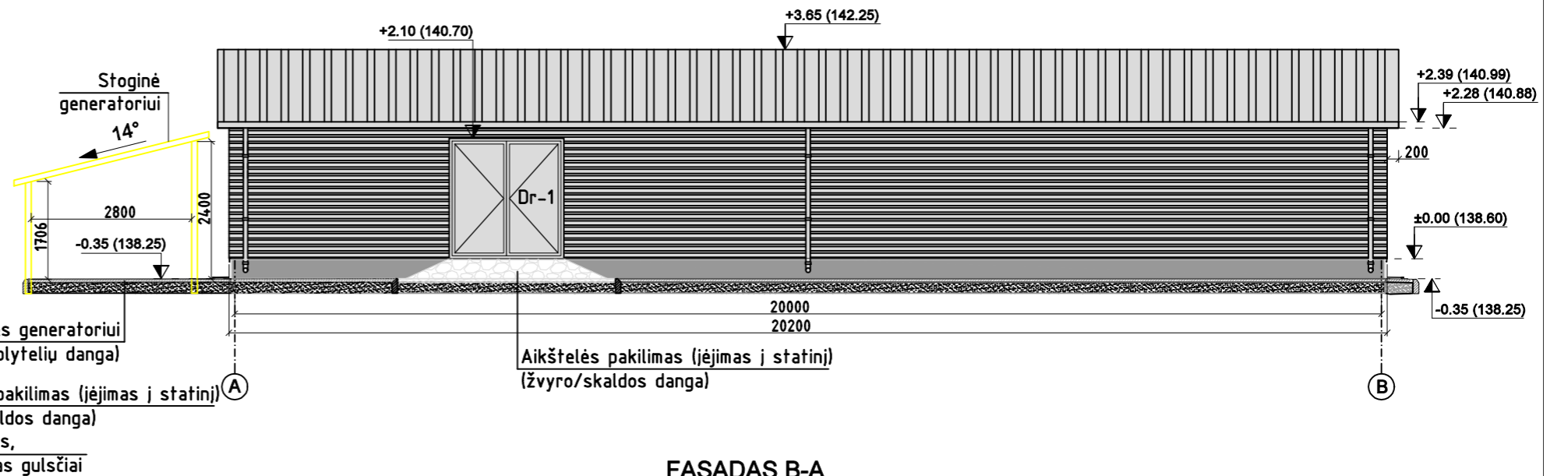
PASTABA:
Visus durų matmenis tikslinti vietoje.

0	2026-05	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	
12004	SPV	M. Rimeika
A903	SPDV	L. Tarčauskienė
		2026. 05
		2026. 05
Statinio projekto pavadinimas:		Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinys, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
Statinio Nr. ir pavadinimas:		01 Vandens gerinimo įrenginių statinys
Dokumento pavadinimas:		Laida
01 Aukšto planas, durų specifikacija M1:75		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	UAB "TVARKYBA"	2605-01-PP.B-02
		Lapas Lapų
		1 1

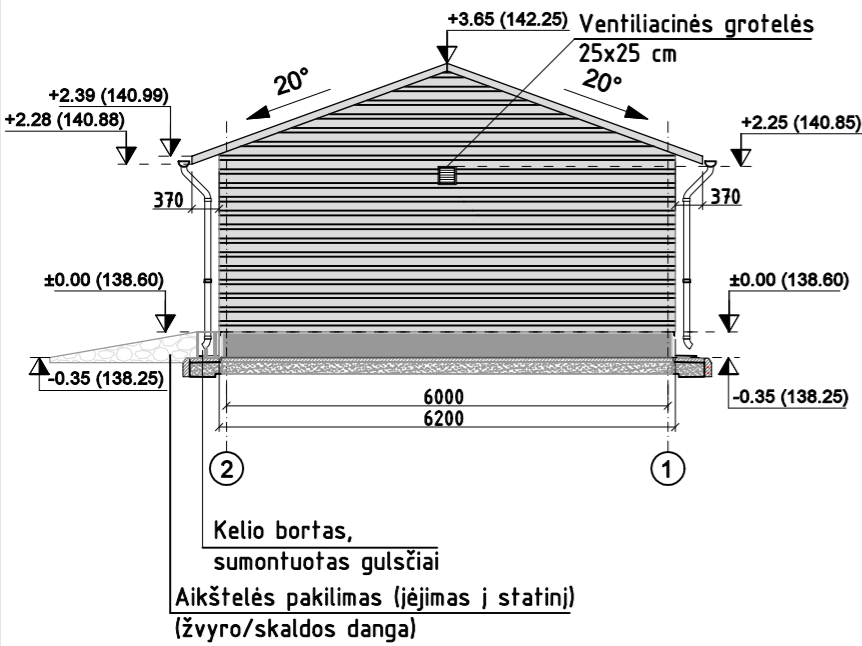
FASADAS 1-2



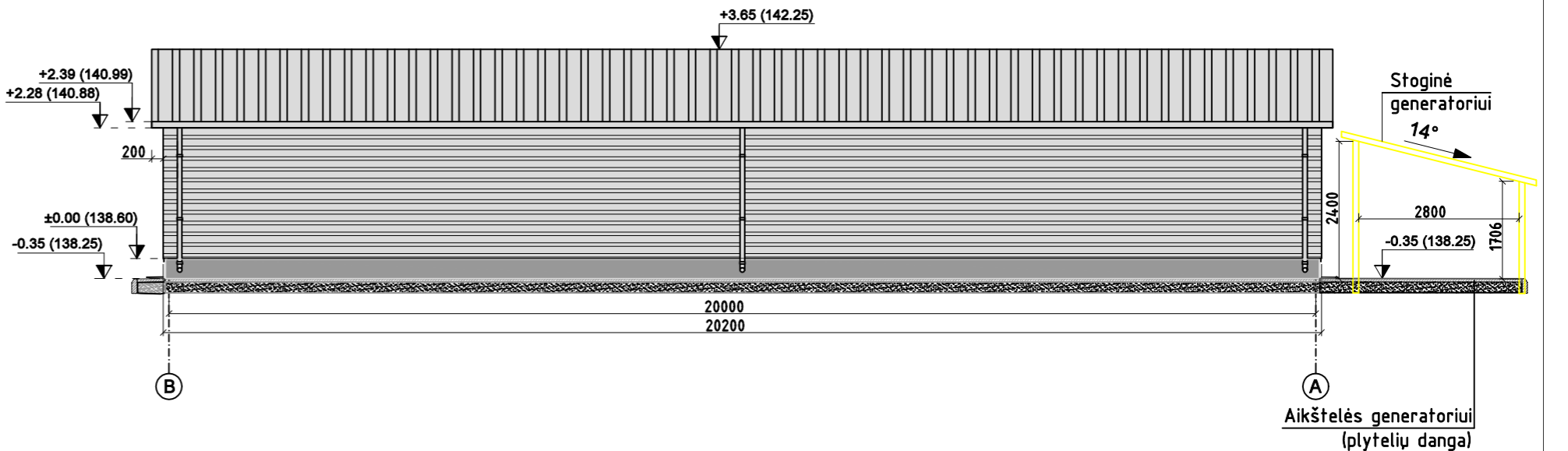
FASADAS A-B



FASADAS 2-1



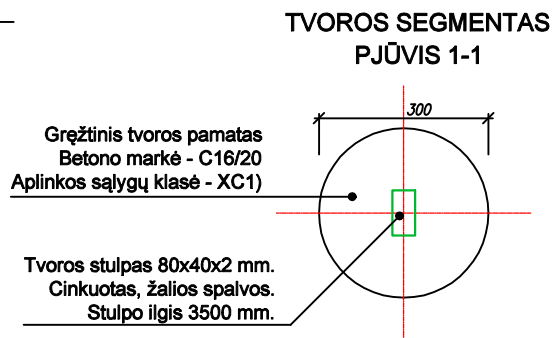
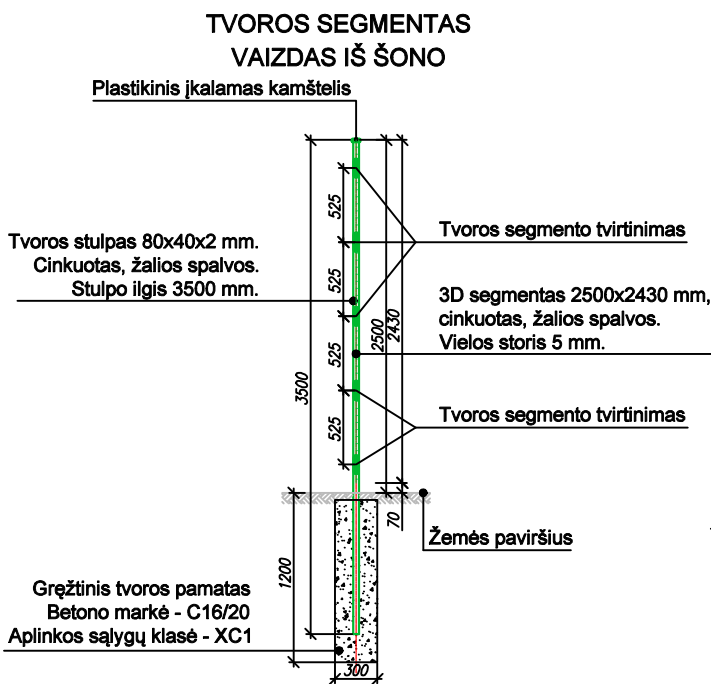
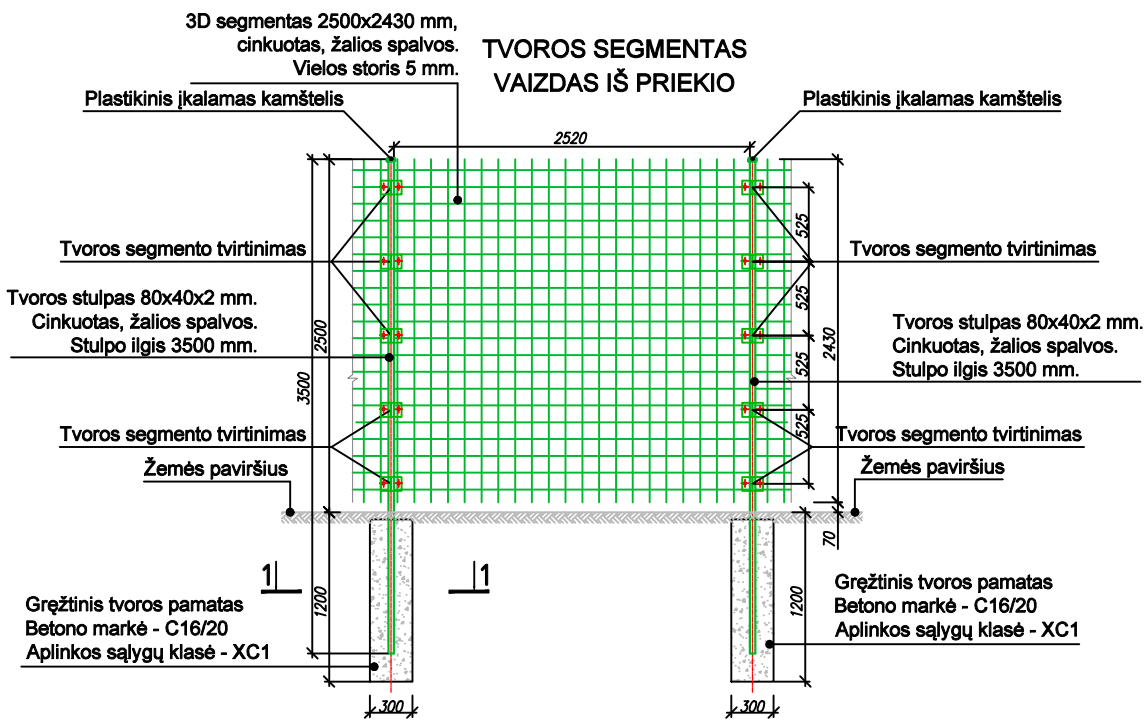
FASADAS B-A



FASADO APDAILA

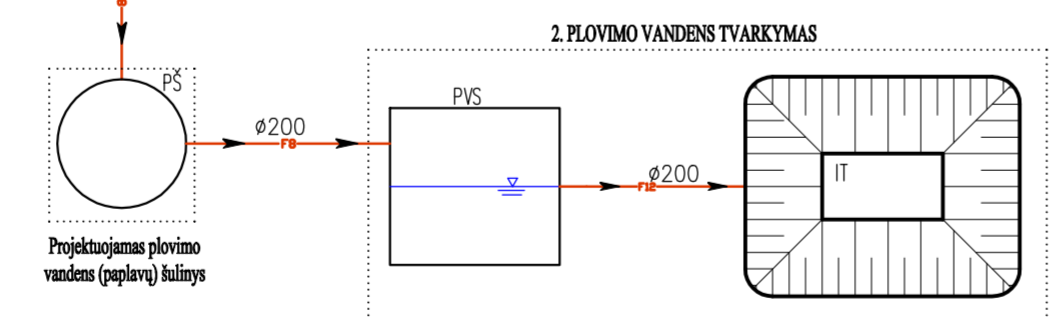
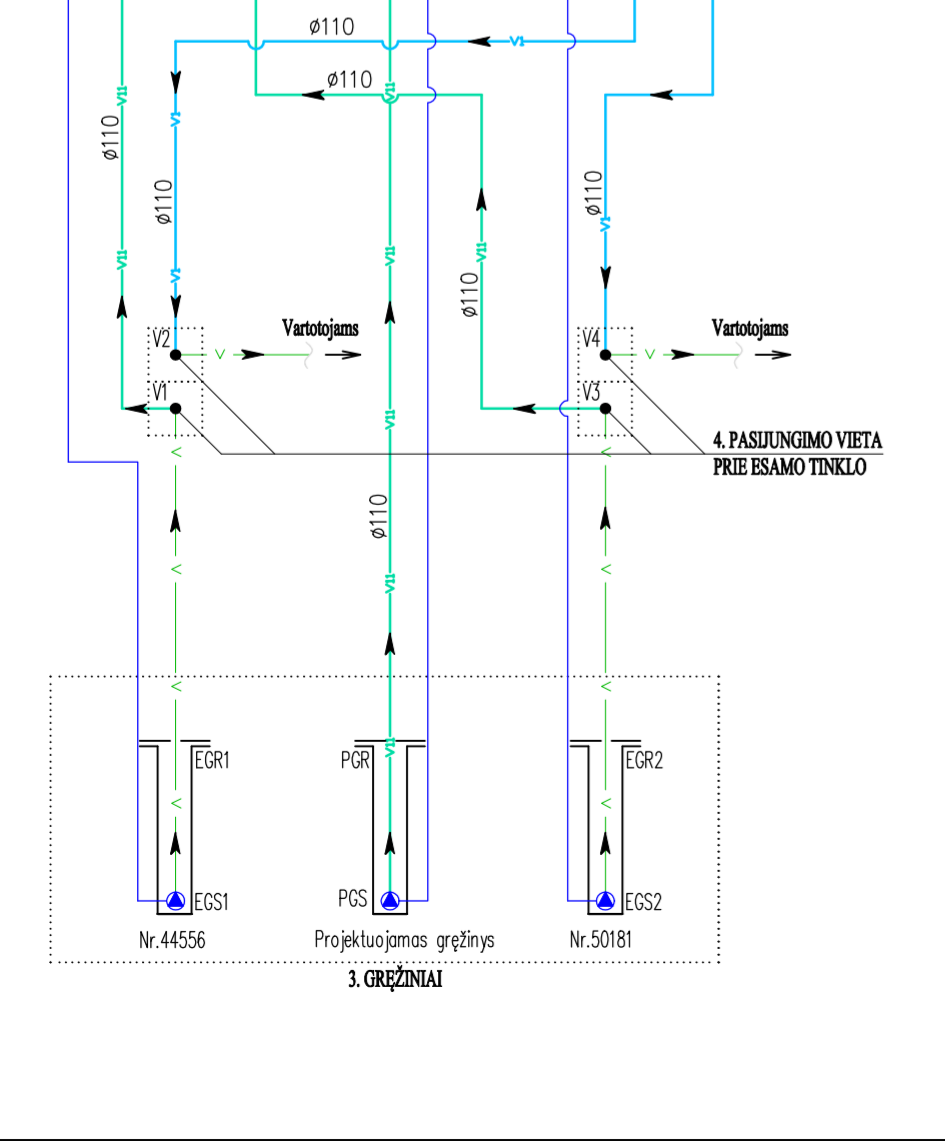
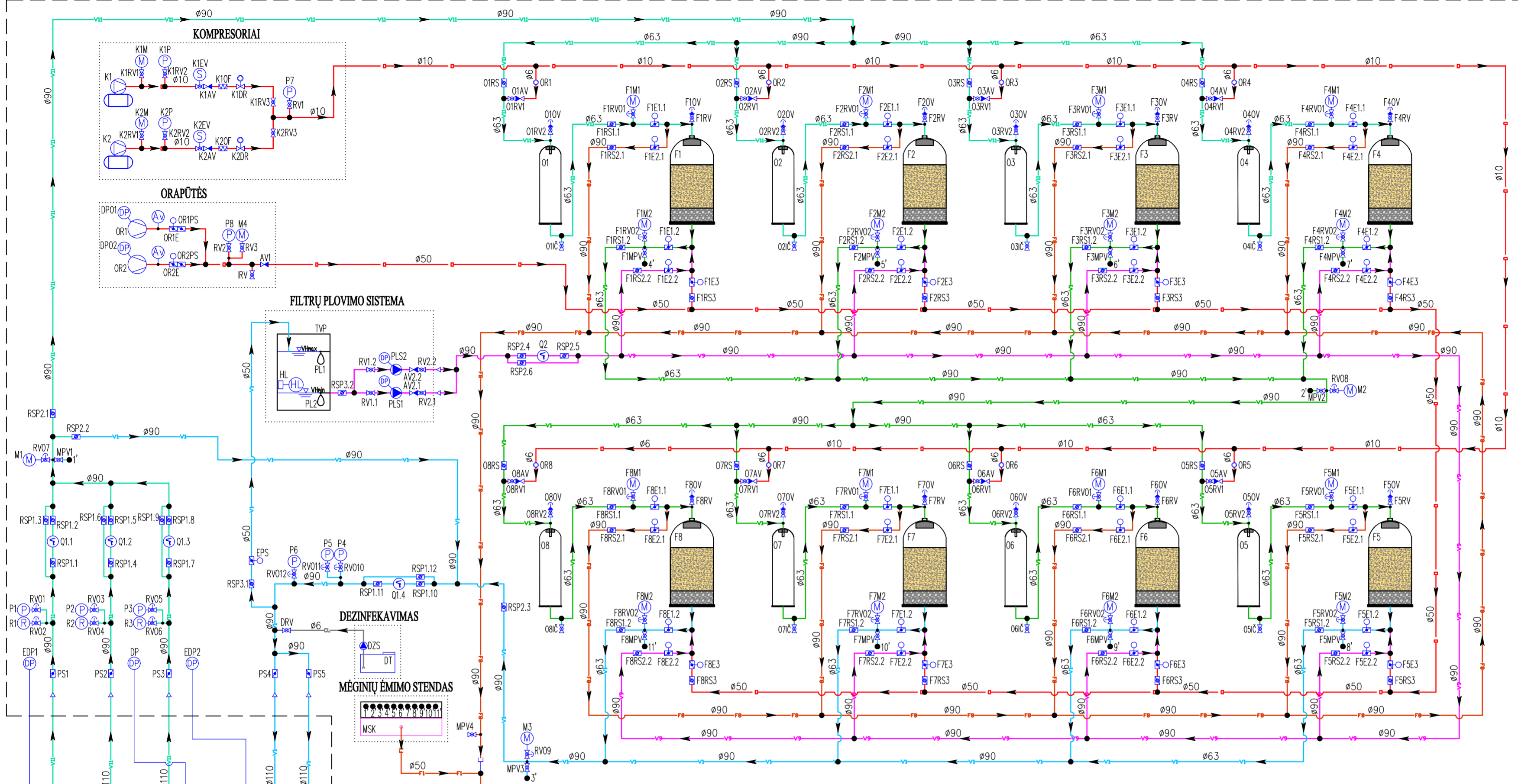
PAVADINIMAS	ADAILOS TIPAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
Stogas	Daugiasluoksnė plokštė t-100, profiliavimas trapecinis		spalva pilka RAL 7035
Sienos	Daugiasluoksnė plokštė t-100, profiliavimas su grioveliais		spalva pilka RAL 7035
Cokolis	Tinkas ant tinkelio, dažomas		tamsiai pilkos spalvos (RAL 6009)
Lietvamzdžiai			spalva pilka RAL 7035
Durys			spalva pilka RAL 7035

0	2026-05	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	
12004	SPV	M. Rimeika
A903	SPDV	L. Tarčauskienė
		2026. 05
		2026. 05
Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinys, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas		
Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 Vandens gerinimo įrenginių statinys		
Dokumento pavadinimas:		Laida
01 Statinio fasadai A-B, B-A, 1-2, 2-1 M1:100		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "TVARKYBA"	Dokumento žymuo: 2605-01-PP.B-03
		Lapas Lapų 1 1



0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) stacionio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026. 05
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2026. 05
		Statyns: Baltosios Vokės vandens gerinimo įrenginiai	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Tvoros segmento įrengimo schema	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "TVARKYBA"		Dokumento žymuo: 2605-XX-SPP.B-04
		Lapas	Lapų
		1	1

1. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYMAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rutulinė skėdė PVC U
- Rutulinis ventilis
- Rutulinis ventilis su nuorinimu
- Slėgio daviklis
- Siurblys
- Slėgio rėle
- Oro kiekio regulatorius
- Nuorinimo vožtuvas
- Piltuvas
- Aduilinis vožtuvas
- Hidrostatinis lygio daviklis
- Orapūtė
- Manometras
- Petelinė skėdė
- Elektrinė petelinė skėdė
- Apsauginis vožtuvas
- Dažnio pavara
- Elektromagnetinis vožtuvas
- Impulsinis skaitiklis
- Kompresorius su rezervu
- Oro filtras
- Vandens lygis

Projektuojami tinklai

- Ruošio ("valyto") vandens tinklas (po II pakopos)
- Ruošio ("valyto") vandens tinklas (po I pakopos)
- Neruošio ("šalio") vandens tinklas
- Vandens filtrams plauti tinklas
- Plovimo vandens muleidimo tinklas
- Skaidrinto plovimo vandens išleidimo tinklas
- Suspausto oro tinklas
- Reagentų tinklas
- Nuotekų tinklas

Esami tinklai

- Esamas vandentiekio tinklas

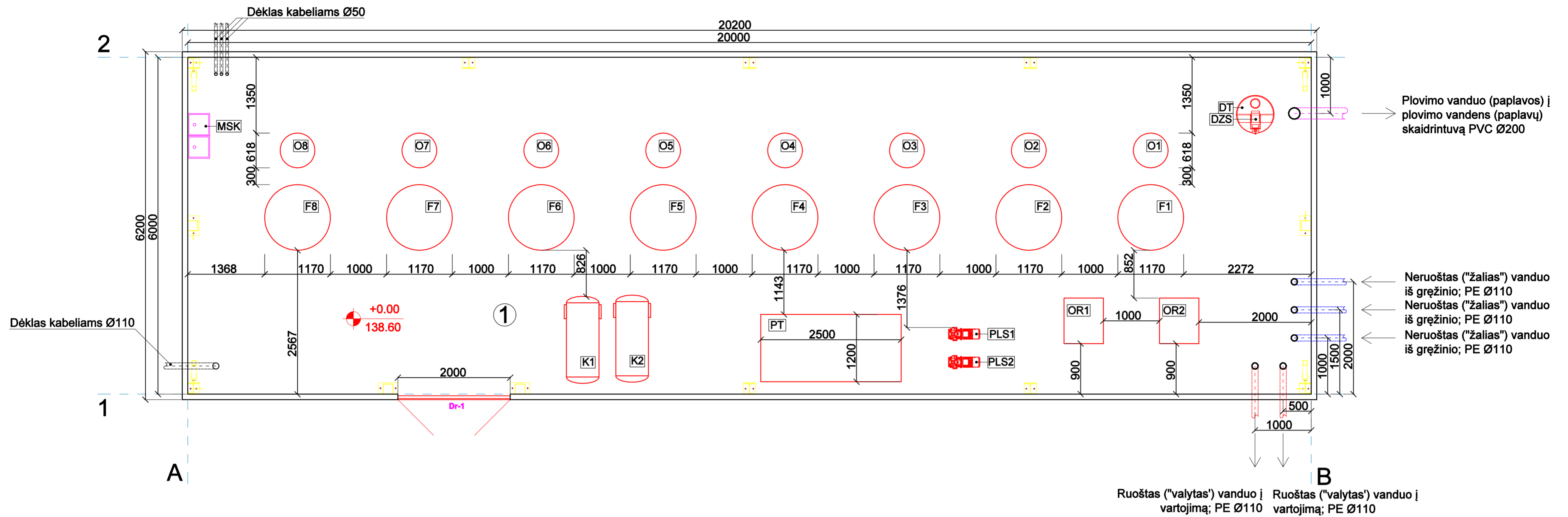
ĮRENGIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	TECHNINIAI ĮRANGOS DUOMENYS
1	VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYMAS	
P1-P8	Slėgio daviklis	8 vnt.
K1P-K2P	Slėgio daviklis	2 vnt.
R1-R3	Rutulinė rėle	3 vnt.
RSP1.1-RSP1.12	Rutulinis skėdė PVC U	Ø75 (12 vnt)
RSP2.1-RSP2.6	Rutulinis skėdė PVC U	Ø90 (6 vnt)
RSP3.1-RSP3.2	Rutulinis skėdė PVC U	Ø50 (2 vnt)
O1RS-O8RS	Rutulinis skėdė PVC U	Ø63 (8 vnt)
F1RS1.1-2-F1RS1.1-2	Rutulinis skėdė PVC U	Ø63 (16 vnt)
F2RS1.1-2-F2RS1.1-2	Rutulinis skėdė PVC U	Ø90 (16 vnt)
F3RS1-F3RS3	Rutulinis skėdė PVC U	Ø50 (8 vnt)
Q1.1-Q1.4	Impulsinis skaitiklis	Ø65 (4 vnt)
Q2	Impulsinis skaitiklis	Ø80 (1 vnt)
M1-M4	Manometras	F100 (4 vnt)
K1M-K2M	Manometras	F100 (2 vnt)
RV01-RV012	Rutulinis ventilis su nuorinimu	Ø15 (12 vnt)
MPV1-MPV4	Mėginių paimimo rutulinis ventilis	Ø15 (4 vnt)
FIMPV-FIMPV	Mėginių paimimo rutulinis ventilis	Ø15 (8 vnt)
F1M1-2-F1M1-2	Manometras	F100 (16 vnt)
F1RV01-02-F1RV01-02	Rutulinis ventilis su nuorinimu	Ø15 (16 vnt)
OR1-OR8	Oro kiekio regulatorius	8 vnt.
RV1.1-RV1.2	Rutulinis ventilis	Ø50 (2 vnt)
RV2.1-RV2.2	Rutulinis ventilis	Ø32 (2 vnt)
O1RV2-O1RV2	Rutulinis ventilis	Ø25 (8 vnt)
F1RV-F1RV	Rutulinis ventilis	Ø25 (8 vnt)
O1RV1-O1RV1	Rutulinis ventilis	Ø15 (8 vnt)
RV1-RV3	Rutulinis ventilis	Ø15 (3 vnt)
K1RV1-3-K2RV1-3	Rutulinis ventilis	Ø15 (6 vnt)
O1OV-O8OV	Oro vožtuvas	8 vnt.
F1OV-F8OV	Oro vožtuvas	8 vnt.
O1-O8	Okaidacinė talpa	H - 2168 mm, Ø618 (8 vnt)
O1C-O8C	Išalbinimo šluospa	Ø25 (8 vnt)
IRV	Išalbinimo rutulinis ventilis	Ø25 (1 vnt)
F1E1.1-2-F1E1.1-2	Elektrinė petelinė skėdė	Ø65 (16 vnt)
F1E2.1-2-F1E2.1-2	Elektrinė petelinė skėdė	Ø100 (16 vnt)
F1E3-F1E3	Elektrinė petelinė skėdė	Ø50 (8 vnt)
EPS	Elektrinė petelinė skėdė	Ø50 (1 vnt)
OR1E-OR2E	Elektrinė petelinė skėdė	Ø50 (2 vnt)
PS1-PS5	Petelinė skėdė	Ø100 (5 vnt)
OR1PS-OR2PS	Petelinė skėdė	Ø50 (2 vnt)
F1-F8	Slėginis vandens filtras	H - 2410 mm, Ø1170 (8 vnt)
PLS1-PLS2	Plovimo siurblys	28 m³/h; 17 m; 2,2 kW (2 vnt)
K1-K2	Kompresorius su 100 ltr talpos rezervuaru	2,2 kW; 340 ltr./min; 10 bar (2 vnt)
K1EV-K2EV	Elektromagnetinis vožtuvas	Ø15 (2 vnt)
Oro filtras	Oro filtras	2 vnt.
K1DR-K2DR	Oro droželis	Ø15 (2 vnt)
DRV	Dozatoriaus pajungimo rutulinis ventilis	Ø25 (1 vnt)
DZS	Siurblys dozatorius	22 W; 6 ltr.; 10 bar (1 vnt)
DT	Reagentų talpa	V - 60 ltr. (1 vnt)
OP1-OP2	Orapūtė su integruotu išalbinimo ir apsauginiu vožtuvais	100 m³/h; 8 m (2 vnt)
DP01-DP02	Dažnio pavara orapūtėi	2 vnt.
AV1	Aduilinis vožtuvas	Ø50 (1 vnt)
AV2.1-AV2.2	Aduilinis vožtuvas	Ø32 (2 vnt)
K1AV-K2AV	Aduilinis vožtuvas	Ø15 (2 vnt)
O1AV-O8AV	Aduilinis vožtuvas	Ø15 (8 vnt)
TVP	Talpa vandens filtrams plauti	Lx Bx H 2,5x1,2x2,5 m (1 vnt)
HL	Hidrostatinis lygio daviklis	1 vnt.
PL1-PL2	Pildinimo lygio daviklis	2 vnt.
DP	Našja dažnio pavara	1 vnt.
EDP1-EDP2	Esama dažnio pavara	2 vnt.
MSK	Mėginių ėmimo stendas su kranule	1 vnt.
2	PLOVIMO VANDENS TVARKYMAS	
P5	Plovimo vandens (paplavų) šulinys	Gb DN1000 (1 vnt)
PVS	Plovimo vandens skaidrinimas	Gb DN3000 (1 vnt)
IT	Infiltracinis tvenkinys	L x B x H - 9,0 x 7,5 x 3,0 m (1 vnt)
3	GRĘŽINIAI	
EGR1-EGR2	Esamas gręžinys	2 vnt.
PGR	Projektuojamas gręžinys	1 vnt.
EGS1	Esamas gręžinio siurblys	12-10 m³/h (1 vnt)
EGS2	Esamas gręžinio siurblys	12-15 m³/h (1 vnt)
PCS	Projektuojamas gręžinio siurblys	15 m³/h (1 vnt)
4	PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO TINKLO	
V1-V4	Pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio tinklas)	4 vnt.

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šaltinėlių r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika 2026. 05
12768	SPDV	M. Rimeika 2026. 05
	SPDR	N. Štaras 2026. 05
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "TVARKYBA"	Dokumento žymuo: 2605-XX-SPP.B-05
		Dokumento pavadinimas: Technologinė schema
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

Nr.44556 Projektuojamas gręžinys 3. GRĘŽINIAI

Nr.50181 Projektuojamas gręžinys 4. PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO TINKLO



Patalpų eksplikacija
1. Filtrų salė

Eksplikacija
O1-O8 Oksidacinė talpa
F1-F8 Slėginis vandens gerinimo filtras;
PLS1-PLS2 Plovimo vandens siurblys;
DZS Siurblys dozatorius;
DT Dezinfektanto talpa;
OR1-OR2 Orapūtė;
PT Plovimo vandens talpa;
K1-K2 Kompresorius;
MSK Mėginių ėmimo stendas su kriaukle.

ŽYMĖJIMAS

- neruoštas ("žalias") vanduo
- ruoštas ("valytas") vanduo
- filtrų plovimo vanduo (paplavos)

0	2026-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	EIGESA VANDENS VALYMO TECHNOLOGIJOS	Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Baltojoje Vokėje, Geležinkelio g. 42, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026. 05
12768	SPDV	M. Rimeika	2026. 05
	SPDR	N.Štaras	2026. 05
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "TVARKYBA"	Dokumento žymuo: 2605-XX-PP.B-06	Laida Lapų 0 1 1