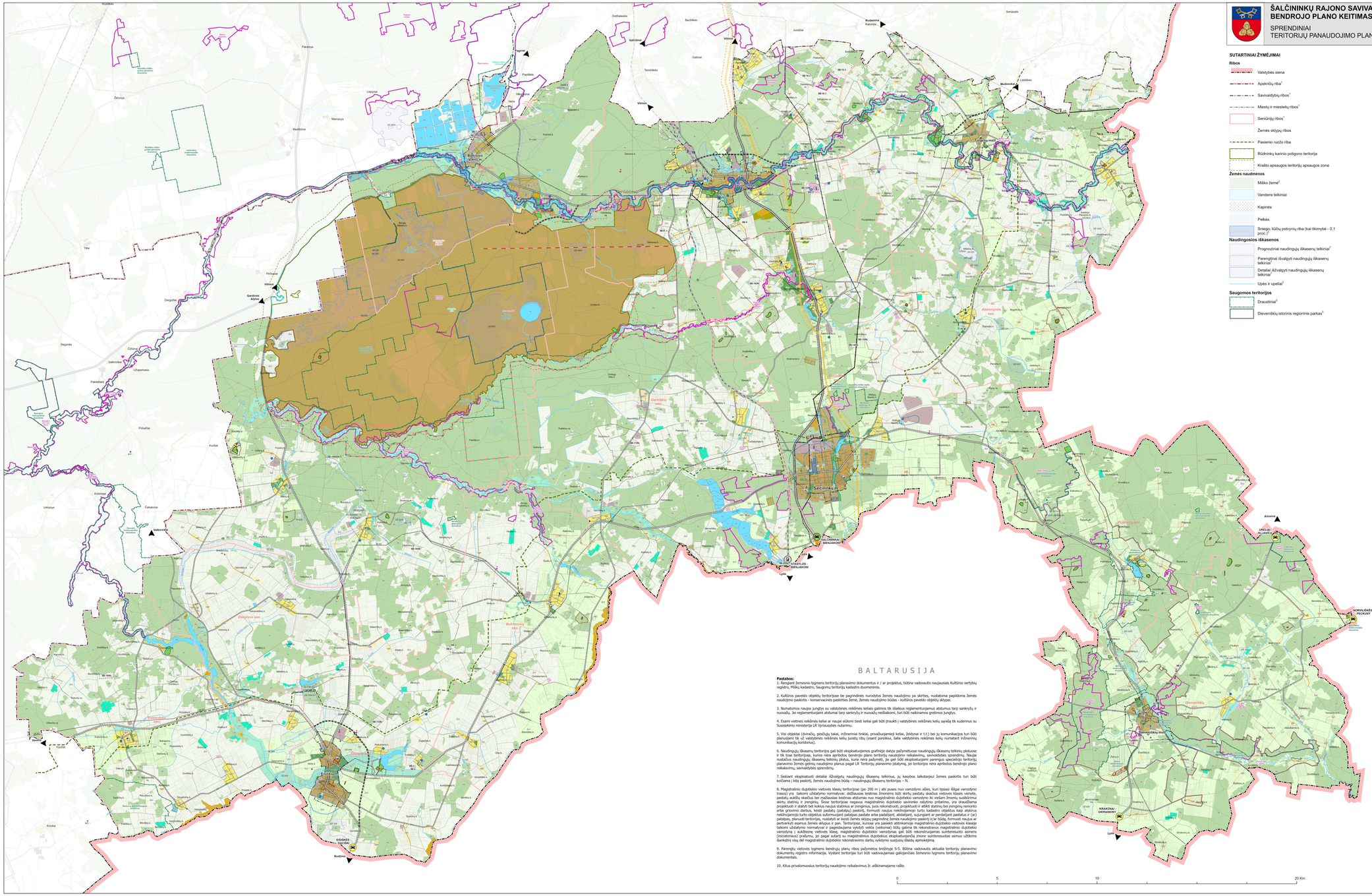
ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI
TERITORIJŲ PANAUDOJIMO PLANAS M 1:50 000



Pastabos:

1. Bendrasis žemėnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas ir / ar projektas, būtina vadovauts naujausiais Kultūros vertybių registro, Miškų kadastro, Saugomų teritorijų kadastro duomenimis.

2. Kultūros paveldo objektų teritorijose be pagrindinės nurodytos Žemės naudojimo pa skirties, nustatoma papildoma Žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų aikštės.

3. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išaiškus reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys.

4. Esami valstinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik sudėrinus su Susisiekimo ministerija LR Vyriausybės nutarimu.

5. Visi objektai (viaduką, pėsčiųjų taką, inžinerinai tinklai, privažiuojamąjį kelią, žeidynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui, šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

6. Naudingųjų iškasenų teritorijos gali būti eksploatuojamos grafinėje dalyje pažymėtuose naudingųjų iškasenų telkiniuo pietuose ir tik tose teritorijose, kurios nėra aprėbtos bendrojo plano teritorijų naudojimo reikalavimu, savivaldybės sprendimu. Naujai nustačius naudingųjų iškasenų telkinių plotus, kurie nėra pažymėti, jie gali būti eksploatuojami parengus specialųjį teritorijų planavimo žemės gelmių naudojimo planus pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą, jei teritorijos nėra aprėbtos bendrojo plano reikalavimu, savivaldybės sprendimu.

7. Siekiant eksploatuoti detalai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinius, jų kasybos laikotarpiui Žemės paskirtis turi būti keičiama į kitą paskirtį, Žemės naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijas – N.

8. Magistralinio dujotekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose neginvus magistralinio dujotekio savininko raštiškio pritarimo, yra draudžiamas projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba gryninio darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba pastatąjet, atskaitant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, pakeisti žemės paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) teisinį statusą, kuriuo pagrindžiamas žemės naudojimo būdas ar teisinis statusas ir kitaip vykdyti veiklą, kuri gali sutrikdyti ar sutrikdo dujotekio eksploatacinius duomenis ir vietovės klasę ar taikomus užstatymo normatyvai ir pagaliau jeigu vykdyti veiklą (veiksmą) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotekio vamzdyną ir auklėjome vietovės klasę, magistralinio dujotekio savininkas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotekius eksploatuojančią įmone suintersuotas asmuo užtikrins šankdotų visų dėl magistralinio dujotekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

9. Parengtų vietovės lygmens bendrųjų planų ribos pažymėtos brėžinyje S-5. Būtina vadovauts aktualia teritorijų planavimo dokumentų registro informacija. Vystant teritorijas turi būti vadovaujamas galiojančiais žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

10. Kitus privalomusius teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Valstybės siena
- Apskričių riba[1]
- Savivaldybių ribos[1]
- Miestų ir miestelių ribos[1]
- Seniūnijų ribos[1]
- Žemės skjųnų ribos
- Pasienio ruožo riba
- Rūdninių karinio poligono teritorija
- Krašto apsaugos teritorijų apsaugos zona

Žemės naudmenos

- Miško žemė[2]
- Vandens telkiniai
- Kapinės
- Pelkės
- Sniego, liūčių pohymių riba (kai tikimybė - 0,1 proc.)[2]

Naudingosios iškasenos

- Prognozininiai naudingųjų iškasenų telkiniai[2]
- Parengtinai išvalytyti naudingųjų iškasenų telkiniai[2]
- Detaliai išžvalytyti naudingųjų iškasenų telkiniai[2]
- Upės ir upelai[3]

Saugomos teritorijos

- Draustiniai[3]
- Dieveniškių istorinis regioninis parkas[3]
- Biosferos poligonai[3]
- Buferinės apsaugos zonos[3]
- Buveinių apsaugai svarbios Natura 2000 teritorijos - BAST
- Paukščių apsaugai svarbios Natura 2000 teritorijos - PAST
- Botaniniai gamtos paveldo objektai[3]
- Geologiniai gamtos paveldo objektai[3]
- Kultūros paveldo objektų teritorijos[3]
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos[3]
- Kultūros paveldo objektai[3]

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai[3]
- Krašto keliai[3]
- Rajoniniai keliai[3]
- Gatvės, keliai[3]
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai[3]
- Planuojami aplinkkeliai
- Numatomos gatvės, kitos susisiekimo jungtys
- Geležinkeliai[3]
- Numatomas geležinkelis
- Kelių apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zona
- Tarptautiniai automobilių kelių pasienio kontrolės punktai
- Vietinio susisiekimo (supaprastinti) automobilių kelių pasienio kontrolės punktai
- Tarptautiniai geležinkelio pasienio kontrolės punktai

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- 110 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- 330 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Saulės elektrinių zonos
- 110 kV transformatorių pastotė[3]
- Etilėsikių hidroelektrinė

Dujų perdavimo infrastruktūra

- Magistralinis dujotekis[3]
- Magistralinio dujotekio apsaugos zona (po 25 m į abi pusės nuo vamzdyno ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kurioje yra magistralinio dujotekio įrenginiai ar statiniai, aptverimą
- Magistralinio dujotekio I-os vietovės klasės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies

Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandenvietės[3]
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai[3]

Požeminio vandens vandenvietių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta[3]
- 1-oji apsaugos juosta[3]
- 2-oji apsaugos juosta[3]
- 3A-oji apsaugos juosta[3]
- 3B-oji apsaugos juosta[3]

Kiti žymėjimai

- Bažnyčios

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas brėžinyje	Funkcinės zonos Nr.		Funkcinė zona*	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas*	Kiti teritorijų naudojimo reikalavimai[1-3]
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS						
	Mi		**Miškų ir miškingų teritorijų zona** (MI_F)	M	M1, M2, M3, M4	*Žr. VI sk. 27punktą (p.)*
	Zm		**Aplinkosauginių žemės ūkio teritorijų zona** (K_F *(kita specifinė zona)*)	Z / M	Z4 / M3	*Žr. VI sk. 28 p.*
	Zu	Zu1	**Žemės ūkio teritorijų zona** (ZU_F)	Z	Z4	*Žr. VI sk. 29.1, 29.2 p.*
		Zu2	**Žemės ūkio teritorijų zona** (ZU_F)	Z	Z3, Z4	*Žr. VI sk. 29.1, 29.3 p.*
		Zu3	**Žemės ūkio teritorijų zona** (ZU_F)	Z	Z4	*Žr. VI sk. 29.1, 29.4 p.*
	Zp		**Specializuotų ūkių ir žemės ūkio zona** (ZU_S_F)	Z	Z3, Z2, Z4,	*Žr. VI sk. 30 p.*
	Hi		**Vandenų zona** (H_F)	H	H1, H2, H3, H4	*Žr. VI sk. 31 p.*
	Cs		**Konservacinės teritorijos zona** (C_F)	C	C2	*Žr. VI sk. 32 p.*
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS						
	Ug	Ug1	**Gyvenamoji zona** (U_GG_F)	KT	G1, G2, V, K, R, I2, E, B	*Žr. VI sk. 33.1 ir 33.2 p.*
		Ug2				*Žr. VI sk. 33.1 ir 33.3 p.*
		Ug3				*Žr. VI sk. 33.1 ir 33.4 p.*
		Ug4				*Žr. VI sk. 33.1 ir 33.5 p.*
		Ug5				*Žr. VI sk. 33.1 ir 33.6 p.*
	Sk	Sk1	**Specializuotų kompleksų zona** (U_SK_F)	KT	V, K, A1, A2, I2, B, E	*Žr. VI sk. 34 p.*
		Sk2		KT	V, K, R, B, E	
		Sk3		KT	V, B, E	
		Sk4		KT	V, R, B, E	
		Sk5		KT	V, R, B, E	
	Ka		**Rūdninkų poligonas** (K_F *(kita specifinė zona)*)	KT / M	A1, V, I2, B, E / M1, M2, M3, M4	*Žr. VI sk. 35 p.*
	Sb		**Sodininkų bendrijų zona** (U_SB_F)	Z	Z1, Z5	*Žr. VI sk. 36 p.*
	Pr		**Pramonės ir sandėliavimo zona** (U_PS_F)	KT	P, K, V, I1, I2, S, A1	*Žr. VI sk. 37 p.*
	Ti		**Inžinerinės infrastruktūros zona** (U_II_F)	KT	I1, I2	*Žr. VI sk. 38 p.*
	Uk		**Rekreacinių, poilsio kompleksų / gyvenamoji zona** (K_F *(kita specifinė zona)*)	KT	R, G1, V, B, E,	*Žr. VI sk. 39 p.*
	Tk		**Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona** (U_IK_F)	KT	I2	*Žr. VI sk. 40 p.*
	Bz		**Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona** (U_BZ_F)	KT	E, B	*Žr. VI sk. 41 p.*
	Bk		(U_BZ_F)	KT	E, B	
	Bz1			KT	E, B	

* *pvz funkcinės zonos pavadinimo akliausiusiose nurodytas funkcinės zonos kodas pagal teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją.*

Lentelės nuorodos:
1. Žemės naudojimo būdų sąrašas nurodytas aiškinamojo rašto VI.2 lentelėje.
2. Papildomos teritorijų naudojimo reikalavimus žr. nurodytuose ir kituose aiškinamojo rašto skyriuose.
3. Veiklant čia veikla turi būti įvertintos sugrįžtinto naudojimo zonos, kurios taikomos atskiriems objektams pagal LR Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimus.

UAB „Elberta"	**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**
AI-2007 Pr. Arch. Jak. S. Ramanauskas; A17/62 Arch. D. Mikulnė; Ekc. Inž. J. Antanavičienė; Inž. Veik. P. Kulikauskienė	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:50 000 — Brėž. Nr. **S-1**
Užsakovas organizacija: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**	Teritorijų planavimo lygmuo: **SAVIVALDYBĖS ZONINIS** — Lapas / Lapų: 1 / 1
	Teritorijų planavimo dokumento rūšis: **DOKUMENTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO** — Eilinis nr. 2006