

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G.2N,
ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-24/11 ET

STATYTOJAS: E.T./L.T.

STATINIŲ PAVADINIMAS: SANDĖLIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9.)

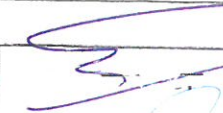
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTO PASIŪLYMAS (PP)

STATINIO PROJEKTO DALIS: BD, SA, SP.

BYLOS ŽYMUO: PP-01-24/11 ET

BYLOS (TOMO) LAIDA: 0

MB „iCUBE studio“ I/k 305736062 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
Kv.at.Nr.A1731	P.D.V., Architektas	N.Jadello	
Užsakovas: E.T.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		
L.T.			

2024

Projekto Nr.**PP-01-24/11 ET**

Byla: **Projektinis pasiūlymas**

Projekto pav.: **Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus g.2N , Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.**

Statytojas: **E.T./ L.T.**

Stadija: **Projektiniai pasiūlymas (PP)**

PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-6

II.Brėžiniai:

- 1.1.Pastato nužymėjimo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500---lapas 7

Pastatas Nr.1

- 1.Pastato vizualizacijos-----lapas8
- 2. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas9
- 3.Fasadai tarp ašių „1-10/ A-H“ M1:100-----lapas10
- 4. Fasadai tarp ašių „10-1/ H-A“ M1:100-----lapas11
- 5. Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas12
- 6. Stogo planas M1:100-----lapas13

Projekto Nr.PP-01-24/11 ET

Byla: Bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus g.2N, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas.

Statytojas: E.T./ L.T.

Stadija: TP(techninis projektas)

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	2,0000
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,54
3.sklypo užstatymo tankumas	%	37,20
4.projekt.automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	-
II.Pastatai:		
2.1. Sandėlis Nr.1 (sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
2.2.Bendras plotas*	m ²	1290,80
2.3.Pagrindinis plotas*	m ²	1290,80
2.4.Pastato tūris*	m ³	8025,00
2.5.Pastato aukštis*	m	7,04
2.6.Aukštu skaičius	Vnt.	1
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	-
2.8.Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
2.9.Pastato akustinio komf.sąlygų klasė	Ind.	C

Pastaba:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

E.T.

L.T.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Sandėliavimo paskirties pastato statyba numatoma atlikti Vilniaus g.2N, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., žemės sklype Nr:8542/0002:491 Šalčininkų m.k.v.

Projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP), techninį projektą ir po statybos leidimo gavimo darbo projektą (DP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2024-02-16d.

Statybos vietą: Vilniaus g.2N, Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:491 Šalčininkų m.kv.

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: E.T./ L.T.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus r., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 2,000ha

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +180,89/ 182,00

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Gamybos, pramonės paskirties pastatas un.Nr:8596-8015-0133.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotėkų tinklai, dujos, viešųjų ryšių tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Kūdra 180,0m²

Specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos :0,0052ha

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 0,0854m²

Šilumos Vandens tiekimo ir nutekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
apsaugos zonos: 0,101 ha.

Aplinkinis užstatymas: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojami pastatai neturės įtakos esamų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės per šalia esanti pravažiavimą. Esama nuovažą neplatinamą, naujų nuovažų nuo Vilniaus gatvės įrengti neplanuojama.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą privažiavimą. Transporto judėjimas sklypo viduje skirtas individualiam, krovininiam transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Projektuojamas sandėlis bus išdėstyti sklypo rytinėje dalyje, žiūr.lapas SP1.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės per šalia esanti pravažiavimą, žiūr.lapas Nr:SP1.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200,0m² sandėlio ploto. Sandėlių bendras plotas 1909,58m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius numatomas 10 vietos.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprendžiamas, kadangi žemės sklype yra suformuoti privažiavimai, takeliai ir įrengti inžineriniai tinklai.

Teritorijos apželdinimas: Sklypo apželdinimas yra įrengtas ir nesprendžiamas.

Aptvėrimas: Esamas. Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvora ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas nereglamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas SP1, žymėjimas „BK“, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Projektuojamas pastatas bus nutolęs nuo šalia esančių gyv.paskirties pastatų min.140m. (esamas gyv.namas Užupio g.14) ir įtakos insoliacijai neturės.Trečiųjų asmenų interesai bus nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Pastato tikslinė paskirtis sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose saugojimos nepavojingos medžiagos, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato apibūdinimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas prie sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.).

Pastatas projektuojamas be šildymo sistemos.

Pastato patalpų bendras plotas bus 1290,80 m²

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,08x 48,40m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus bus 6,89 m., bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus bus 7,04m.

Pastatas skirtas metalinės produkcijos sandėliavimui.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Projektuojamas vieno aukšto pastatas bus su šlaitiniais stogais. Pastatų tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais gamybos ir pramonės pastatais bei aplinka.

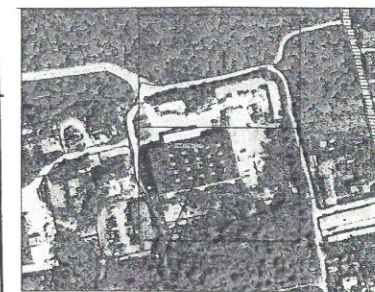
Fasadų apdaila: Fasadams naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės tipo „Borga“ su gamykinė apdaila.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

Stogo danga: Projektuojama stogo danga: stogo daugiasluoksnės plokštės tipo „Borga“

Projekto vadovas: S.Četyrkovski ,kv.at.Nr:39095

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6021192.93	590170.37
2	R	6021208.79	590229.53
3	R	6021226.87	590297.19
4	R	6021216.00	590311.49
5	R	6021148.36	590325.44
6	R	6021098.90	590335.72
7	R	6021086.68	590202.04
8	R	6021064.80	590194.26
9	R	6021089.80	590187.94
10	R	6021113.51	590173.44
11	R	6021176.11	590160.65



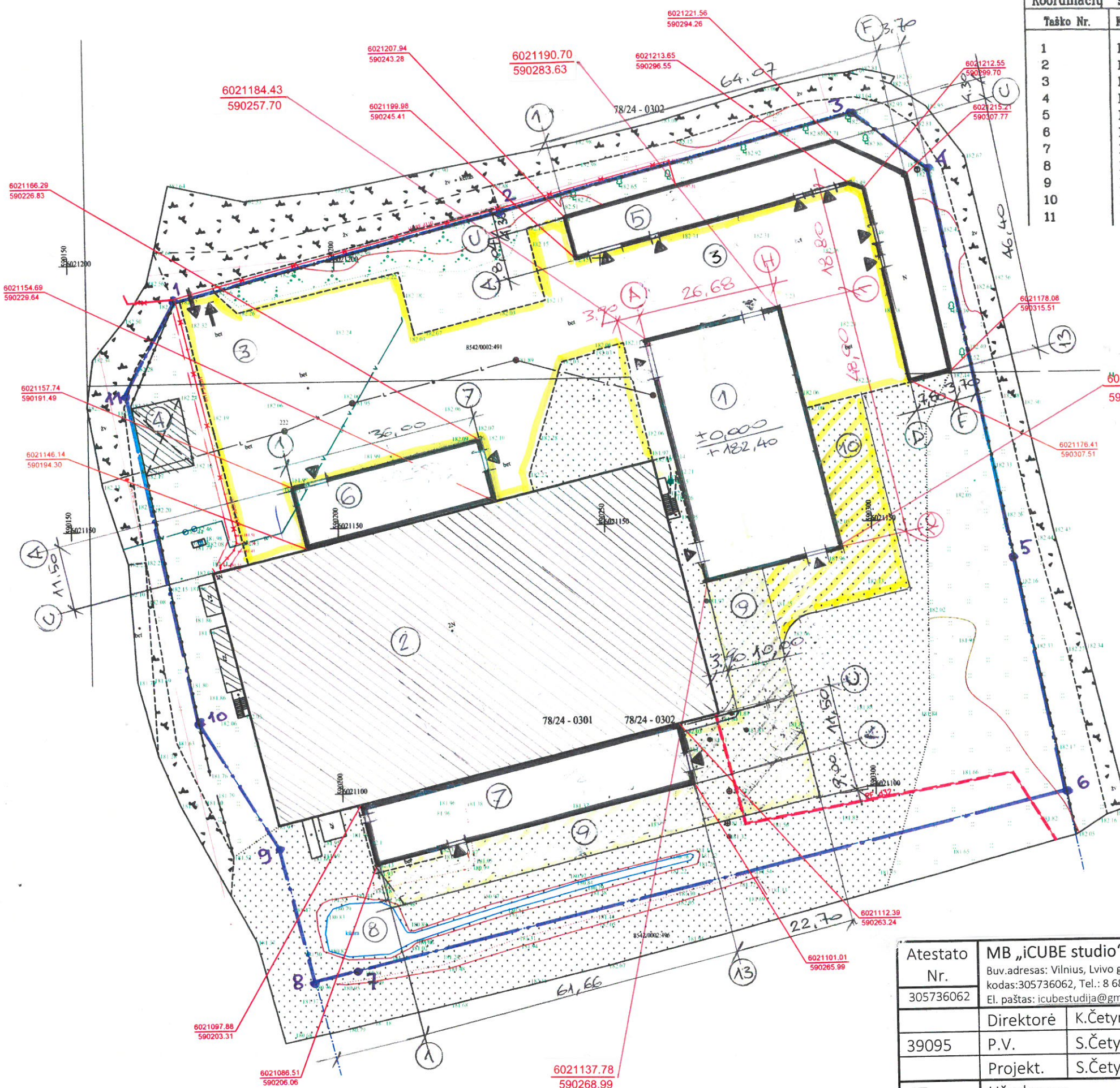
Objekto vieta

Eksplikacija:

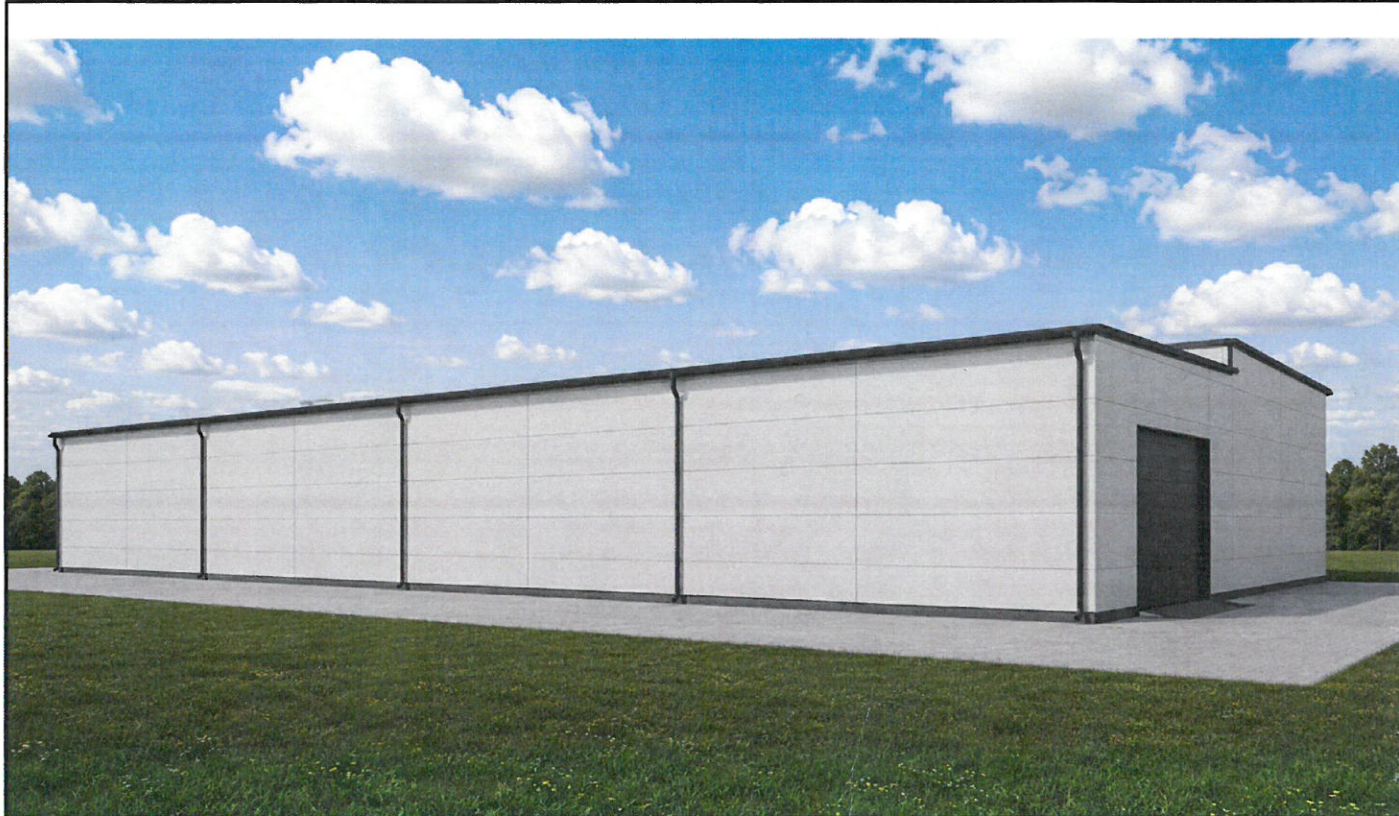
1. Projektuojamas sandėlis.
2. Esamas pastatas (un.Nr:8596-8015-0133).
3. Esamas privažiavimas -aikštelė bet.danga.
4. Esama stoginė (I grupės nesudėtingas statunys).
5. Anksčiau suprojektuotas sandėlis.
6. Anksčiau suprojektuotas sandėlis.
7. Anksčiau suprojektuotas sandėlis.
8. Esama vandens kūdra.
9. Anksčiau suprojektuotas privažiavimas-aikštelė.
10. Projektuojamas privažiavimas-aikštelė bet.danga.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

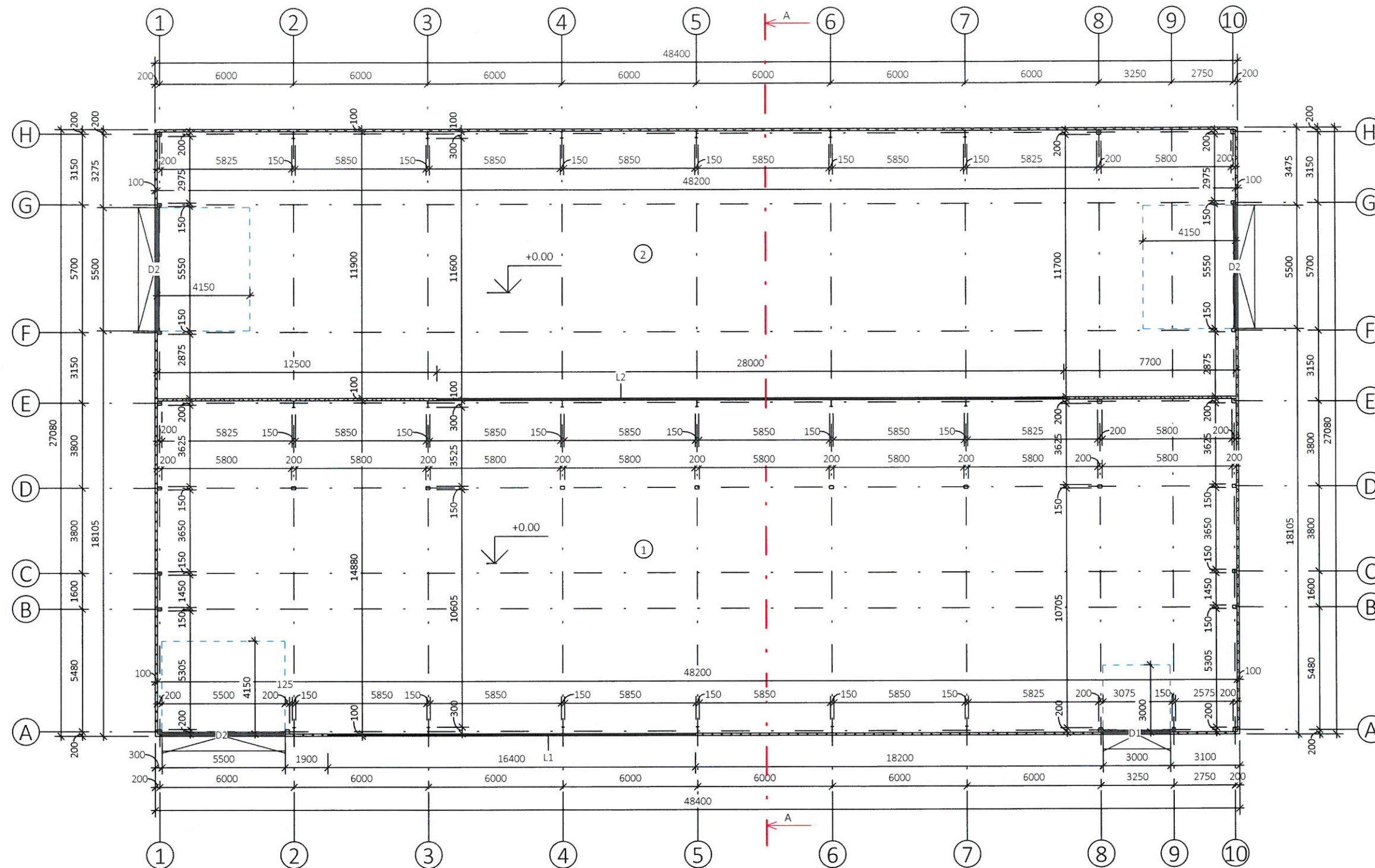
- Žemės sklypo ribos.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Esamas vandentiekio tinklas n/v neveikiantis.
- Esamas lietaus surinkimo tinklas.
- Elektros kabelio "AZ."
- Esamas ryšio tinklas.
- Esamas bet.danga.
- Projektuojama betoninė danga.



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus g.2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
	Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com					
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03	Nužymėjimo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		PP
	Projekt.	S.Četyrkovski	24.03			
LT	Užsakovas: E.T./L.T.			Projekto Nr: PP-01-24/11 ET (SP)		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato., Vilniaus g.2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas			
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.03		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03				PP	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03					
LT	Užsakovas: E.T./L.T.				Projekto Nr: PP-01-24/11 ET		Lapas PP1	Lapų 6

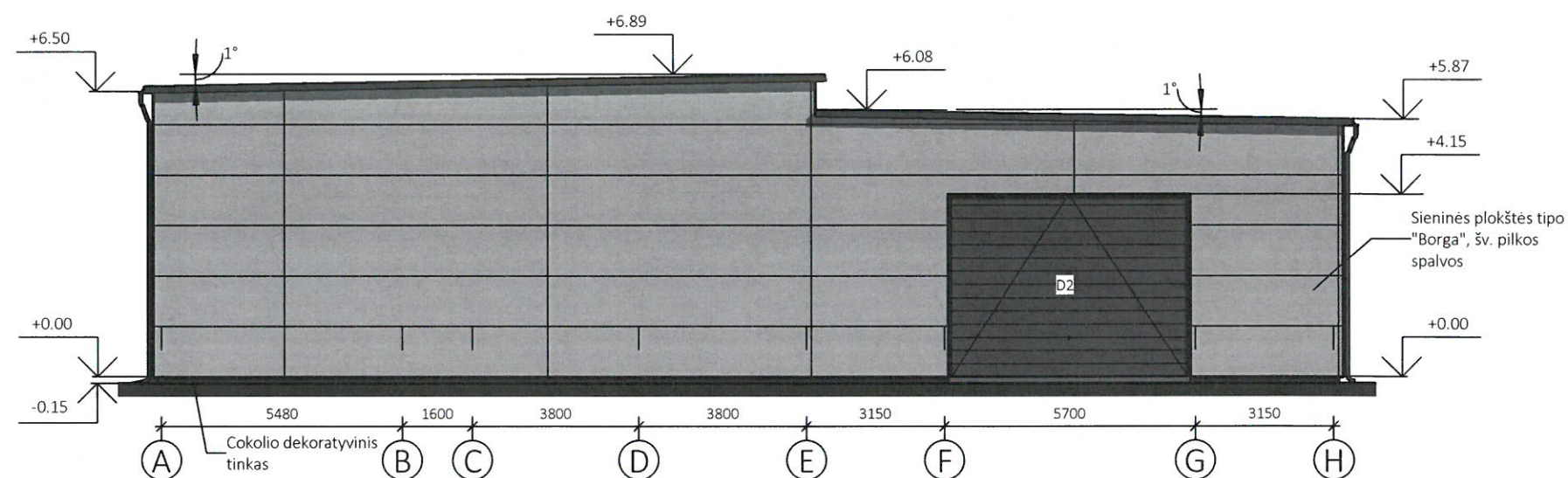
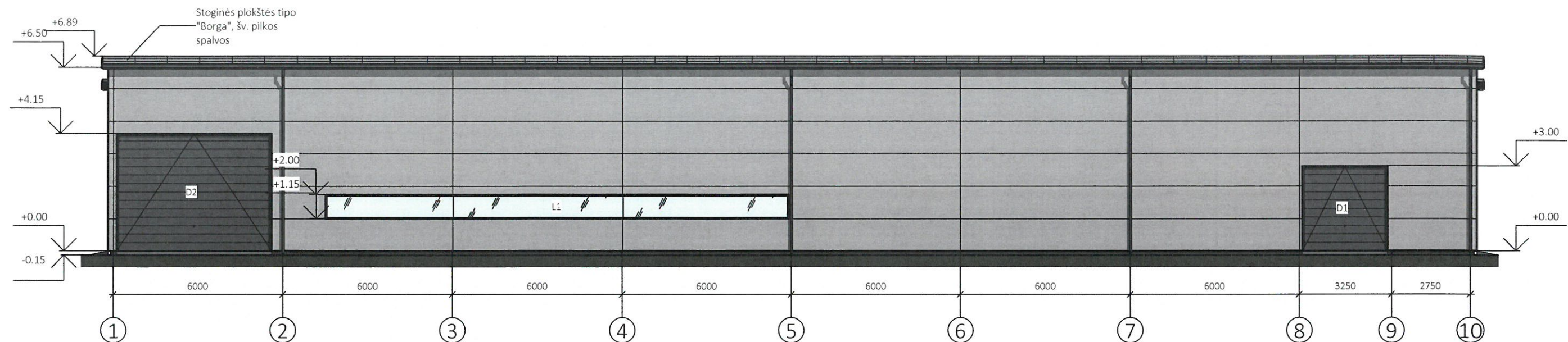


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	717.22 m²
2	Sandėliavimo patalpa	573.58 m²
		1290.80 m²

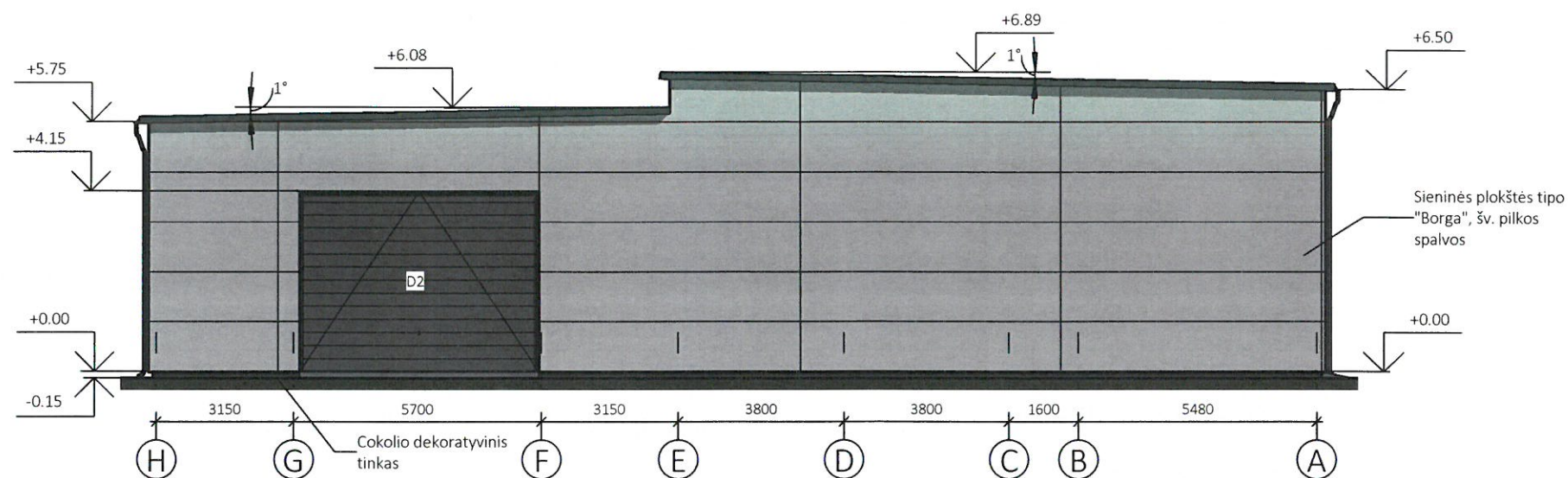
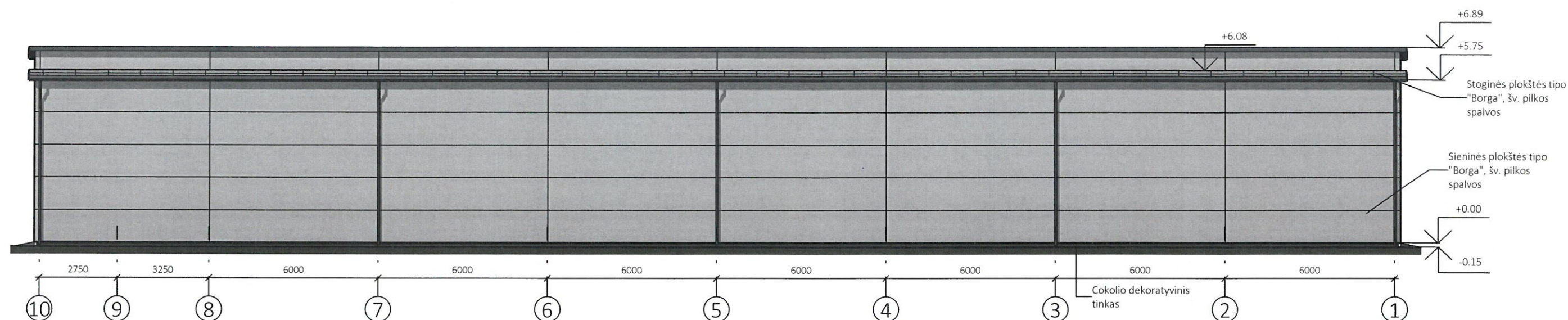
Pastabos:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 5
2. Langų žiniaraštį žiūr. lapas Nr. 1
3. Durų žiniaraštį žiūr. lapas Nr. 1

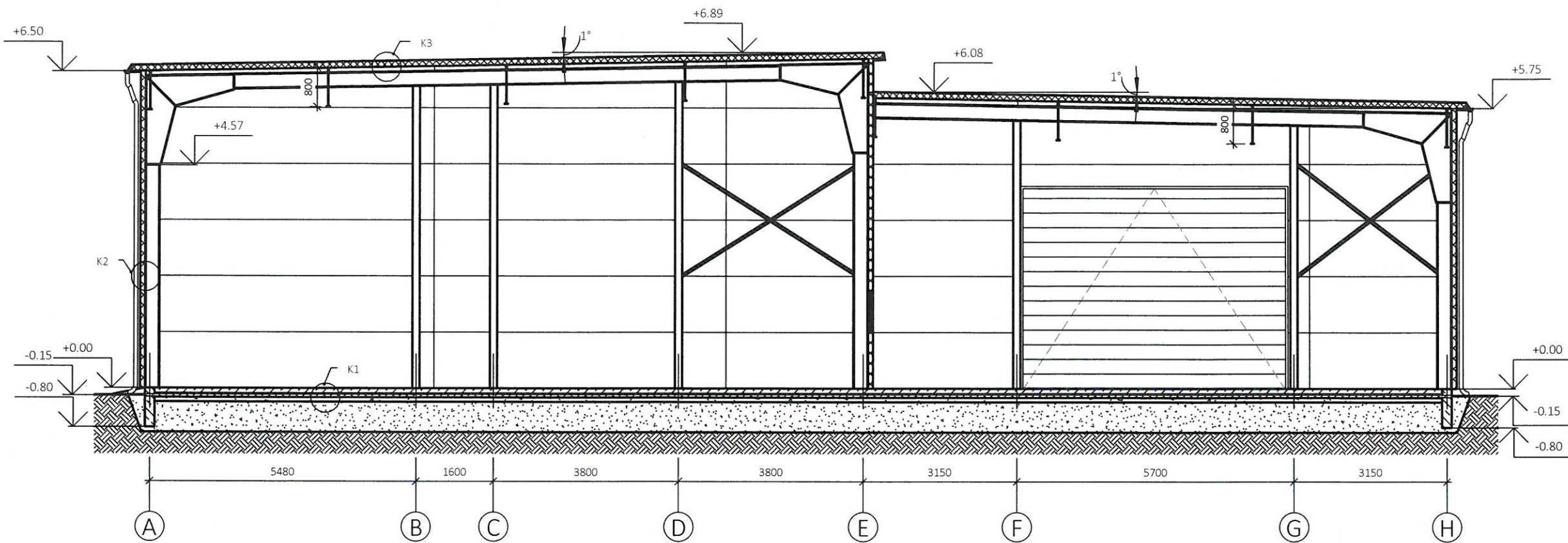
Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Livo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus g. 2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	Direktorė	K.Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03	Pirmo aukšto planas M1:100		PP
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03	Projekto Nr:		Lapas
LT	Užsakovas: E.T./L.T.			PP-01-24/11 ET		Lapų PP2 6



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato., Vilniaus g.2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
305736062	Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com					
	Direktorė	K.Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03	Fasadai tarp ašių „1-10/ A-H“ M1:100		PP
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03			
LT	Užsakovas: E.T./L.T.			Projekto Nr: PP-01-24/11 ET	Lapas PP3	Lapų 6



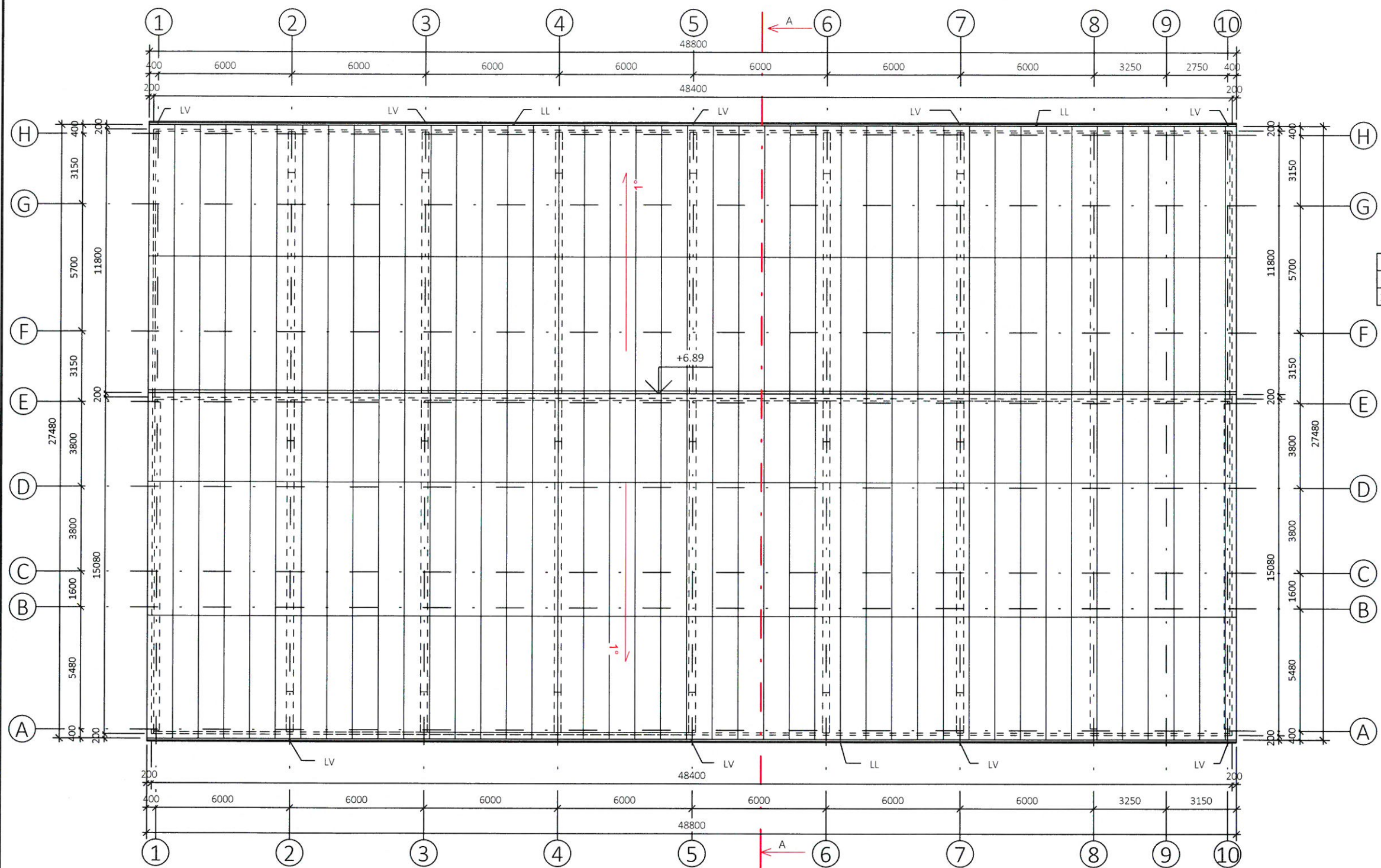
Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato., Vilniaus g.2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas				
	Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com								
305736062		Direktorė	K.Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas: Fasada tarp ašių „10-1/ H-A“ M1:100			Laida	
39095	P.V.		S.Četyrkovski	24.03				PP	
A1731	P.D.V.		N.Jadello	24.03					
LT	Užsakovas: E.T./L.T.				Projekto Nr: PP-01-24/10 ET			Lapas PP4	Lapų 6



Pastabos:

1. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr. —
2. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr. —
3. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr. —

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato., Vilniaus g.2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r.sav., statybos projektas				
305736062	Direktorė	K.Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03	Pjūvis „A-A“ M1:100			PP	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03					
LT	Užsakovas: E.T./L.T.			Projekto Nr: PP-01-24/11 ET			Lapas PP5	Lapų 6



PASTABOS:

1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkrais kas 50cm.
2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
4. Jautrioje drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie karnizo.
6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5

Sutartiniai žymėjimai:

"LL" Lietaus surinkimo latakai d-125mm 97.60 m
 "LV" Lietvamzdis 80 mm 55.47 m

Stogo plotas			
Nr.	Papadinimas	Plotas	Pastabos
1	Stogas	1350.99 m ²	
		1350.99 m ²	

Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Lvivo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus g. 2N., Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	Direktorė	K. Četyrkovska	24.03	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100		Laida
39095	P.V.	S. Četyrkovski	24.03			PP
A1731	P.D.V.	N. Jadello	24.03	Projekto Nr: PP-01-24/11 ET		
LT	Užsakovas: E.T.					Lapas PP6
						Lapų 6