ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS M 1:50 000

Panošiškės
Paluknys
Žeronys
Liepynai
Mamavys
Madžiūnai
Tiltai
Pirčiupiai
Vilnius
Gardinas Alytus
Darguižiai
Degsnės
Čižiūnai
Valkininkai
Užuperkasis
Paklėštarė
Pošalčiai
Kuršiai
Krūminiai
Urkionys
Čebatoriai
Voriškės
Jurgiškės
Varėna
Kijučiai
Vydeniai
Kriviliai
Pagiriai
Papiškės
Mikašiūnai
Vaira
Baltosios Vokės m.
Zagarinės k.
Rūdninkų k.
Vakariškių k.
Ravelių vs.
Senųjų Macelių k.
Visinčios k.
Dainavos k.
Gumbo k.
Didžialaukis
Beržiškės
Valčiūnai
Galiniai
Terešiškės
Juodžiai
Rudamina
Rakonys
Senasalis
Medininkai
Laibiškės
Jašiūnų mstl.
Turgelių mstl.
Šalčininkų m.
Lyda
Ašmena
Eišiškių m.
Rodūnia
Dieveniškių mstl.
DSS
35 kV
110 kV
330 kV
0
3.75
7.5
15 Km

Sutartiniai žymėjimai

- Valstybės siena[1]
- Apskričių riba[1]
- Savivaldybių riba[1]
- Miestų ir miestelių ribos[1]
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos[1]
- Pasienio ruožas
- Upės ir upeliai[3]

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai[3]
- Krašto keliai[3]
- Rajoniniai keliai[3]
- Gatvės, keliai[3]
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai[3]
- Planuojami aplinkkeliai
- Geležinkelio trasa[3]
- Numatomas geležinkelis
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV kabelinė elektros perdavimo linija[5]
- 35 kV oro elektros perdavimo linija[5]
- 110 kV oro elektros perdavimo linija[6]
- 330 kV oro elektros perdavimo linija[6]
- 110 kV transformatorių pastotė[5]
- 35 kV transformatorių pastotė[5]
- Mažosios hidroelektrinės
- Atramos[5]
- Elektros linijų apsaugos zona[6]

Vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinė infrastruktūra

- Vandenvietės[4]
- Nuotekų valymo įrenginiai
- Paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
- Nuotekų siurblinės

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta[4]
- 1-oji apsaugos juosta[4]
- 2-oji apsaugos juosta[4]
- 3A-oji apsaugos juosta[4]
- 3B-oji apsaugos juosta[4]

Šilumos tiekimo infrastruktūra

- CŠT katilinės[7]

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Magistralinis dujotiekis[3]
- Dujų skirstymo stotis[5]
- Dujų reguliavimo punktas[5]
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorija (po 200 m abipus vamzdyno ašies)
- Dujų skirstymo stoties apsaugos zona

Objektai, kurių aukštis didesnis nei 30 m

- Bažnyčios bokštai[3]
- Dūmtraukiai, kaminai[3]
- Bokštai, stiebai[3]
- Vandentiekio bokštai[3]

Kiti objektai

- Degalinės[4]
- Potencialūs taršos židiniai[4]

Busena

- AB „Lietuvos pašto“ padalinys
- Atliekų rūšiavimo aikštelė
- Žaliųjų atliekų surinkimo ir kompostavimo aikštelė
- Didelių gabaritų pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
- Rūdninkų karinio poligono teritorija

Inžinerinės infrastruktūros vystymas

- Ⓥ Gyvenamoji vietovė su centralizuotu vandens tiekimu
- Gyvenamoji vietovė su centralizuotu vandens tiekimu ir jo gerinimo įranga
- Gyvenamoji vietovė su centralizuotu buitinių nuotekų tvarkymu
- Gyvenamoji vietovė su individualia arba grupine buitinių nuotekų tvarkymo sistema
- Ⓛ Gyvenamoji vietovė su centralizuota paviršinių nuotekų sistema ir valyklomis
- Šc Gyvenamoji vietovė su centralizuota šilumos tiekimo sistema

Pastabos:

1. Naudingųjų iškasenų telkinių sąrašą žr. aiškinamajame rašte.

2. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bei kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veiklą (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

3. Kitus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

1. Adresų registro pirminiai duomenys apie Lietuvos Respublikos teritorijoje įregistruotus administracinius vienetus, gyvenamąsias vietoves, seniūnijas, gatves ir adresus © Valstybės įmonė Registrų centras, 2024
2. Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025
3. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GD50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2025
4. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba, 2025
5. Elektros ir Dujų tinklo geografiniai ir techniniai duomenys © Energijos skirstymo operatorius, AB, 2025
6. Elektros sistemos duomenys © Litgrid, AB, 2025
7. Šalčininkų šilumos tinklai, UAB, 2025

UAB „Elberta“			ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS M 1:50 000	Brėž. Nr. S-2
31570	Inž. PDV	A. Burkus		
	Gis. inž.	J. Antanaitienė		
	Gis. inž.	P. Kulikauskienė		
Planavimo organizatorius: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijų planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	Lapas 1 Lapų 1 Kaunas 2026