ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI
URBANISTINIAI CENTRAI M 1:10 000

590000E

6020000N

Šalčininkų m.

ŠALČININKAI - BIENJAKONI

STASYLOS - BIENJAKONI

SE-20(N)

Lyda

BALTARUSIJA

0 1 2 4 Km

Pastabos:
1. Teritorijų naudojimo reikalavimus ir reglamentus žr. brėž. Nr. S-1 ir aiškinamajame rašte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Valstybės siena
- Apskričių riba[1]
- Savivaldybių ribos[1]
- Miestų ir miestelių ribos[1]
- Seniūnijų ribos[1]
- Prioritetinės plėtros teritorijos
- Žemės sklypų ribos
- Rūdninkų karinio poligono teritorija
- Krašto apsaugos teritorijų apsaugos zona

Žemės naudmenos

- Miško žemė[2]
- Vandens telkiniai
- Kapinės
- Pelkės
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 0,1 proc.)[3]

Naudingosios iškasenos

- Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai[7]
- Parengtiniai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai[7]
- Detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai[7]
- Upės ir upeliai[3]

Saugomos teritorijos

- Draustiniai[5]
- Dieveniškių istorinis regioninis parkas[5]
- Biosferos poligonai[5]
- Buferinės apsaugos zonos[5]
- Buveinių apsaugai svarbios Natura 2000 teritorijos - BAST[5]
- Paukščių apsaugai svarbios Natura 2000 teritorijos - PAST[5]
- Botaniniai gamtos paveldo objektai[5]
- Geologiniai gamtos paveldo objektai[5]
- Kultūros paveldo objektų teritorijos[6]
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos[6]
- Kultūros paveldo objektai[6]

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai[3]
- Krašto keliai[3]
- Rajoniniai keliai[3]
- Gatvės, keliai[3]
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai[3]
- Numatomos gatvės, kitos susisiekimo jungtys
- Geležinkelis[3]
- Numatomas geležinkelis
- Kelių apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zona
- Tarptautiniai automobilių kelių pasienio kontrolės punktai
- Vietinio susisiekimo (supaprastinti) automobilių kelių pasienio kontrolės punktai
- Tarptautiniai geležinkelio pasienio kontrolės punktai

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- 110 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- 330 kV oro elektros perdavimo linija[3]
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Saulės elektrinių zonos
- 110 kV transformatorių pastotė[9]
- Eišiškių hidroelektrinė

Dujų perdavimo infrastruktūra

- Magistralinis dujotiekis[3]
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies

Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandenvietės[7]
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai[7]

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta[7]
- 1-oji apsaugos juosta[7]
- 2-oji apsaugos juosta[7]
- 3A-oji apsaugos juosta[7]
- 3B-oji apsaugos juosta[7]

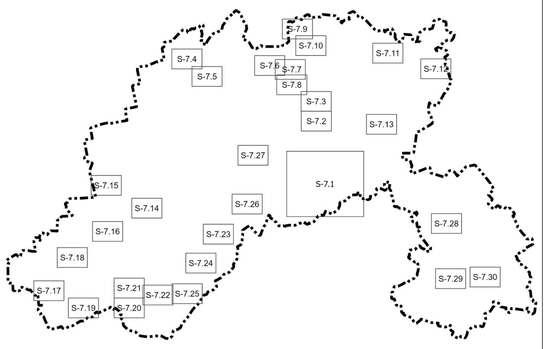
FUNKCINIS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona (Mi)
- Žemės ūkio teritorijų zona (Žu1)
- Žemės ūkio teritorijų zona (Žu2)
- Žemės ūkio teritorijų zona (Žu3)
- Aplinkosauginių žemės ūkio teritorijų zona (Žm)
- Specializuotų ūkių ir žemės ūkio zona (Žp)
- Vandenų zona (Hi)
- Konservacinės teritorijos zona (C)

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Gyvenamoji zona (Ug1)
- Gyvenamoji zona (Ug2)
- Gyvenamoji zona (Ug3)
- Gyvenamoji zona (Ug4; Ug5)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (Pr)
- Specializuotų kompleksų zona (Sk1, Sk2, Sk3)
- Specializuotų kompleksų zona (Sk4, Sk5)
- Rekreacinių specializuotų kompleksų / gyvenamoji zona (Uk)
- Rūdninkų poligonas
- Sodininkų bendrijų zona (Sb)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (Ti)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (Tk)
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona (Bz)
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona (Bz1)
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona (Bk - kapinės)



BREŽINIO LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA M 1:250 000

UAB „Elberta“					ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV Arch.	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė			URBANISTINIAI CENTRAI M 1:10 000	Brėž. Nr. S-7.1
	Gis. inž.	J. Antanaitienė			ŠALČININKAI IR JŲ APYLINKĖS	
	Gis. inž.	R. Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS ŽEMIO	Lapas 1 / Lapų 1
					Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Kaunas 2020