

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB „Aplan“
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Šalčininkų rajono savivaldybė Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, Vilniaus apskritis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	26006
BYLOS ŽYMUO	26006-PP
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-08-12

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 2203	Projekto dalies vadovas	Vytenis Navickas	
	Projekto koordinatore	Laura Grigaravičiūtė	
014618	Projekto architektė	Monika Litvinaitė	

Vilnius, 2026 m.



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	26006-PP.BSŽ	1
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	26006-PP.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	0	26006-PP.AR	43
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos planas	0	26006-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	26006-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo demontuojamų dangų planas	0	26006-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo vertikalusis planas	0	26006-PP-SP.B-04	1
5.	Sklypo sutvarkymo planas	0	26006-PP-SP.B-05	1
6.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	0	26006-PP-SP.B-06	1
7.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	26006-PP-SP.B-07	1
8.	Pirmo aukšto planas	0	26006-PP-SA.B-1.01	1
9.	Stogo planas	0	26006-PP-SA.B-1.02	1
10.	Pjūviai A-A ir B-B	0	26006-PP-SA.B-2.01	1
11.	Fasadai tarp ašių A-F, F-A	0	26006-PP-SA.B-3.01	1
12.	Fasadai tarp ašių 9-1 ir 1-8	0	26006-PP-SA.B-3.02	1
13.	Vizualizacijos	0	26006-PP-SA.B-4.01	1
14.	Vizualizacijos	0	26006-PP-SA.B-4.02	1
15.	Urbanistinė gretimos aplinkos fasadinių sprendinių analizė	0	26006-PP-SA.B-4.03	1
16.	Urbanistinė analizė pagal apžvalgos taškus	0	26006-PP-SA.B-4.04	1
PRIEDAI				
1.	Projektavimo sąlygos- spec. Architektūros reikalavimai, kultūros paveldo sąlygos	0		6
2.	Projektavimo sąlygos - vandentvarka	0	26006-PP NR.PS-29	6
3.	Projektavimo sąlygos – lietaus nuotekos	0		0
4.	Prisijungimo sąlygos – šilumos tiekimas	0	26006-PP NR.PS-02	2
5.	Projektavimo sąlygos – elektroniniai ryšiai	0	26006-PP 26-E18780	3

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKAS
A 2203	PDV	V. Navickas			0
014618	Arch.	M. Litvinaitė	Bylos sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		26006-PP.BSŽ		LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS – ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNAI, JONO SNIADECKIO G. 8A (UNIKALUS NR: 4400-6848-6540)			
1.	Sklypo plotas	m ²	8438	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1105,53	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	10,45	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	13,10	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	57,42	
II	PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai	Mokslo paskirties pastatai		Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	986,27	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	813,52	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1105,53	
5.	Pastato tūris*	m ³	8775,511	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	9,95	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	22	
III	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai	m	99,0	I grupės nesudėtingasis statinys
		mm	63	
2.	Buitinių nuotekų tinklai	m	9,10	I gr. Nesudėtingasis statinys
		mm	110	
3.	Buitinių nuotekų tinklai	m	27,45	I gr. Nesudėtingasis statinys
		mm	160	
4.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	29,80	I gr. Nesudėtingasis statinys
		mm	110	
5.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	81,15	
0	2026-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2203	PDV	V. Navickas	LAIDA	
014618	Arch.	M. Litvinaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		Bendrieji statinio rodikliai	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			26006-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

aplan

		mm	160	I gr. Nesudėtingasis statinys
6.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	83,20	I gr. Nesudėtingasis statinys
		mm	200	
7.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	45,42	Neypatingasis statinys
		mm	250	
8.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	22,52	I gr. Nesudėtingasis statinys
		mm	315	
9.	Valymo įrenginiai – naftos gaudyklė	vnt	1	Neypatingasis statinys
10.	Elektrotechnikos tinklai			
11.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	41	
12.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x240	
13.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	223	
14.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 5x16	
15.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	662	
16.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x16	
17.	Elektroninių ryšių tinklai			
18.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	22	
19.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynas)	mm	50	
20.	Šilumos tiekimo tinklai	m	67,1	II gr. nesudėtingasis
		mm	42,4	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26002-PP.BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos Respublikos įstatymai	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai	4
1.3	Higienos normos	5
1.4	Kiti teisės aktai	5
1.5	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
1.6	Projekto rengimo pagrindas	5
2	BENDRIEJI DUOMENYS	6
2.1	Statybos vieta	6
2.2	Statybos rūšis	6
2.3	Statinio paskirtis	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	6
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	7
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA	7
3.3	Geologinės sąlygos	7
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	7
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	8
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	8
3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	8
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	8
3.9	Paveldosaugos dalis. Sprendinių vertinimas <i>Jašiūnų dvaro sodybos</i> (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945) komplekso teritorijos vizualinei įtakai	10
3.10	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	15
3.11	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	15

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2203	PDV	V. Navickas			0	
014618	Arch.	M. Litvinaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 45

aplan

3.12	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	15
3.13	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	17
3.14	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	18
3.15	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	18
3.16	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	18
4	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	19
4.1	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	19
4.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	19
4.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	20
4.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	20
4.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	21
4.6	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	22
5	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	24
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas.....	24
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	25
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	26
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	26
6	UNIVERSALUS DIZAINAS	27
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	27
7	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	28
8	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	29
8.1	Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams.	29
8.2	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.....	29
8.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	29
8.4	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.	30
8.5	Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	30
8.6	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)	30
8.7	Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)	39

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	2	45	0

9	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	39
10	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	40
11	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	41
12	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	42
12.1	Automobilių stovėjimo vietos	43
12.2	Elektromobiliai	43
12.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	43
12.4	Dviračių stovėjimo vietos	44

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	3	45	0

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	4	45	0

aplan

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 20:2012 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
-

1.4 Kiti teisės aktai

- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14);
- „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“ (2024-10-22, įsakymas Nr. D1-349);
- Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija).

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam;
- Lumion.

1.6 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „**Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas**“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Projektavimo sutartimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Miesto bendruoju planu;
- Kadastriniais matavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	5	45	0

aplan

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Šalčininkų r. sav., Jašiūnų miestelis, Jono Sniadeckio g. 8A.



1 pav. – Projektuojamo sklypo situacijos schema.

2.2 Statybos rūšis

Nauja statyba.

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirties pastatas (8.2).

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – mokslo paskirtis, kuri priskiriama visuomeninių pastatų paskirties grupei, negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais – „<...> visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame būna daugiau kaip 100 žmonių <...>“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	6	45	0

aplan

8.2. Mokslo	Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).
-------------	---

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus „Naujo statinio statyba“ aprašymu:

„8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. <...>“;

„8.1. pastatyti naują statinį“;

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje nėra esamų statinių. Prieš rengiant projektą, sklype buvo įrengtas betoninės dangos bėgimo takas.

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype auga lapuočiai medžiai.

3.3 Geologinės sąlygos

Tikslinama TDP metu.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas numatomas teritorijoje, kurioje esama aplinkos būklė yra tinkama planuojamai veiklai vykdyti. Statinio eksploatavimo metu nebus vykdoma tarši gamybinė veikla, todėl reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir visuomenės sveikatai nenumatomas.

Pastato naudojimo metu pagrindiniai galimi poveikio aplinkai veiksniai bus susiję su lankytojų ir darbuotojų transporto judėjimu bei pastato inžinerinių sistemų eksploatavimu. Numatomi sprendiniai užtikrins, kad triukšmo lygis neviršytų teisės aktuose ir higienos normose nustatytų ribinių dydžių. Projektuojamas pastatas nebus reikšmingu oro taršos šaltiniu, kadangi jo eksploatacijos metu nenumatoma veikla, susijusi su teršalų išmetimu į aplinkos orą.

Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos tam skirtose vietose, užtikrinant jų tvarkymą pagal galiojančius atliekų tvarkymo reikalavimus. Buitinės nuotekos bus prijungtos prie centralizuotų nuotekų tinklų, o paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos pagal projektinius sprendinius ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Projektuojant pastatą numatomi energiją tausojantys sprendiniai, racionalus gamtos išteklių naudojimas bei teritorijos apželdinimas. Esami vertingi želdiniai išsaugomi arba kompensuojami teisės aktų nustatyta tvarka. Projektuojamo objekto eksploatavimas neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei ir aplinkinių teritorijų ekologiškai būklei. Projekto sprendiniai išdėstomi taip, kad esama ekologinė aplinka būtų puoselėjama, o sklypo sprendiniai papildys ir neužgoš susidariusios ekosistemos.

Projektuojamas statinys ir jo naudojimo paskirtis atitinka visuomenės sveikatos saugos, higienos ir aplinkos apsaugos reikalavimus. Numatoma veikla nekelia grėsmės žmonių sveikatai, gyvenamajai aplinkai bei gretimų teritorijų naudotojų teisėtiems interesams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	7	45	0

aplan

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Sklypo gretimybėse vyrauja retas sodybinis vienbučių užstatymas. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su mokslo paskirties Jašiūnų Aušros gimnazijos pastatu ir Popierinės gatve, pietinė sklypo dalis ribojasi su Merkio upe, už kurios yra Jašiūnų Balinskių dvaro rūmai. Rytinėje sklypo dalyje yra Jono Sniadeckio gatvė, kurioje vyrauja sodybinis gyvenamųjų namų užstatymas, vakarinėje sklypo pusėje taip pat.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Projektuojamo sklypo teritorijoje kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Sklypo teritorija patenka į Jašiūnų dvaro sodybos, vizualinės apsaugos pozonio teritoriją – 174 263m² (Unik. Obj. kodas – 945), adresu Šalčininkų rajono sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl., Jono Sniadeckio g. 2, 4.



2 pav. – Ištrauka iš „Regia.lt“, kultūros paveldo vertybių schema.

3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Projektinių pasiūlymų sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso *Jašiūnų dvaro sodybos* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945) vizualinės apsaugos pozonyje.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai parengti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus.

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>): projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – valstybės paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje; - Galiojančiu Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945, statusas – paminklas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais; - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	8	45	0

aplan

paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) nustatytais reikalavimais; - Buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 369) nustatytais reikalavimais;

2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių įtaka Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas), vertingosioms savybėms - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Merkio upė, ribojanti dvaro sodybos teritoriją iš Š pusės, Merkio pakrantės želdiniai (-; -; TRP; FF Nr. 17, 18; 2015 m.);

3. Architektūriniai bei sklypo plano sprendiniai – užstatymo tipas, pastatų aukštis, apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdžio ir urbanistinį kontekstą. Pateikti vizualinę medžiagą, įvertinant vizualinę įtaką kompleksui Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) iš aktualių apžvalgos taškų;

4. Vadovautis nuostata, kad viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai;

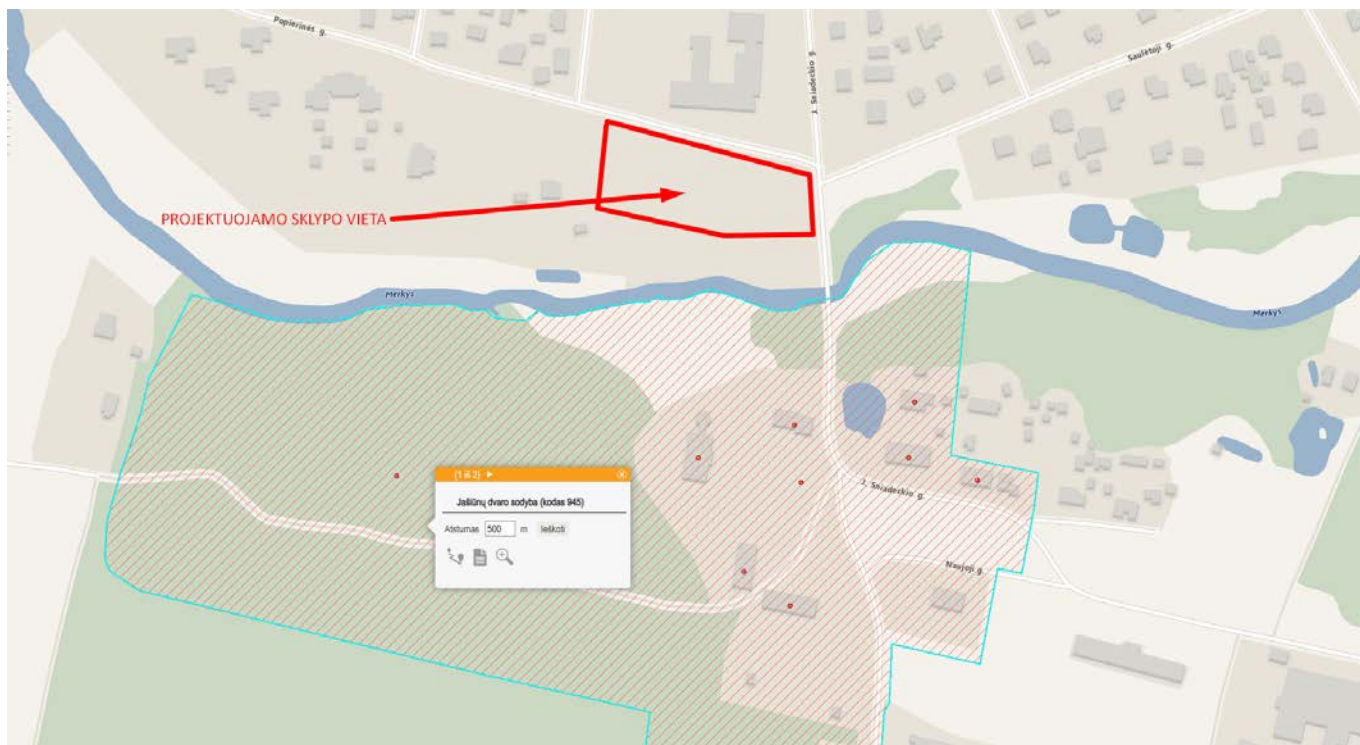
8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.;

9. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	9	45	0

aplan

3.9 Paveldosaugos dalis. Sprendinių vertinimas *Jašiūnų dvaro sodybos* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945) komplekso teritorijos vizualinei įtakai



Projektuojamo sklypo teritorija patenka į Jašiūnų dvaro sodybos komplekso teritorijos vizualinį pozonį.

Rengiant projektą siekiama atsižvelgti į specialiuosius paveldosaugos reikalavimus ir neužgožti, neigiamai nepaveikti ir nedominuoti Jašiūnų dvaro ir jos teritorijos atžvilgiu projektuojamais sprendiniais.

Viizualinės įtakos nagrinėjimas pateikiamas papunkčiui pagal pateiktus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus:

1. *Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>): projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – valstybės paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje; - Galiojančiu Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945, statusas – paminklas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais; - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) nustatytais reikalavimais; - Buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 369) nustatytais reikalavimais.*

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): Projektas rengiamas vadovaujantis visais pirmame punkte nurodytais duomenimis, nuorodomis, įstatymais, reglamentais ir reikalavimais.

2. *Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių įtaka Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas), vertingosioms savybėms - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	10	45	0

aplan

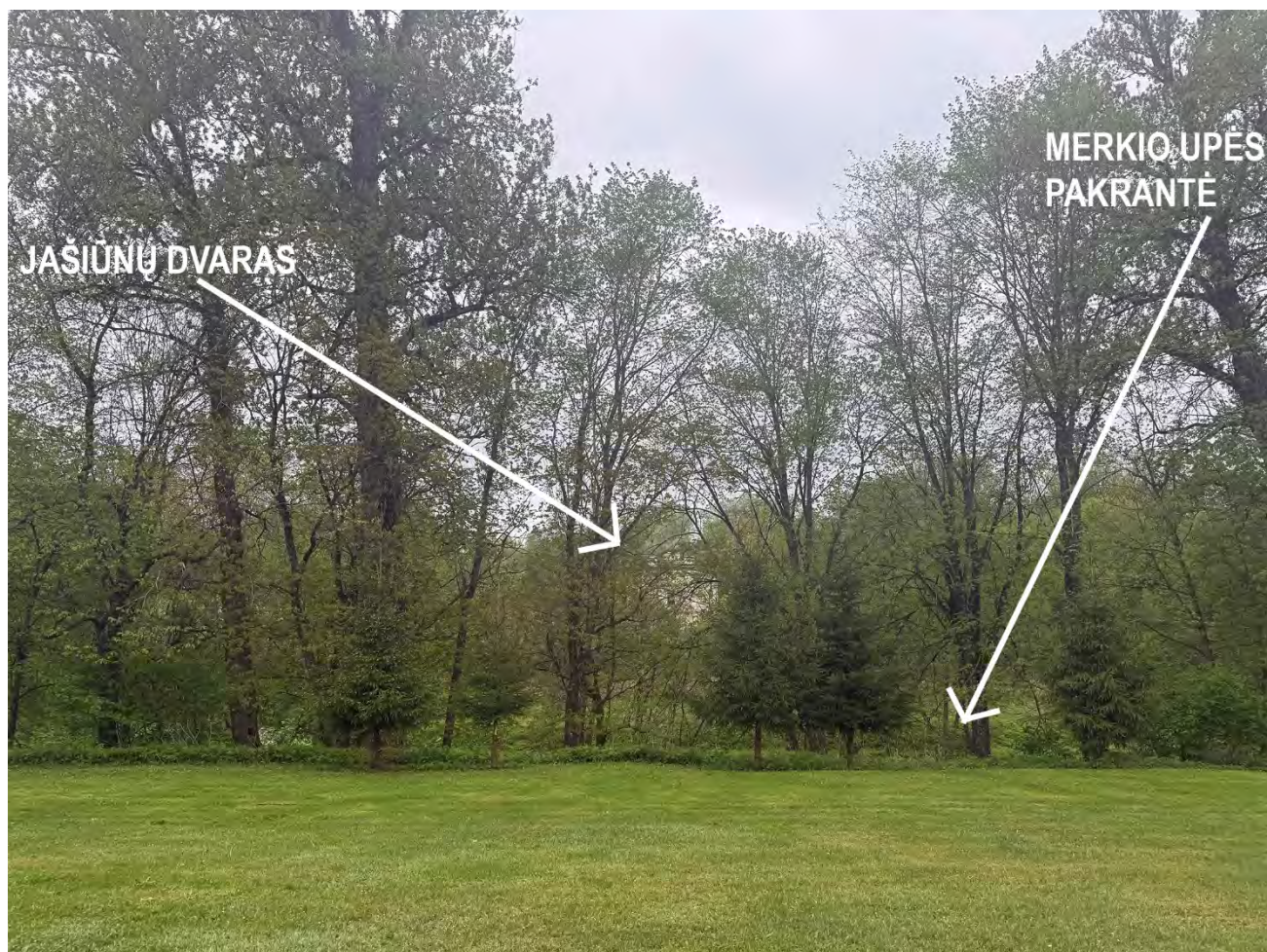
kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Merkio upė, ribojanti dvaro sodybos teritoriją iš Š pusės, Merkio pakrantės želdiniai (-; -; TRP; FF Nr. 17, 18; 2015 m.).

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): Projekto PP bylos aiškinamajame rašte pateikiamas „3.9 Paveldosaugos dalis. Sprendinių vertinimas Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945) komplekso teritorijos vizualinei įtakai“ skyrius, kuriame įvertinama ir pateikiama projekto sprendinių įtaka Jašiūnų dvaro sodybos vertingosioms savybėms – Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosioms savybėms – Merkio upei, ribojančiai dvaro sodybos teritoriją šiaurinėje pusėje, Merkio pakrantės želdiniams.

Projektuojamas sklypas taip pat ribojasi su Merkio upės pakrantės zona iš priešingo upės kranto nei Jašiūnų dvaro sodybos teritorija. Visi projekte numatomi sprendiniai niekaip nepaveikia Merkio upės ir jo pakrantės zonos, pastato tūris atitraukiamas nuo sklypo ribos taip, kad būtų sudaryta galimybė ne tik neužgožti Merkio upės pakrantės ir Jašiūnų dvaro teritorijos, bet ir sukurtos rekreacinės erdvės šiai pakrantei apžiūrėti ir stebėti. Taip pat prie bylos brėžinių pridedamas apžvalgos taškų analizės lapas.



Apžvalgos vietos Nr. 1 vieta



DOKUMENTO ŽYMUO

26006-PP.AR

LAPAS

11

LAPŲ

45

LAIDA

0

aplan

3. *Architektūriniai bei sklypo plano sprendiniai – užstatymo tipas, pastatų aukštis, apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdžio ir urbanistinį kontekstą. Pateikti vizualinę medžiagą, įvertinant vizualinę įtaką kompleksui Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) iš aktualių apžvalgos taškų.*

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas):

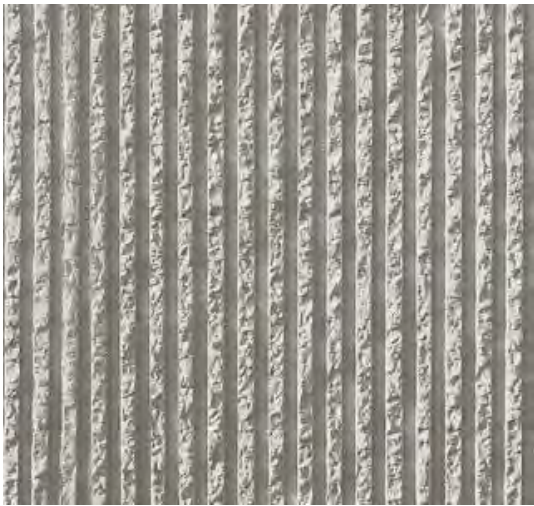
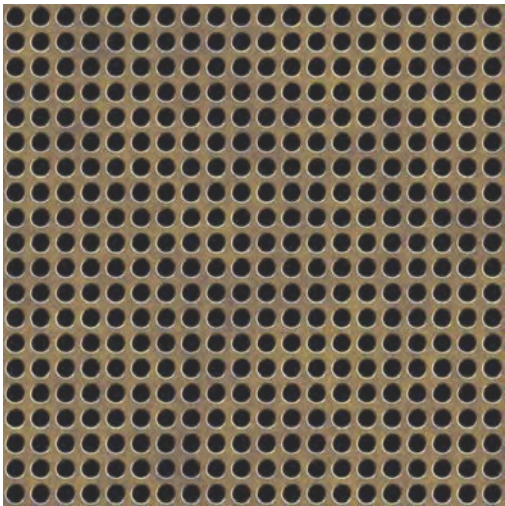
Užstatymo tipas – laisvas, reaguojant į esamą aplinką ir saugomas teritorijas;

Pastatų aukštis – 1 aukšto pastatas, 9,95 m aukščio (pagal bendrąjį planą maksimalus – 12 m);

Apdailos medžiagiškumas – pastato fasadams pasirinkta perforuoto metalo ir 3D tekstūrinio armuoto betono plokščių apdaila. Medžiagos yra dažnai naudojamos architektūroje, atrodo natūraliai, neturi poveikio aplinkai;

Architektūrinė išraiška – tūris yra minimalistinės išraiškos, santūrus, kvadrato formos. Ties Jono Sniadeckio gatve tūris yra žemesnis, kad neužgožtų esamos aplinkos, kurtų žmogiško mastelio jausmą.

Spalvinis sprendimas – 3D tekstūrinio armuoto betono plokščių spalva šviesiai kreminė – rezonuoja su Jašiūnų dvaro fasado spalviškumu, perforuoto metalo plokščių spalva – ruda. Ji atspindi lietuviškos gamtos spalvų gamą, žemiška, medžių spalva harmoningai dera su Merkio upės pakrantės gausiu želdynų ir medžių ruožu. Perforacija pastatui suteikia lengvumo ir ažūriškumo, būdingo medžių lajų siluetai. Tūris nekonkuruoja su esama aplinka ir užstatymu.

	
3D tekstūrinio armuoto betono plokštės	Perforuoto metalo plokštės



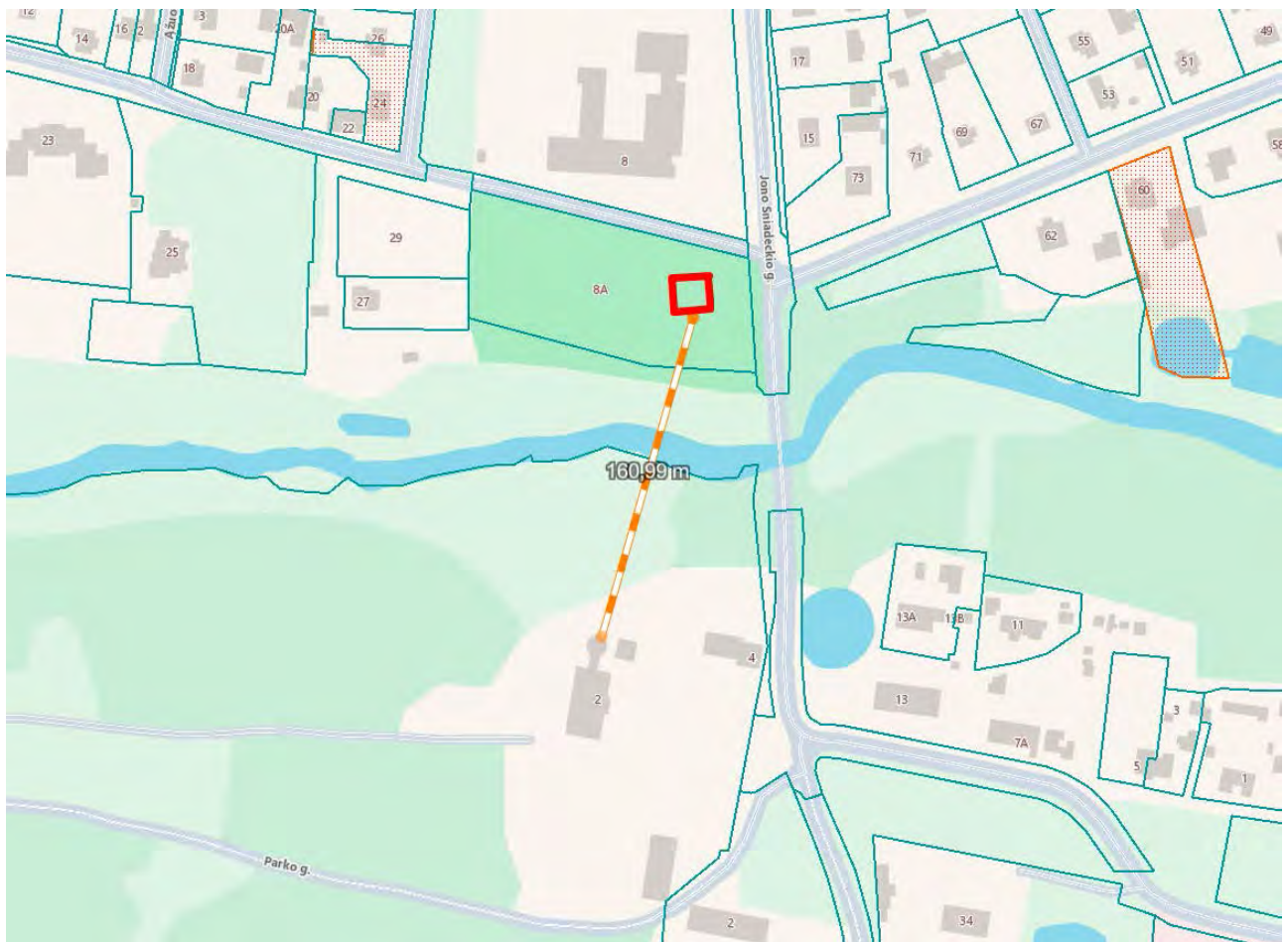
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	12	45	0

aplan

Vizualinė įtaka Jašiūnų dvaro sodybos kompleksui iš aktualių taškų: pateikiamos vizualizacijos ir fotofiksacijos iš aktualių taškų „Urbanistinės analizės pagal apžvalgos taškus“ grafinėje dalyje.

4. *Vadovautis nuostata, kad viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.*

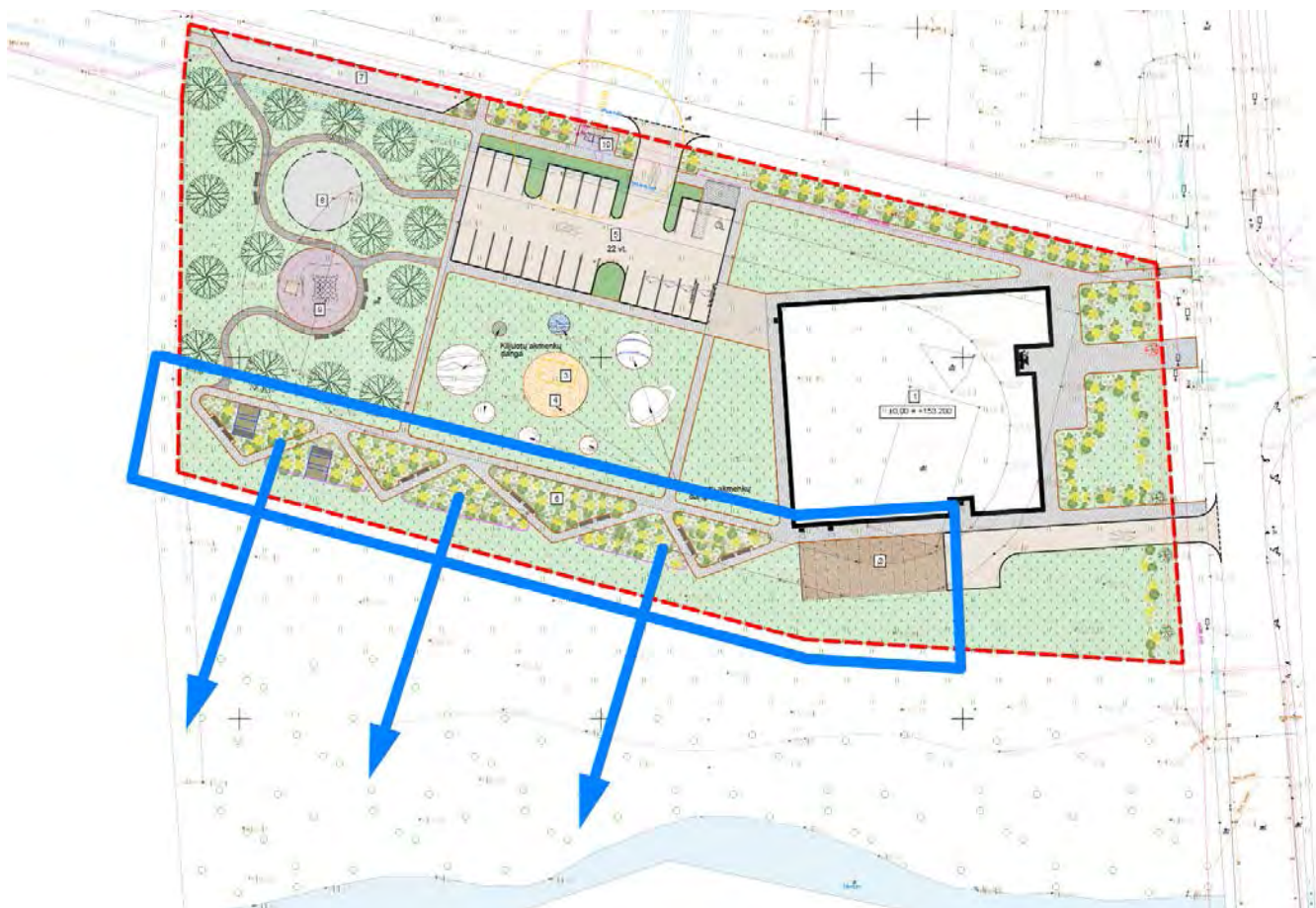
Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): pagal 3 punkte išvardintas pastato savybes, fasadų išraišką ir sklypo plano specifiką statomas objektas nenustelbia nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdo jų apžvelgti. Priešingai, sklypo sprendiniais didelis dėmesys skiriamas laisvai Jašiūnų dvaro teritorijos apžvalgai ir kuriamos rekreacinės erdvės, orientuotos į dvaro ir Merkio upės teritorijas. Pastatas nuo Jašiūnų dvaro yra nutolęs apie 160 m, todėl Jašiūnų mokslo centro tūris neužgoš dvaro erdvės.



Projektuojamo pastato atstumas iki Jašiūnų dvaro sodybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	13	45	0

aplan



Rekreacinė sklypo zona Jašiūnų dvaro ir Merkio upei apžvelgti

5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės.

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): projekto įgyvendinimo ir eksploatacijos laikotarpiu nebus sunaikintos, pažeistos ar kitaip pakeistos Jašiūnų dvaro sodybos komplekso vertingosios savybės.

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): projektas atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

7. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): prieš pradedant statybos darbus bus atliekami archeologiniai tyrimai.

8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d..

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): darbų atlikimo metu radus arba aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių bus imtasi visų privalomų priemonių radinių išsaugojimui ir institucijų informavimui.

9. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	14	45	0

aplan

Sprendinių įgyvendinimas (pagrindimas): techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas eina atestuoti specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

3.10 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių šio projekto apimtyje nėra.

3.11 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Sklype projektuojamas mokslo paskirties pastatas. Kitų projektuojamų statinių sklype nėra.

3.12 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vandens šaltiniai:

Pastatas bus aprūpintas šalto vandens tiekimu iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų d110, šalia projektuojamo pastato. Į pastatą numatomas vienas įvadas d63.

Karštas vanduo pastate bus ruošiamas šilumos punkte.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Trūkstant esamo tinklo aukščiui, būtina numatyti nuotekų siurblinę.

Paviršinių nuotekų nuvedimas numatomas į upę šalia sklypo, numatant prieš išleidžiant nuotekų valymą nuo aikštelės.

ER:

Elektroninių ryšių dalyje TDP metu detalizuojami ir projektuojami silpnųjų srovių tinklai: kompiuterinis tinklas, telefono linijos, televizijos ir kiti ryšio kabeliai. Į kiekvieną kompiuterinę darbo vietą klojami 2x UTP 6a kategorijos kabeliai (jei nenurodyta kitaip), o įrangos pajungimui – 1x UTP 6a kategorijos kabelis. Koridoriuose, esant didesniai kabelių kiekiui, kabeliai klojami virš pakabinamų lubų – kopėčiomis. Patalpose nuo lubų iki darbo vietų ir įrenginių – sienose. Vietose, kur naudojamos grindinės dėžutės, kabeliai klojami grindyse. Kabeliai klojami laikantis gamintojo rekomendacijų (tempimo jėga, lenkimo kampai ir pan.). Vamzdžių dydžiai parenkami taip, kad instaliuojant kabeliai nebūtų spaudžiami ar lenkiami per dideliu kampu. Darbo vietose naudojama potinkinė instaliacija arba grindinės dėžutės. Vietose, kur kištukiniai elektros lizdai montuojami kartu su RJ45 lizdais – įrenginiai montuojami viename rėmelyje. Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti 10/100/1000 Mb/s greitaveiką. Tinklo komutatoriai tarpusavyje turi būti sujungti žiedine topologija, naudojant EAPS protokolą.

E:

Elektrotechnikos projekto dalyje TDP metu detalizuojami naujai projektuojami magistraliniai elektros tinklai pastate numatomi pakloti variniais kabeliais su XLPE (kietos kryžmiškai susietos polietileno) izoliacija. Kabeliai turi atitikti mažiausiai Cca-s1,d1,a1 reakcinės į ugnį klasės reikalavimus pagal LST EN 50575 standartą. Numatomos 400 V magistralinės linijos su penkiagysliais kabeliais, o vienfazių prietaisų pajungimams – trigysliai kabeliai. Magistraliniai ir grupiniai kabeliai klojami vamzdžiuose, kabelių trasose ar lentynose, o perėjimuose tarp aukštų numatomi metaliniai kabelių stovai. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis, ugniai atspariomis medžiagomis, laikantis galiojančių norminių reikalavimų.

Apšvietimui naudoti LED šviestuvus. Apšvietumas turi atitikti naujausius apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta galiojančiose Lietuvos higienos normose HN 98:2000. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietumo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms. Patalpų apšvietumas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Šviestuvai turi būti gamykliniai, tinkami montavimui numatytose vietose. Turi būti numatyta galimybė lengvai aptarnauti šviestuvus. Pastatų viduje turi būti įrengtas darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas (priklausomai nuo patalpų paskirties). Avarinis evakuacinis apšvietimas projektuojamas bendro naudojimo patalpose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	15	45	0

ir evakuaciniuose keliuose, kur net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali kelti pavojų žmonių saugumui. Šviestuvai su integruotais akumuliatoriais užtikrina ne mažiau kaip 60 min. autonominį darbą.

Pastatui numatomi žaibosaugos įrenginiai. Žaibosaugos paskirtis – apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio tam, kad neleisti žaibui sukelti gaisrą, griūtį ir sunaikinti pastatus bei įrenginius.

Visos vonios ir dušo patalpose esančios pasiekiamos elektros įrenginių pasyviosios dalys ir pašalinės laidžiosios dalys turi būti prijungtos prie potencialą suvienodinančio laidininko, sujungto su žemintuvu.

PVA

Pastato vidaus automatizavimo dalyje TDP metu detalizuojama ir projektuojama šilumos punkto automatizavimo sistema ir pastato valdymo sistema (BMS). Šilumos punkto automatika skirta šildymo sistemos darbui reguliuoti, palaikyti nustatytus temperatūros parametrus, valdyti siurblius, vožtuvus ir kitus technologinius įrenginius. Sistema užtikrina efektyvų šilumos energijos naudojimą bei saugų įrenginių veikimą.

BMS sistema skirta šilumos punkto įrenginių būsenai stebėti, parametrus registruoti ir valdymui iš centrinės darbo vietos. Sistema leidžia realiu laiku stebėti temperatūras, slėgius, siurblių darbą, gauti pranešimus apie gedimus bei keisti valdymo parametrus.

GSS:

Gaisro signalizacijos sistema skirta ankstyvam gaisro aptikimui ir perspėjimui apie pavojų. Sistema aptinka gaisro požymius (dūmus, temperatūros pokyčius ar liepsną), perduoda signalą į valdymo centralę ir inicijuoja garsinį bei vizualinį perspėjimą. Pastate numatoma adresinio tipo (A) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo GASS tai analoginė

adresuojama GASS, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN-54 serijos standartus. Adresinės gaisrinės signalizacijos įrenginiai jungiami specialiu, ugniai atspariu gaisrinio kabeliu, kuris turi užtikrinti perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Patalpose montuojami detektoriai ir rankiniai pavojaus signalizatoriai. Dūminiai jutikliai montuojami ne toliau kaip 4,5 m nuo sienos, atstumas tarp jutiklių iki 9 m. Ne didesnio kaip 3m pločio patalpose atstumas tarp dūminių jutiklių gali būti iki 15 m. Minimalus dūminių jutiklių atstumas iki sienos yra 0,5m. Rankiniai gaisro signalizatoriai (gaisro pavojaus mygtukai) montuojami 1,1 m aukštyje nuo grindų prie išėjimų iš pastato. Rankiniai signalizatoriai išdėstomi taip kad atstumas iki artimiausio rankinio pavojaus mygtuko neviršytų 30m.

AS:

Apsauginės signalizacijos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas pro duris ar langus patenkama neišjungus apsaugos sistemos. Prie apsauginės signalizacijos centralės jungiami valdymo pulteliai, išplėtimo moduliai, apsauginės signalizacijos detektoriai ir sirenos. Apsauginės signalizacijos centralė, spindulių išplėtimo moduliai ir valdymo klaviatūros apjungiamos į bendrą duomenų magistralę. Vienos centralės saugomų patalpų kiekis apribojamas pageidaujamu loginiu šių patalpų suskirstymu į nepriklausomai valdomas sritis.

Pastate taip pat numatoma praėjimo kontrolės sistema. Praėjimo kontrolės sistema skirta kontroliuoti darbuotojų bei techninio personalo srautų reguliavimui atitinkamose pastato zonose ir identifikuoti asmenis, patenkančius į pastatą. Prie įėjimo kontrolės sistemos turi būti prijungta apsauginės signalizacijos bei vaizdo stebėjimo sistema programiniu lygmeniu. Numatoma galimybė apsaugos signalizaciją įjungti/išjungti atstuminės kortelės pagalba.

Pagal "Reikalavimai žmonėms su negalia STR 2.03.01:2001" neįgaliųjų sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija skirta, kad neįgalusis esant poreikiui galėtų įspėti aptarnaujantį/budintį personalą. Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose suprojektuota: lubinis iškviatimo mygtukas su virvute, pavojaus atšaukimo mygtukas, patalpos išorėje – šviesos signalizatorius ir budėtojo patalpoje sistemos valdiklio panelė su aliarmo indikacija

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, kuri užtikrintu teritorijos saugumą bei sudarytų galimybę įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, peržiūrėti. Suprojektuotas atskiras vaizdo stebėjimo sistemos tinklas. Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro IP technologija veikiančios vaizdo stebėjimo kameros, signalų komutatoriai, profesionalus HDD Tinklinis IP vaizdo srautų įrašymo įrenginys su diskų masyvu. Vaizdo įrašo saugojimo trukmė 30 dienų. Vaizdo įrašai turi būti saugomi į fiziškai atskirus serverius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	16	45	0

3.13 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pastato energinis aprūpinimas:

Šilumos šaltinis – centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) tinklai. Į naujai statomą pastatą projektuojamas naujas šilumos tinklų įvadas. Pirmame aukšte projektuojamas šilumos punktas. Šiluma naudojama patalpų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Kiekvienas šilumos vartotojas prie šilumos tinklų jungiamas pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto šiluminė galia 135 kW.

Vėsinimo įrenginiai šalčio gamybai naudoja elektrą; elektros poreikis (įvertinus panaudojimo vienalaikiškumą) - 30kW. Vėdinimo įrenginiams elektros poreikis - 13kW. Elektriniams šildymo prietaisams, įskaitant techninės aikštelės sniego tirpinimą – 22kW.

ŠVOK sprendiniai:

Pastate įrengiama vandeninė kolektorinė šildymo sistema, šildymo prietaisai – konvektoriai, montuojami prie vitrininių langų, ir radiatoriai.

Edukacijų patalpose ir administracijos patalpoje, kur šiltuoju metų laikotarpiu reikia palaikyti komfortinę patalpų temperatūrą, įrengiamas mechaninis vėsinimas. Pakabinamose lubose įrengiami kasetiniai kondicionieriai. Vėsinimo sistemos su šaltnešiu R-32, kuris atitinka Europos sąjungoje freonams keliamus reikalavimus. Vėsinimo įrenginiai oru aušinami.

Patalpų vėdinimas mechaninis. Vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu. Vėdinimo sistemos kintamo oro srauto, t.y. edukacinių patalpų vėdinimo intensyvumas valdomas pagal jų užimtumą. Didžiajai edukacinei erdvei įrengiama atskira vėdinimo sistema, kuri taip pat šildo ir vėsina patalpą.

Edukacinių patalpų, administracijos ir vestibulio vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai montuojami ant žemesnės pastato dalies stogo. Didžiosios edukacinės erdvės vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai montuojami įgilintoje techninėje aikštelėje.

ŠVOK sprendiniai ir įrenginių techniniai parametrai parinkti atsižvelgiant pastato energinio naudingumo klasę A++. ŠVOK sprendiniai atitinka LR normatyvinių teisės aktų reikalavimus. ŠVOK įrenginių triukšmo tarša turi tenkinti HN 33 reikalavimus.

Vandentiekis:

Projektuojamam pastatui numatoma atvesti vieną naują vandens įvadus iš PE100-RC PN10 D63 vamzdžių, pasijungiant nuo esamo vandentiekio tinklo d110 mm, esančio J. Sniadeckio g.

Projektuojamu įvadu bus tiekiamas vanduo buitinio vandens poreikių užtikrinimui.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kieki pagal pastatų funkcinių sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte.

Buitinių nuotekų tinklai:

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS7 neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Projektuojamam pastatui projektuojami buitinių nuotekų išvadai, kurie pajungiami į d150 centralizuotus tinklus, esančius prie esamo pastato J. Sniadeckio g.

Paviršinių nuotekų tinklai:

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	17	45	0

aplan

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės paviršinės nuotekos surenkamos į projektuojamus latakus ir išleidžiamos į kiemo tinklus. Prieš išleidžiant nuotekas nuo aikštelės, projektuojama naftos gaudyklė su integruota smėliagaude.

Visos paviršinės nuotekos išleidžiamos į upę Merkys šalia sklypo.

Į aplinką (į upę) išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

3.14 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Tikslinama TDP metu.

3.15 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės esančios Popierinės gatvės. Popierinę gatvę galima pasiekti iš rytinėje pusėje esančios Jono Sniadeckio gatvės, kuri jungia projektuojamą teritoriją su miestu, arba iš vakarinėje pusėje esančios Ažuolų gatvės.

3.16 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamas objektas yra viešosios paskirties, laisvai visuomenei prieinamas statinys, todėl transporto judėjimo organizavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis saugaus, patogaus ir funkcionalaus susisiekimo principais, užtikrinant sklandų lankytojų, aptarnaujančio transporto bei specialiojo transporto judėjimą.

Patekimas į sklypą numatytas iš dviejų vietų: rytinėje sklypo dalyje – iš Jono Sniadeckio gatvės, o šiaurinėje sklypo dalyje – iš Popierinės gatvės. Tokie sprendiniai užtikrina patogų objekto pasiekiamumą ir leidžia racionaliai paskirstyti transporto srautus.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 22 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų viena stovėjimo vieta projektuojama A tipo, o viena – B tipo žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Taip pat projektuojama 11 elektromobiliams skirtų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių dvi aprūpinamos elektromobilių įkrovimo prieigomis.

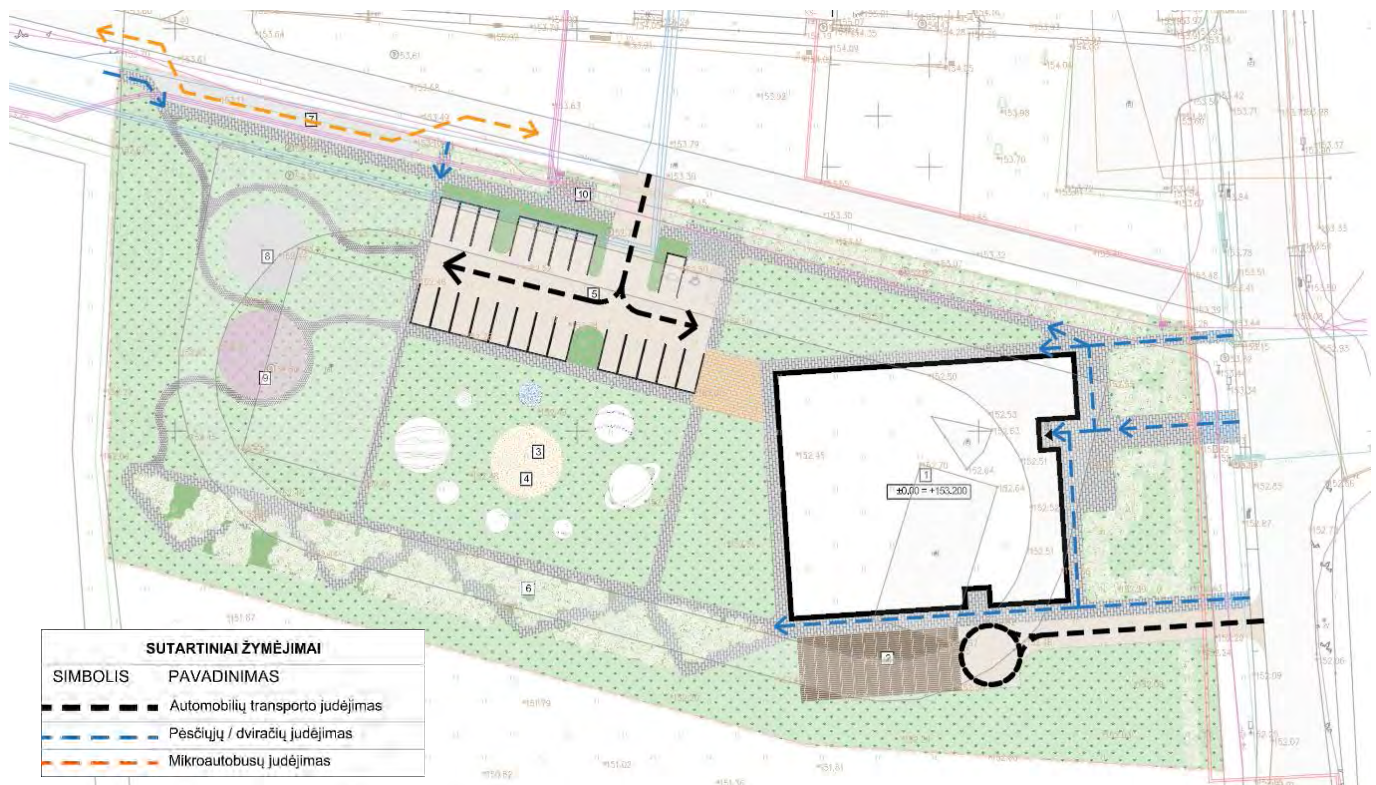
Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas tarnybinio transporto privažiavimas prie lauko terasos. Šis privažiavimas skirtas renginių organizavimo metu naudojamos įrangos atvežimui ir išvežimui bei objekto eksploataciniam aptarnavimui. Transporto manevravimui numatoma 8,0 × 7,5 m apsisukimo aikštelė, užtikrinanti saugų ir patogų tarnybinio transporto judėjimą.

Projektiniai sprendiniai taip pat numato galimybę edukacinių veiklų metu mikroautobuso sustojimui šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Popierinės gatvės važiuojamajai daliai. Ši vieta skirta organizuotų lankytojų grupių įlaipinimui ir išlaipinimui, nepažeidžiant bendros transporto judėjimo organizavimo schemos ir neužimant automobilių stovėjimo aikštelės vietų.

Sklypo transporto infrastruktūra projektuojama taip, kad būtų aiškiai atskirti lankytojų ir aptarnaujančio transporto judėjimo srautai, užtikrinant saugų visų eismo dalyvių judėjimą bei efektyvų objekto eksploatavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	18	45	0

aplan



Pav 1. – Eismo organizavimo schema.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių nėra.

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto visuomeninės paskirties pastatas, skirtas edukacinei veiklai. Pastato funkcinė struktūra formuojama siekiant užtikrinti aiškią lankytojų orientaciją, patogų patalpų naudojimą, racionalius funkcinius ryšius ir efektyvų pastato eksploatavimą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pusėje. Patekus į pastatą patenkama į centrinę holą–koridoriaus erdvę, kuri atlieka pagrindinės paskirstomosios erdvės funkciją. Holas projektuojamas pakankamo ploto, kad užtikrintų patogų lankytojų judėjimą, grupių susibūrimą bei laukimo galimybę prieš edukacinius užsiėmimus ar renginius.

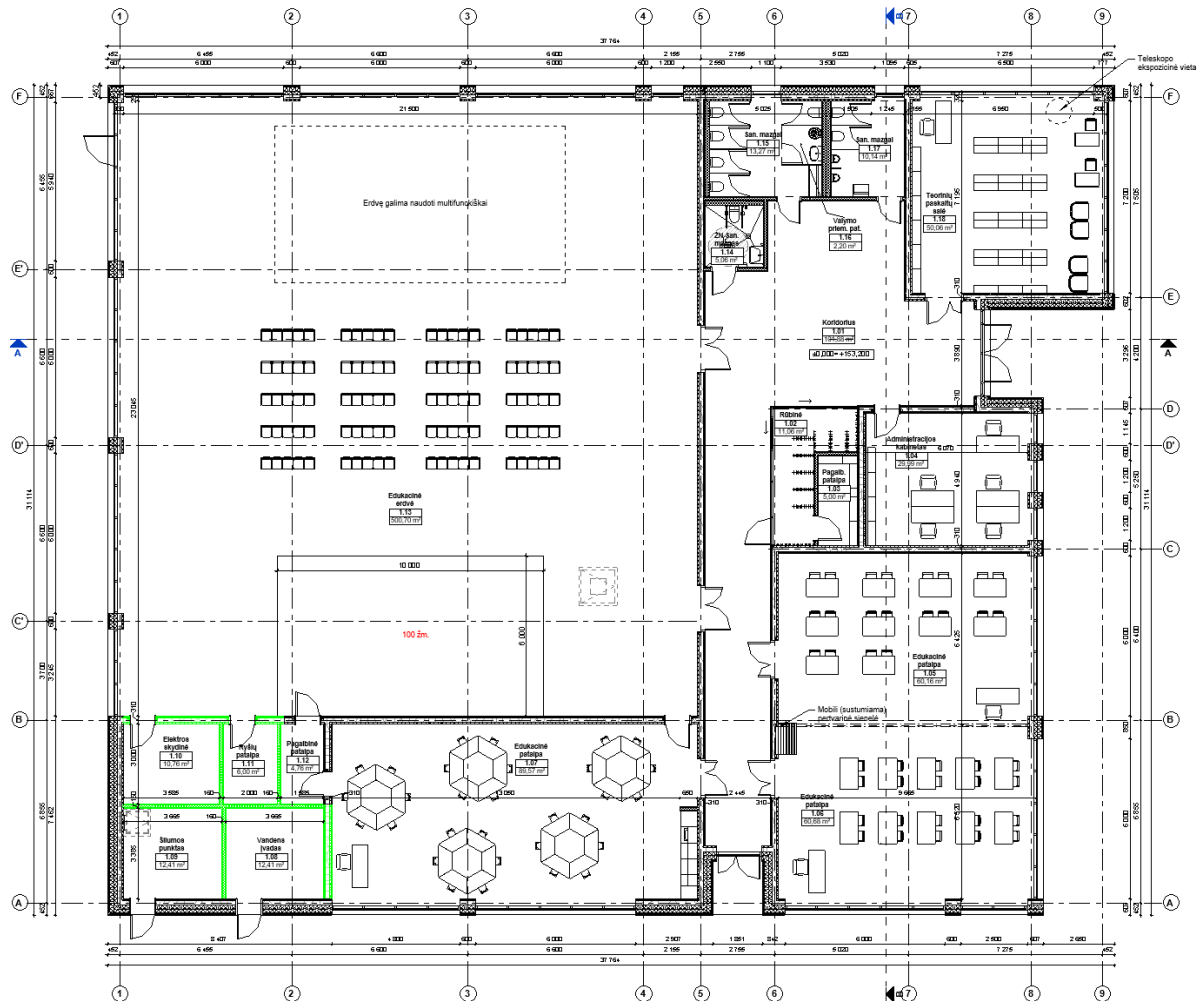
Prie holą koncentruojamos dažniausiai lankytojų naudojamos ir lengvai pasiekiamos patalpos: sanitariniai mazgai, administracijos kabinetas, rūbinė bei teorinių užsiėmimų (paskaitų) salė.

Toliau pastato plane projektuojamos pagrindinės edukacinės erdvės. Numatomos dvi po 60 m² ploto edukacinės patalpos, kurios, naudojant mobiliąją stumdomąją pertvarą, gali būti eksploatuojamos kaip dvi atskiros erdvės arba sujungiamos į vieną didesnę salę. Taip pat projektuojama 90 m² ploto daigialfunkcė edukacinė salė, skirta įvairioms edukacinėms, kūrybinėms, kultūrinėms ir bendruomeninėms veikloms. Patalpa pritaikoma tiek formaliajam, tiek neformaliajam ugdymui, įvairiems praktiniams užsiėmimams, seminarams, susitikimams bei kitiems renginiams. Šalia edukacinių patalpų projektuojamas išėjimas į pietinę, renginiams skirtą lauko erdvę.

Pastato pietvakarinėje dalyje projektuojamas techninių ir pagalbinių patalpų blokas. Jame numatomos pastato inžinerinių sistemų eksploatavimui bei priežiūrai reikalingos techninės patalpos, atskirtos nuo pagrindinių lankytojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	19	45	0

srautų. Toks zonavimo principas užtikrina racionalų pastato funkcionavimą, aiškų viešųjų ir pagalbinių zonų atskyrimą bei patogią pastato eksploataciją.



2 Pav. – Aukšto plano schema.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis pateikimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pastato pusės, šioje vietoje projektuojamas ir holas. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas antrinis tiesioginis pateikimas iš lauko renginių erdvės. Pietiniame fasade taip pat yra dvi durys į šilumos punkto ir vandens įvado patalpas.

Projekte laiptinės ir liftai nėra projektuojami.

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai: gręžtiniai poliniai CFA tipo pamatai, kurių diametras ir gylis apskaičiuojami pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą. Dėl teritorijoje vyraujančio aukšto gruntinio vandens, įrengiant pirmo aukšto grindis ant grunto numatomos papildomos hidroizoliacinės priemonės (sandariai įrengtas bentonitinio molio paklotas po betoniniu grindų sluoksniu).

Antžeminė dalis: pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, plieninės kolonos, kompozitinės plieno – betono sijos, klijuotos medienos sijos, kryžmai sluoksniuotos medienos (CLT) sieninės plokštės, kompozitinės kryžmai sluoksniuotos medienos (CLT) ir betono perdangos plokštės. Pastato konstrukcijos projektuojamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	20	45	0

aplan

atsižvelgiant į nutarimą „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“, kuris nurodo mokslo paskirties pastatuose užtikrinti, kad statybinėms medžiagoms būtų panaudota ne mažiau kaip 50% medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių.

Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduolys – monolitinė gelžbetoninė pastato dalis tarp ašių A-B, 1-5, taip pat tinkamas perdangos plokščių tarpusavio inkaravimas (standus diskas).

Pastato grindys apšiltinamos ekstruziniu polistireniniu putplasčiu, hidroizoliuojamos.

Pastato fasadai įrengiami iš vėdinamos termoizoliacinės sistemos su minkšta bei priešvėjine mineraline vata, apdaila – plokštės pagal projekto architektūros dalį.

Stogas apšiltinimas putų polistirenu, įrengiama PVC hidroizoliacinė stogo danga.

4.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės. Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikštes, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švayklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, kurie suprojektuoti šiauriniame, pietiniame, rytiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir bendro naudojimo kabinetuose. Nuolatinės darbo vietos numatytos tik 1.04 patalpoje.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokslo pažinimo centro patalpose. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Lentos vertikalus paviršius
Persirengimo kambarys prie sporto salės, drabužinė, koridorius	100	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Nuolatinėse darbo vietose užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0

Esant šoniniam patalpų apšvietimui, langų įstiklinto paviršiaus plotas turi būti ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę (skaiciavimai ir koeficientų reikšmės pagal STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	21	45	0

aplan

$$A_{st} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_s \cdot k \cdot \eta_0 \cdot K_s}{\tau_0 \cdot r_1}$$

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

- Darbo kabinete, salėje 500 Lx;
- Poilsio patalpoje 300 Lx;
- San. mazguose 100 Lx;
- Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx.
- Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai yra pateikti projekto Elektrotechnikos (E) dalyje.

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, visos bendrojo mokymo klasės yra ne didesnės nei 6 metrų pločio ir natūralios šviesos srautas krenta iš rytų, pietų ir vakarų pusės. Nors projektuojamame pastate nebus vykdoma bendrojo mokymo veikla, siekiama šiuos rodiklius užtikrinti visose edukacinėse patalpose kokybiškam centro veiklos vykdymui.

Natūralaus apšvietimo šaltinio nėra tik ŽN san. mazge, techninėse patalpose, rūbinėje. Visose kitose patalpose natūralus apšvietimas yra derinamas su dirbtiniu.

Darbo kabinetuose ir edukacinėse patalpose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

4.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas Jašiūnų mokslo pažinimo centras, adresu Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnuose esančiame 8438 m² ploto sklype.

Pastato bendras plotas: 986,10 m²;

Užstatymo plotas: 1105,53 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 10,45;

Sklypo užstatymo tankis: 13,10;

Želdynams priskiriamas plotas: 57,42 %;

Projektas atitinka nustatytus teritorijos reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukštis – 9,95 m;

Tūris – 8775,511 m³;

Energinio naudingumo klasė – A++;

Atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Vidutinė statybos zonos altitudė – 153,20 m;

Pastato aukščiausia altitudė – 163,15 m;

Pastato aukštis – 163,15 - 153,20 = 9,95 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	22	45	0

aplan

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 8.2.5. punktą reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos (atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, sklype iš viso suprojektuota 22 automobilių stovėjimo vietos).

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastate esančios patalpos:

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Koridorius	101,88
1.02	Rūbinė	11,05
1.03	Pagalb. patalpa	4,96
1.04	Administracijos kabinetas	30,04
1.05	Edukacinė patalpa	60,16
1.06	Edukacinė patalpa	60,68
1.07	Edukacinė patalpa	89,57
1.08	Vandens įvadas	12,41
1.09	Šilumos punktas	12,41
1.10	Elektros skydinė	10,76
1.11	Ryšių patalpa	6,00
1.12	Pagalbinė patalpa	4,76
1.13	Edukacinė erdvė	500,70
1.14	ŽN San. mazgas	5,06
1.15	San. mazgai	13,27
1.16	Valymo priem. pat.	2,20
1.17	San. mazgai	10,14
1.18	Teorinių paskaitų salė	50,24
Iš viso:		986,27

Statinių kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų surinkimas dalyje Patalpų numeravimas ir plotų skaičiavimas pateikiamas gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų plotų skaičiavimo formulės ir jų skaičiavimo išaiškinimai

Taisyklių 148 punkte nustatyta: „Negyvenamosios paskirties pastato patalpų plotai skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma:

$$P_n = P_{pg} + P_p$$

kur:

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas.

$P_n = 986,27 \text{ m}^2$.

148.1. P_{pg} – pagrindinį plotą sudaro visos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą įskaičiuojami:

148.1.1. mokymo įstaigų koridoriai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	23	45	0

aplan

148.1.2. ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų pan. pastatų koridoriai;

148.1.3. pastatuose esančios scenos ir estrados pagalbinės patalpos, kino aparatinių ir panašios patalpos;

$$P_{pg} = 30,04 + 60,16 + 60,68 + 89,57 + 500,70 + 5,06 + 13,27 + 2,20 + 10,14 + 50,24 = 822,06 \text{ m}^2.$$

148.2. Pp – pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurbinės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

$$P_p = 101,88 + 11,05 + 4,96 + 12,41 + 12,41 + 10,76 + 6 + 4,76 = 164,21 \text{ m}^2.$$

Ppg - Pagrindinis plotas	822,06 m ²
Pp - Pagalbinis plotas	164,21 m ²

Maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 100 žmonių.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Statiniui nustatyti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, kuriuos išavė subjektas Dzūkijos -Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija, Šalčininkų raj. Savivaldybei.

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas

1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 „Dėl Merkio valstybinio ichtiologinio draustinio ribų plano ir nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo;

2) Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318; 3) Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus;

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus;

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra;

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Buveinių apsaugai svarbia teritorija Merkio upė (LTVAR0011).

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nustatant, kokį poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms gali daryti planuojama ūkinė veikla, yra taikomas Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 3 punktu, kiekvienu konkrečiu atveju turi būti atsižvelgta į planuojamos ūkinės veiklos mastą (dydį), pobūdį ir vietos ypatumus. Atsižvelgiant į tai, prašome atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	24	45	0

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialieji paveldosaugos reikalavimai parengti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus.

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>): projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – valstybės paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje; - Galiojančiu Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945, statusas – paminklas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais; - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) nustatytais reikalavimais; - Buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 369) nustatytais reikalavimais;

2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių įtaka Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas), vertingosioms savybėms - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Merkio upė, ribojanti dvaro sodybos teritoriją iš Š pusės, Merkio pakrantės želdiniai (-; -; TRP; FF Nr. 17, 18; 2015 m.);

3. Architektūriniai bei sklypo plano sprendiniai – užstatymo tipas, pastatų aukštis, apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdžio ir urbanistinį kontekstą. Pateikti vizualinę medžiagą, įvertinant vizualinę įtaką kompleksui Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) iš aktualių apžvalgos taškų;

4. Vadovautis nuostata, kad viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai;

8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.;

9. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	25	45	0

APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektas rengiamas atsižvelgiant į SNŽS, Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, saugomos teritorijos reglamentą, Jašiūnų bendrąjį planą, „Natura 2000“, Merkio ichtiologinio draustinio ir kitus sklypui taikomus apsaugos reikalavimus.

Visi sklype projektuojami sprendiniai nepatenka į Merkio ichtiologinio draustinio ir „Natura 2000“ apsaugos zoną.

Atsižvelgiant į Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus projektuojamas pastato tūris ir fasadų išraiška parinkta atsižvelgiant į nurodytus reikalavimus:

Išsaugomi Merkio pakrantės želdiniai;

Užstatymo vieta parinkta atsitraukiant nuo Merkio upės pakrantės ir sklypo ribos, neužgožiant artimiausios kultūrinio kraštovaizdžio visumos ir vertingųjų savybių;

Parinktos kreminė ir ruda fasado apdailų spalva yra artimos supančiai urbanistinei aplinkai – kreminė spalva rezonuoja su Jašiūnų dvaro ir Jašiūnų „Aušros“ gimnazijos fasadų spalvinėmis gamomis, ruda spalva – su gamtiniu aplinkos kraštovaizdžiu. Fasado spalviniai sprendiniai nekonkuruoja ir nedominuoja aplinkoje.

Pastato aukštis – 9,95m, todėl nenustelbia ir neužstoja kultūros vertybių ir netrukdo jas apžvelgti.

Projekto rengimo metu nepažeidžiamos, nesunaikinamos ar kaip kitaip nepakeičiamos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės.

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojamame sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100386275) – 3 kv.m;
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100385278) – 65 kv.m;
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100353580) – 167 kv. m;
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100025833) – 168 kv.m;
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100330834) – 106 kv.m;
6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100326805) – 95 kv.m;
7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100689308) – 8286 kv.m;
8. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100631797) – 112 kv.m;
9. Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100635242) – 112 kv.m;
10. Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr.: 100634505) – 112 kv.m.

5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis. Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	26	45	0

aplan

Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės: – bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami; – bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo; – baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

6 UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Sklypo teritorijoje ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- Pastate įrengiamas ŽN san. mazgas;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomos;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženkilai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiams pakabinti;
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- Praustuvų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualete galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualete įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	27	45	0

aplan

- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kura kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens;
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktilinė forma – Brailio raštu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir tarptautinį ISO standartą 21542 bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

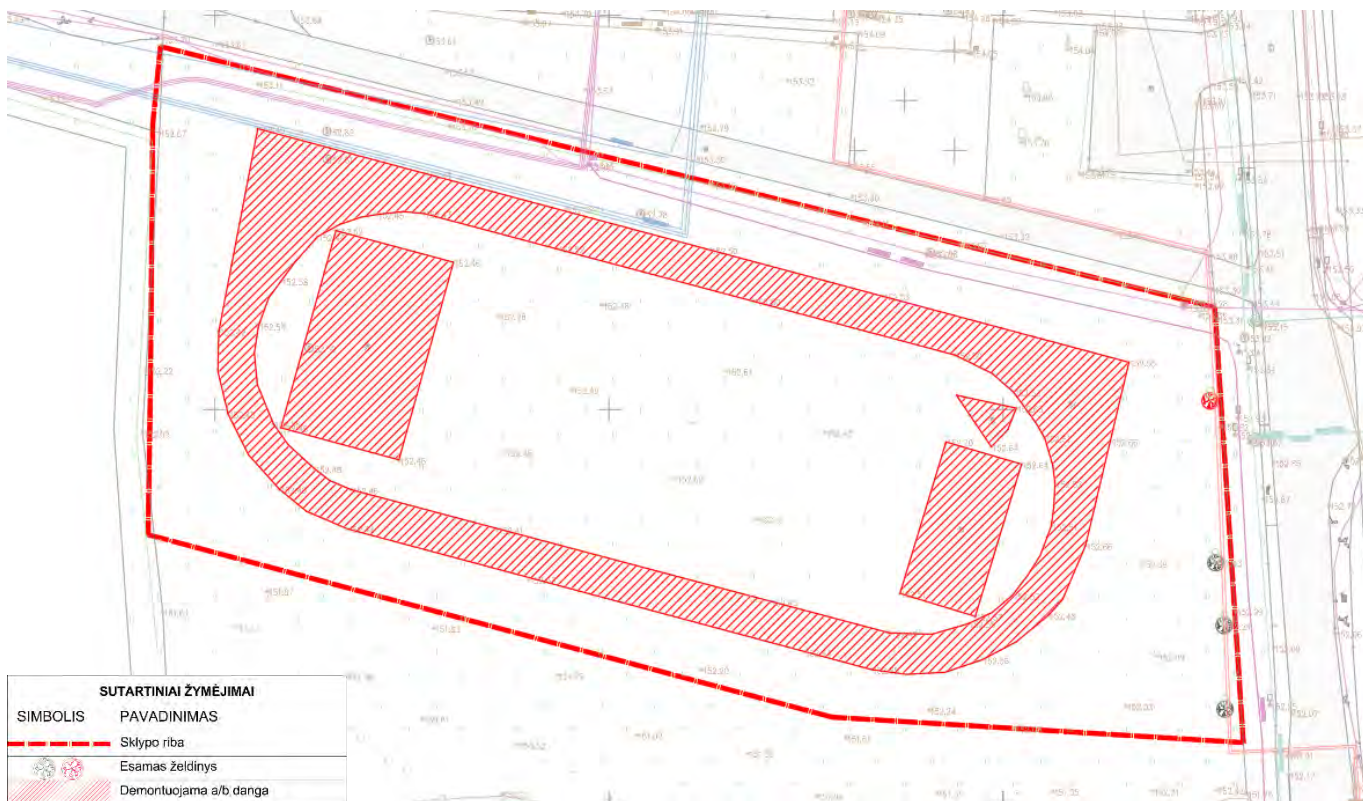
Statybos sklype šiuo metu yra blogos būklės bėgimo takas ir kelios išbetonuotos zonos, skirtos sporto aikštelėms. Projekte demontuojamos visos esamos betoninės dangos, iš viso 2167,90 m².



Esama situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	28	45	0

aplan



Demontuojamų dangų planas

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Atsižvelgiant į projekto techninę užduotį bei mokslo paskirties pastatų statybos apimtį, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus.

8.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

8.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.

Reikšmingas poveikis aplinkai negalimas.

8.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandentiekis:

Projektuojamam pastatui numatoma atvesti vieną naują vandens įvadus iš PE100-RC PN10 D63 vamzdžių, pasijungiant nuo esamo vandentiekio tinklo d110 mm, esančio J. Sniadeckio g.

Projektuojamam įvadui bus tiekiamas vanduo buitinių vandens poreikių užtikrinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	29	45	0

aplan

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kieki pagal pastatų funkcinį sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte.

Buitinių nuotekų tinklai:

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS7 neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Projektuojamam pastatui projektuojami buitinių nuotekų išvadai, kurie pajungiami į d150 centralizuotus tinklus, esančius prie esamo pastato J. Sniadeckio g.

Paviršinių nuotekų tinklai:

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės paviršinės nuotekos surenkamos į projektuojamus latakus ir išleidžiamos į kiemo tinklus. Prieš išleidžiant nuotekas nuo aikštelės, projektuojama naftos gaudyklė su integruota smėliagaude.

Visos paviršinės nuotekos išleidžiamos į upę Merkys šalia sklypo.

Į aplinką (į upę) išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

8.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.

Neplanuojama.

8.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys

Neplanuojama.

8.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)

Pietinė sklypo dalis ribojasi su Merkio upe.

Visa Merkio upė priklauso Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ – Europos Bendrijos svarbos saugomų teritorijų bendrajam tinklui.

Įsteigimo metai:

1974 m.

Plotas:

2276 ha.

Įsteigtas išsaugoti draustinyje randamas saugomas gyvūnų rūšis ir Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: margojo upėtakio (*Salmo trutta fario*) ir kiršlio (*Thymallus thymallus*) nerštavietės, salatį (*Aspius aspius*), kartuolę (*Rhodeus sericeus amarus*), paprastąjį kūjagalvį (*Cottus gobio*), paprastąjį kirtiklį (*Cobitis taenia*), mažąją nėgę (*Lampetra planeri*), didįjį auksinuką (*Lycaena dispar*), pleištinę skėtę (*Ophiogomphus cecilia*), ūdrą (*Lutra lutra*), 3260 upių sraunumas su kurklių bendrijomis, 6120 karbonatinių smėlynų smiltpieves, 6210 stepines pievas, 6230 *rūšių turtingus briedgaurnus[1], 6270 rūšių turtingus smilgynus, 6410 melvelynus, 6430 eutrofinius aukštuosius žolynus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	30	45	0

aplan

6450 aliuvines pievas, 6510 šienaujamas mezofitų pievas, 7230 šarmingas žemapelkes; užtikrinti nurodytų saugomų gyvūnų rūšių ir Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių palankią apsaugos būklę; vykdyti saugomų gyvūnų rūšių ir Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių stebėseną, mokslo tyrimus, kaupti informaciją apie biologinę įvairovę; analizuoti žmogaus veiklos poveikį ekosistemoms; propaguoti biologinės įvairovės išsaugojimo idėjas ir būdus.

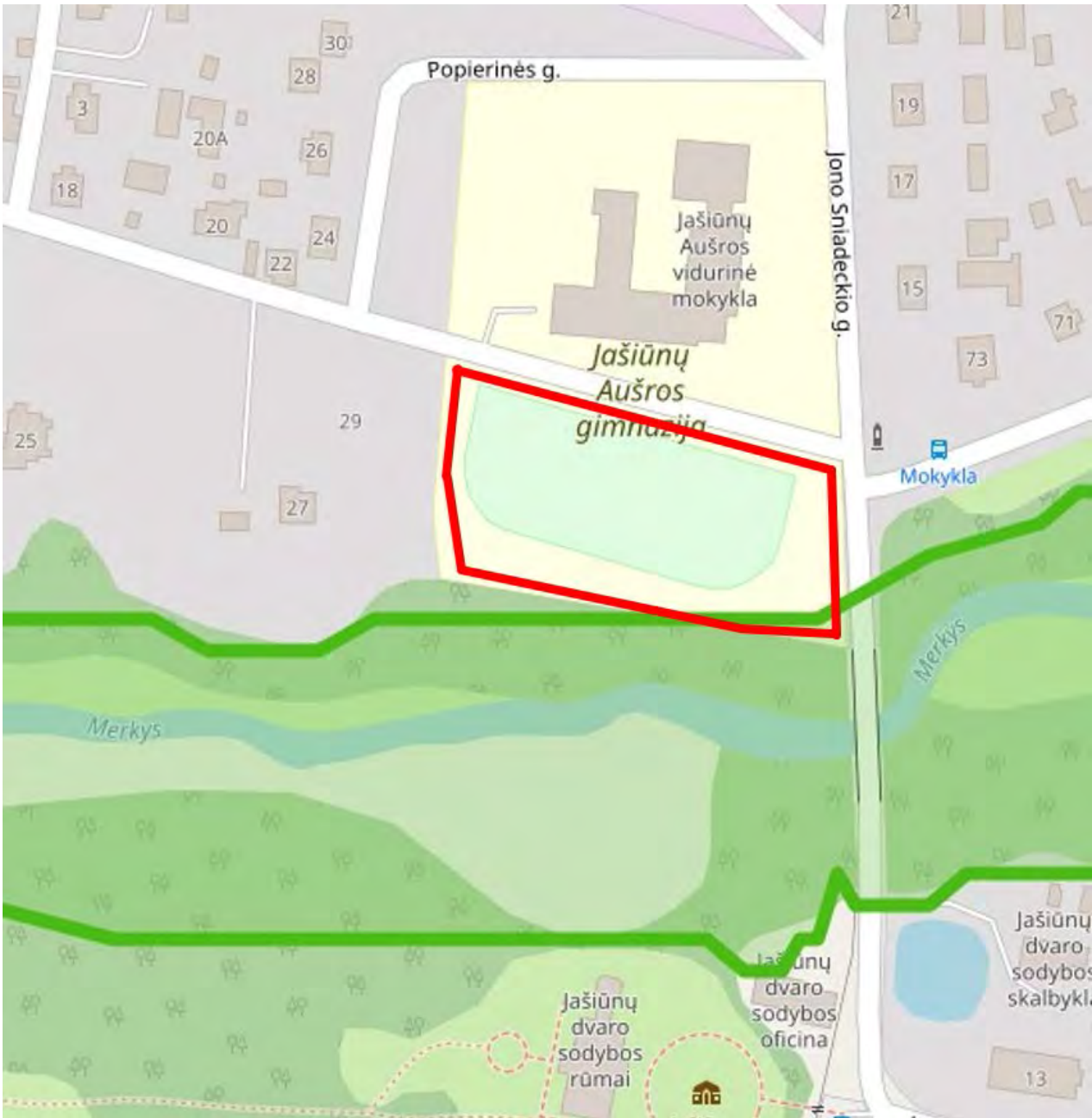


3 pav. – Natūra 2000 Teritorijos schema, ištrauka iš <https://natura2000.eea.europa.eu/?sitecode=LTVAR0011>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	45	0

26006-PP.AR

aplan



4 pav. – Merkio ichtiologinio draustinio schema, ištrauka iš <https://saugoma.lt/lt/teritorijos/merkio-ichtiologinis-draustinis>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	32	45	0

aplan

Natūra 2000 saugomos buveinės:

	Sausumos kopos su atviromis <i>Corynephorus</i> ir <i>Agrostis</i> pievomis Pakrančių smėlio kopos ir sausumos kopos
	Natūralūs distrofiniai ežerai ir tvenkiniai Gėlavandenės buveinės
	Lygumų ir kalnų vandens telkiniai su <i>Ranunculon fluitantis</i> ir <i>Callitricho-Batrachion</i> augmenija Gėlavandenės buveinės
	Kserinių smėlynų kalkakmenio pievos Natūralūs ir pusiau natūralūs pievų dariniai
	Rūšimis turtingos Nardus pievos kalnuotose vietovėse (ir priekalnėse žemyninėje Europoje) ant silicio turinčių substratų Natūralios ir pusiau natūralios pievų formacijos
	Fenoskandijos žemumų, turtingų rūšių sausomis ir vidutinio drėgnumo pievomis Natūralios ir pusiau natūralios pievų formacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	33	45	0

aplan

	Molinių pievos kalkinguose, durpinguose arba moliuguose ir dumblėtuose dirvožemiuose (<i>Molinion caeruleae</i>) Natūralūs ir pusiau natūralūs pievų dariniai
	Hidrofilinės aukštųjų žolynų pakraščių bendrijos lygumose ir kalnų bei alpinių lygių vietovėse Natūralūs ir pusiau natūralūs pievų dariniai
	Šiaurinės borealinės aliuvinės pievos Natūralios ir pusiau natūralios pievų formacijos
	Žemumų šienaujamos pievos (<i>Alopecurus pratensis</i>, <i>Sanguisorba officinalis</i>) Natūralūs ir pusiau natūralūs pievų dariniai
	Pereinamojo laikotarpio pelkės ir slūgsančios pelkės Aukštapelkės, liūnai ir žemapelkės
	Fenoskandijos mineralų turtingos versmės ir šaltininės pelkės Aukštapelkės, liūnai ir žemapelkės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	34	45	0

aplan

	Vakarų taiga Mišakai
	Fenoskandijos žolynų turtingi miškai su eglėmis (Picea abies) Mišakai
	Spygliuočių miškai ant ledyninių upių ozų arba su jais susiję Miškai
	Fenoskandijos miškingos ganyklos Mišakai
	Fenoskandijos lapuočių pelkėti miškai Mišakai
	Pelkiniai miškai Mišakai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	45	0

26006-PP.AR

aplan

	Aliuviniai miškai su <i>Alnus glutinosa</i> ir <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>) Miškai
	Vidurio Europos kerpių pušynai Miškai

Natūra 2000 saugomos rūšys:

	Vakarų upinė nėgė - <i>Lampetra planeri</i> Žuvis
	Dygliuotasis kirtiklis - <i>Cobitis taenia</i> Žuvis
	Sculpin - <i>Cottus gobio</i>
	<i>Ophiogomphus cecilia</i> Bestuburiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	36	45	0

aplan

	Didelis varis - <i>Lycaena dispar</i> Bestuburiai
	Xylomoia strix Bestuburiai
	Eurazinė ūdra - <i>Lutra lutra</i> Žinduoliai

Merkio ichtiologinio draustinio saugomos rūšys:

	Margojo upėtakio (<i>Salmo trutta fario</i>) naršavietė
	Kiršlio (<i>Thymallus thymallus</i>) naršavietė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	37	45	0

aplan

			Salatį (Aspius aspius)
			Kartuolę (Rhodeus sericeus amarus)
			Paprastąjį kūjagalvį (Cottus gobio)
			Paprastąjį kirtiklį (Cobitis taenia)
			Mažąją nėgę (Lampetra planeri)
			Didįjį auksinuką (Lycaena dispar)
			Pleištinę skėtę (Ophiogomphus cecilia)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	38	45	0

aplan

			Ūdrą (Lutra lutra)
--	---	--	--------------------

Pagal projekto topografinį planą ir aktualius Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis projektuojamo statinio kontūras ribojasi su „Natura 2000“ teritorija, tačiau į jos ribas nepatenka. Statybos darbai, laikinas medžiagų sandėliavimas, mechanizmų judėjimas ir kiti su statyba susiję veiksmai „Natura 2000“ teritorijoje nenumatomi. Projekto sprendiniai nekeičia teritorijos hidrologinio režimo, nepažeidžia saugomų buveinių ir rūšių radaviečių, todėl reikšmingas neigiamas poveikis teritorijos apsaugos tikslams nėra tikėtinas.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymai neatlikti.

8.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Ūkinė veikla neplanuojama.

9 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas) HN75:2016.

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ ;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	39	45	0

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Šalčininkų rajono savivaldybės Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3 m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Pastato aukštis yra 9,95 m, todėl nuo sklypo ribos pastatas turi būti papildomai atitrauktas 1 m. Atstumas nuo pastato iki sklypo šiaurinės ribos – 6,54 m, nuo rytinės sklypo ribos – 15 m.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas atsižvelgiant į SNŽS, Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, saugomos teritorijos reglamentą, Jašiūnų bendrąjį planą, „Natura 2000“, Merkio ichtiologinio draustinio ir kitus sklypui taikomus apsaugos reikalavimus. Visi sklype projektuojami sprendiniai nepatenka į Merkio ichtiologinio draustinio ir „Natura 2000“ apsaugos zoną.

Atsižvelgiant į Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus projektuojamas pastato tūris ir fasadų išraiška parinkta atsižvelgiant į nurodytus reikalavimus:

Išsaugomi Merkio pakrantės želdiniai;

Užstatymo vieta parinkta atsitraukiant nuo Merkio upės pakrantės ir sklypo ribos, neužgožiant artimiausios kultūrinio kraštovaizdžio visumos ir vertingųjų savybių;

Parinktos kreminė ir ruda fasado apdailų spalva yra artimos supančiai urbanistinei aplinkai – kreminė spalva rezonuoja su Jašiūnų dvaro ir Jašiūnų „Aušros“ gimnazijos fasadų spalvinėmis gamomis, ruda spalva – su gamtinių aplinkos kraštovaizdžiu. Fasado spalviniai sprendiniai nekonkuruoja ir nedominuoja aplinkoje.

Pastato aukštis – 9,95m, todėl nenustelbia ir neužstoja kultūros vertybių ir netrukdo jas apžvelgti.

Projekto rengimo metu nepažeidžiamos, nesunaikinamos ar kaip kitaip nepakeičiamos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	40	45	0

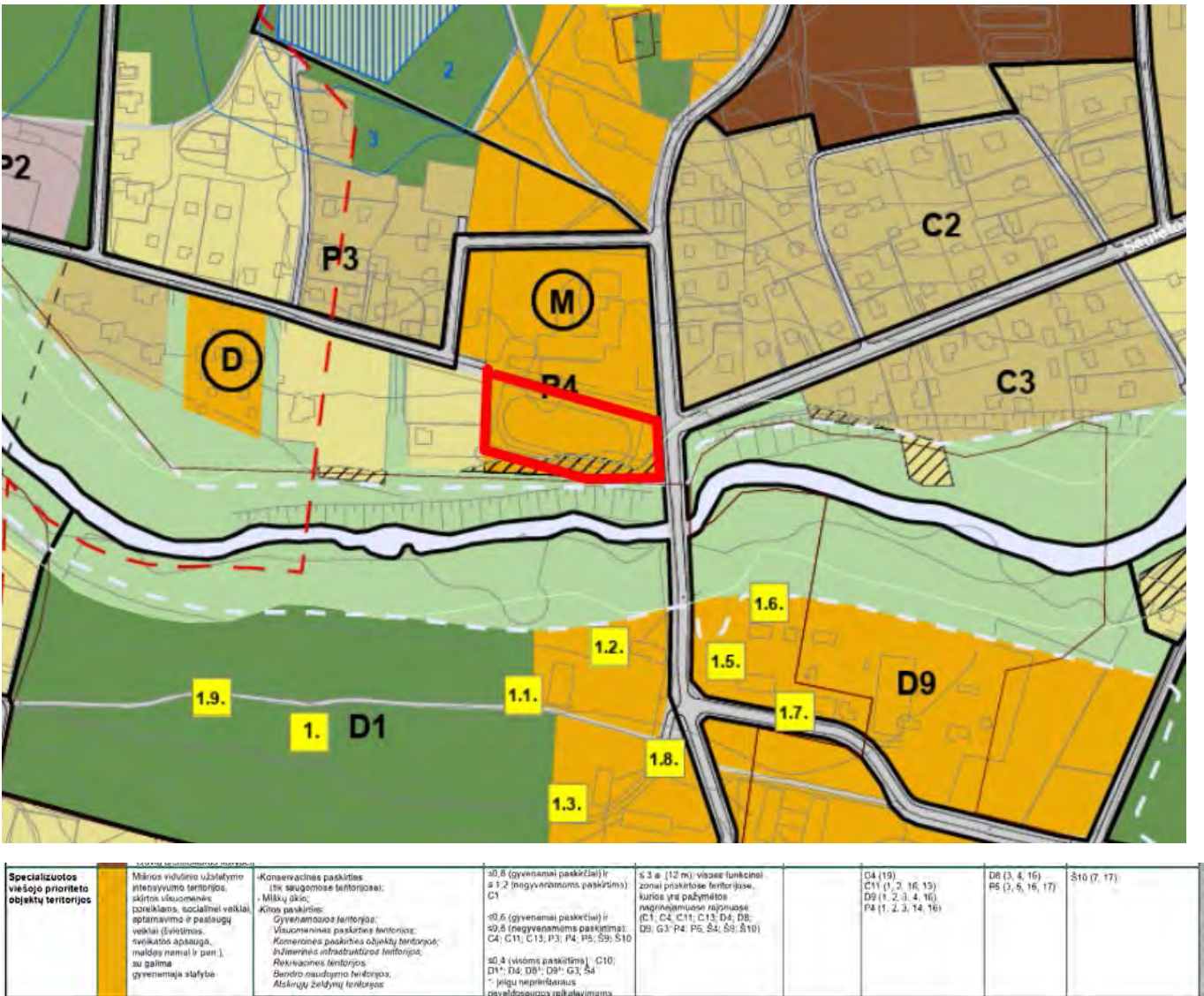
aplan

11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Jašiūnų miestelio bendrasis planas:

Registracijos data: 2015-03-30

Nuoroda į TPD: <https://salcininkai.lt/teritoriju-planavimas/jasiunu-miestelio-bendrasis-planas/1578>



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	41	45	0

aplan

12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo plano sprendiniai projektuojami siekiant sukurti visuomenei ir moksleiviams atvirą, patrauklią, funkcionalią ir įvairioms edukacinėms bei rekreacinėms veikloms pritaikytą viešąją erdvę. Sklypo funkcinė struktūra formuojama užtikrinant aiškų teritorijos zonavimą, patogų judėjimą bei darnų pastato ir lauko erdvių ryšį su gamtine aplinka.

Patekimas į sklypą organizuojamas iš dviejų pusių – iš Popierinės gatvės ir Jono Sniadeckio gatvės. Teritorija yra laisvai prieinama pėstiesiems, dviratininkams ir automobilių transportui, todėl projektuojami patogūs ir aiškūs susisiekimo ryšiai visiems eismo dalyviams.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamas mokslo paskirties Jašiūnų mokslo pažinimo centro pastatas (sklypo plane Nr. 1). Šiaurinėje teritorijos dalyje projektuojama 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane Nr. 5) bei numatoma trumpalaikio mikroautobusų sustojimo vieta (sklypo plane Nr. 7), skirta organizuotų lankytojų grupių atvykimui ir išvykimui.

Pietinė sklypo dalis ribojasi su Merkio upės pakrante, todėl šioje teritorijos dalyje formuojama rekreacinė zona, išsaugant ir papildant esamus želdinius bei projektuojant naujus želdinius. Greta jos projektuojama renginiams ir edukacinėms veikloms skirta lauko terasa (sklypo plane Nr. 2), kuri sudaro funkcinį ryšį su pastato vidaus erdvėmis ir natūralia gamtine aplinka.

Centrinėje sklypo dalyje projektuojama lauko klasė bei edukacinė erdvė su spalvotos dangos kompozicija, vaizduojančia Saulės sistemos planetų išsidėstymą (sklypo plane Nr. 3). Šie sprendiniai papildo pastato funkciją ir sudaro galimybes edukacines veiklas vykdyti atviroje lauko erdvėje.

Vakarinėje sklypo dalyje formuojama želdynų ir aktyvaus poilsio zona. Joje projektuojamas parkelis su vaikų žaidimų aikšte (sklypo plane Nr. 9), skirta įvairaus amžiaus lankytojams. Greta paliekama rezervinė teritorija būsimam observatorijos bokšto įrengimui (sklypo plane Nr. 8), sudarant galimybę ateityje plėtoti mokslo pažinimo centro edukacinę infrastruktūrą.

Visos sklypo funkcinės zonos tarpusavyje jungiamos pėsčiųjų takų sistema, užtikrinančia patogų, saugų ir universalų judėjimą visoje teritorijoje. Sklypo planiniai sprendiniai orientuoti į lankytojų poreikius, edukacinių veiklų įvairovę, rekreacijos galimybių plėtrą bei darnų teritorijos integravimą į esamą gamtinę ir urbanistinę aplinką.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	42	45	0

12.1 Automobilių stovėjimo vietos

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 8.2.5. punktą neformaliojo ugdymo mokyklai automobilių vietų skaičius skaičiuojamas 1 vieta 40 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams:

		pagrindinio ploto
8.2.	mokslo paskirties pastatai	
8.2.1.	mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas)	1 vieta 3 darbuotojams
8.2.2.	aukštoji mokykla	1 vieta 10 studentų
8.2.3.	profesinė mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
8.2.4.	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams
8.2.5.	neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams

Pastate numatomas 100 lankytojų skaičius, iš jų 5 darbuotojai. Taigi skaičiuojame, kad:

$$5 : 3 = 1.67 \text{ vieta darbuotojams (}\sim 2 \text{ vnt.)};$$

$$95 : 40 = 2.38 \text{ vietos mokiniams (}\sim 3 \text{ vnt.)};$$

$$2 + 3 = 5 \text{ reikiamų automobilių stovėjimo vietų.}$$

Užsakovo prašymu projektuojamos **22 automobilių stovėjimo vietos**.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu prie pastato nėra reikiamumo papildomo privažiavimo sklypo zonoje teritorijoje, nes pastatas nuo Jono Sniadeckio gatvės yra nutolęs 24 m, o nuo Popierinės gatvės – 20 m. Nepaisant to, sklype suprojektuoti įvažiavimai leidžia prie pastato priartėti dar daugiau. Sprendiniai rengti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

12.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107³ p.

107³. Statomose, rekonstruojamose, atnaujinamose (modernizuojamose) automobilių saugyklose ir saugyklose, kuriose atliekamas kapitalinis remontas (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų), ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomose, rekonstruojamose, atnaujinamose (modernizuojamose) automobilių saugyklose ir saugyklose, kuriose atliekamas kapitalinis remontas, yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

$$(22 \times 0,2) = 4,4 \text{ vietų.}$$

Projekte numatomos **5 elektromobilių stovėjimo vietos**.

12.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 5 automobilių stovėjimo vietos, tačiau projektuojamos **22 stovėjimo vietos**.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	43	45	0

aplan

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. ŽN stovėjimo vietos yra suprojektuotos projekto apimtyje.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti **2 ŽN stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo stovėjimo vietą.**

12.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	44	45	0

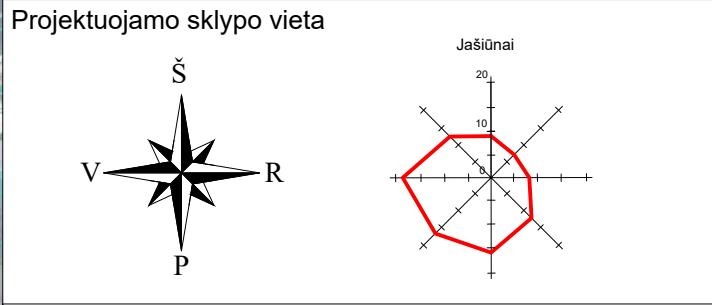
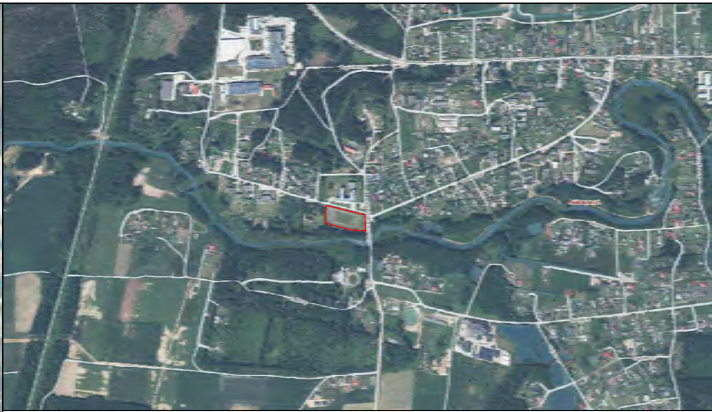
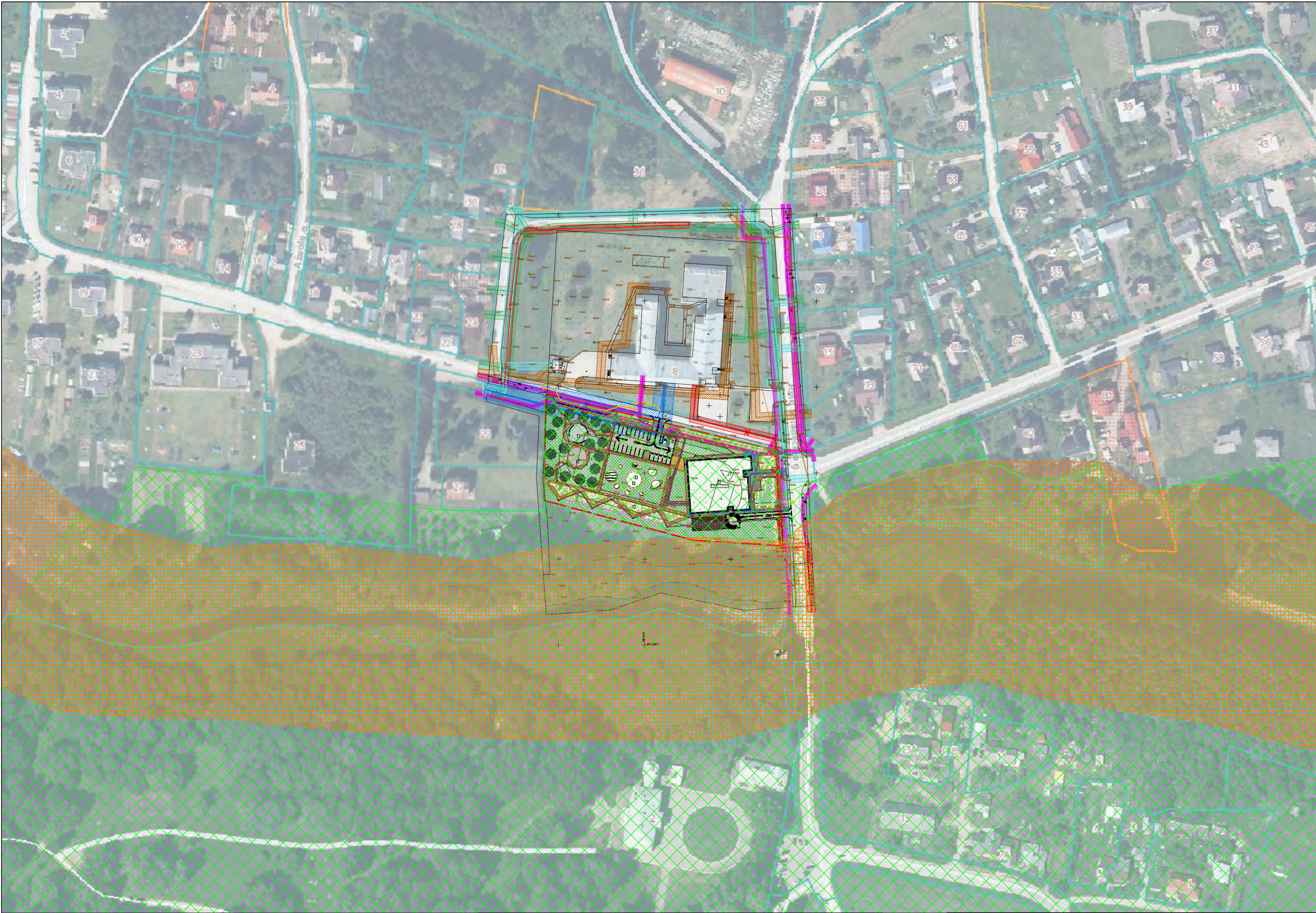
aplan

Atsižvelgiant į lentelės 2 eilutės reikalavimus, dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas taip:

$100 : 20 = 5$ dviračių stovėjimo vietos.

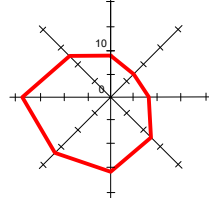
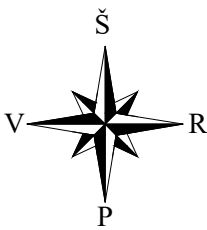
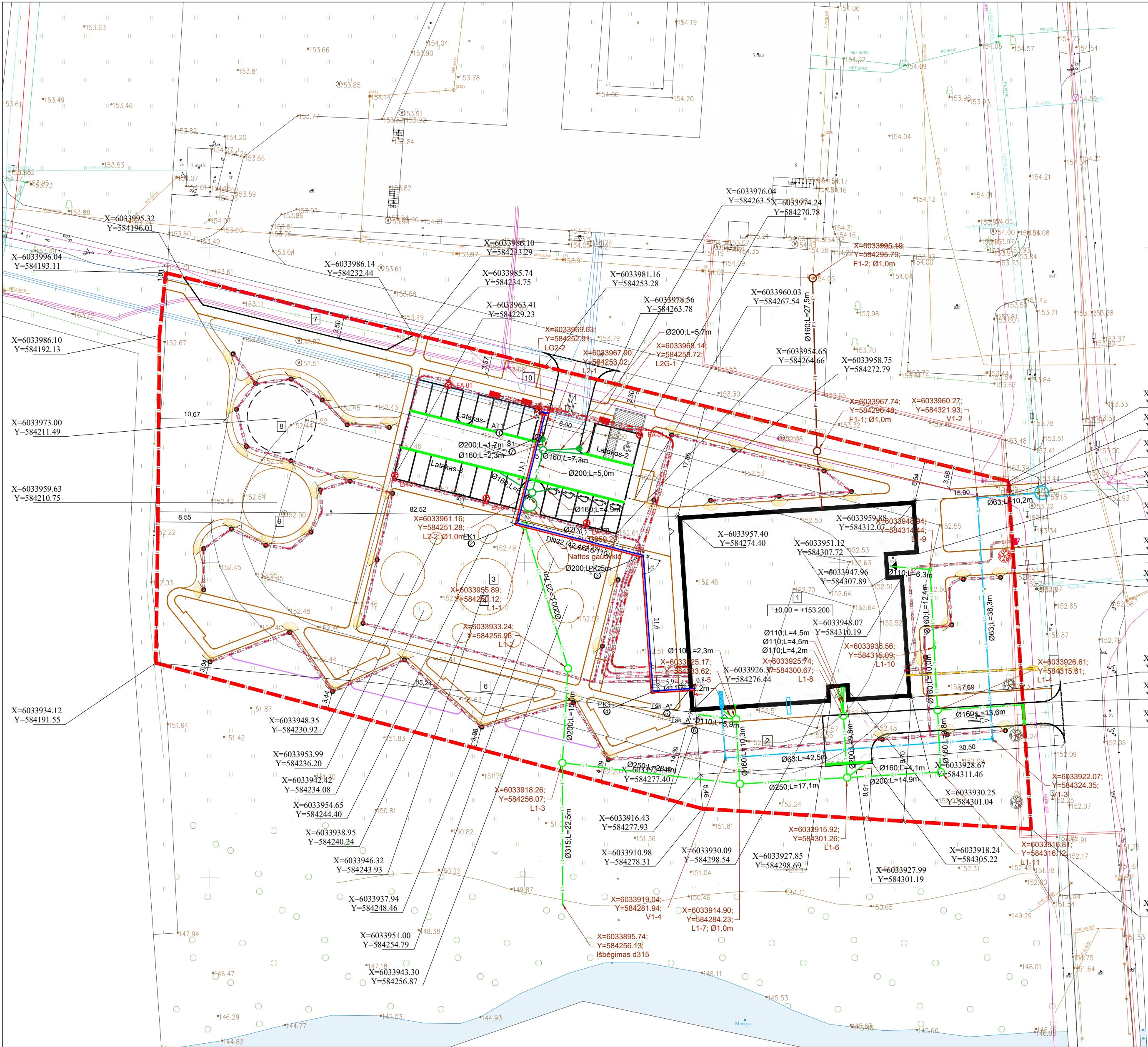
Kadangi projektuojamo sklypo teritorija projektuojama kaip atvirai pasiekiamą viešą erdvę, dviračių stovėjimo vietų projekte numatoma daugiau – iš viso **15 vnt.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26006-PP.AR	45	45	0



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5 M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORO LINIJOS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, 1M ABIPUS TINKLO AŠIES
	BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	POŽEMINIO DUJOTIEKIO VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA, 2M ABIPUS TINKLO AŠIES
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas ryšių požeminis kabelis
	Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
	Esamas el. požeminis kabelis
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai
	Zoologiniai draustiniai
	Ichtiologiniai draustiniai

1. Koordinačių sistema LKS-94. 2. Aukščių sistema: LAS07. 3. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589 4. Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25	Sklypo rodikliai				0	2026-08	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas			
	1.	Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.			Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
			Iki statybų	Po statybų	KVAL. PATV. DOK. NR. aplan Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema M 1:2 500	Laida	
	1.	Sklypo plotas	m²	8438			8438	A 2203	PDV			V. Navickas
	2.	Užstatymo plotas	m²	8438			1105,53	014618	Arch.			M. Litvinaitė
	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			10,45					
	4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-			13,10					
	5.	Želdynams priskiriamas plotas	%	75,11	57,42	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO:			
					LT					26006-PP-SP-B.01	Lapų	Lapų
											1	1



Projektuojamo sklypo vieta

EKSPLIKACIJA		Sklypo rodikliai		
1	Projektuojamas pastatas - Mokslo pažinimo centras	I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.		
2	Projektuojama lauko terasa - renginių erdvė		Iki statybų	Po statybų
3	Projektuojama lauko klasė			
4	Edukacinė erdvė			
5	Projektuojama automob. stov. aikštelė			
6	Pakrantės rekreacinė erdvė			
7	Projektuojama autobusų stovėjimo vieta			
8	Potenciali bokšto vieta			
9	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė			

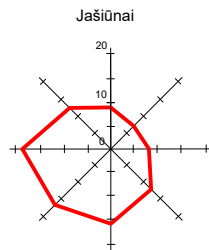
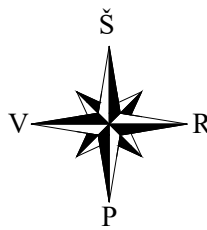
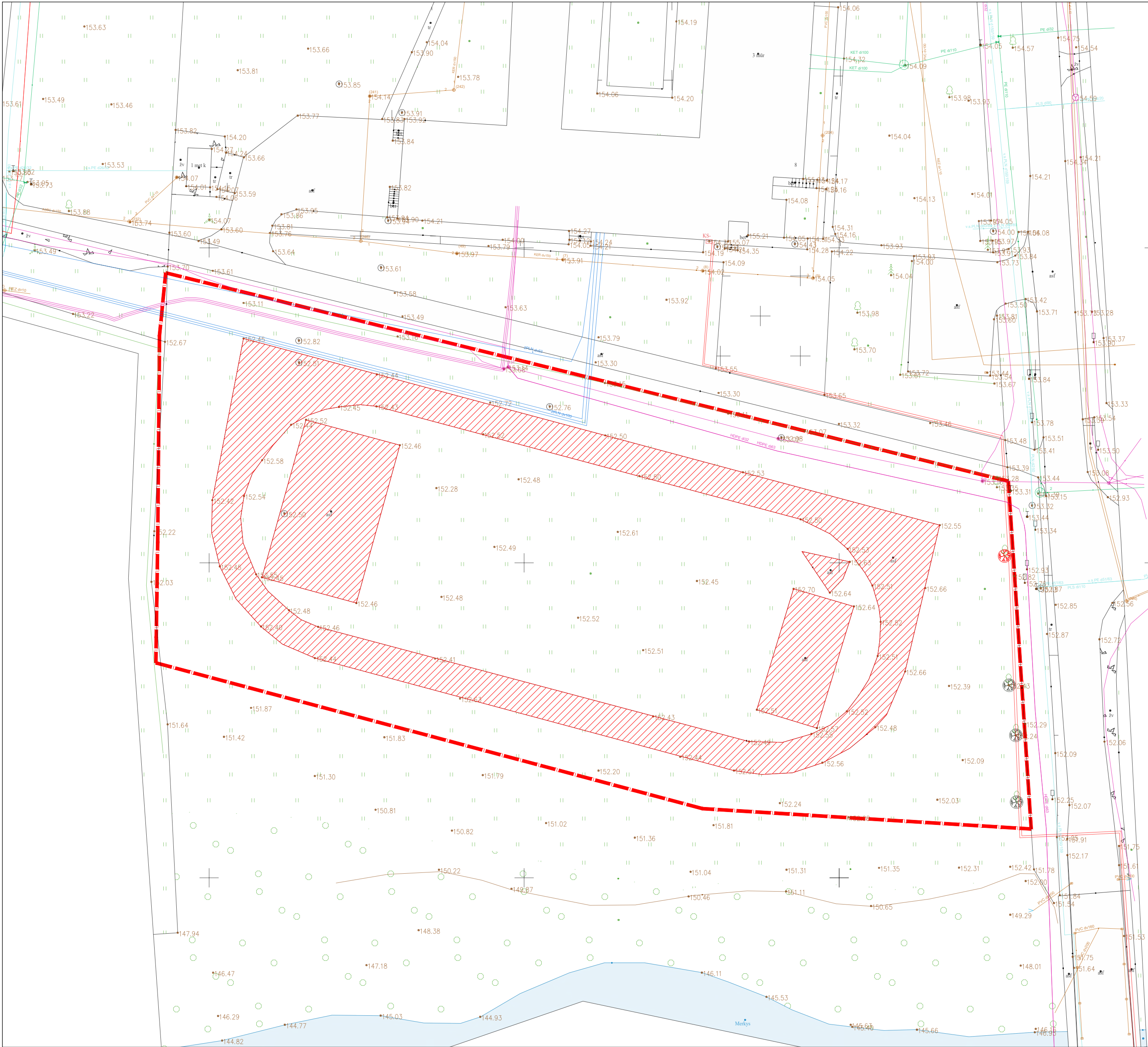
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
	GB-1 Gatvės bortas
	GB-2 Gatvės bortas nužemintas
	VB-1 Vejos bortas
	VB-2 Vejos bortas nužemintas
	VB-3 Vejos bortas gėlynams
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE.
	E2 — PROJEKTUOJAMA 2X0,4kV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE.
	UPT — PROJEKTUOJAMAS SILPNŲ SROVIŲ VIDAUS TINKLAS.
	V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE.
	F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS.
	L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS.
	L2 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS.
	R0 — PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS.
	T1 — PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS (TIEK. VAMZDIS)
	T2 — PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS (GRĮŽT. VAMZDIS)
	v — Esamas vandentiekio tinklas
	F — Esamas buitinių nuotekų tinklas
	T — Esamas ryšių požeminis kabelis
	— Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
	x — Esamas el. požeminis kabelis

- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslu paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 2203	PDV	V. Navickas		Sklypo planas		0
014618	Arch.	M. Litvinaitė				
				M 1: 500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT				26006-PP-SP-B.02		Lapų
						Lapų
						1
						1



Projektuojamo sklypo vieta

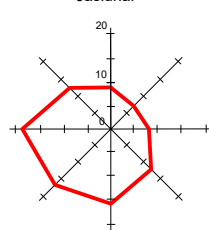
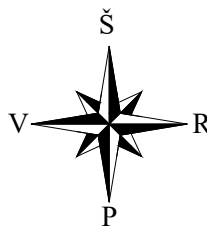
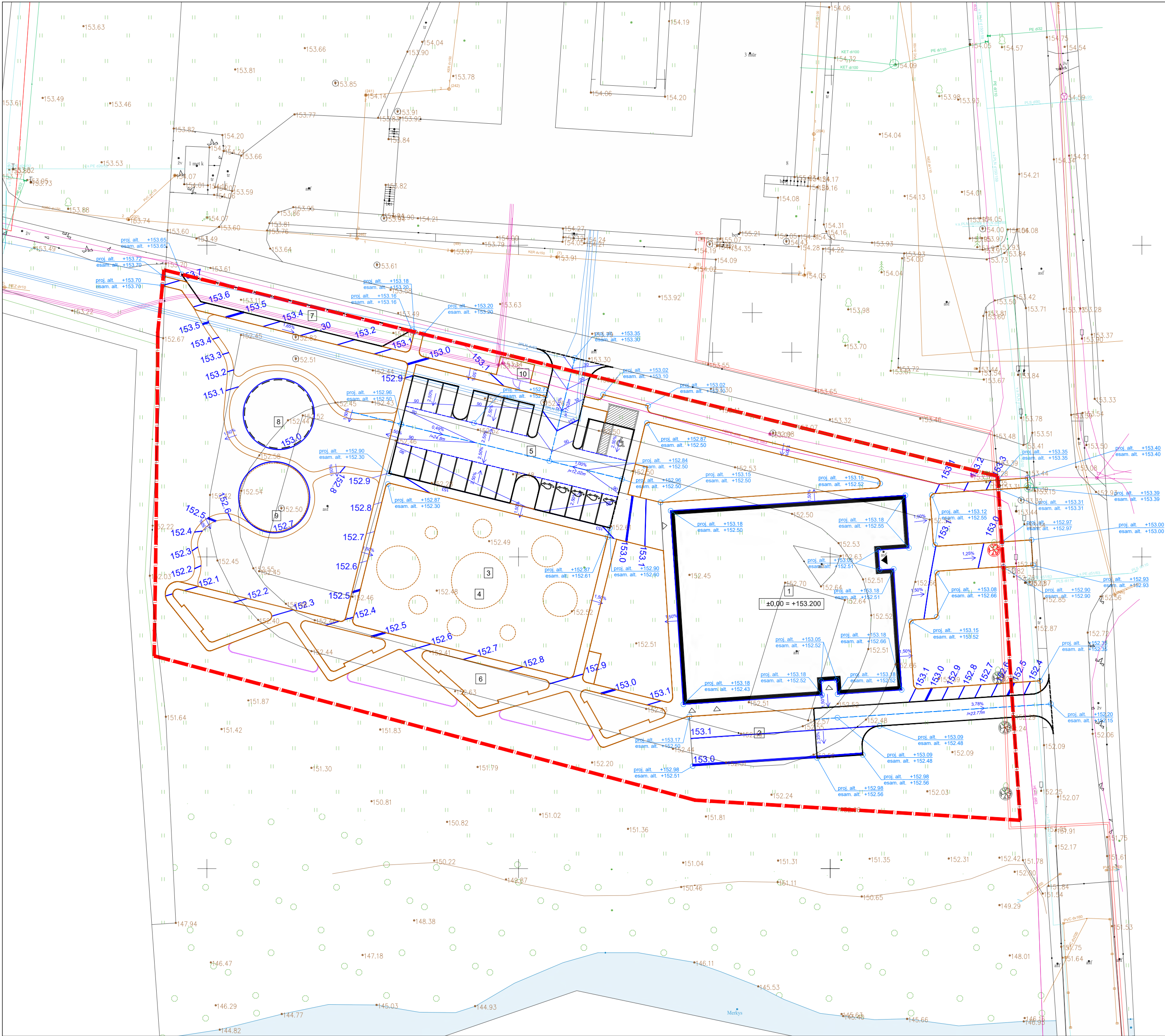
Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.			
		Iki statybų	Po statybų
1. Sklypo plotas	m ²	8438	8438
2. Užstatymo plotas	m ²	8438	1105,53
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	10,45
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	13,10
5. Želdynams priskiriamas plotas	%	75,11	57,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Esamas želdinys
	Demontuojama a/b danga

- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo demontuojamų dangų planas M 1: 500	Laida
A 2203	PDV	V. Navickas			0
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 26006-PP-SP-B.03	Lapų
LT					1
					1



Projektuojamo sklypo vieta

EKSPLIKACIJA		Sklypo rodikliai		
1	Projektuojamas pastatas - Mokslo pažinimo centras	I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.		
2	Projektuojama lauko terasa - renginių erdvė		Iki statybų	Po statybų
3	Projektuojama lauko klasė			
4	Edukacinė erdvė			
5	Projektuojama automob. stov. aikštelė			
6	Pakrantės rekreacinė erdvė			
7	Projektuojama autobusų stovėjimo vieta			
8	Potenciali bokšto vieta			
9	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Esamas želdinys
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
	GB-1 Gatvės bortas
	GB-2 Gatvės bortas nužemintas
	VB-1 Vejos bortas
	VB-2 Vejos bortas nužemintas
	VB-3 Vejos bortas gėlynams
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta
	Projektuojamos šiukšliadėžės
	Izohipsės
	Projektuojamų aukščių altitudės

- Koordinačių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paš. tas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 2203	PDV	V. Navickas		Sklypo vertikalusis planas		0
014618	Arch.	M. Litvinaitė		M 1: 500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT				26006-PP-SP-B.04		Lapų 1 Lapų 1



- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

Š

V

R

P

Jašiūnai

20

10

Projektuojamo sklypo vieta

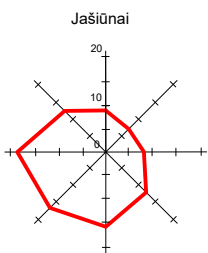
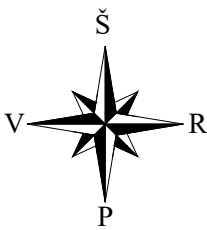
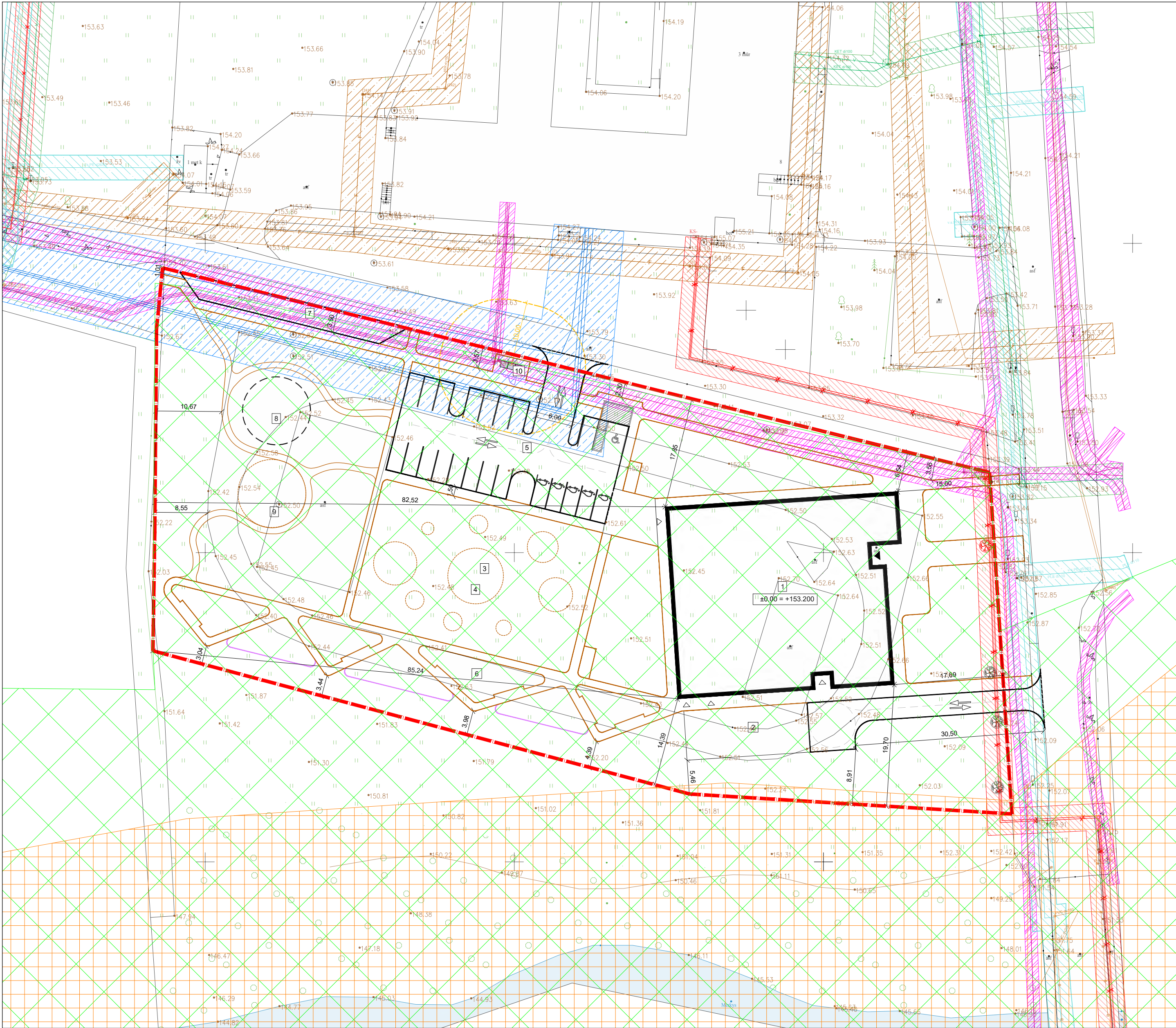
EKSPLIKACIJA		Sklypo rodikliai	
1	Projektuojamas pastatas - Mokslo pažinimo centras	I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.	
2	Projektuojama lauko terasa - renginių erdvė	Iki statybų	Po statybų
3	Projektuojama lauko klasė	1. Sklypo plotas	m ² 8438 8438
4	Edukacinė erdvė	2. Užstatymo plotas	m ² 8438 1105,53
5	Projektuojama automob. stov. aikštelė	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	% - 10,45
6	Pakrantės rekreacinė erdvė	4. Sklypo užstatymo tankis	% - 13,10
7	Projektuojama autobusų stovėjimo vieta	5. Želdynams priskiriamas plotas	% 75,11 57,42
8	Potenciali bokšto vieta		
9	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Esamas želdinys
	Projektuojami želdiniai
	Projektuojami daugiamečiai augalai
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
	GB-1 Gatvės bortas
	GB-2 Gatvės bortas nužemintas
	VB-1 Vejos bortas
	VB-2 Vejos bortas nužemintas
	VB-3 Vejos bortas gėlynams
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Atstatoma veja
	Projektuojami želdynai (gėlynai)
	TR-1 - Proj. trinkelų danga pėst.
	Projektuojamas akmens kilimas
	Projektuojama medinė terasa
	Proj. guminė žaidimų aikštelių danga
	Proj. trinkelų danga už sklypo ribų
	TR-2 - Projektuojama trinkelų danga pritaikyta automobilių transportui
	Projektuojama lauko klasė
	Proj. medinis stalas su suoliukais
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilo stovėjimo vieta
	Projektuojamos šiukšliadėžės
	TV-1 Projektuojama ažūrinė tvorelė konteinerių uždegimui
	Dviračių stovai
	TR-3 Taktinės įspėjamosios trinkelės
	TR-4 Taktinės vedamosios trinkelės

0	2026-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	
36890	PV	M. Mačiulis		
A 2203	PDV	V. Navickas		
014618	Arch.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			26006-PP-SP-B.05	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida		
Mokslų paskirties (7.11) pastato, Jono Šniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		0		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
Sklypo sutvarkymo planas				
M 1: 500				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapų	Lapų
LT		26006-PP-SP-B.05	1	1



Projektuojamo sklypo vieta

Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas			
Un. Nr.: 4400-6848-6540			
Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.			
		Iki statybų	Po statybų
1. Sklypo plotas	m ²	8438	8438
2. Užstatymo plotas	m ²	8438	1105,53
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	10,45
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	13,10
5. Želdynams priskiriamas plotas	%	75,11	57,42

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

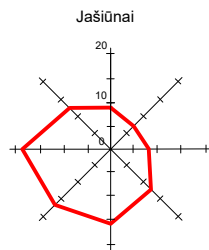
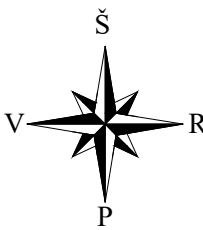
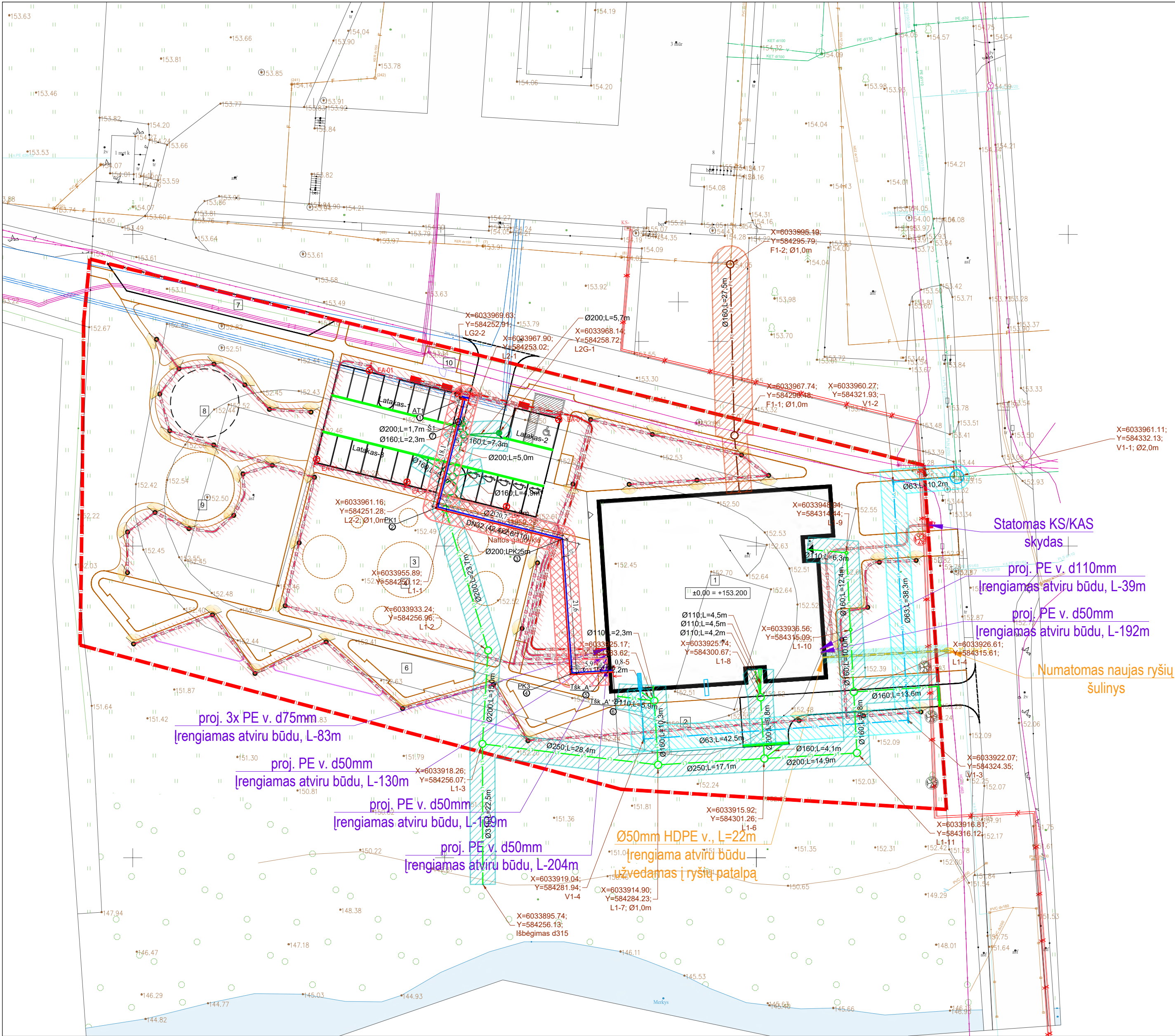
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5 M ABIPUS TINKLO AŠIES
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORO LINIJOS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, 1M ABIPUS TINKLO AŠIES
	BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5M ABIPUS TINKLO AŠIES
	POŽEMINIO DUJOTIEKIO VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA, 2M ABIPUS TINKLO AŠIES

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Žymėjimas plane	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	100386275		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	3
2	100385278		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	65
3	100353580		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	167
4	100025833		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	168
5	100330834		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	106
6	100326805		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	95
7	100689308		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	8286
8	100631797		Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	112
9	100635242		Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)	112
10	100634505		Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	112

- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIISI1 sistemą numeris: TIISI1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 2203	PDV	V. Navickas		Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas		0
014618	Arch.	M. Litvinaitė		M 1: 500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapų
LT				26006-PP-SP-B.06		1
						1



Projektuojamo sklypo vieta

Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-6848-6540 Kadastr. Nr.: 8520 0001 Šalčininkų raj. Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl.			
		Iki statybų	Po statybų
1. Sklypo plotas	m ²	8438	8438
2. Užstatymo plotas	m ²	8438	1105,53
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	10,45
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	13,10
5. Želdynams priskiriamas plotas	%	75,11	57,42
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI			
E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS		
E2	PROJEKTUOJAMA 2X0,4kV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS		
UPT	PROJEKTUOJAMAS SILPNŲ SROVIŲ VIDAUS TINKLAS.		
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 2,0 METRŲ		
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS. APSAUGOS ZONA 2,0-2,5 METRŲ		
L1	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS. APSAUGOS ZONA 2,0 METRŲ		
L2	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS NUO AIKŠTELĖS. APSAUGOS ZONA 2,0 METRŲ		
R0	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS. APSAUGOS ZONA 1 METRAS		
T1	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS. APSAUGOS ZONA 2,0 METRŲ		
T2	APSAUGOS ZONA 2,0 METRŲ		
v	Esamas vandentiekio tinklas		
F	Esamas buitinių nuotekų tinklas		
T	Esamas ryšių požeminis kabelis		
—	Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis		
x	Esamas el. požeminis kabelis		

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20250114-002589
- Projektas rengiamas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-03-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. VPD-(29.4 E)-25

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (7.11) pastato, Jono Šniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2203	PDV	V. Navickas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
014618	Arch.	M. Litvinaitė		0	
				M 1: 500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT				26006-PP-SP-B.07	
				Lapų	Lapų
				1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Koridorius	101,88
1.02	Rūbinė	11,05
1.03	Pagalb. patalpa	4,96
1.04	Administracijos kabinetas	30,04
1.05	Edukacinė patalpa	60,16
1.06	Edukacinė patalpa	60,68
1.07	Edukacinė patalpa	89,57
1.08	Vandens įvadas	12,41
1.09	Šilumos punktas	12,41
1.10	Elektros skydinė	10,76
1.11	Ryšių patalpa	6,00
1.12	Pagalbinė patalpa	4,76
1.13	Edukacinė erdvė	493,62
1.14	ŽN San. mazgo	5,06
1.15	San. mazgai	13,27
1.16	Valymo priem. pat.	2,20
1.17	San. mazgai	10,14
1.18	Teorinių paskaitų salė	50,24
		979,19

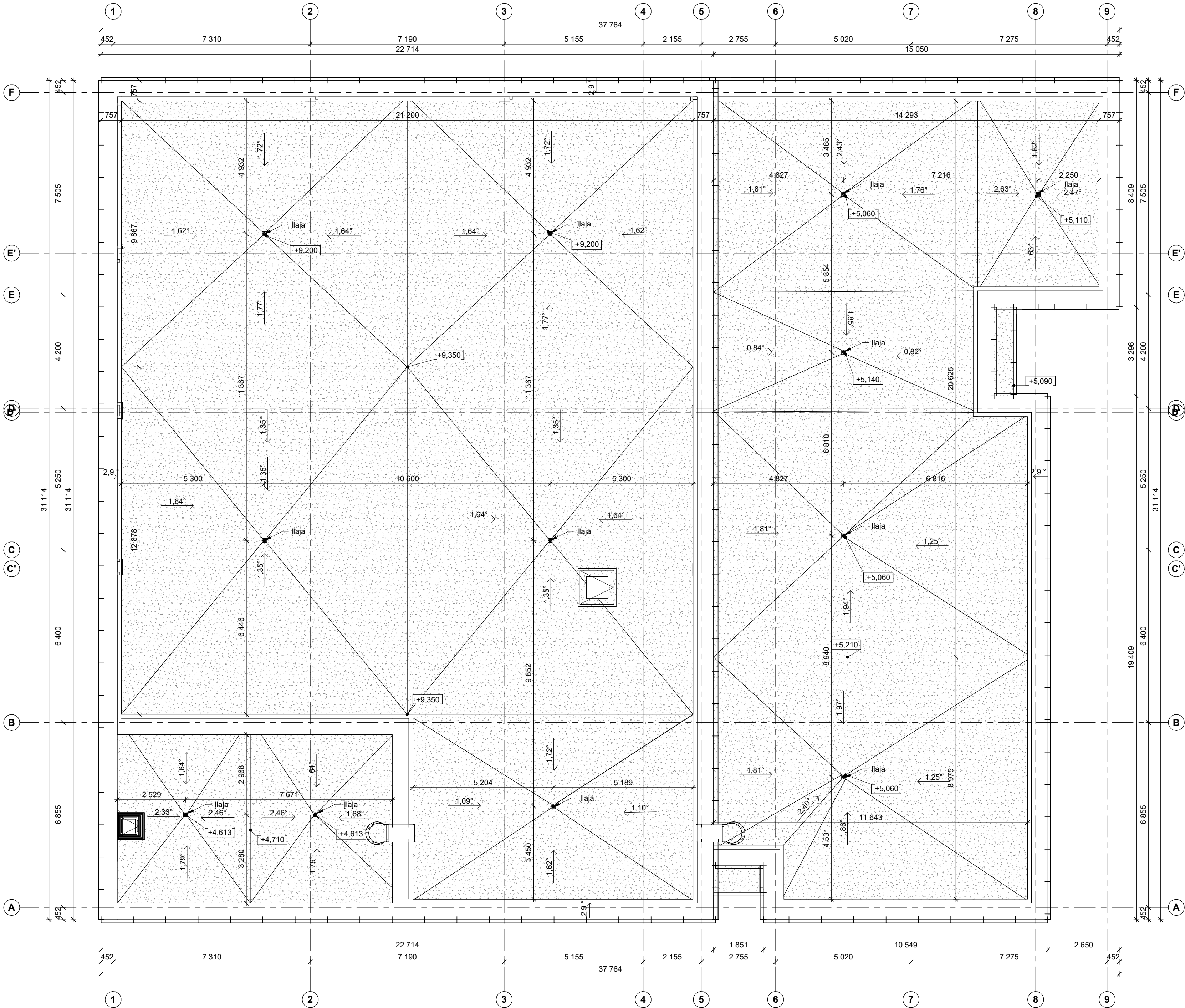
Sutartiniai žymėjimai:

- Gipso kartono pertvara, 150 mm
- Gipso kartono pertvara san. prietaisų įrangai, vandeniui atspari, 175 mm
- Laikanti CLT medžio siena, 310 mm
- Lauko siena, 615 mm
- Priešgaisrinė, (R)EI 45 atsparumo ugniai pertvara

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan [m. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslų paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			1 aukšto planas		
			1 : 100		
36890	PV	M. Mačiulis			
A 2203	PDV	V. Navickas			
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-1.01	LAPAS 1	
				LAPŲ 1	

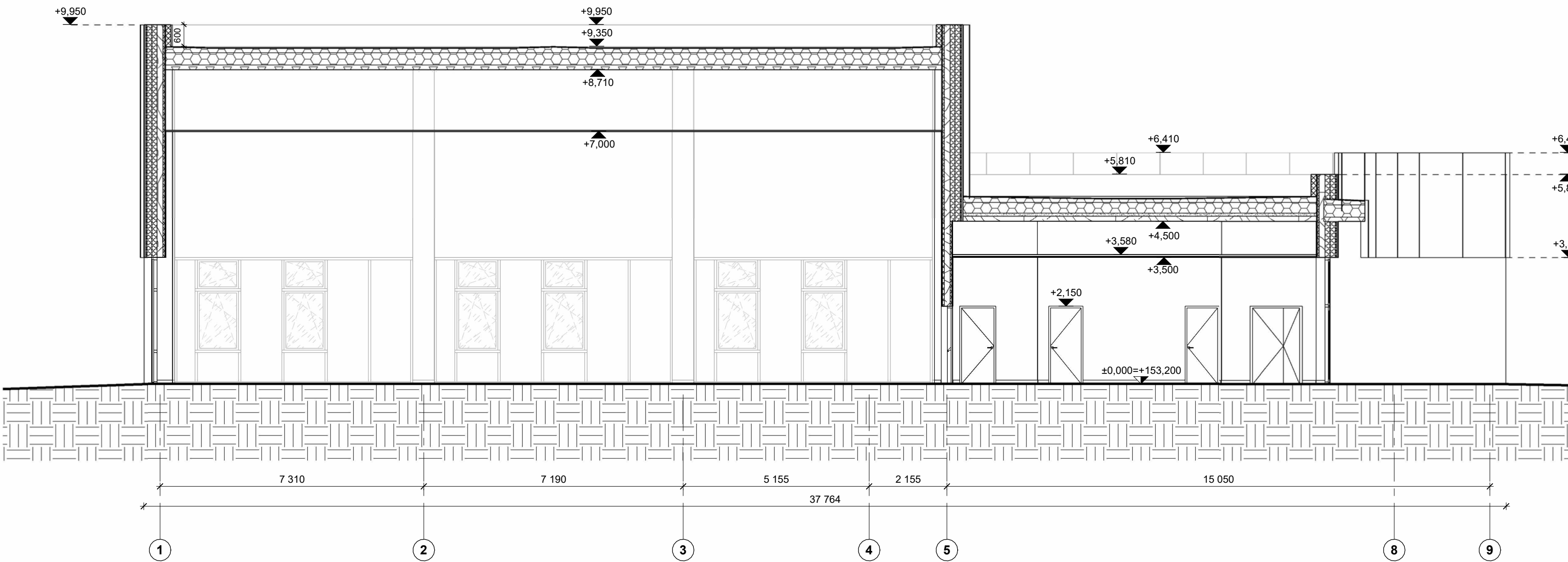


Sutartiniai žymėjimai:

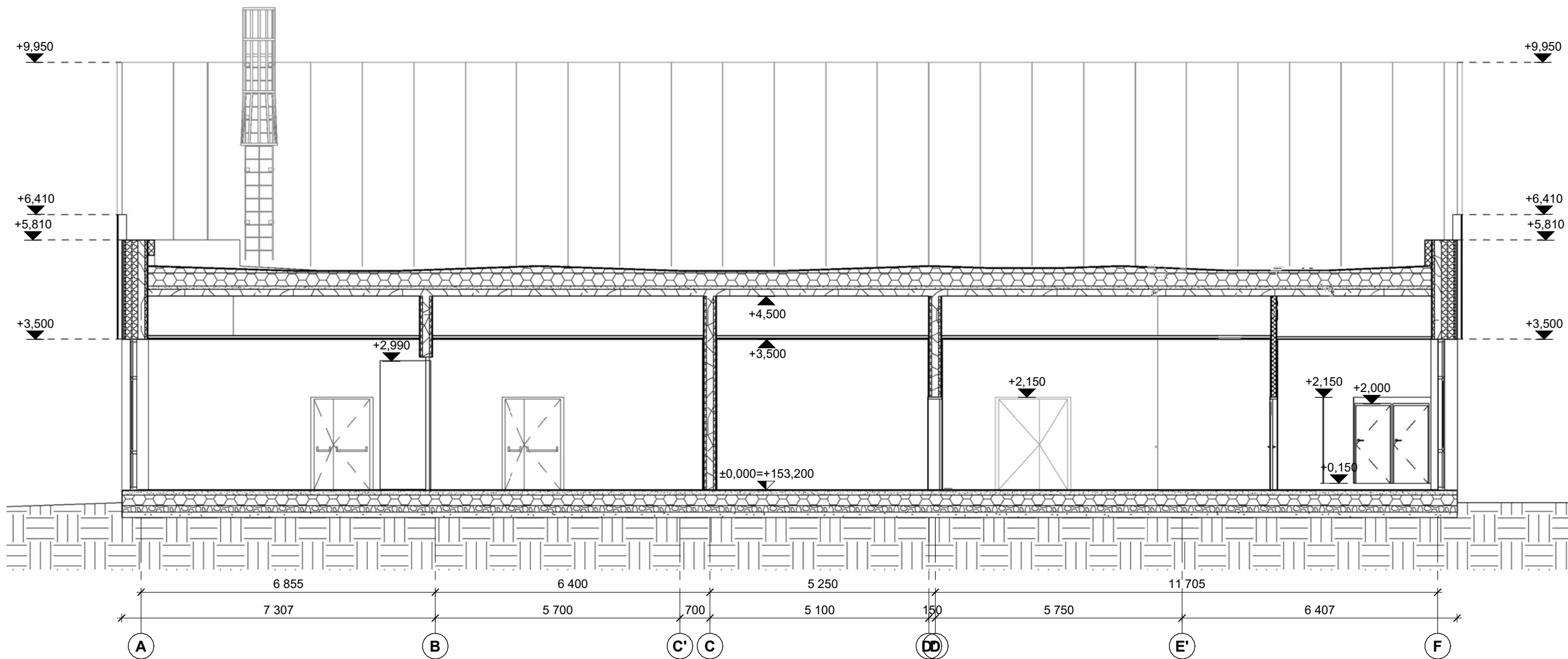
	Parapeto apskardinimas
	PVC stogo danga (baltos spalvos)

- Bendros pastabos:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

0	2026-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan [m. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslu paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		36890 PV M. Mačiulis		
A 2203	PDV	V. Navickas		
014618	Arch.	M. Litvinaitė		
		1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-1.02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

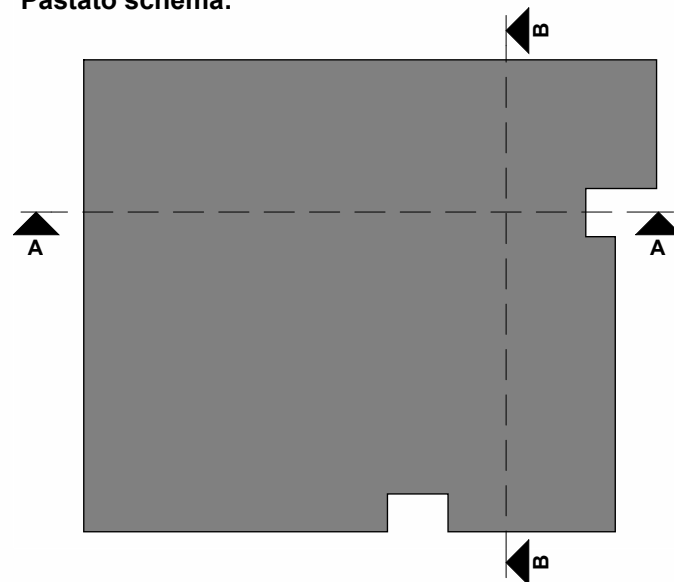


Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

Pastato schema:



Sutartiniai žymėjimai:

- Gipso kartono pertvara, 150 mm
- Gipso kartono pertvara san. prietaisų įrangai, vandeniui atspari, 175 mm
- Monolito pertvara, 200 mm
- Lauko siena
- Perforuoto metalo plokščių apdaila

Sutartiniai žymėjimai:

- ±0,000 Atskaitomojo nulinio lygio žymėjimas
- +1,000 Kitų lygių žymėjimas

Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniedeckio g. 8A, Jašiūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A ir B-B 1 : 100	Laida	
A 2203	PDV	V. Navickas		0	
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-2.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



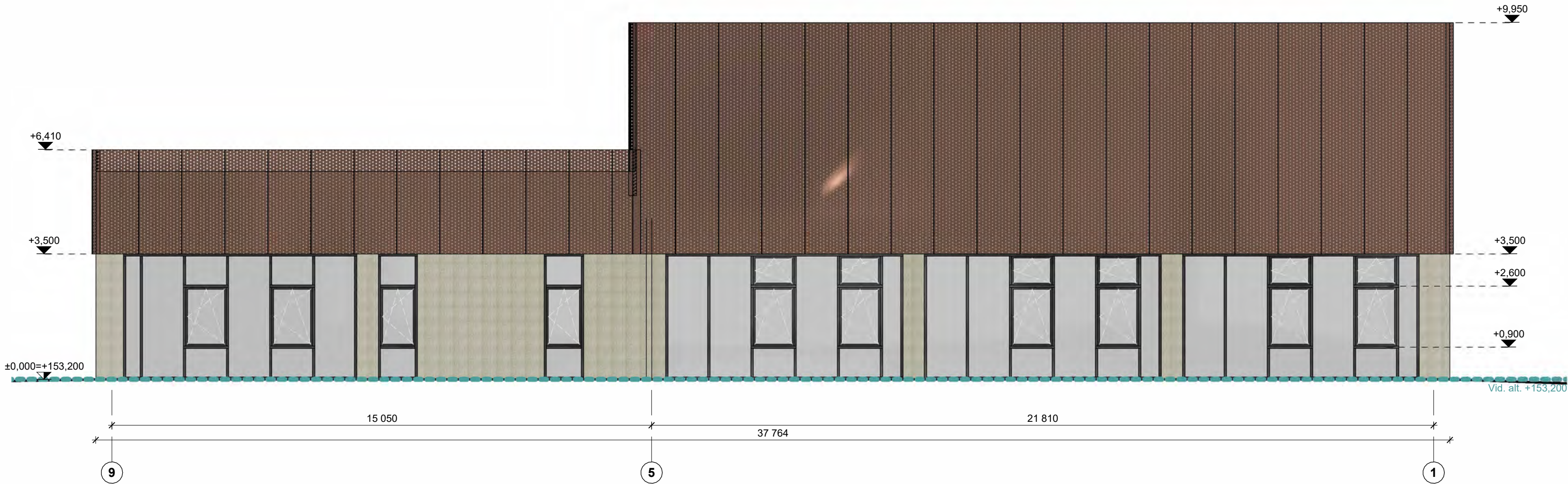
Pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).
- Matmenis gamybai tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti, užsakant gaminius.
- Visos nurodytos medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

Sutartiniai žymėjimai:

- Perforuota aliuminio metalo plokštė, nerūd. plieno spalva
- 3D tekstūrinė armuoto betono plokštė, RAL 8002

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A		0
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
			1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-3.01		LAPAS LAPŲ
					1 1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Perforuota aliuminio metalo plokštė, nerūd. plieno spalva
 - 3D tekstūrinė armuoto betono plokštė, RAL 8002

- Pastabos:
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).
 - Matmenis gamybai tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti, užsakant gaminius.
 - Visos nurodytos medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA	
A 2203	PDV	V. Navickas	Fasadai tarp ašių 9-1 ir 1-8		0	
014618	Arch.	M. Litvinaitė				
			1 : 100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-3.02		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas			
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
			Vizualizacijos		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		26006-PP-SA.B-4.01		LAPŲ
					1
					1



0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas			
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
			Vizualizacijos		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		26006-PP-SA.B-4.02		LAPŲ
					1
					1



Jašiūnų "Aušros" gimnazija, Jono Sniadeckio g.



Jašiūnų dvaras, Jono Sniadeckio g.



Jašiūnų Lopšelis-darželis "Žilvitis",
Popierinės g.



Jono Sniadeckio g. užstatymas (priešais
projektuojamą sklypą)

Išvada:

Projektuojamas Jašiūnų mokslo pažinimo centras yra laisvo užstatymo urbanistinėje aplinkoje, kurioje vyrauja senos statybos pastatai. Jašiūnų mokslo pažinimo centro sklypo teritorija ribojasi su Jašiūnų dvaru pietinėje pusėje ir su Jašiūnų "Aušros" gimnazija šiaurinėje pusėje. Pastatų fasadiniai sprendiniai harmoningi, vyrauja gelvų - kreminių spalvų apdaila (tinkas). Projekto rengimo metu siekiama:

- nekonkuruoti su vyraujančiu urbanistiniu užstatymu;
- neužgožti tūrine išraiška Jašiūnų dvaro estetikos;
- išlaikyti žmogišką mastelį, kurti neaukštą architektūrą, jautrią gamtiniam karkasui;
- šiuolaikinėmis fasadų medžiagomis prisiderinti prie vietovės konteksto.

0	2026-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Urbanistinė gretimos aplinkos fasadinių sprendinių analizė	LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas			0
014618	Arch.	M. Litvinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-4.03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Projektuojamo Jašiūnų mokslo pažinimo centro pastato poveikis Jašiūnų dvaro kultūriniam paveldui vizualiniame pozonyje iš aktualių taškų



Apžvalgos taškai

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas objektas
- Apžvalgos taškai:
1.

Iš projektuojamo sklypo;
2.

Iš "Aušros" gimnazijos;
3.

Iš Jašiūnų dvaro į teritoriją;
4.

Nuo Jono Sniadeckio g. ties projektuojamu sklypu.

Išvada:

Atlikus analizę pagal aktualius apžvalgos taškus nustatyta, kad projektuojamas pastatas nepadarys neigiamos įtakos, neužgoš ir kitaip nepaveiks Jašiūnų dvaro vizualinio matomumo. Projektuojamas pastatas yra gana toli nuo saugomos teritorijos objektų. Jašiūnų dvaro pastatus vizualiai dengia Merkio upės pakrantės želdynai, todėl projektuojamas pastatas nepatenka į tiesiogines matymo zona iš reikšmingų apžvalgos taškų.

Apžvalgos taškas Nr. 1 iš projektuojamo sklypo



Apžvalgos taškas Nr. 3 iš Jašiūnų dvaro terasos į teritoriją



Apžvalgos taškas Nr. 4 nuo Jono Sniadeckio g. ties projektuojamu sklypu



Apžvalgos taškas Nr. 2 iš "Aušros" gimnazijos su projektuojamo teritorijos vieta



0	2026-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (7.11) pastato, Jono Sniadeckio g. 8A, Jaši ūnai, Šalčininkų rajono statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Urbanistinė analizė pagal apžvalgos taškus 1 : 100	LAIDA	
A 2203	PDV	V. Navickas			0	
014618	Arch.	M. Litvinaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26006-PP-SA.B-4.04	LAPAS 1	LAPŲ 1

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 188718713, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių statinių grupės) J. Sniadeckio g. 8A, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas MOKSLO PAŽINIMO CENTRAS
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Mokslo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400/6848:6540, 4400-6848-6540
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 8A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jašiūnų dvaro sodyba (945)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius $\leq 3a$. (12 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas $\leq 0,8$.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (visuomeninių statinių grupės) J. Sniadeckio g. 8A, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav., statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šalčininkų rajono savivaldybė, 188718713, Šalčininkai, Vilniaus g. 49, +37038051233

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 8A, 4400/6848:6540, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 8A, 4400/6848:6540, Nėra

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>): projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – valstybės paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje; - Galiojančiu Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 945, statusas – paminklas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais; - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; -Lietuvos

Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) nustatytais reikalavimais; - Buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos bedraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 369) nustatytais reikalavimais;

2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių įtaka Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas), vertingosioms savybėms - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Merkio upė, ribojanti dvaro sodybos teritoriją iš Š pusės, Merkio pakrantės želdiniai (-; -; TRP; FF Nr. 17, 18; 2015 m.);

3. Architektūriniai bei sklypo plano sprendiniai – užstatymo tipas, pastatų aukštis, apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdžio ir urbanistinį kontekstą. Pateikti vizualinę medžiagą, įvertinant vizualinę įtaką kompleksui Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) iš aktualių apžvalgos taškų;

4. Vadovautis nuostata, kad kad viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Jašiūnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 945, statusas – paminklas) vertingosios savybės;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai;

8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.;

9. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šalčininkų rajono savivaldybė, 188718713, Šalčininkai, Vilniaus g. 49

Ryšio duomenys

El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių statinių grupės) J. Sniadeckio g. 8A, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas MOKSLO PAŽINIMO CENTRAS

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400/6848:6540, 4400-6848-6540

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šalčininkai, J. Sniadeckio g. 8A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jašiūnų dvaro sodyba (945)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 „Dėl Merkio valstybinio ichtiologinio draustinio ribų plano ir nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo; 2) Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318; 3) Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Buveinių apsaugai svarbia teritorija Merkio upė (LTVAR0011)

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nustatant, kokį poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms gali daryti planuojama ūkinė veikla, yra taikomas Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 3 punktu, kiekvienu konkrečiu atveju turi būti atsižvelgta į planuojamos ūkinės veiklos mastą (dydį), pobūdį ir vietos ypatumus. Atsižvelgiant į tai, prašome atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



ŠALČININKŲ
ŠILUMOS TINKLAI

Pramonės g. 2a LT-17102 Šalčininkai, Tel. (0 380) 53 645, el. p. info@salcininkust.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174976486

**PASTATO ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO
SĄLYGOS Nr. PS-02
2026-08-10
Šalčininkai**

Prijungimo sąlygos galioja iki 2031 m. rugpjūčio 11 d.
Prijungimo sąlygos išduodamos Mokslo paskirties pastato (7.11), Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai,
Šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	40	40
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	50	50
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	45	45
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra (šildymo sezono metu)	°C	60	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra (šildymo sezono metu)	°C	40	-	-
7.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra (ne šildymo sezono metu)	°C	-	-	-
8.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra (ne šildymo sezono metu)	°C	-	-	-
9.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezono metu)	kPa	400	-	-
10.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezono metu)	kPa	-	-	-
11.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezono metu)	kPa	320	-	-
12.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezono metu)	kPa	-	-	-
13.	Prisijungimo taškas	Derinti projektavimo metu			
14.	Prisijungimo taško altitudė	Derinti projektavimo metu			
15.	Šilumos šaltinis	Sniadeckio katilinė			
16.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	Palaikoma pastovi temperatūra iš katilinės			

Pastabos:

1. Numatyti šilumos apskaitą ir jos įrengimo vietą derinti su UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“.
2. Šilumokaitis karšto vandens ruošimui turi būti parinktas su pakankama atsarga atsižvelgiant į esamus parametrus.
3. Vėdinimo sistemos oro šildytuvas (kaloriferis) arba šilumokaitis turi būti parinktas su pakankama atsarga atsižvelgiant į esamus parametrus.
4. Pastato sistemų grąžinamo šilumnešio temperatūra turi būti kiek įmanoma žemesnė ir neviršyti 40 °C, kai tai leidžia CŠT tinklo darbo režimas.
5. Projektuojant įvertinti Δp kritimą.

Rekonstravimo sąlygas užpildė:

PTES vadovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Andrej Švaikovskij

(vardas ir pavardė)

Rekonstravimo sąlygas išdavė:

Direktorė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Elena Pumputienė

(vardas ir pavardė)

Nr. 26-E-18780
 Parengta: 2026-07-03

NAUJOJO KLIENTO PRIJUNGIMO PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA¹:

1.1.	Sutarties numeris:	26-E-18780 (Stebėkite savo paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ² :	61 210,50 EUR (be PVM)	74 064,70 EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios pirmosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas:	2027-07-03	Suma 44 438,82 EUR (su PVM)
1.4.	Preliminarios antrosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas:	Per 10 kalendorinių dienų po rangos darbų atlikimo	Suma 29 625,88 EUR (su PVM)
1.5.	Objekto prijungimo terminas ³ :	240 k.d	
1.6.	„Swedbank, AB:	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti
1.7.	„SEB bankas, AB:	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti
1.8.	„Luminor, AS:	LT65 4010 0424 0292 0460	Mokėti
1.9.	Mokėjimo paskirtis:	E1N16099750	

2. JŪSŲ DUOMENYS:

2.1.	Įmonės pavadinimas:	UAB "APLAN"
2.2.	Įmonės kodas:	302638855
2.3.	Elektroninis paštas:	algirdas@aplan.lt
2.4.	Telefono numeris:	+37060979272
2.5.	Kontaktinis adresas:	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius, Vilniaus m. sav.

3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS:

3.1.	Objekto adresas:	Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnai, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.
3.2.	Leistina naudoti galia, kW:	150
3.3.	Įvado tipas:	Trifazis
3.4.	Galią ribojančio įrenginio nominalas (A)*:	Nenurodyta
3.5.	Nuosavybės riba:	ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM):

4.1.	Prijungimo įmokos formulė:	Koeficientas * 1 kW įkainis, EUR * Apmokestinama galia, kW
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo	1*408.07*150



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
 Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

	kaina:	
4.3.	(100%) prijungimo įmokos:	61210,50 EUR

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](#).

¹ Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje www.eso.lt, taip pat prieinamos savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt, individualioje kliento paskyroje.

² Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokių Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektros/puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsime sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

³ Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau – Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau – Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

5.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektros/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

5.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektros/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

5.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektros/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

5.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

5.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

5.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 49, Šalčininkai.

2026-08-20 Nr. PS-29

Tel. + 37038020217, el. paštas zbignevalickij@salcininkai.lt, ina@aplan.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas: Vandentiekis ir buitinės nuotekos
Objekto adresas: Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav.
Pareiškėjas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - 1,5 m³/d., 0,15 m³/val. max.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: ~3,4 bar

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti¹ ir pakloti vandentiekio tinklą, prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų (pagal priedą Nr. 1), prisijungiant vietoje, schemoje pažymėtoje tašku „A“.
- Vandens apskaitos mazgas (ai) turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu;
- Jeigu vandens tiekimas laistymui projektuojamas nuo bendro naudojimo tinklo, suprojektuoti ir įrengti vandentiekį laistymo reikmėms, prisijungiant už esamo (projektuojamos) vandens apskaitos. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą laistymui;
- Gauti raštiška, antspaudu patvirtintą UAB „Tvarkyba“ sutikimą prisijungimui.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - 0,5 m³/d., 0,15 m³/val., užterštumas BDS₇ 250 mg/l, Nb 50 mg/l, Pb 6 mg/l, SM 250 mg/l. Kitų teršiančiųjų medžiagų koncentracijos Abonento išleidžiamose nuotekose neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymų Nr. D1-236 (galiojančia redakcija).

- Suprojektuoti² ir pakloti buitinių nuotekų tinklą, prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų (pagal priedą Nr. 1), prisijungiant vietoje, schemoje pažymėtoje tašku „B“.
- Gauti raštiška, antspaudu patvirtintą UAB „Tvarkyba“ sutikimą prisijungimui.

¹ Jei tai reikalaujama pagal Statybos techninį reglamentą (žr. priedą Nr. 2 „Techninės sąlygos“)

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Prieš projektuojant gauti žemės savininkų sutikimus tiesti inžinierinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal patvirtintas technines specifikacijas, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais, rekonstruojamais naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatytomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui UAB „Tvarkyba“ teisės aktų nustatyta tvarka².
- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinierinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius.
- Atlikti inžinierinių tinklų ir komunikacijų išpildomąsias nuotraukas. Tik atlikus ir suderinus inžinierinių tinklų ir komunikacijų išpildomąsias nuotraukas bei pasirašius sutartį su UAB Tvarkyba gali būti vykdoma naujai sumontuotų požeminių inžinierinių tinklų eksploatacija.
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Tvarkyba“ elektroniniu paštu: info@stvarkyba.lt.

V. PRIEDAI:

1. Prisijungimo vietos schema, 1 lapas;
2. Techninės sąlygos, 3 lapai.

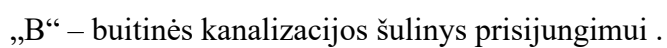
Inžinierius



Tadeuš Daškevič

² Jei tai reikalaujama pagal Statybos techninį reglamentą (žr. priedą Nr. 2 „Techninės sąlygos“)

Objekto adresas: Jono Sniadeckio g. 8A, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav.



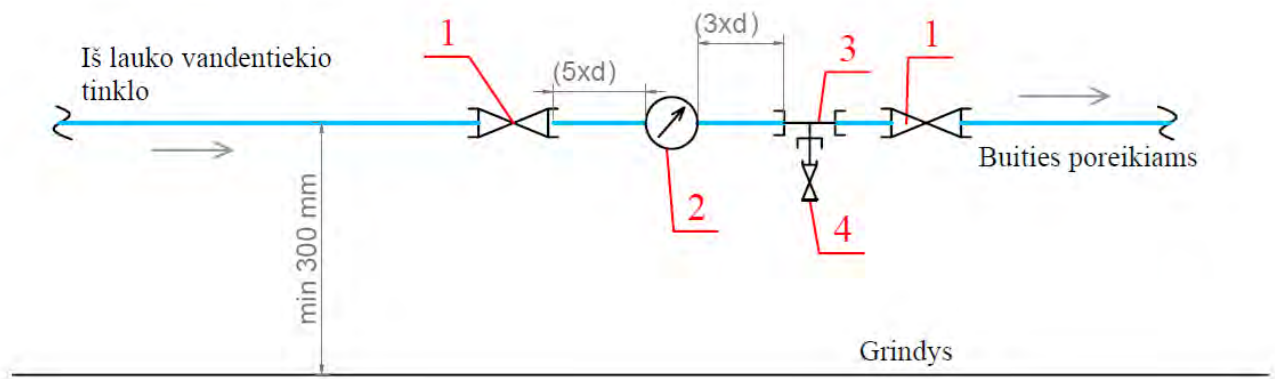
PRIEDAS NR. 2 „TECHNINĖS SĄLYGOS“

1. TECHNINIS (DARBO) PROJEKTAS NERENGIAMAS, JEI PROJEKTUOJAMI TINKLAI ATITINKA ŠIAS SĄLYGAS:

- 1.1. Numatomo įvado inžineriniai tinklai priklauso I grupės nesudėtingiems statiniams (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- 1.2. Prisijungimas prie UAB „Tvarkyba“ tinklų vykdomas prie pat prijungiamo sklypo ribos ir nekertama valstybinė žemė bei nepatenkama į gatvės raudonųjų linijų zoną, už sklypo ribų nekertami esami požeminiai inžineriniai tinklai, bei nepatenkama į esamų inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonas. Prijungiamas sklypas nėra kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).

2. REIKALAVIMAI VANDENS APSKAITOS MAZGO (VAM) ĮRENGIMUI INDIVIDUALIAME NAME:

- 2.1. Vandens apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas vandentiekio įvado į namą vietoje. Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengtas apšiltintoje patalpoje, pro kurios sieną įsikerta vandentiekio vamzdis. Esant VAM patalpoje temperatūrai mažesnei už 5°C, būtina VAM apšiltinti 10 cm storio akmens vata (pl. kevalė) arba PE apšiltinimo kevalu (standartinis 3-5 cm sluoksnis). VAM montuojamas apšviestoje, vėdinamoje patalpoje
- 2.2. Apskaitos prietaisas montuojamas tik horizontalioje padėtyje.
- 2.3. Vandentiekio įvadas turi būti apsaugotas nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių į vandentiekį. Kertant pamatų sieną, įvadas klojamas dėkle.
- 2.4. Kai įvadas į pastatą įeina žemiau apskaitos mazgo grindų, statmenoji įvado dalis turi būti atitraukta nuo pamato į vidaus pusę ne mažiau kaip 0,2 m ir apšiltinta nuo išalo gylio bent iki grindų lygio.
- 2.5. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje virš grindų lygio;
- 2.6. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį – ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai;
- 2.7. Kai VAM montuojamas montažinėje dėžutėje, durelių dydis ir anga turi būti tokio dydžio, kad būtų lengvai prieinamos ir pasiekiamos visos VAM esančios jungtys (apskaitos prietaisas, uždaromoji armatūra prieš ir po apskaitos prietaiso).
- 2.8. Rekomenduojama patalpoje, kurioje bus montuojamas VAM, sumontuoti vandens nubėgimo sistemą – trapą;
- 2.9. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti užtikrinta galimybė priėjimui patikrinti ir / ar pakeisti jį, prietaisai negali būti uždengti, klijuoti plytelėmis ir pan.



1 pav. Vandens apskaitos mazgo (VAM) schema

Medžiagos:

- Uždaromoji armatūra (ventilis).
- Apskaitos prietaisas DN15 arba DN20.
- Trišakis.
- Uždaromoji armatūra (ventilis) vandens nuleidimui DN15.

3. REIKALAVIMAI INDIVIDUALIAM GYVENAMAJAM NAMUI PRISIJUNGTI PRIE PERSPEKTYVINĖS ATŠAKOS

Individualus gyvenamasis namas prijungiamas prie vandentiekio tinklo, kai palikta perspektyvinė atšaka. Mazgas montuojamas po žeme. Sujungimui naudojama PE mechaninė arba virinama dviguba mova. Vandentiekio vamzdis klojamas 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.

Vandentiekio tinklų statybai, priklausomai nuo parinktos vamzdynų statybų technologijos, turi būti naudojami šių tipų vamzdžiai:

- Polietileno (**PE100**) vamzdžiai naudojami tik jų klojimui atviru (tranšėjiniu) būdu. Pagrindas vamzdžiams turi būti iš smėlio, pagrindo storis 150-200 mm žemiau vamzdžio apačios. Pirminiam tranšėjų užpylimui turi būti naudojamas smėlis. Smėlis turi būti švarus, neužterštas, vienodo smulkumo, maksimalus dalelių dydis 20 mm. o mažesnių nei 0.02 mm dalelių - mažiau nei 10%. Be to, smėlyje neturi būti kenksmingų ir žalingų medžiagų, jame negali būti daugiau nei 15% molio ar dumblo pagal svorį (pavieniui ar kartu).
- Polietileno (**PE100RC**) vamzdžiai naudojami taikant betranšėjas vamzdynų tiesimo technologijas, t. y. kryptinis gręžimas, įtraukimas suardant (sulaužant) esamą vamzdį ir panašiai. PE 100RC vamzdžiai turi atitikti PAS 1075 standarto reikalavimus ir naudojami pagal atliekamų darbų būdą.

Vamzdžių klojimas atviru būdu. Nepriklausomai nuo to, ar tranšėjos vamzdžiams kloti formuojamos su vertikaliais, nuožulniais arba laiptuotais kraštais, ta tranšėjos dalis, kuri yra nuo struktūros lygio ne mažiau nei 300 mm virš teisingoje padėtyje pakloto vamzdžio viršutinio taško, ši tranšėjos dalis, jei nėra nurodyta kitaip specifikacijoje arba nurodyta Inžinieriaus, formuojama su vertikaliais kraštais išlaikant mažiausią praktiškai galimą atstumą.

Vamzdžių tranšėjose, kiek tai įmanoma, neturi būti paviršinio ar gruntinio vandens. Iškastos tranšėjos turi būti tokio dydžio, kad jose tilptų vamzdžiai ir jų pagrindai ir kad tranšėjas būtų galima sutvirtinti, esant reikalui, panaudojant įtvirtinimus.

Akmens luitai, organinės ir kitos trukdančios medžiagos, atsidūrusios tranšėjos dugne, turi būti pašalintos, kad paviršius atitiktų nustatytą liniją ir būtų lygus.

Darbų metu, esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamų tranšėjų zonas, turi būti laikinai pakabinti. Veikiantys inžineriniai tinklai negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančias į kasamų tranšėjų zonas, leidžiama demontuoti prieš tai susitarus su atitinkamų žinybų atstovais.

Vamzdžiai turi būti klojami ant neišjudinto dugno. Vamzdžių sandūros vietose tranšėjos dugnas praplatinamas ir pagilinamas, kad būtų lengviau sujungti vamzdžius.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno. Tranšėjos dugne suformuojamas paruošiamasis sluoksnis. Vamzdžiai ant jo turi atsiremti vienodai. Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos. Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, aplink vamzdžius ir virš jų, 150 mm sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga. Pirminiam tranšėjų užpylimui naudojamas smėlis. Smėlis turi būti geras, švarus, neužterštas, vienodo smulkumo. Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokia pačia gylyje iš abiejų pusių vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas. Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais nei 300 mm sluoksniais. Užpylimas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, šaligatvis ar pan.).

Polietileninius vamzdžius, kurie turi specialiuosius apsaugos sluoksnius (dvisluoksniai arba trislauksniai slėginiai vamzdžiai) galima kloti be jokio specialaus tranšėjos paruošimo, užpildui naudojant iškastą gruntą, tik tuo atveju, jeigu šių vamzdžių gamintojas garantuoja, kad vamzdžiai yra atsparūs visų įmanomų gruntų poveikiui.

Vamzdžių klojimas uždaru būdu. Tose trasos vietose, kur dėl vieno ar kitų priežasčių negalima vamzdžių tiesti atviru būdu iškastose tranšėjose (po krašto keliu), vamzdžiai gali būti klojami betranšėjiniu būdu. Uždaru būdu galima kloti tik tuos vamzdynus, kurie skirti betranšėjinėms technologijoms.

Vykdamas statybos darbus vamzdžiai klojami tinkamu uždaro būdo klojimo metodu: horizontalūs valdomas gręžimas, vamzdžių traukimas, vamzdžių kalimas, stūmimas, mikrotunelis ir pan. Parinkus klojimo metodą turi būti vykdomi visi nurodymai susijusi su šio metodo technologija.

Vykdamas darbus uždaru būdu, esamų dangų ardymas atliekamas tose vietose, kur bus vykdomi paviršiaus ardymo darbai.