

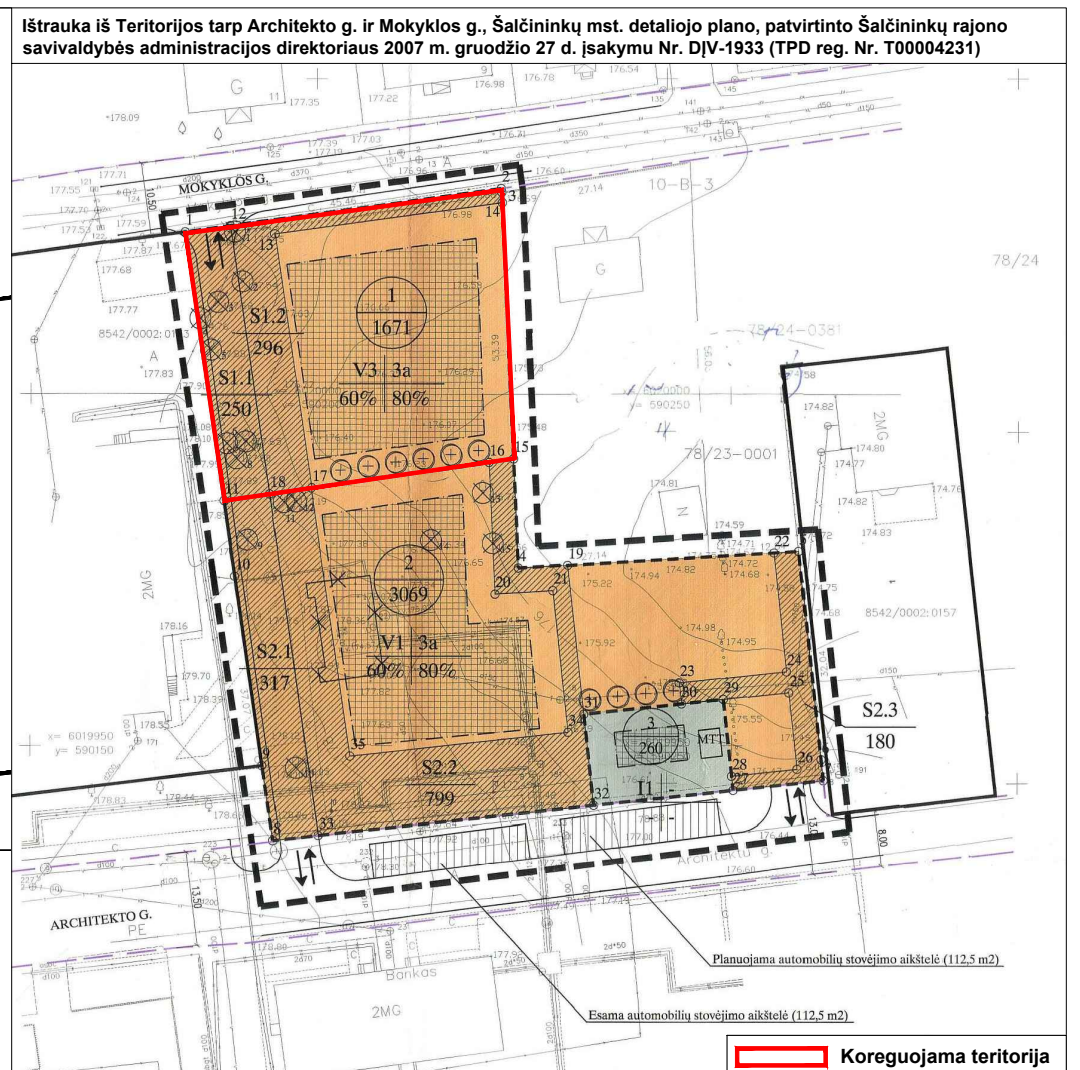
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ											
Teritorijos (jos dalies) Nr. sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1	1671	Kita (KT)	Prioritetinis: V Kitas galimas: I1	15	192.50	80	1,6	lp	15*	1-3	Visuomeninių paskirties grupės pastatai Transporto paskirties pastatai

**PASTABOS:**

- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Planuojamoje teritorijoje numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas statinio projekto metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
- Detalijame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėje pastatų projektavimo stadijoje neapriboti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
- Ivažiųvimo/išvažiųvimo įtės D kategorijos gatvių, ar kitos teritorijos vietų gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiųvimus. Greta esantys įvažiavimai, išvažiųvimai turi būti atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.
- Vadovaujantis žemės gelmių registro duomenimis, planuojama teritorija patenka Šalčininkų vandenvietės apsaugos zonos ribas, todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga - *Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)* (unikalus Nr. 100365667).

Naudojami sutrumpinimai:  
 - V - Visuomeninės paskirties teritorijos;  
 - I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;  
 - lp - Laisvo planavimo užstatymas.

PROJEKTUOJAMI SERVICITUTAI				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m <sup>2</sup>
1	S1	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	83
	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	165
		222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	165



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS				
n	m	T	1	2
1	2	3	4	6

n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V) (prioritetinis žemės naudojimo būdas)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Gatvių raudonosios linijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Esamas (koreguojamas) servitutas
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Elektrų tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Perkeliami inžineriniai tinklai
	Esama komercinė apskaitos spinta
	Planuojamas požeminis elektros kabelis
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojamas ryšių kabelis
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-06
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-06

OBJEKTAS  
 APIE 0,5 HA TERITORIJOS TARP ARCHITEKTO G. IR MOKYKLOS G. ŠALČININKŲ M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8542/0002:448, MOKYKLOS G. 10, ŠALČININKŲ M.) KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS  
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS  
 M 1:500

ŽYMUO  
 K-VT-85-26-684

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)	Lapas	Lapų
DP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	1	1