



AUGUST

Statytojas:	UAB „TVARKYBA“
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida:	0
Projekto Nr.:	1215-PP-CIU

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	R. Zmaila	-		2026-08
PV	T. Drabavičius	36684		2026-08

Vilnius
2026

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pastabos
Tekstai:					
1	Titulinis lapas	1215-PP-CIU	1	0	
2	Dalies sudėties žiniaraštis	1215-PP-CIU-DSŽ	1	0	
3	Bendrieji statinio rodikliai	1215-PP-CIU-BSR	2	0	
4	Aiškinamasis raštas	1215-PP-CIU-AR	16	0	
Priedai:					
1	Specialieji reikalavimai	Priedas Nr. 1	12	0	
Brėžiniai:					
1	Situacijos schema	1215-PP-CIU-B.01	1	0	
2	Sklypo planas	1215-PP-CIU-B.02	1	0	
3	Sklypo sutvarkymo planas	1215-PP-CIU-B.03	1	0	
4	Sklypo aukščių planas	1215-PP-CIU-B.04	1	0	
5	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1215-PP-CIU-B.05	1	0	
6	Technologinė schema	1215-PP-CIU-B.06	1	0	

0	2026-08	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		Projekto pavadinimas:		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
36684	PV	T. Drabavičius		Dokumento pavadinimas:	
				Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
				Laida	
				0	
Kalbos trūpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
			1215-PP-CIU-DSŽ		Lapų
LT	UAB „TVARKYBA“				1
					1

Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6901	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	118,9	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,38	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	1,72	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	79,68	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Nuotekų šalinimo tinklai (Nevalytų, valytų nuotekų):			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	208,2	I gr.
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	63-160	Nesudėtingasis
4.2. Vandentiekio tinklai:			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	58,8	I gr.
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	50	Nesudėtingasis
4.4. Elektros tinklai:			
4.4.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x4mm ²	Kilnojamas d.

0	2026-08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		<u>Projekto pavadinimas:</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
36684	PV	T. Drabavičius	<u>Dokumento pavadinimas:</u> Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	
			0	
Kalbos trumpinys	<u>Užsakovas:</u> UAB „TVARKYBA“		<u>Žymuo:</u> 1215-PP-CIU-BSR	Lapas
LT				Lapų
			1	2

Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1 Kitų inžinerinių tinklų statinių			
6.1.1. Technologiniai tinklai (Perteklinio dumblo, Suslėgto oro): 1. inžinerinių tinklų ilgis* 2. vamzdžio skersmuo	m mm	78,9 20-110	I gr. Nesudėtingasis
6.2 Kitos paskirties			
6.2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Technologinis statinys	Kompl.	1	I gr. Nesudėtingasis
6.2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Nuotekų valykla	m ³ /d	85,0	Neypatingasis
6.2.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė su įvažiavimu (plane Nr. A1)	m ²	339,43	I gr. Nesudėtingasis
6.2.4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aptarnavimo takai (plane Nr. A2)	m ²	119,69	I gr. Nesudėtingasis
6.2.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aptarnavimo takai (plane Nr. A3)	m ²	41,98	I gr. Nesudėtingasis
6.2.6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aptarnavimo takai (plane Nr. A4)	m ²	15,22	I gr. Nesudėtingasis
6.2.7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aptarnavimo takai (plane Nr. A5)	m ²	57,18	I gr. Nesudėtingasis
6.2.8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Segmentinė tvora su vartais (plane Nr. T1) 1. Ilgis 2. Aukštis	m m	115,79 1,80	I gr. Nesudėtingasis
6.2.9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Segmentinė tvora su vartais (plane Nr. T2) 1. Ilgis 2. Aukštis	m m	17,63 1,80	I gr. Nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Tadas Drabavičius (Atestato Nr. 36684)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1215-PP-CIU-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	19 A 98 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
36684	PV	T. Drabavičius		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas: UAB „TVARKYBA“			Žymuo: 1215-PP-CIU-AR	Lapas	Lapų
LT					1	16
Šiame rašte pateikta informacija kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!						

TURINYS:

1.	NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS....	3
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	3
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	3
1.3.	Projektavimo programinė įranga	5
2.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
2.1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	5
2.2.	Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija.....	6
3.	ESAMOS BŪKLĖS STATINIŲ, STATYBOS SKLYPO ĮVERTINIMAS	7
4.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	7
4.1.	Bendrieji duomenys.....	7
4.2.	Klimato sąlygos	7
4.3.	Sklypo plano sprendimai ir teritorijos tvarkymas	7
4.4.	Ardomos dangos ir įrenginiai	8
4.5.	Projektuojamos dangos.....	8
4.6.	Vertikalus teritorijos planavimas	9
4.7.	Lietaus vandens nuvedimas	9
4.8.	Teritorijos aptvėrimas	9
4.9.	Teritorijos apželdinimas.....	9
4.10.	Atliekų surinkimas ir saugojimas.....	10
4.11.	Apsaugos priemonės	10
5.	TECHNOLOGINIAI PROCESAI	10
5.1.	Bendrieji duomenys.....	10
5.2.	Technologijos aprašymas ir veikimo principas	10
6.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNYMĖMS TERITORIJOMS.....	11
7.	ESAMŲ STATINIŲ (PASTATŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSATATYMAS	11
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	11
9.	INFORMACIJA APIE PŪV ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS.	15
10.	INFORMACIJA APIE PŪV POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ.	15
11.	DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIAMJUS VEIKSNIUS.....	15

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Konkurso „NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA ČIUŽIAKAMPIO GYVENVIETĖJE“ pirkimo dokumentai;
- Techninė projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

- LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
- LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017
- „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002
- „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
- „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtinimo“ 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017
- „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016
- „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003
- „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015
- „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinimo“ 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016
- „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003
- „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018
- „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ patvirtinimo“;

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(l):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtinimo“;
- Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
- LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
- Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
- Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo“ 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346;
- Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28;
- LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d., Nr. I-891;
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2004 m. vasario 11 d. Nr. 155;
- Vokietijos ATV-DVWK-A 131E standartas. Vienos pakopos veikliojo dumblo įrenginių parinkimas, 2000 m. gegužė, ISBN 3-935669-96-8.
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ 2005 m. sausio 3 d. Nr. 3D-1;
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ 2006 m. sausio 9 d. Nr. 3D-2;
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218.;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

1.3. Projektavimo programinė įranga

- Microsoft Word;
- Microsoft Excel;
- ZWCAD.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto dalis yra rengiama remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kadangi yra finansuojami iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis.

Statinio projekto dalis parengta vadovaujantis UAB „Tvarkyba“ projektavimo užduotimi, norminiais dokumentais, geologijos ataskaita bei 2026 m. parengta topografinė nuotrauka (Nr. TIIS1-20260703-038298).

Sklypas bei sklype įregistruoti statiniai nuosavybės teise priklauso Šalčininkų rajono savivaldybei, o turto patikėjimo teise – UAB „Tvarkyba“ (Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-17-1). Esami nuotekų valymo įrenginiai yra techniškai pasenę, o elektros suvartojimas yra padidėjęs. Esami valymo įrenginiai sunkiai išvalo nuotekas iki teisės aktais reikalaujamų normų. Dėl aukščiau nurodytų priežasčių numatoma pastatyti naują nuotekų valyklą. Išvalytas nuotekas numatoma išleisti į esamą valytų nuotekų išleidimo vietą.

Valytų nuotekų priimtumas – upė Beržė.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Čiužiakampis – kaimas Šalčininkų rajono savivaldybėje, Gerviškių seniūnijoje, apie 5 km į šiaurės vakarus nuo Šalčininkų, prie geležinkelio Vilnius–Lyda. Per kaimą eina rajoniniai keliai, veikia Čiužiakampio seniūnaitija. Kaime yra biblioteka, paštas (LT-17032 / LT-17228), bendruomenės slaugytojų kabinetas ir Šalčininkų rajono savivaldybės Čiužiakampio socialinių paslaugų namai (senelių globos namai, Vilties g. 14). Per kaimą teka Šalčios dešinysis intakas Beržė. Valstybės duomenų agentūros (oficialaus 2021 m. gyventojų surašymo) duomenimis Čiužiakampio kaime gyvena 333 gyventojai.

Nuotekų infrastruktūrą kaime prižiūri ir tvarko UAB „Tvarkyba“. Nuotekų valymo įrenginiai (NVĮ) yra Čiužiakampio kaime, Gerviškių seniūnijoje, Šalčininkų r. sav. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į upę Beržę.

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esami valymo įrenginiai nėra dengti. Projektinis NVĮ hidraulinis našumas 85 m³/d.

Sklype esami statiniai:

- Pastatas - Technologinis pastatas, unikalus Nr. 4400-6780-1105, naudojimo paskirtis – Kitų pagalbinių;
- Pastatas - Technologinis pastatas, unikalus Nr. 4400-6780-1092, naudojimo paskirtis – Kitų pagalbinių;
- Kiti inžineriniai statiniai - Aerotanko rezervuaras, unikalus Nr. 4400-6793-9511, naudojimo paskirtis – Kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai - Biologinio valymo rezervuaras, unikalus Nr. 4400-6793-9500, naudojimo paskirtis – Kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai - Biologinio valymo rezervuaras, unikalus Nr. 4400-6793-9522, naudojimo paskirtis – Kitos paskirties;

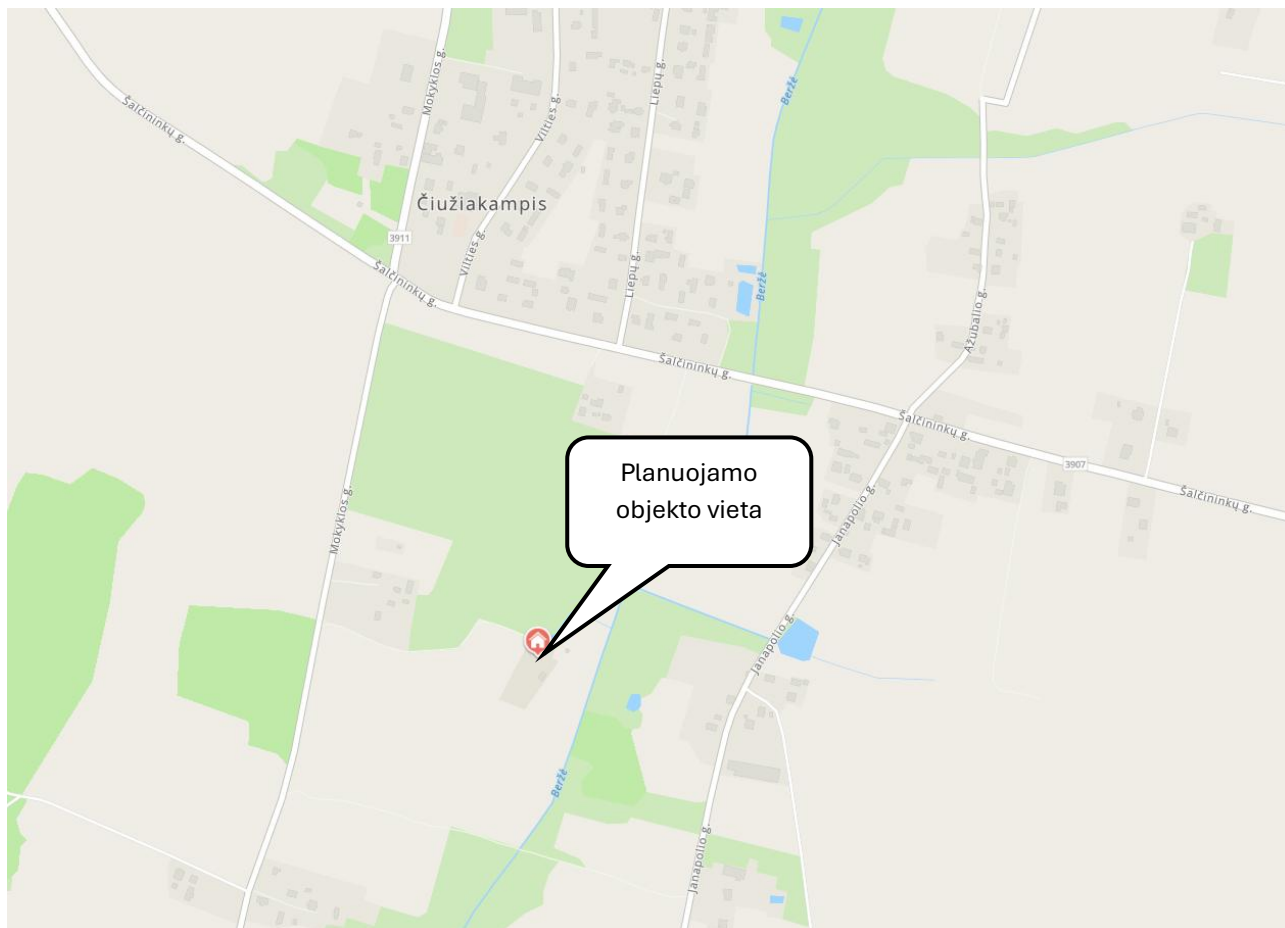
1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIŠA
	5	16	0

Sklype be registruotų statinių yra savitakiniai ir slėginiai buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai ir priklausiniai.

Remiantis pirkimo dokumentais bei projektavimo (techninė) užduotimi numatoma rekonstruoti nuotekų valyklą.

Nuotekų valykla nepatenka į jokiais saugomas teritorijas, Kultūros paveldo zonas.

Projektuojamas objektas – nuotekų valykla.



Pav. 1 Nuotekų valyklos situacijos schema. šaltinis www.maps.lt

2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija

Objektas priskiriamas prie naujos statybos rūšies, pagal naudojimo paskirtį priklauso inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupei.

1 lentelė. Numatomų naujos statybos rūšies statinių sąrašas:

Nr.	Statinio pavadinimas	Inžinerinių statinių grupė	Paskirtis	Statinio kategorija
1	Technologinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis
2	Nuotekų valykla	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Neypatingasis
3	Vandentiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	I gr. nesudėtingasis

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

4	Nuotekų šalinimo tinklai	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingasis
5	Technologiniai tinklai	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų inžinerinių tinklų statinių	I gr. nesudėtingasis
6	Aikštelė su įvažiavimu	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis
7	Aptarnavimo takai	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis
8	Segmentinė tvora su vartais	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis
9	Elektros tinklai	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklų	kilnojamas daiktas.

3. ESAMOS BŪKLĖS STATINIŲ, STATYBOS SKLYPO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis pirkimo dokumentais ir projektavimo užduotimi, numatoma šalia veikiančios valyklos pastatyti naują valyklą, o po naujos valyklos paleidimo, demontuoti esamą rezervuarą, atjungti vamzdinius.

4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Bendrieji duomenys

Šiuo metu teritorijoje veikia vietinė nuotekų valykla, naudojanti pasenusią technologiją, kuri neatitinka šiuolaikinių aplinkosaugos reikalavimų ir neužtikrina efektyvaus buitinių nuotekų valymo. Dėl to kyla rizika aplinkai, įskaitant dirvožemio ir gruntinio vandens taršą. Siekiant išspręsti šias problemas, planuojama įrengti naujus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Jie užtikrins efektyvų buitinių nuotekų valymą, atitiks aplinkosaugos reikalavimus ir pagerins bendrą kaimo infrastruktūros būklę.

4.2. Klimato sąlygos

Klimato sąlygos: II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus. Didžiausias įšalo gylis – 1,30 m.

Vėjo kryptis ir stiprumas: I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšmė, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Vyraujantis vėjas – vakarų ir pietų.

Žemės reljefas: žemės reljefas tolygiai žemėjantis į rytinę pusę.

Teritorijos želdiniai: tvarkoma teritorija apaugusi veja. Teritorijoje nėra saugotinių medžių ar krūmų.

Inžineriniai tinklai: nuotekų tinklai, valymo įrenginiai, 0,5 kV elektros oro linija.

Susisiekimo komunikacijos: vietinės reikšmės kelias šalia sklypo.

4.3. Sklypo plano sprendimai ir teritorijos tvarkymas

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, suprojektuoti inžineriniams įrenginiams aptarnauti skirtą aikštelę, suprojektuoti teritorijos aptvėrimą, numatant patekimo vartus.

Projektuojamų elementų funkcinis ryšys su aplinka:

Projektuojami inžineriniai įrenginiai aptarnaus apylinkėse esančius objektus, sklypo plano dalyje suprojektuoti sprendiniai skirti aptarnauti pagrindiniams objektams.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Pagrindiniai teritorijos sutvarkymo sprendiniai:

Sklype įrengiamos keturios kietos dangos aikštelės (betono trinkelų danga), kuriose įrengiami nuotekų valymo įrenginiai ir visa inžinerinė infrastruktūra, reikalinga juos eksploatuoti.

Prie aikštelių patenkama per esamą nuovažą iš vietinės reikšmės kelio esama važiuojamąja dalimi, į aikštelę yra galimybė patekti pėsčiomis, per dvivėrius įvažiavimo vartus.

Nuotekų valykla įrengiama teritorijoje, kuri yra aptveriamą 1,80 m aukščio aptvaru, kurio peršviačiamumas iš visų pusių yra ne mažiau kaip 75%. Prie įrenginių yra ribojamas pašalinių asmenų patekimas.

Sklypo paruošimas tvarkymo darbams:

Iki darbų pradžios vietose, kurios bus tvarkomos, turi būti iškirsti krūmai, išrauti kelmiai. Dirvožemis turi būti nukasamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis. Visos aikštelės paruošimo metu susidariusios šiukšlės bei atliekos (biomasė ir kt.) turi būti priduktos į specializuotas saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorelę ir iškabinti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą, atstatyti dangas, veją.

4.4. Ardamos dangos ir įrenginiai

Prieš pradėdamas statybos darbus lokaliai nustumiamas juodžemio sluoksnis, kuris yra saugomas šalia tvarkomos teritorijos.

Statant statinius demontuojama dalis nebetinkamų naudoti tinklų, tvora, keli nesaugotini prastos būklės medžiai. Demontuojamas vienas nebenaudojamas šulinys.

4.5. Projektuojamos dangos

Šiame projekte numatoma žvyro skaldos danga automobilių eismui ir betono trinkelų danga pėsčiųjų eismui (aptarnavimo aikštelėms). Visos dangos projektuojamos ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio.

Prieš įrengiant projekte numatytas dangas, nuo statybvietei skirto ploto turi būti:

- pašalintas augalinis gruntas (iki 10 cm), kuris statybos metu privalo būti sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas vejos įrengimui;
- perteklinis gruntas (jeigu toks yra) paskleidžiamas teritorijos ribose;
- išardomi ir pašalinami neveikiantys įrengimai ir kiti elementai, galintys trukdyti naujų dangų įrengimui.

Prieš įrengiant projekte numatytas dangas, rangovas įvertina esamo grunto savybes ir statybos metu sprendžia apie būtinybę konkrečioje vietoje atlikti geologinius grunto tyrimus.

Žvyro skaldos danga automobiliams:

- Žvyro skaldos 0/8 danga, 5 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinės medžiagos mišinio 0/45, 20 cm ($E_v \geq 120$ MPa)

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

- Apsauginis šalčiui atsparus smėlio 0/8 sluoksnis, 37 cm
- Geotekstilė 250 g/m³
- sankasos gruntas (EV2 ≥ 45 MPa)

Betono trinkelų danga pėstiesiems:

- Betono trinkelės 20x10 cm, 8 cm
- Išlyginamasis skaldos atsijų 0/5 sluoksnis, 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinės medžiagos mišinio 0/32, 15 cm (EV2 ≥ 120 MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus smėlio 0/8 sluoksnis, 26 cm
- sankasos gruntas (EV2 ≥ 30 MPa)

Mineralinės medžiagos mišinys įrengiamas ant AŠAS, rekomenduojamas sutankintas žvyro pagrindo sluoksnis.

Dangų konstrukcijos parinktos vadovaujantis esamo grunto savybėmis, planuojamos apkrovų ypatybėmis, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.

4.6. Vertikalus teritorijos planavimas

Projektuojamoje teritorijoje siekiama išlaikyti esamą reljefą, kietos dangos aikštelės yra iškeliamos tik tiek, kad jose nutekėtų lietaus vanduo.

Teritorijos reljefas šalia aikštelės yra tolygiai paskirstomas su tolygiu nuolydžiu į šiaurinę pusę.

4.7. Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus nuotekos – paviršinis lietaus vanduo tvarkomas sklypo (tvarkomos teritorijos) ribose. Kietosios dangos suprojektuotos taip, kad nuolydžių pagalba lietaus vanduo nubėgtų į šalia esančius vejos plotus. Nuo transporto aikštelės vanduo nuvedamas į gretimą vejos plotą nuolydžio pagalba. Nuovažoje lietaus vanduo nuvedamas į šalia kelio esančius griovius.

4.8. Teritorijos aptvėrimas

Aptvarą sudaro segmentinė tvora ir dvivėriai vartai.

Segmentinė tvora iš segmentinių cinkuotų skydų 1,73x2,50 m (viela 5 mm), dažyta milteliniu būdu (RAL 6005), ant įbetonuotų metalinių stulpelių 40x60x1730 mm. Betono markė C20/25.

Aptvare Nr. 1 turi būti įrengti vartai. Vartų plotis 5,00x1,73 m. Vartai dvivėriai, iš 40x60 mm plieninio rėmo su segmentiniu užpildu. Vartų spalva RAL 6005 (dažyta milteliniu būdu). Vartų kolonos turi būti parinktos tiekėjo pagal vartų svorį. Vartai su reguliuojamais vyriais, su kilpomis užraktui ir fiksatoriais į žemės paviršių, dvivėriai.

Aptvare Nr. 2 turi būti įrengti varteliai. Vartelių plotis 1,00x1,73 m. Varteliai vienvėriai, iš 40x60 mm plieninio rėmo su segmentiniu užpildu. Vartų spalva RAL 6005 (dažyta milteliniu būdu). Vartelių kolonos turi būti parinktos tiekėjo pagal vartų svorį. Varteliai su reguliuojamais vyriais, su kilpomis užraktui.

4.9. Teritorijos apželdinimas

Teritorijoje atsodinama veja tose vietose, kuriose ji buvo pažeista statybų metu, taip pat teritorijoje yra išlyginami reljefo nelygumai (duobės, kauburiai). Šiose vietose taip pat yra atsodinama veja.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

4.10. Atliekų surinkimas ir saugojimas

Teritorijoje nenumatoma nuolatinė žmogaus veikla, į teritoriją bus patenkama tik techninio aptarnavimo metu, numatant laikiną žmogaus veiklą. Teritorijoje numatomas buitinių atliekų surinkimo konteineris.

4.11. Apsaugos priemonės

Įrengiamas teritorijos aptvaras su įėjimo vartais ir įvažiavimo varteliais, rakinamas. Papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

5.1. Bendrieji duomenys

Nuotekų valykla bus esamos valyklos teritorijoje. Biologinio valymo įrenginiai projektuojami uždaro tipo. Įrenginiai atitiks komunalinių uždarų objektų tipą, kuriam netaikomi sanitarinių apsaugos zonų apribojimai, o visa technologinė įranga bus uždengta bei apsaugota nuo aplinkos poveikio.

Projektuojama technologinio proceso konfigūracija ir įrenginių išdėstymas turės sumažinti veikimo ir eksploatacijos kaštus, bei užtikrins gerą ir stabilų nuotekų išvalymą.

Nuotekų valymo įrenginius sudarys šios grandys:

- Nevalytų nuotekų pasijungimo vieta;
- Nevalytų nuotekų siurblinė;
- Slėgio gesinimo, srauto paskirstymo kamera (1 kompl.);
- Kompleksinis parengtinio valymo įrenginys technologiniame statinyje su apvedimo linija (1 kompl.);
- Orapūtės (3+1 (dumblo tankintuvui)) technologiniame statinyje;
- Biologinio valymo grandis – veikliojo dumblo bioreaktorius su antriniais nusodintuvais (2-i linijos);
- Perteklinio dumblo tankinimo, stabilizavimo talpa (1 vnt.);
- Atvežtinių nuotekų priėmimo mazgas (1 vnt.);
- Mėginių paėmimo, debito apskaitos talpa (1 vnt.);
- Išleistuvas.

Nuotekų valykla bus aprūpinta patikimomis kontrolės sistemomis, kurios užtikrins saugią įrenginių veikimo kontrolę. Kontrolės sistemų darbas bus pilnai automatizuotas.

Nuotekų valymo įrenginiai bus suprojektuoti taip, kad jų veikimo patikimumas būtų kiek galima didesnis.

5.2. Technologijos aprašymas ir veikimo principas

Įrenginį sudaro anaerobinė, anoksinė, aeracinė zonos ir antrinis nusodintuvas. Visos zonos įrengtos viename cilindrinės formos įrenginyje, pagamintame iš polipropileno. Zonos viena nuo kitos yra atskirtos pertvaromis. Nevalytos nuotekos pirmiausia patenka į anaerobinę, vėliau anoksinę zoną, kurios vertikaliomis pertvaromis suskirstytos į atskiras kameras taip, kad besileidžiančiame ir kylančiame labirinte nenusėstų veiklusis dumblas. Šiose zonose iš apytakinio dumblo šalinamas azotas ir fosforas. Dumblo mišinys po anoksinės zonos patenka į aeracinę zoną, kurioje suoksiduojami organiniai teršalai ir amonio azotas suoksiduojamas iki nitratų. Šioje zonoje tirpinamas deguonis,

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

būtinai organinių teršalų ir amonio azoto suoksidavimui, tiekiant suslėgtą orą orapūtėmis į smulkiaburbulinius aeratorius. Dėl besikeičiančių režimų (aeravimo ir neaeravimo), vyksta amonio azoto suoksidavimas iki nitritų ir nitratų, denitrifikacija į dujinį azotą. Dumblo mišinys iš aeracinės zonos teka į antrinio nusodintuvo apatinę dalį, kurioje dumblo mišinys teka per skendinčio dumblo sluoksnį, dėl ko sumažėja skendinčių medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Nusėdęs ir sutankėjęs veiklusis dumblas grąžinamas į įrenginio pradžia, o perteklinis dumblas, aerobiškai stabilizuotas, periodiškai šalinamas iš įrenginio. Susidariusios išplūdės pašalinamos erliktu į perteklinio dumblo talpą.

Plačiau apie technologinius procesus bei skaičiavimus žr. projekto **LVN** dalyje.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIMĖMS TERITORIJOMS

Nuotekų valyklos statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės, nes projektuojami inžineriniai statiniai esamos nuotekų valyklos teritorijoje, baigus statybos darbus gyvenviečių nepakeis. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos Rangovo numatytoje statybvietėje, kuri bus aptveriamą, o statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis.

Artimiausi gyvenamieji namai yra nutolę apie 230 m nuo statybvietės. Vykdomų darbų keliamas triukšmas bus minimalus todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, triukšmo, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Valyklos eksploatacijos metu žybaus neigiamo poveikio nebus, bus juntamas tik teigiamas poveikis, nes įdiegus naujas technologijas, bei pastačius nuotekų valyklą bus sumažinta avarijų įvykimo galimybė iki minimumo. Nuotekų valyklą bus pastatyta nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Įrenginiai nepatenka į saugomas teritorijas, todėl neigiamo poveikio šioms teritorijoms nebus, o atvirkščiai, pastačius įrenginius bus užtikrintas efektyvus ir saugus nuotekų valymas.

7. ESAMŲ STATINIŲ (PASTATŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSATATYMAS

Nuotekų valyklą bus statoma esamos valyklos teritorijoje, tai prieš vykdant valyklos statybos darbus bus vykdomi teritorijos tvarkymo darbai.

Nuotekų valyklos statybos metu esami įrenginiai veiks nepertraukiamai.

Šio projekto apimtyje nenumatoma demontuoti esamų statinių o vykdyti tik būtinuosius perjungimus.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vandens tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų ištekėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ ar kitą grunto valymo poligoną.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Oro tarša. Įrenginių susijusių su PŪV, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio negatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos. Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Žemės gelmių tarša. Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, nes projektuojami rezervuarai bei naujai pakloti vamzdžiai bus sandarūs, todėl ir papildomos apsaugos priemonės joms nereikalingos. Rezervuarai prieš jų pridavimą bus išbandomi hidrauliškai su vandeniu.

Tarša biologinei įvairovei. Objekto teritorijoje nėra saugotinių medžių.

Numatoma kad, statybos darbų metu, galimas nežymus arba visai nepasireikšti neigiamas poveikis. Poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas. Poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas, ir tik statybos metu. Poveikis bus tik teigiamas dėl teršalų išvalomo iki norminių rodiklių.

Nenumatoma neigiamo poveikio biologinei įvairovei, kadangi PŪV apimtis ir statybos mastai nėra dideli ir poveikio natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo nebus.

Kraštovaizdžio tarša. Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

Numatoma, kad pastačius naują nuotekų valyklą ir pradėjus ūkinę veiklą, bus tikėtinas nežymus teigiamas poveikis kraštovaizdžiui, dėl atstatytų dangų, paviršių. Esminis reljefo formos keitimas nenumatomas, numatomas tik nežymus keitimas reljefo keitimas aplink nuotekų valymo įrenginius, bei žemės paviršiaus profiliavimas darbų zonoje. Kultūros vertybėms poveikio nebus nes nuotekų valykla yra nutolusi nuo kultūros paveldo objektų.

Cheminis, fizinis, biologinis poveikis. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166. Nuotekų valyklos triukšmas taip pat turi neviršyti numatytuose normose keliamų reikalavimų, ir tai turės užtikrinti rangovas, parenkant konkrečią įrangą.

Statybos teritorijoje planuojama, kad kiti fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

Planuojamas atliekų susidarymas. Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	12	16	0

14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Projektuojamame objekte ūkinės veiklos statybos metu taip pat susidarys popieriaus/kartono pakuočių ir kt. atliekos.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637).

Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus. Prognozuojama, kad vykdant statybos darbus susidarys apie 100 tonų statybinių atliekų. Statybos metu susidarantys planuojami atliekų kiekiai pateikiami 2 lentelėje.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	13	16	0

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas**	pavojingu-mas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos metu	Mišrios statybinės atliekos	0,5	5	kietas	17 01 04	12.13	nepavojingos	konteineruose	10 m³	Išvežama pagal sutartį į spec. priėmimo vietas
Statybos metu	Popieriaus/ kartono pakuotės	0,10	0,5	kietas	15 01 01	07.21	nepavojingos	konteineruose	8 m³	
Biologinio valymo įrenginių eksploatacijos metu	Tankintas dumblas	1,465	534,7	skystas (tirštas)	19 08 05	11.11	nepavojingos	dumblo tankintuvai	14,65 m³	
Grotos	Nešmenys (nuogrėbos)	0,0125	4,56	kietas	19 08 01	10.32	nepavojingos	konteineruose	2×0,12 m³	
Smėliagaudė	Smėlis-žvyras	0,012	4,38	kietas	19 08 02	11.11	nepavojingos	konteineruose	2×0,12 m³	

Pastaba: * susidarančių statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu

** pagal LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintų Atliekų tvarkymo taisyklių 11 priedą

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

9. INFORMACIJA APIE PŪV ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS.

Kadangi projektuojami inžineriniai statiniai nepatenka į šias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymas nereikalingas.

10. INFORMACIJA APIE PŪV POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ.

Projektuojami inžineriniai statiniai nepatenka planuojamos ūkinės veiklos, kuriems turi būti atliktas poveikio aplinkai vertinimas sąrašus, todėl poveikio aplinkai vertinimo nustatymas nereikalingas.

11. DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIAMJUS VEIKSNIUS

Suprojektuoti inžineriniai statiniai tinkamai prižiūrimi ir eksploatuojami, neviršys bei neskleis kvapų „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, bei „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, leidžiamų reikalavimų. Biologinio valymo technologinės linijos bus dengtos-sandarios.

Veiklos vykdymo metu nenumatoma kvapų taršos sklaida. Kvapų lygis lyginant su esama situacija pasikeis į gera pusę, nes bus įdiegta uždara nuotekų valymo sistema.

Verta paminėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 1 lentelės reikalavimais uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams kurių našumas iki 5 tūkst. m³ per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus.

Taip pat, orapūčių patalpoje numatomos 3+1 orapūtės. Vadovaujantis orapūčių specifikacija, orapūčių keliamas triukšmas orapūčių patalpoje būtų apie 64 dB (1 m atstumu). Vienu metu gali dirbti 2 orapūtės. Taip pat verta paminėti, kad orapūtės bus įrengtos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje, kuri dar papildomai sumažins į aplinką skleidžiamą triukšmą, todėl eksploatuojant NVĮ triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus įrengtos patalpoje, todėl triukšmo lygis bus dar papildomai mažinamas, kitų prietaisų ar įrenginių kurie gali skleisti triukšmą atvirai nėra.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgį.

Vertinimas atliekamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį:

$$L_{ekv.} = L - 10 \log \frac{r_n}{r_1}, dBA$$

Čia:

L – šaltinio sukeliamas triukšmo lygis, dBA (orapūtė);

r_n – atstumas, kuriame siekiama nustatyti šaltinio sukeliama triukšmo lygį;

r_1 – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki taško, kuriame žinomas triukšmo lygis, m.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

Apskaičiuojamas maksimalus garso lygis, esant **atviroms** orapūtės patalpos durims, ties arčiausiai esančios gyvenamosios aplinkos sklypo riba:

$$L_{ekv.} = 64 - 10 \log \frac{230}{1} = 40,38 \text{ dBA}$$

Toks atvejis galimas tik įrenginių remonto atveju.

Apskaičiuojamas teorinis garso lygis esant normaliam nuotekų valyklos eksploatavimo režimui, kuomet durys uždaros:

$$L_{ekv.} = 54 - 10 \log \frac{230}{1} = 30,38 \text{ dBA}$$

Numatoma, kad NVĮ eksploatacijos metu, ties gyventojų sklypo riba, skleis mažesnę nei 55 dB (A) (dieną), 50 dB (A) (vakare) ir 45 dB (A) naktį, triukšmą į aplinką.

1215-TDP-CIU-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tvarkyba", 174907725, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A

Ryšio duomenys

El. p. tadeus.daskevic@stvarkyba.lt, tel. +37068340810

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valyklos) Šalčininkų g. 35A, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-260731-00037, 2026-07-31

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Tvarkyba", 174907725, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A
Ryšio duomenys
El. p. tadeus.daskevici@stvarkyba.lt, tel. +37068340810

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valyklos) Šalčininkų g. 35A, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Technologinis statinys įrangai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Aptarnavimo takai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvai stovintys pastatai
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvai stovintys pastatai
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra
Pavadinimas Aikštelė su įvažiavimu
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Technologiniai tinklai

Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvai stovintys pastatai
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Segmentinė tvora su vartais

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8504/0004:243, 4400-5559-7026

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šalčininkų rajono sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Šalčininkų g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤2a.(10 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

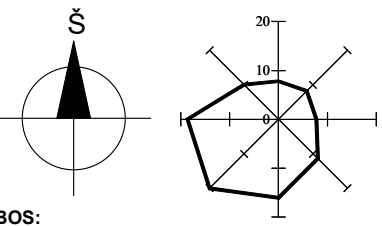
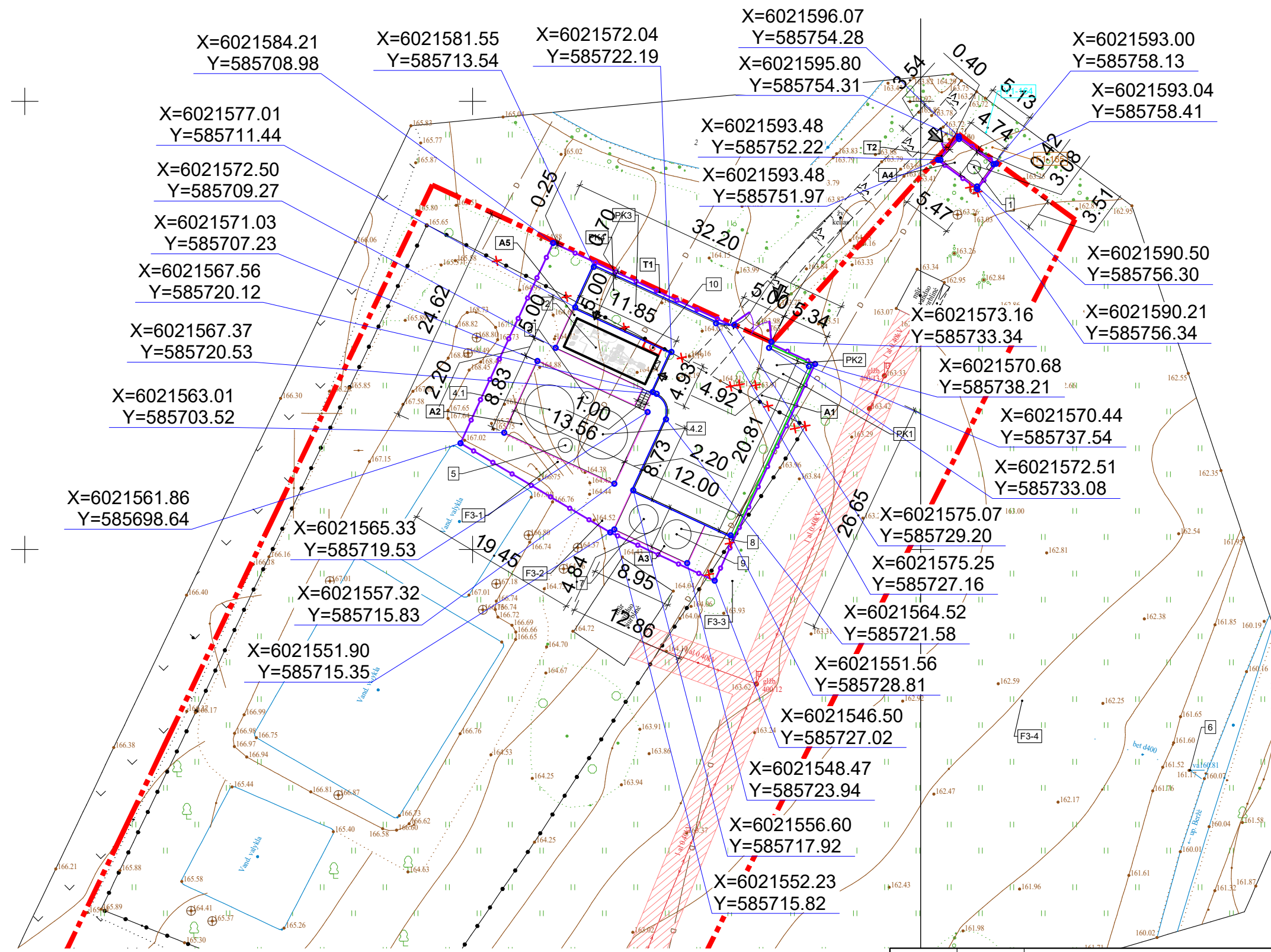
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

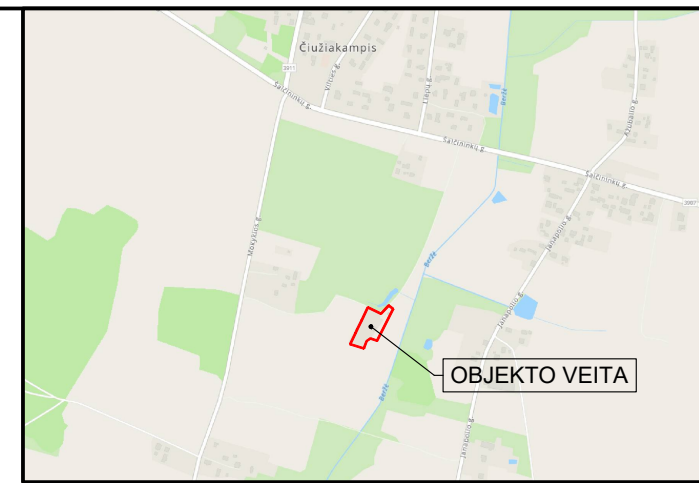
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SRD-02-260731-00034
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veslava Rutkovskaja, Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 10:06:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 10:07:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veslava Rutkovskaja, Skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 10:08:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 10:08:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SARD-02-260731-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-13 07:38:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-13 07:38:58 Avilys SDP eDocs



- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
 2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
 3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
 4. Vykdam stovybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdam stovybos darbus, taisyklės";
 5. Prieš pradėdam stovybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
 6. Baigus stovybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, stovybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6021592.67	585755.96
2	6021572.12	585715.45
3	6021566.93	585712.80
4.1	6021565.61	585708.57
4.2	6021562.85	585714.54
5	6021561.62	585710.35
6	6021525.36	585780.09
7	6021553.38	585719.10
8	6021552.29	585723.29
9	6021551.69	585722.76
10	6021572.52	585720.12



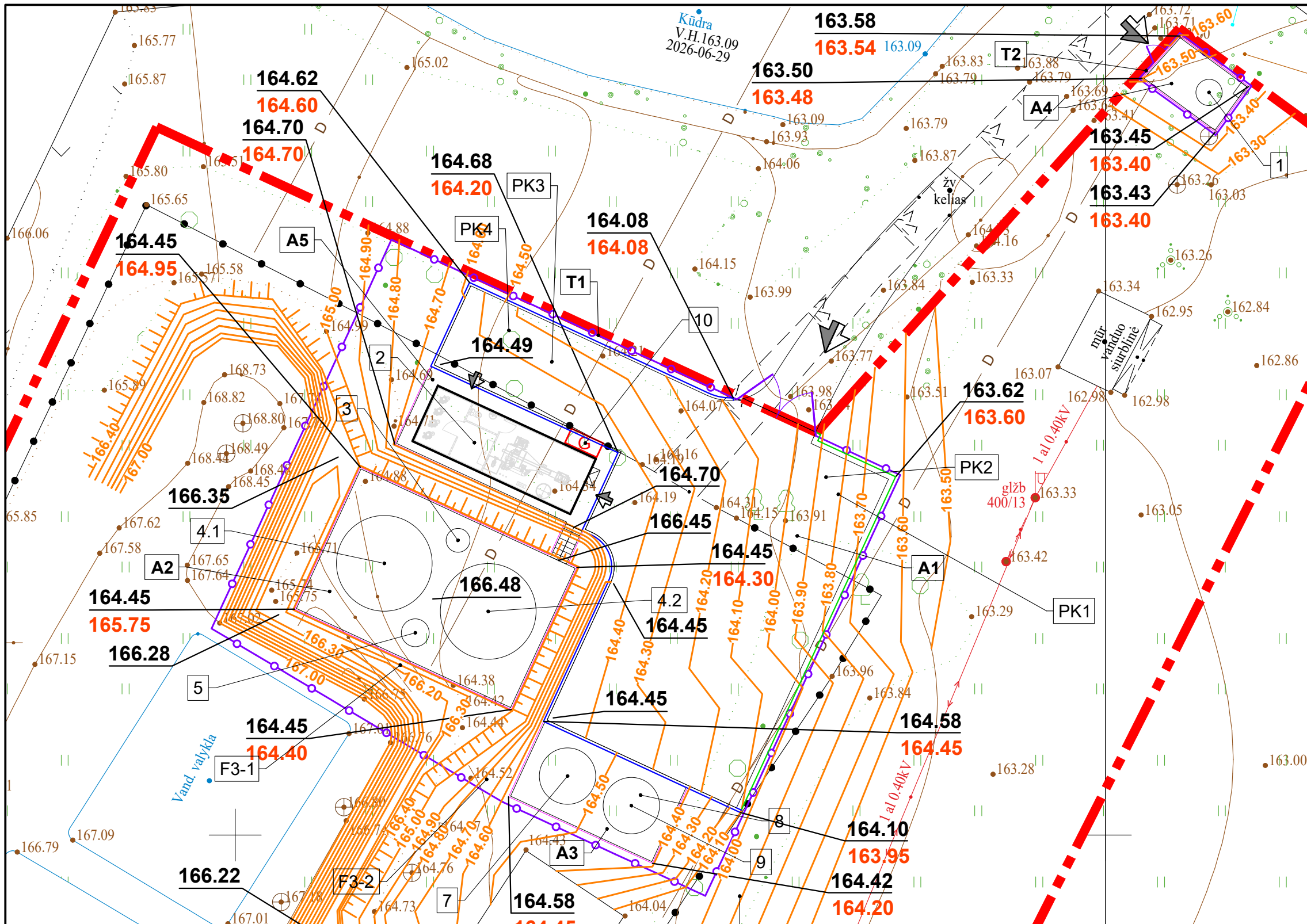
- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJ. SIURBLINĖ;
 2. PROJ. TECHNOLOGINIS STATINYS;
 3. PROJ. PASKIRSTYMO KAMERA;
 - 4.1 PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
 - 4.2. PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
 5. PROJ. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 6. PROJ. IŠLEISTUVAS;
 7. PROJ. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 8. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
 9. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
 10. PROJ. GENERATORIAUS VIETA;
 - A1. PROJ. AIKŠTELĖ SU ĮVAŽIAVIMU;
 - A2. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A3. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A4. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A5. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - T1. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS;
 - T2. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS.

- GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**
- SKLYPO RIBOS;
 - PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
 - PROJ. VARTAI;
 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
 - PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
 - PROJ. VEJOS BORTAS;
 - PROJ. GATVĖS BORTAS;
 - PROJ. GULSČIAS GATVĖS BORTAS;
 - DEMONTUOJAMI OBJEKTAI;
 - ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA.

0	2026-08	Statybos leidimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				Projekto pavadinimas:			
					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brezinys:		Laida	
36684	PV	Tadas Drabavičius		2026-08	SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
A 2151	PDV	Justas Januševičius		2026-08				
Kalba	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB „Tvarkyba“				1215-PP-CIU-B.02		1	1

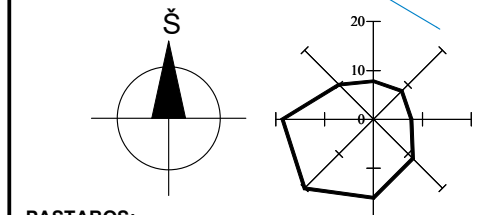


0	2026-08	Statybos leidimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 Mėliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				Projekto pavadinimas:			
					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:		Laida	
36684	PV	Tadas Drabavičius		2026-08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250		0	
A 2151	PDV	Justas Januševičius		2026-08				
Kalba	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB „Tvarkyba“				1215-PP-CIU-B.03		1	1



- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJ. SIURBLINĖ;
 2. PROJ. TECHNOLOGINIS STATINYS;
 3. PROJ. PASKIRSTYMO KAMERA;
 - 4.1 PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
 - 4.2. PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
 5. PROJ. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 6. PROJ. IŠLEISTUVAS;
 7. PROJ. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 8. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
 9. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
 10. PROJ. GENERATORIAUS VIETA;
 - A1. PROJ. AIKŠTELĖ SU ĮVAŽIAVIMU;
 - A2. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A3. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A4. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - A5. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
 - T1. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS;
 - T2. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS.

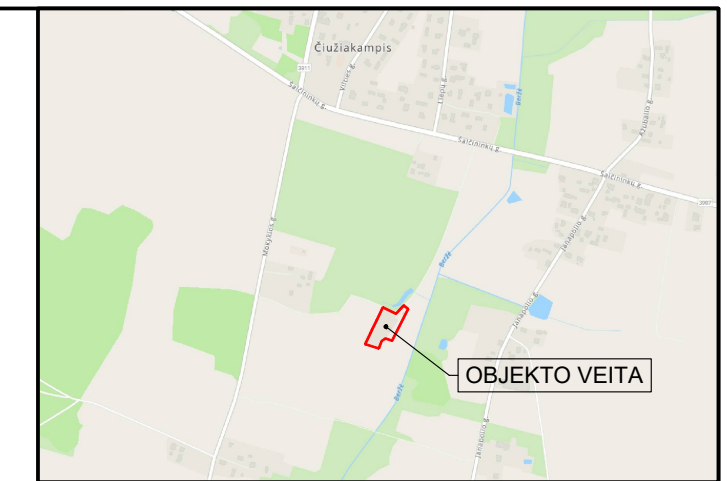
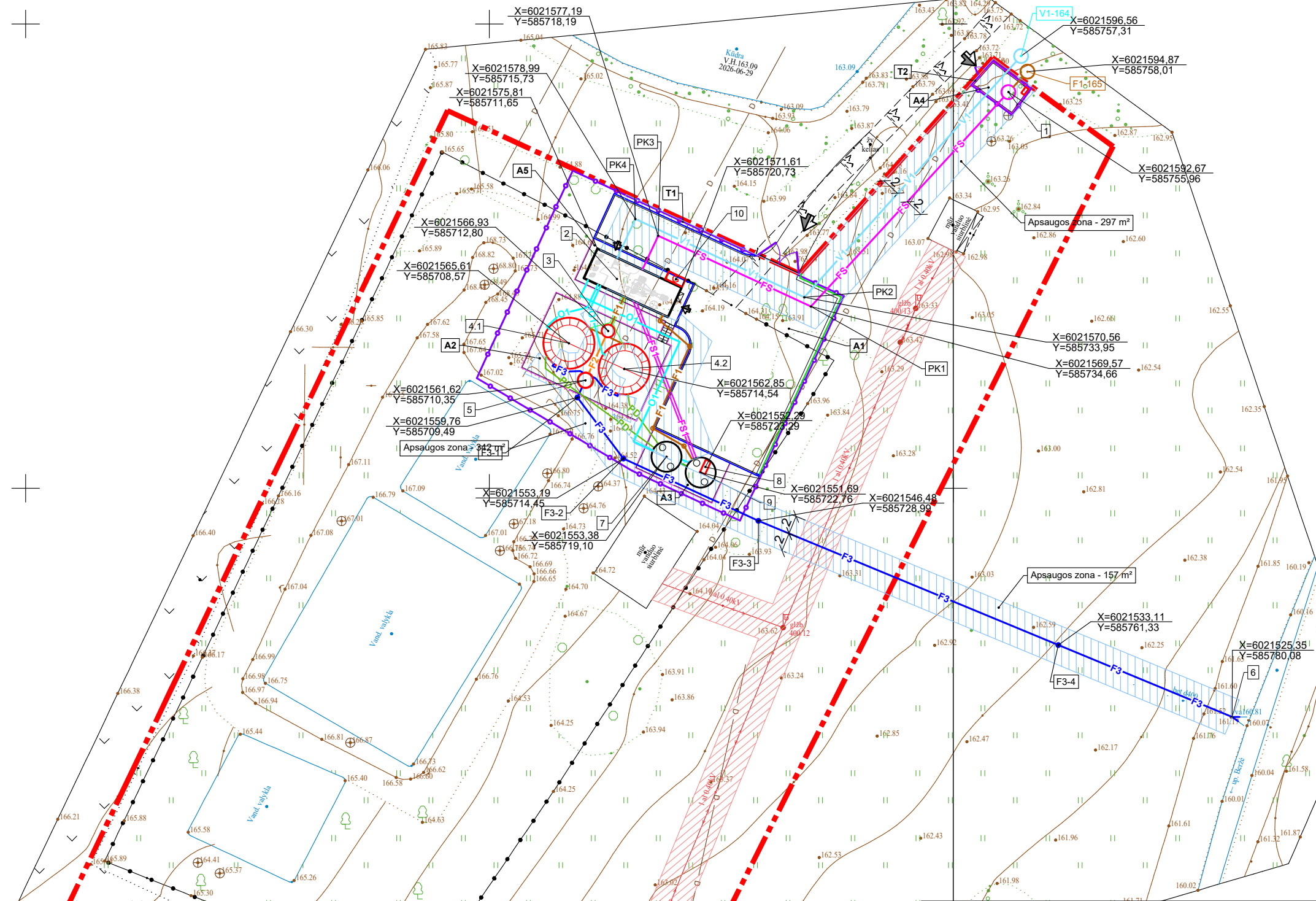
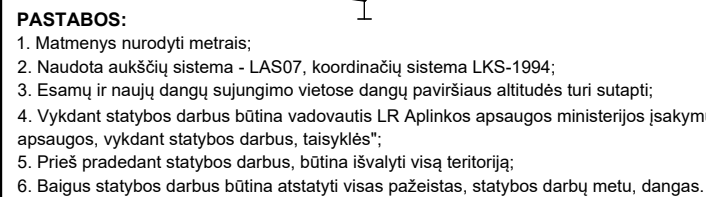
- GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**
- SKLYPO RIBOS;
 - PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
 - PROJ. VARTAI;
 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
 - PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
 - PROJ. VEJOS BORTAS;
 - PROJ. GATVĖS BORTAS;
 - PROJ. GULSČIAS GATVĖS BORTAS;
 - PROJ. IZOHIPSĖS;
 - PROJ. DANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ;
 - ESAMA ŽEMĖS VAIRŠIAUS ALTITUDĖ.



- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
 2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinačių sistema LKS-1994;
 3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
 4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
 5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
 6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6021592.67	585755.96
2	6021572.12	585715.45
3	6021566.93	585712.80
4.1	6021565.61	585708.57
4.2	6021562.85	585714.54
5	6021561.62	585710.35
6	6021525.36	585780.09
7	6021553.38	585719.10
8	6021552.29	585723.29
9	6021551.69	585722.76
10	6021572.52	585720.12

0	2026-08	Statybos leidimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				<u>Projekto pavadinimas:</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	<u>Brežinys:</u>		Laida	
36684	PV	Tadas Drabavičius		2026-08	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		0	
A 2151	PDV	Justas Januševičius		2026-08				
Kalba	<u>Užsakovas:</u>				<u>Žymuo:</u>		Lapas	Lapų
LT	UAB „Tvarkyba“				1215-PP-CIU-B.04		1	1

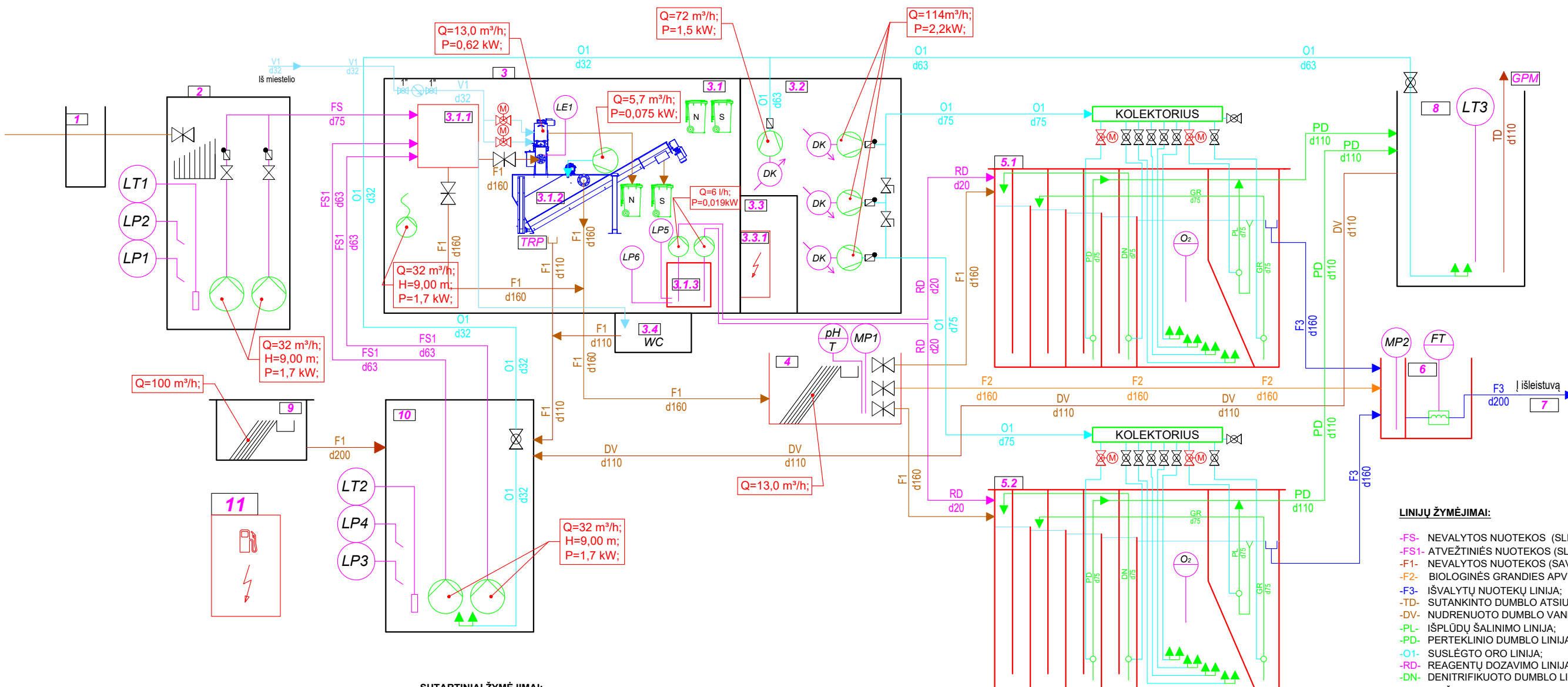


1. PROJ. SIURBLINĖ;
2. PROJ. TECHNOLOGINIS STATINYS;
3. PROJ. PASKIRSTYMO KAMERA;
- 4.1 PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
- 4.2. PROJ. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
5. PROJ. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
6. PROJ. IŠLEISTUVAS;
7. PROJ. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
8. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
9. PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
10. PROJ. GENERATORIAUS VIETA;
- A1. PROJ. AIKŠTELĖ SU JVAŽIAVIMU;
- A2. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
- A3. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
- A4. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
- A5. PROJ. APTARNAVIMO TAKAI;
- T1. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS;
- T2. PROJ. SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS;
- F1-F165. NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
- F1-164. VANDENTIEKIO PASIJUNGIMO ŠULINYS;
- F1-1/F3-4. PROJ. TARPINIAI APŽIŪROS ŠULINIAI.

	SKLYPO RIBOS;
	PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
	PROJ. VARTAI;
	PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
	PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
	PROJ. NEVALYTŲ NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS;
	PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS;
	PROJ. NEVALYTŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIS TINKLAS;
	PROJ. BIOLOGINĖS GRANDIJS APVEDIMO TINKLAS;
	PROJ. VALYTŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIS TINKLAS;
	PROJ. SUSLĖGTO ORO TINKLAS;
	PROJ. PERTEKLIUNO DUMBLO TINKLAS;
	PROJ. NUDRENUOTO DUMBLO VANDENS TINKLAS;
	PROJ. REAGENTŲ DOZ. TINKLAS;
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS;
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
	PROJ. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6021592.67	585755.96
2	6021572.12	585715.45
3	6021566.93	585712.80
4.1	6021565.61	585708.57
4.2	6021562.85	585714.54
5	6021561.62	585710.35
6	6021525.36	585780.09
7	6021553.38	585719.10
8	6021552.29	585723.29
9	6021551.69	585722.76
10	6021572.52	585720.12

0	2026-08	Statybos leidimui							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)							
Atestato Nr.	 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				Projekto pavadinimas:				
					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:			Laida	
36684	PV	Tadas Drabavičius		2026-08	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			0	
A 2151	PDV	Justas Januševičius		2026-08					
Kalba	Užsakovas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
LT	UAB „Tvarkyba“				1215-PP-CIU-B.05			1	1



EKSPLIKACIJA:

- 1. NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
- 2. SIURBLINĖ;
- 3. TECHNOLOGINIS STATINYS;
- 3.1. PARENGTINIO VALYMO PATALPA;
- 3.1.1. SLĖGIO SLOPINIMO KAMERA;
- 3.1.2. KOMPLEKSINIS PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS;
- 3.1.3. REAGENTŲ DOZAVIMO MAZGAS;
- 3.2. ORAPŪČIŲ PATALPA;
- 3.3. EL. ĮVADO PATALPA;
- 3.3.1. AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS;
- 3.4. WC PATALPA;
- 4. PASKIRSTYMO KAMERA;
- 5.1/5.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI;
- 6. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
- 7. IŠLEISTUVAS;
- 8. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
- 9. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS SU RANKINĖMIS GROTOMIS;
- 10. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
- 11. DYZELINIS GENERATORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LE - LYGIO JUTIKLIS (ELEKTRODAS);
- LP - LYGIO JUTIKLIS (PLŪDINIS);
- LT - LYGIO JUTIKLIS (HIDROSTATINIS);
- DK - DAŽNIO KEITIKLIS;
- SIURBLYS;
- ORAPŪTĖ;
- ELEKTROMAGNETINIS VOŽTUVAS;
- PLEIŠTINĖ SKLENDĖ;
- PEILINĖ SKLENDĖ;
- PETELIŠKINIS UŽDORIS;
- RUTULINIS VENTILIS;
- IŠTIRPUSIO DEGUONIES KONC. MATUOKLIS;
- DYZELINIS GENERATORIUS;
- ATBULINIS VOŽTUVAS;
- ELEKTROMAGNETINIS DEBITO MATAVIMO PRIETAISAS;
- MĖGINIŲ PAĖMIMO VIETA;
- NEŠMENŲ SULAIKYMO GROTOS;
- NEŠMENŲ KREPŠYS;
- NEŠMENŲ KONTEINERIS;
- SMĖLIO KONTEINERIS;
- GREITO PAJUNGIMO MOVA;
- TRAPAS GRINDYSE;
- pH, TEMP. DAVIKLIS;

LINIŲ ŽYMĖJIMAI:

- FS- NEVALYTOS NUOTEKOS (SLĖGIS);
- FS1- ATVEŽTINIŲ NUOTEKOS (SLĖGIS);
- F1- NEVALYTOS NUOTEKOS (SAVITAKA);
- F2- BIOLOGINĖS GRANDIES APVEDIMO LINIJA (SAVITA);
- F3- IŠVALYTŲ NUOTEKŲ LINIJA;
- TD- SUTANKINTO DUMBLO ATSIURBIMO LINIJA;
- DV- NUDRENUOTO DUMBLO VANDENS LINIJA;
- PL- IŠPLŪDŲ ŠALINIMO LINIJA;
- PD- PERTEKLINIO DUMBLO LINIJA;
- O1- SUSLĖGTO ORO LINIJA;
- RD- REAGENTŲ DOZAVIMO LINIJA;
- DN- DENITRIFIKUOTO DUMBLO LINIJA;
- GR- GRAŽINAMOJO/NITRIFIKUOTO DUMBLO LINIJA;
- V1- TECHNINIO VANDENTIEKIO LINIJA;

0	2026-08	Statybos leidimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 AUGUST Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYKLOS) ŠALČININKŲ G. 35A, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys: TECHNOLOGINĖ SCHEMA		Laida	
36684	PV	Tadas Drabavičius		2026-08			0	
Kalba	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB „Tvarkyba“				1215-PP-CIU-B.06		1	1