

Statytojas (Užsakovas)	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI
Projekto Nr.	PLP26004-PP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO (2.1.), JONO SNIADECKIO G. 29, JAŠIŪNŲ MST., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI, DAUGIABUČIAI (2.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	VYTENĖ JOKIMČIENĖ Atest. Nr. A2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
	2	0	Turinys	
	3-4	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP26004-PP-BR	5-6	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PLP26004-PP-BAR	7-18	0	Bendrasis iškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
PLP26004-PP-SP.B-01	19	0	Situacijos schema	M 1:2000
PLP26004-PP-SP.B-02	20	0	Sklypo planas	M 1:500
PLP26004-PP-SP.B-03	21	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	M 1:500
PLP26004-PP-SP.B-04	22		Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500
PLP26004-PP-SA.B-01	23		Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP26004-PP-SA.B-02	24	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP26004-PP-SA.B-03	25	0	Stogo planas	M 1:100
PLP26004-PP-SA.B-04	26	0	Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PLP26004-PP-SA.B-05	27	0	Fasadai	M 1:100
PRIEDAI				
PLP26004-PP-SP.P1	28	0	Esamų želdinių aprašymas	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Sklypo plano (SP) ir architektūrinė dalis (SA)	AutoCAD LT (561-74656926), Microsoft Office

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (redakcija nuo 2026-01-01, įs. Nr.XIV-264)
1.2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425 (redakcija nuo 2024-05-01, įs. Nr. XIV-2416)
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (redakcija nuo 2026-01-13, įs. Nr.XV-731)
1.4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446 (redakcija nuo 2026-01-01, įs. Nr. XV-675, XV-704)
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 (redakcija nuo 2026-01-01, įs. Nr. XV-444)
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225 (redakcija nuo 2019-01-01, įs. Nr XIII-1767)
1.7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166 (redakcija nuo 2026-01-01, įs. Nr. XV-202, XV-721, XV-722)
1.8.	LR Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (redakcija nuo 2025-10-01, įs. Nr. XV-242)
1.9.	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. I-1539 (redakcija nuo 2024-01-01, įs.Nr. XIV-1770, XIV-2150)
1.10.	LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 (redakcija nuo 2024-05-01, įs.Nr. XIV-2141)
1.11.	LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. XIV-1722 (redakcija nuo 2026-01-01, įs.Nr.XV-695)
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (redakcija nuo 2016-10-12, Nr. D1-669)
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (redakcija nuo 2025-05-21, Nr. D1-63)
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (redakcija nuo 2026-01-08, Nr. D1-180)
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“(redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-166)
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (redakcija nuo 2023-04-12, Nr. D1-107)
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-353)
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas.Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. D1-167)
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (redakcija nuo 2025-05-01, Nr. D1-447)
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (redakcija nuo 2003-01-30, Nr. 21)
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (redakcija nuo 2005-09-21, Nr. D1-455)
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (redakcija nuo 2002-10-05, Nr. 422)
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (redakcija nuo 2002-10-21, Nr. 549)
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (redakcija nuo 2007-12-27, Nr. D1-706)
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (redakcija nuo 2008-03-12, Nr. D1-132)
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (redakcija nuo 2008-03-12, Nr. D1-131)
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (redakcija nuo 2026-01-01, Nr. D1-209)
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (redakcija nuo 2009-11-17, Nr. D1-693)
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-296)
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (redakcija nuo 2025-11-29, Nr. D1-59)
2.20.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (redakcija nuo 2024-06-18, Nr. D1-200)
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (redakcija nuo 2023-06-09, Nr. D1-183)
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ (redakcija nuo 2024-11-27, Nr. D1-404)
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (redakcija nuo 2013-07-19, Nr. D1-516)
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (redakcija nuo 2006-02-12, Nr. D1-622)
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (redakcija nuo 2009-11-04, Nr. D1-622)

2.26.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos" (redakcija nuo 2007-12-19, Nr. D1-642)
2.27.	STR 2.05.08:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" (redakcija nuo 2005-01-20, Nr. D1-38)
2.28.	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (redakcija nuo 2004-03-23, Nr. D1-127)
2.29.	STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-198)
2.30.	STR 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija" (redakcija nuo 2024-09-30, Nr. D1-320)
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“(redakcija nuo 2018-02-12, Nr. V-131)
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“(redakcija nuo 2009-12-29, Nr. V-1081)
3.3.	HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (redakcija nuo 2014-11-01, Nr. V-520)
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“(redakcija nuo 2026-01-08, Nr. 1-540/2025 (1.4 E))
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (redakcija nuo 2024-11-07, Nr. 1-651/2024 (1.4 E))
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. 1-655/2024(1.4E))
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“(redakcija nuo 2022-07-01, Nr. A1-325/D1-127)
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos" (redakcija nuo 2015-06-01, Nr. A1-626)
4.6.	Įsakymas Nr. 102, "Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai" (redakcija nuo 2020-05-01, Nr. A1-354)
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai" (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. A1-575)
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, "Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai" (redakcija nuo 2023-03-11, Nr. A1-147)
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės" (redakcija nuo 2025-09-15, Nr. D1-94)

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3757	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Apželdintas plotas	%	62	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	680,22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	680,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	3076	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių:	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.),
Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Vandentiekio tinklai PE Ø 63 mm	m	23,50	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai Ø 160 mm	m	127,40	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Kietos dangos asfalto aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys)	m ²	418,80	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projektuojamo statinio duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.

Sklypo kadastrinis numeris – 8520/0001:866 Jašiūnų k.v.;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio paskirtis – gyvenamieji, daugiabučiai pastatai (2.1);

Statinio kategorija – neypatingasis;

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: parinkta pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” ir STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšis”.

2 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Nagrinėjamas sklypas yra Lietuvos pietrytinėje dalyje, Šalčininkų rajono savivaldybėje, Jašiūnų miestelyje. Sklypas išsidėstęs netoli miestelio centro, kiek labiau į pietus, kairiame Merkio upės krante.

Sklype yra senas neregistruotas pastatas ir šiltnamiai, sklypas sudalintas nedideliais ariamais plotais, kur šiltuoju metų laiku mėgėjiškai buvo dirbama žemė. Ties sklypo šiaurine ir vakarine riba praeina elektros oro linija, stovi betoninės tinklo atramos.

Inžineriniai tinklai:

Sklypo ribose yra tik vienas inžinerinis tinklas – pagal sklypo šiaurinę ir vakarinę ribas nutiesta elektros tinklo oro linija (0,4 kV) ant betoninių atramų.

Pagal sklypo šiaurinę ribą taip pat pravešta požeminė ryši otinklų linija.

Į sklypą patenka kiek toliau į šiaurę (už pravažiavimo) esančios 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona.

Želdiniai:

Sklype auga keletas sodo medžių – senų vaismedžių, krūmų. Saugomų medžių nėra.

Geologinės sąlygos:

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „GEOPRA“ 2026 metų gegužės mėnesį. Tirtoje numatomoje statybų aikštelėje atlikti 3 gręžiniai.

Pagrindinės tyrimų išvados:

- Dalis statybos aikštelės (ties Gr. 1 ir Gr. 2) padengta dirvožemiu (pdIV) iki 0,3 – 0,4 m gylio; likusi dalis (Gr. 3) iki 2,4 m gylio – piltinis gruntas (tlV) iš juodžemio, smėlio. Piltinis gruntas (IGS1) silpnas, nevienalytis, kūgio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė reikšmė ($q_{c\text{ vid}}$, E_{vid}) – 1,1 MPa. Šis gruntas pamatų pagrindu negali būti; prieš įrengiant grindis reikėtų numatyti projektinius sprendinius, kad išvengtų deformacijų.
- Labai purus dulkingas smėlis (IGS2) pasižymi labai silpnosmi stipruminėmis savybėmis ($q_{c\text{ vid}}=1,8$ MPa), ruošiant pagrindą grindims – rekomenduojama jį sutankinti.

0	2026	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas			
					Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės			
	23290	PV	Zita Gudlevičienė		2026			
	A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė		2026			
		Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2026			
LT	Statytojas/Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai				Žymuo: PLP26004-PP-AR		Lapas 1	Lapų 12

- Silpnas moreninis molingas smėlis (IGS4) pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_{c\text{ vid}}=1,0$ MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.
- Projektuojant polinius pamatus, jų laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Statybos aikštelėje sutankinami gruntai, pagal savo litologines ir stiprumines savybes geologiniuose pjūviuose yra ganėtinai kaitūs, todėl gręžtinių polių įgilinimą reikėtų parinkti pagal numatomas projektines apkrovas, tik jų įrengimas be apsauginio vamzdžio, dėl (Gr. 3) gana didelio piltinio grunto sluoksnio storio ir smėlių vandeningumo bei birumo neįmanomas – reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per grąžto vidurį) gręžtinių spolių. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
- Smėliai, iki vandens lygio, yra birūs.
- Projektuojamo pastato statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 1,3 – 2,9 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, mažai dulkingame – molingame blogai ir gerai išrūšiuotame smėlyje ir smėlo lėšiuose. Sporadiškai paplitusiuose moreninio molingos smėlio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio sluoksnyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir smėlyje vandens lygis gali pakilti.
- Pastato pamatų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išbrinkim, sušalimo ir išdžiūvimo.
- Lauko tyrimo metu moreninis molingas smėlis identifiкуotas kaip smulkus gruntas. Apkrovos metu šis gruntas elgiasi kaip smulkusis ir todėl jis skirstytas pagal smulkaus grunto stiprumą.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypas nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribų teritoriją.

Duomenų apie sklype veikusių kenksmingus įrenginius ar įmones nėra.

Aplinkinis užstatymas:

Sklypo aplinka pasižymi įvairialypiu užstatymu.

Į rytus nuo sklypo išsidėstę nedideli 2 – 4 aukštų daugiabučiai pastatai.



1 pav. Vaizdas nuo sklypo į rytų pusę - daugiabučiai

Pietuose – pietvakariuose keletas sklypų su individualiais gyvenamaisiais pastatais bei jų priklausiniais (šiltnamiais, kitais ūkio pastatais ir pan.).



2 pav. Vaizdas nuo sklypo į pietų pusę – individualūs namai

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Vakaruose ir šiaurės vakaruose už gatvės išsidėstę garažų pastatai.



3 pav. Vaizdas į vakarus – garažų paskirties pastatai

Į šiaurę – taip pat keletas sklypų su individualiais gyvenamaisiais pastatais bei jų priklausiniais.



4 pav. Vaizdas į šiaurę – individualūs namai su priklausiniais

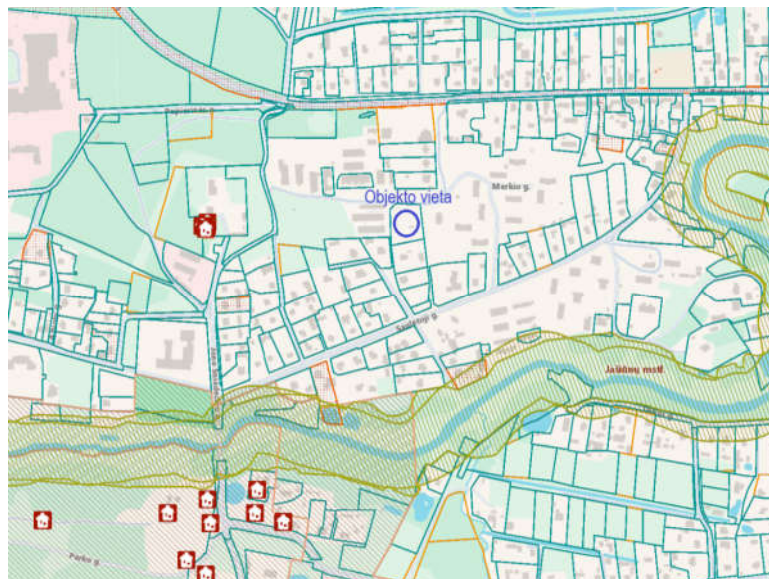
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

Artimiausias saugomas objektas yra ~320 m nuo sklypo į vakarus – Jašiūno dvaro senųjų kapinių kompleksas (un. objekto kodas 38336). Dar toliau į pietvakarius, už Merkio, upės yra Jašiūnų dvaro sodyba (un. objekto kodas 945) su pastatais.



5 pav. Saugomos kultūros vertybės aplinkinėje teritorijoje (šaltinis: regia.lt)

Klimatologiniai duomenys

Pagal STR 2.01.12:2004 „Statybų klimatologija“ duomenis, Jašiūnų miestelyje klimatinės sąlygos yra (vadovaujantis Vilniaus klimatologinės stoties duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:

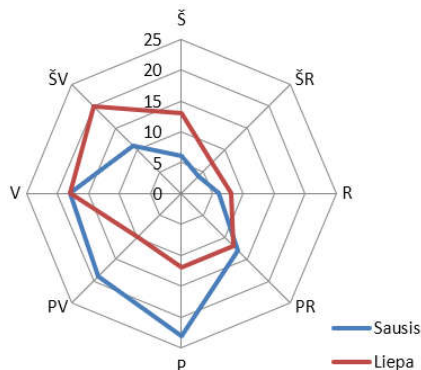
+7,2 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

79 %;

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 678 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, V, PR,
liepos mėn. – iš ŠV, V, P, PR
Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,0 m/s;



6 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (STR 2.01.12:2024 duomenys)

2.1 Esamų pastatų būklės įvertinimas

Sklype stovi senas pastatas ir keletas šiltnamių, juos numatoma nugriauti ir/ar demontuoti iki statybos darbų pradžios.

2.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamas naujas daugiabutis gyvenamasis namas (2.1), numatoma pastato energinio naudingumo klasė – A++, garso komforto klasė – ne mažesnė nei C.

Greta pastato numatoma įrengti vietas pastato gyventojų automobiliams.

Sklype įrengiami pėsčiųjų takai nuo patekimo į sklypą iki automobilių vietų bei iki įėjimo į pastatą; taip pat takai projektuojami sklypo ribose.

Sklype numatoma įrengti $\geq 50 \text{ m}^2$ vaikų žaidimo aikštelę su minkšta danga, įrangą, mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšlių dėžes, dviračių stovus). Žaidimo aikštelė aptveriamą iš 3 pusių nedidelė tvorele suformuojant saugią žaidimo zoną.

Formuojant jaukią aplinką gyventojams, sklypo ribose numatomi sodinti nauji augalai (krūmai).

Daugiabučio teritorijos ribos pažymimos įrengiant krūmų juostas.

Šiaurinėje sklypo dalyje bei pagal vakarinę ribą praeinanti elektros oro linija paliekama, taip pat paliekama esama ryšių požeminė linija pagal sklypo šiaurinę ribą. Pastatui tinkamai funkcionuoti pertvarkomi ir /ar tiesiami nauji tinklai, pagal projekto sprendinius, įrengiami įvadai į pastatą.

Sklypo ribose, netoli gatvės įrengiama kietos dangos aikštelė buitinių ir perdirbamų atliekų konteineriams įrengti ir / ar pastatyti, atvedami takai iki jos prieiti bei aptarnauti.

Šiek tiek piečiau nuo pastato įrengiama gaisrinio automobilio privažiavimui prie pastato įrengiama sustiprintos korio vejos dangos aikštelė $12 \times 12 \text{ m}$. Prie jos privažiuojama iš vakarinės pusės.

2.3 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai projektuojami rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais dokumentais.

Pastatą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio bei nuotekų sistemų. Visų sistemų įvadai įrengiami pastate numatomoje techninėje patalpoje. Šilumos šaltinis projektuojamas "oras – vanduo".

Planuojama, kad didžioji dalis kritulių vandens bus natūraliai sugertas į gruntą; nuo kietų dangų ir pastato stogo bus nuvedamas į vietinius lietaus nuotekų tinklus.

Tikslūs inžineriniai sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

2.4 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Jono Sniadeckio gatvė bedrajame plane numatoma kaip D1 kategorijos gatvė – šiame projekte nenagrinėjama ir neprojektuojama. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, į ją patenkama į sklypą įvažiuojant iš šiaurinėje pusėje esančios važiuojamosios dalies.

Antras įvažiavimas į sklypą projektuojamas tik gaisriniais automobiliui į apsisukimo aikštelę. Gaisrinio automobilio įvažiavimas ir apsisukimo aikštelė projektuojami su sustiprintos vejos danga, įrengiant specialią korį.

Pėsčiųjų patekimui į sklypą įrengiami pėsčiųjų takai, numatoma, kad takas tvarkant Jono Sniadeckio gatvę, bus prijungiamas prie miestelio infrastruktūros.

Prie naujo pastato planuojama įrengti automobilių stovėjimo vietas 11 – ai gyventojų automobilių. Pagal STR 2.0604:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” ir STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” projektuojami sprendiniai.

1 lentelė. Numatomos automobilių vietos sklype:

Stovėjimo vietų paskirtis	Reikalavimas	Projektuojama
Daugiabutis gyvenamas namas	1 vieta – 1 butui	11 vietų
VISO:		11 vietų
Elektromobilių pakrovimo vietos	Gyvenamiesiems pastatams 20% Likusios vietos paruošiamos įrengimui vėliau	~3 vietos įrengiamos su stotelėmis, 9 vietoms paruošiami kanalai su kabeliais
Riboto judrumo asmenų vietos	Kai aikštelėje iki 20 vietų įrengiama bent viena vieta asmenims su negalia, tipas - A	Įrengiama viena A tipo vieta*

* - atsižvelgiant į įrengiamus butus (6 butai gali būti skiriami asmenims su judėjimo negalia, 5 gausioms šeimoms) prie dar 5 automobilių vietų įrengiamos 1,5 m pločio išlipimo aikštelės. Vietos prie aikštelių gali būti skiriamos kartu su butu pagal poreikį, arba numatomos naudoti bendrai namo reikėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus pritaikyta vieta riboto judrumo asmeniui įrengiama ne toliau nei 50 m nuo įėjimo į pastatą.

Pagal STR 2.0604:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 32 lentelės reikalavimus, atsižvelgiant į numatomų vietų skaičių, automobilių vietos numatomos ne arčiau nei 7 m nuo pastato langų.

Sklypo ribose, netoli daugiabučio namo (≤50 m nuo įėjimo), numatomos vietos laikinai dviračiams pastatyti ir/ar laikyti. Pagal STR 2.0604:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 43 lentelės reikalavimus, prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama ne mažiau nei 1 dviračio vieta 5 butams. Atsižvelgiant į Jašiūnų miestelio dydį ir skatinamą judėjimą dviračiu, prie daugiabučio įrengiama daugiau rėminės konstrukcijos dviračių stovų (8 vnt.).

2.5 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Naujai projektuojamas daugiabutis numatomas atskirai stovintis tūris. Pastatas dviejų aukštų, stačiakampio plano, sekcijinis – butai planuojami aplink laiptinę su paskirstymo holu.

Pastate numatomi butai, kurie bus skiriami kaip socialiniai būstai. Projektuojami 6 vnt. butų riboto judrumo asmenims (1 – 2 kambarių), bei 5 vnt. butų gausioms šeimoms (≥3 vaikais).

Pastate projektuojamos tik privačios gyvenamosios patalpos – butai, komercinių patalpų nėra.

Projektuojamo daugiabučio pagrindinė fasadų apdaila – apdailinis tinkas, šviesios baltai pilkšvos spalvos. Balkonams turėklai įrengiami su perforuotais metalo lakštais.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Projektuojamo pastato forma ir tūris derinami pagal esamus daugiabučius aplinkoje, papildant esamų daugiabučių pastatų grupę dar vienu tos paskirties pastatu. Dauguma atokiau stovinčių daugiabučių yra 2 – 3 aukštų, artimiausias projektuojamam pastatui – daugiabutis yra 4 aukštų.

Grupėje esantys seni daugiabučiai kol kas nemodernizuoti, išorinės sienos iš surenkamų gelžbetoninių blokų, cokoliai tinkuoti. Toliau stovinčių pastatų balkonų tvorelės, kurios nepakeistos, yra betoninės su reljefiniu geometriniu raštu; artimiausio daugiabučio – dengtos medinėmis lentelėmis, dažytomis tamsiai raudona / bordo ir ruda spalva.

Sklype stovi į pastatų registrą neįtrauktas, nenaudojamas, apgriuves pastatas, bei keletas šiltnamių – visus sklype esančius pastatus ir statinius numatoma griauti.

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate projektuojamos tokios patalpos:

- Techninė patalpa (inžineriniai įvadams ir prietaisų įrengimui);
- Patalpos dalis gyventojų dviračiams ir vežimėliams laikyti (tambūro erdvė po laiptais);
- Patalpa pastato priežiūros reikmėms;
- Laiptinė su paskirstymo holais;
- Butai (prieškambaris, sanitarinė patalpa, svetainė su virtuvės zona, miegamoji zona / miegamieji – pagal kambarių sk.);

Į techninę pastato patalpą patenkama iš lauko, atvykus priežiūros specialistams nereikia patekti į bendras daugiabučio patalpas. Techninei patalpai projektuojamos plačios durys – patogiam įrangos įrengimui, remontui ar keitimui, ir priežiūrai užtikrinti.

Įėjus į tambūrą jame paliekama gyventojų vežimėlių, dviračių laikymo erdvė, taip pat patalpa pastato priežiūros priemonėms sudėti. Bendroje erdvėje įrengiamos pašto dėžutės gyventojų gaunamai korespondencijai.

Kiekviename bute numatomas prieškambaris, iš kurio patenkama į sanitarinę patalpą, bendrąjį kambarį ir / ar kitus kambarius. Sanitarinėje patalpoje įrengiamas tualetas, dušas ar vonia, praustuvai, rankšluosčių džiovintuvai. Bendrame kambaryje įrengiama virtuvės zona su visa būtina buitine technika (kriauklė, viryklė su orkaitė, gartraukis), vieta šaldytuvui. Virtuvės zonai paliekama $\geq 0,7$ m gylio erdvė, bendras virtuvės zonos ilgis $\geq 3,4$ m. Bendrame kambaryje, netoli virtuvės zonos, numatomos valgymo zona; kiek toliau bendravimo ir bendro poilsio zona. Kai butas vieno kambario (riboto judrumo asmenims) bendrame kambaryje ar netoli jo numatoma miegojimo zona (atskirta vieta lovai pastatyti ir prie jos privažiuoti vežimėliui). Įrengiant 2 – 3 kambarių butus, vienas kambarys įrengiamas ≥ 2 vaikams, tėvams numatoma atskirta miegojimo zona arba atskiras kambarys.

Bučiai tvarkyti numatoma kiekvieno buto sanitarinėje patalpoje įrengti vietą skalbimo mašinai ar/ir džiovyklės "bokštui" įrengti – įrengiami pajungimai šiai įrangai prijungti. Virtuvės zonoje, po kriaukle, papildomai įrengiamas pajungimas indaplovei.

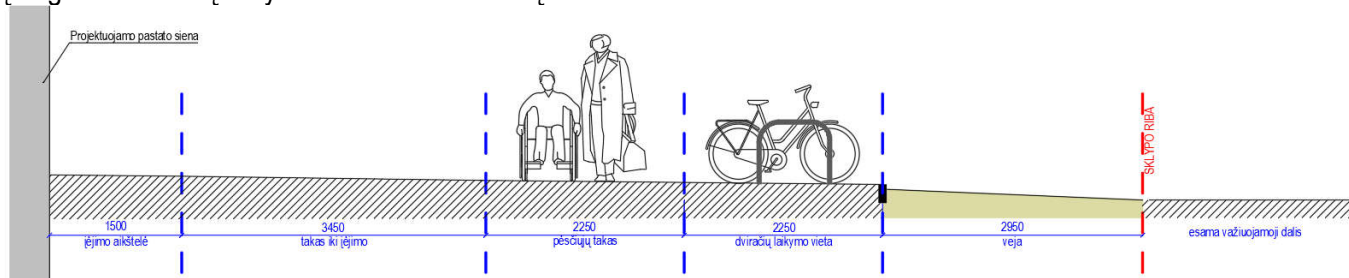
Kiekviename bute, drabužių ir kitų daiktų laikymui, numatomos vietos spintoms – prieškambariuose, kambariuose; didžiausiame bute, dėl didesnio gyventojų skaičiaus papildomai numatoma tik tam butui skirta sandėliuko patalpa.

Butų patalpų aukštis $\geq 2,5$ m iki pakabinamų lubų, butų vėdinimas įrengiamas virš lubų (atstumas nuo lubų iki perdangos ≤ 40 cm).

Kiekvienam butui įrengiamas 1,50 m gylio balkonas, į kurį patenkama iš bendrojo kambario. Balkonas aptveriamas apsauginiu $\geq 1,10$ m aukščio nuo grindų aptvaru. Didžiausias leistinas tarpas tarp bet kurių aptvaro elementų ≤ 12 cm.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

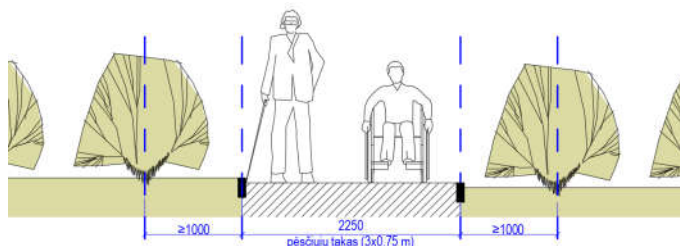
Lauko sprendiniai. Įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, pastato centrinėje dalyje. Iki įėjimo įrengiamas platus pėsčiųjų takas, vedantis prie įėjimo durų be laiptų (iki durų prieinama pėsčiųjų taku). Priešais įėjimą įrengiama dviračių laikymo aikštelė su dviračių stovais.



7 pav. Pjūvis išilgai pėsčiųjų tako – priėjimas iki pastato bendrų patalpų

Pastato erdvė nuo važiuojamosios dalies ir tako atribojama augalais – žydinčiais krūmais (hortenzijų ir/ar lanksvų krūmais). Sodinant krūmus paliekama pakankamai vietos nuo tako ribos iki sodinuko, kad augdamas ir plėsdamasis krūmas neužgožtų tako ir netrukdytų praeiti.

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



8 pav. Tako iki įėjimo sprendinių skersinis pjūvis su želdiniais

Pastato bendrų erdvių sprendiniai. Įėjus į pastatą formuojama didelė bendra erdvė, apšviečiama per stiklines įėjimo duris ir vitriną greta. Vertikaliam judėjimui įrengiama patogiai laiptinė, apšviesta natūralia šviesa per vitrininį langą. Laiptinės laiptai projektuojami 1,35 m pločio, prie laiptų iš abiejų pusių įrengiami turėklai su 2 ranktūriais skirtingame aukštyje, kad būtų patogų lipti tiek suaugusiam, tiek vaikui. Laiptų aikštelė numatoma 1,70 m gylio patogiam apsisukimui, prasielenkimui, daiktų užnešimui.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorinės sienos – blokelių mūras ~25 cm, apšiltinamos įrengiant tinkuojamą fasado sistemą (apšiltinimas – polistireninis putplastis), apdaila – fasadinis hidrofilinis tinkas, dekoras įrengiamas iš klinkerio plytelių.

Perdangos – gelžbetoninės su garso izoliacija, grindų danga įrengiama pagal patalpas.

Stogas projektuojamas plokščias, apšiltintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Kritulių nuvedimas – vidinis.

Lauko vitrinos su durimis įrengiamos iš aliuminio profilio, stiklintos. Langai įrengiami iš spalvoto PVC profilio. Stiklintose lauko atitvarose ir languose, duryse naudojami trijų stiklų – dviejų kamerų stiklo paketai, užpildyti inertinėmis dujomis, naudojami selektyviniai stiklai.

Vidaus durys – šarvo tipo (į butus), fanieruotos (butų vidinės durys), metalinės priešgaisrinės (techninių patalpų, šachtų – tikslinama rengiant gaisrinės saugos dalį).

Vidinės sienos tarp butų dėl geresnės garso izoliacijos ir konstrukcinių sprendinių projektuojamos ~ 25 cm mūrinės; buto patalpas nuo bendrų namo patalpų skiriančioms sienoms buto pusėje įrengiamas apdaras su papildoma garso izoliacija. Apdarą sudaro metalinis karkasas, mineralinės vatos gartso izoliacija ir 2 sluoksniai gipso kartono plokščių (storis ~7,5 cm).

Butų vidinės pertvaros – lengvų konstrukcijų: metalinis karkasas su mineralinės vatos užpildu (garso izoliacija), iš abiejų pusių dengiamas 2 sluoksniais gipso kartono plokščių (plokštės parenkamos pagal patalpų paskirtį). Gipso kartono pertvaros tarp kambarių įrengiamos 12,5 cm storio; pertvaros, kuriose numatomas įvadinių potinkinių dėžių įrengimas ir pan. pastorintos – 15 cm storio.

Grindų danga – techninės akmens masės plytelės (techninė patalpa), akmens masės plytelės (laiptinė, paskirsdytymo holai, prieškambariai, vonios kambariai, virtuvės zonos), laminato danga – gyvenamieji kambariai.

Sienų apdaila – dažymas plaunamais akrilinais dažais atspariais trinčiais (laiptinė, tambūras), plaunamais akrilinais dažais (butų prieškambariai, kambariai), keraminėmis plytelėmis (vonios kambariai, virtuvės zona).

Lubų apdaila – pakabinamos gipso kartono lubos dažytos akrilinais dažais (butuose, voniose dažoma drėgmei atspariais dažais), dažytas betonas (bendrojo naudojimo patalpose, techninėse patalpose).

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais, patalpose numatomas natūralus apšvietimas. Patalpos apšviečiamos per vertikaliose išorinėse atitvarose įrengtus langus ir stiklintas duris.

2 lentelė. Pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai	1:6

Dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose naujo pastato patalpose pagal norminius reikalavimus.

Pastato insoliacija. Pastatas yra orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, laiptinės ir paskirstymo holų durys ir vitrinos yra į šiaurinę pusę. Daugumos butų langai nukreipti į dvi skirtingas pasaulio šalis. Butai, kurių langai nukreipti

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

į vieną pasaulio pusę, suprojektuoti palankioje pusėje – pietinėje. Visuose 1 – 3 kambarių butuose bent viename kambaryje užtikrinamas ne trumpesnis kaip 2,50 val bendras insoliacijos laikas nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame numatoma įrengti 11 gyvenamųjų butų.

3 lentelė. Projektuojami butai:

Kambarių sk.	Kiekis	Numatomas gyventojų sk.	Pastabos
1 kambario butų	4	1 – 2 asmenys (RJA)	Atskira miegama zona nuo bendro kambario
2 kambarių butų	2	1 – 2 asmenys (RJA)	
	2	4 asmenys	Atskira miegama zona nuo bendro kambario
3 kambarių butų:	2	4 asmenys	
4 kambarių butų	1	5 asmenys	
VISO:	11		

PASTABOS:

Vienam asmeniui gyventi bute numatoma ne mažiau 14 m² naudingojo buto ploto.

RJA – riboto judrumo asmuo (asmuo vežimėlyje).

Riboto judrumo asmenims skirti butai projektuojami pirmame aukšte, 5 butai gausioms – antrame pastato aukšte.

Pagal Užsakovo pateiktą informaciją, ir numatytų butų plotus pastate bendras gyventojų skaičius gali siekti ~33 gyventojus.

Visi bednrieji statinių rodikliai pateikiami priedo lentelėje.

3 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikė aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pastatas suprojektuotas pagal išduotus specialiuosius reikalavimus.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – plotas 525 m² (nuo 2025-12-15);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – plotas 152 m² (nuo 2025-12-17).

Sklype naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Gaisrinė sauga

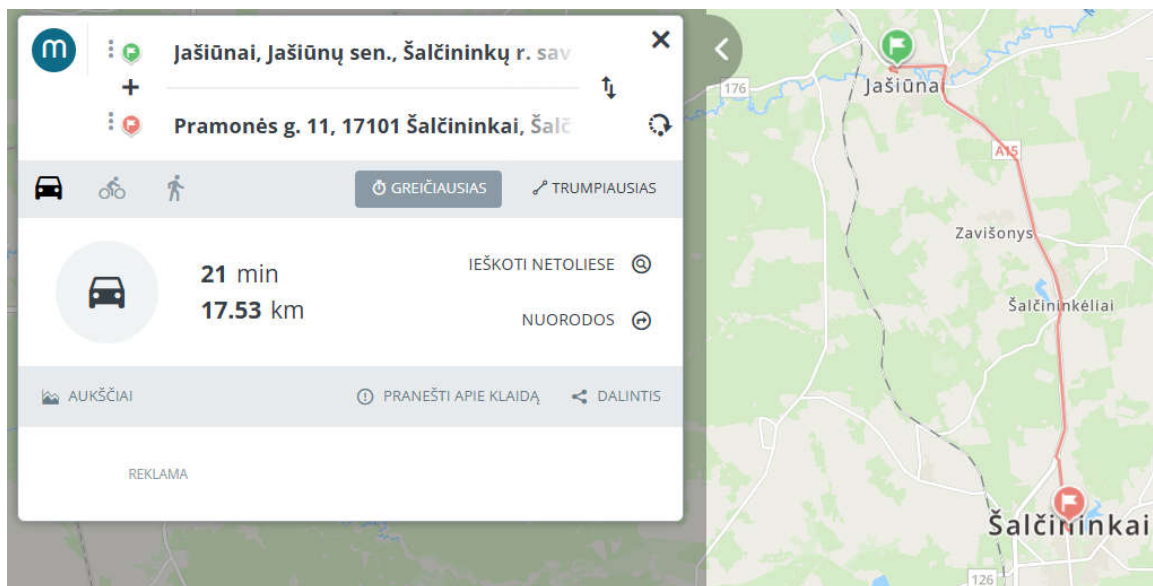
Techninėse patalpose nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas (2 – jų aukštų). Pagal patalpų paskirtį pastatas priskiriamas P.1.3 funkcinėi statinio grupei – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastatui nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis. Bendras pastato plotas – 680,22 m², aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato žemiausio paviršiaus altitudės ~3,50 m.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia Šalčininkų r. priešgaisrinė tarnyba, Pramonės g.11, Šalčininkai, yra nutolusi apie ~17,5 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas – 21 minutę, žr. paveikslėlį žemiau.

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



9 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (šaltinis – maps.lt)

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pagal „Gaisrinės saugos reikalavimus“ kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Iki sklypo privažiuojama esamomis gatvėmis, sklypo ribose įrengiama aikštelė ir privažiavimas iki jos su sustiprinta vejos danga.

Privažiavimų plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki kaimyniniuose sklypuose pastatytų pastatų išlaikomi.

4 lentelė. Gaisriniai atstumai tarp pastatų:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Iki rytuose esančio 4 aukštų daugiabučio atstumas yra ~48 m, pietuose iki gyvenamų pastatų ~50 m, iki garažų pastatų vakaruose ~15 m, šiaurinėje pusėje iki garažų ~40 m, o iki gyvenamo namo ~45 m.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, projektuojamam 2 aukštų daugiabučiui gyvenamajam namui, kuriame gyvens iki 100 žmonių, reikalavimai nėra keliami.

Pagal projektavimo užduotį jokių papildomų priemonių įrengti nenumatyta.

4 Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojant pastata, jo prieigas bei kitus sklypo sprendinius, vadovaujamsi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ reikalavimais bei universalus dizaino principais.

Pastato teritorija pažymima želdinių juostomis. Nuo patekimo į sklypą, iki automobilių vietų ir pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojami pėsčiųjų takai su kieta danga.

Atsižvelgiant, kad daugiau nei pusė butų yra skirta riboto judrumo asmenims iki pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas 2,25 m pločio pėsčiųjų takas (trys judėjimo juostos po 0,75 m). Riboto judrumo asmenys naudojami pagalbinėmis judrumo priemonėmis (vežimėliais, ramentais, lazdelėmis ir kt.) ir / ar yra lydimi lydinčiojo asmens; taip pat numatomi butai gausioms šeimoms, todėl reikalingas pakankamas plotis apsilankimui praeinant. Kiti takai sklype

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

projektuojami 1,5 m pločio. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis nedidesnis nei 5 %, skersinis ≤ 2 %. Pėsčiųjų takuose projektuojamos taktilinės vedimo sistemos (iš betoninių taktilinių kitos spalvos dangos elementų), vadovaujamosi universalus dizaino principais.

Sklype projektuojama automobilių statymo vietos, vienam butui skiriama po individualią automobilio vietą. Riboto judrumo asmenims (RJA) projektuojama automobilio vieta numatoma ne toliau nei 50 m nuo įėjimo durų. Riboto judrumo asmenims planuojamos 1 A tipo vieta (šoninė ir galinė išlipimo aikštelės įrengiamos kartu su gretimomis vietomis ir pėsčiųjų taku. Vietose, skirtose RJA įrengiama kieta lygi danga, užvažiuojamui įrengiami įgilinti bortai. Dangoje neprojektuojami šulinių dangčiai, vandens surinkimo grotelės ir pan. įranga, užtikrinami nedideli dangos nuolydžiai neapsunkinantys judėjimo. Automobilių vietose įrengiami automobilių ratų stabdžiai, kad automobilio dalys neišsikištų į pėsčiųjų takus ir netrukdytų žmonėms praeiti.

Įėjimo į pastatą durys projektuojamos plačios, su didele patogia rankena, stiklintos, tačiau su praplatintu apatiniu profiliu, kad apsaugoti stiklinę dalį nuo netyčinio sugadinimo vežimėlių ratais ar kitomis išsikišusiomis dalimis. Stiklinės durys įrengiamos su vizualiniais indikatoriais, kurie ryškiai išsiskirtų iš gretimos aplinkos.

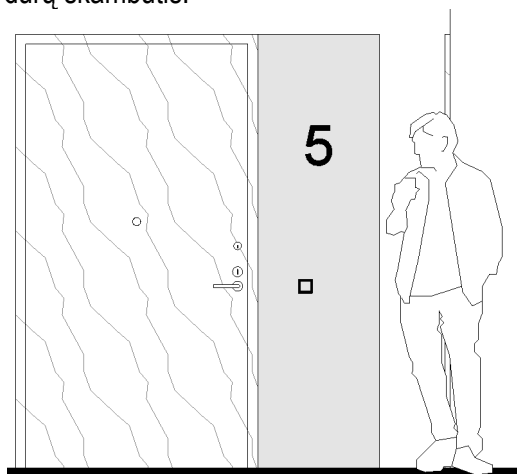
Daugiabučiame name projektuojami 6 butai, skirti riboto judrumo asmenims; šie butai planuojami pirmame pastato aukšte. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptų, iki įėjimo aikštelės patenkama pėsčiųjų takais. Lauko durys įrengiamos su įleistu slenksčiu (ne didesniu nei 15 mm); tambūro, butų ir kitos vidaus durys įrengiamos be slenksčių. Visų durų beklūtis plotis ≥ 85 cm. Pirmo aukšto butams įrengiami balkonai, į jas patenkama per ne didesnį nei 15 mm slenksį (suformuotos nuožulnos). Grindų dangos lygios, pakankamai šiurkščios ir neslidžios, be didesnių tarpų, kur galėtų įstrigti vežimėlio ratas.

Butai riboto judrumo asmenims projektuojami, atsižvelgiant į jų judėjimui reiklingas trasas, manevravimo ir apsisukimo erdves, privažiavimus prie baldų – virtuvės zonos, lovų, kitų baldų. Sanitarinėse patalpose prie WC ir dušo paliekamas ≥ 90 cm laisva erdvė persėdimui nuo vežimėlio; praustuvas pakabinamas taip, kad po juo liktų pakankamai vietos pavažiuoti vežimėlio ratams, jame sėdinčio asmens kojoms. Prie durų paliekama pakankamai erdvės durų varčiai atidaryti; jos atitraukiamos pakankamai nuo vidinio kampo, kad būtų patogu privažiuoti prie durų, jas varstyti. Kištukiniai lizdai, šviesos jungikliai, domofonai ir durų skambučiai, langų ir balkono durų rankenos, įvairūs buto komforto reguliavimo įrenginiai, įvadinės spintos ir pan. įrenginiai įrengiami patogiaiame aukštyje: tarp 40 – 120 cm nuo grindų. Buto skambutis įrengiamas su šviesos ir garso signalais.

Projektuojama laiptinėje nenumatomas kasdieninis RJA judėjimas, nes pritaikyti butai įrengiami pirmame aukšte, tačiau siekiant patogių gyvenimo sąlygų laiptai įrengiami pakankamai platūs o aikštelės pakankamai gilios apsilenkimui ir/ar daiktų nešimui. Liptinėse numatomi turėklai su dvigubais ranktūriais. Laiptų pakopos įrengiamos patogios lipimui, pačios briaunos paryškinamos, kad aiškiai matytųsi aplinkoje.

Bendri koridoriai įrengiami tokio pločio, kad būtų pakankamai vietos asmenims su negalia apsilenkti, atidaryti butų duris. Atidarius duris iš butų, paskirstymo holo plotis yra pakankamo pločio evakuacijai užtikrinti.

Bendrose patalpose prie butų durų įrengiamos aiškiai iš aplinkos išsiskiratinčios ryškesnės spalvos juostos prie butų durų, ties durų rankenomis – kad aiškiai matytųsi, kur yra įėjimas į butą. Šioje juostoje gerai matomame auštyje įrengiamas didelis buto numeris bei durų skambutis.



10 pav. Bendros patalpos įrengiamos gerai skaitomos

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Pagalbinės durys (į inžinerines šachtas ir pan.) įrengiamos labiau susiliejančios su aplinka, tačiau rankenos įrengiamos aiškiai matomos, kad išvengti netyčinio užkliuvimo.

5 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ir atstatymas

Numatoma griauti sklype esantį pastatą – pastatas nėra registruotas, šiltnamius.

6 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą – ūkinė veikla neplanuojama

7 Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastats – sanitarinė zona nenustatoma. Sklype nėra registruotų sanitarinių apsaugos zonų. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama (vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu). Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – neatliekamas.

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

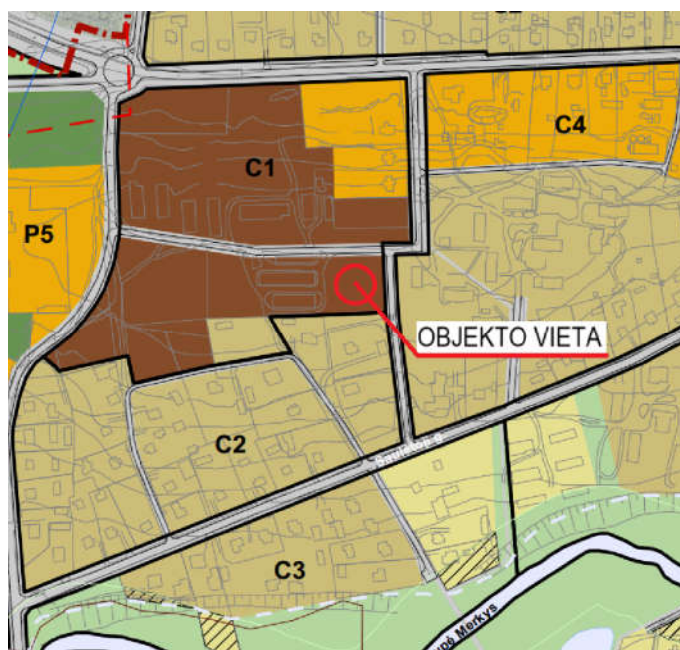
Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu, nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

8 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Žemės sklypo Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų miestelyje naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas – 3757 m².

Sklypas pagal Jašiūnų miestelio bendrojo plano pagrindinį brėžinį patenka į C1 (intensyvaus užstatymo teritorija) pažymėtą teritoriją, kurioje nuastatytomi tokie reikalavimai:

- užstatymo aukštingumas – iki 16 m (≤ 4 aukštai);
- užstatymo intensyvumas – 0,8 (gyvenamajai paskirčiai).
- želdynų plotas sklype ne mažiau 30 % (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.



11 pav. Ištrauka iš Jašiūnų miestelio Bendrojo plano pagrindinio brėžinio

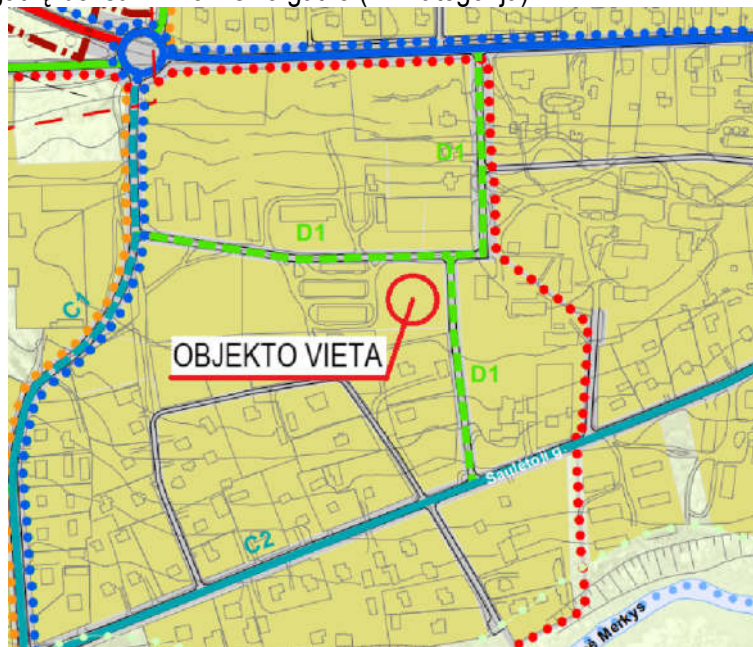
PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.),
Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (kol neįgyvendinami BP sprendiniai, visos šiuo metu neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį)	Maksimalūs užstatymo intensyvumo ir pastatų aukštingumo reglamentai (naujai statybai)		Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai (Nr.)			
				Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{int} , UI sklype U _{int}	Maksimalus pastatų aukštingumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
				NURODYTŲ NAGRINĖJAMŲ (KONSOLIDUOJAMŲ) RAJONŲ FUNKCINĖSE ZONOSE (SPALVOJE)		NAGRINĖJAMUOSE (KONSOLIDUOJAMUOSE) RAJONUOSE			
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS:									
Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reglamentai									
Teritorijos, tinkamos gyventi:									
Miestelio centro teritorijos		Mėtrios didelio užstatymo intensyvumo bendrameistinės aikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla ir galima gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Miškų ūkio; -Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤0,8 (gyvenamai paskirčiai) ir ≤1,2 (negyvenamoms paskirtims): C1, C13; G1; G3; K2; K3; K5; S9	≤ 4 a. (16 m): C1; ≤ 3 a. (12 m): C13; G1; G3; K2; K3; K9; S9		C13 (1, 2, 7, 19) G1 (3, 8, 15) K3 (7, 19) K5 (1, 2, 7, 21)	C1 (17; 19)	S9 (6, 7, 11, 19)

12 pav. Ištrauka iš Jašiūnų miestelio Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė (nagrinėjamas sklypas yra C1 teritorijoje – žr. 4 pav.)

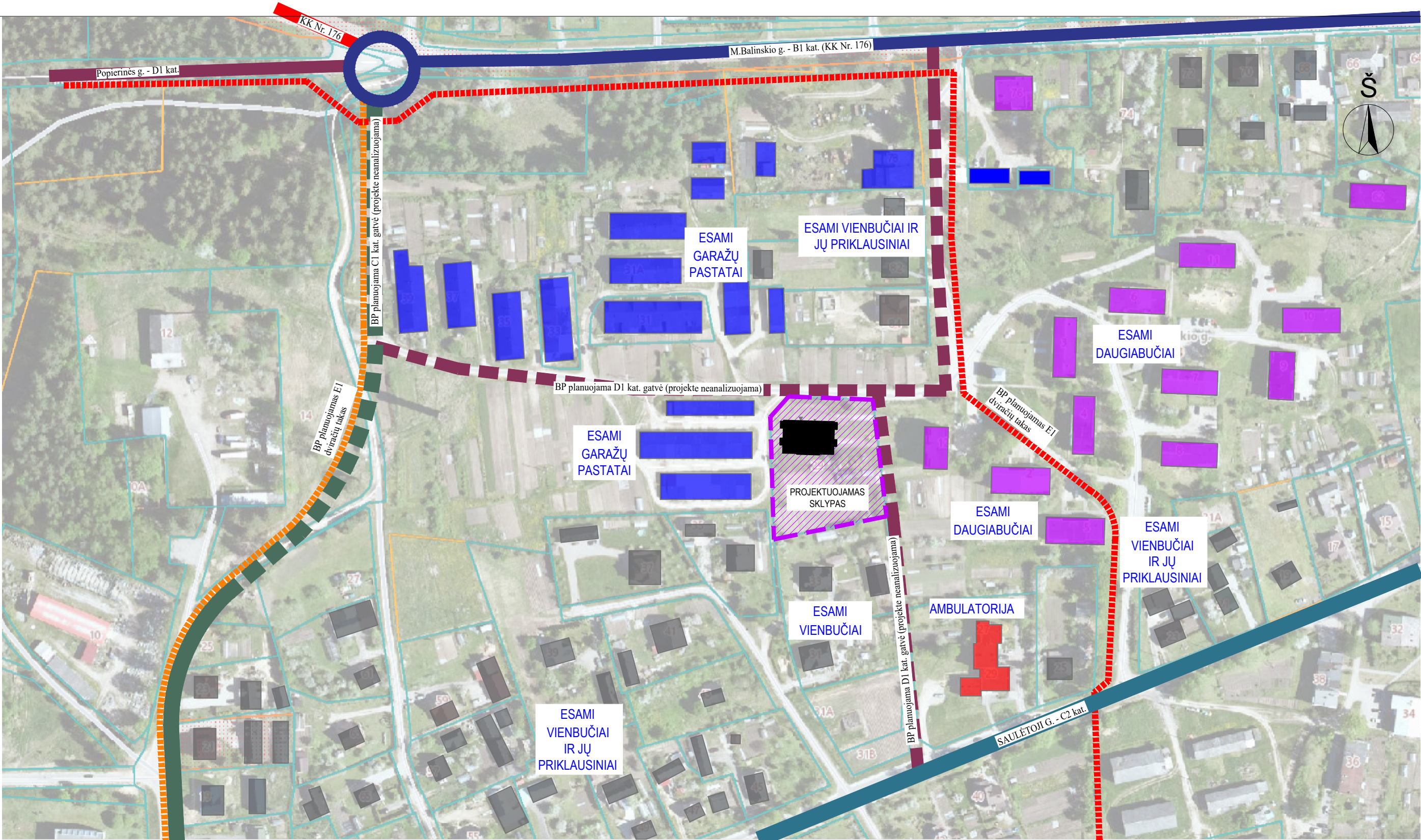
Netoliese nagrinėjamo sklypo numatomas susisiekimo gerinimas / įrengimas. Pagal šiaurinę sklypo ribą praeinanti gatvė pagal bendrąjį planą numatoma kaip D1 kategorijos gatvė, taip pat numatoma jungtis su Saulėtąja gatve pagal rytinę sklypo ribą (D1 kat.). Gatvės įrengimas šiame projekte nesprendžiamas. Netoliese planuojamas dviračių trasos, sujungiančios Saulėtąją gatvę bei su M. Balinskio gatve (E1 kategorija).



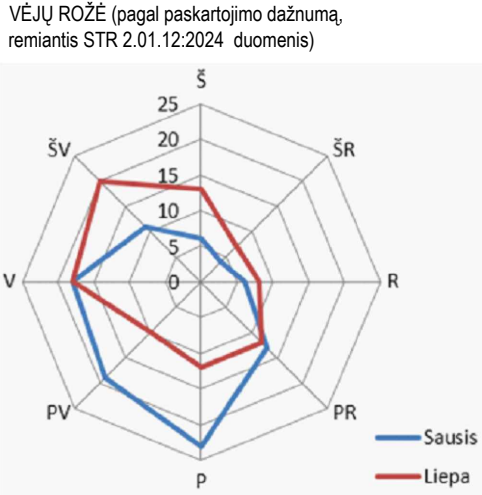
13 pav. Ištrauka iš Jašiūnų miestelio bendrojo plano susisiekimo brėžinio

Projektas parengtas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės parengto Jašiūnų miestelio bendrojo plano sprendimais. Teritorijoje numatomas kokybiškos gyvenamosios teritorijos sukūrimas.

PLP26004-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	12	0

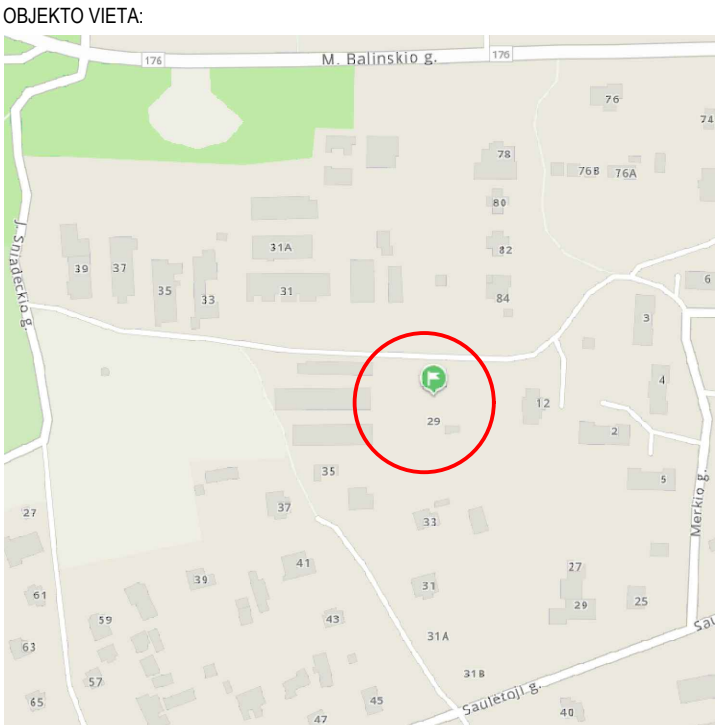


Atestato Nr.		 PLĖTROS PARTNERIAI			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas			
23290		SPV	Zita Gudlevičienė		2026	Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės				
A2019		SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2026					
		Projektavo	Eglė Bartkė		2026					
						Brėžinys:			Laida	
						Situacijos schema M 1:2000			0	
LT		Statytojas/Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai				Žymuo: PLP26004-PP-SP.B-01		Lapas	Lapų	
								1	1	



NUMATOMI TERITORIOS TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas (nekinta):	3757 m ²
Užstatymo intensyvumas:	~18 %
Pastatams užstatytas plotas:	~447,8 m ²
Užstatymo tankumas:	~12 %
Apželdinimo procentas:	~62 %
Naujo pastato tūris:	~3076 m ³



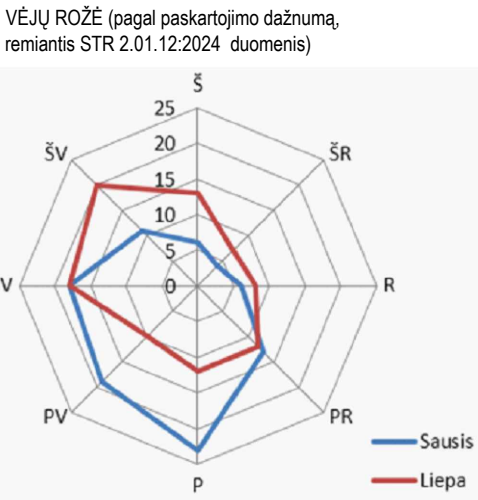
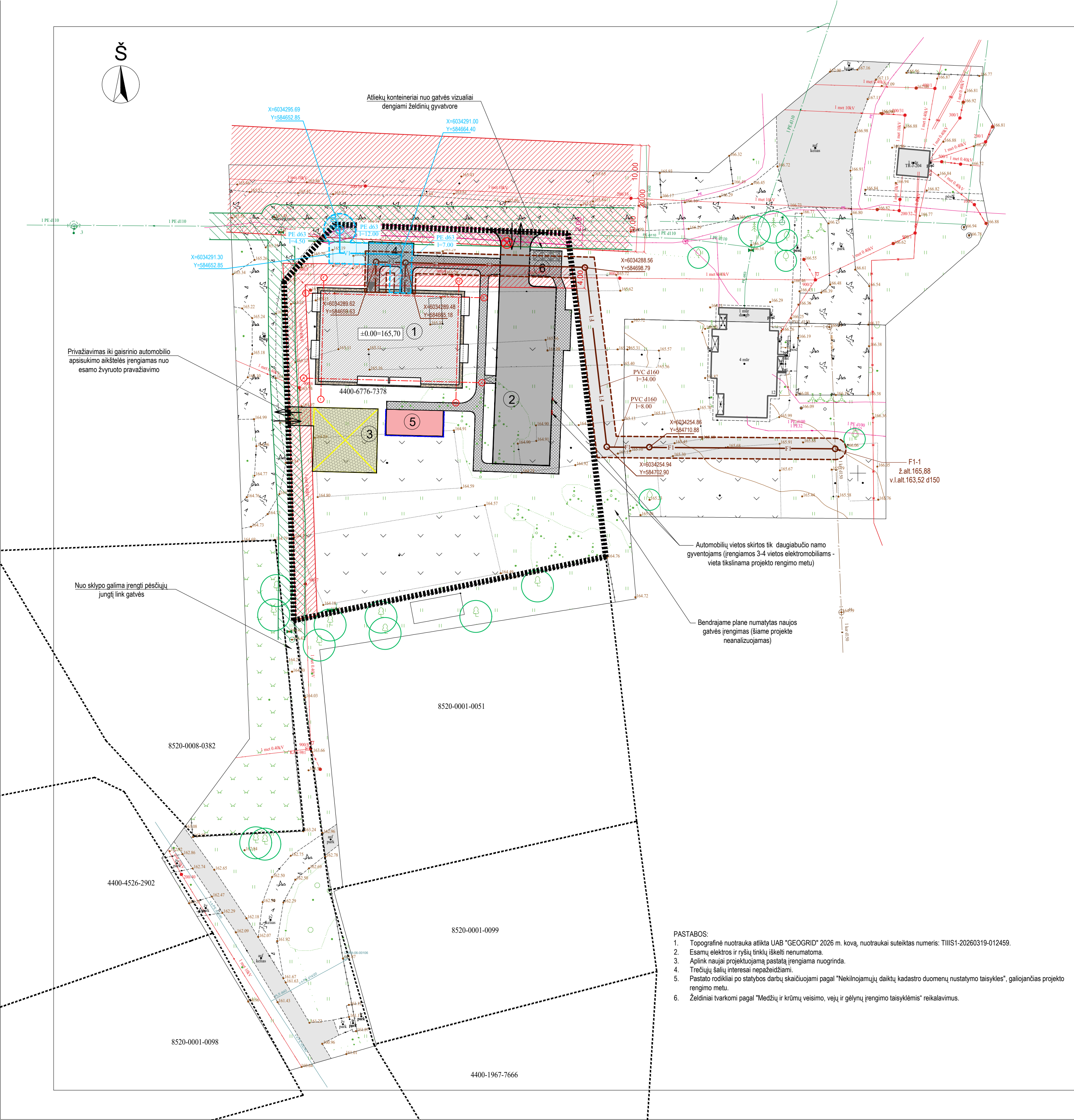
- EKSPLIKACIJA:
- ① - projektuojamas daugiabutis namas
 - ② - priskirtos automobilių vietos
 - ③ - gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
 - ④ - dviračių laikymo vieta (stovai)
 - ⑤ - vaikų žaidimų aikštelė (50 m²)
 - ⑥ - atliekų konteineriai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- sklypo riba
 - esami aplinkiniai pastatai
 - projektuojama pastato dalis
 - projektuojama asfalto danga
 - įrengiami pėsčiųjų takai (danga - trinkelės)
 - įrengiama drenuojama nuogrinda
 - įrengiama guminė danga (vaikų žaidimo aikštelė)
 - įrengiama sustiprinta vejos danga (korys)
 - gatvės bortas
 - įgilintas gatvės bortas
 - vejos bortas
 - vejos korio dangos apribojimo bortelis
 - dekoratyvinė tvorėlė (žaidimo aikštelei aptverti)
 - esamas medis
 - kertamas medis
 - elektromobilių įkrovimo stotelės (3 vnt.)
 - įėjimai į pastatą
 - patekimas į sklypą
 - požeminiai / pusiau požeminiai atliekų konteineriai
 - koordinatės

- TRANSPORTO JUDĖJIMAS:
- lengvųjų automobilių judėjimas (gyventojai, svečiai)
 - gaisrinės automobilis (judėjimas iki apsisukimo aikštelės)

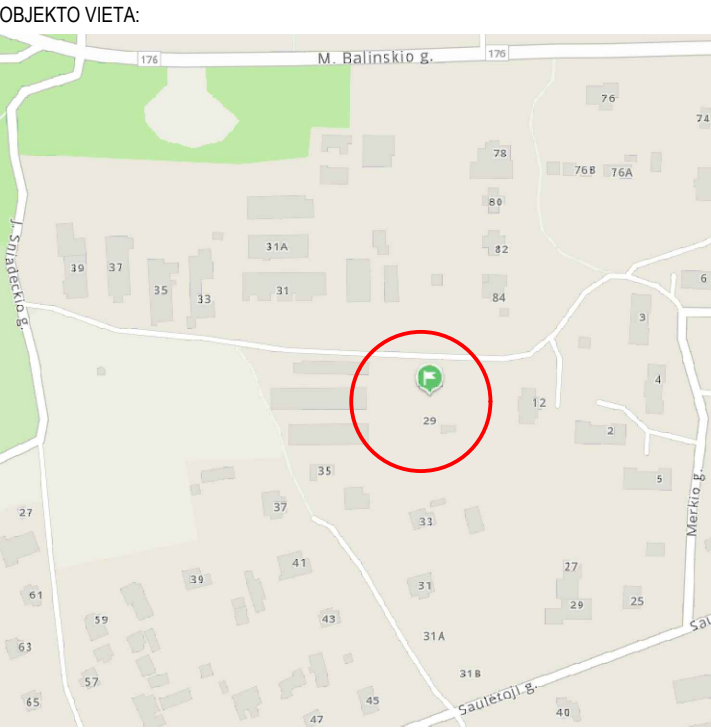
- PASTABOS:
- Topografinė nuotrauka atlikta UAB "GEOGRID" 2026 m. kovą, nuotraukai suteiktas numeris: TIIS1-20260319-012459.
 - Esamų elektros ir ryšių tinklų iškelti nenumatoma.
 - Aplink naujai projektuojamą pastatą įrengiama nuogrinda.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 - Pastato rodikliai po statybos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles", galiojančias projekto rengimo metu.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" reikalavimus.

Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI				Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Šniadeckio g. 29, Jasiūnų mst., Jasiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas			
	Leidėjas pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt				Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2026	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500		Laida
	A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė		2026			0
		Projektavo	Eglė Bartkė		2026	Žymuo: PLP26004-PP-SP-B-02		Lapų
					1			1
LT	Statytojas/Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai							



NUMATOMI TERITORIOS TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas (nekinta):	3757 m ²
Užstatymo intensyvumas:	~18 %
Pastatais užstatytas plotas:	~447,8 m ²
Užstatymo tankumas:	~12 %
Apželdinimo procentas:	~62 %
Naujo priestato tūris:	~3076 m ³



- EKSPLIKACIJA:
- ① - projektuojamas daugiabutis namas
 - ② - priskirtos automobilių vietos
 - ③ - gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
 - ④ - dviračių laikymo vieta (stovai)
 - ⑤ - vaikų žaidimų aikštelė (50 m²)
 - ⑥ - atliekų konteineriai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- sklypo riba
 - esami aplinkiniai pastatai
 - projektuojama pastato dalis
 - vandentiekio tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
 - nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
 - ryšių tinklo AZ (po 2 m į abi puses)
 - elektros tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
 - esamas medis
 - kertamas medis
 - elektromobilių įkrovimo stotelės (3 vnt.)
 - įėjimai į pastatą
 - patekimas į sklypą
 - požeminiai / pusiau požeminiai atliekų konteineriai

- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO / NUOTEKŲ TINKLAI:
- projektuojamas vandentiekio tinklas
 - projektuojamas nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklas
 - vandentiekio tinklų AZ (po 2 m į abi puses)
 - nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2 m į abi puses)

- PASTABOS:
- Topografinė nuotrauka atlikta UAB "GEOGRID" 2026 m. kovą, nuotraukai suteiktas numeris: TIIIS1-20260319-012459.
 - Esamų elektros ir ryšių tinklų iškelti nenumatoma.
 - Aplink naujai projektuojamą pastatą įrengiama nuogrinda.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 - Pastato rodikliai po statybos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles", galiojančias projekto rengimo metu.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles" reikalavimus.

Atestato Nr.					Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Šniadeckio g. 29, Jasiūnų mst., Jasiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2026	Brezinis: Sklypo teritorij, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	Laida	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė		2026		0	
	Projektavo	Eglė Bartkė		2026	Žymuo: PLP26004-PP-SP-B-03	Lapas	Lapų
						1	1
LT	Statytojas/Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai						

Viso:

ŽYMĖJIMAI:

	- projektuojamos sienos ir pertvaros
	- projektuojama drenuojama nuogrinda, atribota vejos bortu



Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Šniadeckio g. 29, Jasiūnų mst., Jasiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas			
					Objektas:			
					2.1. Daugiabučių paskirties grupės			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2026			
	A 2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė		2026			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2026	Brėžinys:			
				2026	Pirmo aukšto planas			
				2026	M 1 : 100 2026-06-22			
LT	UŽSAKOVAS:				Bylos šifras:			
	Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai				Lapas		Lapų	
					PLP 26004 -PP -SA- B-01		11	



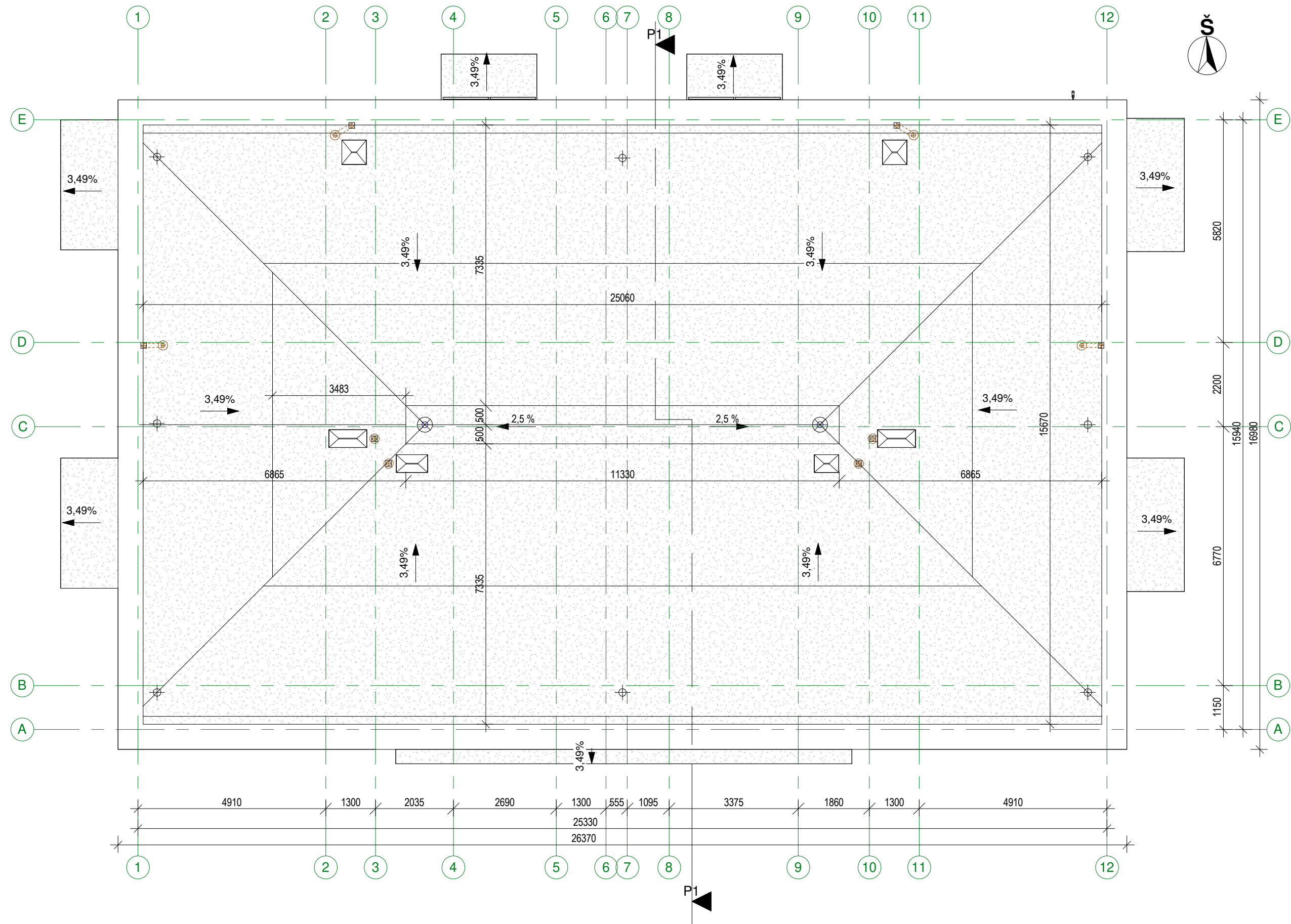
PASTABOS:
1. Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
2. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

ŽYMĖJIMAI:
- projektuojamos sienos ir pertvaros
- projektuojama drenuojama nuogrinda, atribota vejos bortu

0 1 2 3 4 5 m

Antro aukšto patalpų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
	A4	Paskirstymo holas	34,12 m²
7	1	Priėskambaris	7,38 m²
7	2	Kambarys	16,01 m²
7	3	Sanitarinė patalpa	7,31 m²
7	4	Kambarys su virtuvės ir miegama zonomis	26,10 m²
7			56,80 m²
8	1	Priėskambaris	5,71 m²
8	2	Sanitarinė patalpa	7,21 m²
8	3	Kambarys su virtuvės zonomis	21,74 m²
8	4	Kambarys	11,80 m²
8	5	Kambarys	9,80 m²
8			56,26 m²
9	1	Priėskambaris	11,08 m²
9	2	Sandėliukas	5,14 m²
9	3	Kambarys	14,69 m²
9	4	Kambarys	6,96 m²
9	5	Tualetas	1,96 m²
9	6	Sanitarinė patalpa	5,21 m²
9	7	Kambarys su virtuvės zona	21,43 m²
9	8	Kambarys	7,80 m²
9			74,27 m²
10	1	Priėskambaris	5,63 m²
10	2	Sanitarinė patalpa	7,22 m²
10	3	Kambarys su virtuvės zona	21,81 m²
10	4	Priėskambaris	9,66 m²
10	5	Kambarys	11,95 m²
10			56,27 m²
11	1	Priėskambaris	6,73 m²
11	2	Kambarys su virtuvės ir miegama zonomis	26,65 m²
11	3	Sanitarinė patalpa	6,26 m²
11	4	Kambarys su virtuvės ir miegama zonomis	16,67 m²
11			56,31 m²
Viso:			334,03 m²

Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
23290		SPV	Zita Gudlevičienė	2026	Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės		
A 2019		SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2026			
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2026	Brėžinys: Antro aukšto planas M 1 : 100		Laida
				2026			0
				2026			
LT		UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai			Bylos šifras: PLP 26004 -PP -SA. B-02		Lapas Lapų
					1		1



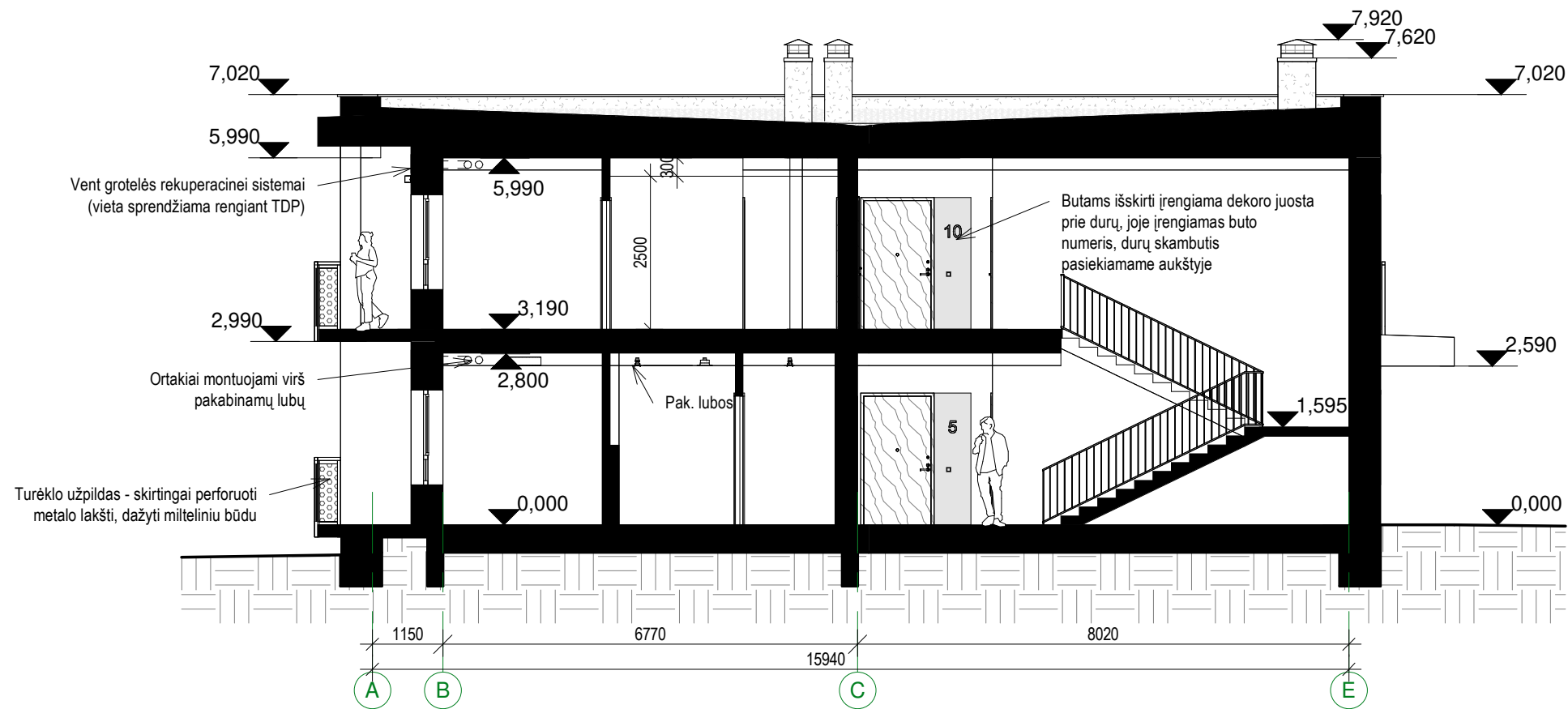
PASTABOS:
1. Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
2. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

ŽYMĖJIMAI:

- parapeto apskardinimas
- bituminė prilydoma stogo danga
- vidinė lietaus surinkimo įlaja
- stogo dangos vėdinimo laminėlis

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Sniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2026	Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės		
	A 2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2026			
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2026			
				2026	Brėžinys: Stogo planas M 1 : 100		
				2026			
LT	UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai				Bylos šifras:		
					PLP 26004 -PP -SA. B-03	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

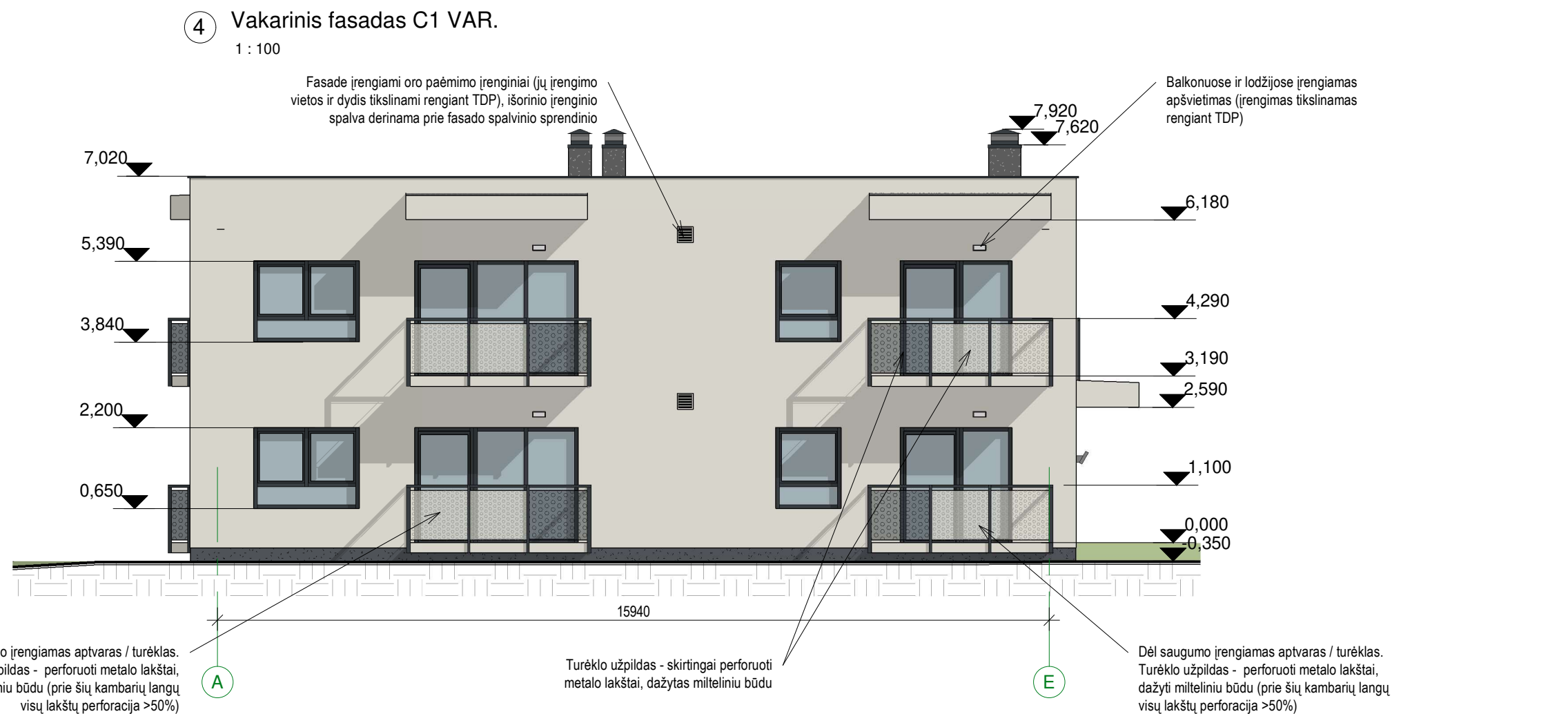
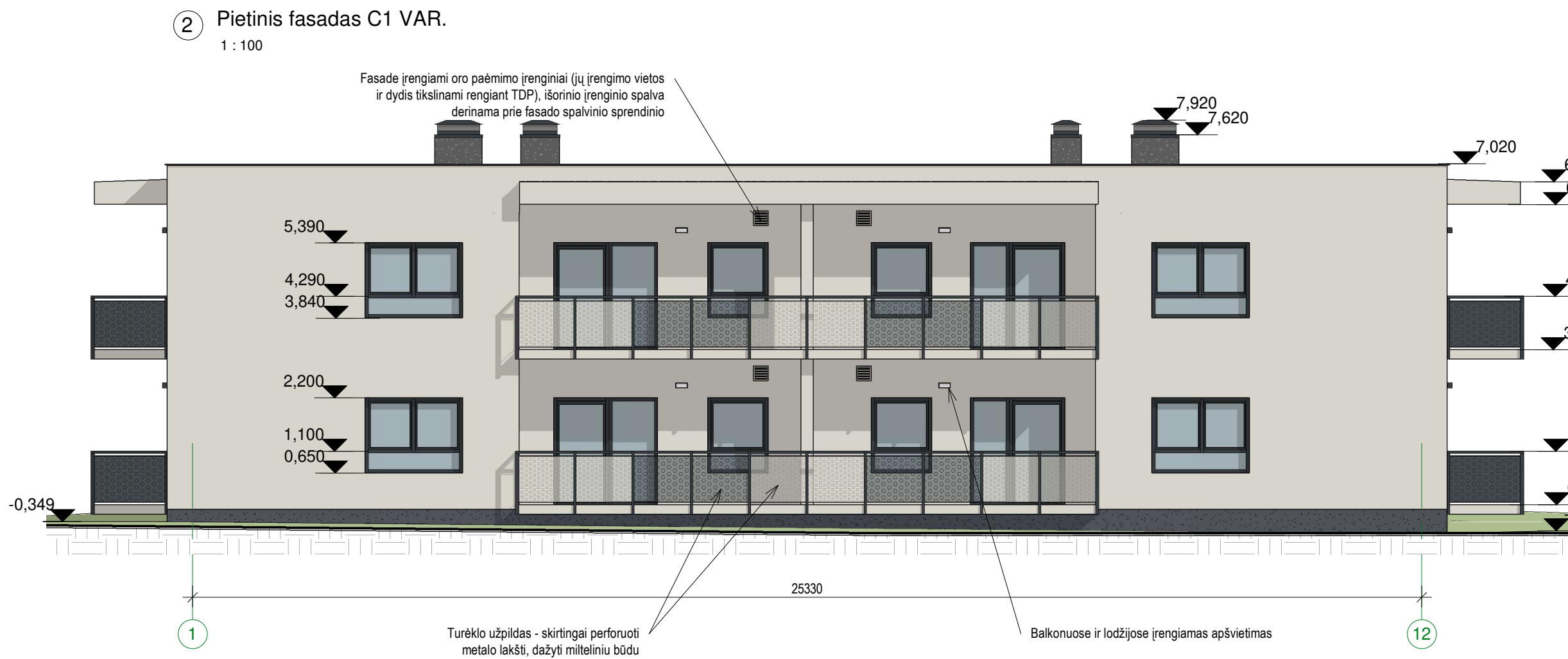
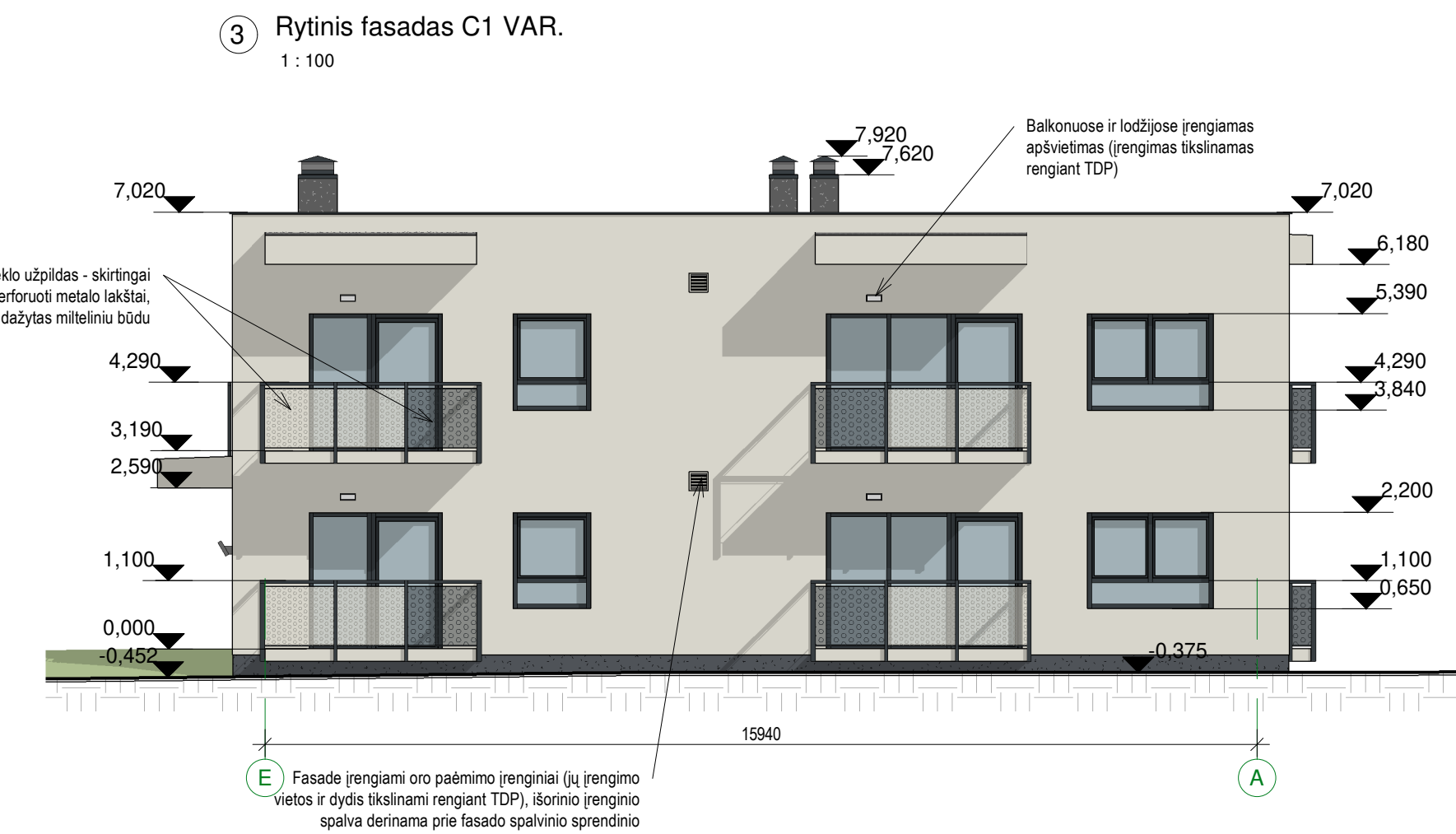
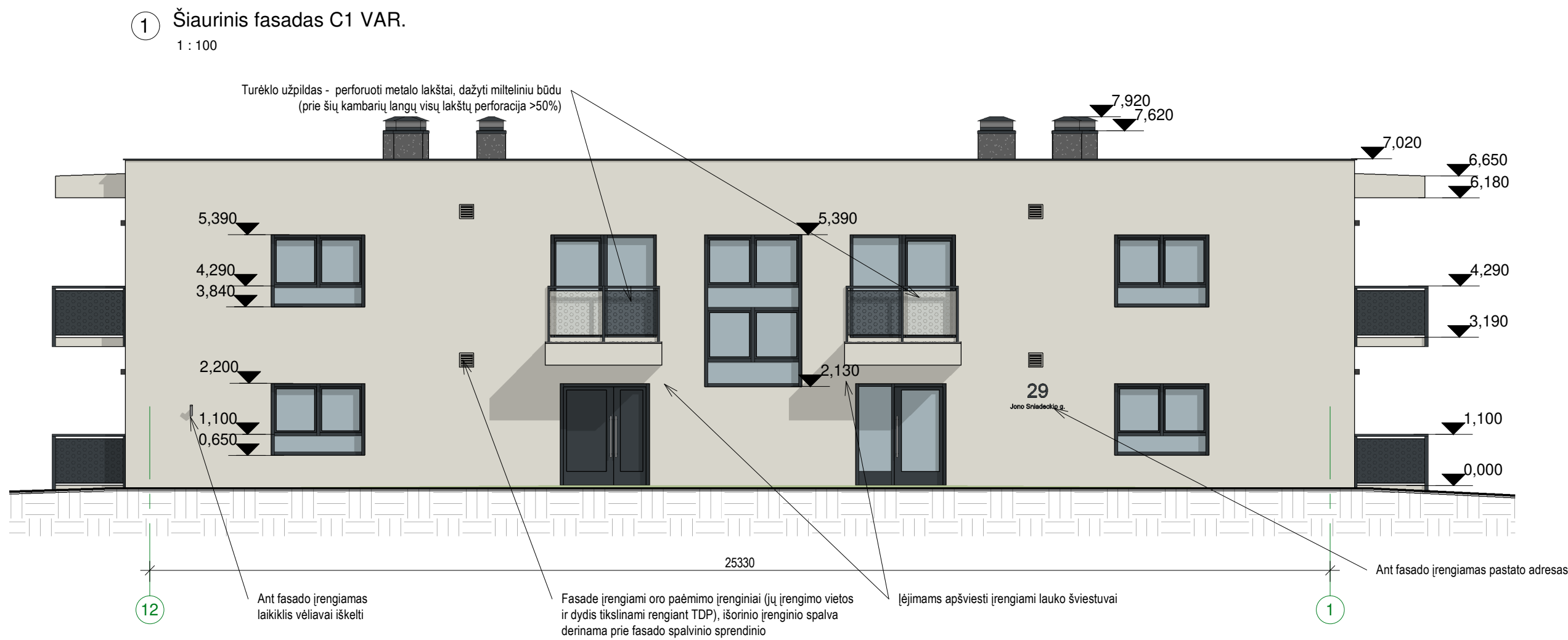
1. Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
2. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

ŽYMĖJIMAI:

— - projektuojamos konstrukcijos



Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Šniadeckio g. 29, Jašiūnų mst., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2026	Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės		
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė	2026			
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2026	Brėžinys: Pjūvis P1 - P1 M 1 : 100		Laida
				2026			0
LT	UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai				Bylos šifras: PLP 26004 -PP -SA. B-04		Lapas
							Lapų
						1	1



5 Gatvės vaizdas C1 VAR.



6 Kiemo vaizdas C1 VAR.



FASADO APDAILOS LENTELĖ				Žymuo
Apdaila	Spalva			
Cokolis	Mozaikinis tinkas	Tamsiai pilka	artima RAL 7016	
Siena	Fasadinis tinkas	Pilka baltai	artima RAL 9002	
Langai / vitrinai	PVC	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Iėjimo durys/vitrinos	Alumininės	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Apšardiniai	Plastikuota skarda	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Met. elementai	Milt. dažymas	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Turėklų užpildas*	Perforuotas met., milt. dažymas	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
		Pilka baltai	artima RAL 9002	

- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodomi milimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gaminų matmens būdina tikslinti prieš užsakant gaminius.
 - Ant fasado įrengiami įrenginiai, papildoma įranga, jų dangteliai ir pan. derinami prie fasado spalvinių sprendimų, parenkami pagal vietą, kurioje jie įrengiami.
 - Įrenginių vietos ir jų parametrai tikslinami rengiant TDP.
 - Metaliniai elementai fasaduose įrengiami tik tinkamais apsaugoti nuo aplinkos veiksnių - cinikuoti, dažyti miltelinu būdu. Sprendiniai tikslinami rengiant TDP.
 - Naupo pastato apdaila nurodoma apyikšliai pagal RAL spalvų paletę, apdailos spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. Pasirinkus konkretaus gamintojo gaminius - spalvos patikslinamos pagal jo gaminių paletes, derinant su projekto autoriumi.
 - Turėklų užpildui naudojami perforuoti metalo lakštai su skirtingo tankio perforacija. Lakštai apdorojami, kad būtų tinkami naudoti lauko sąlygomis, paviršiaus apdaila - miltelinis dažymas, apdailos lentelėje nurodytomis spalvomis. Tiksl perforacija tikslinama TDP ir prieš įsigyjant gaminių iš konkretaus gamintojo suderinus su projekto autoriumi, architektu.

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laivės pr. 77B LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (2.1.), Jono Šnadeckio g. 29, Jaiščių sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
				Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2026	Brevėrys: Fasada C1 VAR. M 1 : 100 2026-06-22	Laida 0
A 2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2026		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartikė	2026		
			2026		
UŽSAKOVAS:		Šalčininkų rajono savivaldybė, Vilniaus g. 49, Šalčininkai		Bylos šifras: PLP 26004-PP-SA-B-05	Lapas 1
LT					Lapų 1

PLP26004-PP-SP DALIES PRIEDAS NR. 1

ESAMŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

Nr. SP plane	Medžio pavadinimas	Diametras	Fotofiksacija	Šaknų apsaugos zona	Pastabos
1	Ieva	daugiakamienė ~Ø 15 cm		-	Šalinamas
2	Pušelė	Ø 3 cm		-	Esant galimybei rekomenduojama perkelti (persodinti po statybos darbų) arba šalinamas
3	Vaismedis	Ø 10 cm		-	Šalinamas
4	Vaismedis	Ø 10 cm		-	Šalinamas
5	Vaismedžio krūmas	2 vnt.		-	Šalinamas
6	Krūmynas	270 m²		-	Valonas visas krūmais apžėlęs plotas

Pastabos:

1. Mažus dekoratyvinius spygliuočius krūmelius, esant galimybei rekomenduojama perkelti sklypo ribose į iš anksto suderintą vietą.
2. Priedo informaciją privaloma skaityti kartu su šio projekto SP.B-02 brėžiniu, kuriame pažymėtos tikslios, medžių vietos.
3. Lentelėje pateikiami medžių diametrai yra orientaciniai, rengiant darbo projektą, arba prieš išsiimant kirtimo leidimą jų parametrai turi būti patikslinami vietoje.