

Statytojas: UAB „TVARKYBA“

Projekto pavadinimas: VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ GERANIONIŲ G. 42B, ŠALČININKŲ R. SAV., DIEVENIŠKIŲ M. STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

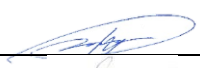
Statinio kategorija: NESUDĖTINGAS II KATEGORIJOS STATINYS

Projekto stadija: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto dalis -

Laida: 0

Projekto Nr.: IT374-XX-PP

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2026-07
PV	O. Nurulajeva	38692		

Vilnius
2026

**VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ GERANIONIŲ G. 42B, ŠALČININKŲ R. SAV.,
DIEVENIŠKIŲ M. STATYBOS PROJEKTAS**

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT374-XX-PP-BSŽ	2	
2.	Bendrieji statinio rodikliai		2	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT374-XX-PP-BAR	25	
4.	Nuoroda į viešinimą		1	
5.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1	
6.	Prisijungimo sąlygos UAB „Tvarkyba“		2	
7.	Specialieji reikalavimai		14	
8.				
Brėžiniai				
9.	Situacijos planas M 1:1000	IT374-XX-PP-SP-B.01	1	
10.	Sklypo planas M1:200	IT374-XX-PP-SP-B.02	1	
11.	Sklypo vertikalinis planas M 1:200	IT374-XX-PP-SP-B.03	1	
12.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	IT374-XX-PP-SP-B.04	1	
13.	VGĮ 1 aukšto planas M1:50 VGĮ pastato stogo planas M 1:50 VGĮ pastato pjūvis A-A M1:50	IT374-XX-PP-SA-B.01	1	
14.	VGĮ pastato fasadai M1:50	IT374-XX-PP-SA-B.02	1	
15.	VGĮ pastato vizualizacija	IT374-XX-PP-SA-B.03	1	
16.	Vandenvietės tvora M1:50	IT374-XX-PP-SA-B.04	1	
17.	Vandenvietės vartai M1:50	IT374-XX-PP-SA-B.05	1	

0	2026-07			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas	
38692	PV	O. Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Tvarkyba“		Indeksas: IT374-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

18.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	IT374-XX-PP-TDP-VN-B01	1	
19.				
20.				
21.				
22.				

IT374-XX-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas

Statytojas: UAB „Tvarkyba“

Projektuotojas : UAB „INFES TECH“

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5. Inžinerinių tinklų ilgis* 5.1. Vandentiekio tinklų 5.2. Nuotekų tinklų. Iš jų: Savitakiniai 5.3. Elektros tinklų 5.4. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	m	51,2 8,7 51,7 33,0	
5.5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 5.5.1. Vandentiekio tinklas 5.5.2. Nuotekų tinklų. Iš jų: Savitakiniai	mm	63 110	
5.6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x6, 4x4	(Cu)
5.7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	2x0,75	(Cu)
VI. KITI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
6.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys: vandens ruošykla			
6.1.1. Vandens ruošyklos didžiausias debitas	m ³ /h	18,0	
6.1.2. Bendras plotas*	m ²	18,0	
6.1.3. Tūris*	m ³	54,0	
6.1.4. Aukštis*	m	3,00	
6.2. Paplavų skaidrintuvas	m ³	3,5	
6.3. Aikštelė, privažiavimas	m ²	30,2	
6.4. Tvorą 2,5 m aukščio	m	107,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: O. NurulajevaAtest. Nr.38692

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2026-07				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		
38692	PV	O.Nurulajeva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Tvarkyba“		Indeksas: IT374-XX-PP-AR		
				LAPAS	LAPŲ
				1	25

Turinys

1. Bendroji dalis	4
2. Bendrasis aiškinamasis raštas	6
2.1.3. Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys:	6
2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	6
2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	7
2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	11
2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	11
2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	14
2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	14
2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai	14
2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	15
2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	15
2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	15
2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	15
2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	15
2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	15
2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	16
2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	17
2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	17
2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė,	

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	25	0

kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) 18

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras 21

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....21

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – tpdr). jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia) 22

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos is „infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus is „infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....23

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas.....23

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos iš „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus is „Infostatyba“23

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui23

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus23

2.2. sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:23

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	25	0

1. Bendroji dalis

Projektuojamo statinio pavadinimas – vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškių m. statybos projektas

Statybos adresas: Dieveniškių m., Šalčininkų r. sav.

Užsakovas ir statytojas – UAB „Tvarkyba“. Adresas: Vilniaus g. 3A, LT-17102, Šalčininkai. Telefonas: +37067625828. El. paštas: info@tvarkyba.lt

Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

Statinio projektuotojas – UAB „Infes tech“. Proj. vadovas – Raimondas Dagelis, kval. atest. Nr. 26409 Tel.:+3705 2111431

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis – Kitos paskirties statinys.

Statybos rūšis- Nauja statyba

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991 m.
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327).
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-3606);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (Žin., 2002, Nr. 11-388); Statybos normos (prilygintos statybos techniniams reglamentams);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Standartai:

- LST EN 1508:2000 „Vandentieka. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“

Teisinės registracijos dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui.

Projektas parengtas pagal:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimų dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Valstybinės žemės nuomos sutartį;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	25	0

2. Bendrasis aiškinamasis raštas

2.1.3. Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys:

2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Dieveniškės – miestelis Šalčininkų rajono savivaldybėje, šalia kelio 104 Šalčininkai – Dieveniškės – Krakūnai, 27 km į pietryčius nuo Šalčininkų, Gaujos dešiniajame krante, iš trijų pusių apsuptas Baltarusijos. Seniūnijos centras, 2 seniūnaitijos. Veikia dvi gimnazijos, Dieveniškių technologijų ir verslo mokykla, vaikų darželis, biblioteka, ambulatorija, kultūros namai. Gyventojų skaičius – 578 (2021m. surašymas).



1.pav. Dieveniškių m. situacijos schema.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype esami statiniai, inžineriniai tinklai

Sklype registruotų statinių nėra.

Sklype yra slėginiai vandens tiekimo tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys), elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai.

Papildoma informacija apie dabar veikiančią vandens tiekimo sistemą

Dieveniškių miestelio gyventojai geriamąjį vandenį gauna centralizuotais vandens tiekimo tinklais. Dieveniškių vandenvietėje vandens tiekimui naudojamas gręžinys Nr. 4314 (2023m). Gręžinyje yra sumontuotas apie 8 – 9 m³/h našumo siurblys. Išgaunamo geriamo vandens kokybė neatitinka higienos normų keliamų reikalavimų, per dideli bendrosios geležies (0,33 mg/l), mangano kiekiai (100 µg/l). Pagal higienos normą HN 24:2023 geriamame vandenyje geležies turi būti ne daugiau kaip 0,20 mg/l, mangano ne daugiau kaip 50 µg/l.

Šio projekto įgyvendinimo metu siekiama, kad Dieveniškių miestelio gyventojai gautų švarų kokybišką geriamą vandenį. Tam tikslui vandenvietės teritorijoje reikia suprojektuoti naują požeminio vandens gręžinį, kurio našumas – 18 m³/h. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui nenumatomas.

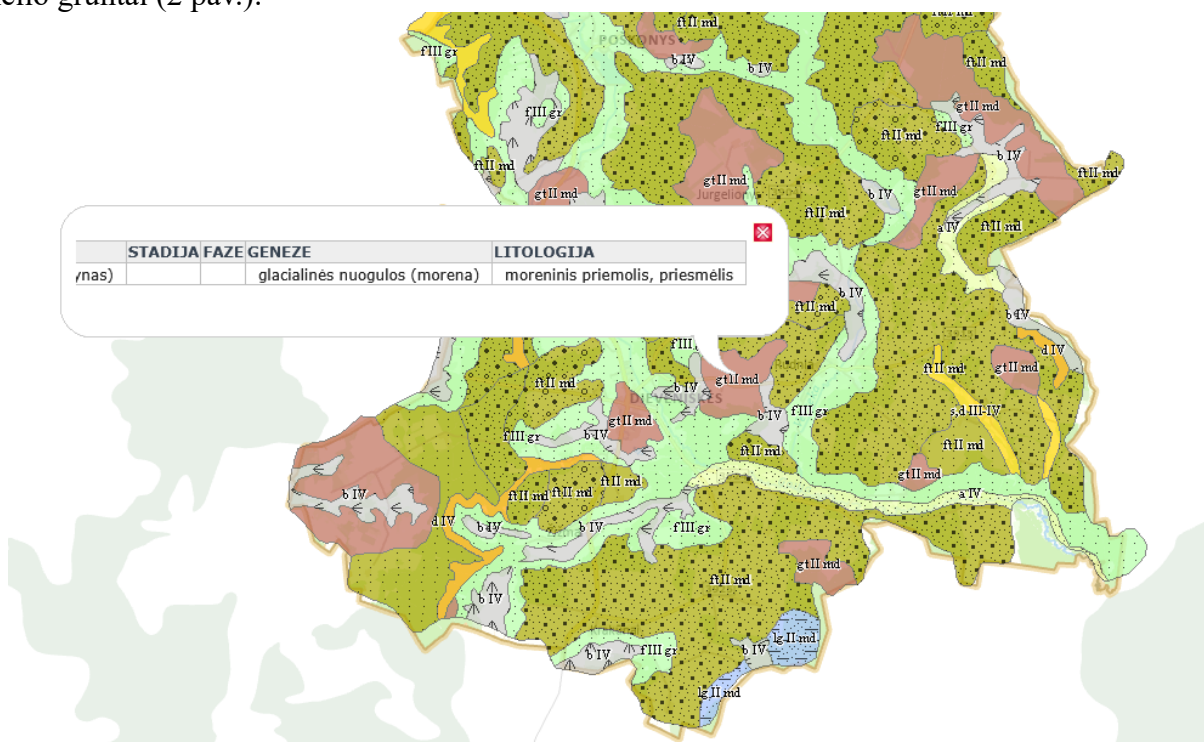
Vandens tiekimas į vandens gerinimo įrenginių pastatą bus tiekiamas iš esamo ir naujai projektuojamo gręžinių. Gręžinių siurblių valdymas bus atliekamas dažninėmis pavaromis, numatomas palaikomas slėgis tinkle apie 3,0 bar.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	25	0

Inžinerinės geologinės sąlygos

Pagal statybos darbų rūšis ir numatomus sprendinius, nustatyta inžinerinių geologinių-geotechninių (IGG) tyrimų kategorija – I. Statybos aikštelės geologinės sąlygos įvertinamos remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacinėje sistemoje GEOLIS pateikta informacija ir STR 1.04.02: 2011 pirmu priedu (tyrimų ploto inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimo schema) nustatome, kad vandenvietėje vyrauja paprastos inžinerinės geologinės sąlygos.

Pagal informacinės sistemos duomenis, statybos aikštelėje slūgso moreninio priemolio, priesmėlio gruntai (2 pav.):



2.pav. Dieveniškių m. inžinerinės geologinės sąlygos

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0

Kultūros paveldo teritorija

Sklypas, kuriame planuojama vandens gerinimo įrenginių statyba, nesiriboja ir nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

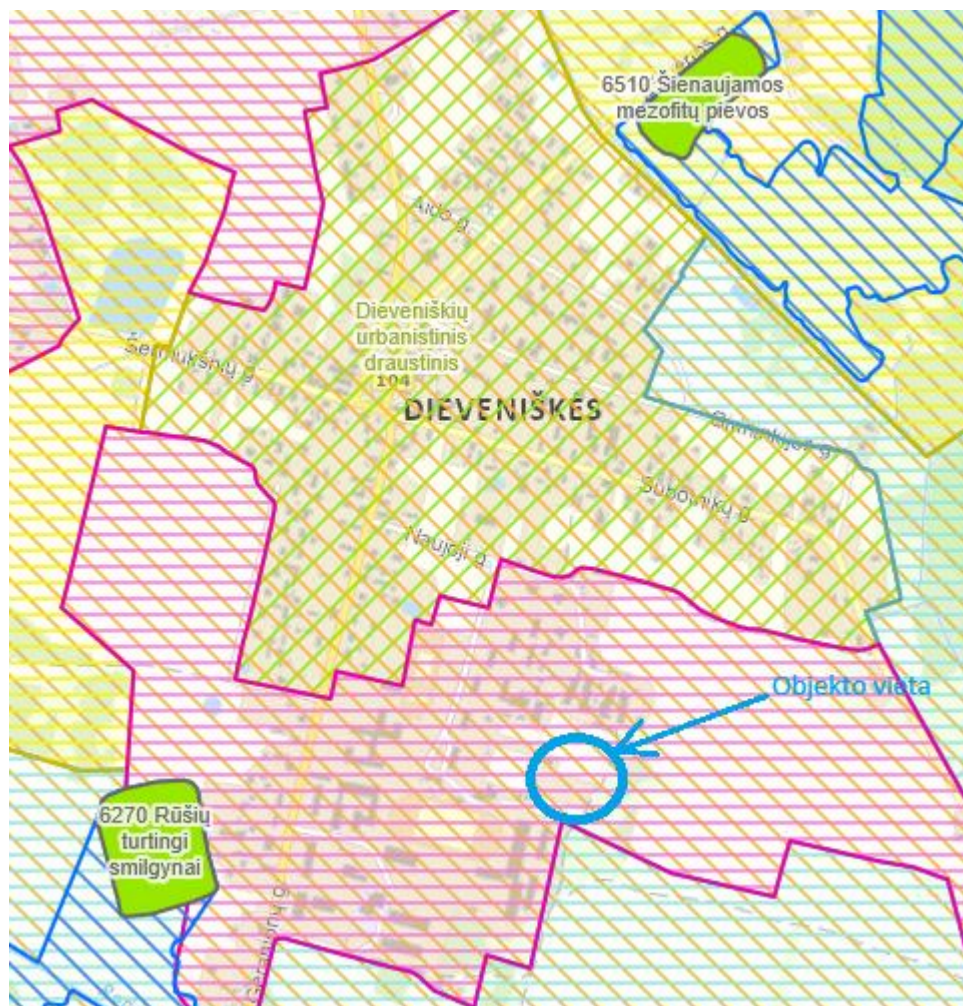


3.Pav. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	25	0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 4. Pav. Objektas patenka į Privačių saugomų teritorijų zoną.



4. Pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Tinklų statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	25	0

2.1.3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Esami vandens gręžiniai yra eksploatuojami. Įgyvendinus projekto sprendinius, jie bus prijungti prie naujai projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų. Esama įranga, nenumatyta pertvarkyti ar keisti, išliks esamoje vietoje ir bus toliau eksploatuojama.

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai

Statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Naudojimo paskirtis	9.2. Kito pagalbinio pastato (VGĮ antžeminis pastatas); 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai; 2.3. Vandentiekio tinklai; 3.1. Kiti inžineriniai statiniai – tvora;
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Kito pagalbinio pastato (Vandens gerinimo įrenginių pastatas su įranga) (I grupės nesudėtingasis statinys); Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys); Elektros tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys); Paplavų tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys); Tvora (I grupės nesudėtingasis statinys);

Vandens gerinimo įrenginių technologinio proceso aprašymas

Šiame skyriuje aprašoma projektuojamų vandens kokybės gerinimo įrenginių technologija, nustatomi pagrindiniai technologinei įrangai keliami reikalavimai bei pateikiamas technologinių įrenginių išdėstymas pastate. Taip pat suprojektuoti technologiniai vamzdynai ir pateiktas technologinio proceso aprašymas. Nagrinėjami nevalyto („žalio“) požeminio vandens tiekimo į vandens kokybės gerinimo įrenginius sprendiniai bei paruošto vandens tiekimas į esamus vandentiekio tinklus. Be to, šiame skyriuje aprašomi filtrų plovimo metu susidarančių paplavų nuvedimo į projektuojamą nuskaidrintuvą sprendiniai ir nuskaidrintų paplavų vandens nuvedimas į projektuojamą infiltracinį baseiną.

Dieveniškų miesto vandenvietėje projektuojami vandens kokybės gerinimo įrenginiai. Esamoje vandenvietėje eksploatuojamas esamas vandens gręžinys, o projekto sprendiniais numatoma įrengti papildomą vandens gręžinį ir pastatyti vandens gerinimo įrenginių pastatą, kurio projektinis našumas – 18,0 m³/h. Išvalytas vanduo iš vandens gerinimo įrenginių bus prijungtas prie esamų vandentiekio tinklų ir tiekiamas vartotojams.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	25	0

Vandens kokybės gerinimo įrenginiai

Vandenvietėje projektuojami vandens kokybės gerinimo įrenginiai ir jų eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai.

Geležies ir mangano šalinimo iš požeminio vandens technologija parinkta vadovaujantis požeminio vandens cheminės sudėties tyrimų rezultatais, naudojamo vandeningojo sluoksnio hidrocheminėmis savybėmis bei analogiškos sudėties požeminį vandenį ruošiančių įrenginių eksploataavimo patirtimi.

Geležies ir mangano šalinimo procesas pagrįstas ištirpusių geležies ir mangano junginių oksidavimu, jų pavertimu netirpiais junginiais ir susidariusių nuosėdų pašalinimu filtravimo būdu. Oksidacijai reikalingas deguonis tiekiamas aeruojant ruošiamą vandenį suslėgtu oru, kurį tiekia oro kompresorius. Aeracijos metu susidarę oksidacijos produktai sulaikomi filtrų košiamojoje įkrovoje vandeniui tekant per filtravimo terpę.

Projektuojamas vienas darbinis oro kompresorius su oro paruošimo (valymo) filtrais. Kompresoriaus efektyvus našumas – 220 l/min, maksimalus darbinis slėgis – 10 bar, elektros variklio galia – 1,5 kW.

Nevalytas („žalias“) požeminis vanduo iš artezinio gręžinio vamzdynu tiekiamas į vandens gerinimo įrenginių pastatą. Prieš patekdamas į slėginius aeratorius, į vandens srautą įterpiamas suslėgtas oras. Slėginiuose aeratoriuose vanduo prisotinamas deguonimi, sudarant sąlygas ištirpusių geležies ir mangano junginių oksidacijai. Po aeracijos vanduo tiekiamas į slėginius filtrus, kuriuose iš vandens pašalinami oksidacijos metu susidarę netirpūs geležies ir mangano junginiai.

Po filtravimo paruoštas vanduo tiekiamas į vandentiekio tinklus. Nevalyto ir paruošto vandens kiekis apskaitomas vandens apskaitos skaitikliais. Prieš paduodant paruoštą vandenį į gyvenvietės vandentiekio tinklą, jis dezinfekuojamas, užtikrinant HN 24:2023 nustatytus geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

Filtrų plovimo dažnis priklauso nuo ruošiamo požeminio vandens geležies ir mangano koncentracijos, tačiau numatoma, kad filtrai bus plaunami vidutiniškai 2–3 kartus per savaitę. Filtrų plovimo metu susidariusios paplautos nuvedamos į projektuojamą paplavų šulinį–nusodintuvą. Nusodintuve paplautos nuskaidrėjus, nuskaidrintas vanduo savitaka nuvedamas į projektuojamą infiltracinį baseiną.

Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu nusodintuve kaupsis geležies ir mangano hidroksidų nuosėdos. Susikaupusios nuosėdos bus periodiškai šalinamos, išsiurbiant jas asenizacine mašina, ir išvežamos tvarkyti į nuotekų valymo įrenginius arba kitą teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuojamą atliekų tvarkymo vietą.

Vandens gerinimo įrenginių technologinėje schemoje taip pat numatyti vandens mėginių paėmimo čiaupai nevalyto ir paruošto vandens kokybės kontrolei (prieš vandens gerinimo įrenginius ir po jų), manometrai, debitomačiai bei kiti technologinio proceso valdymo ir kontrolės prietaisai (žr. filtrų technologinę schemą).

Geležies ir mangano šalinimo procesas

Požeminis vanduo iš artezinio gręžinio vamzdynu tiekiamas į vandens gerinimo įrenginių pastatą. Prieš patekdamas į slėginius aeratorius, į vandens srautą įterpiamas suslėgtas oras. Slėginiuose aeratoriuose vanduo prisotinamas deguonimi, sudarant sąlygas ištirpusių geležies junginių oksidacijai.

Po aeracijos deguonimi prisotintas vanduo tiekiamas į pirmosios pakopos slėginius filtrus, kuriuose vyksta geležies ir mangano šalinimas. Aeracijos metu oksiduoti geležies ir mangano junginiai sulaikomi grūdetoje filtravimo įkrovoje. Filtruose susikaupęs perteklinis oras šalinamas per automatinius nuorintojus.

Vandens gerinimui numatoma naudoti slėginius filtrus su įvairaus granuliometrinio dydžio kvarcinio smėlio filtravimo įkrova, užtikrinančia efektyvų oksiduotų geležies ir mangano junginių sulaikymą bei stabilų filtravimo proceso darbą.

Po filtravimo paruoštas vanduo tiekiamas į esamus gyvenvietės vandentiekio tinklus. Geležies ir mangano oksidacijai reikalingas suslėgtas oras tiekiamas iš oro kompresoriaus per oro valymo filtrą. Oro slėgis palaikomas 1,5–2,0 bar didesnis už vandens slėgį vandentiekio sistemoje, siekiant užtikrinti

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	25	0

efektyvų oro įterpimą ir oksidacijos procesą. Tiekiamo oro kiekis reguliuojamas oro srauto reguliatoriumi.

Siekiant užtikrinti efektyvų geležies ir mangano oksidacijos procesą bei stabilų vandens gerinimo įrenginių darbą, ištirpusio deguonies koncentracija paruoštame vandenyje po filtrų turi būti ne mažesnė kaip 3,0 mg/l.

Filtravimo metu filtrų įkrovoje sulaikyti geležies ir mangano junginiai periodiškai šalinami filtrus plaunant atbuline valyto vandens srove. Atsižvelgiant į ruošiamo vandens kokybę ir filtrų apkrovą, filtrų plovimas numatomas vidutiniškai 2–3 kartus per savaitę. Plovimo metu susidariusios paplavos nuvedamos į projektuojamą paplavų šulinį–nusodintuvą, kuriame vyksta kietųjų dalelių nusodinimas. Nuskaidrintas vanduo iš nusodintuvo savitaka nuvedamas į projektuojamą infiltracinį baseiną.

Filtrų regeneracija (atbulinis plovimas) vykdoma automatinio režimu pagal nustatytą laiko programą. Regeneracijos ciklas inicijuojamas praėjus valdiklyje nustatytam filtro eksploatacijos laikui. Filtrų plovimui naudojamas paruoštas (išvalytas) vanduo.

Filtrų plovimas numatomas mažiausio vandens vartojimo laikotarpiu, paprastai nakties metu. Vienu metu plaunamas tik vienas filtras, todėl vandens gerinimo įrenginių darbas ir vandens tiekimas vartotojams nėra sutrikdomi. Pasibaigus regeneracijos ciklui, filtras automatiškai grąžinamas į įprastinį eksploatacijos (filtravimo) režimą.

Kiti reikalavimai

Vandenvietės perimetro apsaugai numatoma įrengti ne žemesnę kaip 2,5 m aukščio tvorą. Aptveriamą tik ta sklypo dalis, kurioje projektuojami vandens gerinimo įrenginiai ir su jų eksploatavimu susiję statiniai bei inžineriniai įrenginiai.

Patekimo į vandens gerinimo įrenginių pastatą kontrolei turi būti įrengta įeigos kontrolės sistema, atitinkanti ne žemesnius kaip vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1 standartą arba lygiavertį standartą.

Pastato apsaugai turi būti įrengta apsaugos signalizacijos sistema su judesio, durų ir langų atidarymo davikliais, atitinkanti LST EN 50131-1 standarto arba lygiavertio standarto reikalavimus.

Siekiant užtikrinti vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros galimybę, numatoma įrengti privažiavimo kelią nuo esamo viešojo kelio iki vandenvietės sklypo, pratęsiant jį iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių.

Susidariusių atliekų statybos metu tvarkymo pasiūlymai

Projektinio pasiūlymo sprendiniai nekeičia esamo teritorijos reljefo ir nusistovėjusios kraštovaizdžio vizualinės struktūros. Įgyvendinus projekto sprendinius bus pagerinta vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybė, o vandens gerinimo proceso metu susidaranti paplavos bus tvarkomos kontroliuojamai, neleidžiant susidaryti neigiamam poveikiui aplinkai. Projektuojama ūkinė veikla atitiks aplinkos apsaugos reikalavimus ir neigiamo poveikio aplinkai nesukels.

Atliekos

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Perdirbti netinkamos statybinės atliekos turi būti perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams ir šalinamos teisės aktų nustatyta tvarka.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	25	0

Statytojui nereikalingos, tačiau pakartotiniam naudojimui ar perdirbimui tinkamos statybinės atliekos gali būti perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams arba pristatomos į statybinių atliekų surinkimo ir tvarkymo aikšteles, sudarius atitinkamas sutartis, jei jos yra būtinos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Numatomi naudoti gamtos ir energetiniai ištekliai.

Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl gaminiai ar kita produkcija nebus gaminami. Pagrindiniai eksploatacijai reikalingi ištekliai – požeminis vanduo, išgaunamas iš eksploatuojamų vandens gręžinių, ir elektros energija.

Elektros energija bus naudojama technologinių įrenginių (gręžinių siurblių, oro kompresorių, vandens gerinimo įrenginių automatikos ir kitų technologinių sistemų) darbui užtikrinti, taip pat pastato šildymui, vidaus ir lauko apšvietimui bei kitoms pagalbinėms reikmėms.

Elektros energija į objektą bus tiekiamą iš esamų elektros skirstomųjų tinklų, kuriuos eksploatuoja AB „Energinės skirstymo operatorius“ (ESO).

2.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas prie projektuojamo objekto numatomas esamu valstybinėje žemėje esančiu žvyro dangos keliu. Transporto eismo intensyvumas šiame kelyje yra nedidelis – juo daugiausia naudojasi aplinkinių teritorijų savininkų lengvieji automobiliai. Visuomeninio transporto maršrutai šioje teritorijoje neorganizuojami.

Patekimas į vandenvietės teritoriją numatomas per projektuojamus 4,0 m pločio vartus. Transporto priemonių stovėjimui projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta, skirta aptarnaujančio personalo automobiliui. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas – 30,2 m². Aikštelė įrengiama šalia vandens gerinimo įrenginių pastato.

Projektuojamos teritorijos dangos: aplink vandens gerinimo įrenginių pastatą įrengiama gelžbetoninė danga, o automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo dangai numatoma žvyro ir skaldos danga.

2.1.3.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai atitinka statinio paskirčiai keliamus reikalavimus, neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, privalomiesiems projektavimo dokumentams ir teisės aktų reikalavimams. Projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinių reikalavimų įgyvendinimą, nepažeidžia aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos bei trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	25	0

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projekto sprendiniais esamų statinių rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbai nenumatomi.

2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Įėjimas į pastatą numatomas iš pietrytinės pusės. Pastate projektuojama viena technologinė patalpa. Patekimas į pastatą numatomas tiesiogiai iš lauko į vandens gerinimo įrenginių (filtrų) patalpą.

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Prieš įėjimą į pastatą projektuojamas gelžbetoninis laiptelis.

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamas gamykloje pagamintas konteinerinio tipo vandens gerinimo įrenginių pastatas su plieniniu laikančiuoju karkasu. Pastato sienos ir stogas suformuoti iš gamyklinių daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių. Išorinių sienų ir stogo plokščių spalva – RAL 9006, vidaus sienų ir lubų – RAL 9002. Grindys projektuojamos monolitinės gelžbetoninės su užgeležintu paviršiumi.

2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamame vandens gerinimo įrenginių pastate technologiniai procesai vykdomi automatinio režimu, todėl nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir jo eksploataavimo pobūdį, natūralus apšvietimas neprojektuojamas. Dirbtinis apšvietimas numatomas technologinių įrenginių priežiūros ir aptarnavimo zonose, užtikrinant saugias darbo sąlygas periodinių apžiūrų ir techninės priežiūros metu.

2.1.3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
1	Projektuojamo pastato užstatytas plotas	19,47	m ²	
2	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	18,0	m ²	
3	Projektuojamo pastato aukštis	3,0	m	
4	Projektuojamo pastato tūris	50,2	m ³	
5	Darbuotojų skaičius	-	vnt.	

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	25	0

2.1.3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą):

Projektuojama teritorija nėra saugomoje teritorijoje, todėl papildomi apsaugos reikalavimai netaikomi.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatomi.

Aplinkos apsaugos reikalavimai:

Išvalytos nuotekos turi atitikti į aplinką išleidžiamoms nuotekoms taikomus taršos reikalavimus ir Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236, nuostatas.

Gaisrinė sauga:

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinė paskirtis – pagrįsti, kad pastatas bus pastatytas naudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį užtikrins esminių statinio reikalavimų įgyvendinimą. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.3 grupė							
P.3	Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai	2200	1400	1000	20	10	5

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas pagal naudojimo paskirtį, priskiriamas – kiti pastatai. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamas pastatas yra III (trečio) atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0

Atstumas iki gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kitų pastatų, mažesniu kaip 15 m atstumu, gretimuose sklypuose nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Nesudėtingiems statiniams lauko gaisrinio vandentiekio įrengimas gali būti nenumatomas.

2.1.3.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, šiame projekte statinių pritaikymo asmenų su negalia poreikiams sprendiniai nerengiami.

2.1.3.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų statinių pertvarkymas, griovimas ar perkėlimas nenumatomas. Esami statiniai neturės neigiamo poveikio projektuojamiems naujiems vandens gerinimo įrenginiams ir jų eksploatacijai.

2.1.3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma veikla nepriskiriama veikloms, kurioms teisės aktų nustatyta tvarka privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Numatoma vandens tarša.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamų vandens gerinimo įrenginių numatomos infiltruoti į gruntą per laidžius paviršius. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir kitų paviršių bus nuvedamas į žaliuosius plotus. Esant nepakankamam vandens įsigėrimui į gruntą, susikaupęs vanduo turi būti pašalinamas iš teritorijos išsiurbiant arba išvežant.

Numatoma oro tarša.

Objekte esančių stacionarių oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Planuojamame sklype stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Projektuojamuose vandens gerinimo įrenginiuose nebus vykdoma energijos gamyba ar kita veikla, galinti didinti aplinkos oro taršą, todėl planuojama veikla neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei neturės.

Objektą aptarnaujančių mobilių aplinkos oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Statybos darbų metu naudojamos technikos išmetami teršalai gali laikinai padidinti aplinkos oro užterštumą. Tačiau numatoma, kad išmetamų teršalų kiekiai neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesukels. Įgyvendinus projektinius sprendinius ir pastačius naujus vandens gerinimo įrenginius, transporto priemonių srautas reikšmingai nepadidės.

Numatoma dirvožemio tarša.

Planuojama veikla neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) bei dirvožemiui neturės. Statant vandens gerinimo įrenginius nuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus laikinai sandėliuojamas statybvietyje tam skirtuose kaupuose. Užbaigus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijos rekultivavimui ir želdynų įrengimui (atkūrimui).

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	25	0

Numatoma tarša biologinei įvairovei.

Ekspluatuojami vandens gerinimo įrenginiai reikšmingo neigiamo poveikio biologinei įvairovei nesukels. Įrenginių eksploatacijos metu nenumatomi fizinės, cheminės, biologinės taršos ar kvapų šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį arba netiesioginį poveikį biologinės įvairovės būklei.

Kraštovaizdis.

Įgyvendinus projektinius sprendinius, žemėnaudos struktūra nebus keičiama. Statybos darbų metu pažeistas žemės paviršius bus sutvarkytas ir atstatytas iki būklės, tinkamos tolesniam teritorijos naudojimui pagal paskirtį. Darbų zonoje pažeistos žemės naudmenos bus rekultivuotos, o pažeista veja – atkurta.

Galima cheminė tarša.

Ekspluatuojant vandens gerinimo įrenginius cheminė tarša nenumatoma. Tirpiklių turinčios medžiagos ir preparatai vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu nebus naudojami.

Galima fizinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio padidėjimas dėl naudojamo statybinio transporto ir mechanizmų eksploatacijos. Tačiau numatoma, kad triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, nustatytų ribinių dydžių.

Ekspluatuojant vandens gerinimo įrenginius, triukšmo ir vibracijos poveikis aplinkai bus nežymus, kadangi triukšmingiausia technologinė įranga – orapūtės – numatomos įrengti technologiniame statinyje. Statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad skleidžiamas triukšmo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų leistinų ribinių dydžių.

Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu fizinės ir biologinės taršos šaltinių nesusidarys.

Duomenys apie objekto veiklos sąlygojamus aplinką veikiančius fizikinius ir biologinius teršalus:

Projektuojamiems vandens gerinimo įrenginiams poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekami.

Statybos darbų metu fizinės taršos šaltiniais gali būti statybinių mechanizmų ir transporto priemonių skleidžiamas triukšmas bei dulkės. Šie poveikio veiksniai yra laikini, lokalūs ir nežymūs. Vamzdynų klojimo darbų metu dėl naudojamos technikos eksploatacijos darbų zonoje gali laikinai padidėti triukšmo lygis, todėl rekomenduojama statybos darbus vykdyti tik nustatytomis darbo valandomis, siekiant sumažinti galimą neigiamą poveikį aplinkinei teritorijai ir gyventojų poilsiui.

Užbaigus statybos darbus, nuolatiniai triukšmo šaltiniai, galintys viršyti teisės aktuose nustatytus ribinius dydžius, nenumatomi. Ekspluatuojant vandens gerinimo įrenginius turi būti užtikrinama, kad triukšmo lygis neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nustatytų reikalavimų.

Sanitarinė apsaugos zona

Vandens gerinimo įrenginiams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	25	0

Bendri reikalavimai statybos darbų eiliškumui

Vykdamas statybos darbus, vienas pagrindinių reikalavimų – užtikrinti, kad darbų vykdymas nesukeltų neigiamo poveikio gyventojų gyvenimo sąlygoms ir jų nepablogintų.

Prieš pradėdamas statybos darbus būtina išsamiai susipažinti su projekto sprendiniais, gauti teisės aktuose nustatytus leidimus, taip pat suderinti darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą su atsakingomis institucijomis, savivaldybės atstovais, gyventojais ir projekto techniniu prižiūrėtoju.

Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų. Naudojama statybinė technika turi būti techniškai tvarkinga, tinkamai prižiūrima ir eksploatuojama taip, kad nesukeltų aplinkos taršos naftos produktais ar kitomis kenksmingomis medžiagomis.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, mechanizmai, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos bei kitus teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Naudojamų priemonių, įrenginių ir technologinių procesų taikymas turi būti numatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba technologinėse kortelėse.

Medžiagos ir gaminiai į darbo vietas turi būti tiekiami rankiniu arba mechanizuotu būdu, įvertinus darbų saugos reikalavimus. Medžiagų sandėliavimas turi būti vykdomas laikantis gamintojų ir tiekėjų rekomendacijų bei užtikrinant saugias darbo sąlygas.

Statybos darbų metu tvarkomoje teritorijoje ir, esant poreikiui, už jos ribų pažeistos esamos dangos turi būti atstatytos į pirminę būklę. Vykdamas visus statybos darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais teisės aktais, techniniais reglamentais ir projekto sprendiniais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- darbuotojai būtų paruošti dirbti dideliuose gyliuose;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Miestų teritorijose ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos taip, kad į jas negalėtų patekti pašaliniai asmenys.

Statybvietės aptvarų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, įrengiami šalia intensyvaus pėsčiųjų ar transporto priemonių eismo zonų, turi būti ne žemesni kaip 2,0 m aukščio ir su ištisinu apsauginiu stogeliu, užtikrinančiu praeivių apsaugą nuo galimo statybos darbų poveikio.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	25	0

2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai Dieveniškų miestelyje atitinka galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Parinkti technologiniai sprendiniai ir numatomos inžinerinės sistemos užtikrina, kad įrenginių eksploatacijos metu nebūtų viršijami teisės aktuose nustatyti kvapų, triukšmo, cheminių medžiagų ir kitų visuomenės sveikatai reikšmingų aplinkos veiksnių ribiniai dydžiai. Projektuojami sprendiniai sudaro sąlygas saugiam ir patikimam vandens gerinimo procesui, nedarančiam neigiamo poveikio aplinkinių gyventojų sveikatai.

Vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiam objektui neprivalomas. Projektiniai sprendiniai neprieštaruja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir jo įgaliotų institucijų nustatytiems visuomenės sveikatos saugos reikalavimams, taikomiems projektuojamiems statiniams ir jų inžinerinėms sistemoms.

2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai Dieveniškų miestelyje atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Statinio vieta, paskirtis ir numatomi techniniai sprendiniai neprieštaruja savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatomis bei žemės sklypui nustatytam naudojimo būdai ir pobūdžiui.

Projektuojamas objektas numatomas teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus leidžiama inžinerinės infrastruktūros objektų statyba ir eksploatavimas. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nepažeidžia nustatytų servitutų bei kitų teritorijai taikomų apribojimų.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	25	0

2.1.3.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – tpdr). jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)



NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS

	Mišakai
	Atskirieji želdynai
	Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai
	Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
	Rekreacinės teritorijos
	Kapinės
	Žemės ūkio paskirties teritorijos
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
	Vandenys

5. Pav. Dieveniškų miestelio bendrasis planas

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	25	0

2.1.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos is „infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus is „infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Ši skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.5. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Ši skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.6. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos iš „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus is „Infostatyba“

Specialieji reikalavimai neišimami.

2.1.7. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Atlikti topografiniai tyrinėjimai.

2.1.8. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus

Reikalavimai netaikomi.

2.2. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.2.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

2.2.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 – 1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai,

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	25	0

privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

2.2.4. sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.5. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

2.3. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.3.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:

2.3.1.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

2.3.1.2. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

2.3.1.3. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

2.3.1.4. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.5. patalpų eksplikacija;

2.3.1.6. formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius, jų paskirtis, plotai pagrindiniai ir antraeiliai daiktai (pagrindiniai daiktai ar priklausiniai);

2.3.1.7. durų, vartų ir langų angos;

2.3.1.8. laiptai ir pandusai;

2.3.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

2.3.1.10. pjūvių vietos;

2.3.1.11. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų;

2.3.1.12. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

2.3.1.12.1. pastato charakteringos ašys;

2.3.1.12.2. svarbių fasadų elementų lygiai;

2.3.1.12.3. langai, durys, vartai;

2.3.1.12.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	25	0

2.3.1.12.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.12.6. išorinės reklamos išdėstymo vietos;

2.3.1.12.7 statinio (-ių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis), nustatyta pagal aktualų ne senesnę kaip 3 metų topografinį planą, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;

2.3.1.12.8. nulinis lygis 0.000;

2.3.1.13. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame nurodoma:

2.3.1.13.1. projektuojamų stoglangių (darančių poveikį planiniams pastato sprendiniams) ir inžinerinių įrenginių įrengimui numatytos vietos;

2.3.1.13.2. šlaitinių stogų nuolydžiai;

2.3.1.14. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija arba maketas;

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

3. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.

4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

IT374-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	25	0

Projektinių pasiūlymų viešinimo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Visuomenės informavimo procedūros šiuo metu yra vykdomos. Informacija apie atliktas viešinimo procedūras ir jų rezultatus bus papildyta užbaigus viešinimo procesą, prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

OBJEKTAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav.,
Dieveniškių m. statybos projektas

STATYTOJAS: UAB „Tvarkyba“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Infes tech“
Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Telefonas: 85 211 1431
Faksas: 86 55 04222
El. p. info@infestech.lt

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projektą pritarusi ir suderinusi organizacija</i>	<i>Pastabos</i>
1.	UAB „Tvarkyba“, 2026-07-15, direktorius Aleksandras Kasparovičius	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Projekto vadovas

O. Nurulajeva



Tvirtinu:

UAB „Tvarkyba“

Direktorius Aleksandras Kasparovičius



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šalčininkų r. sav., Dieveniškėse, Geranionų g.42B, statybos projektas

STATYBOS ADRESAS

Geranionų g.42B, Dieveniškės m., Šalčininkų r. sav.

PROJEKTAVIMO TIKSLAI

Suprojektuoti naujus vandens gerinimo įrenginius su gręžinių Dieveniškėse.

PROJEKTO ORGANIZATORIUS

UAB „Tvarkyba“

STATYTOJO ADRESAS

Vilniaus g. 3A, LT-17102, Šalčininkai

PROJEKTO RENGĖJAS TURI ATLIKTI:

1. Parengti statinio projektą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Suderinti projektą su Užsakovu;
2. Projektuojant ir statant naujus statinius ir įrenginius vadovautis pirkimo Nr. 4451412 techninėmis specifikacijomis;
3. Parengti ir pateikti pilnos apimties projekcinę dokumentaciją ekspertizės atlikimui;
4. Projektuotojas turi įvertinti ir ištaisyti ekspertizės pastabas;
5. Projektuotojas turi įvertinti viešinimo procedūrų būtinumą ir padėti organizuoti procedūras, bei padėti gauti statybą leidžiantį dokumentą;
6. Suprojektuoti vandens ruošimo įrenginius, kad vandens kokybė po vandens gerinimo įrenginių atitiktų higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus pagal geležį ir manganą;
7. Projektuoti naujus elektros kabelius ir vandentiekio vamzdžius nuo esamų gręžinių linijų vandenvietėje iki naujo vandens gerinimo įrenginių statinio;
8. Iš naujo vandens gerinimo įrenginių statinio projektuoti naujus vamzdžius iki esamų vandentiekio vamzdžių vandenvietės teritorijoje;
9. Suprojektuoti naują gręžinį vandenvietės teritorijoje ir pakloti naujus elektros kabelius ir vandentiekio vamzdžius nuo šio gręžinio iki naujo vandens gerinimo įrenginių statinio;
10. Numatyti reikiamo galingumo generatorių, kuris aprūpintų VGI elektros energija nutrūkus pagrindiniam elektros šaltiniui.
11. Suprojektuoti technologinio pastato vidaus patalpų apsaugos signalizacijos sistemą, apimančią judesio daviklius, išdėstytus taip, kad padengtų visą saugomą vidaus patalpų plotą; magnetinius

- kontaktus (saugiklius) durų, per kurias galima patekti į patalpas. Sistema turi užtikrinti galimybę perduoti signalus į UAB „Tvarkyba“ dispečerinę.
12. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti suprojektuota vadovaujantis 2024-05-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 389 „Dėl Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbios įmonės saugumo plano reikalavimų ir rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais galiojančiais pakeitimais). Sistema turi užtikrinti nuolatinį (24/7) vandenvietės teritorijos stebėjimą. Numatyti saugią nuotolinę prieigą, leidžiančią UAB „Tvarkyba“ įgaliotiems darbuotojams realiuoju laiku prisijungti prie vaizdo stebėjimo sistemos ir peržiūrėti tiesioginį vaizdą bei įrašus. Turi būti galimybė stebėjimo prieigą naudoti tiek stacionariuose, tiek mobiliuose įrenginiuose.
 13. Suprojektuoti vietą generatoriui.
 14. Suprojektuoti įvažiavimo vartus į vandenvietę.
 15. Suprojektuoti žvyro dangos aikštelę šalia vandens ruošimo įrenginių.
 16. Suprojektuoti visos vandenvietės tvorą.
 17. Suprojektuoti vandens ruošimo įrenginių ir apsaugos sistemos duomenų perdavimą į įmonės dispečerinę.

Parengė: UAB „Tvarkyba“ inžinierius

Tadeuš Daškevič

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Tvarkyba“, 174907725, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A
Ryšio duomenys
El. p. info@stvarkyba.lt, tel. 67625828

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ DIEVENIŠKIŲ MSTL., ŠALČININKŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-260703-00026, 2026-07-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260629-00408, 2026-06-29
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Tvarkyba“, 174907725, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A

Ryšio duomenys

El. p. info@stvarkyba.lt, tel. 67625828

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ DIEVENIŠKIŲ MSTL., ŠALČININKŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandens gerinimo įrenginių statinys

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškų sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškų istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija) patvirtinti Dieveniškų istorinio regioninio parko nuostatai; 2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Dieveniškų istorinio regioninio parko tvarkymo planas. 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 350 patvirtintas Dieveniškų istorinio regioninio parko ir jo zonų ribų planas.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklai

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija) patvirtinti Dieveniškių istorinio regioninio parko nuostatai; 2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko tvarkymo planas. 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 350 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko ir jo zonų ribų planas.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Aikštelė, privažiavimas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija) patvirtinti Dieveniškių istorinio regioninio parko nuostatai; 2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko tvarkymo planas. 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 350 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko ir jo zonų ribų planas.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Tvora
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalūs Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B
Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija) patvirtinti Dieveniškių istorinio regioninio parko nuostatai; 2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko tvarkymo planas. 3. Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 350 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko ir jo zonų ribų planas.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Vandentiekio tinklas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija) patvirtinti Dieveniškių istorinio regioninio parko nuostatai; 2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko tvarkymo planas. 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 350 patvirtintas Dieveniškių istorinio regioninio parko ir jo zonų ribų planas.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Tvarkyba“, 174907725, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A
Ryšio duomenys
El. p. info@stvarkyba.lt, tel. 67625828

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ DIEVENIŠKIŲ MSTL., ŠALČININKŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandens gerinimo įrenginių statinys
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B
Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas ≤0,6.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas ≤0,6.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Aikštelė, privažiavimas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai

išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius $\leq 2a.(10\text{ m})$

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas $\leq 0,6$.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Tvora

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškių istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas ≤0,6.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Pavadinimas Vandentiekio tinklas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklu

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8510/0001:730, 4400-6450-1646

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Dieveniškų sen., Dieveniškės, Geranionų g. 42B

Saugoma teritorija Taip, Dieveniškų istorinis regioninis parkas (951)

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Valstybiniai parkai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas ≤0,6.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

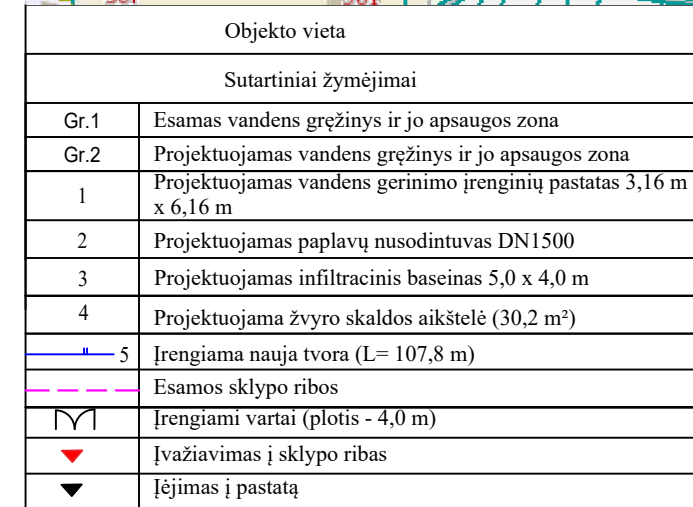
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

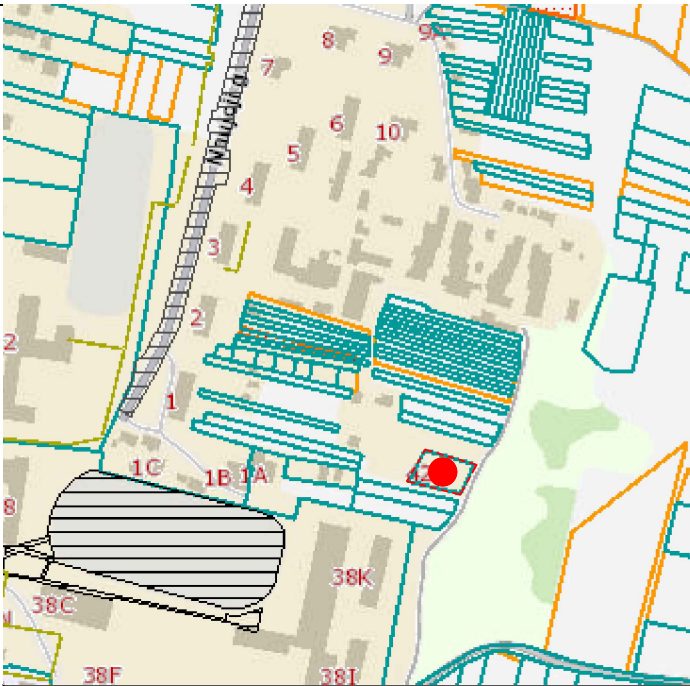
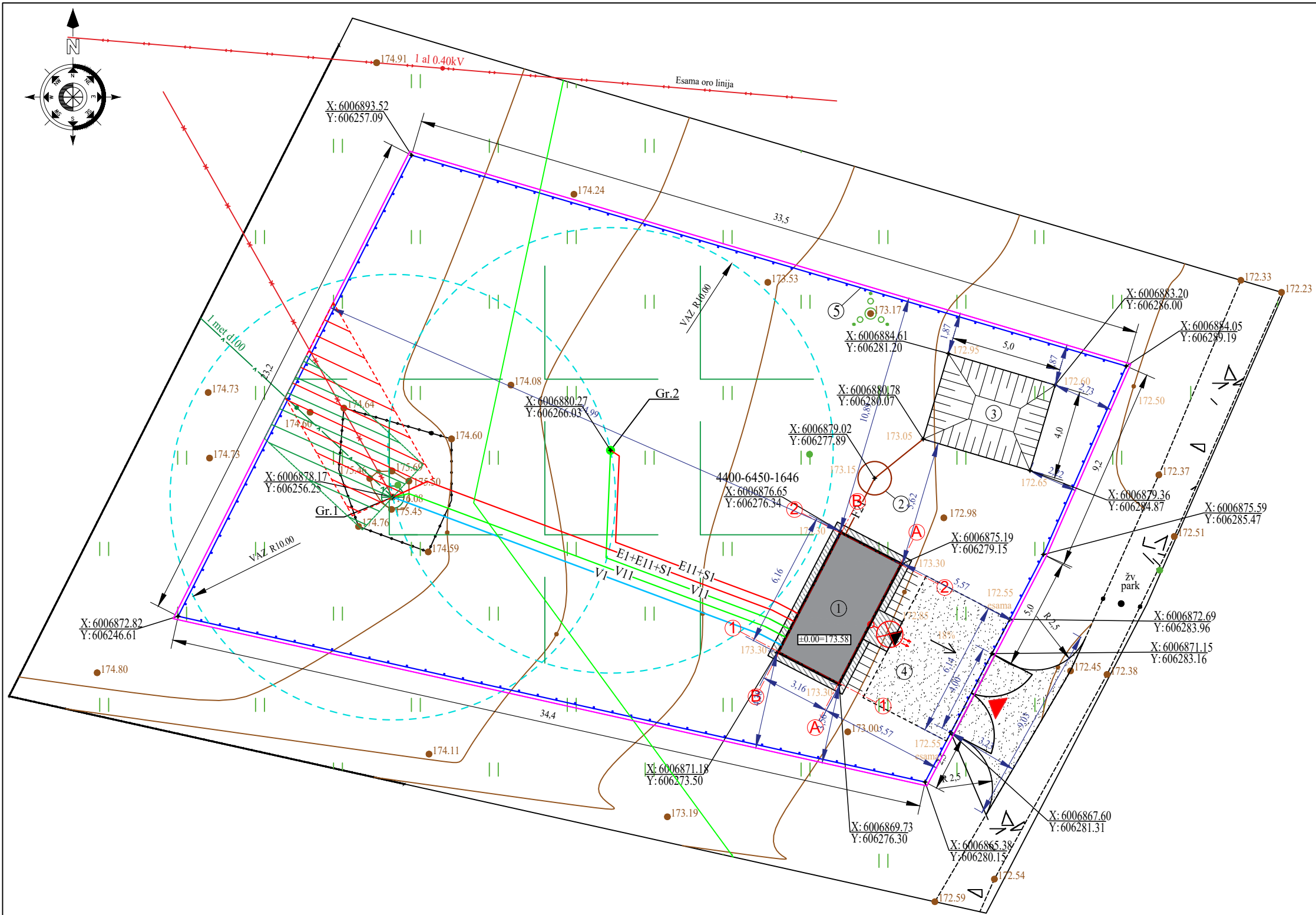
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. SRD-02-260707-00023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veslava Rutkovskaja, Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 11:09:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 11:09:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veslava Rutkovskaja, Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 11:10:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 11:10:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Alekionių k., Kampelių g. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. STRD-00-260629-00408
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SARD-02-260703-00026
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 11:23:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 11:23:49 Avilys SDP eDocs



0	2026-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav. Dieveniškų m. statybos projektas		
38692	PV	O.Nurulajeva		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				XX- Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Situacijos planas M 1:1000	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Tvarkyba"			1	1

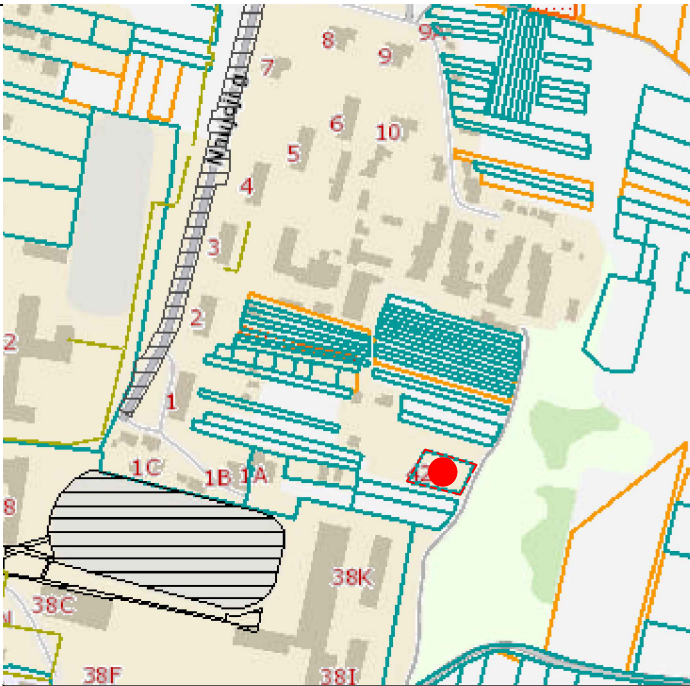


Objekto vieta	
Sutartiniai žymėjimai	
Gr.1	Esamas vandens gręžinys ir jo apsaugos zona
Gr.2	Projektuojamas vandens gręžinys ir jo apsaugos zona
①	Projektuojamas vandens gerinimo įrenginių pastatas 3,16 m x 6,16 m
②	Projektuojamas paplavų nusodintuvas DN1500
③	Projektuojamas infiltracinis baseinas 5,0 x 4,0 m
④	Projektuojama žvyro skaldos aikštelė (30,2 m²)
⑤	Įrengiama nauja tvora (L= 107,8 m)
—	Esamos sklypo ribos
—	Įrengiami vartai (plotis - 4,0 m)
⊗	Lauko šviestuvai su judesio jutikliu
—	G/b nuogrinda ir aikštelė prie įėjimo
—	Žvyro skaldos nuovaža už sklypo ribos (15,74 m²)
X: 178.43 Y: 329.75	Koordinatės
—	Esamas vandentiekio tinklas ir apsaugos zona 2 m
—	Esamas elektros tinklas ir apsaugos zona 2 m
—	Esama oro linija (už sklypo ribos)
▼	Įvažiavimas į sklypo ribas
▼	Įėjimas į pastatą

Sklypo technoekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	749 m²
Sklypo užstatymo plotas	19,47 m²
Sklypo užstatymo procentas	2,60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,024
Vandens gerinimo įrenginių pastato rodikliai	
Pastato tūris	54 m³
Pastato aukštis	3,00 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	18,00 m²
Pastato naudingas plotas	18,00 m²

0	2026-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas
38692	PV	O.Nurulajeva			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
					XX- Visi statiniai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo planas M 1:200
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Tvarkyba"		IT374-XX-PP-SP-B.02		LAPŲ
					1
					1



Objekto vieta	
Sutartiniai žymėjimai	
Gr.1	Esamas vandens gręžinys ir jo apsaugos zona
Gr.2	Projektuojamas vandens gręžinys ir jo apsaugos zona
①	Projektuojamas vandens gerinimo įrenginių pastatas 3,16 m x 6,16 m
②	Projektuojamas paplavų nusodintuvas DN1500
③	Projektuojamas infiltracinis baseinas 5,0 x 4,0 m
④	Projektuojama žvyro skaldos aikštelė (30,2 m²)
⑤	Įrengiama nauja tvora (L= 107,8 m)
—	Esamos sklypo ribos
—	Įrengiami vartai (plotis - 4,0 m)
⊗	Lauko šviestuvai su judesio jutikliu
—	G/b nuogrinda ir aikštelė prie įėjimo
—	Vėja (675,76 m²)
—	Žvyro skaldos nuovaža už sklypo ribos (15,74 m²)
—	Koordinatės
—	Esamas vandentiekio tinklas
—	Esamas elektros tinklas
—	Esama oro linija
▼	Įvažiavimas į sklypo ribas
▼	Įėjimas į pastatą

12 lentelė. Minkštojo asfalto ir dvisuksnio paviršiaus apdaro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

3.	Dvisluksnis paviršiaus apdaras	
	Skaldos pagrindo sl. E _{V2} ≥ 120 MPa	
	AŠAS	

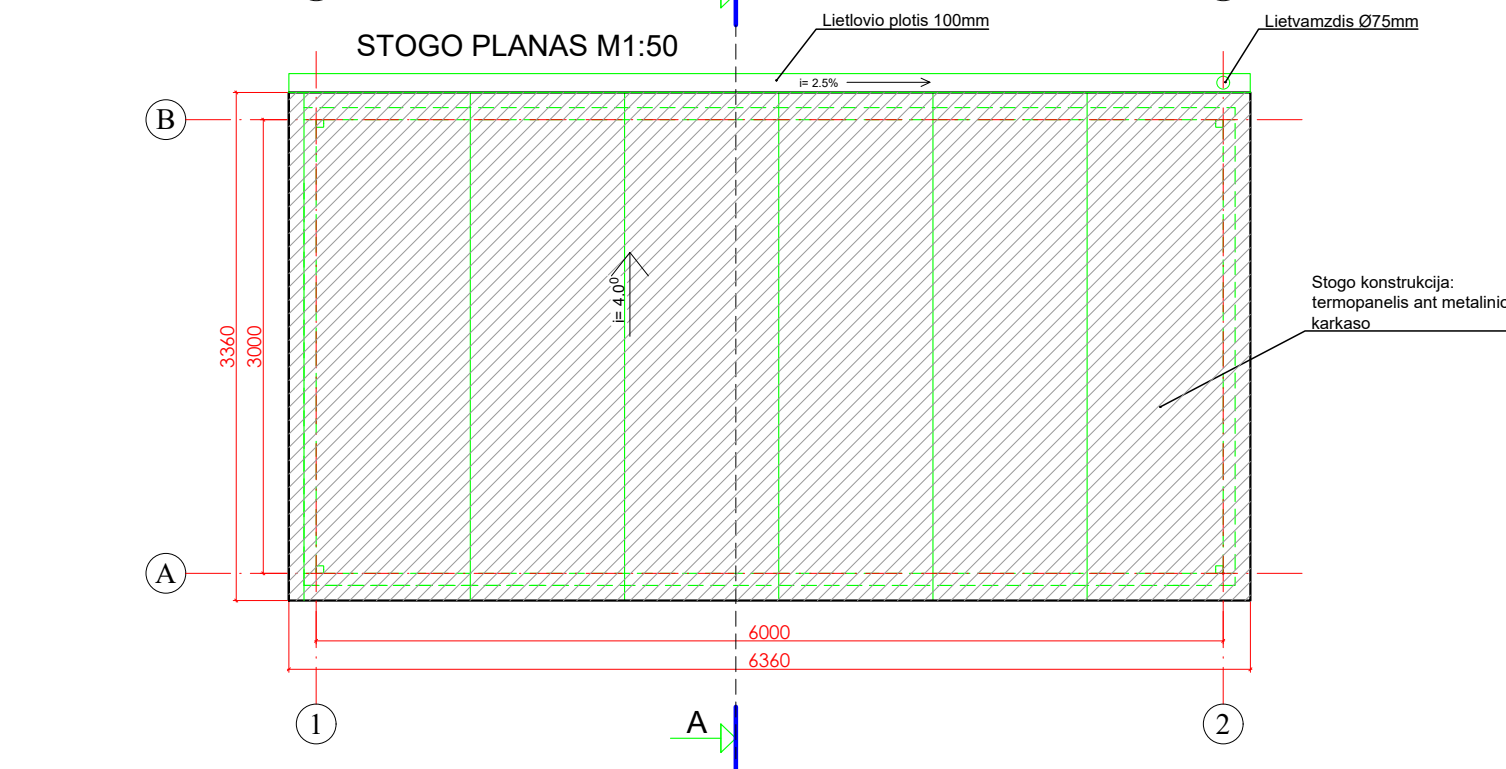
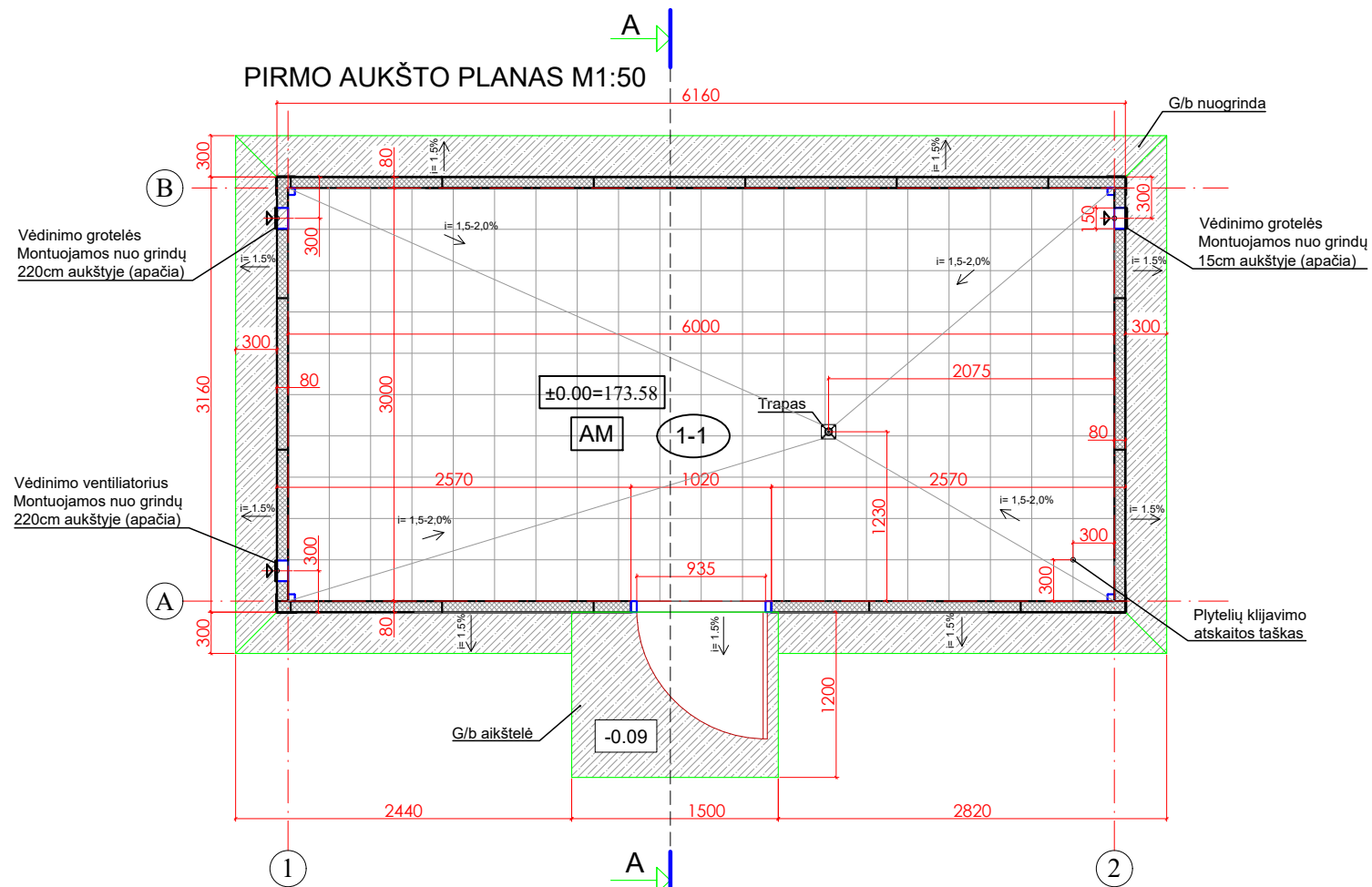
Sklypo technoekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	749 m²
Sklypo užstatymo plotas	19,47 m²
Sklypo užstatymo procentas	2,60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,024

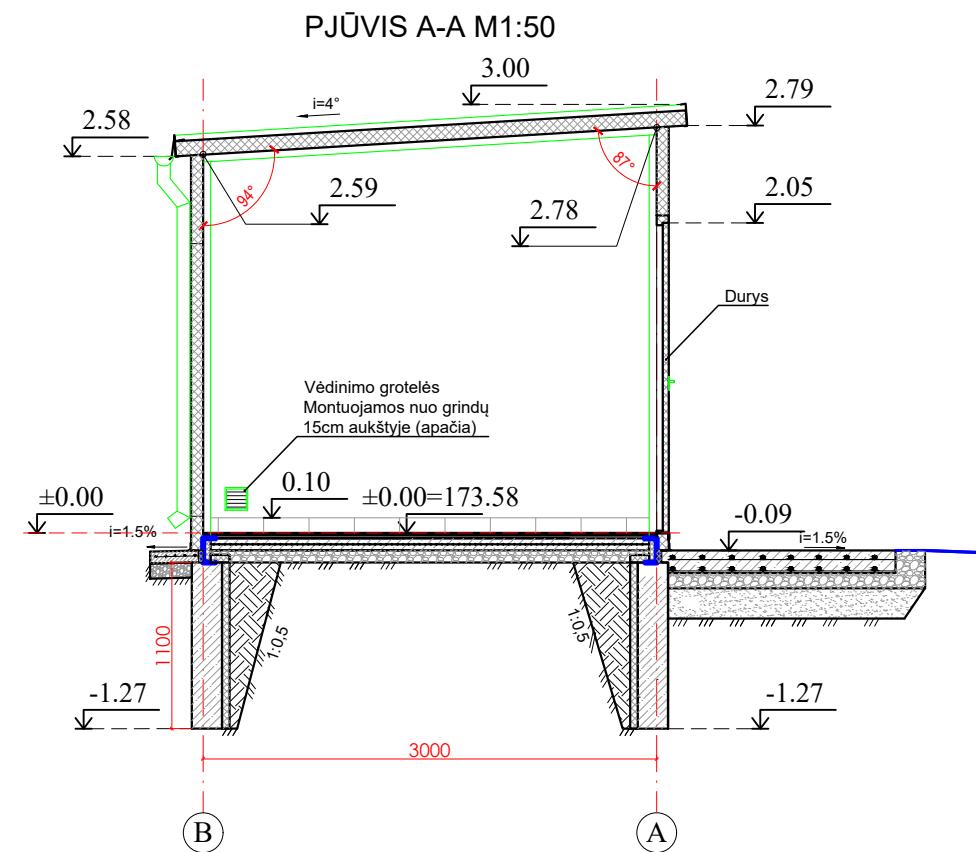
Vandens gerinimo įrenginių pastato rodikliai

Pastato tūris	54 m³
Pastato aukštis	3,00 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	18,00 m²
Pastato naudingas plotas	18,00 m²

0	2026-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas
38692	PV	O.Nurulajeva			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tvarkyba"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT374-XX-PP-SPP-B.04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



- PASTABOS
- Matmenys duoti milimetrais.
 - Atstumus tikslinti vietoje

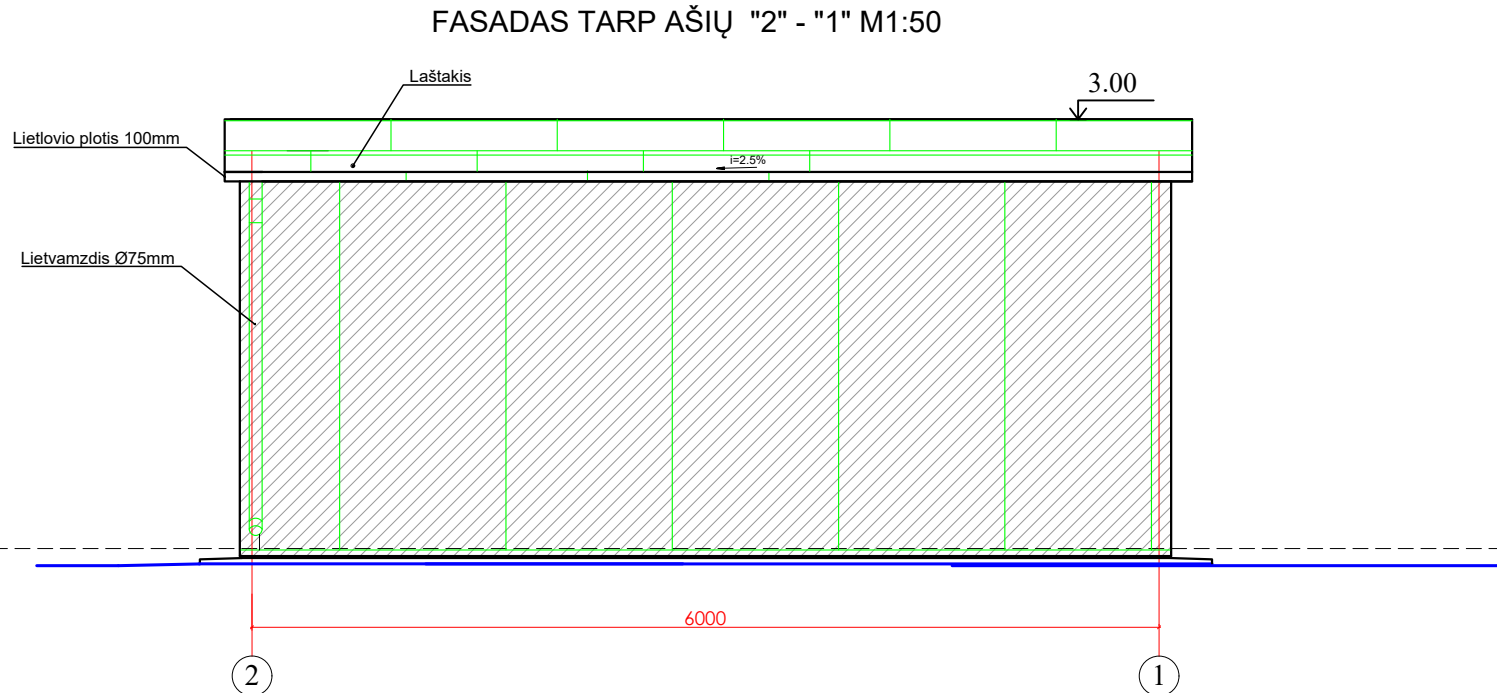
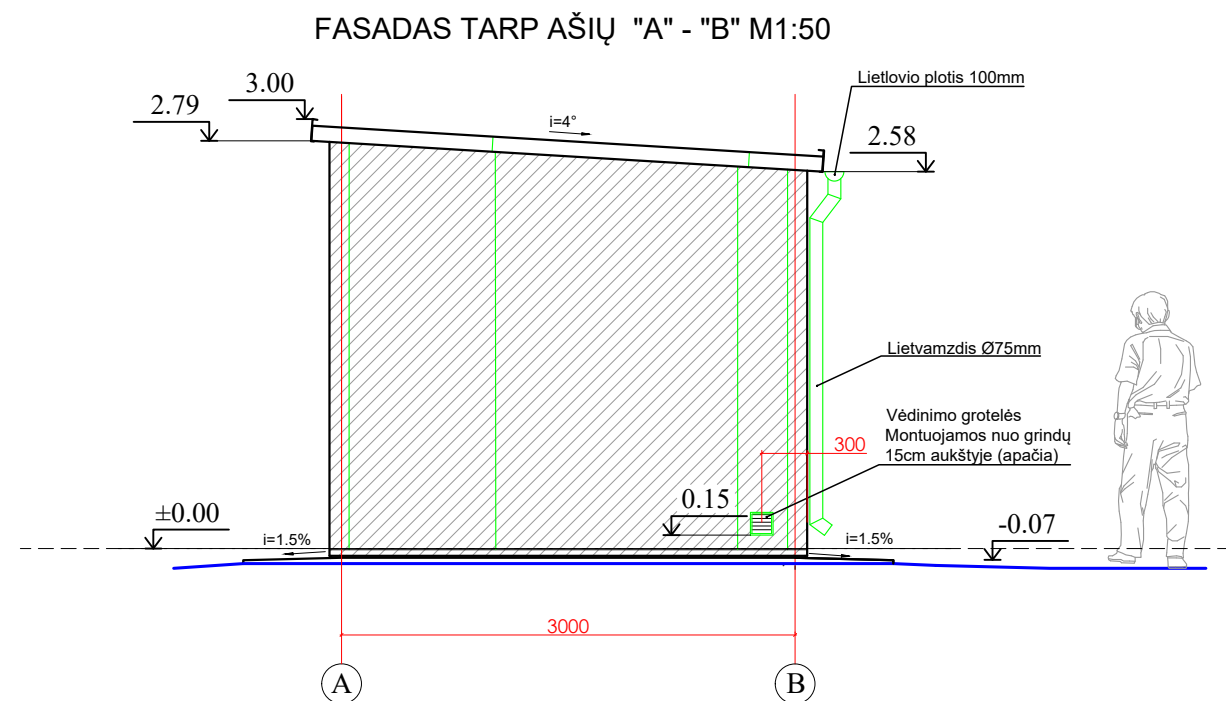
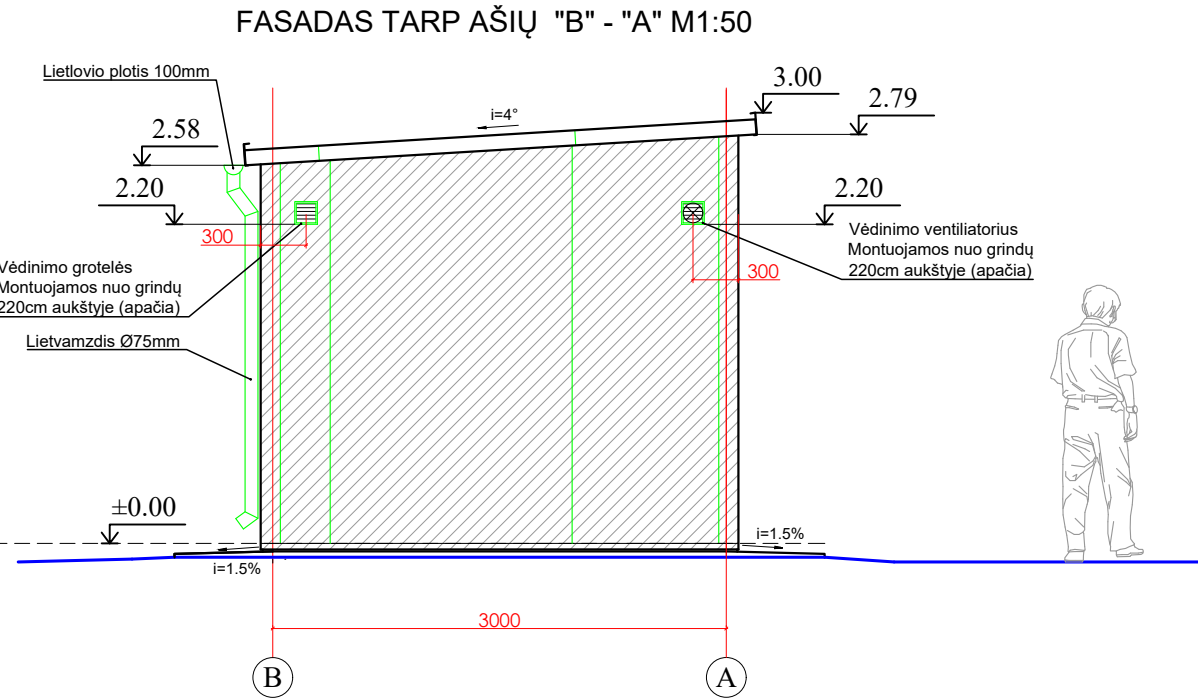
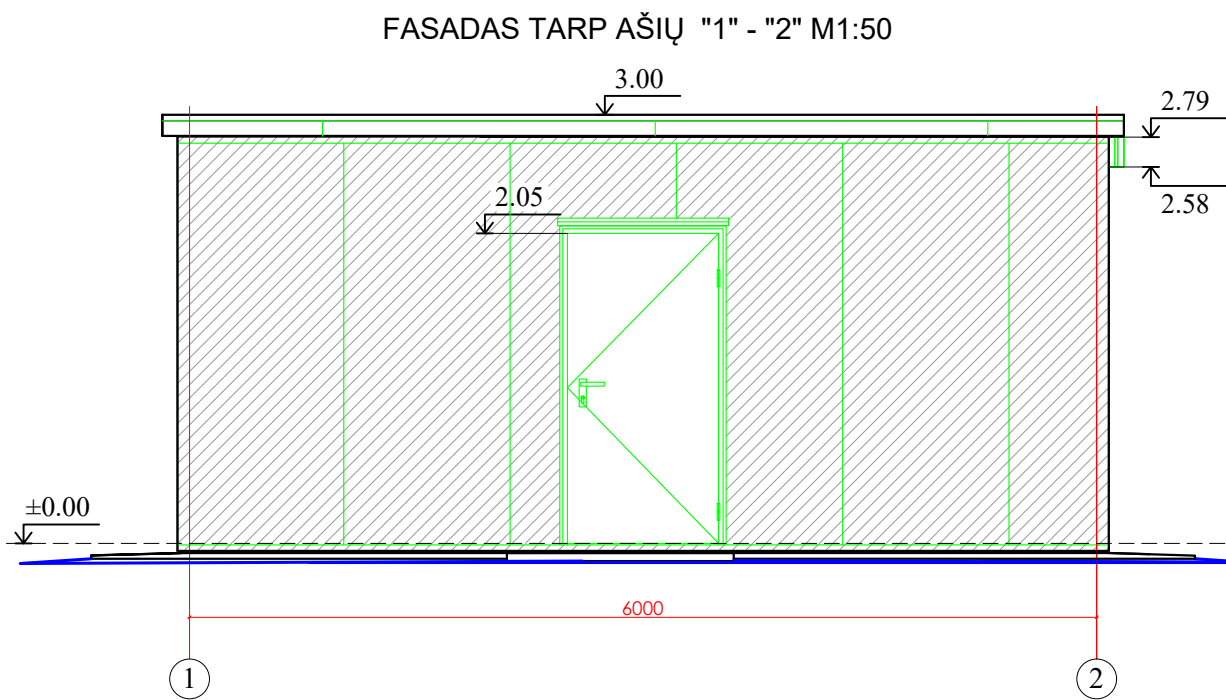


Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vandens gerinimo įrenginių patalpa	18,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Termopanelis t=80mm (poliuretano užpildas)
- Akmens masės plytelių danga, 30X30cm.
t.p. klijuojamos grindjuostės iš akmens masės plytelių, h-10cm.

0	2026-07			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas	
38692	PV	O.Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VGJ pastato pirmo aukšto planas M1:50 VGJ pastato stogo planas M1:50 VGJ pastato pjūvis A-A M1:50	
			DOKUMENTO ŽYMUO: IT374-XX-PP-SA-B.01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tvarkyba"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



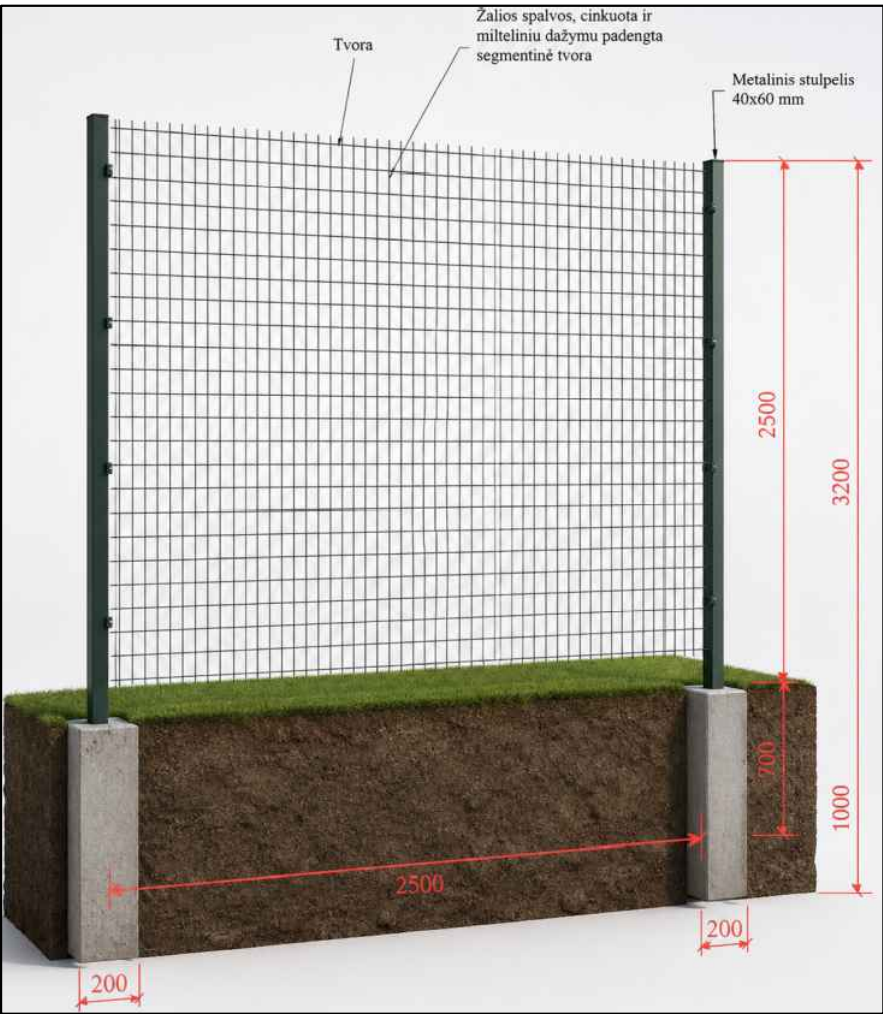
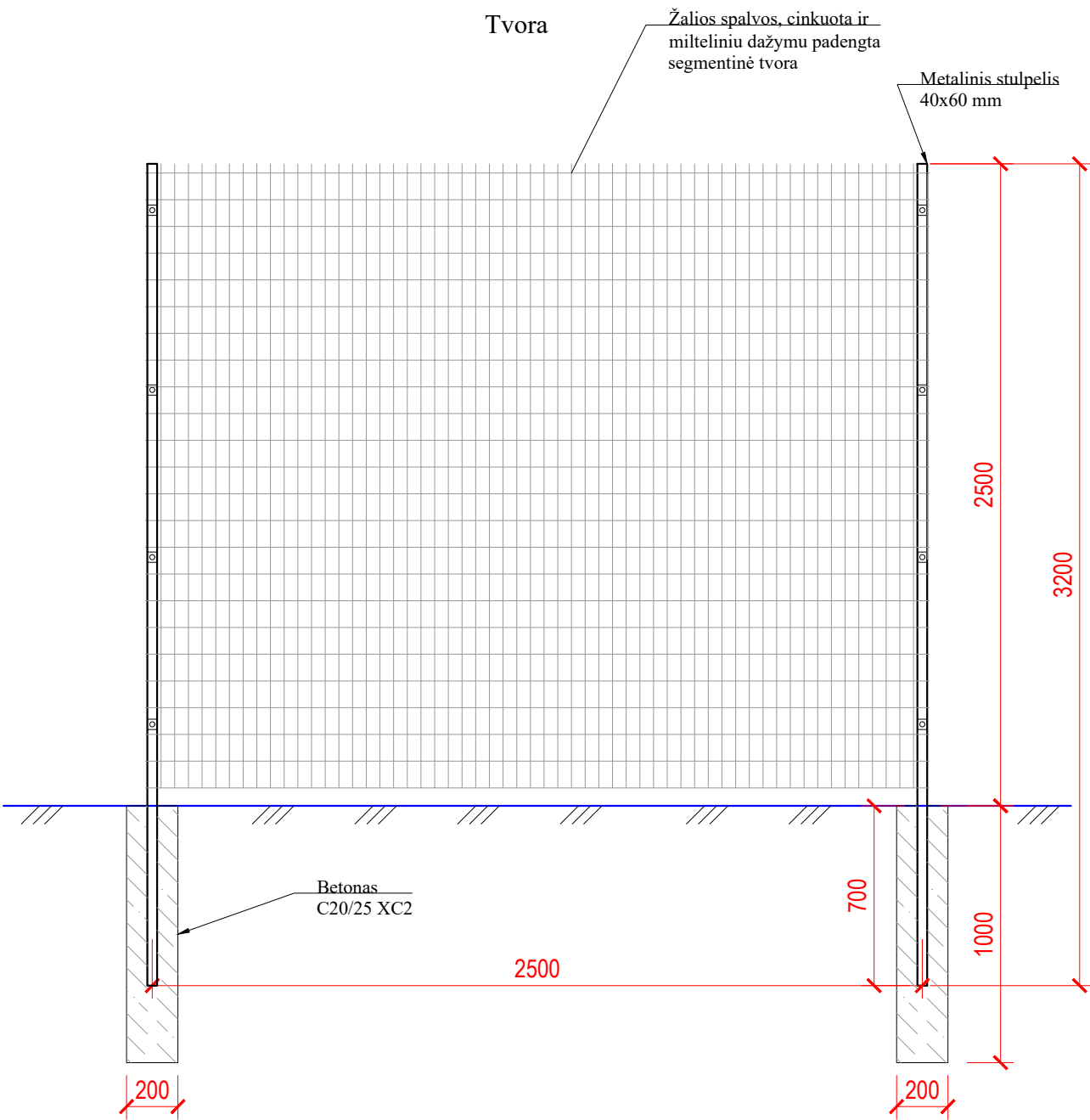
PASTABOS

- Matmenys duoti milimetrais.
- Atstumus tikslinti vietoje

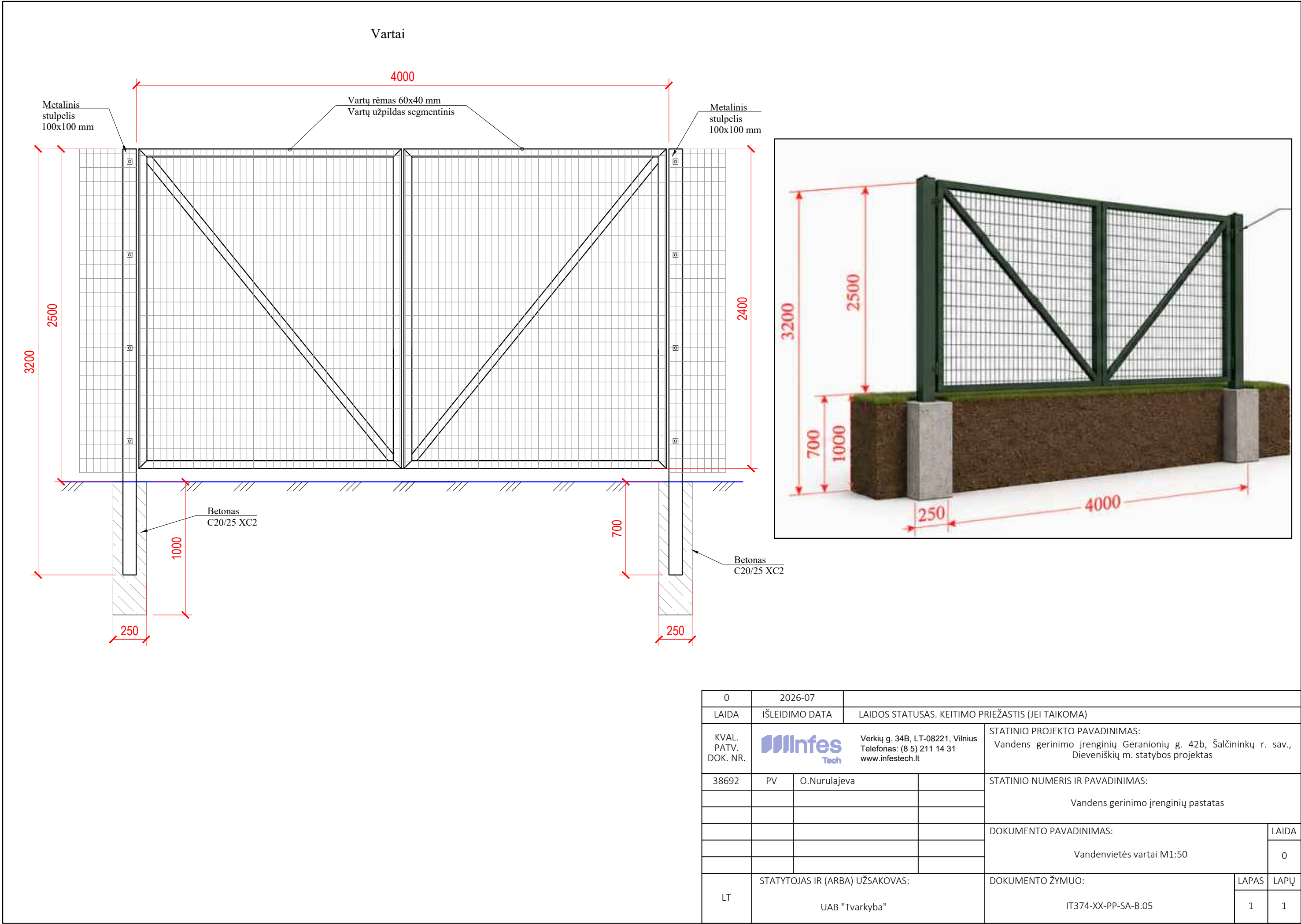
0	2026-07	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas	
38692	PV	O.Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			VGĮ pastato fasadai M 1:50	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tvarkyba"		IT374-XX-PP-SA-B.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

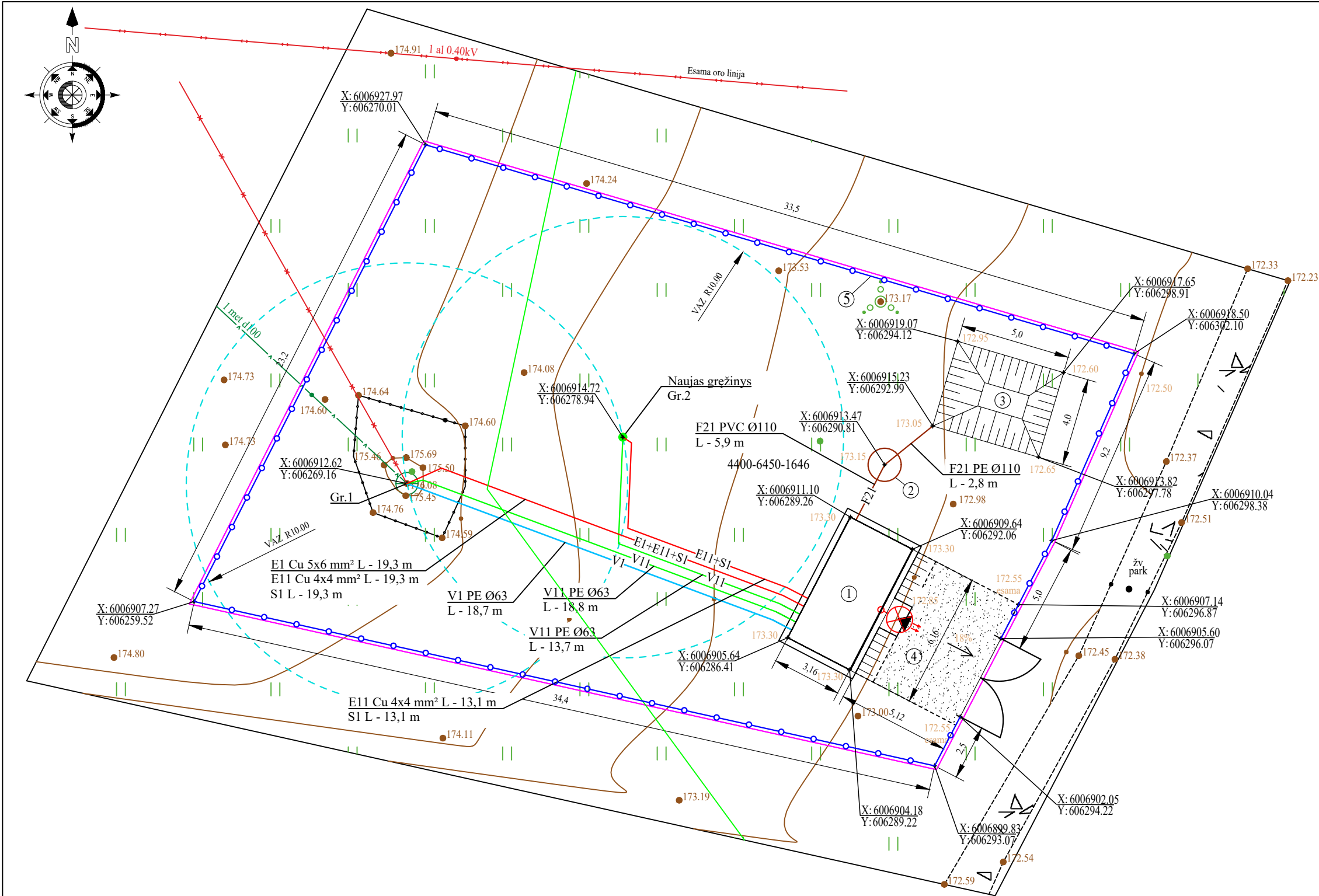


0	2025-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas		
38692	PV	O.Nurulajeva		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				VGĮ pastato vizualizacija	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Tvarkyba"		IT374-XX-PP-SA-B.03	1	1



0	2026-07						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas		
38692	PV	O.Nurulajeva		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
				Vandens gerinimo įrenginių pastatas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
				Vandenvietės tvora M1:50		LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tvarkyba"			DOKUMENTO ŽYMUO: IT374-XX-PP-SA-B.04		LAPAS	LAPŲ
						1	1





Sutartiniai žymėjimai	
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas į gyvenvietės tinklus (PE Ø63, L - 18,7 m)
V11	Projektuojamas vandentiekio tinklas iš gręžinių Gr.1, Gr.2 (PE Ø63, L - 32,5 m)
F21	Projektuojamas nuosėdų tinklas (PVC Ø110, L - 8,7 m)
E1	Projektuojamas įvadinis elektros kabelis (Cu 5x6 mm², L - 19,3 m)
E11	Projektuojamas gręžinių Gr.1, Gr.2 pajungimo elektros kabelis (Cu 4x4 mm², L - 33,0 m)
S1	Projektuojamas signalinis ryšio kabelis (L - 33,0 m)
Gr.1	Esamas vandens gręžinys
Gr.2	Projektuojamas vandens gręžinys
①	Projektuojamas vandens gerinimo įrenginių pastatas 3,16 m x 6,16 m
②	Projektuojamas paplavų nusodintuvas DN1500
③	Projektuojamas infiltracinis baseinas 5,0 x 4,0 m
④	Projektuojama žvyro skaldos aikštelė (30,2 m²)
	Esamo gręžinio VAZ griežto režimo juosta R-10 m.
	Esamos sklypo ribos
	Įrengiama nauja tvora (L= 108,0 m)
	Įrengiami vartai (plotis - 4,0 m)
	Lauko šviestuvai su judesio jutikliais
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas elektros tinklas
	Esama oro linija

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Baigus darbus gerbuvį atstatyti.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai klojami atviru būdu.
- Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
- Projektuojamas V1 tinklas prijungiamas prie esamo vandentiekio šulinio.
- Nevalyto vandens tinklas V11 prijungiamas prie esamo gręžinio, šulinyje Gr.1.
- Vandentiekio vamzdžiai klojami apie 1,6 m gylyje.
- Altitudės tikslinti darbo metu.
- Kabelius kloti ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje.
- Elektros kabeliai klojami apsauginiuose d50 vamzdžiuose.
- Esamos tvoros demontavimą atliks Užsakovas.

0	2026-07	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infes.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių Geranionių g. 42b, Šalčininkų r. sav., Dieveniškų m. statybos projektas		
38692	PV	O.Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
			XX- Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		IT374-XX-PP-TDP-VN-B01	
	UAB "Tvarkyba"		LAPAS	LAPŲ
			1	1