

PROJEKTO NUMERIS (26-10)

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATYBOS VIETA J. SNIADCKIO G. 15, ŠALČININKAI

PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, J. SNIADCKIO G. 15, ŠALČININKAI, REKONSTRavimo PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO (25-16)-PP-BD

BYLOS NUMERIS I

LAIDA 0

| PROJEKTUOTOJAS   | KVALIFIKACIJĄ<br>PATVIRTINANČIO<br>DOKUMENTO NR. | PAREIGOS                   | VARDAS, PAVARDĖ    | PARAŠAS |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
| UAB "MEDSTATYBA" |                                                  | DIREKTORIUS                | VYTAUTAS STUKAS    |         |
| UAB "MEDSTATYBA" | 41680                                            | PROJEKTO VADOVAS           | JURGIS LAPINSKAS   |         |
| UAB "MEDSTATYBA" | A1745                                            | PROJEKTO DALIES<br>VADOVAS | DARIUS STEPONAITIS |         |
| UAB "MEDSTATYBA" |                                                  | ARCHITEKTAS                | LINAS JUŠKĖNAS     |         |

MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,  
J. SNIADECKIO G. 15, ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo                                        | Lapų<br>skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas                                                                                                          | Pastabos |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>                           |                  |       |                                                                                                                                |          |
|                                                        | 1                |       | Titulinis lapas                                                                                                                |          |
| (26-10)-PP-BD.BSŽ                                      | 2                | 0     | Bylos sudėties žiniaraštis                                                                                                     |          |
| (26-10)-PP-BD.BSR                                      | 2                | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                   |          |
| (26-10)-PP-BD.BAR                                      | 19               | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                                                                  |          |
|                                                        | 3                |       | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                         |          |
| <b>SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>    |                  |       |                                                                                                                                |          |
| (26-10)-PP-SP.B-01                                     | 1                | 0     | Situacijos planas, M 1:2000                                                                                                    |          |
| (26-10)-PP-SP.B-02                                     | 1                | 0     | Sklypo planas, M 1:500                                                                                                         |          |
| (26-10)-PP-SP.B-03                                     | 1                | 0     | Sklypo vertikalusis planas, M 1:500                                                                                            |          |
| (26-10)-PP-SP.B-04                                     | 1                | 0     | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500                                                                                              |          |
| (26-10)-PP-SP.B-05                                     | 1                | 0     | Suvestinis inžinerinių tinklų, sklypo teritorijų,<br>kuriose taikomos specialiosios žemės<br>naudojimo sąlygos planas, M 1:500 |          |
| <b>ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b> |                  |       |                                                                                                                                |          |
| (26-10)-PP-SA.B-01                                     | 1                | 0     | Rūsio planas, M 1:100                                                                                                          |          |
| (26-10)-PP-SA.B-02                                     | 1                | 0     | Pirmojo aukšto planas, M 1:100                                                                                                 |          |
| (26-10)-PP-SA.B-03                                     | 1                | 0     | Antrojo aukšto planas, M 1:100                                                                                                 |          |
| (26-10)-PP-SA.B-04                                     | 1                | 0     | Stogo planas, M 1:100                                                                                                          |          |

|                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2026                                                                                                                                                           | Statybos leidmui                                                                                                                                                          |                                                                                                    |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                         |                                                                                                    |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB M'EDSTATYBA<br>Ateities g. 10<br>08303, VILNIUS<br>Tel. +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br/>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas</b> |                                                                                                    |       |
| 41680                      | PV                                                                                                                                                             | JURGIS LAPINSKAS                                                                                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO<br>PAVADINIMAS<br><br><b>Bylos sudėties žiniaraštis</b> | LAIDA |
| A1745                      | PDV(SA)                                                                                                                                                        | DARIUS STEPONAITIS                                                                                                                                                        |                                                                                                    | 0     |
|                            | ARCH                                                                                                                                                           | LINAS JUŠKĖNAS                                                                                                                                                            |                                                                                                    |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                    | LAPAS |
|                            | Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           | (26-10)-PP-BD.BSŽ                                                                                  | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    | 1     |
|                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    | 1     |

| Dokumento žymuo          | Lapų<br>skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas    | Pastabos |
|--------------------------|------------------|-------|--------------------------|----------|
| (26-10)-PP-SA.B-05       | 1                | 0     | Pastato pjūviai, M 1:100 |          |
| (26-10)-PP-SA.B-06       | 1                | 0     | Pastato fasadai, M 1:100 |          |
| (26-10)-PP-SA.B-07       | 1                | 0     | Pastato fasadai, M 1:100 |          |
| <b>VAIZDINĖ MEDŽIAGA</b> |                  |       |                          |          |
| (26-10)-PP-SA.V-01       | 1                | 0     | Pastato vizualizacija    |          |
| (26-10)-PP-SA.V-02       | 1                | 0     | Pastato vizualizacija    |          |
| (26-10)-PP-SA.V-03       | 1                | 0     | Pastato vizualizacija    |          |

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)-PP-BD.BSŽ | 2     | 2    | 0     |

TVIRTINU:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

2026 m. mėn. \_d.

**Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, J. Sniadeckio g. 15,  
Šalčininkai, rekonstravimo projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                   | Mato vienetas  | Kiekis esamas | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                             |                |               |                         |                                                                                                                                                                                   |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 8842          | 8842                    | Paskirtis: Kita;<br>Naudojimo būdas:<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Kadastro Nr.8542/ 0001:461, Un. Nr.4400- 2206-6526                                                |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                              | %              | 17,5          | 23                      | Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška.<br>UI=2038,13/8842x100=23,05                                                                       |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                                    | %              | 14,6          | 22,6                    | Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT=1998/8842x100=22,59                                                                            |
| 4. apželdintas sklypo plotas                                                                                                                                                                                  | %              | 65            | 53,6                    | 4744 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                           |                |               |                         |                                                                                                                                                                                   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).<br>Darbuotojai:<br>Vaikų skaičius: | vnt.<br>vnt.   | 57<br>210     | 60<br>230               | Pastatas – Vaikų darželis;<br>Paskirties grupė:<br>Visuomeninių;<br>Naudojimo paskirtis: Mokslo;<br>Žymėjimas plane: 1C2b;<br>Un. Nr.: 8500-2011-4018;<br>Statinio rekonstravimas |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 2389,57       | 2878,25                 | Priestatas - 488,68 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                              |
| 3. Pastato pagrindinis plotas.*                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 955,16        | 1281,43                 | Priestatas - 326,27 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                              |
| 4. Pastato tūris*                                                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 8504          | 11486                   | Priestato - 2982 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                   |
| 5. Aukštų skaičius                                                                                                                                                                                            | vnt.           | 2             | 2                       | Priestato - 1                                                                                                                                                                     |
| 6. Pastato aukštis*                                                                                                                                                                                           | m              | 9,75          | 9,75                    | Priestato - 8,55 m                                                                                                                                                                |
| 7. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                 |                | -             | -                       | Priestato - B                                                                                                                                                                     |
| 8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                                          |                | -             | -                       | Priestato - C                                                                                                                                                                     |
| 9. Statinio atsparumo ugniai                                                                                                                                                                                  |                | I             | I                       | Priestato - I                                                                                                                                                                     |

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1     | 2    | 0     |

| Pavadinimas                                                                                          | Mato vienetas         | Kiekis esamas | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| laipsnis                                                                                             |                       |               |                         |                                                                               |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai                                                               |                       | -             | -                       | -                                                                             |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) |                       |               |                         |                                                                               |
| 1. Lauko buitinių nuotekų tinklai                                                                    |                       |               |                         |                                                                               |
| 1.1. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                       | m                     | -             |                         |                                                                               |
| 1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                                            | mm                    | -             |                         |                                                                               |
| 2. Lauko lietaus nuotekų tinklai                                                                     |                       |               |                         |                                                                               |
| 2.1. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                       | m                     | -             |                         |                                                                               |
| 2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                                            | mm                    | -             |                         |                                                                               |
| 3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                                | vnt.; mm <sup>2</sup> | -             |                         |                                                                               |
| 4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis                                        | vnt.; mm <sup>2</sup> | -             |                         |                                                                               |
| <b>IV. KITI STATINIAI</b>                                                                            |                       |               |                         |                                                                               |
| 1. Terasa su stogine*                                                                                | m <sup>2</sup>        | -             | 42                      | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, I grupė                               |
| 2. Žaidimų aikštelė (guminė danga)*                                                                  | m <sup>2</sup>        | -             | 136                     | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, II grupė                              |
| 3. Aikštelė (betoninių trinkelų danga)*                                                              | m <sup>2</sup>        | -             | 86                      | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, I grupė                               |
| 4. Aikštelės su nuogrinda*                                                                           | m <sup>2</sup>        | 1270          | 1573                    | Statinio (Unik. nr.: 8500-2011-4161) rekonstravimas. Nesudėtingasis, II grupė |
| 4.1. Asfaltbetonio danga*                                                                            | m <sup>2</sup>        | 779           | 779                     |                                                                               |
| 4.2. Betoninių trinkelų, plytelių danga*                                                             | m <sup>2</sup>        | 491           | 794                     |                                                                               |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| PROJEKTUOTOJAS   | KVALIFIKACIJA<br>PATVIRTINANČIO<br>DOKUMENTO NR. | PAREIGOS         | VARDAS, PAVARDĖ  | PARAŠAS |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| UAB "Medstatyba" | Atestato Nr. 41680                               | Projekto vadovas | Jurgis Lapinskas |         |

| LAPAS | LAPŲ | LAPŲ |
|-------|------|------|
| 2     | 2    | 0    |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas;

**Statybos vieta:** J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai;

**Statytojas (Užsakovas):** Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, į. k. 188718713;

**Projekto etapas :** Projektiniai pasiūlymai;

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 8542/0001:461;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-2206-6526;

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos.

### Projektuojamas statinys:

Pastatas – Vaikų darželis

Unikalus daikto numeris: 8500-2011-4018;

Žymėjimas plane: 1C2b;

Bendras plotas: 2389,57 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 955,16 m<sup>2</sup>;

Tūris: 8504 m<sup>3</sup>;

Užstatytas plotas: 995 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius: 2;

Statybos metai: 1983

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas - Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyrius, p. 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

**Projektuojamo statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pastatų paskirties grupė – visuomeninių (8), pastato paskirtis – mokslo (8.2),

**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 4 priedas, (3.1) Negyvenamieji pastatai, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

**Projekta rengia:** UAB “Medstatyba”

**Projekto vadovas:** Jurgis Lapinskas /Kv. at. Nr. 41680/;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

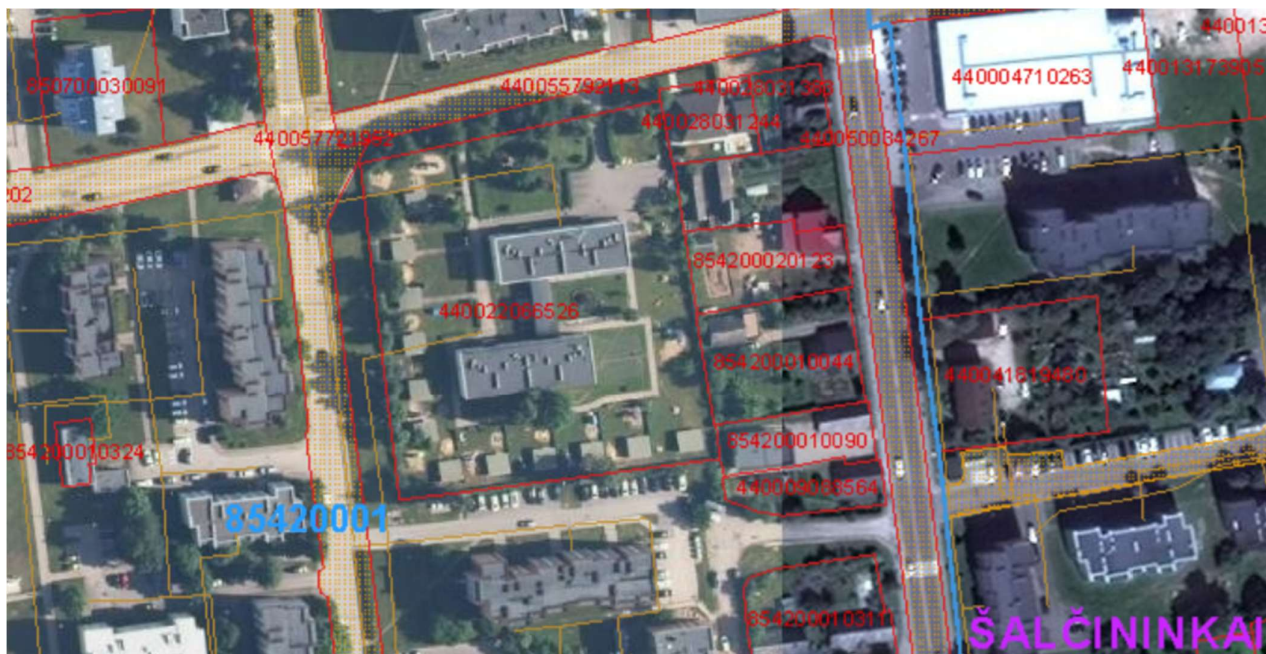
- Statytojo (Užsakovo) pateikta techninė projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais
- Specialiaisiais reikalavimais (2026-07-07 Nr. SRD-02-260707-00024);
- LR įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis;
- Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

|                            |                                                                                                   |                                                                      |                                                                                                                                                                               |  |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                          | 2026                                                                                              | Statybos leidimui                                                    |                                                                                                                                                                               |  |            |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS                                  |                                                                                                                                                                               |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>Medstatyba | UAB MEDSTATYBA<br>Ateities g. 10<br>08303, VILNIUS<br>Tel. 069921590 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br><b>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br/>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas</b> |  |            |
| 41680                      | PV                                                                                                | Jurgis Lapinskas                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                        |  | LAIDA      |
|                            |                                                                                                   |                                                                      | <b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>                                                                                                                                          |  | 0          |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Šalčininkų rajono savivaldybė                               |                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>(26-10)–PP-BD.BAR                                                                                                                                      |  | LAPAS<br>1 |
|                            |                                                                                                   |                                                                      |                                                                                                                                                                               |  | LAPŲ<br>19 |

## STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra adresu J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkų mieste tarp A. Mickevičiaus, J. Sniadeckio ir Vilniaus gatvių, netoli nuo miesto centrinės zonos.

Sklypo vieta:



Klimato sąlygos:

Klimatologinės sąlygos (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“)

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Vidutinė metinė temperatūra            | +7,2°C   |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,9°C  |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas  | - 30,1°C |
| Santykinis metinis oro drėgnumas       | 79%      |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus    | 678mm    |
| Maksimalus paros kritulių kiekis       | 85,1mm   |
| Vidutinis metinis vėjo greitis         | 3,0 m/s  |

*Sniego apkrova.* Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-am sniego rajonui  $s_k=1,6$  kN/m<sup>2</sup>.

*Vėjo apkrova.* Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui  $v=24$  m/s.

### Sklype esantys statiniai.

Pastatas - Vaikų darželis, un. Nr. 8500-2011-4018, žymėjimas plane: 1C2b, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4029, žymėjimas plane: 2I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4038, žymėjimas plane: 3I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4040, žymėjimas plane: 4I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4050, žymėjimas plane: 5I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4061, žymėjimas plane: 6I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4072, žymėjimas plane: 7I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4083, žymėjimas plane: 8I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4094, žymėjimas plane: 9I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4107, žymėjimas plane: 10I1p, statybos metai 1983;  
Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4118, žymėjimas plane: 11I1p, statybos metai 1983;

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 2     | 19   | 0     |

Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4129, žymėjimas plane: 12I1p, statybos metai 1983;

Pastatas - Pavėsinė, un. Nr. 8500-2011-4130, žymėjimas plane: 13I1p, statybos metai 1983;

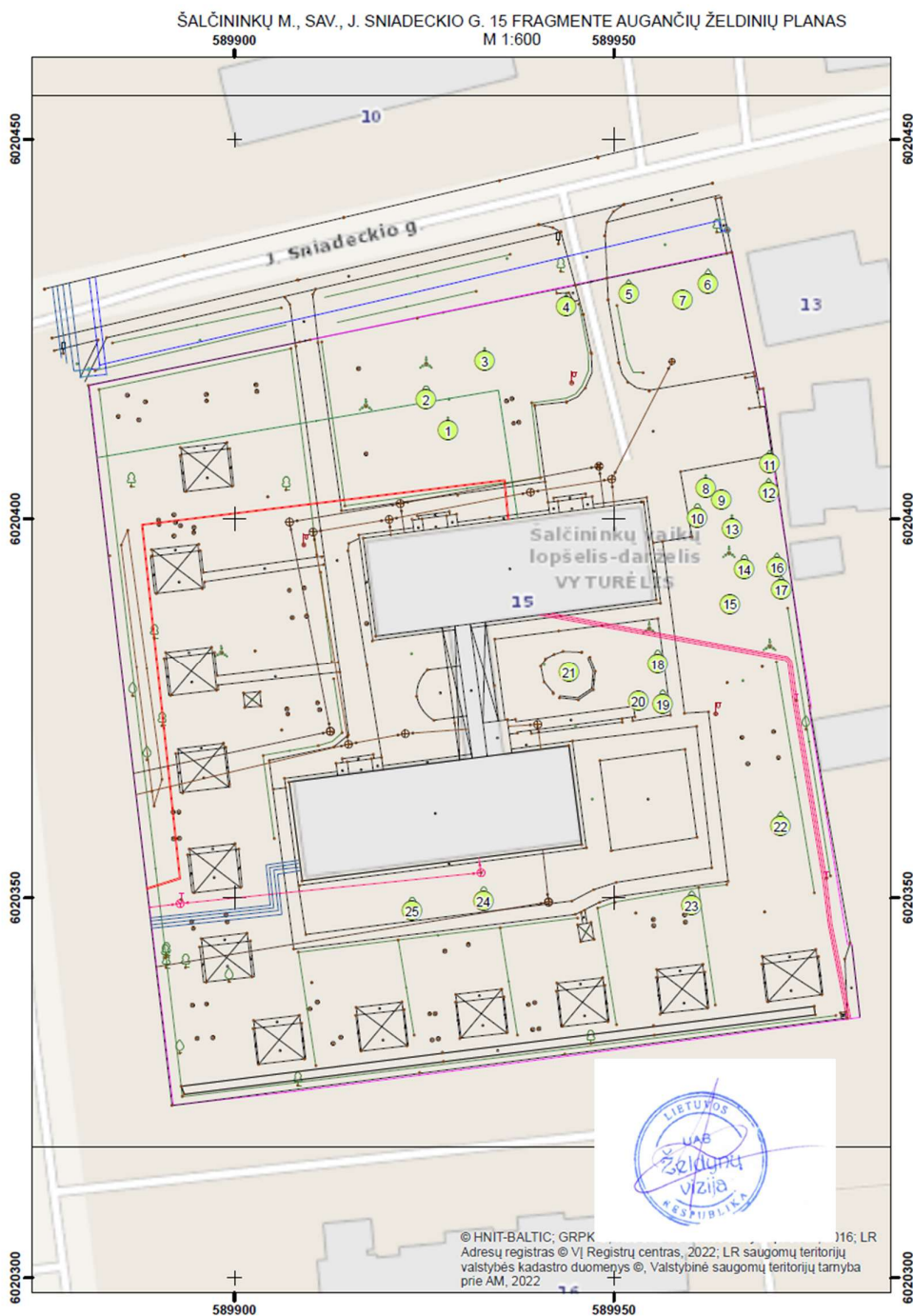
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, aikštelė), un. Nr. 8500-2011-4161, statybos metai 1983;

### Sklype esantys inžineriniai tinklai:

šilumos perdavimo tinklai; vandens tiekimo tinklai; nuotekų tinklai; paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai; elektros tinklai; elektroninių ryšių tinklai;

### Želdiniai.

Sklype esantys medžiai (Klevai, Kaštonai, Eglės, Pušis, Tujos, Ažuolai, Obelys, Vyšnios, Lazdynas ir Maumedis). Sklype taip pat auga pavieniai dekoratyviniai krūmai, suformuotos gyvatvorės, veja.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 3     | 19   | 0     |

(26-10)–PP-BD.BAR

ŠALČININKŲ M., J. SNIADACKIO G. 15 (FRAGMENTE) AUGANČIŲ ŽELDINIŲ  
INVENTORIZACIJA

| Nr. | Rūšis                           | H,<br>m | D,<br>cm | Bū-<br>klė | Pastabos                                                 | Ūkinė<br>priemonė           | Sau-<br>goti<br>n. | Atkur.<br>vertė, € |
|-----|---------------------------------|---------|----------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| 1   | Eglė paprastoji                 | 10      | 17       | 1          |                                                          |                             | S                  | 306,00             |
| 2   | Ažuolas paprastasis             | 12      | 26       | 1          |                                                          |                             | S                  | 728,00             |
| 3   | Tuja vakarinė                   | 11      | 24       | 1          | 2 kamienai                                               |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 11      | 20       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 4   | Tuja vakarinė                   | 9       | 15       | 1          | 4 kamienai                                               |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 8       | 15       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 8       | 12       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 6       | 10       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 5   | Vyšnia                          | 3       | 18       | 2          | netinkamas genėjimas, medienos<br>puvinys                |                             | N                  |                    |
| 6   | Vyšnia                          | 4,5     | 16       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 7   | Lazdynas<br>paprastasis         | 7       |          | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 8   | Pušis juodoji<br>'Green Tower'  | 3,5     | 10       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 9   | Maumedis<br>europinis 'Pendula' | 2       | 8        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 10  | Klevas uosialapis<br>'Flamingo' | 4,5     | 12       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 11  | Obelis Zyboldo                  | 6       | 23       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 12  | Obelis Zyboldo                  | 4       | 17       | 2          | 2 kamienai, netinkamas<br>genėjimas, medienos puvinys    |                             | N                  |                    |
|     | Obelis Zyboldo                  | 4       | 16       | 2          | netinkamas genėjimas, medienos<br>puvinys                |                             | N                  |                    |
| 13  | Eglė dygioji f.<br>glauca       | 2,5     | 5        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 14  | Ažuolas paprastasis             | 9       | 11       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 15  | Tuja vakarinė                   | 10      | 20       | 1          | 7 kamienai                                               |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 8       | 14       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 8       | 11       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 7       | 10       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 7       | 9        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 7       | 9        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
|     | Tuja vakarinė                   | 6       | 8        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 16  | Obelis Zyboldo                  | 10      | 20       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 17  | Obelis Zyboldo                  | 10      | 18       | 1          | 2 kamienai                                               |                             | N                  |                    |
|     | Obelis Zyboldo                  | 8       | 18       | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 18  | Kaštonas<br>paprastasis         | 4,5     | 26       | 2          | netinkamas genėjimas, medienos<br>puvinys, lapų kenkėjai |                             | S                  | 546,00             |
| 19  | Kaštonas<br>paprastasis         | 8       | 21       | 1          |                                                          |                             | S                  | 588,00             |
| 20  | Kadagys<br>paprastasis          | 2,5     |          | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 21  | Kadagys kazokinis               | 1,5     |          | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 22  | Obelis paprastoji               | 3,5     | 21       | 2          | yra drevių                                               |                             | N                  |                    |
| 23  | Šermukšnis<br>paprastasis       | 3,5     | 9        | 1          |                                                          |                             | N                  |                    |
| 24  | Klevas paprastasis              | 16      | 54       | 3          | kamieno žaizda (-os), medienos<br>puvinys, žiemospirgis  | surišti lają<br>arba genėti | S                  | 756,00             |
| 25  | Klevas paprastasis              | 16      | 43       | 2          | netinkamas genėjimas, medienos<br>puvinys                |                             | S                  | 903,00             |
|     | Viso:                           |         |          |            |                                                          |                             |                    | 3.827,00           |

*Pastaba:* 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

\* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| (26-10)-PP-BD.BAR | 4     | 19   | 0     |

## Geologinės sąlygos.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Geomira“

### Geologinė sandara.

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 10 cm dirvožemio sluoksnis, *technogeninis gruntas* (*t IV*), vidurinio apledėjimo *Medininkų* stadijos *kraštinės glacialinės* (*gt II md*) nuogulos – moreninis smėlingas molis.

### Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,0 m gylio nesutiktas.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.

### Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–4). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginių stiprumu – *qc*), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 technogeninis gruntas (Mg), slūgso iki 1,6-1,8 m gylio. Šį gruntą sudaro molingas smėlis su molio ir organinės medžiagos priemaiša. Pagal LST 1331:2022 šis gruntas identifikuotas kaip molingas smėlis (SM0), kuris yra labai jautrus šalčiui (F3).

IGS-2 silpnas mažo plastiškumo molis (saCIL) slūgso nuo 1,6-1,8 m iki 2,6-3,7 m gylio. Pagal LST 1331:2022 šis gruntas identifikuotas kaip mažo plastiškumo molis (ML), kuris yra labai jautrus šalčiui (F3).

IGS-3 vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, (saCIL) slūgso nuo 2,6-3,7 m iki 3,4-4,1 m gylio. Pagal LST 1331:2022 šis gruntas identifikuotas kaip mažo plastiškumo molis (ML), kuris yra labai jautrus šalčiui (F3).

IGS-4 stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, (saCIL) slūgso nuo 3,4-4,1 m iki 6,0 m gylio. Pagal LST 1331:2022 šis gruntas identifikuotas kaip mažo plastiškumo molis (ML), kuris yra labai jautrus šalčiui (F3).

### Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

### Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė.

Sklype esamo mokslo paskirties pastato pamatų būklė nebuvo vertinta, nes užsakovas neužsakė atitinkamų tyrimų, pamatai neatkasti, įgilinimas nežinomas. Pagrindo būklė įvertinta gręžiniais ir statinio zondavimo metu. Pamatų įgilinimas turi būti žemiau piltinio ir silpno grunto sluoksnio, tinkamas pagrindas pamatams slūgso nuo 2,6-3,7 m gylio.

### Išvados ir rekomendacijos.

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio rekonstrukcijai ir naudojimui.
2. Technogeninis gruntas (IGS-1) slūgso iki 1,6-1,8 m gylio. Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu. Šis gruntas yra labai jautrus šalčiui (F3 klasės pagal LST 1331:2022), todėl siūloma šį gruntą pakeisti šalčiui atspariu sluoksniu.
3. Natūralūs gruntai (IGS-2,3,4) pagal LST 1331:2022 yra mažo plastiškumo moliai (ML), ir labai jautrūs (F3) šalčiui.
4. Silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2) slūgso iki 2,6-3,7 m gylio. Šis gruntas yra silpnas ir netinkamas būti pamatų pagrindu.
5. Pamatų pagrindu tinkami vidutinio stiprumo (IGS-3) ir stiprus (IGS-4) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
6. Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,0 m gylio nesutiktas.
7. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.

## STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas vaikų darželio pastatas dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato, iš kelių tūrių sudarytas statinys stovi sklypo centre. Statinio du korpusai yra sujungti vieno aukšto galerija. Pastatas ilgaiais fasadais yra orientuotas šiaurės ir pietų kryptimi. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, telefono, interneto. Bendras pastato plotas 2389,57 m<sup>2</sup>, pastatas pastatytas 1983 metais, pastato unikalus numeris 8500-2011-4018. Pastatas modernizuotas (apšiltinti fasadai, pakeisti langai).

Pastatas - karkasinės konstrukcijos. Esamo pastato pamatai juostiniai iš gelžbetoninių blokų, sienos – gelžbetonio plokščių, plytų mūro, perdangos - gelžbetoninių plokščių, stogas - plokščias, sutapdintas ruloninės dangos su vidiniu ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 5     | 19   | 0     |

Fasadai apšiltinti, tinkuoti dekoratyviniu tinku. Langai ir durys pakeisti plastikiniais gaminiais. Pertvaros - plytų mūro, tinkuotos. Pastatas šildomas iš centralizuotų sistemų.

Pastate veikia ankstyvojo ir ikimokyklinio ugdymo grupės. Bendras ugdomų vaikų skaičius – 210. Darželyje dirba pedagogai ir nepedagoginiai darbuotojai. Viso 57 darbuotojai.

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis), Unik. nr.: 8500-2011-4018. Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - terasa su stogine. Statinio kategorija: nesudėtingieji I grupės statiniai. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (žaidimų aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis I grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.
5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (aikštelė), Unik. nr.: 8500-2011-4161. Statinio kategorija: nesudėtingieji II grupės statiniai. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS: ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.

### Elektrotechnika.

Įrengiamose patalpose numatoma įrengti apšvietimą atitinkantį galiojančias higienos normas, kištukinius lizdus bei vidaus elektros instaliaciją, prijungti naujus elektros vartotojus pagal kitų projekto dalių užduotis. Taip pat naujų patalpų maitinimui numatoma įrengti elektros paskirstymo skydelius. Objekto leistina naudoti galia – 142,5kW.

### Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

#### *Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas*

Lauko buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas pagal prisijungimo technines sąlygas. Prisijungiama prie artimiausio d150 mm buitinių nuotekų kiemo tinklo esamame šulinyje. Buitinių nuotekų išvadai iš projektuojamo priestato numatomi į kiemo nuotekų tinklus iki pirmo lauko nuotekų šulinio.

Lauko lietaus nuotekų šalinimas projektuojamas pagal prisijungimo technines sąlygas. Lietaus nuotekos šalinamos į teritorijoje esamą d200 mm lietaus nuotekų tinklą. Prisijungiama esamuose šuliniuose. Lietaus nuotekų išvadai iš projektuojamo priestato numatomi į kiemo nuotekų tinklus iki pirmo lauko nuotekų šulinio. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų kietųjų dangų šalinamos į teritorijoje esamus d200 mm lietaus nuotekų tinklus.

Nuotekų šalinimui numatyti plastmasiniai moviniai vamzdžiai, skirti lauko nuotekų tinklui. Nuotekų šuliniai projektuojami apvalūs, iš g/b konstrukcijų. Lietaus nuotekų surinkimui numatomi g/b šuliniai su ketinėmis grotomis.

#### *Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas*

Projektuojamo priestato patalpose karšto ir šalto vandentiekio tinklai projektuojami nauji. Naujai projektuojamą vandentiekį numatoma prijungti prie esamų pastato vidaus vandentiekio tinklų, po bendro įvadinio vandens apskaitos mazgo. Iš esamo pastato rūšio techninių patalpų numatomos naujos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į projektuojamą priestatą.

Visi vandentiekio vamzdiniai pastate numatomi paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūšio, technines ir panašias patalpas). Vandentiekio sistemoms projektuojama atjungimo ir valdymo armatūra. Karšto vandens ruošimas numatomas esamame šiluminiame mazge.

Projektuojamo priestato patalpose vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema projektuojama naujai, atsižvelgiant į sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekų šalinimo vamzdynus numatoma jungti prie projektuojamų buitinių nuotekų išvadų iš pastato. Visi nuotekų šalinimo tinklai projektuojami paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, po grindimis (išskyrus rūšio, technines ir panašias patalpas). Nuotekų tinklų valymui numatomos pravalos ir revizijos. Nuotekų stovų vėdinamosios dalys iškeliamos virš pastato stogo konstrukcijos. Patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai, atitinkantys patalpų specifiką ir technologinius poreikius. Žmonių su negalia san. mazguose numatomi tam pritaikyti sanitariniai prietaisai ir spec. priemonės.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 6     | 19   | 0     |

Lietaus nuotekų sistema projektuojama naujai. Pastate numatyta vidinė lietaus vandens surinkimo ir šalinimo sistema. Ant pastato stogo numatomas lietaus surinkimo įlajos su elektriniu pašildymo elementu. Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynus numatoma jungti prie projektuojamų lietaus nuotekų išvadų iš pastato. Visi nuotekų šalinimo tinklai projektuojami paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, po grindimis (išskyrus rūsio, technines ir panašias patalpas). Lietaus nuotekų tinklų valymui numatomos pravalos ir revizijos.

## Šildymas-vėdinimas ir oro kondicionavimas

### Šildymas.

Numatomam priestatui siūloma projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą.

Naujam priestatui projektuojamas grindinio šildymo sistema.

Maksimaliai leistinos paviršių temperatūros:

Gyvenamieji plotai max 29°C;

Kraštų zonos max 35°C;

Vonios kambarys max 33°C;

Šiluminiai parametrai, įskaitant grindinio šildymo ploto ir našumo santykius; vertės pagal LST EN 1264-2:2021, LST EN 1264-3:2021, LST EN 1264-4:2021 ir ISO 7730:2006.

Daugumoje patalpų numatomas grindinis šildymas. Laiptinėse numatomi plieniniai radiatoriai.

Projektuojant pastatą įvertinti skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu. Prieš pradedant statybos darbus aukščiau pateiktos vertės turi būti patikslintos ir neprieštarauti „B“ energinės naudingumo klasės pastatams keliamiems reikalavimams. Pastato patalpų šildymo sistemos galios skaičiavimai yra atlikti, įvertinus savituosius šilumos nuostolius [W/ K] per išorines atitvaras, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo, pagal STR2.01.02:2016 metodiką. Pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra priimti ne prastesni kaip reikiami norminiai koeficientai, kurie yra nurodyti STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir energetinio vertinimo ataskaitos“.

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai bus projektuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių, kurių technines charakteristikas aprašomos techninėse specifikacijose. Grindiniam šildymui numatomi daugiasluoksniai vamzdžiai skirti grindų šildymo įrengimui. Daugiasluoksniai vamzdžiai privalo būti sumontuoti ne mažesniame kaip 50 mm gylyje, o atliekant užliejamų grindų sluoksnį, turi būti laikomasi darbų technologijos nurodymų. Vamzdžiams kertant vidines pertvarines konstrukcijas, jie turi būti montuojami vienu vamzdžio skersmeniu didesniame plieninio vamzdžio dėkle.

Orientacinė naujos šildymo sistemos šiluminė galia  $Q=50$  kW.

Patalpų oro temperatūros priimtose vadovaujantis

HN75:2016

Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas                                                      | Oro temperatūra, °C |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas | 20–23               |
| 2.       | Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)                                 | 18–22               |
| 3.       | Grupės tualetas-prausykla                                                 | 19–23               |
| 4.       | Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)                          | 18–20               |
| 5.       | Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams                 | 20–22               |
| 6.       | Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai                                    | 18–21               |

Statant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, pirmo aukšto grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse ir specialiųjų grupių, skirtų vaikams, turintiems judesio ir padėties sutrikimų, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą.

### Vėdinimas.

Vėdinimo sistemos parinktos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir reikalavimu oro kokybei ir pastato planine struktūra bei derinant principinius sprendimus su užsakovu.

Projektuojamo priestato patalpas aptarnaus sistema OK-1 ir OR-1;

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 7     | 19   | 0     |

OK- Oro tiekimo sistema;

OR – Oro rekuperavimo sistema;

Numatoma sistema su plokšteliniu oro rekuperatoriumi, vertikalaus išpildymo.

Oras apvalomas filtre. Oro šildymas atliekamas elektros energijos pagalba.

Tiekiamo oro kiekis  $L_p = 5500 \text{ m}^3/\text{val.}$  Išoriniai slėgio nuostoliai  $P = 220 \text{ Pa.}$

Šalinamo oro kiekis  $L_{\text{š}} = 5200 \text{ m}^3/\text{val.}$  Išoriniai slėgio nuostoliai  $P = 250 \text{ Pa.}$

Įrengimai išdėstomi pirmame aukšte vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008, STR 2.02.02:2004, HN 33-2026.

Plokštelinis oro rekuperatorius numatomas su apylankomis. Numatomi du oro šildymai. Prieš oro rekuperatorių ir po jo. Dėl mažų energijos galių numatomi elektriniai oro šildytuvai. Tai leis pasišildyti patalpas, kai nebus įjungtas centralizuotas šilumos tiekimas.

#### *Oro vėsinimas.*

Vadovaujantis HN 42:2009 oro temperatūros vertė šiltuoju metu periodu neturi viršyti  $26^\circ \text{C}$ . Atlikus skaičiavimus ir nesant apsaugos priemonių nuo saulės ši norminė temperatūra bus viršyta. Tuo tikslu numatomas pagrindinėse patalpose vietinis oro vėsinimas. Tam tikslui projektuojami vietiniai oro vėsintuvai su šaltnešiu vandens (60%) ir propilenglikolio (40 %) mišiniu su temperatūromis  $7-12^\circ \text{C}$ .

Skaičiuojant šalčio poreikius buvo vertinti:

A. Vidutinis saulės spinduliuotės šilumos srauto tankis  $q_s \text{ W/m}^2$ , į vertikalius ir horizontalius paviršius esant vidutiniam debesuotumui:

Š- 97,8; ŠR- 121,3; R-150; PR – 152,7; P- 136,9; PV -146,1; V -142,1; ŠV -117,4;

Saulės spinduliuotės visuminės praleisties faktorius -0,7;

B. Nuo kompiuterių  $W/vnt$  -100;

C. Nuo žmonių  $W/\text{žm}$  - 100;

D. Stogas  $W/\text{m}^2$  -40;

Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta kad, reikalingas šalčio poreikis oro ruošimo mašinose sudaro:

Parinktas vandens vėsinimo įrenginys, kurio našumas po  $Q = 50 \text{ kW}$ . Įrenginys parinktas didesnis įvertinus šalčio nuostolius vamzdynuose ir įrengimuose.

Įrenginys komplektuojamas su hidrauliniu moduliui, kuriame yra akumuliacinė talpa, išsiplėtimo indas ir cirkuliacinis siurblys, privalantis išvystyti ne mažesnę kaip  $15 \text{ m.v.st.}$  slėgį. Taip pat įrenginys komplektuojamas su apsauginiais vožtuvais, atjungimo armatūra ir kontrolės matavimo prietaisais. Vandens vėsinimo įrenginiai privalo būti pritaikyti darbui triukšmui jautrioje aplinkoje ir privalo turėti papildomą apsaugą nuo triukšmo.

Fluidas į vietinius oro vėsintuvus tiekiamas su temperatūromis  $7-12^\circ \text{C}$ , todėl numatomi prie vietinių oro vėsintuvų pamaišymo mazgas su trijų eigų pamaišymo vožtuvu, kuris komplektuojamas su moduliota elektros pvara, atjungimo ir reguliavimo armatūra, ir kontrolės matavimo prietaisais.

Vamzdynai į oro vėsinimus numatomi iš daugiasluoksnių vamzdžių, kurie skirti vandens - propilenglikolio mišiniui ir jungiami metalinėmis fasoninėmis dalimis. Daugiasluoksniai vamzdžiai su difuziniu barjeru.

#### *Šilumos punktas.*

Šiluma pastatui bus tiekama iš esamo šilumos punkto, dalinai jį rekonstravus.

Pastate yra naujai projektuojamos sistemos. Šilumos punktą sudaro atskiri kontūrai šildymo ir karšto vandens ruošimui. Šildymo sistemos pajungimas suprojektuotas pagal nepriklausomą schemą. Tiekimo sistemos temperatūrai reguliuoti, priklausomai nuo išorės temperatūros numatytas temperatūros reguliatorius. Grindų šildymo temperatūrinis režimas  $45-35^\circ \text{C}$ . Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų su karšto vandens skaitikliu. Papildymo valdymas – rankinis su slėgio reduktoriumi. Vandens plėtimuisi kompensuoti numatytas uždaras išsiplėtimo indas. Sistemos papildymas – iš termofikacinio vandens (beglikolinė sistema).

#### *Šildymo sistema.*

Šildymo sistemos bendra šilumos galia  $50 \text{ kW}$ ;

Žiemą bus tiekama šilumnešio temperatūra  $45/35^\circ \text{C}$ ;

Temperatūra šildymo sistemoje reguliuojama, priklausomai nuo lauko oro temperatūros.

Šilumos punkto valdiklis turi užtikrinti, kad temperatūra grąžinimo linijoje neviršytų leistinos.

Kadangi numatomas grindinis šildymas, todėl siūloma atšaka nuo paskirstymo kolektoriaus reguliavimo mazgą su trijų eigų pamaišymo vožtuvu ir cirkuliaciniu siurbliu. Antrasis variantas būtų plokštelinis šilumokaitis.

Karšto vandens paruošimui siūloma panaudoti esamą šilumokaitį.

Šilumos tiekimui oro šildytuvui siūloma numatyti plokštelinį šilumokaitį (galimas variantas su pamaišymo vožtuvu ir cirkuliaciniu siurbliu).

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 8     | 19   | 0     |

## Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Projektuojamame pastate projektuojami kompiuterių tinklai. Visi kompiuteriniai tinklai suvedami į projektuojamą komutacinę spintą. Projektuojama komutacinė spinta jungiama nuo esamo ryšio įvado. Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.

Visame remontuojamame pastate projektuojamas bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas.

## Apsauginė signalizacija.

Projektuojamame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginė signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Valdymo pultas ir išplėtimo moduliai projektuojami elektroninių ryšių patalpoje. Apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo, projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkanti apsauginės signalizacijos sistema. Signalizacijos įjungimas/išjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutikliai. Langai, lauko durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas.

Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.

Projektuojamame pastate, patalpų dalyje, projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis lauko ir vidaus vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Pastato viduje vaizdo stebėjimas projektuojamas tik bendro naudojamo patalpose. Lauke vaizdo stebėjimas projektuojamas viso pastato fasado stebėjimui ant fasado sienų.

Vaizdo stebėjimo sistema jungiama į naujai projektuojamą komutacinę spintą

## Gaisro aptikimas ir signalizavimas.

Projektuojamame pastate projektuojama adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri jungiama į naujai projektuojamą adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės pultą.

Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų detektoriai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.

## SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Įvažiavimas ir atskiras pėsčiųjų patekimas į sklypą išlieka esami, šiaurinėje pusėje, iš J. Sniadeckio gatvės. Prie įvažiavimo, sklype teritorijoje, projektuojama nauja aikštelė 3 papildomoms automobilių stovėjimo vietoms įrengti.

Atsižvelgiant į naują sklypo užstatymą, nežymiai pertvarkomi esami pėsčiųjų takai, aikštelės, maksimaliai prisitaikant prie dabartinės situacijos. Projektuojamas takas aplink planuojamą priestatą, sklandžiai jungiantis esamą susisiekimo infrastruktūrą su išėjimu iš esamo pastato rytų pusėje, patekimais į naują priestatą, planuojama žaidimų aikštelė, kitais statiniais ir zonomis.

## Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 8.2.5 p. vaikų darželiams turi būti numatyta 1 vieta 40 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams. Vadovaujantis reglamento 107 p. rekonstruojant, remontuojant statinius, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam vaikų, darbuotojų skaičiui. Numatomas padidėjęs ugdomų vaikų skaičius bus 20, darbuotojų - 3, skaičiuojama, kad papildomai reikia įrengti ne mažiau kaip 2 vietas. Sklype papildomai numatomos 3 automobilių antžeminės stovėjimo vietos,

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 9     | 19   | 0     |

šalia esamų 8. Iš 11 vietų viena bus skirta žmonėms su negalia (1 A tipo). Projektuojamos 3 vietos elektromobiliams su įkrovimo įranga ir kabelių infrastruktūra daliai kitų vietų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, mokslo paskirties pastatams turi būti numatyta ne mažiau kaip 15% vidutinio naudotojų skaičiaus (Svid - skaičiuojamas darbuotojų skaičius pagal reglamento 178 p. 1 pastabą),  $60 \times 0,15 = 9$  vietos. Numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų, šalia naujo priestato įėjimo.

### **Išlaikytų norminių atstumų nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki pastatų varstomų langų, vėdinimo sistemos oro ėmimo angų pagrindimas.**

Sklypo dalyje nežymiai pertvarkoma esama atvirojo tipo automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Čia viso numatoma 11 vietų iš kurių 3 bus skirtos elektromobiliams, todėl skaičiavimuose priimamos 8 vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai vietų skaičius (išskyrus elektromobilius) yra 5-10, iki mokslo, gyvenamosios, gydymo paskirties pastatų varstomų langų, vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 5 m atstumai. Pagal reglamento 123.12. punktą nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki nurodytos paskirties pastatų bendrojo naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų. Atstumai nuo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato bei gretimų sklypų gyvenamųjų pastatų varstomų langų iki automobilių saugyklų yra ne mažesni kaip 5 m. Taip pat išlaikomi 10 m. atstumai iki žaidimų aikštelių.

### **ARCHTEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.**

#### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

Projektuojamas vieno aukšto priestatas susideda iš kelių skirtingo aukščio tūrių, žemiausia dalimi (koridoriumi su iki 5 proc. nuolydžio rampa) jungiamas prie senosios dalies koridoriaus. Aukštesnėje dalyje projektuojamos įėjimo holas, vaikų grupės patalpos, edukacinė – tyrinėjimo erdvė, edukacinė patalpa – kūrybos erdvė, san. mazgai ir kitos pagalbinės patalpos. Aukščiausioje tūryje planuojama bendrojo naudojimo edukacinė patalpa.

#### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.**

Pagrindinis įėjimas į priestatą numatytas šiaurinėje pusėje. Taip pat planuojami tiesioginiai išėjimai į lauką iš bendrojo naudojimo edukacinės patalpos, grupės žaidimų – miegamojo/ poilsio patalpos, edukacinių patalpų (erdvių), techninės patalpos. Patalpos/ erdvės tarpusavyje jungiamos logine seka pagal funkcinius ir kitus reikalavimus. Kadangi priestatas bus vieno aukšto ir esamos pastato patalpos neprojektuojamos (nepertvarkomos), laiptinės ir liftai neprojektuojami.

#### **Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**

Pastato pamatai - gelžbetoniniai, gręžtiniai poliniai su rostverkais. Sienos silikatinių blokelių, plytų mūro. Perdangos gelžbetoninių plokščių su monolitiniiais ruožais. Vidaus nelaikančios pertvaros - karkasinės konstrukcijos (gkp), blokelių mūro. Stogai projektuojami sutapdinti, su bitumine prilydoma arba panašių savybių hidroizoliacine danga. Statinio konstrukcijos tikslinamos ir detalizuojamos TDP rengimo metu, atlikus skaičiavimus. Išorinių sienų apšiltinimui ir apdailai bus naudojama sertifikuota tinkuojamo fasado sistema. Išorės apdailai naudojama dekoratyvinio tinko, klinkerio arba akmens masės plytelių apdaila. Vitrinų, išorinės durys, langai - aliuminio profilio.

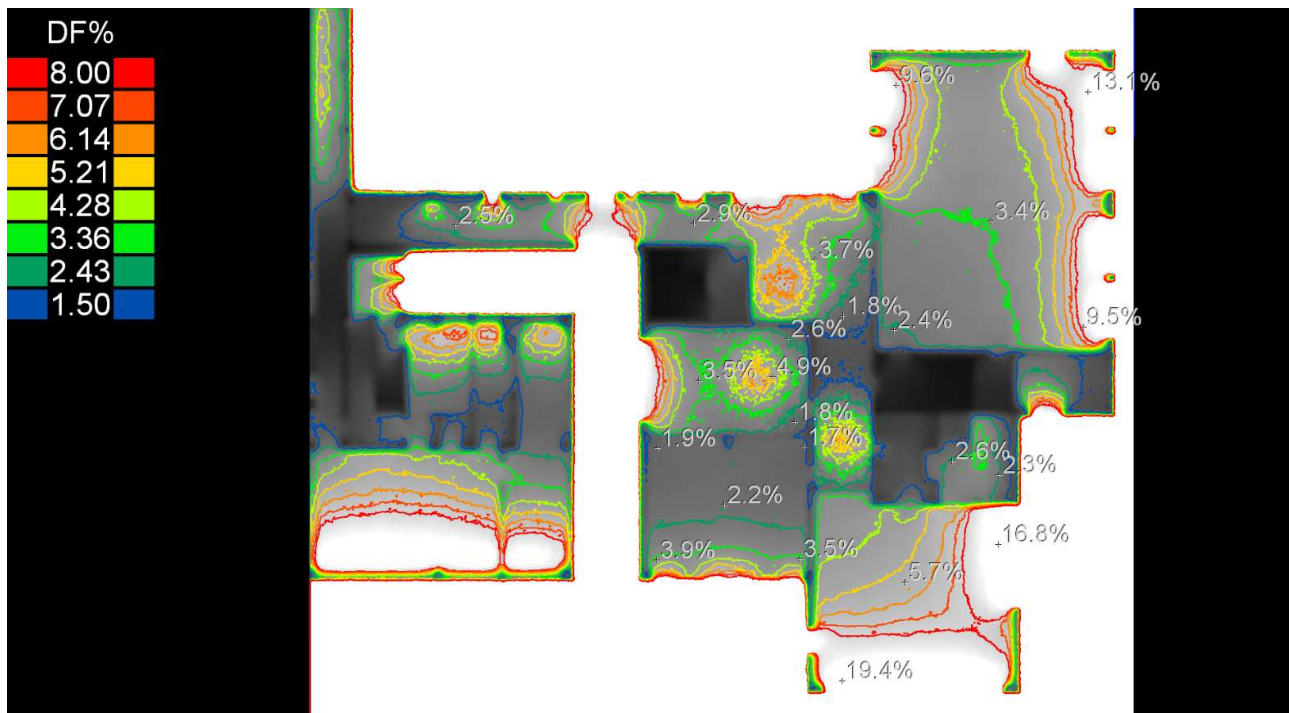
Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, sanitariniuose mazguose klijuojamos keraminės sienų plytelės arba įrengiamos vinilinės sienų dangos. Patalpose numatomos akustinės lubos, akustiniai lubų elementai. Grindims siūlomos homogeninės struktūros vinilinės arba linoleumo grindų dangos. Pagalbinėse patalpose siūlomos akmens masės plytelių grindys su grindjuostėmis. Durys - karkasinės metalinės, parenkamos pagal patalpų paskirtį. Didelio judėjimo zonose siūlomos sienų apsauginės dangos. Pastato apdailos sprendiniai tikslinami ir detalizuojami TDP rengimo etape.

#### **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.**

Grupės žaidimų, miegamojo/ poilsio patalpoje, edukacinėse patalpose/ erdvėse bus užtikrintas natūralus apšvietimas. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad grupės žaidimų, miegamojo/ poilsio patalpoje, edukacinėse patalpose/ erdvėse natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupės žaidimų, miegamojo/ poilsio patalpoje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. bus ne trumpesnė kaip 2,5 val. Natūralios apšvietos

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 10    | 19   | 0     |

Žemiau pateikiami natūralios apšvietos koeficientų (pav. žymima DF%) skaičiavimų duomenys nagrinėjamose patalpose. Modeliavimas atliktas naudojant "Velux Daylight Visualizer 3" programinę įrangą, atitinkančią standarto EN 17037 reikalavimus, bei projekcinį pastato modelį.



Priestatas insoliacijos požūriū, neigiamos įtakos gretimiesiems kitų sklypų pastatams neturės, nes artimiausi statiniai (rytų pusėje) yra pagalbinio ūkio paskirties, jiems norminiai insoliacijos reikalavimai netaikomi. Kiti gretimų sklypų gyvenamųjų pastatų grupės pastatai yra pakankamai nutolę ir neįtakojami.

Naujas priestatas nežymiai šešėliuoja rekonstruojamo pastato esamas grupės patalpas pirmajame aukšte (Nr. 1-22, 1-23 pagal kadastrinį planą), tačiau, atlikus skaičiavimus, šiose patalpose yra užtikrinama nepertraukiamos insoliacijos trukmė nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., kuri bus ne trumpesnė kaip 2,5 val.

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                | Mato vienetas  | Kiekis esamas | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                            |                |               |                         |                                                                                                                                                                                      |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbuotojai:<br>Vaikų skaičius: | vnt.<br>vnt.   | 57<br>210     | 60<br>230               | Pastatas – Vaikų darželis;<br>Paskirties grupė:<br>Visuomeninių;<br>Naudojimo paskirtis:<br>Mokslo;<br>Žymėjimas plane: 1C2b;<br>Un. Nr.: 8500-2011-4018;<br>Statinio rekonstravimas |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 2389,57       | 2878,25                 | Priestatas - 488,68 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                 |
| 3. Pastato pagrindinis plotas.*                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 955,16        | 1281,43                 | Priestatas - 326,27 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                 |
| 4. Pastato tūris*                                                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 8504          | 11486                   | Priestato - 2982 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                      |
| 5. Aukštų skaičius                                                                                                                                                                                         | vnt.           | 2             | 2                       | Priestato - 1                                                                                                                                                                        |

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| (26-10)–PP-BD.BAR | 11    | 19   | 0     |

| Pavadinimas                                          | Mato vienetas  | Kiekis esamas | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Pastato aukštis*                                  | m              | 9,75          | 9,75                    | Priestato - 8,55 m                                                            |
| 7. Energinio naudingumo klasė                        |                | -             | -                       | Priestato - B                                                                 |
| 8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | -             | -                       | Priestato - C                                                                 |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                | I             | I                       | Priestato - I                                                                 |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai               |                | -             | -                       | -                                                                             |
| <b>KITI STATINIAI</b>                                |                |               |                         |                                                                               |
| 1. Terasa su stogine*                                | m <sup>2</sup> | -             | 42                      | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, I grupė                               |
| 2. Žaidimų aikštelė (guminė danga)*                  | m <sup>2</sup> | -             | 136                     | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, II grupė                              |
| 3. Aikštelė (betoninių trinkelų danga)*              | m <sup>2</sup> | -             | 86                      | Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis, I grupė                               |
| 4. Aikštelės su nuogrinda*                           | m <sup>2</sup> | 1270          | 1573                    | Statinio (Unik. nr.: 8500-2011-4161) rekonstravimas. Nesudėtingasis, II grupė |
| 4.1. Asfaltbetonio danga*                            | m <sup>2</sup> | 779           | 779                     |                                                                               |
| 4.2. Betoninių trinkelų, plytelių danga*             | m <sup>2</sup> | 491           | 794                     |                                                                               |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis: Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SZNS):

- Neįregistruota NTR: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 8842 m<sup>2</sup>;
- Neįregistruota NTR: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,17 ha;
- Neįregistruota NTR: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,035 ha;
- Neįregistruota NTR: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,009ha;
- Neįregistruota NTR: elektros tinklų apsaugos zonos (III tinklų skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,019 ha;
- Neįregistruota NTR: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,014 ha;
- Neįregistruota NTR: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,006 ha;

*Teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 12    | 19   | 0     |

## Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

### Gaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:  
statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;  
būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;  
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;  
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;  
pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;  
ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

#### Pastato ir teritorijos gaisro rizika

##### Funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Rekonstruojamas pastatas (esama ir pristatoma dalis) yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius (toliau- GS-1).

##### GS-1 gaisrinio skyriaus gaisriniai-techniniai rodikliai

Atstumas nuo artimiausios gaisrinės komandos: 0,456 km (Pramonės g. 11, Šalčininkai);

Vyraujanti paskirties grupė: Mokslo;

Didžiausio aukšto plotas: 1283 m<sup>2</sup> (1 aukštas);

Aukštų skaičius: Esamo – 2+R, priestato – 1;

Atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija: I (pirmas) atsparumo ugniai laipsnis, 1 (pirma) gaisro apkrovos kategorija;

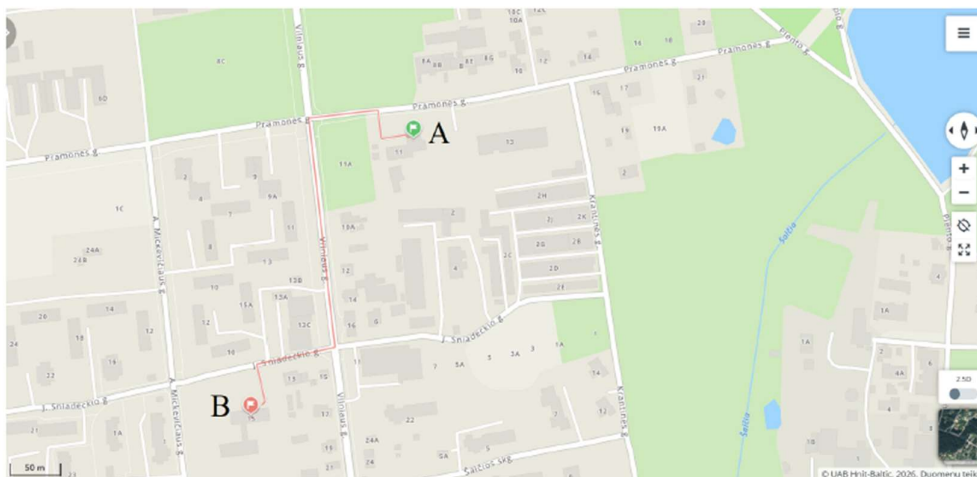
##### Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia gaisrinė komanda, esanti adresu Pramonės g. 11, Šalčininkai, nuo rekonstruojamo pastato yra nutolusi apie 0,456 km.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie rekonstruojamo pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato yra užtikrinamas nuo J. Sniadeckio gatvės. Privažiavimas baigiasi aklakeliu, todėl ties rekonstruojamu pastatu yra numatoma ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimas turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m bei turi atitikti STR 2.06.04:2014 reikalavimus, o kelio danga turi atitikti KTR 1.01:2008 reikalavimus.

Tarp rekonstruojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.



1 paveikslas. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas.

A- Artimiausia gaisrinė komanda, esanti adresu Pramonės g. 11, Šalčininkai.

B- Rekonstruojamas pastatas, esantis adresu J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 13    | 19   | 0     |

Pristatomoje GS-1 dalyje yra projektuojamos išorinės (fasado) kopėčios užlipimui ant pastato stogo tam, kad gaisro atveju galima būtų atidaryti ranka varstomą stoglangį dūmų šalinimui iš 1-61 patalpos. Fasado kopėčios turi būti stacionarios, ne siauresnės kaip 0,7 m, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų lauko sienoje.

#### *Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju*

Rekonstruojamas pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Rekonstruojamame pastate nevykdomi gaisro arba sprogoimo požūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Šalčininkų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

#### *Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė*

Tarp GS-1 ir aplinkinių pastatų turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai nurodyti žemiau pateikiamoje lentelėje.

#### *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis |    |     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|-----|
|                                    | I                                                         | II | III |
| I                                  | 6                                                         | 8  | 10  |

Pastabos:

1)Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

2)Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti laisvi ir neužkrauti

Yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas tarp GS-1 priestato ir ties priestato rytiniu fasadu esančio pastato (žr. GS dalies brėžinį Nr. 01), todėl GS-1 nuo gretimo pastato yra atskiriamas ne mažesnio kaip REI-M 180 (A2–s2, d0) atsparumo ugniai ir degumo klasės gaisrinių skyrių atskyrimo siena (ekranu) pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 paveikslą reikalavimus.

#### *Atsparumo ugniai laipsnis ir ugnies bei dūmų plitimo stabdymo sprendiniai pastato viduje*

GS-1 gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip žemiau pateikiamoje lentelėje.

lentelė. GS-1 gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis.

| Statinio atsparumo laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) <sup>(1)</sup> |                              |                   |                                           |                            |                        |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
|                             |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                                              | laikanchiosios konstrukcijos | lauko sienos      | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai                     | laiptinės              |                                                          |
|                             |                            |                                                                                                                                                                             |                              |                   |                                           |                            | vidinės sienos         | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys |
| GS-1                        |                            |                                                                                                                                                                             |                              |                   |                                           |                            |                        |                                                          |
| I                           | 1                          | REI-M 180 <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                    | R 120 <sup>(3)</sup>         | RN <sup>(4)</sup> | REI 90 <sup>(3)</sup>                     | RE 30 <sup>(5)(6)(7)</sup> | REI 120 <sup>(3)</sup> | R 60                                                     |

PASTABOS:

<sup>(1)</sup>Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 4 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

<sup>(2)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. <sup>(4)</sup>Lauko sienoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 14    | 19   | 0     |

<sup>(5)</sup>Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(6)</sup>Ant statinio stogo įrengiant terasų ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

<sup>(7)</sup>Ant B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės stogų įrengiant vaikščioti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B<sub>FL</sub>. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

Priešgaisrinių užtvarų angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>.

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos<br>(2)(3)(4)(5) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(6)</sup> | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(5)</sup> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30                                        | EW 20–C3                                                                 | EI 30                              | EI 30                                                                                          | EW 20                                                                                                       |
| 45                                        | EW 30–C3                                                                 | EI 45                              | EI 45                                                                                          | EW 30                                                                                                       |
| 60                                        | EI <sub>2</sub> 30–C3                                                    | EI 60                              | EI 60                                                                                          | EI 30                                                                                                       |
| 180                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                                                    | EI 180                             | EI 180                                                                                         | EI 60                                                                                                       |

PASTABOS:

<sup>(1)</sup>Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup>Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup>Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup>Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

<sup>(5)</sup>Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

<sup>(6)</sup>Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

#### Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastate

GS-1 stogas turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės.

GS-1 lauko sienoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

GS-1 vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateikiamus žemiau esančioje lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

| Patalpos                                                                                                                     | Statinio elemento pavadinimas | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                               | I                                                               |
|                                                                                                                              |                               | statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos               | A2–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                        |
|                                                                                                                              | grindys                       | B <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Vaikų darželių, lopšelių, gydymo patalpos                                                                                    | sienos ir lubos               | A2–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                        |
|                                                                                                                              | grindys                       | C <sub>FL</sub> –s1                                             |
|                                                                                                                              | sienos ir lubos               | A2–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                        |

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 15    | 19   | 0     |

|                                                                                                                           |                                                                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                           | grindys                                                                                                             | B <sub>FL</sub> –s1      |
| Patalpos buitiniams reikmėms ir <i>Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų</i> 56 <sup>1</sup> punkte nurodytos patalpos | sienos ir lubos                                                                                                     | A2–s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                           | grindys                                                                                                             | C <sub>FL</sub> –s1      |
|                                                                                                                           | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> –s1     |

PASTABOS:

<sup>(1)</sup>Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai                                                                                                                                                                | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                               | I                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                               | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)                                                                                                                                              | C <sub>ca s1,d1,a1</sub>                                                                                                                                          |
| Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai | D <sub>ca s2,d2,a2</sub>                                                                                                                                          |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.                                                                                       | D <sub>ca s2,d2,a2</sub>                                                                                                                                          |

Detalesni gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto GS dalyje.

## Civilinė sauga

Krizių valdymui, Šalčininkų rajono savivaldybė parengė ir patvirtino (2015 m.) ekstremaliųjų situacijų valdymo planą. Plano tikslas – padėti Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriui, savivaldybės ekstremaliųjų situacijų komisijai ir ekstremaliųjų situacijų operacijų centrui organizuoti ir koordinuoti gresiančių ar susidariusių įvykių, ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų likvidavimą ir jų padarinių šalinimą. Taip pat padėti savivaldybės administracijos direktoriui įgyvendinti kitas dėl ekstremaliojo įvykio ar ekstremaliosios situacijos būtinas vykdyti funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme.

Ekstremalios situacijos atvejais, darželio pastate esantis vaikai ir personalas, perspėti apie gresiančią ar susidariusią ekstremaliąją situaciją (įvykį) turi elgtis vadovaujantis šios ištaigos patvirtintu ekstremaliu situacijų valdymo planu.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 16    | 19   | 0     |

## UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

### *Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato.*

Numatomos 1 automobilių stovėjimo vieta (A tipo). Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato tenkins ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

### *Žmonių su negalia (toliau ŽN) pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai.*

Aukšte projektuojamas atskiras sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011 reikalavimais. Riboto judumo asmenims įrengiamas A tipo tualetas. Vaikų grupėje projektuojama žmonėms su negalia pritaikyto tualetų kabina su tinkamais sanitariniais prietaisais, kitais elementais bei pagalbinėmis priemonėmis.

### *Įėjimai į pastatą, horizontalūs ir vertikalūs judėjimai.*

Įėjimai į pastatą bus lengvai randami, saugūs naudojimui, apsaugoti stogeliais nuo lietaus ir sniego. Pagrindinis įėjimas bus lengvai identifikuojamas nuo sklypo ribos, skirtosios prieinamos stovėjimo vietos, taip pat pastato aplinkoje bus numatytos pagalbinės taktinės kelio radimo priemonės. Įėjimai į pastatą bus horizontalūs, visur projektuojami be papildomų laiptelių, rampų, slenksčių. Ten kur dėl techninių galimybių bus neįmanoma išvengti lygių slenksčių duryse, jie bus ne aukštesni nei 15 mm, nuožulnūs ir jų LRV vertė skirsis ne mažiau kaip 30 balų nuo grindų. Prie įėjimų į pastatą bus ne mažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio nekludomos manevravimo erdvės. Lauko durys varstomos į išorę. Duryse montuojami pritraukimo mechanizmai – uždelsto veikimo. Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos pagrindinės ir pagalbinės lankytoms skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio laisvasis aukštis bus ne mažesnis kaip 2000 mm. Abiejose durų pusėse bus lygios aikštelės pagal reikalavimus.

Projektuojami horizontaliojo judėjimo pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus. Koridoriai – ne mažesnio kaip 1800 mm pločio, užtikrinamos tinkamų dydžių manevravimo erdvės posūkių, 180 laipsnių apsisukimų vietose. Projektuojamas priestatas – vieno aukšto, grindys visose patalpose projektuojamos viename lygyje. Jungtyje tarp senosios ir naujosios (pristatomos) pastato dalies formuojama mažesnio kaip 5% nuolydžio rampa. Pastato vidaus struktūra - aiški, lengvai suprantama, pagrindiniai judėjimo maršrutai kertasi stačiais kampais ir yra lengvai sekami.

### *Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams.*

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai bus aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais ne mažesnio kaip 75 mm aukščio elementais, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis ne mažiau kaip 30 balų. Pastatas ir jo aplinka suprojektuota taip, kad joje būtų lengviau orientuotis (kelio radimas, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimas, tikslo pasiekimas atvykstant). Šiam tikslui bus naudojamos priemonės: informaciniai ženklai, regimasis kontrastas, spalvų pasirinkimas, vengimas naudoti orientavimąsi apsunkinančius paviršius, tinkamas apšvietimas, kita fizinė pagalbinių informacija.

### *Grindų ir sienų, lubų paviršiai.*

Grindų dangos bus tvirtos, neslidžios. Grindų, sienų paviršiai bus matiniai, arba pusiau matiniai. Projektuojamose patalpose, siekiant optimizuoti aidėjimo trukmę, numatomos akustinės lubos, bei kitos tinkamą akustiką užtikrinančios priemonės.

### *Apšvietimas.*

Pastato aplinkos ir vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014, HN 75:2010 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

### *Regimasis kontrastas.*

Parenkant statinio elementus, apdailą, spalvas siekiama pagerinti orientaciją, užtikrinti saugų naudojimą pastate ir jo aplinkoje. Vitrinų profiliai ir durų staktų apvadai parenkami kontrastingų spalvų. Parenkant statinių apdailą, spalvas, medžiagas vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

### *Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai.*

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| (26-10)–PP-BD.BAR | 17    | 19   | 0     |

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai bus lengvai suprantami (su visa reikiama informacija ir pakankamai apšviesti), lengvai valdomi, įrengiami 800-1100 mm aukščiuose nuo grindų lygio, ne mažesniu kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Pritaikyti lizdai – ne mažesniame kaip 400 mm ir ne didesniame kaip 1100 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai montuojami 1200 – 1400 mm aukštyje nuo grindų. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

### SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Pertvarkomos esamo pastato dalys jungtyje su nauju priestatu. Ardomi esami takai, aikštelės naujo užstatymo zonoje, atstatomos esamos statybų metu pažeistos dangos. Planuojami esamų požeminių inžinerinių tinklų, įrenginių sklype pertvarkymo, iškėlimo darbai pagal išduotas technines sąlygas. Esami (geros būklės) vaikų žaidimo įrenginiai, patenkantys į naujo užstatymo zoną, išardomi nepažeidžiant, perkeliama į projektuojamą vaikų žaidimo aikštelę.

### DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Pastato paskirtis išlieka nepakitusi, skirta švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms.

### STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemos patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitiks statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

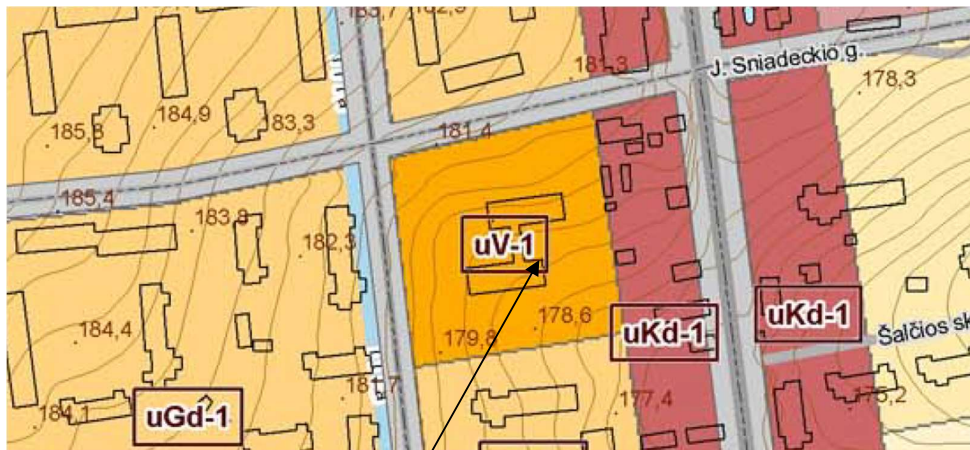
Projekto sprendiniai parinkti taip kad, mokslo paskirties pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Mokslo paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos nuo išorės triukšmo. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso, statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo. Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠVOK sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

### ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

#### Šalčininkų miesto bendrasis planas.

*Teritorijos funkcinė zona* – Visuomeninė teritorija;



J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 18    | 19   | 0     |

(26-10)–PP-BD.BAR

## 3.2.3. Šalčininkų miesto funkcinių prioritetų ir bendrieji reglamentai

| Funkcinio prioriteto teritorijos indeksas | Funkcinio prioriteto pavadinimas | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                  | Užstatymo reglamentai                  |                                                              | Saugojimas | Teritorijos prioritetiniai plėtros būdai |              | Pastabos                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) | Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštis, metrais iki kraigo) |            | Atnaujinimas, modernizavimas, konversija | Nauja plėtra |                                                                                                                                                  |
| 1                                         | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                      | 5                                                            | 6          | 7                                        | 9            | 10                                                                                                                                               |
| Kitos teritorijos teritorijos             |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                              |            |                                          |              |                                                                                                                                                  |
| uR                                        | Rekreacinės teritorijos          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties</li> <li>Visuomeninių objektų teritorijos</li> <li>Komercinių objektų teritorijos</li> <li>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>Rekreacinės teritorijos</li> <li>Bendro naudojimo teritorijos</li> </ul> | UI – 0,4                               | Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m                          | -          | +                                        | +            | Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.                  |
| uV-1                                      | Visuomeninės teritorijos         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties</li> <li>Visuomeninių objektų teritorijos</li> <li>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>Rekreacinės teritorijos</li> <li>Bendro naudojimo teritorijos</li> </ul>                                         | UI – 0,8                               | Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m                          | -          | +                                        | -            | Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu.                     |
| uV-2                                      | Visuomeninės teritorijos         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties</li> <li>Visuomeninių objektų teritorijos</li> <li>Komercinių objektų teritorijos</li> <li>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>Rekreacinės teritorijos</li> <li>Bendro naudojimo teritorijos</li> </ul> | UI – 0,8                               | Užstatymo aukštumas iki 3 a. / 12 m                          | -          | +                                        | -            | Be taršios veiklos. Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu. |
| uP-1                                      | Verslo, gamybos,                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | -                                      | Iki 20 m                                                     | -          | +                                        | -            |                                                                                                                                                  |

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS, DATA IR NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

TPD registravimo: Nr. T00002908

TPD pavadinimas: Šalčininkų miesto bendrasis planas

Registravimo data: 2008-11-20

<https://tpdr.planuojata.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=3006>

## BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

*Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.*

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 19    | 19   | 0     |

(26-10)–PP-BD.BAR

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49

Ryšio duomenys

El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-260703-00025, 2026-07-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Šalčininkų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49  
Ryšio duomenys  
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

**ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas

**Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Vaikų darželis  
Statybos metai 1983  
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Statinio paskirtis Mokslo  
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)  
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)  
Pastato paskirties grupė Visuomeninių  
Kategorija Ypatingasis  
Unikalus Nr. 8500-2011-4018  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8542/0001:461, 4400-2206-6526  
Valstybinės žemės sklypas Ne  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 15  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(12 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 25,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII skyriaus reikalavimu.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

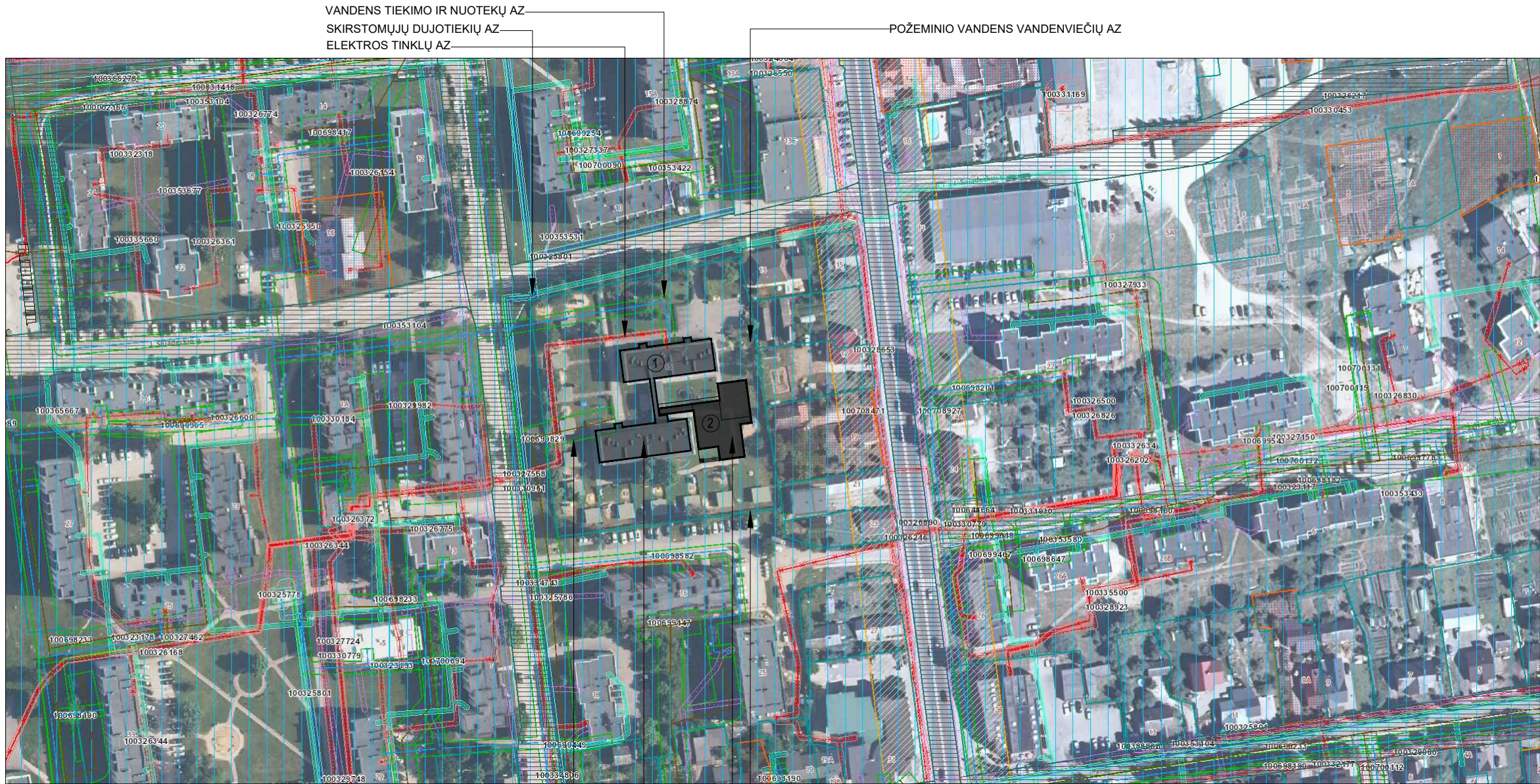
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

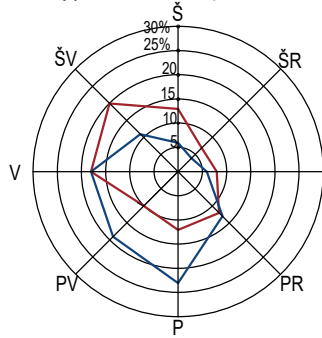
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



Klimatologinės sąlygos (pagal STR. 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija" Vilnius

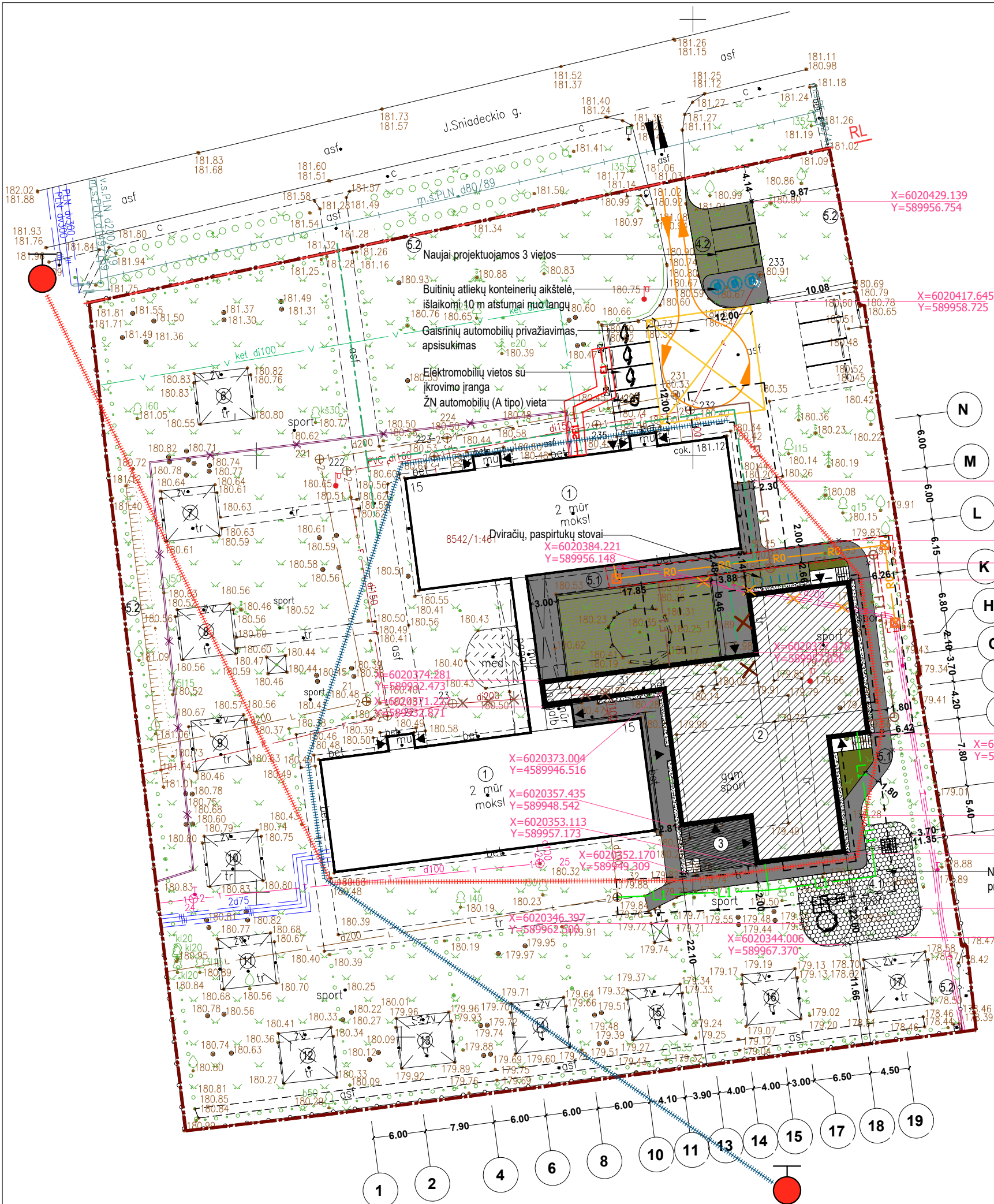
|                                                                   |     |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra                                   | °C  | +7,2      |
| Santykinis metinis oro drėgnis                                    | %   | 79        |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis                                 | mm  | 678       |
| Maksimalus paros kritulių kiekis                                  | mm  | 85,1      |
| Vidutinis metinis vėjo greitis                                    | m/s | 3,0       |
| Maksimalus dirvožemio įsalo gylis, galimas kartą per 10 / 50 metų | cm  | 102 / 124 |

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ AZ  
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS,  
J. SNIADCKIO G. 15, ŠALČININKAI  
NAUJAI PRISTATOMA DALIS  
SKLŲPŲ RIBOS

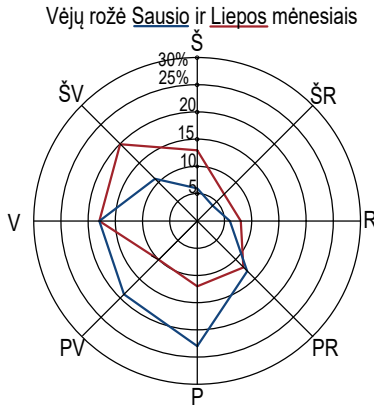
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

|   |                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Esamas, rekonstruojamas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis), Unik. nr.: 8500-2011-4018. Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. |
| 2 | Projektuojamas priestatas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties (vaikų darželis). Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.                                   |

|                                                        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                      | 2026                                                                                                | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |
| LAIDA                                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                 |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                                   | <br>Medstatyba | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS<br>TEL: +370 69921590                                                                                           |
| 41680                                                  | PV                                                                                                  | J. LAPINSKAS                                                                                                                                                      |
| A1745                                                  | PDV                                                                                                 | D. STEPONAITIS                                                                                                                                                    |
|                                                        | ARCH                                                                                                | L. JUŠKĖNAS                                                                                                                                                       |
| LT                                                     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |                                                                                                     | Situacijos planas, M 1:2000                                                                                                                                       |
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SP.B-01                  |                                                                                                     | Laidos numeris                                                                                                                                                    |
|                                                        |                                                                                                     | Lapas                                                                                                                                                             |
|                                                        |                                                                                                     | Lapų                                                                                                                                                              |
|                                                        |                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                 |
|                                                        |                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                 |



| Klimatologinės sąlygos (pagal STR. 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija" Vilnius |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra                                                 | °C  | +7,2      |
| Santykinis metinis oro drėgnis                                                  | %   | 79        |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis                                               | mm  | 678       |
| Maksimalus paros kritulių kiekis                                                | mm  | 85,1      |
| Vidutinis metinis vėjo greitis                                                  | m/s | 3,0       |
| Maksimalus dirvožemio įšalo gylis, galimas kartą per 10 / 50 metų               | cm  | 102 / 124 |



- X=6020429.139  
Y=589956.754
- X=6020417.645  
Y=589958.725
- X=6020397.099  
Y=589956.895
- X=6020390.298  
Y=589966.732  
X=6020387.711  
Y=589970.094
- X=6020385.768  
Y=589968.028
- X=6020374.281  
Y=589962.473
- X=6020371.252  
Y=589959.211
- X=6020373.004  
Y=4589946.516
- X=6020357.435  
Y=589948.542
- X=6020353.113  
Y=589957.173
- X=6020352.170  
Y=589949.209
- X=6020346.392  
Y=589962.473
- X=6020344.006  
Y=589967.370
- X=6020348.164  
Y=589976.071
- X=6020344.802  
Y=589973.484
- X=66020368.136  
Y=589970.323
- X=6020366.294  
Y=589972.882
- X=6020358.786  
Y=589969.322
- X=6020354.466  
Y=589967.565
- X=6020356.485  
Y=589974.988

Numatoma vaikų žaidimo aikštelė (guminė danga) su projektuojamais ir perkeliamais renginiais

AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 8.2.5 p. vaikų darželiams turi būti numatyta 1 vieta 40 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams. Vadovaujantis reglamento 107 p. rekonstruojant, remontuojant statinius, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam vaikų darbuotojų skaičiui. Numatomas padidėjęs ugdomų vaikų skaičius bus 20, darbuotojų - 3, skaičiuojama, kad papildomai reikia įrengti ne mažiau kaip 2 vietas. Sklype papildomai numatomos 3 automobilių antžeminės stovėjimo vietos, šalia esamų 8. Iš 11 vietų viena bus skirta žmonėms su negalia (1 A tipo). Projektuojamos 3 vietos elektromobiliams su įkrovimo įranga ir kabelių infrastruktūra daliai kitų vietų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, mokslo paskirties pastatams turi būti numatyta ne mažiau kaip 15% vidutinio naudotojų skaičiaus (Svid - skaičiuojamas darbuotojų skaičius pagal reglamento 178 p. 1 pastabą), 60 x 0,15 = 9 vietos. Numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų, šalia naujo priestato įėjimo.

IŠLAIKYTŲ NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS IKI PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ, VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ PAGRINDIMAS

Sklypo dalyje nežymiai pertvarkoma esama atvirojo tipo automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Čia viso numatoma 11 vietų iš kurių 3 bus skirtos elektromobiliams, todėl skaičiavimuose priimamos 8 vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai vietų skaičius (išskyrus elektromobilius) yra 5-10, iki mokslo, gyvenamosios, gydymo paskirties pastatų varstomų langų, vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 5 m atstumai. Pagal reglamento 123.12. punktą nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki nurodytos paskirties pastatų bendrojo naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinų, techninių patalpų langų. Atstumai nuo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato bei gretimų sklypų gyvenamųjų pastatų varstomų langų iki automobilių saugyklių yra ne mažesni kaip 5 m. Taip pat išlaikomi 10 m. atstumai iki žaidimų aikštelių.

SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F DEMONTUOJAMI ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- L1-1 PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
- F1-1 PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- R0 PROJEKTUOJAMAS RKKS HDPE VAMZDIS d=32MM
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS RYŠIŲ VAMZDIS
- RŠ1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS RKŠ-1 IR JO NUMERIS
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) APSAUGOS ZONA
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV KABELIS HDPE Ø50mm VAMZDYJE
- ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA



| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA      |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                        | Esamas, rekonstruojamas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis), Unik. nr.: 8500-2011-4018. Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. |
| 2                                        | Projektuojamas priestatas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties (vaikų darželis). Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.                                   |
| 3                                        | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - terasa su stogine. Statinio kategorija: nesudėtingieji I grupės statiniai. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                         |
| 4.1                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (žaidimų aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                        |
| 4.2                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis I grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                                 |
| 5.1                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (aikštelė), Unik. nr.: 8500-2011-4161. Statinio kategorija: nesudėtingieji II grupės statiniai. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.                   |
| ESAMŲ, REGISTRUOTŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora), Unik. nr.: 8500-2011-4161.                                                                                                                        |
| 6                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4029.                                                                                                                                                                                 |
| 7                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4038.                                                                                                                                                                                 |
| 8                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4040.                                                                                                                                                                                 |
| 9                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4050.                                                                                                                                                                                 |
| 10                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4061.                                                                                                                                                                                 |
| 11                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4072.                                                                                                                                                                                 |
| 12                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4083.                                                                                                                                                                                 |
| 13                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4094.                                                                                                                                                                                 |
| 14                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4107.                                                                                                                                                                                 |
| 15                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4118.                                                                                                                                                                                 |
| 16                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4129.                                                                                                                                                                                 |
| 17                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4130.                                                                                                                                                                                 |

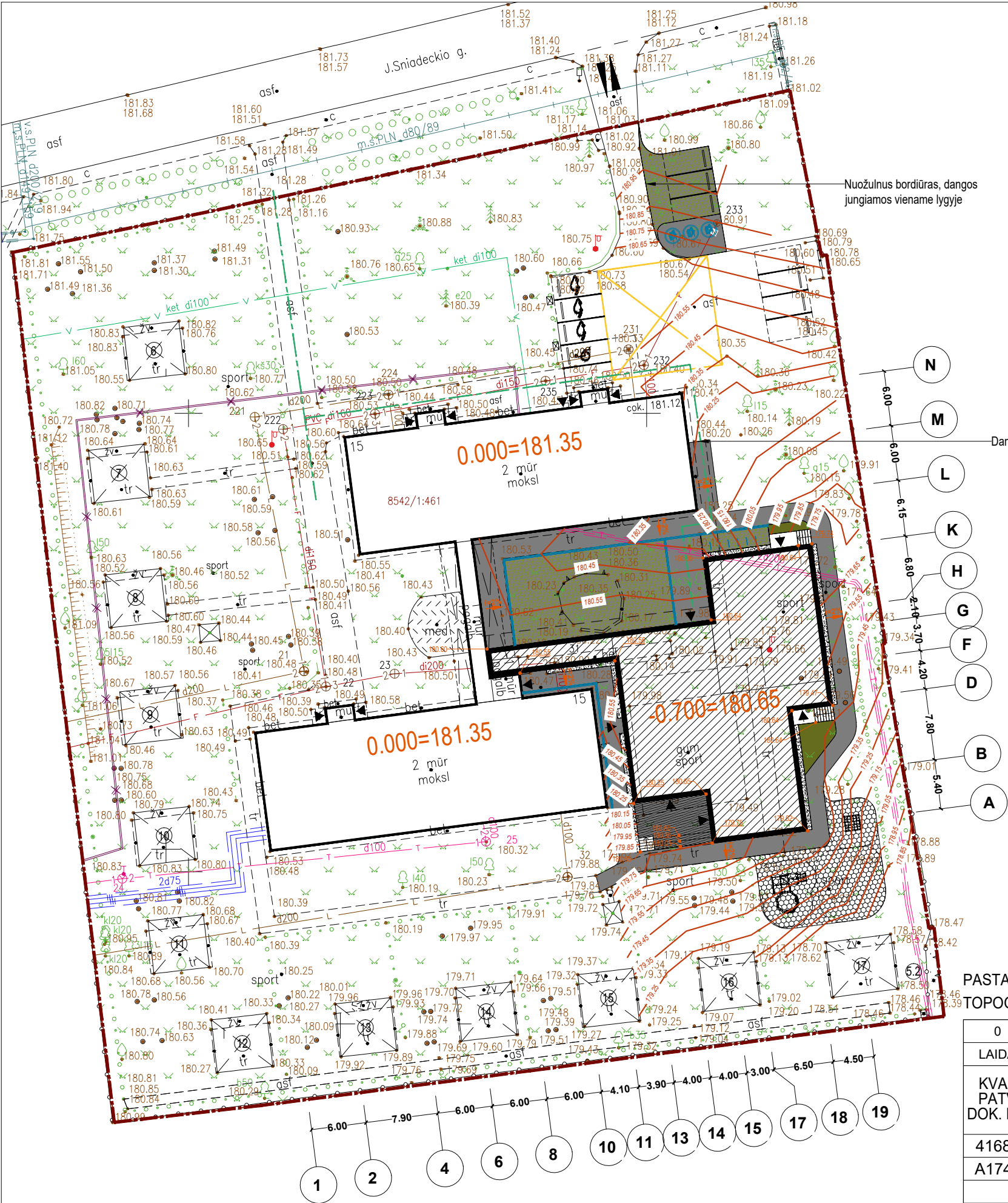
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                       |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| SKLYPO RIBA                                                 |  |
| PROJEKTUOJAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS                   |  |
| PROJEKTUOJAMOS LAIDŽIOS VANDENIUI TRINKELIŲ DANGOS          |  |
| PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA                                  |  |
| PROJEKTUOJAMA VĖDINAMA NUOGRINDA                            |  |
| ĮĖJIMAI   PASTATĄ                                           |  |
| ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPĄ                                        |  |
| AUTOTRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE                             |  |
| PAGRINDINĖS ŽN JUDEJIMO TRASOS, PATEKIMAS   SKLYPĄ, PASTATĄ |  |
| ŠALINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI                                |  |
| PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ GRUPĖS          |  |
| ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS                                  |  |
| NE ILGESNĖ KAIP 200 M GAISRINIŲ ŽARNŲ TIESIMO LINIJA        |  |

| SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI    |               |               |                         |                                                                                                                            |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pavadinimas                   | Mato vienetas | Kiekis esamas | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos                                                                                                                   |
| Sklypo plotas                 | m²            | 8842          |                         | Paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Kadastro Nr. 8542/ 0001.461, Un. Nr. 4400-2206-6526 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | %             | 17,5          | 23                      | Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UI=2038,13/8842x100=23,05                   |
| Sklypo užstatymo tankis       | %             | 14,6          | 22,6                    | Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT=1998/8842x100=22,59                     |
| Apželdintas sklypo plotas     | %             | 65            | 53,6                    |                                                                                                                            |

PASTABOS:

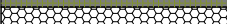
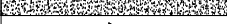
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20260326-014302

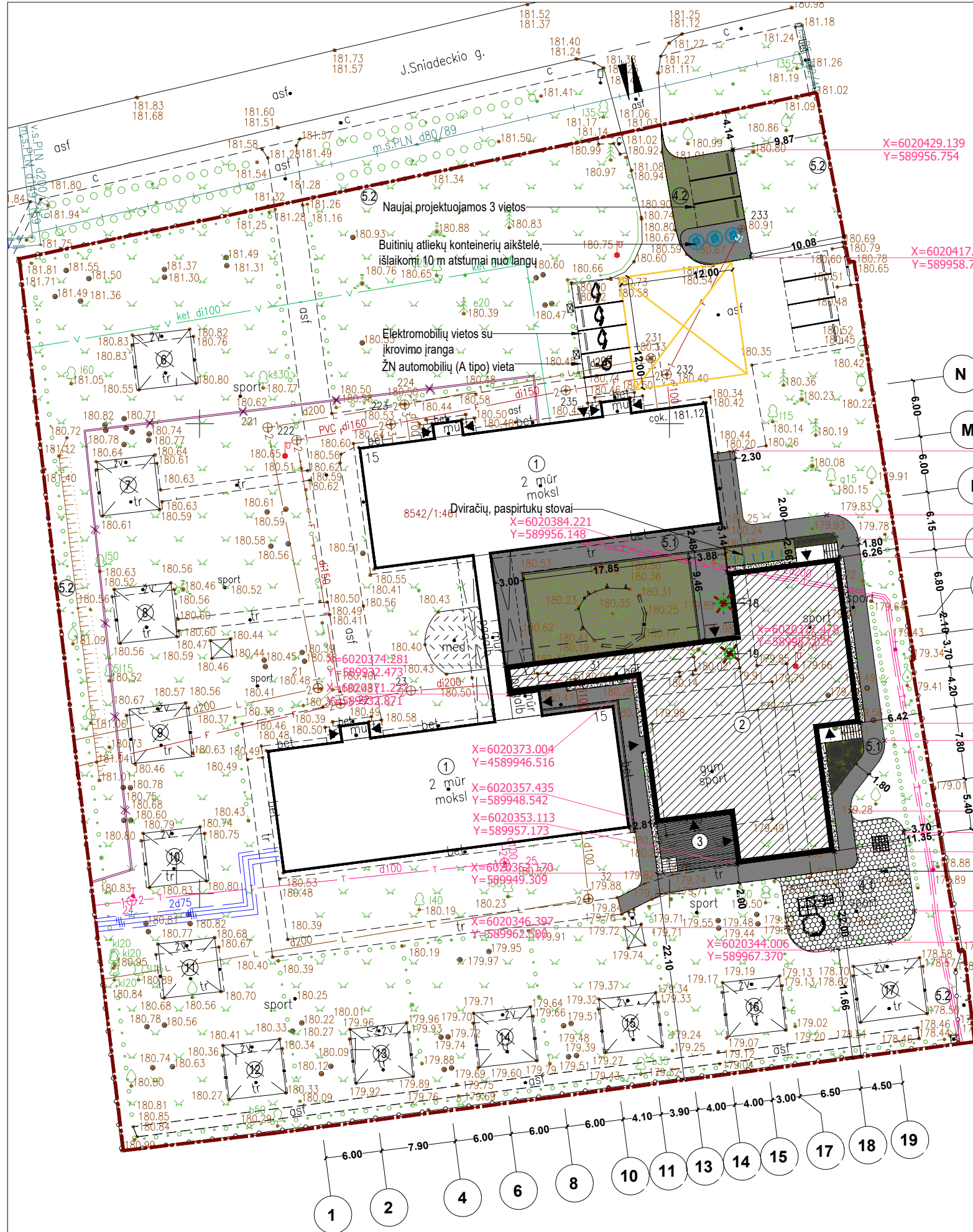
|                      |                                                                                       |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2026                                                                                  |                                                                         | Statybos leidimui                                                                    |                                                                                                                                                                   |  |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                        |                                                                         | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                    |                                                                                                                                                                   |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS<br>TEL: +370 69921590 |                                                                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |  |       |
| 41680                | PV                                                                                    | J. LAPINSKAS                                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Sklypo planas, M 1:500 |                                                                                                                                                                   |  | Laida |
| A1745                | PDV                                                                                   | D. STEPONAITIS                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  | 0     |
|                      | ARCH                                                                                  | L. JUŠKĖNAS                                                             | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>(26-10)-PP-SP.B-02                                            |                                                                                                                                                                   |  | Lapas |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                      |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  | Lapų  |
|                      |                                                                                       |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  | 1     |
|                      |                                                                                       |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  | 1     |



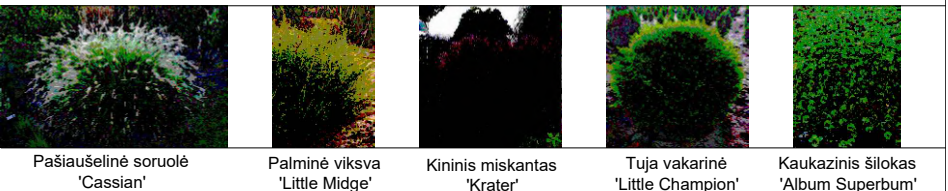
PASTABOS:  
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20260326-014302

|                            |                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                  |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2026                                                                                  | Statybos leidimui                                                       |                                                                                                                                  |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                       |                                                                                                                                  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS<br>TEL: +370 69921590 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                    |       |
|                            |                                                                                       |                                                                         | Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |       |
| 41680                      | PV                                                                                    | J. LAPINSKAS                                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                           | Laida |
| A1745                      | PDV                                                                                   | D. STEPONAITIS                                                          |                                                                                                                                  | 0     |
|                            | ARCH                                                                                  | L. JUŠKĖNAS                                                             | Sklypo vertikalūs planai, M 1:500                                                                                                |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                      |                                                                         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SP.B-03                                                                                            | Lapas |
|                            |                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                  | Lapų  |
|                            |                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                  | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                  | 1     |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SKLYPO RIBA                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMOS LAIDŽIOS VANDENIUI TRINKELIŲ DANGOS                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMA VĖDINAMA NUOGRINDA                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĮĖJIMAI Į PASTATĄ                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PAGRINDINĖS ŽN JUDĖJIMO TRASOS, PATEKIMAS Į SKLYPĄ, PASTATĄ                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ GRUPĖS                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĮRENGIAMO POLIMERBETONIO LATAKAI SU GROTELĖMIS                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DANGŲ NUOLYDŽIŲ ŽYMĖJIMAS                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAI                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAVRKOMOS SKLYPO DALIES PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ HORIZONTALĖMIS ŽYMĖJIMAI, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 |
| PASTABOS. VISUS AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. NAUJAI ĮRENGIAMOS DANGOS TURI BŪTI SU NE MAŽESNIAIS KAIP 2% NUOLYDŽIAIS NUO PASTATO IR JO ELEMENTŲ. ESAMI ŠULINIAI TURI BŪTI PAKELTI ARBA PAŽEMINTI IKI PROJEKTOINIŲ DANGŲ AUKŠČIŲ, DANGČIAI PAKEISTI Į NE ŽEMESNĖS KAIP D400 APKROVŲ KLASĖS KETINIUS LIUKUS. DANGČIAI, GROTELĖS IR KITI DANGŲ ELEMENTAI ĮRENGIAMO VIENAME LYGYJE SU JOMIS. |                                                                                               |



| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA      |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                        | Esamas, rekonstruojamas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis), Unik. nr.: 8500-2011-4018. Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. |
| 2                                        | Projektuojamas priestatas (visuomeninių pastatų paskirties grupės), mokslo paskirties (vaikų darželis). Statinio kategorija: ypatingasis. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.                                   |
| 3                                        | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - terasa su stogine. Statinio kategorija: nesudėtingieji I grupės statiniai. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                         |
| 4.1                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (žaidimų aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                        |
| 4.2                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - (aikštelė). Statinio kategorija: nesudėtingasis I grupės statinys. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.                                                                 |
| 5.1                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (aikštelė), Unik. nr.: 8500-2011-4161. Statinio kategorija: nesudėtingieji II grupės statiniai. Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.                   |
| ESAMŲ, REGISTRUOTŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora), Unik. nr.: 8500-2011-4161.                                                                                                                        |
| 6                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4029.                                                                                                                                                                                 |
| 7                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4038.                                                                                                                                                                                 |
| 8                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4040.                                                                                                                                                                                 |
| 9                                        | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4050.                                                                                                                                                                                 |
| 10                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4061.                                                                                                                                                                                 |
| 11                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4072.                                                                                                                                                                                 |
| 12                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4083.                                                                                                                                                                                 |
| 13                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4094.                                                                                                                                                                                 |
| 14                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4107.                                                                                                                                                                                 |
| 15                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4118.                                                                                                                                                                                 |
| 16                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4129.                                                                                                                                                                                 |
| 17                                       | Pavėsinė, Unik. nr.: 8500-2011-4130.                                                                                                                                                                                 |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                    |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                          | SKLYPO RIBA                                                                                                                                                                                                          |
|                                          | PROJEKTUOJAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS                                                                                                                                                                            |
|                                          | PROJEKTUOJAMOS LAIDŽIOS VANDENIUI TRINKELIŲ DANGOS                                                                                                                                                                   |
|                                          | PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA                                                                                                                                                                                           |
|                                          | PROJEKTUOJAMA VĖDINAMA NUOGRINDA                                                                                                                                                                                     |
|                                          | ĮĖJIMAI Į PASTATĄ                                                                                                                                                                                                    |
|                                          | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                                                                                                                                                                                 |
|                                          | ŠALINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI                                                                                                                                                                                         |
|                                          | PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ GRUPĖS                                                                                                                                                                   |

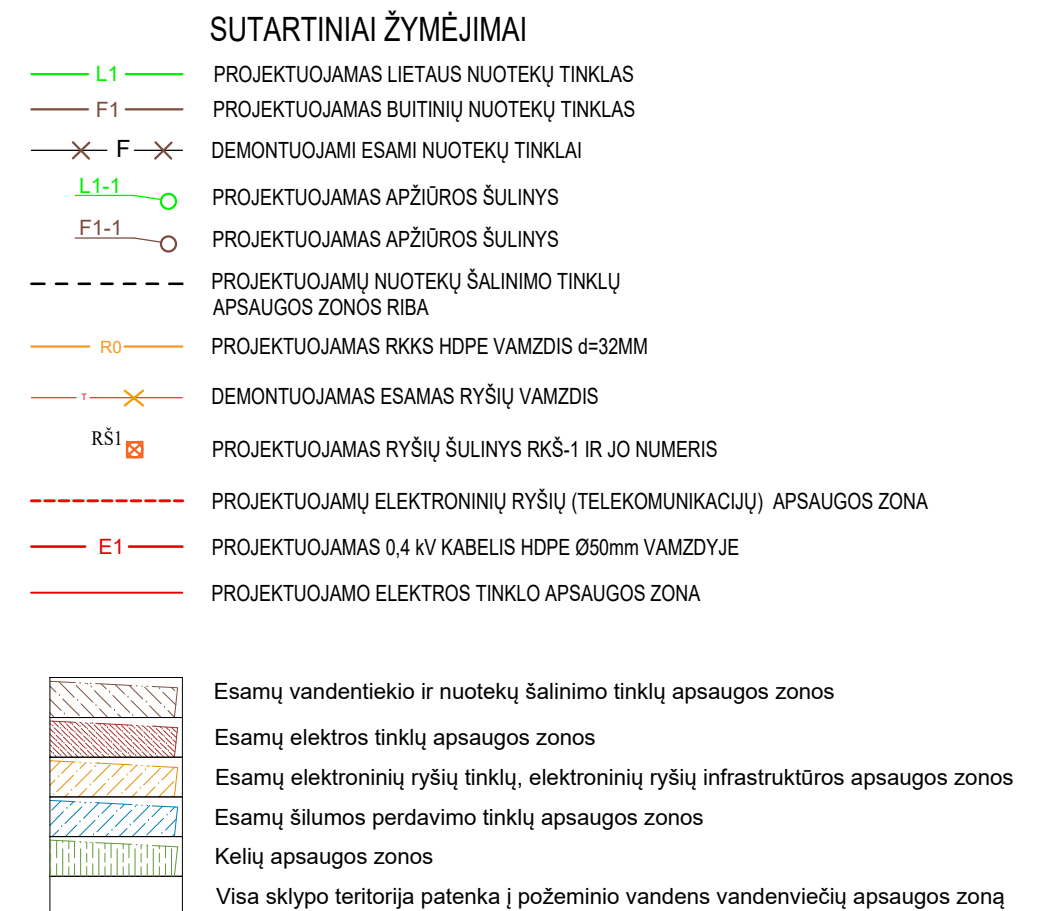


| SKLYPO ŠALINAMŲ SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ* |                      |      |       |       |                                                                                           |                |           |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Eil. Nr.                                               | Rūšis                | H, m | D, cm | Būklė | Pastabos                                                                                  | Ūkinė priemonė | Saugotin. |
| 18                                                     | Kaštonas paprastasis | 4,5  | 26    | 2     | Netinkamas genėjimas, medienos puvinys, lapų kenkėjai. Šalinamas dėl planuojamo užstatymo |                | S         |
| 19                                                     | Kaštonas paprastasis | 8    | 21    | 1     | Šalinamas dėl planuojamo užstatymo                                                        |                | S         |

\*Duomenys pateikiami pagal atliktą tvarkomos sklypo dalies želdinių inventORIZACIJĄ

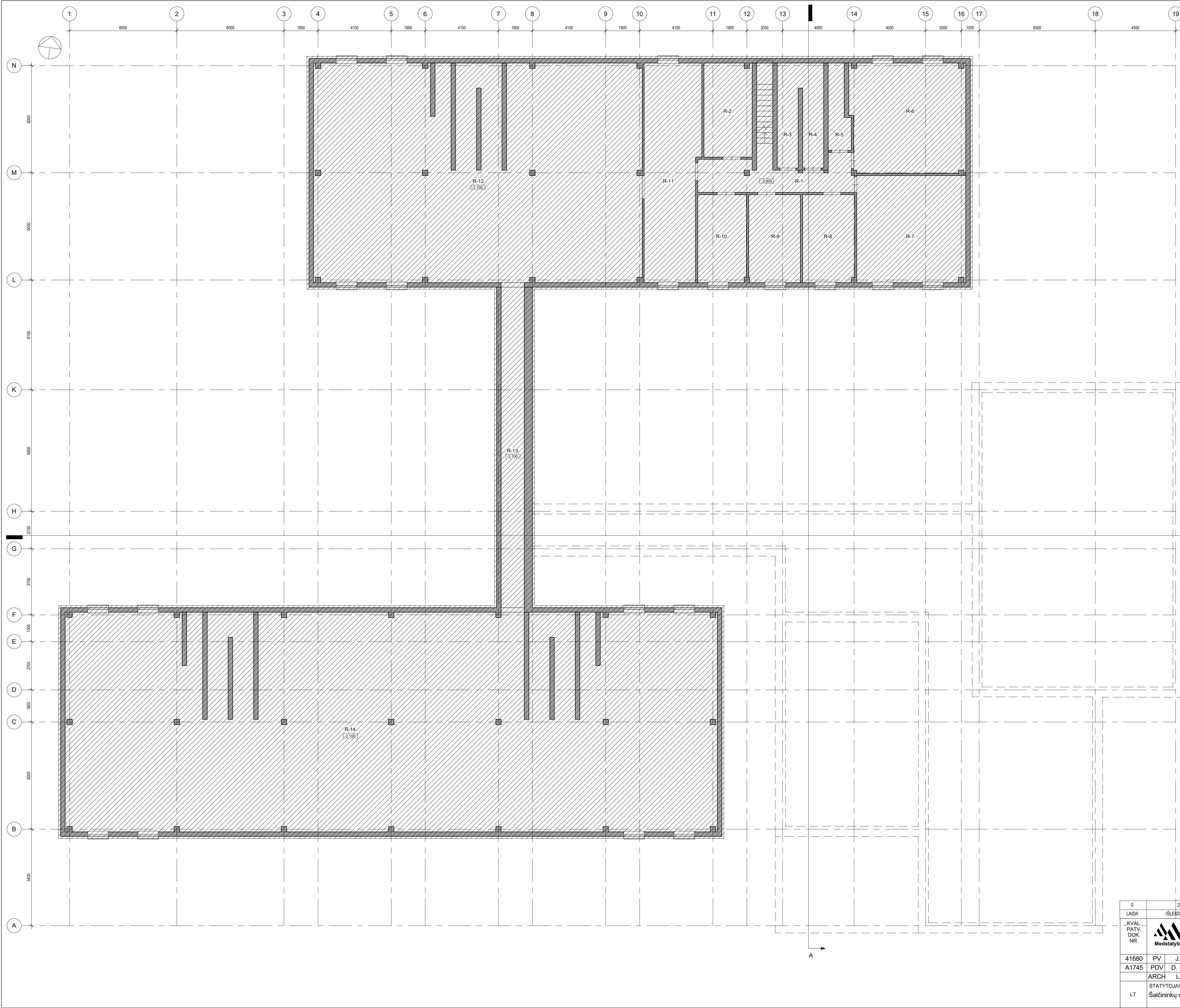
PASTABOS:  
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIS1-20260326-014302

|                      |                                                                                                     |                |                                                                          |                                                                                                                                                                   |       |      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                    | 2026                                                                                                |                | Statybos leidimui                                                        |                                                                                                                                                                   |       |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                      |                | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                        |                                                                                                                                                                   |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>Medstatyba |                | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS<br>TEL.: +370 69921590 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |       |      |
| 41680                | PV                                                                                                  | J. LAPINSKAS   |                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500                                                                   | Laida |      |
| A1745                | PDV                                                                                                 | D. STEPONAITIS |                                                                          |                                                                                                                                                                   | 0     |      |
|                      | ARCH                                                                                                | L. JUŠKĖNAS    |                                                                          |                                                                                                                                                                   |       |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                    |                |                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>(26-10)-PP-SP.B-04                                                                                                                         | Lapas | Lapų |
|                      |                                                                                                     |                |                                                                          |                                                                                                                                                                   | 1     | 1    |



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA, NR.: TIIIS1-20260326-014302

|                   |                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                       |      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                 | 2026                                                                                                                                                         | Statybos leidimui.                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                       |      |
| LAIDA             | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |                                                                                                                                                                       |      |
| KVAL.<br>DOK. NR. |  UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS<br>TEL: +37069921590 |                                                   |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato,<br>J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |      |
| 41680             | PV                                                                                                                                                           | J. Lapinskas                                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                       |      |
| 12437             | ŠV_PDV                                                                                                                                                       | R. Vailionis                                      |  |                                                                                                                                                                       |      |
| 13892             | VN_PDV                                                                                                                                                       | J. Krivcovas                                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                 |      |
| 36241             | E_PDV                                                                                                                                                        | R. Bakanauskas                                    |  | Suvestinis inžinerinių tinklų, sklypo teritorijų, kuriose taikomos<br>specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M 1:500                                           |      |
| 12224             | ER_PDV                                                                                                                                                       | D. Augevičius                                     |  | Laida                                                                                                                                                                 |      |
| KALBOS<br>TRUMP.  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                               |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                       |      |
| LT                | Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                                                                |                                                   |                                                                                       | (26-10)-PP-SP.B-05                                                                                                                                                    |      |
|                   |                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                       | Lapas                                                                                                                                                                 | Lapų |
|                   |                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                     | 1    |



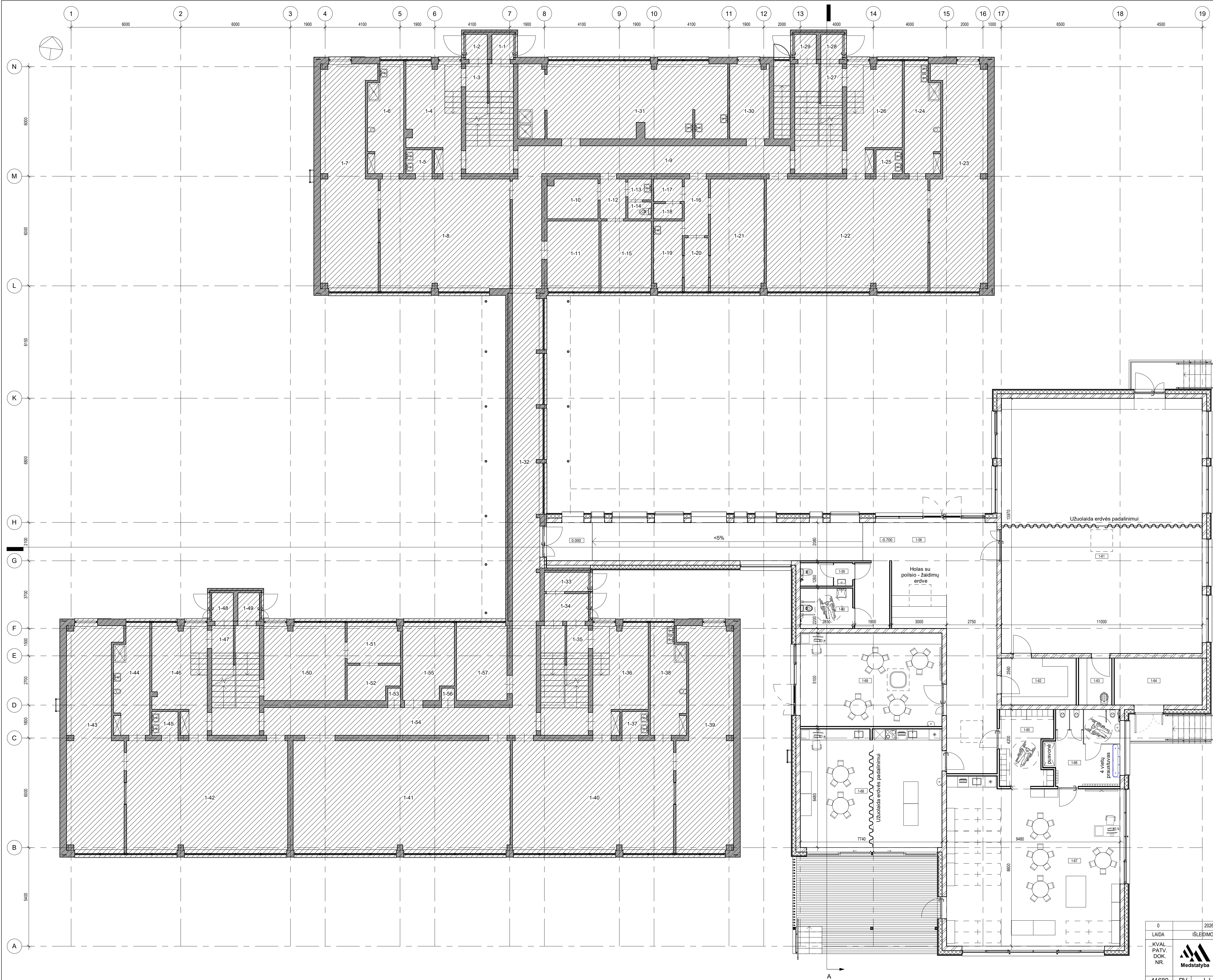
| ESAMO PASTATO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |                       |            |
|------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| NR.                                      | PAVADINIMAS      | PLOTAS                | ŽM. SKAIČ. |
| R-1                                      | Koridorius       | 13.06 m <sup>2</sup>  |            |
| R-2                                      | Sandėlis         | 14.23 m <sup>2</sup>  |            |
| R-3                                      | Sandėlis         | 2.14 m <sup>2</sup>   |            |
| R-4                                      | Sandėlis         | 2.36 m <sup>2</sup>   |            |
| R-5                                      | Sandėlis         | 5.50 m <sup>2</sup>   |            |
| R-6                                      | Sandėlis         | 39.38 m <sup>2</sup>  |            |
| R-7                                      | Sandėlis         | 36.30 m <sup>2</sup>  |            |
| R-8                                      | Sandėlis         | 13.97 m <sup>2</sup>  |            |
| R-9                                      | Sandėlis         | 13.98 m <sup>2</sup>  |            |
| R-10                                     | Sandėlis         | 12.85 m <sup>2</sup>  |            |
| R-11                                     | Šiluminis mazgas | 35.01 m <sup>2</sup>  |            |
| R-12                                     | Sandėlis         | 214.20 m <sup>2</sup> |            |
| R-13                                     | Koridorius       | 23.75 m <sup>2</sup>  |            |
| R-14                                     | Sandėlis         | 413.39 m <sup>2</sup> |            |
|                                          |                  | 840.12 m <sup>2</sup> |            |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- Naujos mūro sienos
- Naujų išorinių sienų fasado apšiltinimo sistema su apdaila
- Naujos gpk pertvaros su metaliniu karkasu ir užpildais
- Nauji gpk sienų aptaisymai su metaliniu karkasu ir užpildais
- Užuolaidos erdvių atskyrimui
- Dušų pertvaros
- Neprojektuojamos pastato dalys

PASTABOS:  
Matmenys pateikiami milimetrais.

|                      |                                                                    |                                                                                                                                                                |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                               | Statybos leidimui                                                                                                                                              |                                            |
| LAIDA                | ISLĖDIMO DATA                                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |                                            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |                                            |
| 41680                | PV                                                                 | J. LAPINSKAS                                                                                                                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO |
| A1745                | PDV                                                                | D. STEPONAITIS                                                                                                                                                 | PAVADINIMAS                                |
|                      | ARCH                                                               | L. JUŠKĖNAS                                                                                                                                                    | Rūsio planas, M 1:100                      |
|                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                     |                                                                                                                                                                | Lapas                                      |
| LT                   | Šalčininkų rajono savivaldybė                                      |                                                                                                                                                                | Lapų                                       |
|                      | DOKUMENTO ŽYMUO (26-10)-PP-SA-B-01                                 |                                                                                                                                                                | 1                                          |
|                      |                                                                    |                                                                                                                                                                | 1                                          |



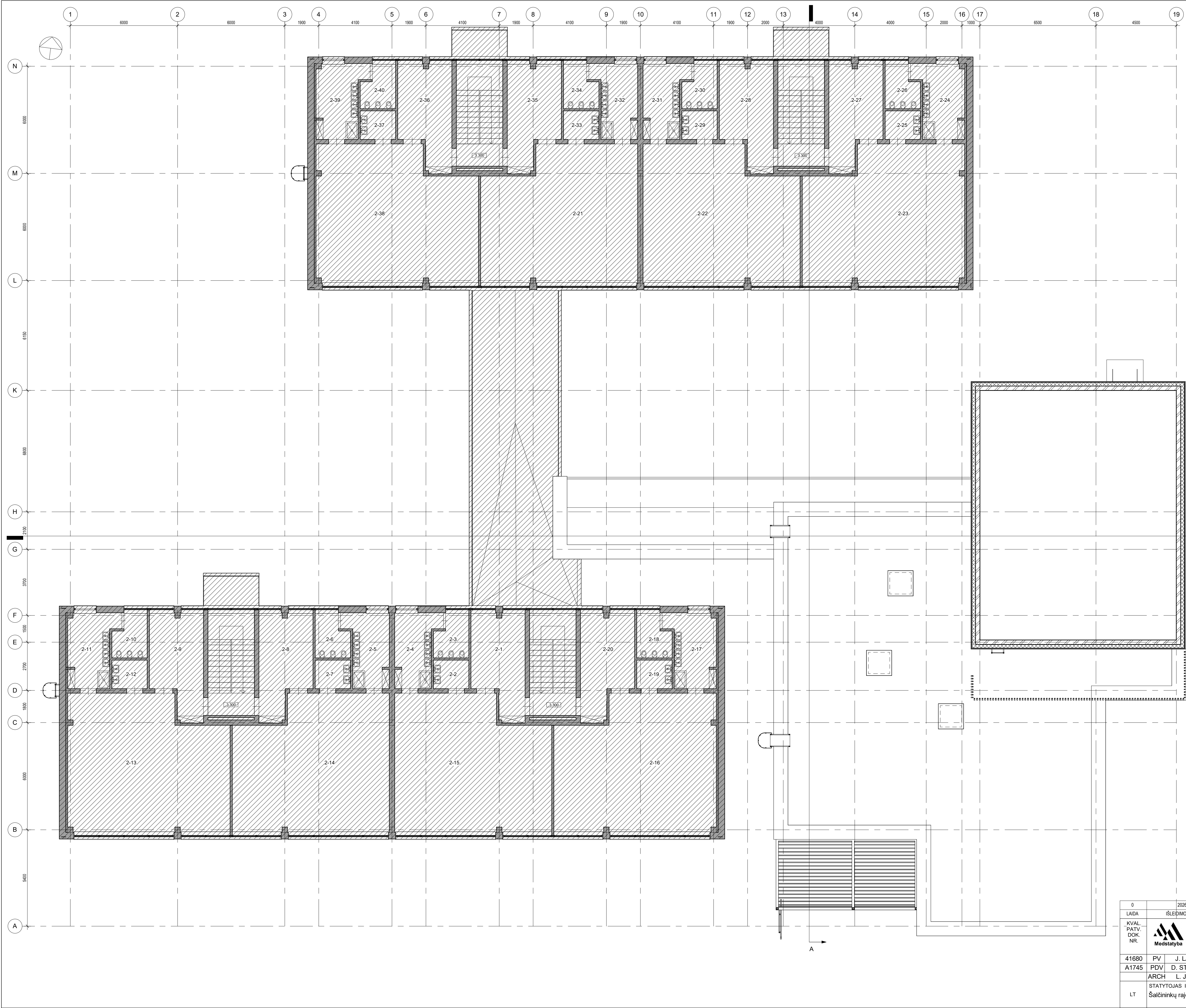
| PIRMOJO AUKŠTO NAUJO PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                           |           |            |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| NR.                                                 | PAVADINIMAS                               | PLOTAS    | ŽM. SKAIČ. |
| 1-58                                                | Holas, koridorius                         | 98.11 m²  |            |
| 1-59                                                | Sanitarinis mazgas                        | 3.59 m²   |            |
| 1-60                                                | ŽN A tipo sanitarinis mazgas              | 6.27 m²   |            |
| 1-61                                                | Bendrojo naudojimo edukacinė patalpa      | 153.28 m² |            |
| 1-62                                                | Pagalbinė, inventoriaus laikymo patalpa   | 10.44 m²  |            |
| 1-63                                                | Valymo patalpa                            | 4.61 m²   |            |
| 1-64                                                | Techninė patalpa                          | 12.29 m²  |            |
| 1-65                                                | Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa       | 11.37 m²  |            |
| 1-66                                                | Grupės tualetų-prausyklos patalpa         | 15.74 m²  |            |
| 1-67                                                | Grupės žaidimų-miegamojo/ poilsio patalpa | 83.45 m²  | 20         |
| 1-68                                                | Edukacinė patalpa - kūrybos erdvė         | 50.07 m²  | 20         |
| 1-69                                                | Holas. Edukacinės, tyrinėjimo erdvės zona | 39.47 m²  | 20         |
|                                                     |                                           | 488.68 m² |            |

| ESAMO PASTATO PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                        |           |            |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------|
| NR.                                               | PAVADINIMAS            | PLOTAS    | ŽM. SKAIČ. |
| 1-1                                               | Tambūras               | 1.08 m²   |            |
| 1-2                                               | Tambūras               | 1.23 m²   |            |
| 1-3                                               | Tambūras               | 2.12 m²   |            |
| 1-4                                               | Rūbinė                 | 15.25 m²  |            |
| 1-5                                               | Valgykla               | 1.80 m²   |            |
| 1-6                                               | Tualetas               | 10.80 m²  |            |
| 1-7                                               | Miegamoji patalpa      | 32.67 m²  |            |
| 1-8                                               | Grupės patalpa         | 42.41 m²  |            |
| 1-9                                               | Koridorius             | 22.21 m²  |            |
| 1-10                                              | Elektros skydinė       | 5.83 m²   |            |
| 1-11                                              | Kabinetas              | 11.28 m²  |            |
| 1-12                                              | Koridorius             | 2.97 m²   |            |
| 1-13                                              | Koridorius             | 1.76 m²   |            |
| 1-14                                              | Tualetas               | 1.18 m²   |            |
| 1-15                                              | Kabinetas              | 10.56 m²  |            |
| 1-16                                              | Koridorius             | 4.05 m²   |            |
| 1-17                                              | Koridorius             | 1.76 m²   |            |
| 1-18                                              | Dušas                  | 1.18 m²   |            |
| 1-19                                              | Kabinetas              | 5.70 m²   |            |
| 1-20                                              | Procedūrinis kabinetas | 3.69 m²   |            |
| 1-21                                              | Kabinetas              | 17.06 m²  |            |
| 1-22                                              | Grupės patalpa         | 51.10 m²  |            |
| 1-23                                              | Miegamoji patalpa      | 33.86 m²  |            |
| 1-24                                              | Tualetas               | 10.66 m²  |            |
| 1-25                                              | Virtuvė                | 1.77 m²   |            |
| 1-26                                              | Rūbinė                 | 15.98 m²  |            |
| 1-27                                              | Tambūras               | 2.50 m²   |            |
| 1-28                                              | Tambūras               | 1.36 m²   |            |
| 1-29                                              | Tambūras               | 1.40 m²   |            |
| 1-30                                              | Sandėlis               | 8.95 m²   |            |
| 1-31                                              | Virtuvė                | 47.43 m²  |            |
| 1-32                                              | Koridorius             | 40.41 m²  |            |
| 1-33                                              | Tambūras               | 2.77 m²   |            |
| 1-34                                              | Tambūras               | 1.88 m²   |            |
| 1-35                                              | Tambūras               | 2.94 m²   |            |
| 1-36                                              | Rūbinė                 | 16.38 m²  |            |
| 1-37                                              | Virtuvė                | 2.11 m²   |            |
| 1-38                                              | San. mazgas            | 10.87 m²  |            |
| 1-39                                              | Miegamoji patalpa      | 31.87 m²  |            |
| 1-40                                              | Grupės patalpa         | 49.78 m²  |            |
| 1-41                                              | Salė                   | 69.74 m²  |            |
| 1-42                                              | Grupės patalpa         | 50.67 m²  |            |
| 1-43                                              | Miegamoji patalpa      | 32.26 m²  |            |
| 1-44                                              | San. mazgas            | 10.41 m²  |            |
| 1-45                                              | Virtuvė                | 1.96 m²   |            |
| 1-46                                              | Rūbinė                 | 16.07 m²  |            |
| 1-47                                              | Tambūras               | 2.40 m²   |            |
| 1-48                                              | Tambūras               | 1.21 m²   |            |
| 1-49                                              | Tambūras               | 1.21 m²   |            |
| 1-50                                              | Skalbykla              | 18.28 m²  |            |
| 1-51                                              | Skalbykla              | 6.23 m²   |            |
| 1-52                                              | Džiovykla              | 5.34 m²   |            |
| 1-53                                              | Sandėlis               | 0.38 m²   |            |
| 1-54                                              | Koridorius             | 22.86 m²  |            |
| 1-55                                              | Kabinetas              | 11.47 m²  |            |
| 1-56                                              | Sandėlis               | 0.39 m²   |            |
| 1-57                                              | Kabinetas              | 12.41 m²  |            |
|                                                   |                        | 793.90 m² |            |

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos konstrukcijos
  - Naujos mūro sienos
  - Naujų išorinių sienų fasado apšiltinimo sistema su apdaila
  - Naujos gpk pertvaros su metaliniu karkasu ir užpildais
  - Nauji gpk sienų aptaisymai su metaliniu karkasu ir užpildais
  - Užvalaidos erdvių atskyrimui
  - Dušių pertvaros
  - Neprojektuojamos pastato dalys

PASTABOS:  
Matmenys pateikiami milimetrais.

|                      |                                                                                       |                                                                             |  |                                                                                                                                                                  |  |       |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2026                                                                                  | Statybos leidimui                                                           |  |                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| LAIDA                |                                                                                       | ISLEIDIMO DATA                                                              |  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10, 08303<br>VILNIUS<br>TEL: +370 5 2613796 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniedekio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |  |       |      |
| 41680                | PV                                                                                    | J. LAPINSKAS                                                                |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO                                                                                                                       |  | Laida |      |
| A1745                | PDV                                                                                   | D. STEPONAITIS                                                              |  | PAVADINIMAS                                                                                                                                                      |  | 0     |      |
|                      | ARCH                                                                                  | L. JUŠKENAS                                                                 |  | Pirmojo aukšto planas, M 1:100                                                                                                                                   |  |       |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                       |                                                                             |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA-B-02                                                                                                                            |  | Lapas | Lapų |
|                      |                                                                                       |                                                                             |  |                                                                                                                                                                  |  | 1     | 1    |

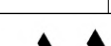


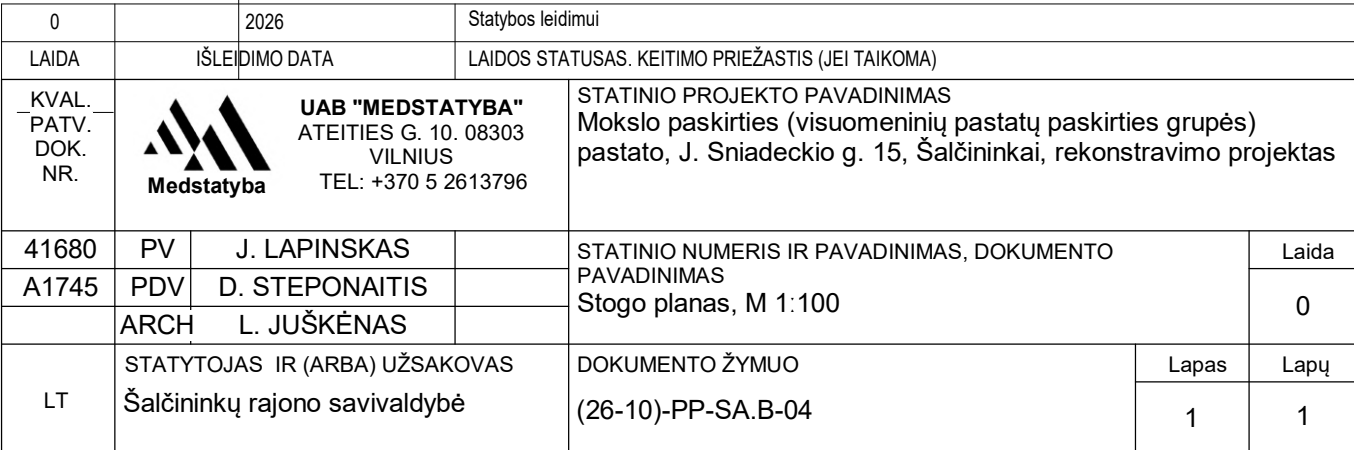
| ESAMO PASTATO ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                |           |            |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| NR.                                               | PAVADINIMAS    | PLOTAS    | ŽM. SKAIČ. |
| 2-1                                               | Rūbinė         | 15.67 m²  |            |
| 2-2                                               | Virtuvė        | 3.37 m²   |            |
| 2-3                                               | Tualetas       | 5.25 m²   |            |
| 2-4                                               | Vonia          | 9.39 m²   |            |
| 2-5                                               | Vonia          | 9.19 m²   |            |
| 2-6                                               | Tualetas       | 4.61 m²   |            |
| 2-7                                               | Virtuvė        | 3.45 m²   |            |
| 2-8                                               | Rūbinė         | 15.22 m²  |            |
| 2-9                                               | Rūbinė         | 14.92 m²  |            |
| 2-10                                              | Tualetas       | 4.49 m²   |            |
| 2-11                                              | Vonia          | 10.02 m²  |            |
| 2-12                                              | Virtuvė        | 3.25 m²   |            |
| 2-13                                              | Grupės patalpa | 62.08 m²  |            |
| 2-14                                              | Grupės patalpa | 59.90 m²  |            |
| 2-15                                              | Grupės patalpa | 60.04 m²  |            |
| 2-16                                              | Grupės patalpa | 61.07 m²  |            |
| 2-17                                              | Vonia          | 10.51 m²  |            |
| 2-18                                              | Tualetas       | 4.52 m²   |            |
| 2-19                                              | Virtuvė        | 3.33 m²   |            |
| 2-20                                              | Rūbinė         | 15.87 m²  |            |
| 2-21                                              | Grupės patalpa | 59.78 m²  |            |
| 2-22                                              | Grupės patalpa | 60.31 m²  |            |
| 2-23                                              | Grupės patalpa | 62.96 m²  |            |
| 2-24                                              | Vonia          | 10.66 m²  |            |
| 2-25                                              | Virtuvė        | 3.42 m²   |            |
| 2-26                                              | Tualetas       | 4.23 m²   |            |
| 2-27                                              | Rūbinė         | 15.46 m²  |            |
| 2-28                                              | Rūbinė         | 15.27 m²  |            |
| 2-29                                              | Virtuvė        | 3.82 m²   |            |
| 2-30                                              | Tualetas       | 4.52 m²   |            |
| 2-31                                              | Vonia          | 9.68 m²   |            |
| 2-32                                              | Vonia          | 9.34 m²   |            |
| 2-33                                              | Virtuvė        | 3.00 m²   |            |
| 2-34                                              | Tualetas       | 4.47 m²   |            |
| 2-35                                              | Rūbinė         | 16.05 m²  |            |
| 2-36                                              | Rūbinė         | 15.68 m²  |            |
| 2-37                                              | Virtuvė        | 3.36 m²   |            |
| 2-38                                              | Grupės patalpa | 62.49 m²  |            |
| 2-39                                              | Vonia          | 10.62 m²  |            |
| 2-40                                              | Tualetas       | 4.28 m²   |            |
|                                                   |                | 755.55 m² |            |

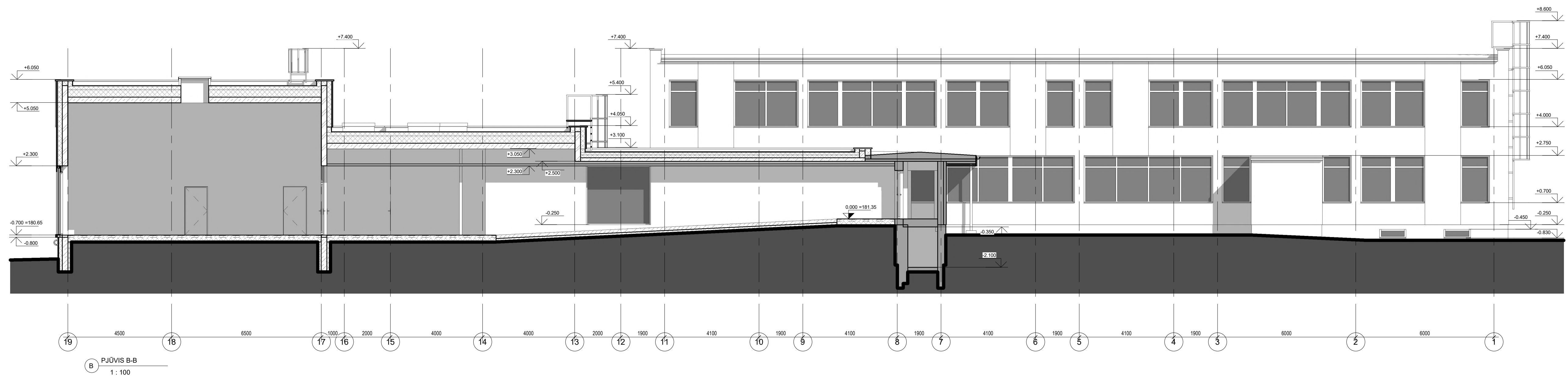
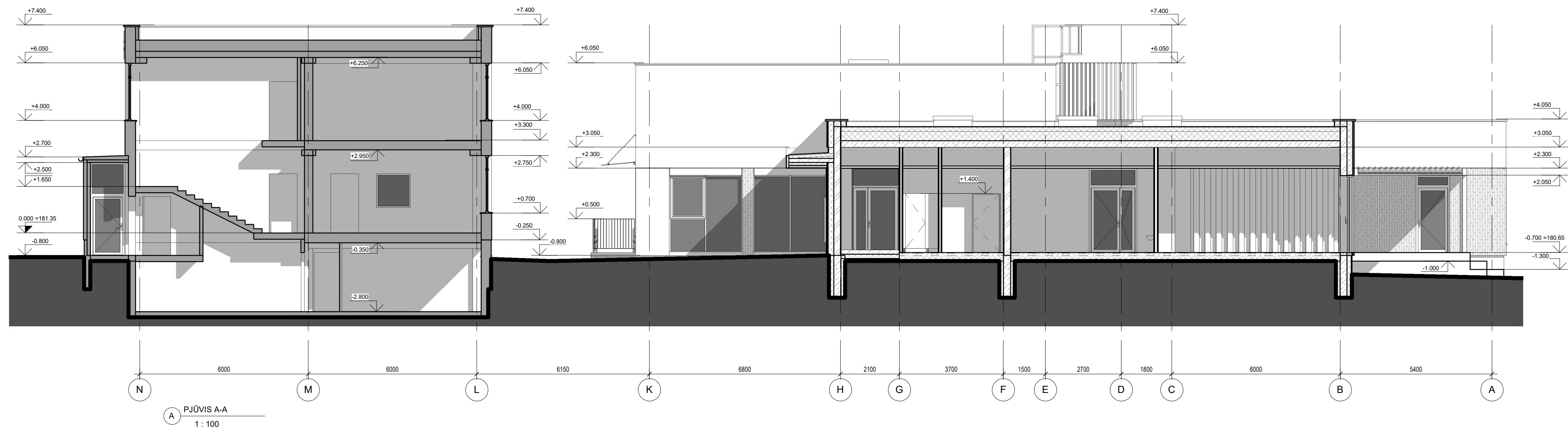
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- Naujos mūro sienos
- Naujų išorinių sienų fasado apšiltinimo sistema su apdalu
- Naujos gpk pertvaros su metaliniu karkasu ir užpildais
- Nauji gpk sienų aptaisymai su metaliniu karkasu ir užpildais
- Užuolaidos erdvių atskyrimui
- Dušų pertvaros
- Neprojektuojamos pastato dalys

PASTABOS:  
Matmenys pateikiami milimetrais.

|                      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                      | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                   |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                 |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div><div>UAB "MEDSTATYBA"<br/>ATEITIES G. 10. 08303<br/>VILNIUS<br/>TEL: +370 5 2613796</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |                   |
| 41680                | PV J. LAPINSKAS                                                                                                                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO                                                                                                                        | Laida             |
| A1745                | PDV D. STEPONAITIS                                                                                                                                                                        | PAVADINIMAS<br>Antrojo aukšto planas, M 1:100                                                                                                                     | 0                 |
|                      | ARCH L. JUŠKĖNAS                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA.B-03                                                                                                                             | Lapas Lapų<br>1 1 |

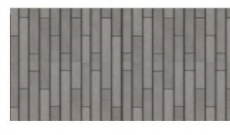




|                      |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                     | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                 |                                            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |                                            |
| 41680                | PV                                                                                                                                                       | J. LAPINSKAS                                                                                                                                                      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO |
| A1745                | PDV                                                                                                                                                      | D. STEPONAITIS                                                                                                                                                    | PAVADINIMAS                                |
|                      | ARCH                                                                                                                                                     | L. JUŠKĖNAS                                                                                                                                                       | Pastato pjūviai, M 1:100                   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                          |                                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA.B-05      |
|                      |                                                                                                                                                          | Lapas                                                                                                                                                             | Lapų                                       |
|                      |                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                 | 1                                          |



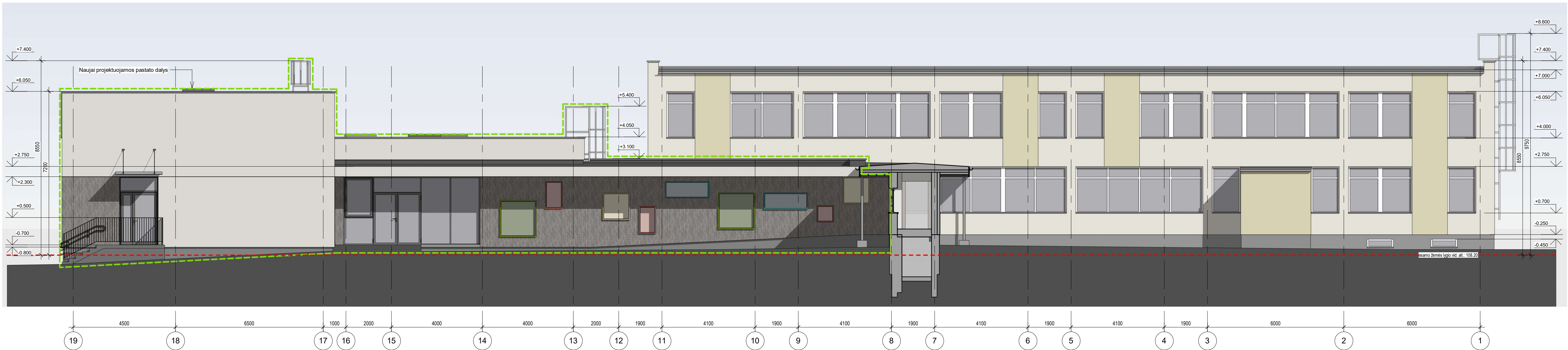
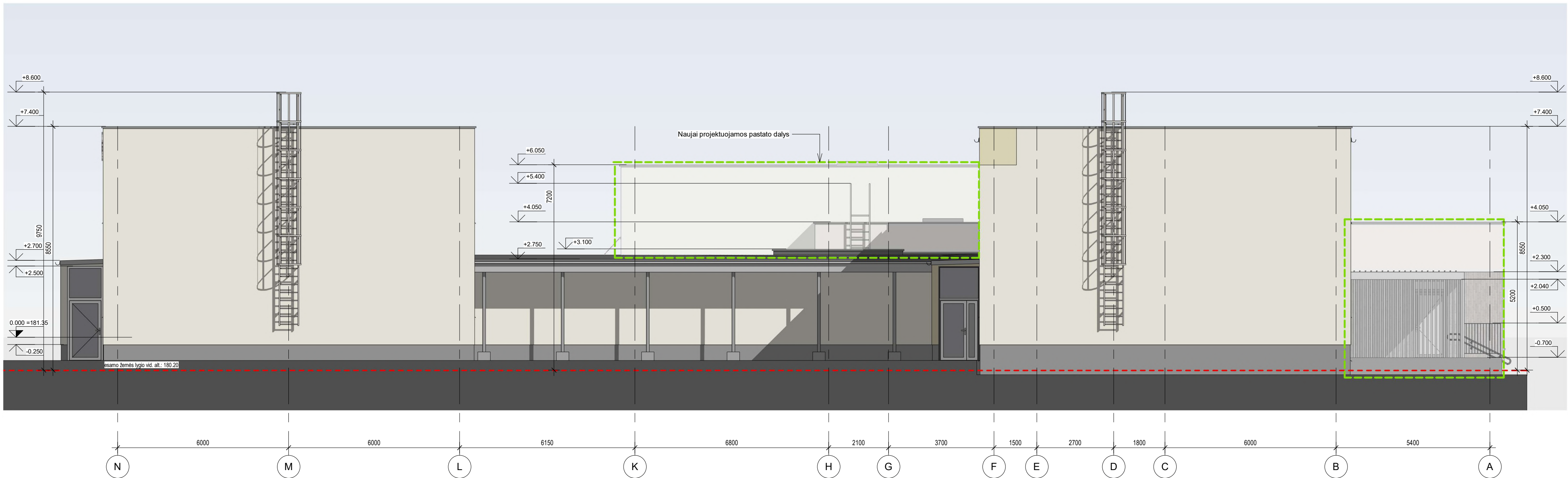
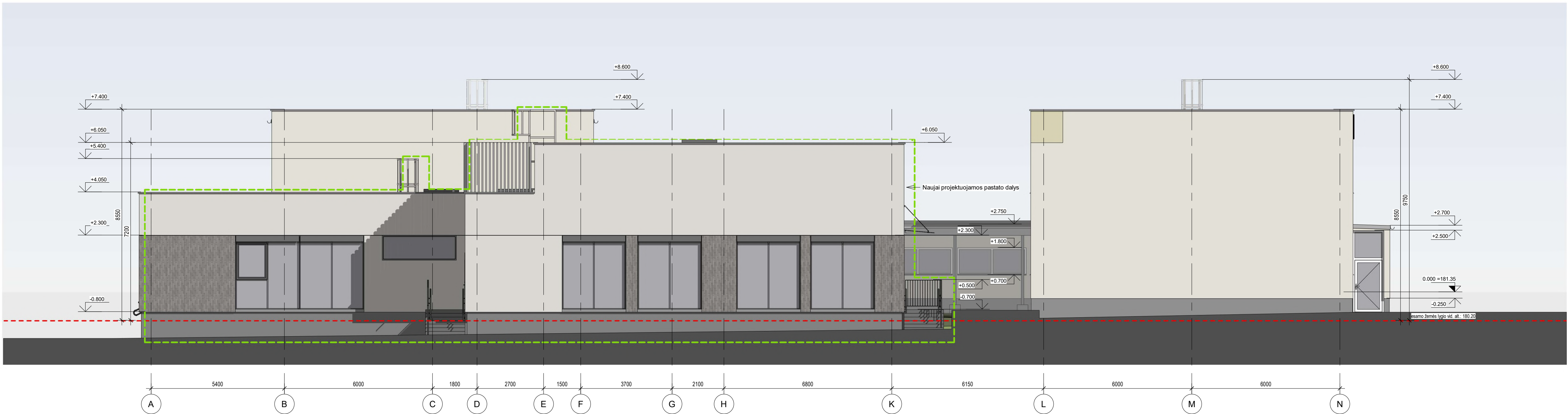
FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA

|                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS, SPALVA: NCS S 1002-Y, ARBA PAN.                                                                                 |
|  | ILGO FORMATO APDAILINĖS KLINKERIO ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI, SPALVOS ATITIKMUO: NCS S 3005-Y20R, SIŪLIŲ SPALVA - ANALOGIŠKA PLYTELĖMS; |
|  | COKOLIS DENGIAMAS ATSPARIU DRĖGMEI, APLINKOS POVEIKIUI TINKU, SPALVA: NCS S 3502-Y, ARBA PAN.                                                                    |

PASTABOS:

FASADŲ APDAILA (PROJEKTUOJAMO PRIESTATO):  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS, SPALVA: NCS S 1002-Y, ARBA PAN.  
ILGO FORMATO APDAILINĖS KLINKERIO ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI, SPALVOS ATITIKMUO: NCS S 3005-Y20R, SIŪLIŲ SPALVA - ANALOGIŠKA PLYTELĖMS;  
COKOLIS DENGIAMAS ATSPARIU DRĖGMEI, APLINKOS POVEIKIUI TINKU, SPALVA: NCS S 3502-Y, ARBA PAN.  
AZŪRINIŲ FASADO APTVARŲ, PRIEŠGAISRIŲ KOPEČIŲ SPALVA: NCS S 1002-Y, TURI ATITIKTI IŠORĖS APDAILINIO TINKO SPALVĄ.  
LAUKO TUREKLAI SU APTVARAIS - NERŪDIJANČIO PLIENO, ŠLIFUOTO PAVIRŠIAUS.  
PALANGIŲ, PARAPETŲ, FASADŲ APSKARDINIMO SPALVA - RAL 7030, ARBA PAN.  
LANGŲ, ESANČIŲ AŠYJE "H" PROFILIŲ IR LAUKO APSKARDINIMŲ SPALVOS: ŽALSVIA, NCS S 1060-G50Y; RAUSVA, NCS S 1060-Y80R; GELSVIA, NCS S 1060-Y; MELSVIA, NCS S 1040-B30G. ŠIEMS LANGAMS ATITINKAMAI NAUDOJAMAS SPALVOTAS STKLAS.  
KITŲ LANGŲ, LAUKO DURŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ, FASADO ELEMENTŲ SPALVA - RAL 7030, ARBA PAN, NAUDOJAMAS SKAIDRUS STIKLAS.

|                      |                                                                                       |                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                   |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026                                                                                  | Statybos leidimui                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                   |            |
| LAIDA                | ĮSILEIDIMO DATA                                                                       |                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10. 08303<br>VILNIUS<br>TEL: +370 5 2613796 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |            |
| 41680                | PV                                                                                    | J. LAPINSKAS                                                                |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO                                                                                                                        | Laida      |
| A1745                | PDV                                                                                   | D. STEPONAITIS                                                              |                                                   | PAVADINIMAS                                                                                                                                                       | 0          |
|                      | ARCH                                                                                  | L. JUŠKĖNAS                                                                 |                                                   | Pastato fasadai, M 1:100                                                                                                                                          |            |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                       |                                                                             | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA-B-06             |                                                                                                                                                                   | Lapas<br>1 |
|                      |                                                                                       |                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                   | Lapų<br>1  |



FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA

|  |                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS, SPALVA: NCS S 1002-Y, ARBA PAN.                                                                                 |
|  | ILGO FORMATO APDAILINĖS KLINKERIO ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI, SPALVOS ATITIKMUO: NCS S 3005-Y20R, SIŪLIŲ SPALVA - ANALOGIŠKA PLYTELĖMS; |
|  | COKOLIS DENGIAMAS ATSPARIU DRĖGMEI, APLINKOS POVEIKIUI TINKU, SPALVA: NCS S 3502-Y, ARBA PAN.                                                                    |

PASTABOS:

FASADŲ APDAILA (PROJEKTUOJAMO PRIESTATO):  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS, SPALVA: NCS S 1002-Y, ARBA PAN.  
ILGO FORMATO APDAILINĖS KLINKERIO ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI, SPALVOS ATITIKMUO: NCS S 3005-Y20R, SIŪLIŲ SPALVA - ANALOGIŠKA PLYTELĖMS;  
COKOLIS DENGIAMAS ATSPARIU DRĖGMEI, APLINKOS POVEIKIUI TINKU, SPALVA: NCS S 3502-Y, ARBA PAN.  
AŽŪRINIŲ FASADO APTVARŲ, PRIEŠGAISRINIŲ KOPEČIŲ SPALVA: NCS S 1002-Y, TURI ATITIKTI IŠORĖS APDAILINIO TINKO SPALVĄ.  
LAUKO TUREKLAI SU APTVARAIS - NERUDIJANČIO PLENO, ŠLIFUOTO PAVIRŠIAUS.  
PALANGIŲ, PARAPETŲ, FASADŲ APSKARDINIMO SPALVA - RAL 7030, ARBA PAN.  
LANGŲ, ESANČIŲ AŠYJE "H" PROFILIŲ IR LAUKO APSKARDINIMŲ SPALVOS: ŽALYVA, NCS S 1060-G50Y; RAUSVA, NCS S 1060-Y80R; GELSVA, NCS S 1060-Y; MELSYVA, NCS S 1040-B30G. ŠIEMS LANGAMS ATITINKAMAI NAUDOJAMAS SPALVOTAS STKLAS.  
KITŲ LANGŲ, LAUKO DURŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ, FASADO ELEMENTŲ SPALVA - RAL 7030, ARBA PAN, NAUDOJAMAS SKAIDRUS STIKLAS.

|                      |                                                                                       |                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                  | Statybos leidimui                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                        |                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "MEDSTATYBA"<br>ATEITIES G. 10, 08303<br>VILNIUS<br>TEL: +370 5 2613796 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |
| 41680                | PV                                                                                    | J. LAPINSKAS                                                                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO        | Laida                                                                                                                                                             |
| A1745                | PDV                                                                                   | D. STEPONAITIS                                                              | PAVADINIMAS                                       | 0                                                                                                                                                                 |
|                      | ARCH                                                                                  | L. JUŠKĖNAS                                                                 | Pastato fasadai, M 1:100                          |                                                                                                                                                                   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                       |                                                                             | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA-B-07             | Lapas<br>1                                                                                                                                                        |
|                      |                                                                                       |                                                                             |                                                   | Lapų<br>1                                                                                                                                                         |



|                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                    |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                             | 2026                                                                                                                                                                     | Statybos leidimui                                                                                                                                     |                                                                                    |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                     |                                                                                    |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "MEDSTATYBA"</b><br>ATEITIES G. 10. 08303<br>VILNIUS<br>TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |                                                                                    |       |
| 41680                         | PV                                                                                                                                                                       | J. LAPINSKAS                                                                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO<br>PAVADINIMAS<br>Pastato vizualizacija | Laida |
| A1745                         | PDV                                                                                                                                                                      | D. STEPONAITIS                                                                                                                                        |                                                                                    | 0     |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                     | L. JUŠKĖNAS                                                                                                                                           |                                                                                    |       |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                                          |                                                                                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA.V-01                                              | Lapas |
|                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                    | 1     |
|                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                    | Lapų  |
|                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                    | 1     |



|                               |                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                       |       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                             | 2026                                                                                                                                                                                                                   |                | Statybos leidimui                                                                                                                                     |       |      |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                         |                | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                     |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div><div><div>UAB "MEDSTATYBA"</div><div>ATEITIES G. 10. 08303</div><div>VILNIUS</div><div>TEL: +370 5 2613796</div></div></div> |                | STATINIO PROJEKTO<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |       |      |
| 41680                         | PV                                                                                                                                                                                                                     | J. LAPINSKAS   |                                                                                                                                                       |       |      |
| A1745                         | PDV                                                                                                                                                                                                                    | D. STEPONAITIS |                                                                                                                                                       |       |      |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                                                                   | L. JUŠKĖNAS    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO<br>PAVADINIMAS<br>Pastato vizualizacija                                                                    |       |      |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                                                                                                                                        |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA.V-02                                                                                                                 | Lapas | Lapų |
|                               |                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                       | 1     | 1    |



|                               |                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                       |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                             | 2026                                                                                                    | Statybos leidimui                                                                  |                                                                                                                                                       |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                  |                                                                                                                                                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>Medstatyba</b> | <b>UAB "MEDSTATYBA"</b><br>ATEITIES G. 10. 08303<br>VILNIUS<br>TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO<br>Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)<br>pastato, J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkai, rekonstravimo projektas |       |
| 41680                         | PV                                                                                                      | J. LAPINSKAS                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO<br>PAVADINIMAS<br>Pastato vizualizacija                                                                    | Laida |
| A1745                         | PDV                                                                                                     | D. STEPONAITIS                                                                     |                                                                                                                                                       | 0     |
|                               | ARCH                                                                                                    | L. JUŠKĖNAS                                                                        |                                                                                                                                                       |       |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Šalčininkų rajono savivaldybė                                         |                                                                                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>(26-10)-PP-SA.V-03                                                                                                                 | Lapas |
|                               |                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                       | 1     |
|                               |                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                       | Lapų  |
|                               |                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                       | 1     |