Kvalifikuotas elektroninis parašas
KĘSTUTIS BAKANAUSKAS
2026-08-21 17:25:20 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DIANA KIRKLIAUSKAITĖ
2026-08-21 17:28:00 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DALIA KRIAUČIŪNIENĖ
2026-08-22 13:52:48 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
MARTYNAS MAČIULIS
2026-08-24 10:17:51 GMT+3
Paskirtis: Parašas

aplan

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB „Aplan“
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Šalčininkų rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	8.1 Kultūros paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	25041
BYLOS ŽYMUO	25041-PP
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1511 / KM0135	Projekto vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
	Architektė	Sidona Šašlauskaitė	
	Architektė	Diana Kirkliauskaitė	

Vilnius, 2026

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	25041-PP.BSŽ	2
	AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI			
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25041-PP.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	0	25041-PP.AR	25
	BRĖŽINIAI			
Sklypo plano brėžiniai				
1.	Situacijos planas	0	25041-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)	0	25041-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	0	25041-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkos, želdinimo) planas	0	25041-PP-SP.B-04	1
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	0	25041-PP-SP.B-05	1
Pastato aukštų brėžiniai				
6.	Rūsio planas	0	25041-PP-SA.B-01	1
7.	Pirmo aukšto planas	0	25041-PP-SA.B-02	1
8.	Antro aukšto planas	0	25041-PP-SA.B-03	1
9.	Palėpės aukšto planas	0	25041-PP-SA.B-04	1
10.	Stogo planas	0	25041-PP-SA.B-05	1
11.	Pjūviai N1-N1 ir N2-N2	0	25041-PP-SA.B-06	1
12.	Pjūvis N4-N4	0	25041-PP-SA.B-07	1
13.	Fasadas tarp ašių 1-6	0	25041-PP-SA.B-08	1
14.	Fasadas tarp ašių 6-1	0	25041-PP-SA.B-09	1
15.	Fasadas tarp ašių A-C	0	25041-PP-SA.B-10	1
16.	Fasadas tarp ašių C-A	0	25041-PP-SA.B-11	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D. Kirkliauskatė		**Bylos sudėties žiniaraštis**	0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**	**25041-PP.BSŽ**	1	2

aplan

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
17.	Vizualizacija nr.1	0	25041-PP-SA.B-12	1
18.	Vizualizacija nr.2	0	25041-PP-SA.B-13	1
19.	Vizualizacija nr.3	0	25041-PP-SA.B-14	1
	PRIEDAI			
1.	Specialieji reikalavimai			12
2.	Objekto kultūros vertybių registro išrašas			6
3.	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., architektūriniai tyrimai			81
4.	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika (u.k. 596), fragmentų oficinos liekanų (u.k. 35938), Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, žvalgomieji archeologiniai tyrimai			6
5.	Projektavimo užduotis			41
6.	Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas			6
7.	Žemės sklypo planas			2
8.	NTR statinių kadastro duomenys			20
9.	Bylą rengusių atestuotų specialistų atestatai			2

aplan

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	**SKLYPAS – ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., VIRŠUTINĖ G. 4A (UNIKALUS NR: 4400-2101-6093)**			
1.	Sklypo plotas	m^2	162558	*pagal NTR**
2.	Užstatymo plotas	m^2	3571	*pagal NTR**
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0.02 *	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	0.02 *	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	>25	
II	**PASTATAS – KULTŪROS PASKIRTIES (UNIKALUS NR: 4400-0961-8073) / STATINIO REKONSTRAVIMAS**			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		8.1. Kultūros	Prieš rekonstrukciją – 1.1.Vienbučių paskirties pastatai
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: *2.1.pagrindinis daiktas* *2.2.priklausinys*	 *vnt.* *vnt.*	 *1* *0*	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m^2	558,16	Prieš rekonstrukciją – 0,00 m^2
4.	Užstatytas plotas	m^2	385,51 *	Prieš rekonstrukciją – 358 m^2
5.	Pastato naudingasis plotas. *	m^2	333,25 *	Prieš rekonstrukciją – 0,00 m^2
6.	Pastato tūris.*	m^3	3699,96 *	Prieš rekonstrukciją – 3065 m^3
7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2 aukštai su rūsiu ir palėpe	Prieš rekonstrukciją – 2 aukštai su rūsiu ir palėpe

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D. Kirkliauskaitė		**Bendrieji statinio rodikliai**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šalčininkų rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **25041-PP.BSR**	LAPAS 1 / LAPŲ 2

8.	Pastato aukštis. *	m	12,45*	1. Pastato aukščiausio taško altitudė 189.15* - iki kamino viršaus 13,25m.* 2. Iki kraigo 12,45 m, kraigo altitudė 188.34.*
9.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: *9.1. 1 kambario* *9.2. 2 ir daugiau kambarių* *9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą*	*vnt.* *vnt. ir buto Nr.*	*0* *0* *0*	
11.	Energinio naudingumo klasė	klasė	nenormuojama	
12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	nenormuojama	
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS....3

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai....3

1.2 Statybos techniniai reglamentai....3

1.3 Higienos normos....3

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis....4

1.5 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas....4

2 BENDRIEJI DUOMENYS....5

2.1 Statybos vieta....5

2.1.1 Žemės sklypo adresas....5

2.1.2 Žemės sklypo unikalus numeris....5

2.1.3 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas....5

2.2 Statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą....5

2.3 Statinio paskirtis....5

2.4 Statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą....5

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS....6

3.1 Sklype esančių statinių sąrašas....6

3.2 Esamų inžinerinių tinklų aprašymas....6

3.3 Esamų želdinių inventorizacija....6

3.4 Geologinės sąlygos....6

3.5 Higieninė ir ekologinė situacija....7

3.6 Aplinkinis užstatymas....7

3.7 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai....7

3.8 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės....8

4 ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS....10

4.1 Esamos projektuojamo pastato būklės aprašas....10

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			0
	Arch.	D. Kirkliauskatė		**Aiškinamasis raštas**	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šalčininkų rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **25041-PP.AR**	LAPAS 1 / LAPŲ 25

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA....13

6 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS....13

7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI....13

8 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI....14

8.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai....14

8.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai....16

8.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 16

8.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai....16

8.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje....16

9 PROJEKTUOJAMO STATINIO INŽINERINIAI SPRENDINIAI....16

9.1 Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies sprendiniai....16

9.2 Statinio konstrukcijų dalies sprendiniai....18

9.3 Lietaus vandens nuotekų, vandentiekio dalies sprendiniai....19

10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS....19

11 TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS....20

12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS....21

13 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ....21

14 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS....22

15 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS....23

16 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA....25

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
  Ir kt.

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 ,,Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.5 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-02-260331-00011, 2026-03-31;
- Objekto paveldosaugos apskaitos dokumentai: http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search u.k. **35938;**
- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., **architektūriniai tyrimai** (neardomieji), R. Valecko tyrimo – projektavimo įmonė, 2026-02
- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika (u.k. 596), fragmentų oficinos liekanų (u.k. 35938), Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, **žvalgomųjų archeologinių tyrimų** 2025 m. projektas, Lietuvos istorijos institutas, tyrėjas - Algirdas Skrupskelis, 2025-11;
- Toponuotrauka, suderinta TIIIS1-20251211-085897;
- VĮ „Registrų centras“ NTR duomenų išrašas, objekto kadastrinių matavimų byla;
- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Projektavimo sutartimi;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

2.1.1 Žemės sklypo adresas

Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A

2.1.2 Žemės sklypo unikalus numeris

4400-2101-6093

2.1.3 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas

8547/0001:873 Turgelių k.v.

2.2 Statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Statinys	Statybos rūšis	Duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą
Žymėjimas sklypo plane –3	7.2. statinio rekonstravimas	Statinio rekonstravimo tikslas – tai esamų laikančiųjų konstrukcijų keitimas ar perstatymas, dėl kurio pakinta statinio išoriniai matmenys, pavyzdžiui, ilgis, plotis, aukštis ar skersmuo (jie gali būti tiek padidinami, tiek sumažinami). Projektuojamas naujas stogas, perdangos, pertvaros, rūsio patalpos tvarkomos laikantis nekilnojamojo kultūros paveldo reglamentų, siekiant išsaugoti vertingąsias savybes; jos nėra plečiamos, naudojamos. Stiprinamos esamos laikančiosios konstrukcijos, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos liftui, o konstrukcijos, turinčios avaringumo požymių, tvarkomos pagal nustatytą saugomą tipą. Rekonstruojamo pastato tūris nedidėja daugiau kaip 100 procentų.

2.3 Statinio paskirtis

Statinys	Esama paskirtis	Būsima – projektuojama paskirtis
Žymėjimas sklypo plane – 3	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės)	Kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės)

2.4 Statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Statinys	Statinio kategorija	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą
Žymėjimas sklypo plane – 3	Ypatingas	Kultūros paveldo statinys

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Sklype esančių statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinys	Unikalaus daikto numeris	Projekto sprendiniais numatoma
1.	Dvaras	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 1A2/p	4400-0961-7532	Neprojektuojamas
2.	Oficinis pastatas	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 2A2/p	4400-0961-8073	Rekonstruojamas keičiant paskirtį
3.	Arklidės pastatas	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 3I1/p	4400-0961-8136	Neprojektuojamas
4.	Lėdaunė	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 4I2/p	4400-0961-8162	Neprojektuojamas
5.	Koplytėlė	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 5R1/p	4400-0962-8691	Neprojektuojamas
6.	Vartai	Žymėjimas kadastr. mat. byloje – 1	4400-0962-8737	Neprojektuojamas

3.2 Esamų inžinerinių tinklų aprašymas

Rekonstruojamame kultūros paskirties pastate (unikalus nr. 4400-0961-8073) nėra įrengtų veikiančių elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Pastatui bus projektuojami nauji inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

3.3 Esamų želdinių inventorizacija

Projektuojamoje teritorije darbų esamiems želdiniams nenumatoma, esami želdiniai paliekami, inventorizacija neatliekama.

3.4 Geologinės sąlygos

Sklypui atlikti III GK projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Išvados ir rekomendacijos:

1. *Inžineriniu geologiniu požiūriu sklypo sąlygos yra vidutinės.Žemės paviršius Oficinos vietoje kinta nuo 174,0 iki 175,0 m absoliutinės altitudės.*
2. *Oficinos pagrindo pjūvį (pjūviai I-I‘, II-II‘)sudaro:*
   - *Iki 1,3 – 2,0 gylio piltinis labai purus (IGS1) ir vidutinio tankumo (IGS-2) mažai dulkingas – molingas smėlis;*
   - *Giliau vyrauja tankus ir labai tankus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-4) ir žvyringas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-5,6);*
   - *Pietinėje dalyje (Gr.1) po smėliu nuo 7,5 m gylio slugsno vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis (IGS-7).*
3. *Grutintinis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose, išskyrus gręžinį Gr.5, 0,93-3,10 m gylyje (abs.171,60-172,02). Maksimalus vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m ir vietomis siekti žemės paviršių. Požeminis vanduo yra neagresyvus ir paprastam portlancemenčiui ir gelžbetoniniėms konstrukcijoms. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimo sąlygos geros.*
4. *Žvyringo gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlios (IGS-6,7) pralaidumo koeficientas k-9,85x10^{-4} m/s.*

3.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

3.6 Aplinkinis užstatymas

Artimiausias aplinkinis užstatymas yra sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje buvusių pastatų griuvėsiai. Sklypo rytinėje dalyje randasi automobilių stovėjimo aikštelė.

3.7 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Projektuojamas pastatas – Oficina (unik. obj. kod. 35938), komplekse nr. 2 - randasi Šalčininkų rajono savivaldybėje Turgelių seniūnijoje Merkinės kaime, patenka į Merkinės dvaro sodybos teritoriją, vadinamą Pavlovo respubliką (unik. obj. kod. 596).

Detalaus aprašymo ištrauka iš kultūros paveldo registro *https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search*
Unikalus objekto kodas 35938
Pilnas pavadinimas Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos
Adresas Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,
Įregistravimo registre data 2012-02-01
Statusas Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
Rūšis Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai
Eil.Nr. komplekse 2
Amžius pastatyta XVIII a. pab. - XIX a. I. p., rekonstruota XIX a. pr. pristatant priestatą prie Š fasado, XX a. pr. perdirbimai, susiję su pastato apšildymu, pakeista dalis angų, tarpukariu medinėmis pertvaromis sudalintos didesnės patalpos
Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsio liekanomis** (išliko oficinos P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.);

- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **rūsio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinių sąramų langų ir durų angos** (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); **pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos, ŠR frontono šviesiangio anga** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.);

- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR frontonas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); **molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); **molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.);

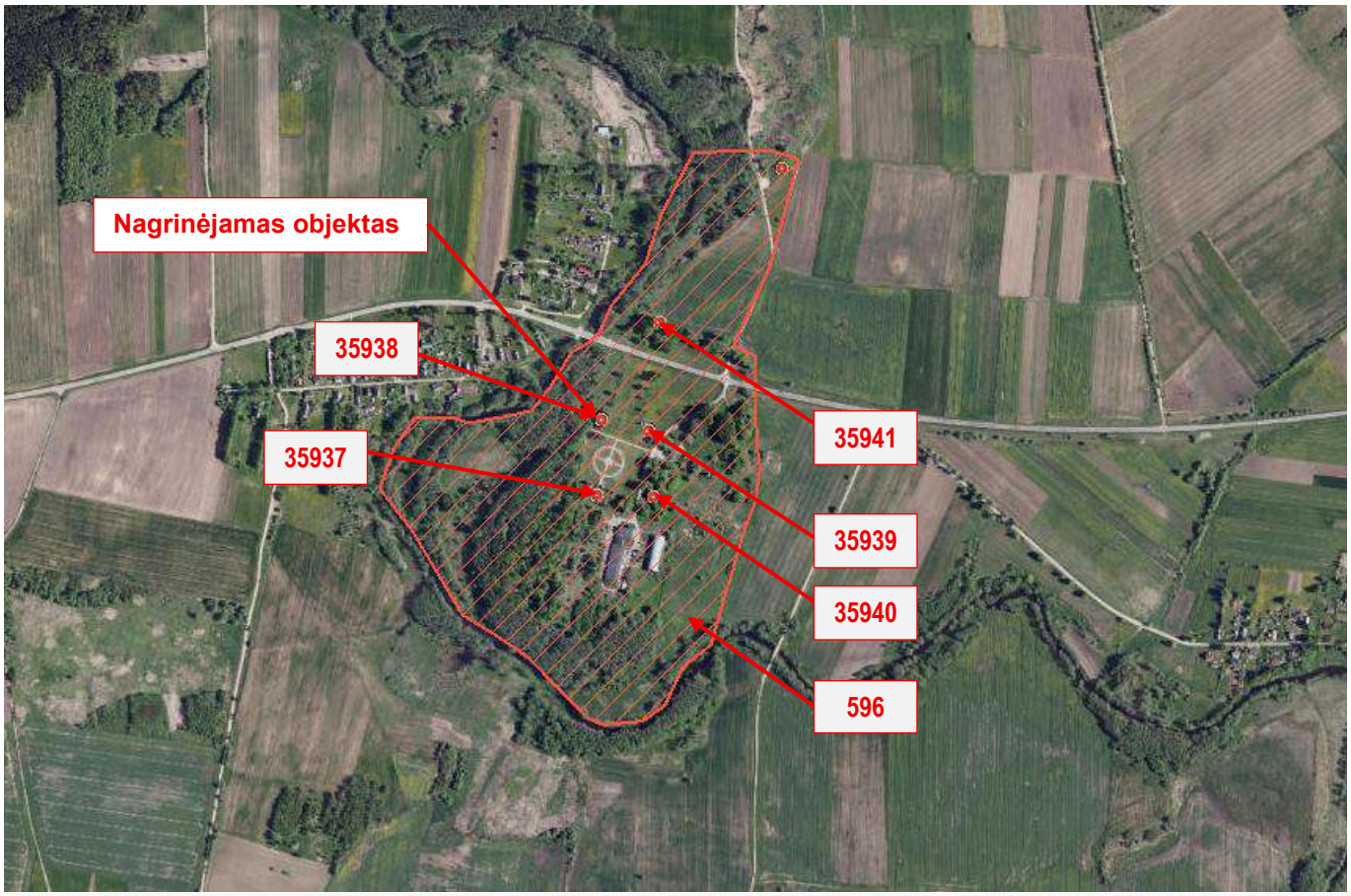
Į sklypo teritoriją patenkantys kiti saugomi pastatai ir statiniai:

- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų ledainės liekanos (kodas 35940)
- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų arklidės liekanos (kodas 35939)

- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų vartų liekanos (kodas 35941)
- **Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos (kodas 35938)**
- Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų rūmų liekanos (kodas 35937)

3.8 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nagrinėjamas objektas patenka į Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai (kodas 596) kompleksą.

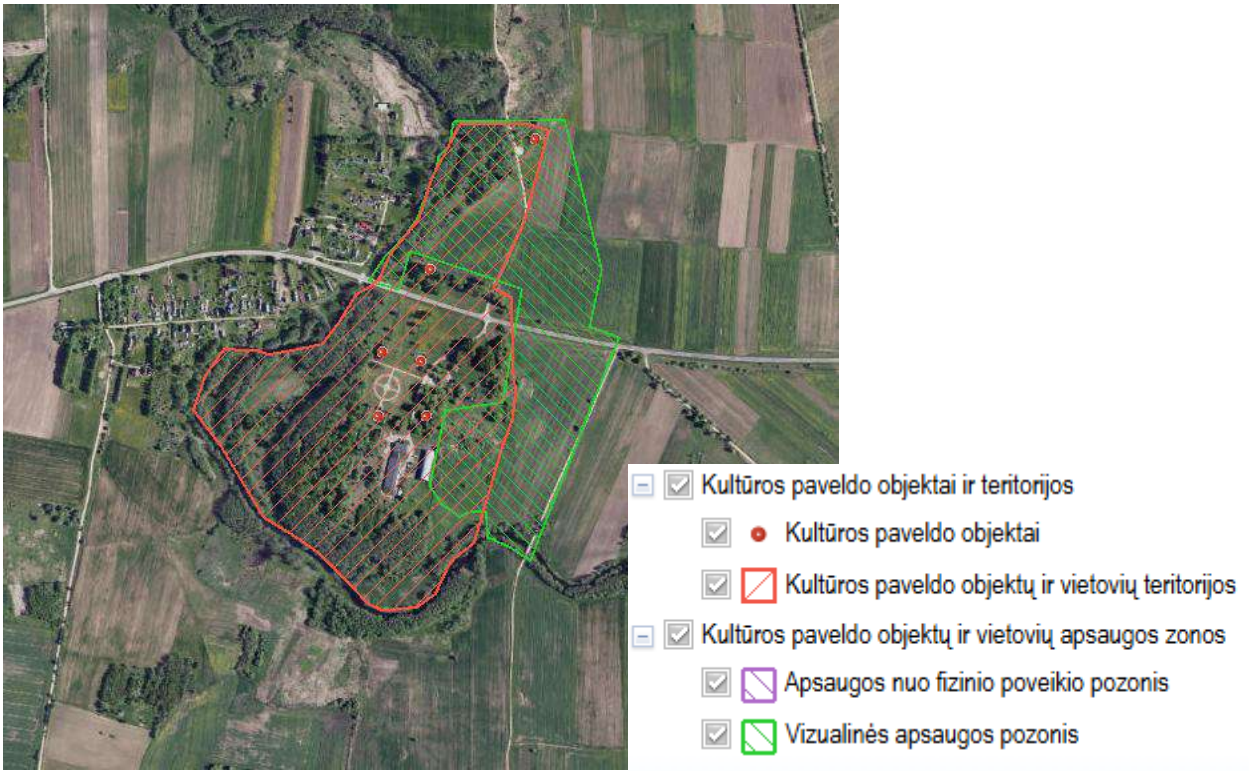


Objekto vieta kultūros paveldo objektų ir teritorijų kontekste. Ištrauka iš kvr.kpd.lt

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, FRAGMENTAI (KODAS 596)
Įregistravimo registre data - 1992-04-23
Statusas - Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis
Rūšis - Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą – Kompleksas
Teritorijos - KVR objektas: 343337.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 207001.76 kv. m.
Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dvaro sodybos statinių - rūmų, oficinos, arklidžių, ledainės, vartų - liekanos, koplytėlė teritorijos Š dalyje, statinių vietos, želdiniai, vandens telkiniai** (iš dalies pakitusi; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-35; FF Nr. 1-22, 118-119; 2011 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Oficinos Š dalies vieta teritorijos Š dalyje** (-; -; TRP 6; BR Nr. 2a; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17-18; FF Nr. 3; 2011 m.);

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas, nežymiai žemėjantis V kryptimi** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, 6; IKONOGR Nr. 3, 5-7, 10-18, 21-23, 27, 28-32; FF Nr. 2-7, 11-12, 14, 16, 23; 2011 m.); **pylimo vieta teritorijos Š dalyje** (tiksliai buvusio dvaro sodybos pylimo liekanų vietai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 9; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 29; FF Nr. 118-119; 2011 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **centrinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa** (kelio trasą statmenai kerta XX a. II p. nutiestas Turgelių-Jašiūnų kelias su pylimu; būklė bloga; TRP 10; BR Nr. 1, 2a, 2b; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17, 27-29; FF Nr. 8; 2011 m.) 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos Š, ŠR ribų perimetrinio apsodinimo liepomis fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 3a, 3b; IKONOGR Nr. 4, 10, 17; FF Nr. 1-2, 8-9, 12-13, 19; 2011 m.); **paprastųjų klevų grupės aplink Ledainės liekanas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3b; IKONOGR Nr. 23; FF Nr. 7, 17; 2011 m.); **pavieniai medžiai, medžių grupės buvusio parko vietoje, teritorijos centrinėje ir V dalyse; vyrauja klevas paprastasis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3a-3b; IKONOGR Nr. 11-12; FF Nr. 15-16, 18; 2011 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Merkio upės kranto linija, ribojanti teritoriją iš P ir V pusių** (-; -; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 3-7; FF Nr. 20; 2011 m.); **Merkio kanalų fragmentai buvusio parko vietoje, teritorijos V dalyje** (-; būklė bloga; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 7, 32; FF Nr. 21-22; 2011 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **kraštovaizdis į R nuo dvaro sodybos** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7; FF Nr. 10; 2011 m.);



4 ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

4.1 Esamos projektuojamo pastato būklės aprašas

ESAMOS ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS APRAŠAS

Elementai	Nuotrauka	Aprašymas
Eksterjeras		
• Fasadai	  	Sienos. Pastato sienos – lauko akmenų – molio plytų mūro. Rūsio sienos - pamatas lauko akmenų - molio plytų mūro. Sienos tinkuotos iš išorės ir vidaus. Saugotina fasado apdaila ir tinko tipas. Vyrauja 29,5-30,0 cm ilgio ir 6,0-6,5cm aukščio plytos. Apdaila. Matoma fasadų apdaila – tinkas – pilnai neišlikusi, sutrupėjusi, iškritusi, atsivėrę dideli akmenų-molio plytų mūro plotai, likę tinko plotai atšokę, patamsėję, paviršiai nešvarūs. Dėl smarkių defektų sunkiai suvokiama bendra visų fasadų architektūrinė visuma. Mūras. Matomos akmenų-molio plytų mūro pažaidos, stiprus atmosferos poveikis. Rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Įgriuvos. Visose pastato sienose yra didelių įgriuvusių fragmentų (šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje ir rytinėje dalyse). Dėl to dalis langų ir durų angų vietų išnykę. Frontonai. 1. Sugriuvęs pietinio fasado frontonas, dėl to sunkiai suvokiama visa fasado architektūrinė visuma. 2. Šiaurinėje frontono dalyje fasade matomos buvusios perdangos ir sijų lizdų vietos, tinko įspaudas žymintis kadaise stovėjusį priestatą. Šiaurinis frontonas smarkiai aptrupėjęs, matoma aiški išlikusi buvusio kamino vieta. Šiaurinio frontono karnizas neišlikęs. Būklė avarinė, nykstanti.

• Langų ir durų angos		Angos. Visos esamos angos aptrupėję, avarinės būklės. Dalis angų suramstytos mediniais rėmais. Neišlikę dalis angų vietų dėl fragmentinių sienų igriuvų. Sąramos. Fasaduose atsivėrusios pleištinės sąramos, byrančios. Avarinės būklės, labiausiai geometrijos netekę ir atmosferos veikiamos antrame aukšte esančios sąramos. Šiauriniame frontone išlikusi pusapskritimė arkinė sąrama. Langų vidaus ir lauko palangės, durų slenksčiai neišlikę. Būklė avarinė, nykstanti.
• Stogas		Konstrukcijos, geometrija, danga neišlikę.
Interjeras		
• Sienos		Sienos. Pastato sienos – lauko akmenų – molio plytų mūro. Rūsio sienos - pamatas lauko akmenų - molio plytų mūro. Sienos tinkuotos. Išlikusi viena vidaus pagrindinė vidurinė siena ir dvi skersinės sienos ties pagrindiniu reprezentaciniu įėjimu. Rūsio sienos užverstas griuvenomis. Apdaila. Matomas fragmentiniai tinko plotai. Didžioji dalis apdailos neišlikusi, likę plotai aptrupėję, atšokę, paviršius nešvarus. Sienų mūras nuo 0,5 iki 2 plytų storio ištrupėjęs, rišamasis skiedinys nerišlus ir byra.

• Perdangos		Kapitalinėse sienose matomos buvusios perdangos ir sijų lizdų vietos.
• Kaminai, šachtos		Antrame aukšte matomos buvusių kaminų ir šachtų vietos. Būklė avarinė, jie aptrupėję, įgriuvę.
Artima sklypo dalis		
• Nuogrinda		Nuogrinda neišlikusi, nuolydžiai nesuformuoti.
• Takeliai		Prie pastato nėra išlikusių takų ar kietų dangų – patekti galima tik iš vieno pagrindinio tako.

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Unikalaus daikto numeris	Planuojama ūkinė veikla
Oficinis pastatas	8.1. Kultūros	4400-0961-8073	Esamo statinio rekonstravimas

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos (aukštis, plotis, ilgis) pateikti brėžiniuose.

6 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas
Oficinis pastatas	8.1. Kultūros	Šilumos siurbliai	Pimame aukšte projektuojama techninė patalpa besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Saulės energijos koletoriai

7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo sprendiniai:

1. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas esamo įvažiavimo vietoje, sklypo rytinėje dalyje;
2. Numatomas privažiavimas prie projektuojamo statinių gasiriniam automobiliui ir neįgaliųjų paleidimo vieta, taip pat projektuojami jungiantys ir pritaikyti takai pėsčiųjų judėjimui.
3. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose;
4. Visų takų, kelių ir automobilių stovėjimo vietų konstrukcijos projektuojamos su kietąja danga.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

1. Sklype projektuojamas vienas pastatas – kultūros. Pastato stovėjimo vietų poreikiui nustatyti taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techninis reglamentas;

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8. Kultūros paskirties pastatai		
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m^2 salės ploto

Pagal projektuojamos konferecijų salės dydį numatoma įrengti 10 naujų automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelėje.

2. Viena A tipo žmonėms su negalia skirta vieta projektuojama pastato kiemo pusės dalyje šalia įėjimo į pastatą;
3. Prie pastato numatomas privažiavimas gaisriniam transportui su apsisukimo aikštele 12x12m;
4. Atliekų surinkimas ir tvarkymas numatomas už sklypo ribų, sklypo plane nurodytoje vietoje.

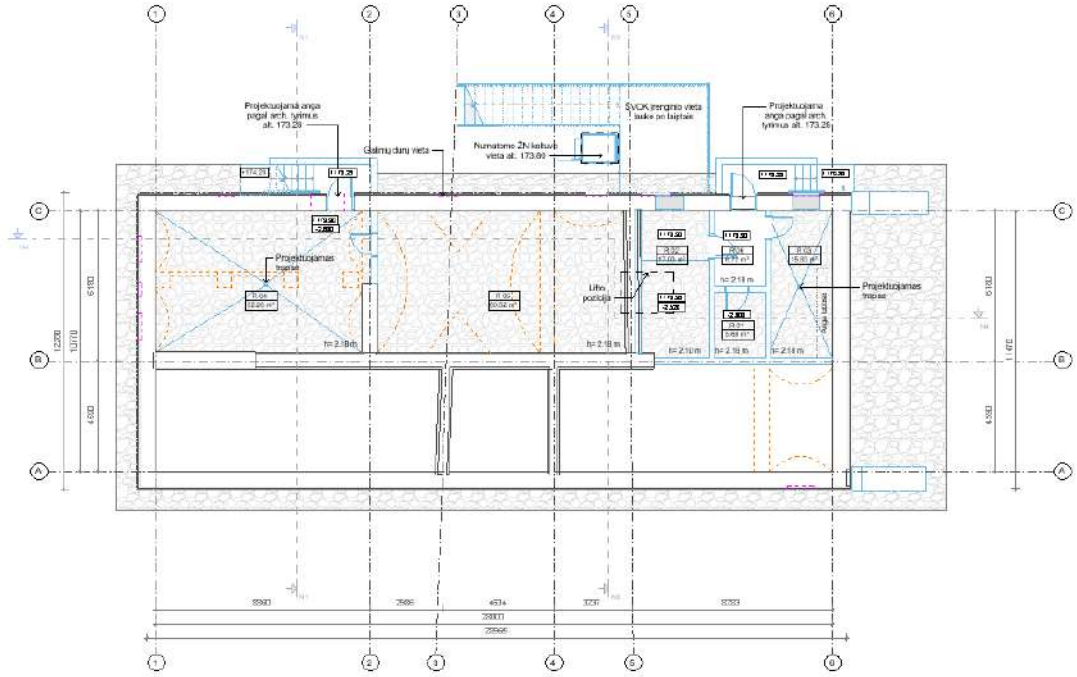
8 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Kultūros paskirties pastato - Oficinos (žymėjimas sklypo plane – 3) architektūriniai sprendiniai.

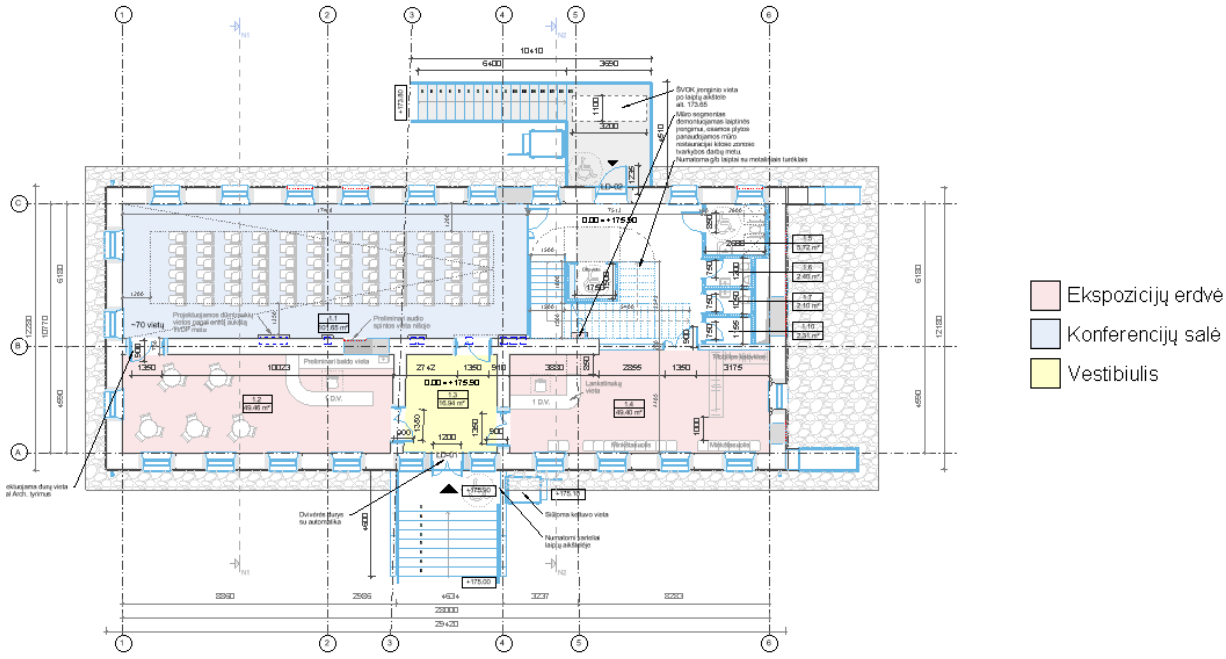
Rekonstruojant statinį – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:,

8.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

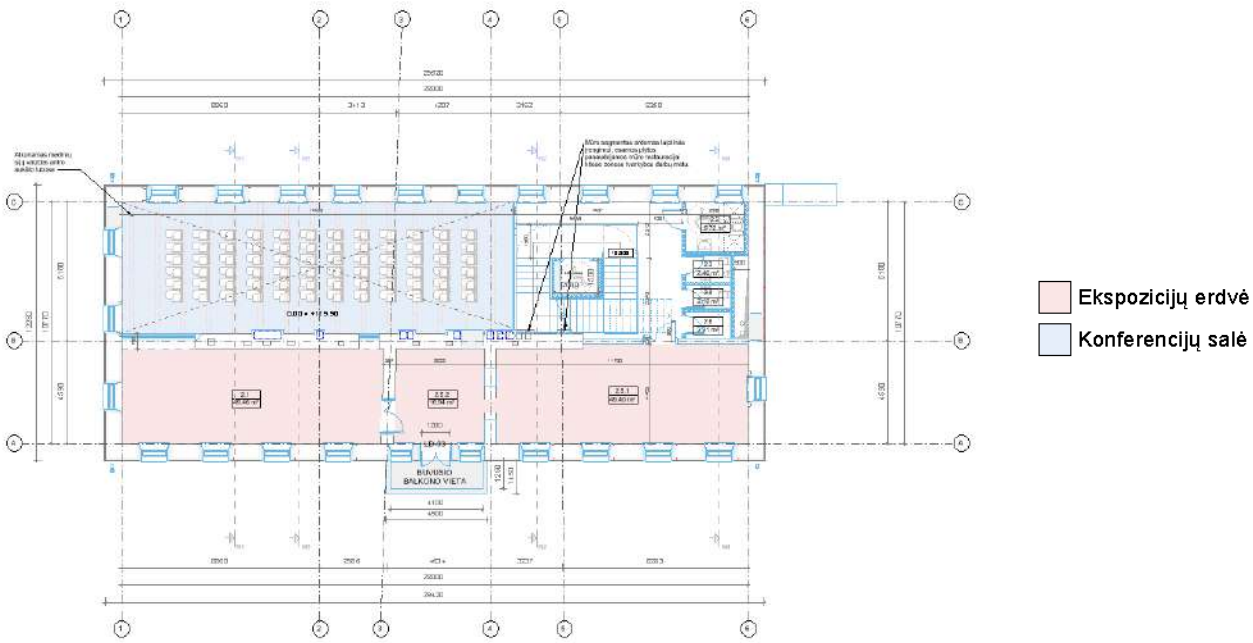
- Pastato veiklos sritis – edukacija, konferencijos, ekspozicijos. Istoriškai buvusiame gyvenamajame name įkuriamos edukacines, konferencinės erdvės ir patalpos plėtojant kultūrinę paskirtį. Projektuojant Oficinos pastatą siektina išsaugoti ir atkurti pirminį planinį išdėstymą ir pritaikyti naujai funkcijai. Projekto siekiamybė – plėtoti unikalią saugomą Pavolovo respublikos teritoriją ir pritaikyti visuomenės lankymui.
- Oficinos pastatui u.k. 35938 parengtas atskiras tvarkybos darbų projektas, pabrėžiantis ir atskleidžiantis vertingąsias pastato savybes.
- Projektuojamas pastatas yra dviejų auktšų su technine palėpe. Rūsys tvarkybos darbų metu sutvarkomas pagal tvarkybos darbų projekte numatomas tvarkybos darbų rūšis. Rūsio sienos tvarkybos darbų metu hidroizoliuojamos, sutvirtinamos, restauruojamas paviršius ir sprendžiama pagal SK rekomendacijas. Rūsio aukšte numatomos techninės patalpos.



- Pastato akcentinė erdvė – pirmajame aukšte įrengiama konferencijų salė per du aukštus. Joje tvarkybos darbų metu numatoma restauruoti ir eksponuoti buvusias dūmtraukių vietas, buvusias perdangos, tarp pirmo ir atro aukšto, lizdų vietas, atkurti pirminį medinių sijų lubose vaizdą. Kitose pirmojo aukšto patalpose numatoma vestibiulio ir priimamojo vietos, ekspozicinė erdvė, numatoma vieta sanitariniam blokui ir įengiama nauja laiptinė su liftu. Priimamamoje patalpoje numatoma viena darvo vieta, numatoma vieta lauko rūbams, kur lankytojai galės palikti savo drabužius ir daiktus, minkštasuoliui. Kadangi siekiama išlaikyti istoriškai susiklosčiusį pirminš funkcinį išplanavimą, erdvės paliekamos laisvos, lengvai transformuojamos ateičiai, nenumatant papildomo patalpų dalinimo.



- Antrajame aukšte numatomas sanitarinis blokas toje pačioje vietoje, kaip ir pirmame aukšte, visose kitose patalpse paliekamos edukacijos erdvės.



- Mansardos aukšte numatoma techninė erdvė.

8.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

- Į pastatą projektuojami du įėjimai, vienas pagrindinis - reprezentacinis, antras – antraeilis. Abu įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia pateikti;
- Projektuojamas pagrindinis-reprezentacinis pastato įėjimas pagal architektūrinius tyrimus pirmminėje savo vietoje, pritaikomas žmonėms su negalia įengiant keltuvą. Įėjus patenkama į pirmo aukšto vestibiulį, iš kurio patenkama į visas kitas pastato erdves;
- Kitas – antras patekimas numatomas pastato kiemo pusėje įrengiant laiptus ir keltuvą neįgaliesiems;
- Pastate numatoma viena pagrindinė laiptinė su liftu žmonėms su negalia. Laiptinė projektuojama uždara, jungianti pirmą, antrą ir techninį aukštus.

8.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- Perdangos: gelžbetoninė perdanga su įrengiamais šildomų grindų sluoksniais;
- Atitvaros: esamos mūrinės konstrukcijos, laiptinės erdvėje – gelžbetoninė konstrukcija, o naujų patalpų (sanitarinių mazgų ir techninių patalpų) formavimui numatomos lengvos gipskartonio pertvaros;
- Išorinės atitvaros: esamos mūrinės sienos, kurių tipas ir medžiagiškumas nekeičiami;
- Pastato atitvarinių elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo sprendiniai bus tikslinami rengiant techninį darbo projektą (TDP).

8.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

- Darbo patalpose, kuriose dirbama nuolat, numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Visose patalpose, skirtose nuolatiniam žmonių buvimui, projektuojami langai. Pagal taikomą higienos normą HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- Pastate patalpų išplanavimas formuojamas atsižvelgiant į natūralaus apšvietimo poreikius;
- Suplanuotame sklype užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

8.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Statinio (statinių) techniniai bei paskirties rodikliai, taip pat žmonių skaičius pastate ar patalpose nurodomi bendruosiuose statinių rodikliuose.

9 PROJEKTUOJAMO STATINIO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

9.1 Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies sprendiniai

Projektas rengiamas pagal projektavimo užduotį bei įvertinus pastato architektūrinius, konstrukcinius, inžinerinius bei kultūros paveldo aspektus. Atsižvelgiama į pastato formą, tūrinę struktūrą, šilumines savybes, orinio sandarumo lygį, konstrukcijų medžiagas bei klimatines sąlygas. Šildymo, vėdinimo ir vėsinimo (ŠVOK) dalyje sprendžiami patalpų mikroklimato užtikrinimo klausimai, taikant šiuolaikines inžinerines technologijas, suderintas su paveldosaugos reikalavimais.

Projektiniai sprendimai parengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Mikroklimato parametrai

Pastato patalpų vidaus mikroklimato parametrai pagal metų laikotarpius priimti pagal HN 42:2009, HN 129:2012 ir HN 69:2003 nurodymus.

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu patalpose turi būti 35-60%, šiltuoju metų laikotarpiu – 35-65%. Centralizuota oro drėgmės kontrolės sistema neprojektuojama. Pastato patalpose iztikrinama oro

apykaita, kuri užtikrina drėgmės nesikaupimą ir darbo zonose, sporto, kur reikalingos komforto sąlygos projektuojama vėsinimo sistema, kuri sumažina santykinę patalpų drėgmę šiltuoju metų laikotarpiu.

Vėdinimo sistema

Pastate visose patalpose projektuojamos centralizuotos mechaninio vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su didelio našumo priešpriešinių srautų arba rotaciniais rekuperatoriais, efektyviais išcentriniais ventiliatoriais, oro tiekimo ir ištraukimo filtravimo sistemomis (tiekimo pusėje – F7, ištraukimo – M5 klasės). Vėdinimo įrenginiuose numatomos integruotos oro šildymo sekcijos. Žiemą tiekiamas oras pašildomas.

Vėdinimo įrenginiai numatomi įrengti palėpėje ventkameros patalpoje. Magistraliniams ortakiams kai kur naudojami esami kanalai, o kitur projektuojamos naujos šachtos, laikantis paveldosaugos apribojimų.

Oro tiekimas ir šalinimas į patalpas įgyvendinamas per groteles arba difuzorius su reguliavimo sklendėmis. Projektuojant laikomasi visų triukšmo normų ir oro srautų greičio reikalavimų, nurodytų teisės aktuose.

Oras iš lauko ir į lauką vedamas per stogą arba per fasadą, kiek įmanoma panaudojant esamus kaminus ir stogelius.

Šildymo sistema

Pastate projektuojamas grindinis šildymas su kolektorine paskirtymo sistema. Kolektorinės spintelės su visa reguliavimo armatūra įrengiamos mažai matomose vietose, kur galima patogiai prieiti aptarnauti. Techninėms patalpoms šildyti numatomi elektriniai radiatoriai.

Vėsinimo sistema

Objekto patalpų vėsinimui numatoma naudoti vandeniu paremtą sistemą, kurioje šalčio šaltiniu veiks šilumos siurbliai. Atvėsintas vanduo bus tiekiamas į patalpose įrengiamus ventiliatorinius fankoilus, užtikrinančius efektyvų ir tolygų temperatūros palaikymą.

Sistema bus valdoma automatizuotai, reguliuojant šilumos siurblių darbą bei fankoilų našumą pagal patalpų temperatūros daviklių signalus. Kiekvienoje patalpoje numatomas individualus temperatūros reguliavimas, leidžiantis optimizuoti energijos sąnaudas ir užtikrinti komfortines mikroklimato sąlygas.Vidaus blokai projektuojami estetiškai integruotose vietose (palubėse, sienose).

Šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemų lauko įrengimų sukeliamas triukšmas atitinka "HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”. Triukšmo lygis sukeliamas įrangos neturi viršyti leistinų ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Šilumos ir vėsos gamyba

Kadangi pastato šildyti nėra galimybės nuo centralizuotų šilumos todėl kaip pagrindinis energijos šaltinis numatomi šilumos siurbliai oras – vanduo, kurių generuojama šiluma ir vėsa bus naudojama grindiniam šildymui ir patalpų vėsinimui. Šilumos siurbliai statomi lauke, ir turi užtikrinti šilumos gamybą iki -20 oC lauko temperatūros. Vasaros metu, šilumos siurbliai bus naudojami vėsos gamybai, ir tieks šilumą į ventiliatorinius fancoilus.

Akumuliacinės talpos, paskirstymo vamzdynai ir armatūra, valdymo automatika yra įrengiami šilumos punkte pastato rusyje.

Reglamentavimas ir normatyvai

ŠVOK sistemos projektuojamos vadovaujantis šiais dokumentais:

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- HN 69:2003, HN 42:2009 – dėl šiluminio komforto ir mikroklimato reikalavimų;
- HN 33:2011 – dėl triukšmo ribinių dydžių;
- HN 42:2011 – dėl gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato;

Visi sprendiniai derinami su architektūriniais ir kultūros paveldo reikalavimais, įrenginiai parenkami pagal energinio efektyvumo, triukšmo ir eksploatacinių savybių kriterijus, o ortakių bei šilumos ir vėsos sistemų trasos organizuojamos taip, kad būtų kuo mažesnis poveikis interjerui bei pastato konstrukcinei struktūrai.

9.2 Statinio konstrukcijų dalies sprendiniai

Numatomi pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai:

- Naujų tarpaukštinių perdangų įrengimas virš pirmo ir antro aukšto;
- Grindų ant tarpaukštinės perdangos įrengimas;
- Grindų ant grunto įrengimas;
- Naujų stogo konstrukcijų įrengimas ir jų apšiltinimas;
- Monolitinės gelžbetoninės sienos laiptinės zonoje įrengimas;
- Laiptinės ir lifto šachtos įrengimo sprendiniai;
- Medinių sijų virš salės įrengimo sprendiniai;
- Angų užmūrijimas pagal projekto architektūros dalies nurodymus;
- Angų įrengimas/suformavimas pagal projekto architektūros ir inžinerinių dalių nurodymus;
- Balkono įrengimo sprendinys;
- Lauko laiptų įrengimo sprendiniai.

Dalis statinio konstrukcijų sprendinių numatoma Tvarkybos darbų projekte. Sprendiniai vykdomi remiantis Paveldo Tvarkybos reglamentais.

Restauravimas

Projekte numatoma atlikti esamų išlikusių pamatų, rūsio, I a. bei II a. mūrinių sienų, frontono, pleištinių bei pusapskričių ir segmentinių sąramų fragmentinį restauravimą. Esamų mūrinių konstrukcijų plyšius numatoma užtaisyti armatūros susiuvimo, pleištavimo bei injektavimo metodais, esant reikalui ir papildomais plieniniais elementais. Neišlikusius, išgriuvusius sienų fragmentus numatoma restauruoti autentiškų plytų mūru, esamą mūrą suinkaruojant su nauju.

Konservavimas

Projekte numatoma atlikti molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentų konservavimą - skliautų konstrukcijas numatoma fragmentiškai restauruoti ir užpilti smėliu.

Avarijos grėsmės pašalinimas

Projekte numatoma, atlikus pamatų su lauko akmenų - molio plytų rūsio sienomis restauravimą, įrengti vertikalią hidroizoliaciją bei horizontalų hidroizoliacinį barjerą, taip apsaugant konstrukcijas nuo grunte esančios drėgmės bei kapiliarinės kylančios drėgmės.

9.3 Lietaus vandens nuotekų, vandentiekio dalies sprendiniai

Vandens tiekimas projektuojamas iš požeminio vandens gavybos gręžinio. Gręžinio gylis – 60,0 m

Vandens poreikis – 190 m3/m, 1,6 m3/dmax, 0,5 m3/dvid. Projektuojamo gręžinio našumas – 5,0 m3/h.

Buitinė nuotekynė - projektuojami 0,8 m3/d valymo įrenginiai. Prieš valymo įrenginius montuojama 5,0 m3 išlyginamoji talpa su siurbliu dozatoriumi.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų ir nuo aikštelių. Nevalomos lietaus nuotekos ir išvalytos buitinės nuotekos infiltruojamos per drenas, kasetes į gruntus.

10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

- Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.
- **Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:**
  Statinio rekonstravimo sprendiniais remiamasi preliminaria pirmine pastato struktūra.
- **Urbanistikos sprendiniai:**
  Išlaikoma ir nekeičiama urbanistinė struktūra;
- **Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai:**
  - Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant ugniagesių technikai manevruoti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato įrengti kietos dangos keliais;
  - Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys;
  - Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai;
  - Išorės gaisrinio vandentiekio sistema Vandens šaltiniai.
  - Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui;
  - Apdailos ugniaatparumo laipsniai;
  - Stogo konstrukcijų ugniaatparumo laipsnis, kertamų angų atitikimas.
- **Civilinės saugos priemonių aprašymas:**
  Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Turėklų aukštis ne mažesnis kaip: laiptų maršų ir aikštelių - 0,90 m.; išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m. Langai atidaromi į patalpos vidų. Lauko durys atsidaro į pastato išorę. Projektuojamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos, todėl pastate patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai gerai valomi.
- **Poveikio aplinkai aprašymas:**

Projektiniai pasiūlymai nedaro įtakos gretimų sklypų ir juose esančių pastatų naudojimo pobūdžiui, nemažina kaimyninių sklypų insoliacijos, neblogina natūralios apšvietos rodiklių ir nedidina akustinio triukšmo lygio teritorijoje.

11 TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Patekimas į pastatą.** Pastate išlaikoma esama galimybė žmonėms su judėjimo negaliomis savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis atitinkamomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; Projektuojant vadovaujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.
  <...>
  53. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].
  54. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m2, įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.
  55. A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydyklas.
  56. Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m2 ir ne didesnis kaip 1 000 m2, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m2 ir iki 1 000 m2, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.
  Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m^2 ir ne didesnis kaip 1 000 m^2.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

  3 lentelė.
  <...>
- Projekto sprendiniai numato galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į pastatą, nevaržomai judėti bei naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Judėjimas tarp aukštų užtikrinamas liftu, jungiančiu visus statinio aukštus. Patekimai į pastatą pritaikomi neįgaliesiems, reprezentaciniame įėjime numatomas ŽN keltuvas, kiemo pusės įėjime numatomas dar vienas keltuvas.
- **Judėjimas pastate.** Pastato aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m2 ir ne didesnis kaip 1000 m2. Aukštų skaičius – 2 aukštai. Kiekviename kultūros paskirties pastato aukšte įrengiamas žmonėms su negalia skirtas tualetas. Iš viso numatomi 2 A tipo tualetai per abu aukštus:

Eil. Nr.	Pastato aukštas	A tipo tualetų skaičius	B tipo tualetų skaičius
1.	Pirmas aukštas	1	0
2.	Antras aukštas	1	0
	Suma	2	0

- **Automobiliai.** Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 (viena). Viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (sklypo plane žymima – P3 aikštelėje) projektuojama šalia įėjimo į muziejų, vakarinėje pastato dalyja. Vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50 atstumu nuo įėjimo į pastatą.

Stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir josm skirtų išlipimo aikštelių nėra. Išlipimo aikštelėje neįrengiami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.

Vieta ne siauresnė kaip 4.90 m, iš kurių 3.40 m automobilių statymo vietos plotis, o 1.5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8.2 m, ir kurių 5.2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui.

- **Ženklinimas.** Patekimas į pastatą ženklinamas tarptautiniu ŽN ženklu, prie pagrindinio įėjimo pateikta nuoroda su nukreipiamuoju tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm.

- **Turėklai.** Naujai projektuojami turėklai turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm;

  Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arbo kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

  Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiaus neleidžiantį rankai nuslysti paviršių

  Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką

  Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus.
  Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų statinių sklype griovimas ir perkėlimas nenumatomas. Projektuojamos Oficinos pastatas dėl didelės avarinės būklės dalinai astatomas.

13 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Remiantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu:

- Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti;
- Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai;
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus;
- Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Išrūšiavus atliekas jų susidarymo vietoje, atliekas surenkančios įmonės privalo atlikti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą.
- Atliekų turėtojas, perdavęs atliekas prekiautojui atliekomis, tarpininkui, atliekų naudotojui ar šalintojui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą.
- tliekas būtina tvarkyti:
  1) neviršijant teisės aktuose nustatytų aplinkos apsaugos normatyvų vandens, oro ar dirvožemio taršai, nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, gyvūnijai ar augalijai;

2) neviršijant teisės aktuose nustatytų triukšmo ar kvapų normatyvų;
3) nekeliant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ar aplinkosauginiu, gamtiniu ir (ar) kultūriniu požiūriu svarbioms vietovėms.

- Atliekų laikymas
  1. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.
  2. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.
- Užbaigus statybos darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės bus pašalintos iš teritorijos.

14 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas). Pastatas projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 ,,Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Suprojektuotuose statiniuose užtikrinamos statiniuose esančių žmonių higienos sąlygos

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas remiantis bendraisiais reikalavimais pateiktais HN 98:2000:

- Darbo patalpos – ne mažiau 500 lx;
- Praėjimai, holai, koridoriai – ne mažiau 50 lx;
- Laiptinės, tualetai – ne mažiau 100 lx.

- Pagrindinių patalpų langai varstomi, todėl užtikrinamas ir natūralus patalpų vėdinimas;

- Projektuojamos lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka hn 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” pateiktas ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

- Numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo įrenginiai, vandens šildytuvai, siurbliai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

- Pastatai nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Statiniams negalioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos;
- Nuo remontuojamo pastato sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Sklype nėra vykdoma ir nėra planuojama vykdyti ūkinė veikla, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona;
- Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) nėra atliekamas, kadangi nėra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu;
- Įgyvendinus projektą neigiamo poveikio gyventojams ir aplinkai nenumatoma;

15 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

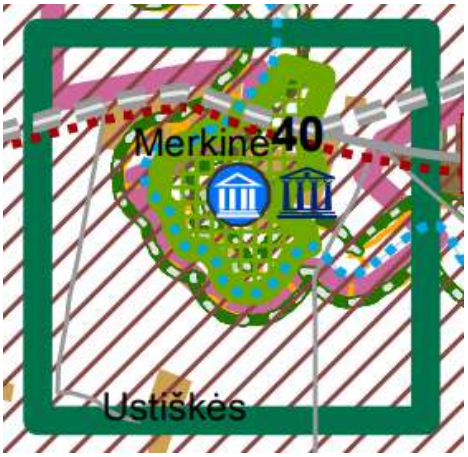
- Sklypui galioja Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Nr. T-1184, 2010 m.);

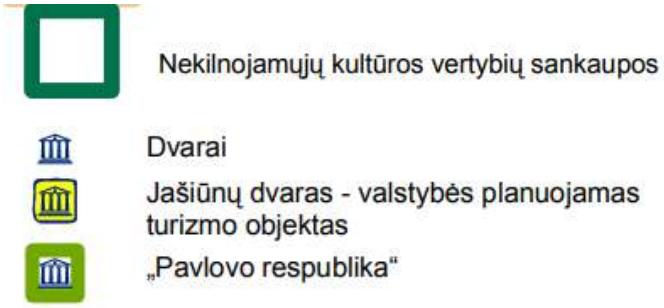
- BP žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:





- BP Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo:





Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją.
Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių erdvinį karkasą. Sklype yra
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
  - Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

paveldo tipas.

Kultūros paveldo objektai – Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai (kodas 596).

- BP gamtinis karskasas, miškai:





Projekto sprendiniais gyvenvietės teritorijai įtaka nedaroma, statinio rekonstravimas apsistoja ties esamo pastato griuvėsių ribomis, pastatas į šalis neplečiamas, sklypas lieka toks pat.
Greta projektuojamos teritrijos randasi NATURA 2000 teritorija - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) - Merkio ichtiologinis draustinis. Įtaka draustiniui nedaroma.

- Tekstinis reglamentavimas:

Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras) patenka į nurodytą Turgelių sen., Merkinės kaimą.

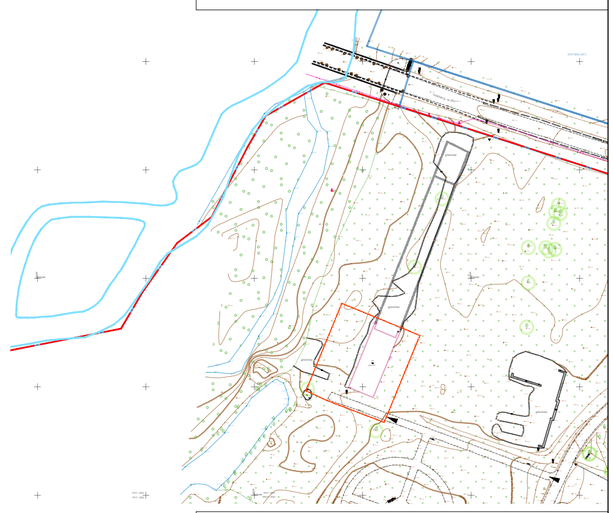
Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra konservacinės paskirties (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. 3D-12/D1-8 „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklės“).

16 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

- Sklypui galioja: Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris: Nr. T-1184
- Įsigaliojimo data: 2010-04-29

Š

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Oficinos pastato griuvėsiai
2	Arklidžių pastato griuvėsiai
3	Rekonstruojama oficina
P1	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
P2	Esamas pėsčiųjų takas
P3	Projektuojama ūkinio kiemo aikštelė su ŽN A ir B tipo stovėjimo vieta
P4	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektavimo ribos, I etapas
	Projektavimo ribos, perspektyvinis etapas
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą/eismo organizavimas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m abipus tinklo ašies
	Esamų šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo požeminių kabelių linijos, po 2 m nuo oro linijos
	Esamo ryšių tinklo apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies
	Esamų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5 m abipus tinklo ašies
	Esamų dujotiekių apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam duokumentui

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D. Kirkliauskaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas 1:1000

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 25041-PP-SP.B-01

Lapų: 1

Lapų: 1

LIETAUS INFILTRACINĖS KASETĖS

X=6036587.22
Y=595547.51

X=6036588.32
Y=595544.99

VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIAI TUNELIAI

X=6036588.47
Y=595540.34

X=6036578.12
Y=595547.79

X=6036579.30
Y=595543.34

X=6036590.48
Y=595553.48

X=6036579.10
Y=595548.80

X=6036580.02
Y=595555.84

X=6036577.02
Y=595554.66

X=6036579.71
Y=595556.59

X=6036575.63
Y=595566.26

X=6036575.24
Y=595567.21

X=6036572.37
Y=595565.97

X=6036571.36
Y=595567.65

X=6036573.68
Y=595576.35

X=6036556.23
Y=595618.83

X=6036544.61
Y=595556.66

X=6036545.07
Y=595554.76

X=6036541.08
Y=595555.22

X=6036533.60
Y=595559.89

X=6036516.88
Y=595603.67

X=6036548.82
Y=595536.37

X=6036547.47
Y=595535.71

X=6036543.72
Y=595533.41

X=6036548.32
Y=595540.22

X=6036546.10
Y=595539.31

X=6036549.73
Y=595543.40

X=6036565.58
Y=595543.25

X=6036552.36
Y=595537.82

X=6036548.16
Y=595523.78

595600
6036600

griuvėsiai

1

2

3

0,00=175,90

VI
REZ
OR
LŠ4
GR
NŠ
LŠ1
LŠ2
LŠ3
BT1
BT2
BT3
R1
R2
R3
P1
P2
P3
P4

LIETAUS SURINKIMO LATAKAS L=11,0m

Projektuojama atrama eismo ženklams
Eismo ženklai:
P Nr. 528 - Stovėjimo vieta
Nr. 846 - Neįgaliesiji

mūr

Šiukšl

žv

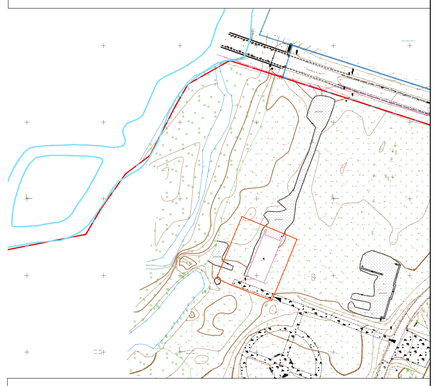
Projektuojama atrama eismo ženklui
Nr. 528 - Stovėjimo vieta

Projektuojama atrama eismo ženklams
Eismo ženklai:
Nr. 303 - Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas (išskyrus ZN ir aptarnaujantį transportą)

79/27 - 0263
79/27 - 0283

Š

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Oficinos pastato griuvėsiai
2	Arklidžių pastato griuvėsiai
3	Rekonstruojama oficina
P1	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
P2	Esamas pėsčiųjų takas
P3	Projektuojama ūkinio kiemo aikštelė su ŽN A ir B tipo stovėjimo vieta
P4	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektavimo ribos, I etapas
	Projektavimo ribos, perspektyvinis etapas
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą/eismo organizavimas
	Projektuojamas gatvės bortas (1000x150x300)
	Projektuojamas nužemintas gatvės bortas (1000x150x220)
	Projektuojamas vejos bortas (1000x80x200)
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
E1	Projektuojamas elektros kabelis
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
RG	Projektuojamas vandens gręžinys
NŠ	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
REZ	Projektuojamas 5 m³ nuotekų rezervuaras su siurbliu
VĮ	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
OR	Projektuojama orapūtė
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
BT	Būdingas taškas
	Gręžinio griežto režimo juosta R - 3,0m
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos (po 2,0 m į abi puses)

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Ukmergės g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš. tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D. Kirkliauskaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)
1:250
Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 25041-PP-SP.B-02

Lapų	Lapų
1	1

S

595600

6036600

griuvėsiai

1

proj. v. alt. 173,70
esam. ap. alt. 173,75
proj. v. alt. 173,60
esam. alt. 173,61
proj. v. alt. 173,60
esam. alt. 173,61

proj. v. alt. 173,65
esam. alt. 173,81
proj. v. alt. 173,90
esam. alt. 173,59
proj. v. alt. 173,90
esam. alt. 173,73
proj. v. alt. 173,90
esam. alt. 173,73

proj. v. alt. 175,00
esam. alt. 175,24
proj. v. alt. 175,00
esam. alt. 175,24
proj. v. alt. 174,95
esam. alt. 175,24
proj. v. alt. 174,92
esam. alt. 174,91
proj. v. alt. 174,90
esam. alt. 174,75

proj. v. alt. 173,70
esam. alt. 173,81
proj. v. alt. 175,10
esam. alt. 174,91

proj. v. alt. 174,05
esam. alt. 174,03
griuvėsiai
proj. v. alt. 174,05
esam. alt. 174,03
proj. v. alt. 174,35
esam. alt. 174,36

A
3
0,00=175,90
P3
P4
P2

proj. v. alt. 174,40
esam. alt. 174,38
proj. v. alt. 174,80
esam. alt. 174,62

proj. v. alt. 175,15
esam. alt. 174,90
proj. v. alt. 174,92
esam. alt. 174,74
proj. v. alt. 174,90
esam. alt. 174,80
proj. v. alt. 174,98
esam. alt. 174,86
proj. v. alt. 175,00
esam. alt. 174,90

proj. v. alt. 174,95
esam. alt. 174,67
proj. v. alt. 175,00
esam. alt. 174,67
proj. v. alt. 174,92
esam. alt. 174,62
proj. v. alt. 174,90
esam. alt. 174,85

proj. v. alt. 174,45
esam. alt. 174,41
proj. v. alt. 174,40
esam. alt. 174,45
proj. v. alt. 174,35
esam. alt. 174,20
proj. v. alt. 174,49
esam. alt. 174,51

proj. v. alt. 174,38
esam. alt. 174,53

proj. v. alt. 174,80
esam. alt. 174,62

mūr.

griuvėsiai

griuvėsiai
2

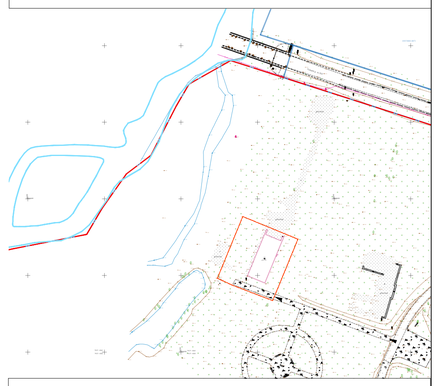
P1

žv

Šiukš.

500 79/27 - 0263
79/27 - 0283

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Oficinos pastato griuvėsiai
2	Arklidžių pastato griuvėsiai
3	Rekonstruojama oficina
P1	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
P2	Esamas pėsčiųjų takas
P3	Projektuojama ūkinio kiemo aikštelė su ŽN A ir B tipo stovėjimo vieta
P4	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektavimo ribos, I etapas
	Projektavimo ribos, perspektyvinis etapas
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą/eismo organizavimas
	Projektuojamas gatvės bortas (1000x150x300)
	Projektuojamas nužemintas gatvės bortas (1000x150x220)
	Projektuojamas vejos bortas (1000x80x200)
57.86	Esami aukščiai
1,5 %	Proj. nuolydžiai
60,10 60,00	Projektuojamos aukščių horizontalės
	Esama žvyro/skaldos danga
	Projektuojama akmens nuogrinda aplink pastatą
	Projektuojama trinkelių 100x100x80 (mm) danga
	Projektuojama skaldos danga

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam duokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš. tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Virbutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 XM0136	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D. Kirkliauskaitė	

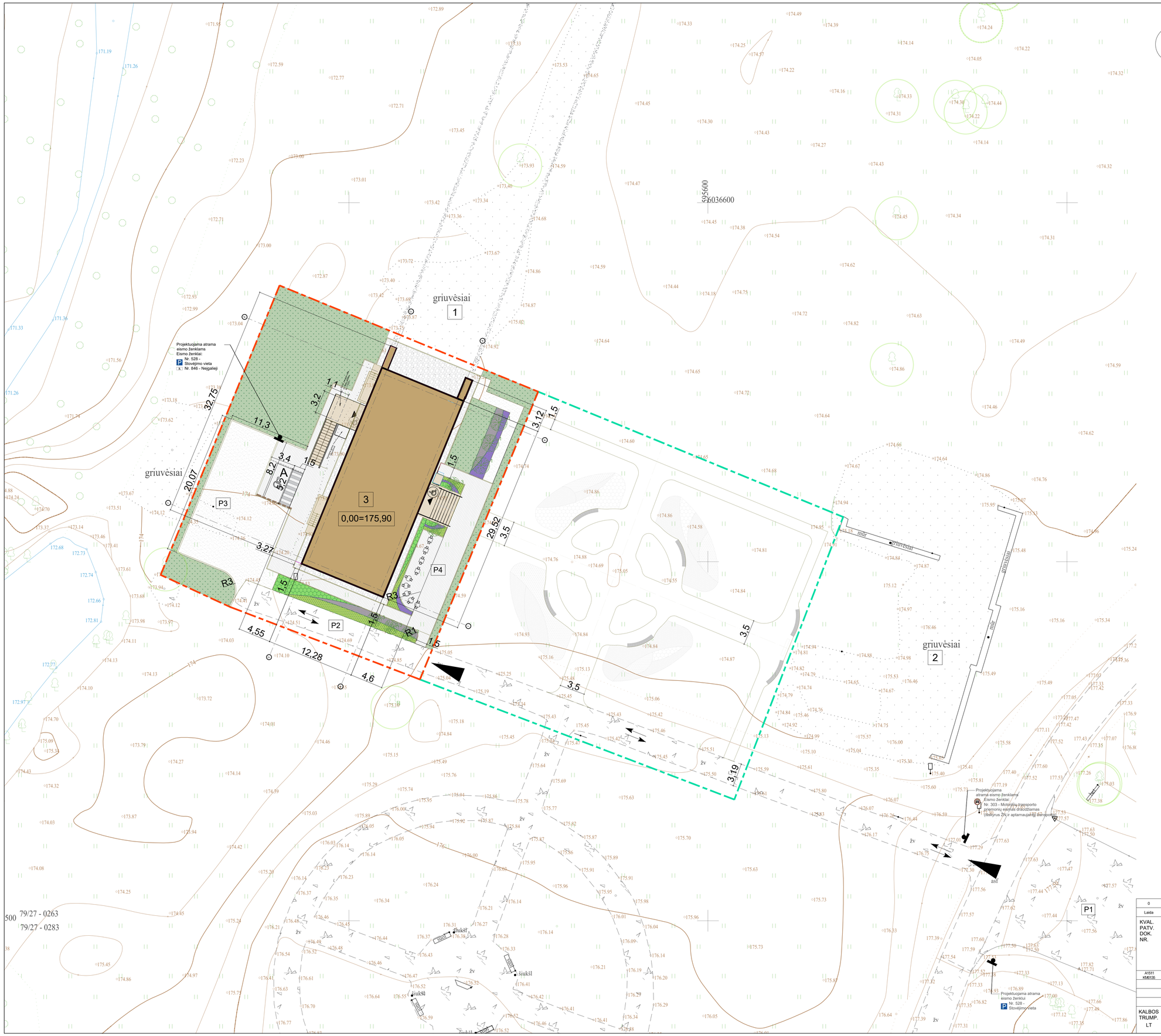
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)
1:250
Laida: 0

KALBOS TRUMP.: LT

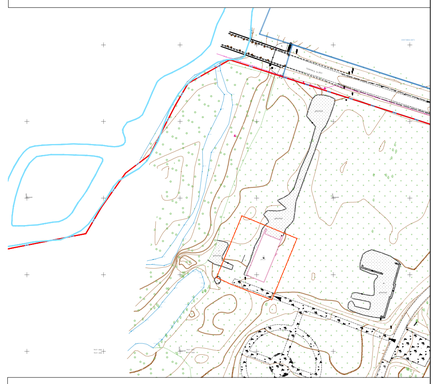
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 25041-PP-SP.B-03

Lapų: 1 | Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Oficinos pastato griuvėsiai
2	Arklidžių pastato griuvėsiai
3	Rekonstruojama oficina
P1	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
P2	Esamas pėsčiųjų takas
P3	Projektuojama ūkinio kiemo aikštelė su ŽN A ir B tipo stovėjimo vieta
P4	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektavimo ribos, I etapas
- Projektavimo ribos, perspektyvinis etapas
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimai
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą/eismo organizavimas
- Projektuojamas gatvės bortas (1000x150x300)
- Projektuojamas nužemintas gatvės bortas (1000x150x220)
- Projektuojamas vejos bortas (1000x80x200)
- Projektuojamų dangų sandūra be bortų

DANGOS

- Esama asfalto danga
- Esama žvyro/skaldos danga
- Projektuojama akmens nuogrinda aplink pastatą
- Projektuojama trinkelių 100x100x80 (mm) danga
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama / atstatoma veja
- Daugiamečių želdinių (skirtingų aukščių krūmų, smilgų, gėlių) zonos
- Projektuojami nauji krūmai ir medžiai

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Ukmės g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš. tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Virkutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

AtSt1 KM1/36	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D. Kirkliauskaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkos, želdinimo) planas
1:250
Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Šalčininkų rajono savivaldybė

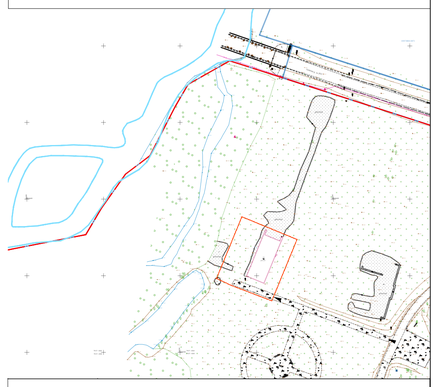
DOKUMENTO ŽYMUO:
25041-PP-SP.B-04

Lapų	Lapų
1	1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Oficinos pastato griuvėsiai
2	Arklidžių pastato griuvėsiai
3	Rekonstruojama oficina
P1	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
P2	Esamas pėsčiųjų takas
P3	Projektuojama ūkinio kiemo aikštelė su ŽN A ir B tipo stovėjimo vieta
P4	Projektuojama kiemo aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektavimo ribos, I etapas
- Projektavimo ribos, perspektyvinis etapas
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimai
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą/eismo organizavimas

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m abipus tinklo ašies
- Esamų šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo požeminių kabelių linijos, po 2 m nuo oro linijos
- Esamo ryšių tinklo apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies
- Esamų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5 m abipus tinklo ašies
- Esamų dujotiekių apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies

Saugomų teritorijų apsaugos zonos

- Paviršinių vandens telkinių AZ (163)
- BAST NAtura 2000 Merkio upė
- Merkio ichtiologinis draustinis
- 91E0 Aliuviniai miškai
- 6270 Rūšių turtingi smilgynai
- INF - Draustinių miškai
- Esamo sklypo tako žymėjimas. *Išt rauka iš kvr.kpd.lt: 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - centrinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa (kelio trasą statmenai kerta XX a. II p. nutiestas Turgelių-Jašiūnų kelias su pylimu; būklė bloga; TRP 10; BR Nr. 1, 2a, 2b; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17, 27-29; FF Nr. 8; 2011 m.)*

Servitutai

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S1
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) S

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan — Ulonų g. 2, Vilnius, Telefonas: +370 609 79272, El. paš. tas: info@aplan.lt, www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D. Kirkliauskaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas — 1:250 — Laida 0

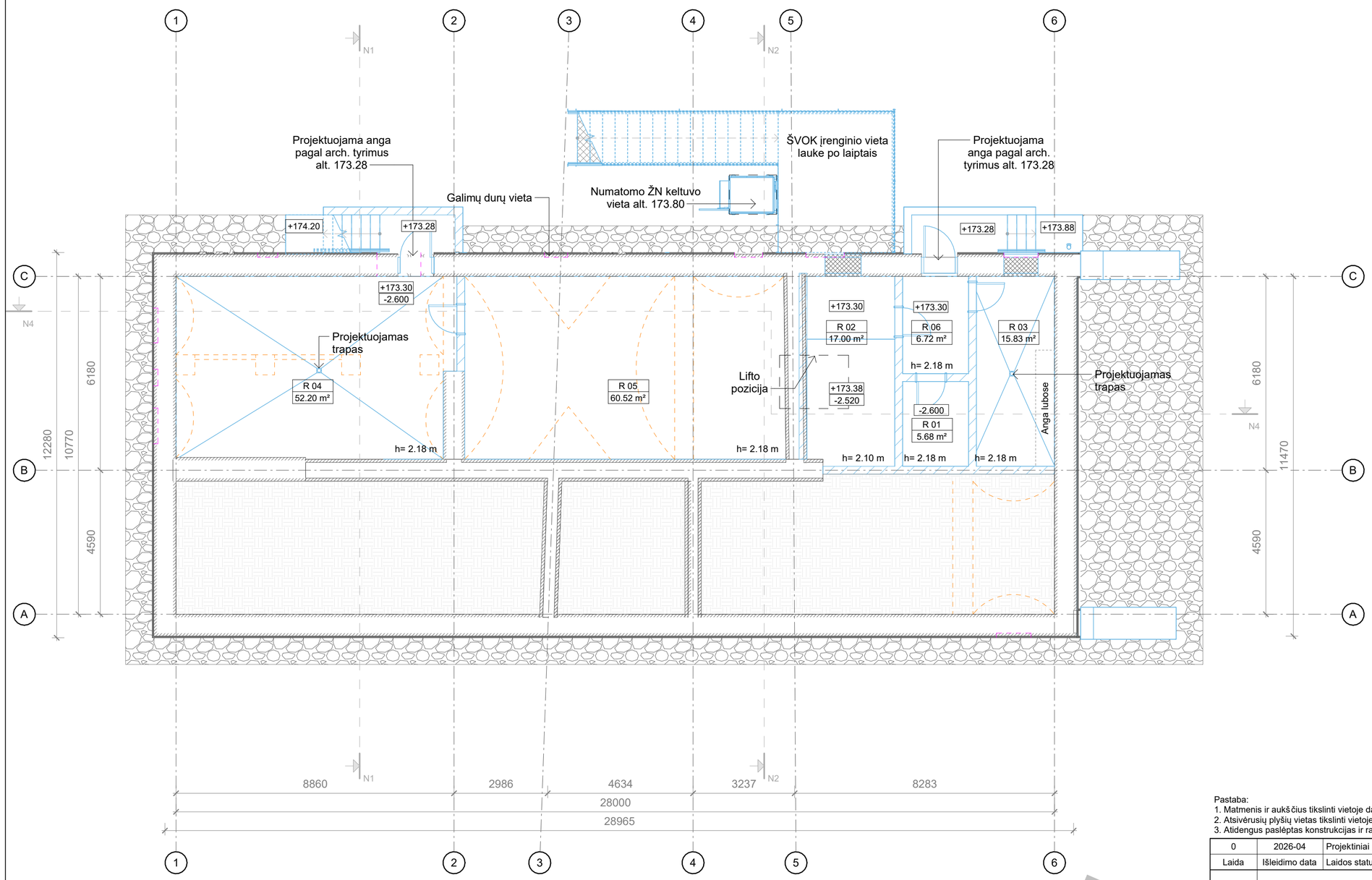
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 25041-PP-SP.B-05 — Lapų 1 / Lapų 1

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R 01	Techninė patalpa - Ryšių patalpa	5.68 m²
R 02	Techninė patalpa- Elektros įvadas	17.00 m²
R 03	Techninė patalpa - Vandens įvado patalpa	15.83 m²
R 04	Techninė patalpa - ŠVOK patalpa	52.20 m²
R 05	Pagalbinė patalpa	60.52 m²
R 06	Koridorius	6.72 m²
		157.96 m²



Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba: Vėdinimo įrenginiams numatomų rėmų arba gelžbetoninių padų įrengimas detalizuojamas tolimesniame etape, projekto SK dalyje.

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

aplan
Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Rūsio planas — 0

1 : 100

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybė

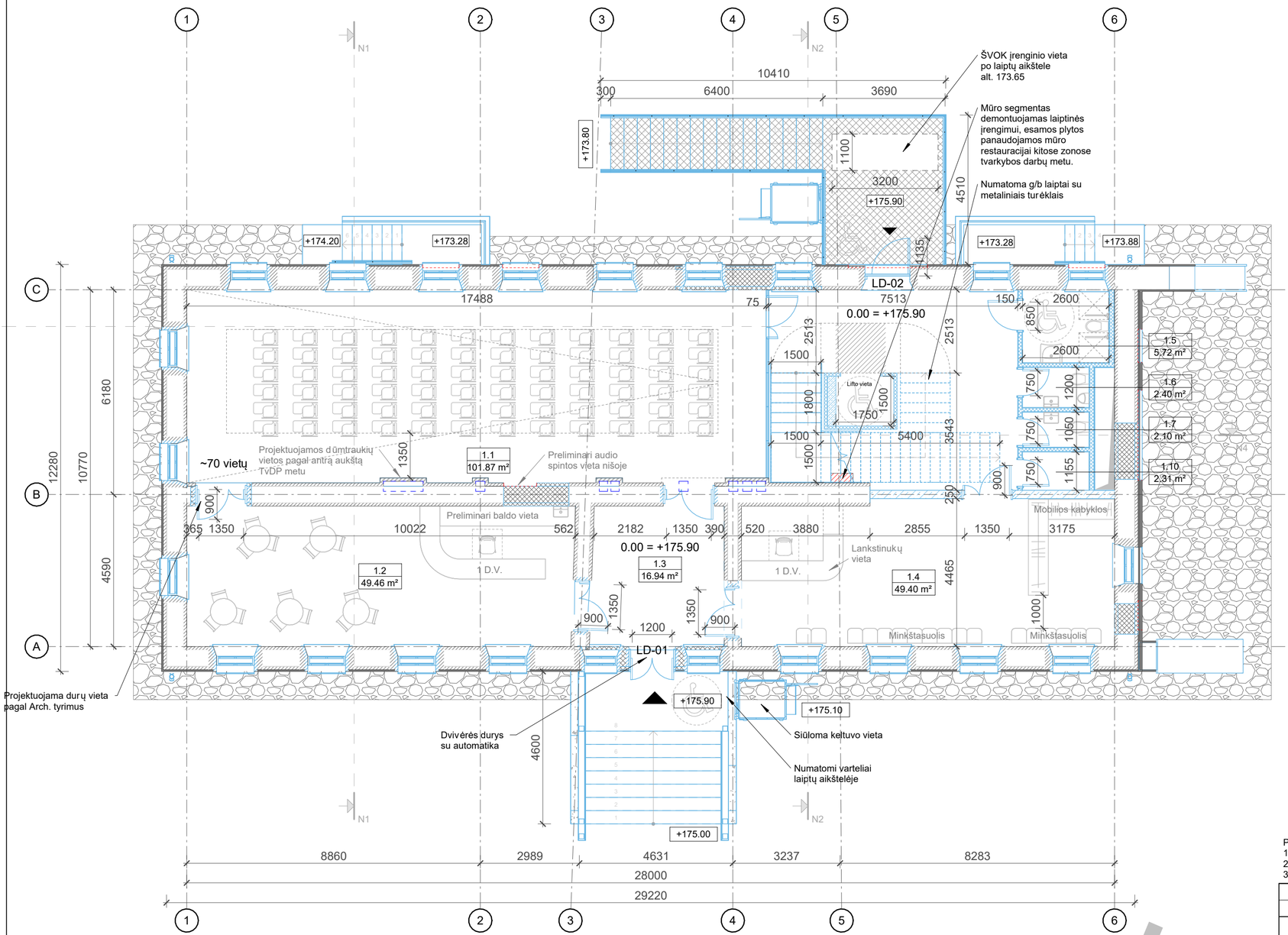
DOKUMENTO ŽYMUO

25041-PP-SA.B-01

LAPAS 1 — LAPŲ 1

Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Konferencijų salė	101.87 m²
1.2	Ekspozicijų erdvė	49.46 m²
1.3	Vestibiulis	16.94 m²
1.4	Info centras - recepcija	49.40 m²
1.5	Neįgaliųjų san. mazgas - A tipo	5.72 m²
1.6	Vyrų san. mazgas	2.40 m²
1.7	Moterų san. mazgas	2.10 m²
1.10	Techninė patalpa - Vandens apskaitos mazgas	2.31 m²
		230.20 m²



Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135			
	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
Pirmo aukšto planas — 0
1 : 100

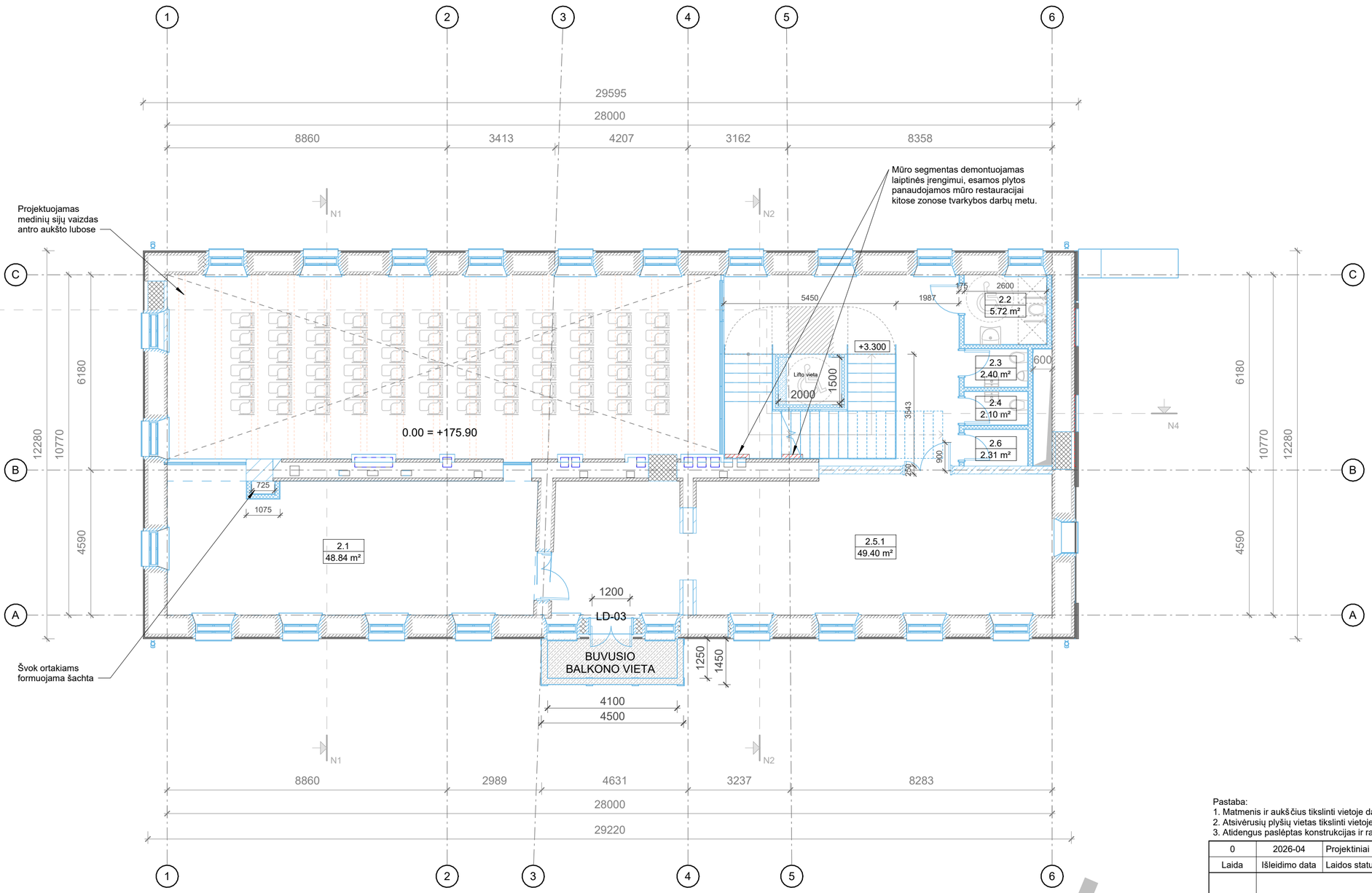
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
25041-PP-SA.B-02 — 1 — 1

Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Edukacijos patalpa	48.84 m²
2.2	Neįgaliųjų san. mazgas - A tipo	5.72 m²
2.3	Vyrų san. mazgas	2.40 m²
2.4	Moterų san. mazgas	2.10 m²
2.5.1	Ekspozicijų erdvė	49.40 m²
2.5.2	Ekspozicijų erdvė	16.99 m²
2.6	Valytojos patalpa	2.31 m²
		127.76 m²



Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Antro aukšto planas
1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

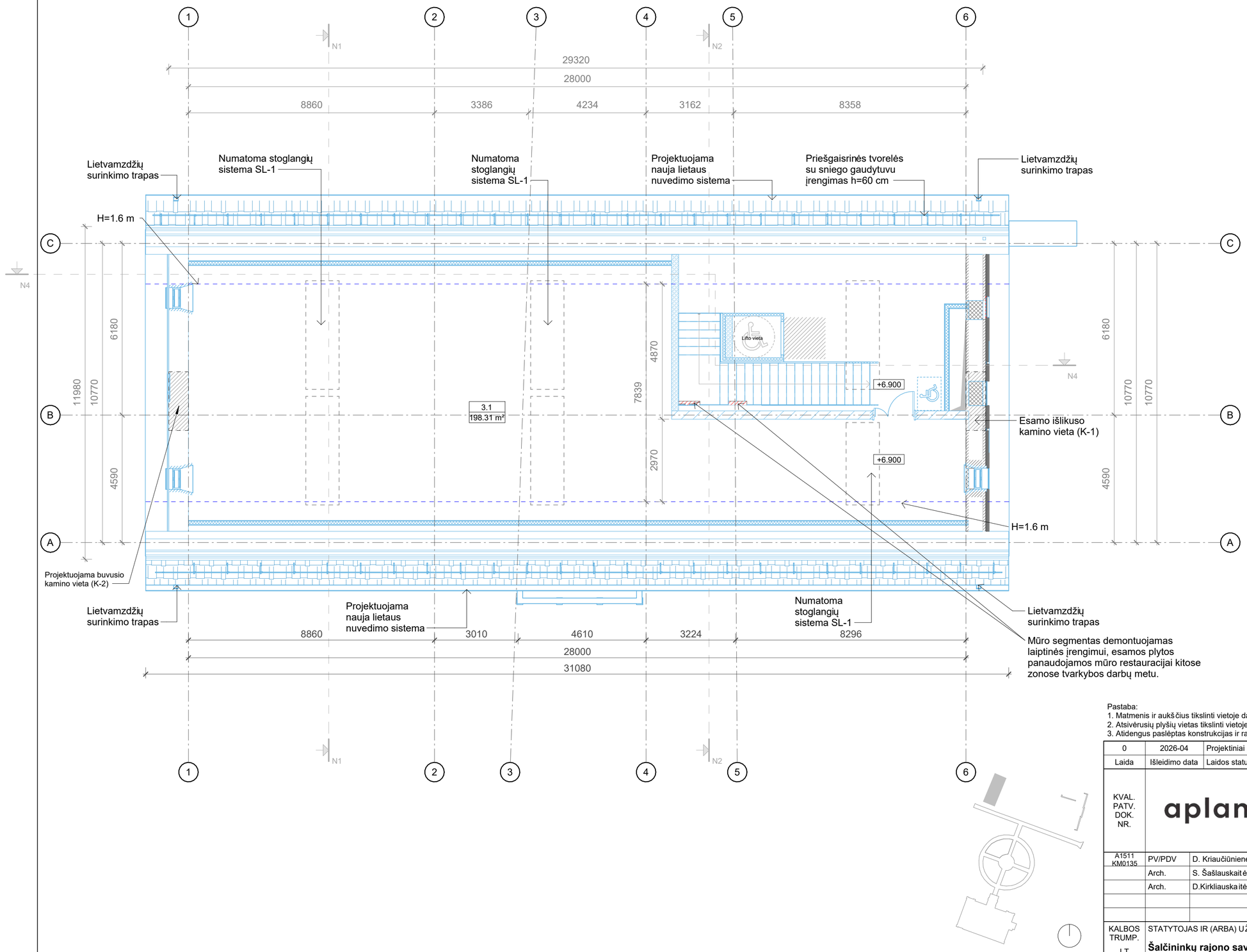
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
25041-PP-SA.B-03

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

Palėpės aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Techninė patalpa	198.31 m²
		198.31 m²



Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

aplan
Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135			
	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Palėpės aukšto planas — 0

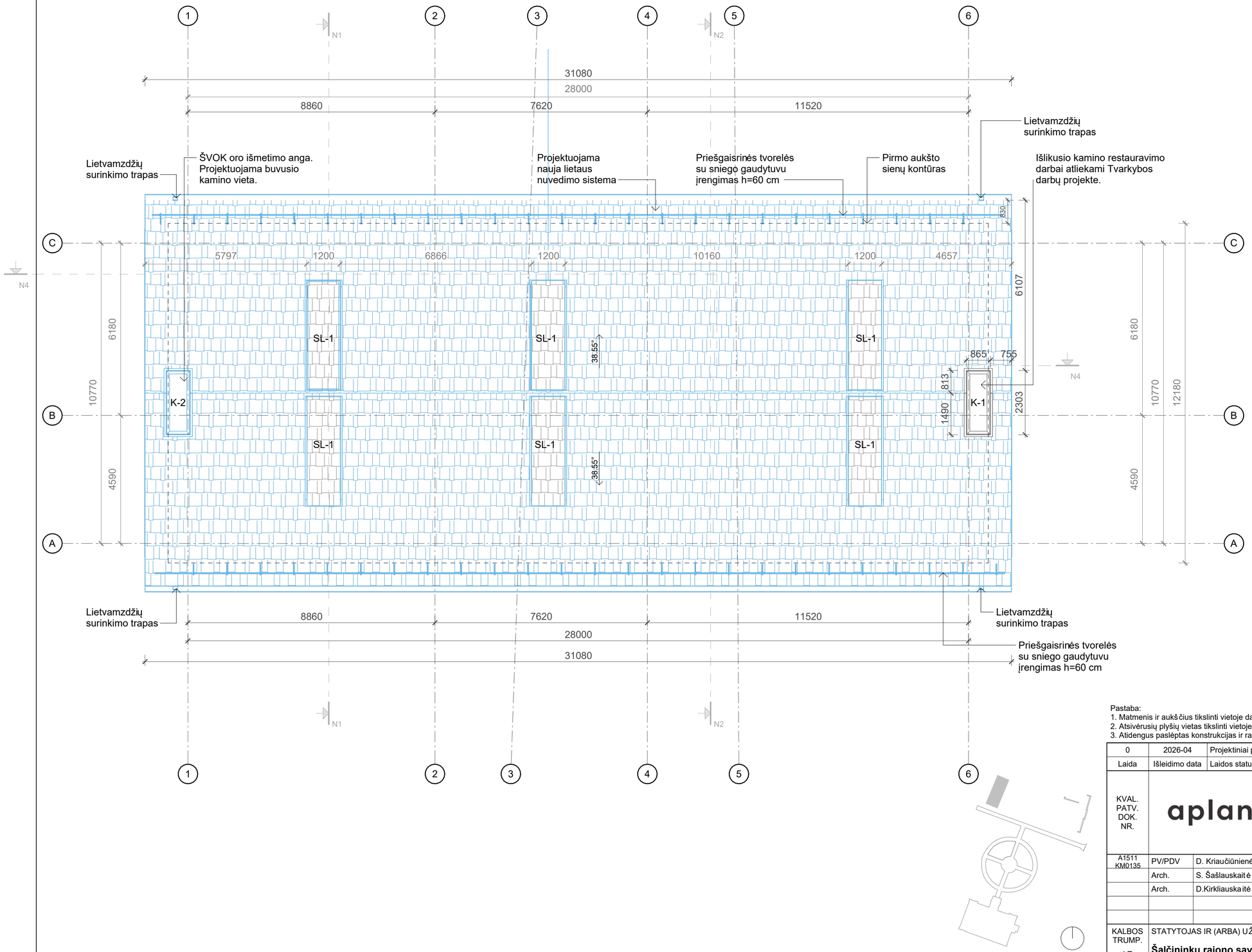
1 : 100

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ

25041-PP-SA.B-04 — 1 — 1



Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135			
	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

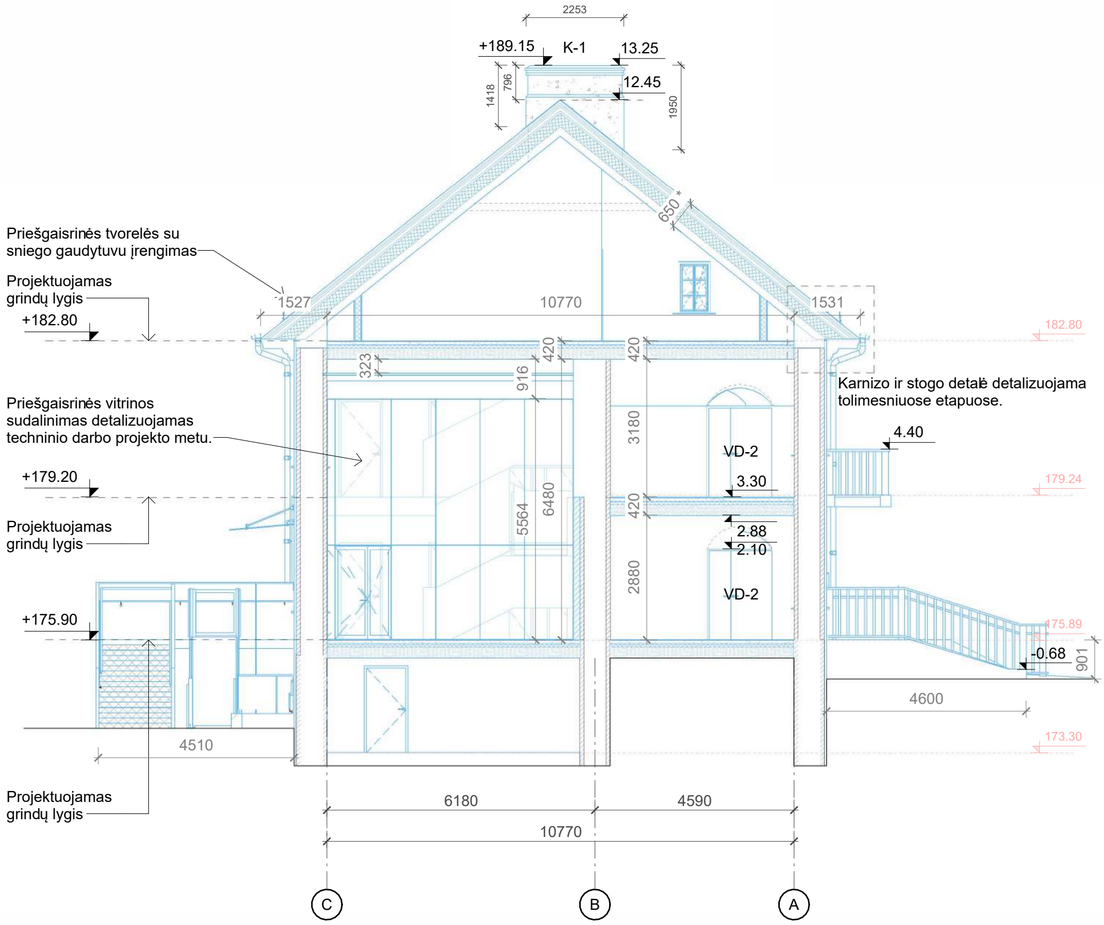
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Stogo planas
1 : 100
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

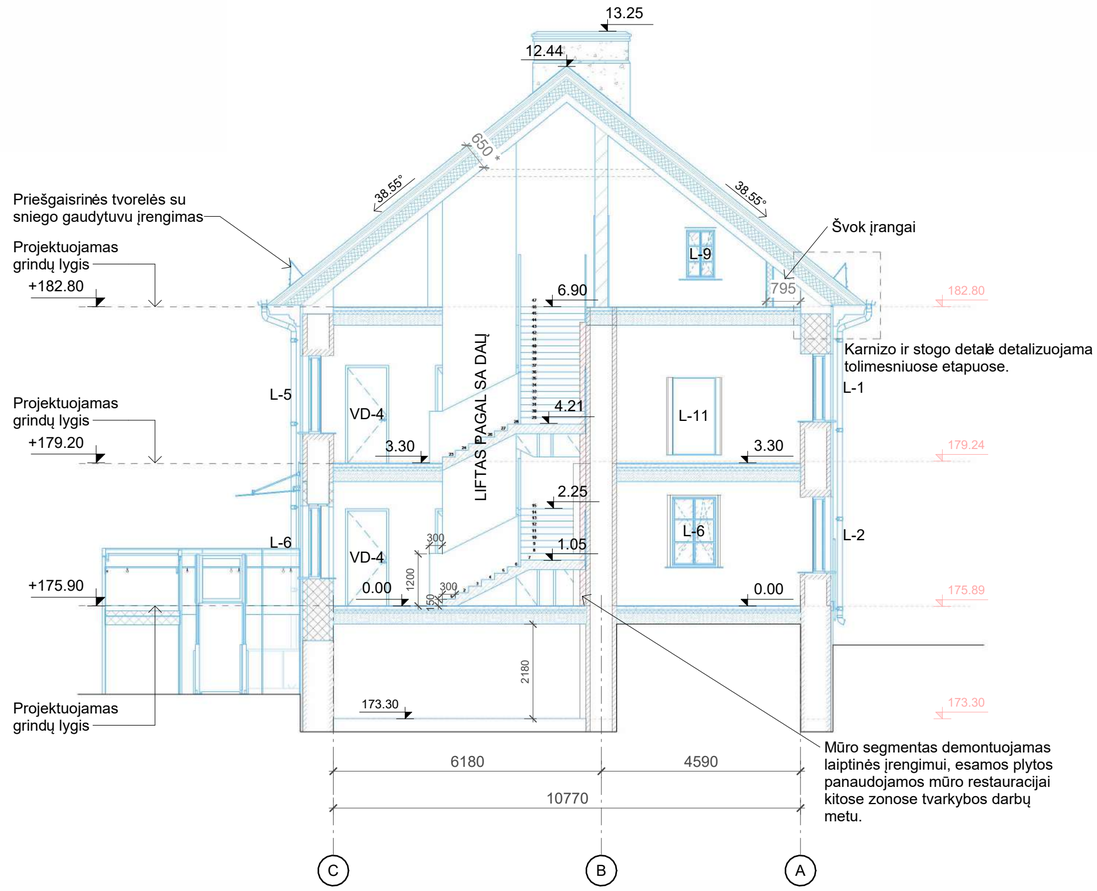
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Šalčininkų rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
25041-PP-SA.B-05

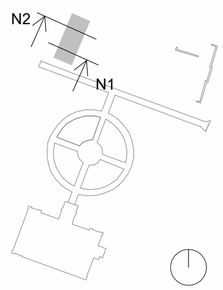
LAPAS: 1
LAPŲ: 1



N1
M 1 : 100



N2
M 1 : 100

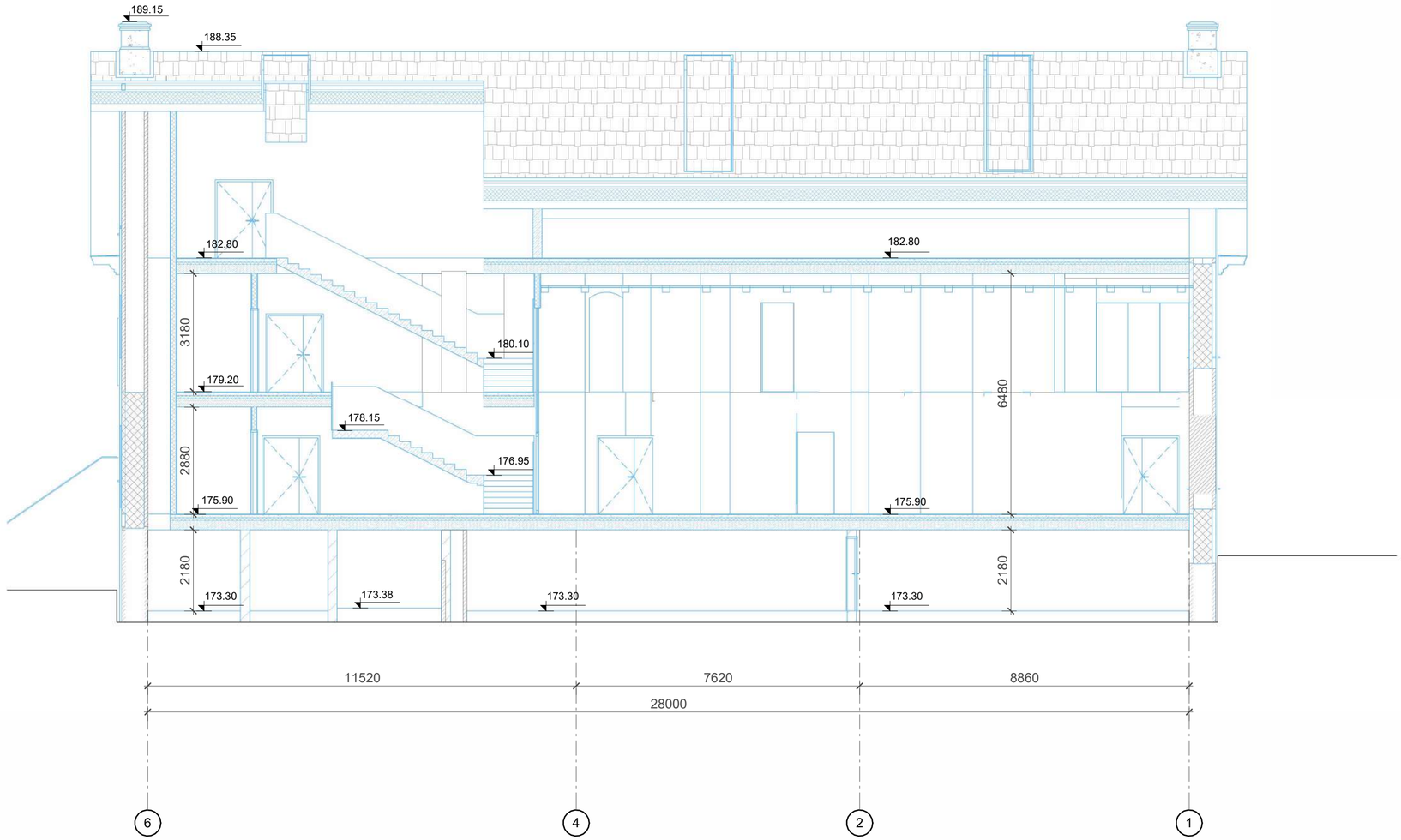


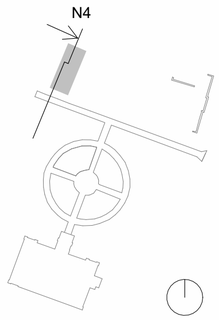
Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D.Kirkliauskaitė		**Pjūviai N1-N1 ir N2-N2** 1 : 100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**			**25041-PP-SA.B-06**	1 / 1

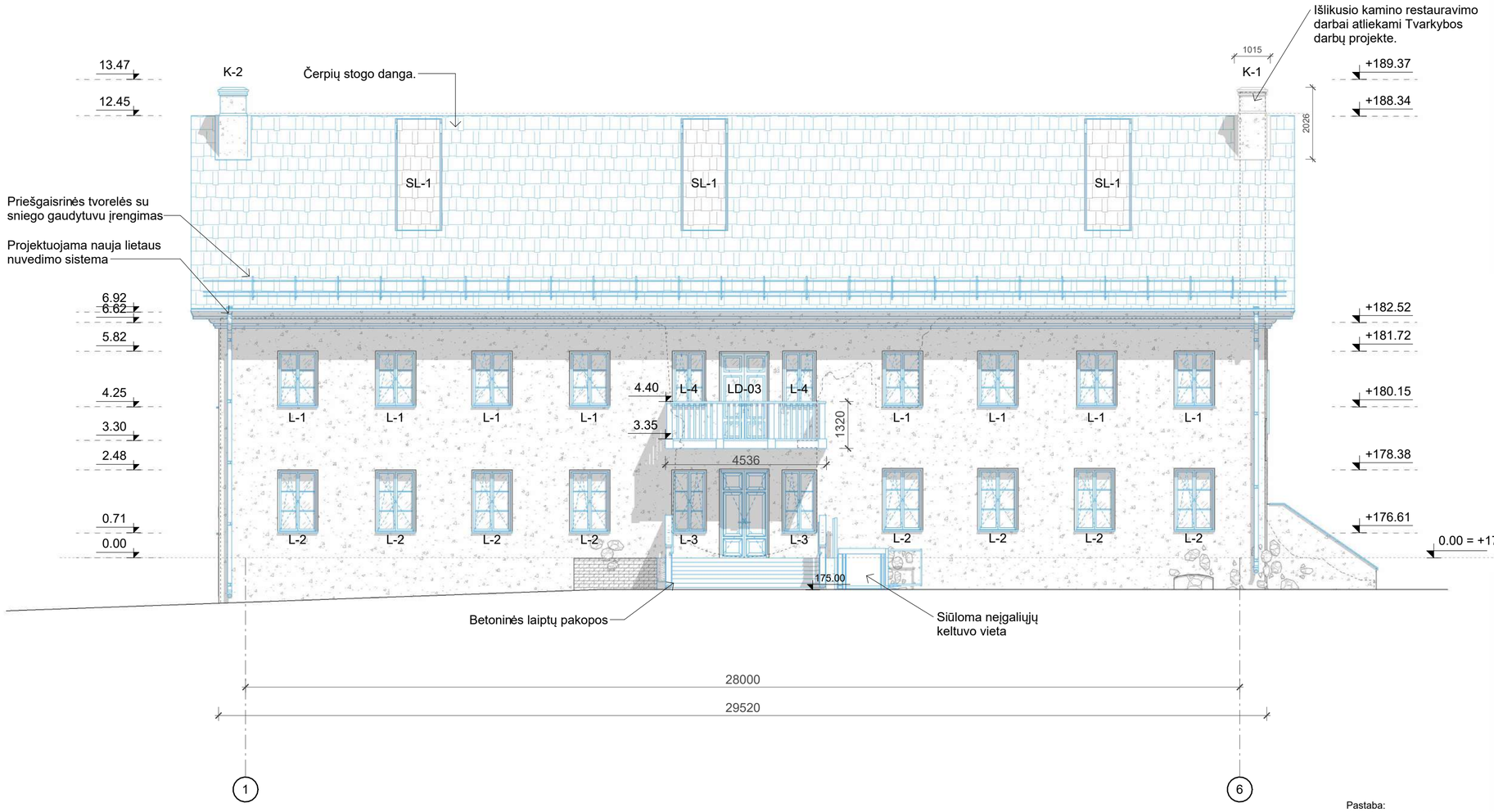




Sutartiniai žymėjimai - statybos darbai	
	Esamos sienos
	Nauja mūro siena
	Nauja gipskartonio pertvara
	Nauji elementai
	Stogo danga
TvDP metu atliekami darbai:	
	Restauruojami angokraščiai
	Restauruojami esamų sienų paviršiai
	Pilnai atstatomos sienų netektys
	Restauruojamas fasado tinkas
	Formuojamos nišos
	Atstatoma nuogrinda

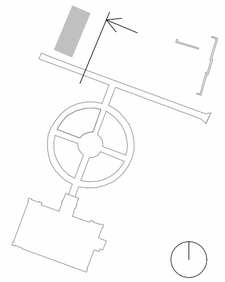
Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D.Kirkliauskaitė		**Pjūvis N4-N4**	0
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šalčininkų rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **25041-PP-SA.B-07**	LAPAS 1 / LAPŲ 1



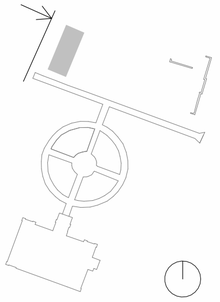
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami nauji elementai
	Esamos išlikusios sienų ribos
	Stogo čerpių danga
	Restauruojamas fasado tinkas (TvDP)
L-1	Naujai montuojami langai
LD-01	Naujai montuojamos durys

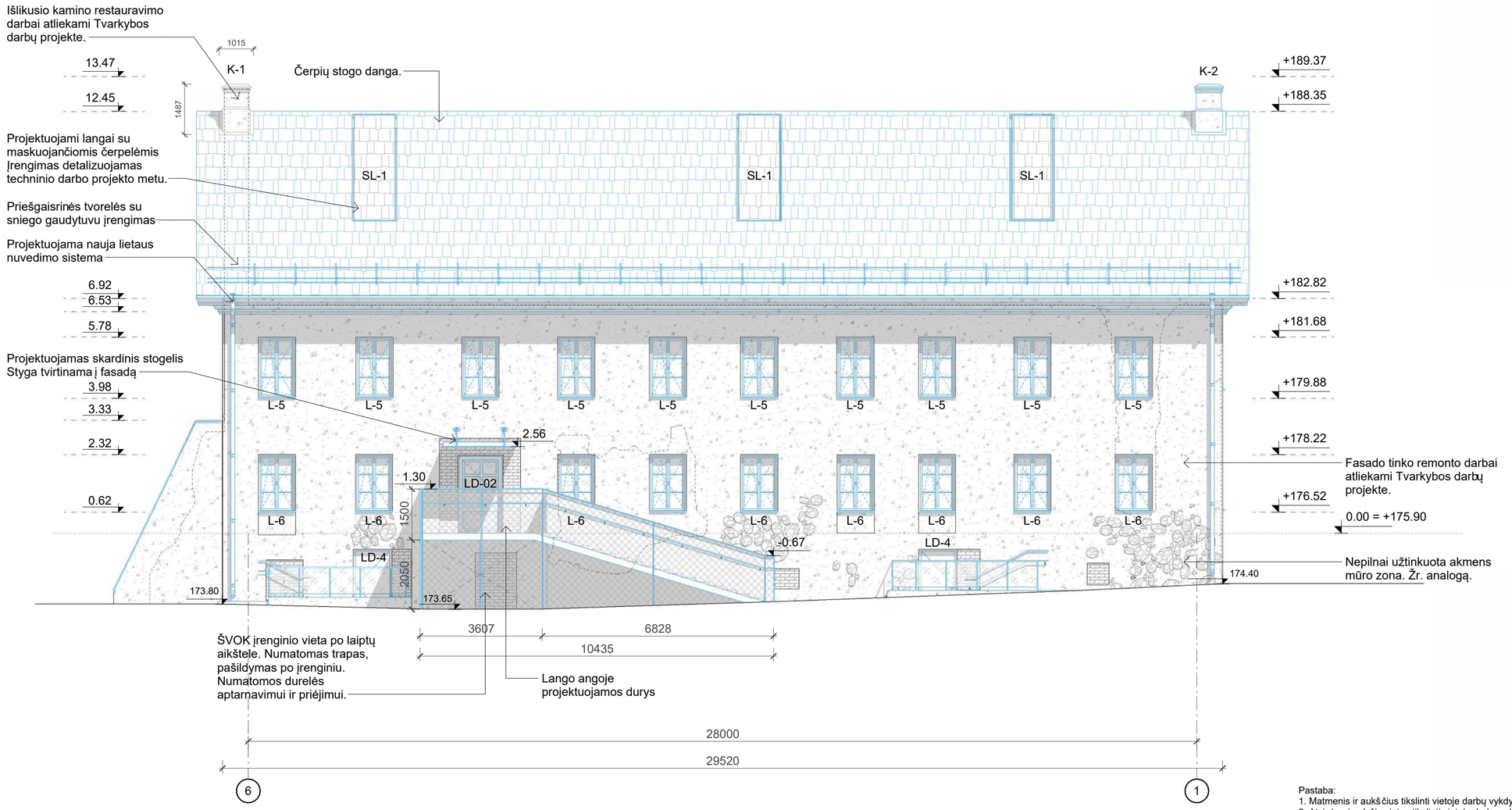
Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch. S. Šašlauskaitė	**Fasadas tarp ašių 1-6** 1 : 100	0
	Arch. D.Kirkliauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šalčininkų rajono savivaldybė**	DOKUMENTO ŽYMUO **25041-PP-SA.B-08**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

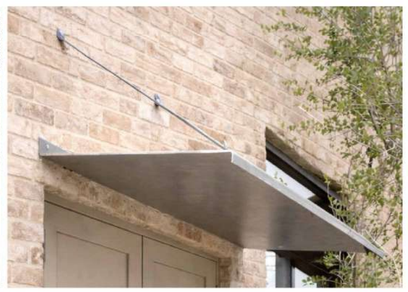




Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami nauji elementai
	Esamos išlikusios sienų ribos
	Stogo čerpių danga
	Restauruojamas fasado tinkas (TvDP)
L-1	Naujai montuojami langai
LD-01	Naujai montuojamos durys



Metalinių turėklų analogas



Preliminarus stogelio analogas



Prašviečiamų čerpelių sistemos analogas

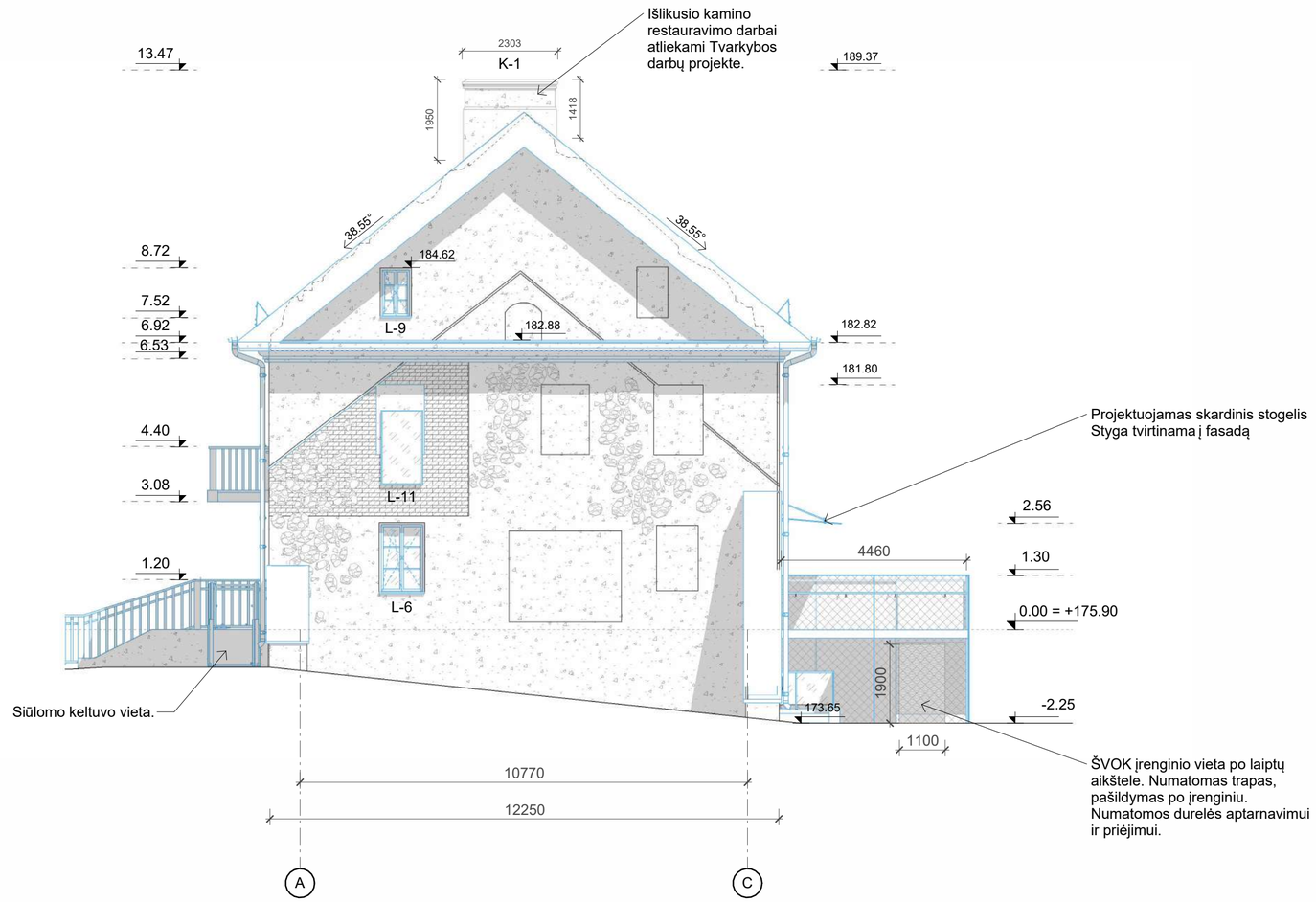


Subtiliai nedideliais fragmentais atskleidžiama akmens mūro struktūra po tinku - analogas

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

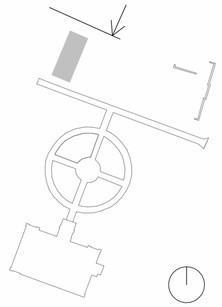
0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS **Fasadas tarp ašių 6-1** 1 : 100
	Arch.	S. Šašlauskaitė		LAIDA 0
	Arch.	D.Kirkliauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šalčininkų rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **25041-PP-SA.B-09** LAPAS 1 LAPŲ 1



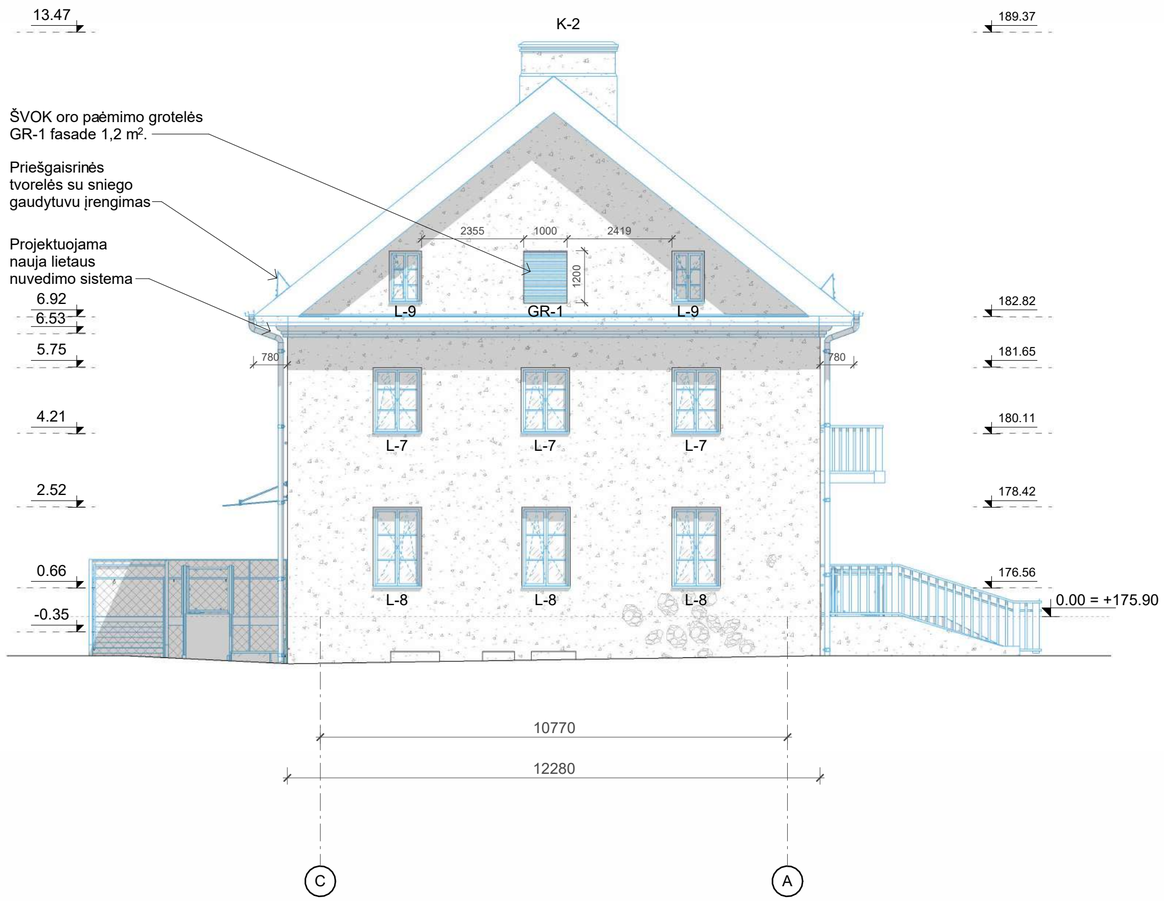
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami nauji elementai
	Esamos išlikusios sienų ribos
	Stogo čerpių danga
	Restauruojamas fasado tinkas (TvDP)
L-1	Naujai montuojami langai
LD-01	Naujai montuojamos durys

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;



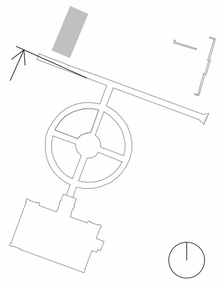
0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D.Kirkliauskaitė		**Fasadas tarp ašių A-C**	0
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Šalčininkų rajono savivaldybė			**25041-PP-SA.B-10**	1 / 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami nauji elementai
	Esamos išlikusios sienų ribos
	Stogo čerpių danga
	Restauruojamas fasado tinkas (TvDP)
L-1	Naujai montuojami langai
LD-01	Naujai montuojamos durys

Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan

Įm. k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
+370 609 79 272
info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	
	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių C-A

1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**	**25041-PP-SA.B-11**	1	1



Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė		
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	**Vizualizacija nr.1**	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**		**25041-PP-SA.B-12**	1 / 1



Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė		
	Arch.	D.Kirkliauskaitė	**Vizualizacija nr.2**	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**		**25041-PP-SA.B-13**	1 / 1



Pastaba:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
2. Atsivėrusių plyšių vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
3. Atidengus paslėptas konstrukcijas ir radus defektų, neužfiksuotų vizualinės apžiūros metu, informuoti projektuotoją;

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k.,Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties(visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas**	
A1511 KM0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch.	D.Kirkliauskaitė		**Vizualizacija nr.3**	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Šalčininkų rajono savivaldybė**			**25041-PP-SA.B-14**	1 / 1

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-260331-00011, 2026-03-31
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260325-00155, 2026-03-25
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260401-00326, 2026-04-01
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Oficinos pastatas, Būsimas pavadinimas Kultūros paskirties pastatas
Statybos metai 1767
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių Būsima statinio paskirtis Kultūros
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Esama pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-0961-8073
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8547/0001:873, 4400-2101-6093
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficinos liekanos (35938)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai (596)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, 11.1.Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100388953, Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20, Telia tinklo apsaugos zonosplanas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71Įregistravimo data:2023-02-28, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:21 kv. m, nuo 2023-02-28;, 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100708782Įregistravimo pagrindas:2024-12-10 PrašymasTeritorijos nustatymo dokumentas:Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės keliųapsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434, Įregistravimo data:2024-12-12, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:2940 kv. m, nuo 2024-12-12;, 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100339146Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02, Įsakymas dėl Šalčininkųelektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59Įregistravimo data:2022-03-01Duomenų pakeitimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22, Įsakymas dėl Energetikosministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl

Šalčininkų elektros tinklų teritorijųplano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312Duomenų pakeitimo data:2023-10-05, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:348 kv. m, nuo 2023-10-05;, 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100323245, Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02, Įsakymas dėl Šalčininkųelektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59, Įregistravimo data:2022-02-22Duomenų pakeitimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22, Įsakymas dėl Energetikosministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijųplano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312Duomenų pakeitimo data:2023-10-02, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:780 kv. m, nuo 2023-10-02;, 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasisskirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100689518, Įregistravimo pagrindas:Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31, Kultūrospaveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūrospaveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707Įregistravimo data:2024-07-23, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:162181 kv. m, nuo 2024-07-23;, 11.6. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100552236, Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOSDIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IRŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93Įregistravimo data:2023-12-19, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:14411 kv. m, nuo 2023-12-19;, 11.7. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100631797Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;, 11.8. Teritorijos pavadinimas: Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100635242Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;, 11.9. Teritorijos pavadinimas: Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100634505, Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Rengiant projektą vadovautis: 1. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. V-102 „Dėl Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr. V-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių patvirtinimo“ pakeitimo“; 2. Bendraisiais buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“; 3. Nustatant, kokį poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms gali daryti planuojama ūkinė veikla, susijusi su „Natura 2000“ teritorijomis ar artima jų aplinka, taikomas Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2024 m. kovo 4 d.) (toliau – Tvarkos aprašas). Prašome atlikti poveikio „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo nustatymą Tvarkos aprašo V skyriuje nustatyta tvarka ir gauti reikšmingumo išvadą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Oficinos pastatas, Būsimas pavadinimas Kultūros paskirties pastatas
Statybos metai 1767
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių Būsima statinio paskirtis Kultūros
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Esama pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-0961-8073
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8547/0001:873, 4400-2101-6093
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficinos liekanos (35938)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai (596)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, 11.1.Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100388953, Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20, Telia tinklo apsaugos zonosplanas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71Įregistravimo data:2023-02-28, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:21 kv. m, nuo 2023-02-28;, 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100708782Įregistravimo pagrindas:2024-12-10 PrašymasTeritorijos nustatymo dokumentas:Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės keliųapsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434, Įregistravimo data:2024-12-12, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:2940 kv. m, nuo 2024-12-12;, 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100339146Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02, Įsakymas dėl Šalčininkųelektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59Įregistravimo data:2022-03-01Duomenų pakeitimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22, Įsakymas dėl Energetikosministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl

Šalčininkų elektros tinklų teritorijųplano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312Duomenų pakeitimo data:2023-10-05, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:348 kv. m, nuo 2023-10-05;, 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100323245, Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02, Įsakymas dėl Šalčininkųelektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59, Įregistravimo data:2022-02-22Duomenų pakeitimo pagrindas:Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22, Įsakymas dėl Energetikosministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijųplano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312Duomenų pakeitimo data:2023-10-02, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:780 kv. m, nuo 2023-10-02;, 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasisskirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100689518, Įregistravimo pagrindas:Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31, Kultūrospaveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūrospaveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707Įregistravimo data:2024-07-23, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:162181 kv. m, nuo 2024-07-23;, 11.6. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100552236, Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOSDIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IRŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93Įregistravimo data:2023-12-19, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:14411 kv. m, nuo 2023-12-19;, 11.7. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100631797Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;, 11.8. Teritorijos pavadinimas: Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100635242Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;, 11.9. Teritorijos pavadinimas: Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100634505, Įregistravimo pagrindas:Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.577 Nr. 577, Įregistravimo data:2023-12-27, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:49849 kv. m, nuo 2023-12-28;

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvai stovintys pastatai

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, un. Nr. 4400-0961-8073, KVR kodas 35938, Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, paskirties keitimo į kultūros paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49, +37038051233
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, 8547/0001:873, 4400-0961-8073
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai, 596
Oficinos liekanos, 35938
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, 8547/0001:873, 4400-0961-8073

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis: pastatas Viršutinės g. 4A, Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r sav., yra Kultūros vertybių registre įregistruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika fragmentų, oficinos liekanos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35938, statusas – valstybės saugomas) ir yra Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 596) teritorijoje, todėl jam taikomi paveldosaugos reikalavimai;
2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis;

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str.;
5. Šalčininkų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema TPD Nr. T00052654;
6. Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD Nr.T00003398;
7. Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema TPD Nr. T00054279;
8. Vadovautis nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) nustatytais reikalavimais;
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvr.kpd.lt/): Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 596, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais;
10. Tvarkomieji statybos darbai galimi tik nevertingose - Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika fragmentų, oficinos liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35938) dalyse ir elementuose;
11. Prieš rengiant projektinius sprendinius būtina atlikti istorinius/ikonografinius, architektūrinius, konstrukcijų tyrimus ar kitus projektavimo darbams reikalingus tyrimus kuriems išduodamas tvarkybos darbų leidimas;
12. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos objekto vertingosios savybės. Privaloma išsaugoti ir restauruoti 2012-01-31 vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-RM-1707 nustatytas vertingąsias kultūros paveldo objekto savybes: 7.1.1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsio liekanomis (išliko oficinos P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.); 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - rūsio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinių sąramų langų ir durų angos (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos, ŠR frontono šviesangio anga (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.); 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR frontonas (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.); 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūsio sienomis (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentai (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka vertingosioms savybėms įvertinama aiškinamajame rašte;
13. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos komplekso vertingosios savybės - Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 596) 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dvaro sodybos statinių - rūmų, oficinos, arklidžių, ledainės, vartų - liekanos, koplytėlė teritorijos Š dalyje, statinių vietos, želdiniai, vandens telkiniai (iš dalies pakitusi; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-35; FF Nr. 1-22, 118-119; 2011 m.); 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Oficinos Š dalies vieta teritorijos Š dalyje (-; -; TRP 6; BR Nr. 2a; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17-18; FF Nr. 3; 2011 m.); 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas, nežymiai žemėjantis V kryptimi (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, 6; IKONOGR Nr. 3, 5-7, 10-18, 21-23, 27, 28-32; FF Nr. 2-7, 11-12, 14, 16, 23; 2011 m.); pylimo vieta teritorijos Š dalyje (tiksliai buvusio dvaro sodybos pylimo liekanų vietai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 9; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 29; FF Nr. 118-119; 2011 m.); 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - centrinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa (kelio trasą statmenai kerta XX a. II p. nutiestas Turgelių-Jašiūnų kelias su pylimu; būklė bloga; TRP 10; BR Nr. 1, 2a, 2b; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17, 27-29; FF Nr. 8; 2011 m.); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - teritorijos Š, ŠR ribų perimetrinio apsodinimo liepomis fragmentai (-; būklė bloga; BR Nr. 3a, 3b; IKONOGR Nr. 4, 10, 17; FF Nr. 1-2, 8-9, 12-13, 19; 2011 m.); paprastųjų klevų grupės aplink Ledainės liekanas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3b; IKONOGR Nr. 23; FF Nr. 7, 17; 2011 m.); pavieniai medžiai, medžių grupės buvusio parko vietoje, teritorijos centrinėje ir V dalyse; vyrauja klevas paprastasis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3a-3b; IKONOGR Nr. 11-12; FF Nr. 15-16, 18; 2011 m.);
14. 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Merkio upės kranto linija, ribojanti teritoriją iš P ir V pusių (-; -; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 3-7; FF Nr. 20; 2011 m.); Merkio kanalų fragmentai buvusio parko vietoje, teritorijos V dalyje (-; būklė bloga; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 7, 32; FF Nr. 21-22; 2011 m.); 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - kraštovaizdis į R nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7; FF Nr. 10; 2011 m.); Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka vertingosioms savybėms įvertinama aiškinamajame rašte;
15. Visus projektuojamus sprendinius pagrįsti atliktais istoriniais, architektūros natūriniais ir architektūros konstrukcijų tyrimais;

16. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose taikyti kultūros paveldo objektui bei vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemones. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose taikomos priemonės, architektūriniai sprendiniai, išraiška turi derėti, užtikrinti esamo ir greta esančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių apsaugą ir jų nenustelbti. Sprendiniai turi būti pagrįsti išsamia paveldosaugos analize;
17. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, kai numatoma atlikti skirtingų rūšių statybos darbus, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, gali būti rengiamas vienas jungtinis statinio projektas, kuriame projekto pavadinime nurodomos visos atliekamų darbų rūšys. Prašant išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma kartu pateikti: Tvarkybos darbų leidimą – jeigu projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai vertingųjų savybių tvarkymui, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis: PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
18. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti vietovės charakterį, derėti kontekste šalia esančių kultūros paveldo objektų, neigiamai neįtakoti jų vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo;
19. Parengti projektuojamų sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant rekonstruojamo pastato vizualinį poveikį Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 596, statusas – valstybės saugomas) komplekso kraštovaizdžiui; statinio tūris, mastelis, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai turi būti derinami prie esamos kultūrinės aplinkos ir negali pažeisti kultūros paveldo komplekso aplinkos autentiškumo, vertingųjų savybių, erdvinės struktūros ir vizualinio vientisumo;
20. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
21. Tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso vertingųjų savybių, autentiškumo ir kiekybės požymių;
22. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
23. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
24. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai;
25. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio nuostatas. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai;
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
27. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
28. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

29. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus, statybos darbų leidimui gauti, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. SRD-02-260407-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 14:12:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 14:12:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 14:12:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 14:13:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	3
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. STRD-00-260325-00155
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SARD-02-260331-00011
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-01 Nr. SPRD-00-260401-00326
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 17:37:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 17:37:31 Avilys SDP eDocs

Bendrinti

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
35938

Pilnas pavadinimas
Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

Adresas
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,

Įregistravimo registre data
2012-02-01

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai

Eil.Nr. komplekse
2

Amžius
pastatyta XVIII a. pab. - XIX a. I. p., rekonstruota XIX a. pr. pristatant priestatą prie Š fasado, XX a. pr. perdirbimai, susiję su pastato apšildymu, pakeista dalis angų, tarpukariu medinėmis pertvaromis sudalintos didesnės patalpos

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsio liekanomis** (išliko oficinos P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **rūsio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinių sąramų langų ir durų angos** (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); **pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos, ŠR frontono šviesiangio anga** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR frontonas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); **molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); **molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-01-31; Nr: KPD-RM-1707;
2. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2014-09-26; Nr: Į-215;
3. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2014-11-03; Nr: ĮV-771;

Nuotraukos



49



50



51



52



53



54



55



56





57



58



59



60



61



62



63



64





65



66





67

68





69

70





71

72







73



74

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Duomenys apie projektuotoją	R. Valecko tyrimo – projektavimo įmonė Julijanavos k. 3, Trakų r.; į\k 221665820; Rimas Valeckas; tel. 8 612 41063; KM 0837 (2021-04-12) Daiva Kristina Valeckienė; KM 0837 (2021-04-12); tel. 861526559; KM 0837 (2021-04-12) (įmonės kodas..., projekto vadovo vardas, pavardė, tel. Nr. ...., atestato Nr. ... išduotas ..., galioja iki ...
Objekto duomenys	MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, FRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (KVR 35938) ŠALČININKŲ RAJONO SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., Pastato un. Nr. 4400-0961-8073 Žemės sklypo un. Nr. 4400-2101-6093 (Pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas ir šio objekto bei jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalūs numeriai, nurodyti Nekilnojamojo turto registre)
Pavadinimas	MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, FRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ RAJONO SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI (NEARDOMIEJI) (Objekto, statinio (jo dalies) pavadinimas, numatomos tvarkybos darbų rūšys)
Statytojas **Užsakovas**	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija +370 380 51233 UAB „APLAN“, Direktorius Martynas Mačiulis +370 610 08105 (Juridinio asmens pavadinimas, adresas ir/arba fizinio asmens vardas, pavardė ir telefonas)
2026-02 (Projekto parengimo metai, mėn.)	

TURINYS

1. Turinys
2. Aiškinamasis raštas
3. Ikonografija
4. Juridinė dalis
5. Kultūros vertybių registro medžiaga
6. Fotofiksacija
7. Brėžiniai:
   AT-1 - Situacijos planas
   AT-2 Istorinė-stilistinė kartograma, pirmo aukšto planas, M1:100
   AT-3 Istorinė-stilistinė kartograma, antro aukšto planas, M1:100
   AT-4 Architektūrinių elementų fiksacija, PR fasadas, M1:100
   AT-5 XIX a. vid. klasicizmo etapo retrospekcija, PR fasadas, M1:100
   AT-6 Architektūrinių elementų fiksacija, ŠR fasadas, M1:100
   AT-7 XIX a. vid. klasicizmo etapo retrospekcija, ŠR fasadas, M1:100
   AT-8 Architektūrinių elementų fiksacija, ŠV fasadas, M1:100
   AT-9 XIX a. vid. klasicizmo etapo retrospekcija, ŠV fasadas, M1:100
   AT-10 Architektūrinių elementų fiksacija, PV fasadas, M1:100
   AT-11 XIX a. vid. klasicizmo etapo retrospekcija, PV fasadas, M1:100

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, FRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūriniai tyrimai atliekami projekto rengimui. Nagrinėjamos Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos (35938).

Architektūriniai tyrimai atliekami remiantis anksčiau atliktų tyrimo ir projektavio darbų medžiaga:

- Buvęs Merkinės dvaras Šalčininkų rajone. Oficina, koplytėlė. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, PRI, R. Zilinskas, 1990.
- Oficinos apmatavimai, PRI, I. Lukša, 1982.
- Fotogrametriniai apmatavimai, UAB „CAD ir F Projekt Servisas“, J. Vaitulevičius, tyrimų vadovas R. Grigas, 2024
- Buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Oficinos ir arklidės pastatų restauravimo koncepcija ir naudojimo pasiūlymai, PRI, R. Smilgevičiūtė, 1991 m.

Istoriniai duomenys:

- XV-XVI a. dabartinėje vietoje, Merkio kilpos dešiniajame krante, įsikūrė dvaro sodyba.
- 1767 m. iš Korsakų šias valdas nupirko iš Italijos sugrįžęs (1758-1762 m. studijavo teologiją Romoje) kunigas, rašytojas, LDK referendorius, kanauninkas Povilas Ksaveras Bžostovskis (1739-1827).
- Apie 1770 m. italų architektas Carlo Spampani projektavo (nebuvo pastatyti) čia didingus rūmus ankstyvojo italų klasicizmo stiliuje.
- Konkreti buvusios P. K. Bžostovskio rezidencijos statybos data, autorystė kol kas nenustatyta.
- 1795 m. Pranciškaus Smuglevičiaus paveiksle vaizduojami rūmai - į pilaitę panašus pastatas, apsuptas žemės pylimu primenančiu tvirtovę.
- 1798 m. Francois Xavier Fabre paveiksle rūmai vaizduojami analogiškai, kaip Pranciškaus Smuglevičiaus paveiksle.
- 1769 m. savo vardu pavadintame Pavlovo dvare, sujungtame su Turgelių palivarku, jis įkūrė valstiečių savivaldos bendruomenę, vadinamą Pavlovo respublika.
- 1794 m. sukilime aktyviai dalyvavo Pavlovo valstiečių armija.
- Sukilimui pralaimėjus P. K. Bžostovskis perleido dvaro turtus grafui F. Mošinskiui.
- 1799 m. dvaras parduotas grafui Oktavijui de Šuazel-Gufjė (O. de Choiseul-Gouffier).
- Nuo 1834 m. daugiau nei 50 metų Pavlovą valdė Kobylinskių (Kobyliński) šeima. Tuo laikotarpiu intensyviai vyko mūrinės statybos.
- XIX a. ketvirtame dešimtmetyje Kobylinskiai pastatė mūrinius rūmus.
- XIX a. pab. dvaras atitenka Zabieloms, vėliau von Delvigams.
- 1912 m. dvarą nupirko Didžiųjų Šalčininkų savininkas Witoldas Wagneris (Witold Wagner), išbuvęs savininku iki 1939 m.
- XX a. pradžioje, po 1912 m., valdant V. Vagneriui, rūmai remontuoti.

- Antrojo pasaulinio karo metu pastatas degė.
- Po karo dvarvietė atiteko Turgelių tarybiniam ūkiui.

- XX a. II p. tarybiniame etape neremontuojamas ir neprižiūrimas pastatas virto griuvėsiais.
- 1989 m. Paulavos dvaro griuvėsiai buvo perduoti Martyno Mažvydo bibliotekai.
- Nuo 2010 m. dvaro pastatų liekanos priklauso Šalčininkų rajono savivaldybei.

1769 m. savo vardu pavadintame Pavlovo dvare, sujungtame su Turgelių palivarku, Povilas Ksaveras Bžostovskis (1739-1827) įkūrė valstiečių savivaldos bendruomenę, vadinamą Pavlovo respublika.

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) architektūrinių tyrimų metu užfiksuoti nagrinėjamo korpuso architektūrinės raidos etapai:

- XVIII a. pab. - XIX a.pr. klasicizmo etapas,
- XIX a. vid. klasicizmo etapas
- XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos etapas,
- XX a. II p. tarybinis etapas.

XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo rūmų statybos tiksli data ir autorystė nenustatyta. Apytikrį Bžostovskio dvaro sodybos vaizdą galima susidaryti iš 1795 m. Pranciškaus Smuglevičiaus ir 1798 m. Francois Xavier Fabre paveikslų bei 1767 m. piešinio, kur fone pavaizduoti rūmai ir ūkiniai pastatai (oficina ir arklidė). Oficina čia vaizduojama kaip dviaukštis, atskirai stovintis, dabartinių oficinos liekanų (35938) apimties pastatas.

XVIII a. pab. - XIX a.pr. klasicizmo etape pastatytas dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge oficinos pastatas. Šio etapo oficinos pastatas buvo atskirai stovintis, o vėlesniame (XIX a. vid. klasicizmo) etape prie jo Š fasado buvo pristatytas ilgas vienaaukštis ir dviaukštis korpusas.

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) būklė labai bloga. Langų ir durų angos – plytų mūro, o tarpulangių bei cokolinės dalies mūras plytų-akmenų, Pastato liekanos jau daugybę metų stovi be stogo, plytų-akmenų mūro paviršiai daugelyje vietų sutrupėję, vidaus tinkas neišlikęs, šio etapo fasadų tinko išliko labai nedaug. Tai buvo plonas grubaus paviršiaus kalkinis pilkšvai rusvai dažytas tinkas, paliekant netinkuotus plytų-akmenų mūro akmenis, nežymiai išsikišusius iš fasadų plokštumų.

Pirminio etapo rūsių plano struktūra, architektūriniai elementai išliko po įgriuvusių rūsio skliautų ir pirmo-antro aukštų sienų griuvenomis. Reikia numatyti architektūrinių tyrimų etapą rūsių valymo darbų metu.

Išliko apgriuvusios rūsio durų angos (Z 0.01, 0.03, 0.06) V fasade. Išliko apgriuvę rūsio langų angos (Z 0.02, 0.04, 0.05, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11).

XVIII a. pab. - XIX a.pr. klasicizmo etapo fasadų langų, durų angos, jų angokraščiai, palangės ir pleištinės sąramos aptrupėję, su ženkliomis plytų mūro netektimis. Išliko pirmo aukšto langų angos (Z 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.20, 1.21, 1.24, 1.27, 1.28, 1.30, 1.31), antro aukšto langų angos (Z 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31). Po sienų dalių griūties fragmentiškai išliko pirmo aukšto langų angos (Z 1.05, 1.07, 1.22, 1.23, 1.29), antro aukšto langų angos (Z 2.05, 2.07, 2.29). Po priestato

priglaudimo prie Š fasado išliko pirminio etapo užmūrytos, rekonstruotos pirmo aukšto langų angos (Z 1.14, 1.17), antro aukšto langų angos (Z 2.14,2.16, 2.17).

V fasade išliko pirminio etapo lauko laiptų konstrukcijos liekanos pirmo aukšto durų (Z 1.19, 1.25, 1.26) angokraščiuose.

Pagrindinio R fasado pagrindinio įėjimo durys (Z 1.06) ir durys (Z 2.06) į antro aukšto balkoną neišliko, bet jų kompoziciją rodo ikonografinė medžiaga. (Iš antro aukšto balkono konstrukcijos išliko tik išilginės medinės sijos liekanos. Prie šios sijos tvirtinosi medinės balkono konsolės.

Iš plano struktūros ir kapitalinių sienų tinklo dalinai išliko išilginė kapitalinė siena su durų angomis (Z 1.32, 1.34, 2.32, 2.34, 2.35).

Medinio perdenginio sijos neišliko, jų išsidėstymą žymi išlikę sijų lizdai sienose.

Fragmentiškai išliko karnizų apatinė mūrinė dalis (per tris plytas) ir viršutinio medininio lovinio karnizo fragmentai su konsolinių medinių sijų liekanomis ir sijų lizdais.

Neišliko dvišlaitis stogas su „olandiškų“ čerpių danga (čerpių liekanų aptikta archeologinių tyrimų metu).

Išliko Š fasado trikampis frontonas su kaminu, o P fasado trikampis frontonas neišliko.

- XIX a. vid. klasicizmo etape intensyviai vyko mūrinės statybos. Nuo 1834 m. dvaro sodybą 50 metų valdė Kobylinskių šeima. XIX a. ketvirtame dešimtmetyje Kobylinskiai pastatė mūrinius rūmus, suformavo pagrindinę kompozicinę ašį nuo vartų iki parterio apvažiuojamojo rato. Pagrindiniai pastatai, formavę šio etapo dvaro sodybos reprezentacinės dalies tūrinę-ervinę kompoziciją, buvo rūmų, arklidės ir nagrinėjamas oficinos pastatas.

XIX a. vid. klasicizmo etape oficinos pastatas buvo ženkliai išplėstas šiaurine kryptimi, suformuojant vienaukštį ir dviaukštį Š korpusą. Prie oficinos Š fasado buvo pristatytas vieno aukšto korpusas. Ankstesnio etapo langų, durų angos Š fasade buvo užmūrytos, rekonstruotos (Z 1.14, 1.17, Z 2.14, 2.16, 2.17). Suformuotos šio etapo durų angos (Z 1.13, 1.15, 2.15).

Šiame etape rekonstruota lango anga (Z 2.30) P fasade.

Šiame etape įrengti centriniai laiptai (Z 1.35) neišliko, jų konfigūracija užfiksuota 1982 m. apmatavimuose.

XIX a.pab. – XX a. pr. eklektikos etape buvo perplanuojamos patalpos, suformuojant koridorinę plano struktūrą, įrengiant plonas medines tinkuotas pertvaras.

XX a. II p. tarybiniame etape pastatas sunyko dėl nepriežiūros.

Architektūrinių tyrimų išvados:

1. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) architektūrinių tyrimų metu užfiksuoti architektūrinės raidos etapai: XVIII a. pab. - XIX a.pr. klasicizmo etapas, XIX a. vid. klasicizmo etapas XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos etapas, XX a. II p. tarybinis etapas.

Architektūrinės raidos etapų tikslinimui reikia numatyti architektūrinių tyrimų etapą užvirtusių rūsių valymo darbų metu.

2. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos (35938) bei arklidės liekanos žymi XVIII a. pab. - XIX a.pr. klasicizmo etapo mūrinę statybą.
3. XIX a. vid. klasicizmo etape vykusių didelės apimties statybų metu buvo pastatyti naujas rūmų pastatas, rekonstruotas arklidės ir nagrinėjamas oficinos pastatas. Tai pagrindiniai pastatai, formavę dvaro sodybos reprezentacinės dalies pagrindinę kompozicinę ašį ir tūrinę-ervinę kompoziciją:
4. Saugomos Kultūros vertybių registre nustatytos Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanų (35938) vertingosios savybės.
5. Rekomenduojama restauruoti pagal architektūrinius tyrimus ir ikonografiją XIX a. vid. klasicizmo etapo oficinos fasadus, restauruojant langų ir durų angas (atstatant netektis), restauruojant kalkinį fasadų tinką (paliekant netinkuotus plytų-akmenų mūro akmenis, nežymiai išsikišusius iš fasadų plokštumų), restauruojant naujomis technologijomis (atkuriant) keramikinių čerpių stogo dangos tipą ir keramikinių plytų kaminų tipą, restauruojant naujomis technologijomis (atkuriant) langų ir durų gaminių tipą (medžio medžiagiškumą medis, piešinį, varstymo būdą).
6. Rekomenduojama restauruoti naujomis technologijomis (atkuriant) oficinos įėjimo duris, lauko laiptus R ir V fasade, balkoną R fasade.
7. Rekomenduojama parengti konstruktyvinius saugomų pamatų ir sienų avarijos grėsmės pašalinimo ir sutvirtinimo sprendimus, numatant vertikalų sutvirtinimą buvusių skersinių sienų vietose bei perimetrinį rostverką karnizo zonoje.
8. Vidinius netinkuotus keramikinių sienų paviršius rekomenduojama konservuoti (paliekant nutrupėjusius paviršius), impregnuoti.
9. Rekomenduojama fragmentiškai restauruoti naujomis technologijomis (atkuriant) medžio sijų perdangos ir vožtinių lubų tipą, derinant su gelžbetonio perdangomis, užtikrinančiomis pastato stabilumą (“sukabinant” išorines ir vidines sienas).

R. Valeckas
(KM 0837)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-07 09:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1391512**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-10-27**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2101-6093**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0001:873 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **16.2558 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7235 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.7235 ha**
Miško žemės plotas: **5.3122 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.6237 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-03**
Kelių plotas: **0.1196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3571 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7434 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6336 Eur**
Miško medynų vertė: **1320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11954 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-18**

2.2. **Pastatas - Dvaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-7532**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **4268 kub. m**
Užstatytas plotas: **1008.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036438**
Koordinatė Y: **595558**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **20766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.3. **Pastatas - Oficinos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8073**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **30 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **3065 kub. m**
Užstatytas plotas: **358.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036556**
Koordinatė Y: **595553**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **10571 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.4. **Pastatas - Arklidės pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8136**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **35 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4611 kub. m**
Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036542**
Koordinatė Y: **595633**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.5. **Pastatas - Lėdaunė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8162**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **41 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **280 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036426**
Koordinatė Y: **595641**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų ir automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 425 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6846**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **425.00 kv. m**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiūjų takas**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 1540 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6782**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **ž1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Skaldos takelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2443-1254**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1011**
2010-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 112
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.1196 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.4775 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35940.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35939.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35938.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35937.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-22, nekilnojamojo daikto kodas 596**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-15 Panaudos sutartis Nr. P10-12**
Plotas: **16.2558 ha**
Aprašymas: **Terminas - 50 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.3122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1808 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MONIKA ŠEDUIKĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-1254, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251
Licencija Nr. G-983-(364)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100388953**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-28**
Įregistravimo data: **21 kv. m, nuo 2023-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708782**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434**
Įregistravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2940 kv. m, nuo 2024-12-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339146**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **348 kv. m, nuo 2023-10-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **780 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100689518**
Teritorijos unikalus numeris: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-23**
Įregistravimo data: **162181 kv. m, nuo 2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100552236**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14411 kv. m, nuo 2023-12-19**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JUSTYNA JOČĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė	Turgeliu, k.v.	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8547	0001	0062	873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų, raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39–40	8547 0001 0062	preliminarus
40÷45		LVŽF



Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98

Naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
					162558		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybė — Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlav DASKEVIČ — (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vyriausioji specialistė Renata Volkovyckaja (v., pavardė) (parašas) 2010-12-21 (data)
Patvirtino: Vedėjas Slavomir SINKEVIČ (v., pavardė) (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė Asta Jovaišienė
pareigos v., pavardė
2010 12 11 15

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2010 m. 10 mėn. 12 d.
Rep. Nr. 128
Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Pastaty liekanos (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritoriją. Sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai!

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr. G-983–(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius		2010.10.18

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas:	**Statiniai**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	
Bylos Nr. :	**85/21455**
Registro Nr.:	**44/651649**
Adresas .:	**Merkinės k., Turgelių sen ., Šalčininkų r.sav.**
Lapų skaičius:	**18**

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

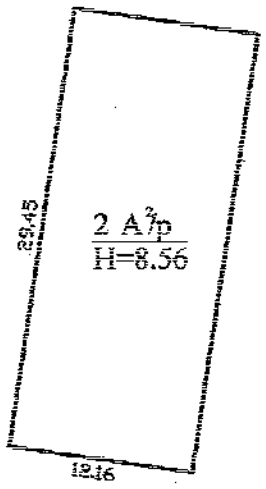
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabo
1	2	3	4	5	6
1	Statynių išdėstymo planas		2006 09 20	1	
2	Statinio nuotraukos		2006 09 20	2-7	
3	Aukšto planai		-	-	
4	Forma 1		2006 09 20	8-12	
5	Forma 2		2006 09 20	13-17	
6	Forma 3		-	-	
7	Forma 6		-	-	
8	Prašymai		-	-	
9	Atliktų darbų aktai		-	-	
10	Istorinė medžiaga		-	-	
11	Pažyma		-	-	
12	Statybos leidymas		-	-	
13	Kiti dokumentai		-	-	

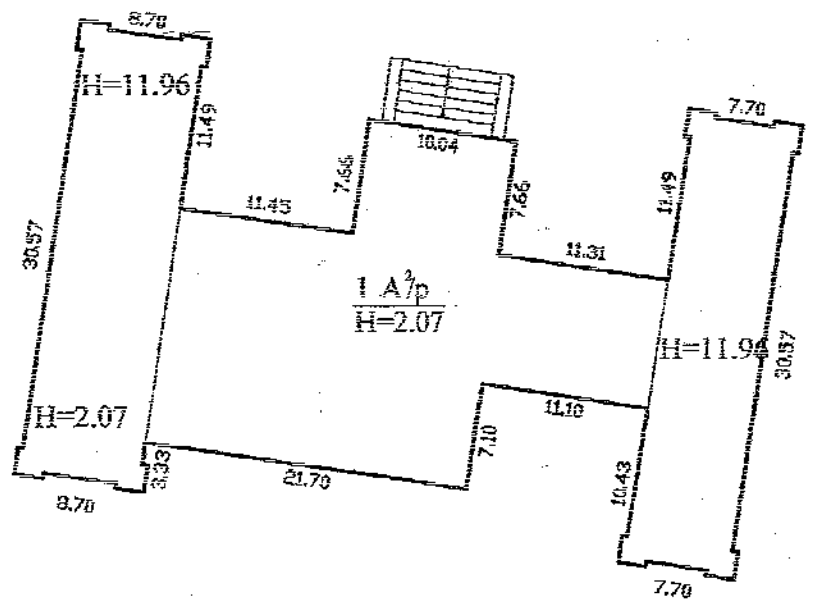
Vidaus apyrašas : 17 (septiniolika) lapų (skaitmenimis ir žodžiais)

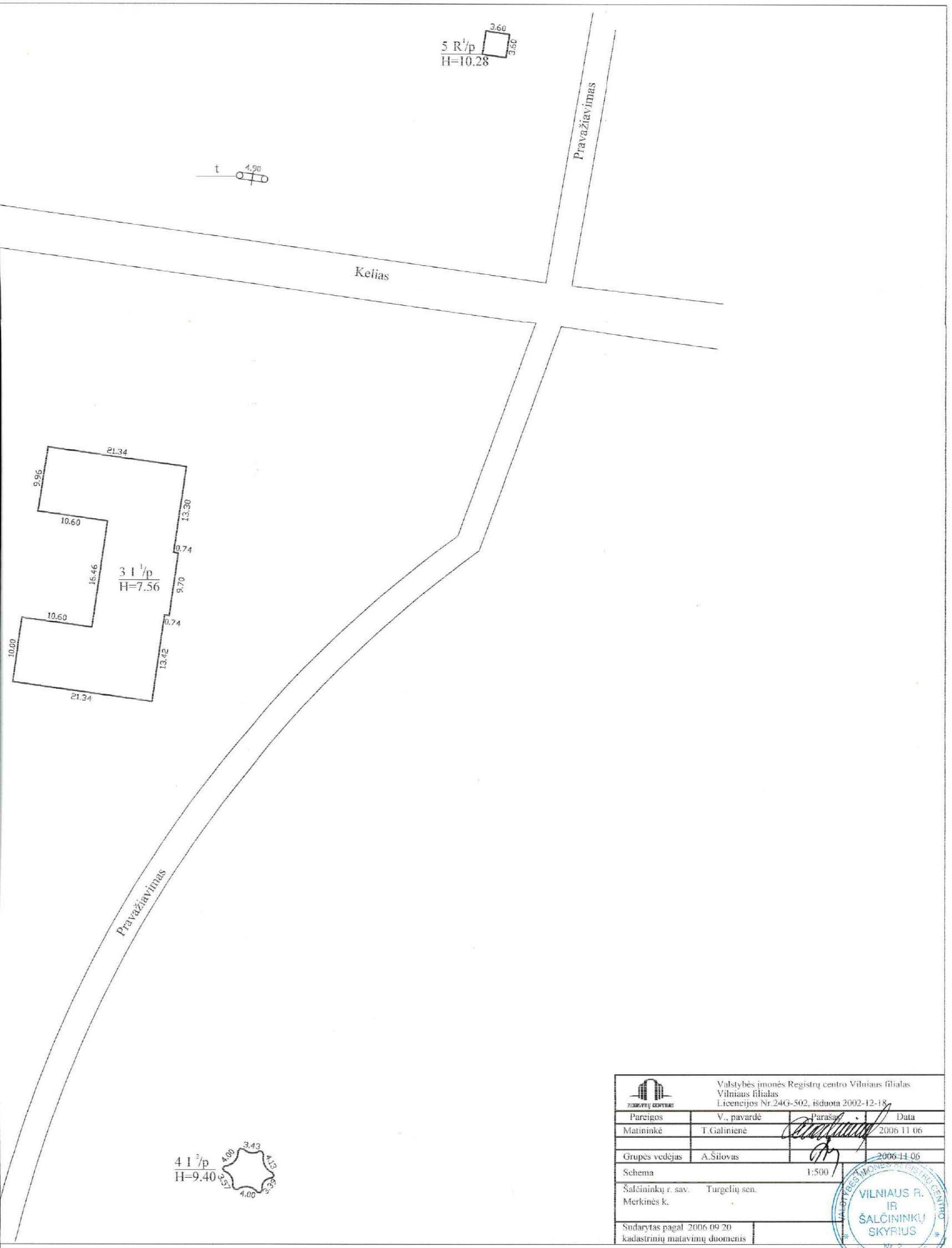
Matininkė _____ T.Galinienė

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

2006 11 06


2 A?p
H=8.56
29.45
12.46


8.78
H=11.96
11.49
7.56
18.04
7.86
7.70
11.49
30.57
11.45
11.31
1 A?p
H=2.07
H=11.96
30.57
H=2.07
11.10
7.10
8.33
21.70
10.43
8.78
7.70



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galinienė		2006 11 06
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2006 11 06
Schema		1:500	
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Merkinės k.			
Sudarytas pagal 2006 09 20 kadastrinių matavimų duomenis			

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS R. IR ŠALČININKŲ SKYRIUS
Nr. 2
VILNIAUS FILIALAS

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Oficinos pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8073
Pažymėjimas plane	2A2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

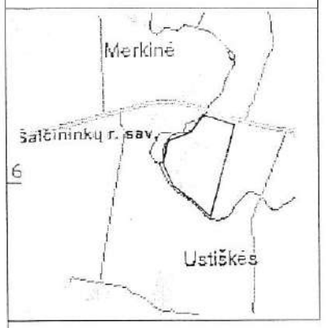
Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	2A2/p	**Oficinos pastatas(Fiziškai p**	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.83	131	402000	65	141000	0,26	**36500**
2006-09-20	I	2A2/p	*Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)*	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.2,2,1,4	131		65			

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė Turgeliu, k.v.		blokas		sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8547	0001	0062		873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų, raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39–40	8547 0001 0062	preliminarus
40÷45		LVŽF



6036500

6036000

595000

595500

Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98

Naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
					162558		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybė — Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlav DAŠKEVIČ
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyrius Vyriausioji specialistė
Patikrino: Vedėjas, Renata Volkova
Patvirtino: Slavomir SINKEVIČ
(v.,pavardė) (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė Asta Jovaišienė
pareigos (parašas, vardas, pavardė)
2010-10-11

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2010 m. 10 mėn. 12 d.
Rep. Nr. 128
Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Pastatų kvartalo (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritoriją. Sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr. G–983–(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius		2010.10.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Žemės sklypo kadastro Nr. | | | | | | | | | | | |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
429	R	6036688.73	595537.19
38	R	6036629.92	595720.27
415	R	6036570.94	595706.13
416	R	6036562.89	595704.19
39	R	6036392.36	595663.29
40	R	6036396.62	595632.99
424	R	6036399.77	595610.59
423	R	6036400.49	595605.45
41	R	6036409.43	595541.83
42	R	6036367.42	595536.64
43	R	6036291.22	595525.23
44	R	6036273.09	595605.56
430	R	6036051.89	595560.27
45	R	6036046.99	595559.23
46	R	6036060.73	595529.70
47	R	6036091.05	595500.07
48	R	6036104.57	595491.75
49	R	6036147.96	595446.69
50	R	6036161.59	595431.75
51	R	6036179.53	595401.72
52	R	6036192.49	595383.11
53	R	6036196.91	595382.36
54	R	6036232.51	595321.77
55	R	6036280.49	595290.70
56	R	6036311.08	595276.99
57	R	6036346.22	595255.38
58	R	6036375.52	595235.86
59	R	6036386.74	595240.65
60	R	6036394.36	595260.43
61	R	6036401.30	595269.34
62	R	6036430.00	595263.37
63	R	6036454.16	595256.28
64	R	6036489.14	595270.43
65	R	6036512.80	595280.27
66	R	6036522.54	595289.90
67	R	6036545.85	595308.31
68	R	6036555.92	595331.93
69	R	6036567.49	595390.77
70	R	6036576.79	595438.46
71	R	6036593.90	595448.58
72	R	6036616.32	595464.42
73	R	6036628.29	595480.30
74	R	6036660.58	595496.91
75	R	6036674.94	595505.28
37	R	6036690.26	595532.43
1004	S	6036671.25	595508.92
1005	S	6036658.18	595501.30
1006	S	6036624.99	595484.22
1007	S	6036612.80	595468.05
1008	S	6036591.18	595452.78
1009	S	6036572.31	595441.62
1010	S	6036562.58	595391.73
1011	S	6036551.12	595333.41
1012	S	6036541.75	595311.44
1013	S	6036519.22	595293.65
1014	S	6036509.98	595284.51
1015	S	6036487.24	595275.06
1016	S	6036453.90	595261.57
1017	S	6036431.22	595268.22
1018	S	6036399.27	595274.87
1019	S	6036389.96	595262.92
1020	S	6036382.83	595244.42
1021	S	6036376.04	595241.52
1022	S	6036348.92	595259.59
1023	S	6036313.42	595281.42
1024	S	6036282.89	595295.11
1025	S	6036236.22	595325.32
1026	S	6036200.04	595386.90
1027	S	6036195.39	595387.69
1028	S	6036183.73	595404.43
1029	S	6036165.62	595434.75
1030	S	6036151.61	595450.11
1031	S	6036107.73	595495.68
1032	S	6036094.15	595504.04
1033	S	6036064.22	595533.28
422	S	6036480.02	595626.40
421	S	6036506.65	595635.27
420	S	6036529.76	595648.52
418	S	6036542.94	595661.85
417	S	6036552.49	595674.26
419	S	6036539.62	595668.05
427	S	6036526.51	595654.90
426	S	6036504.84	595641.18
425	S	6036478.61	595631.30
340	NK	6036429.01	595518.39
341	NK	6036412.59	595564.00
342	NK	6036441.65	595574.21
339	NK	6036458.07	595528.39
338	NK	6036498.50	595544.02
337	NK	6036480.40	595589.42
336	NK	6036470.08	595585.67
335	NK	6036488.61	595540.27
320	NK	6036550.01	595543.54
317	NK	6036577.61	595555.63
318	NK	6036573.03	595566.93
319	NK	6036544.81	595555.05
322	NK	6036527.59	595611.11
325	NK	6036563.17	595621.73
324	NK	6036556.54	595644.95
323	NK	6036520.75	595634.75
327	NK	6036512.00	595652.54
326	NK	6036523.59	595659.21
333	NK	6036520.05	595668.42
332	NK	6036510.78	595664.04
331	NK	6036505.57	595674.50
330	NK	6036497.57	595671.58
329	NK	6036500.88	595659.45
328	NK	6036506.78	595661.53

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nom.	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6036380 595450	79/27-3	
Valstybinė LKS – 1994	6036380 595450	79/27-3	
Žiniarašti sudarė	inž. F.Steponavičius,Nr.2M-ME-251	parašas	2010.10.18
	v., pavardė kvalif.pažym.Nr.		data

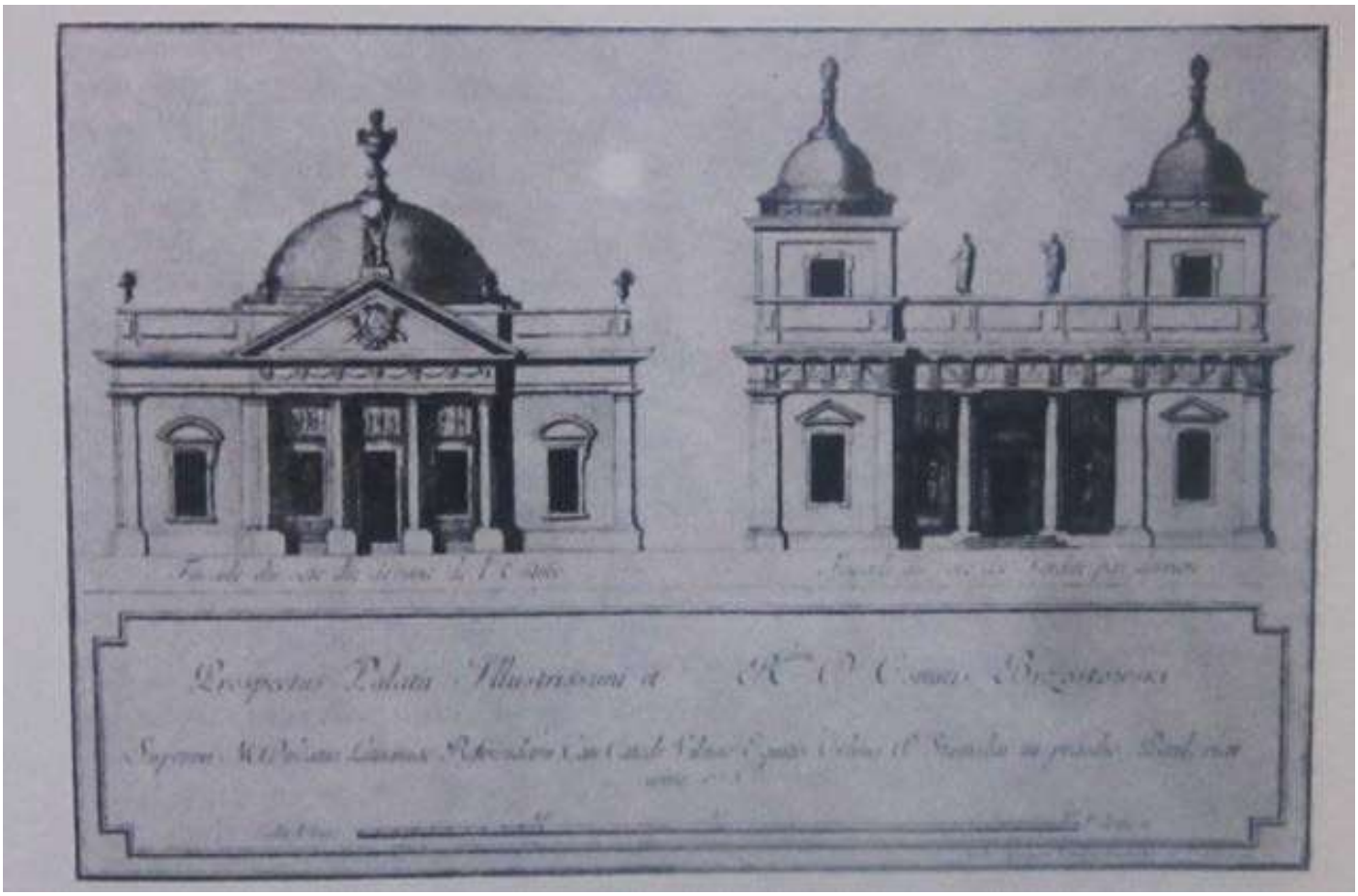
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	*29*	*Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos*	*162558*
2	*19*	*Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos*	*162558*
3	*44*	*Ichtiologiniai draustiniai*	*45324*
4	*2*	*Kelių apsaugos zonos*	*1808*
5	*27*	*Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje*	*7434*
6	*26*	*Miško naudojimo apribojimai*	*53122*
7	*6*	*Elektros linijų apsaugos zonos*	*1100*
		Servitutai	
1	*202*	*Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S1*	*4775*
2	*203*	*Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) S*	*1196*



Pavlovo dvaro Merkinėje rūmų projektas, architektas Karlas Spampanis 1775 m.

1775 m. Karlas Spampanis (1740 - 1783 m.) suprojektavo rūmus bet projektas nebuvo realizuotas. Pavlovo rūmų fasado su lodža kompozicija vėliau pakartota Varšuvos Lazenkų rūmuose(archit. D.Merlinis, 1784 m.)
Architektas Karlas Spampanis prisidėjo prie dvaro planavimo ir sutvarkymo. Ansamblį sudarė mūriniai ir mediniai pastatai: dvaro rūmai, koplyčia, mokykla, karčema, grūdų sandėlis, daug ūkinių trobesių, perkasų bei pylimų, ant kurių buvo išdėstytos patrankos.
Pagal pavyzdinius projektus pastatyti glaudžiomis eilėmis valstiečių namai: nedideli vienaaukščiai, su aukštais stogais, koklių krosnimis, kaminais ir dideliais langais

Lietuvos architektūros istorija II tomas



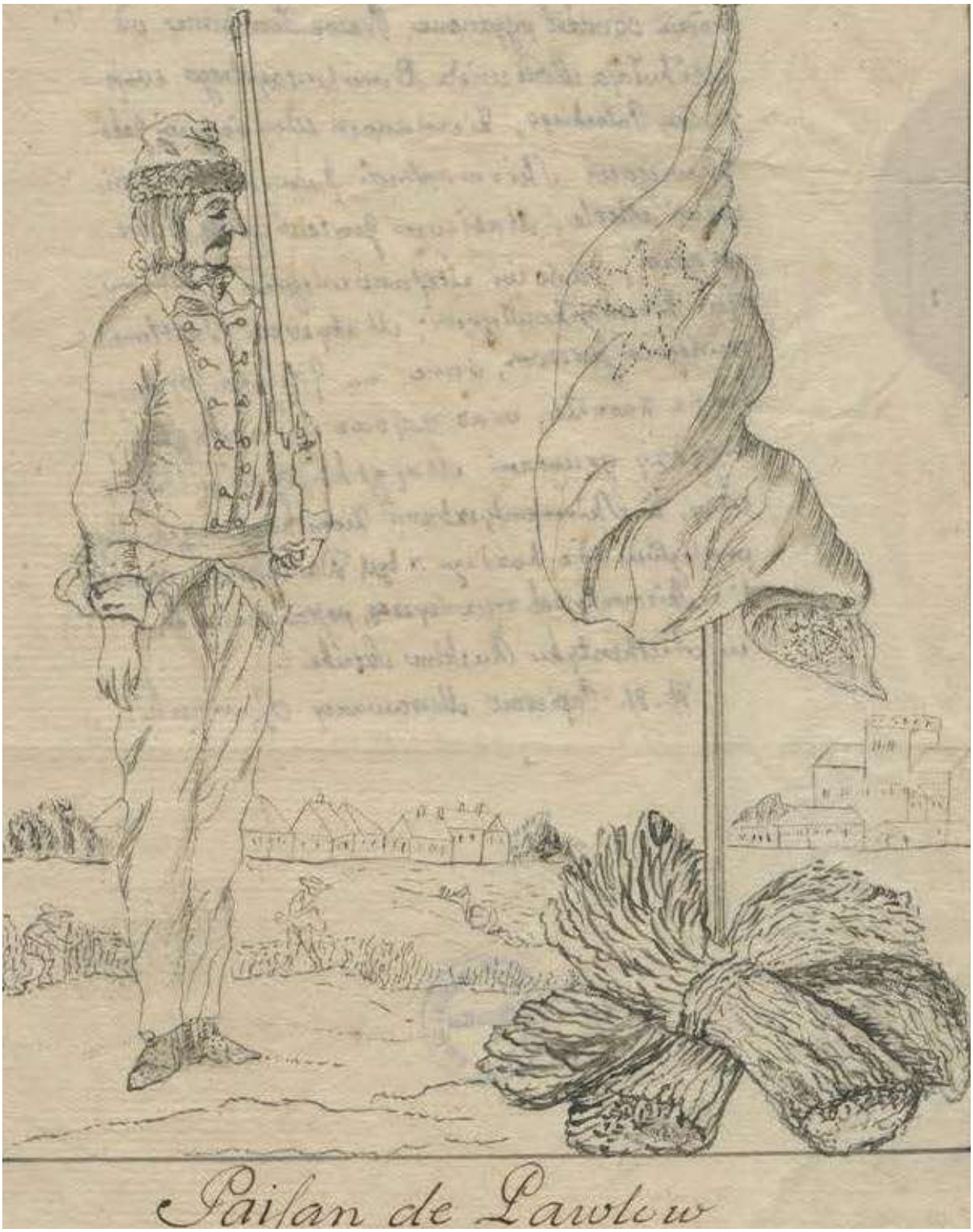
1795 m. Pranciškaus Smuglevičiaus "Laisvių suteikimas Pavlovo valstiečiams 1769 m. "

Viršutiniame dešiniame kampe pavaizduoti XVIII a. rūmai su ūkiniais pastatais.

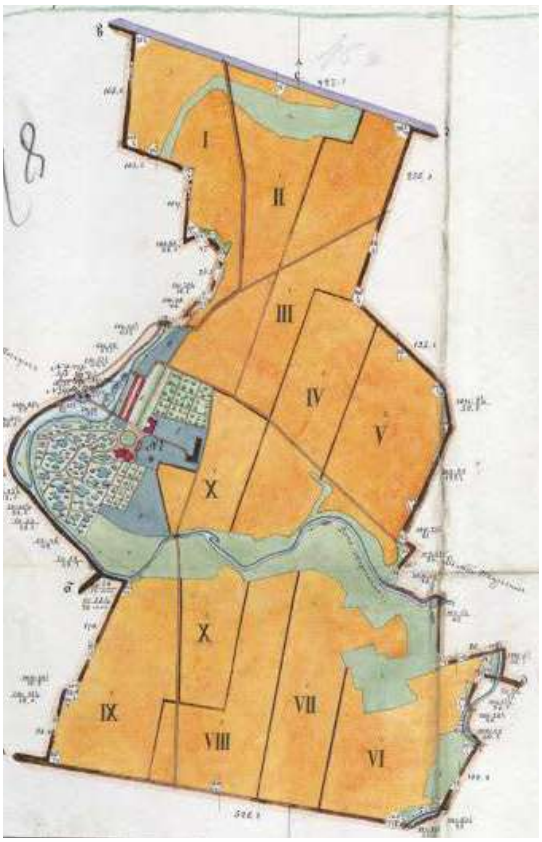


Francois Xavier Fabre. "Povilas Kseveras Bžostovskis liūdi dėl Pavlovo žlugimo". 1798.

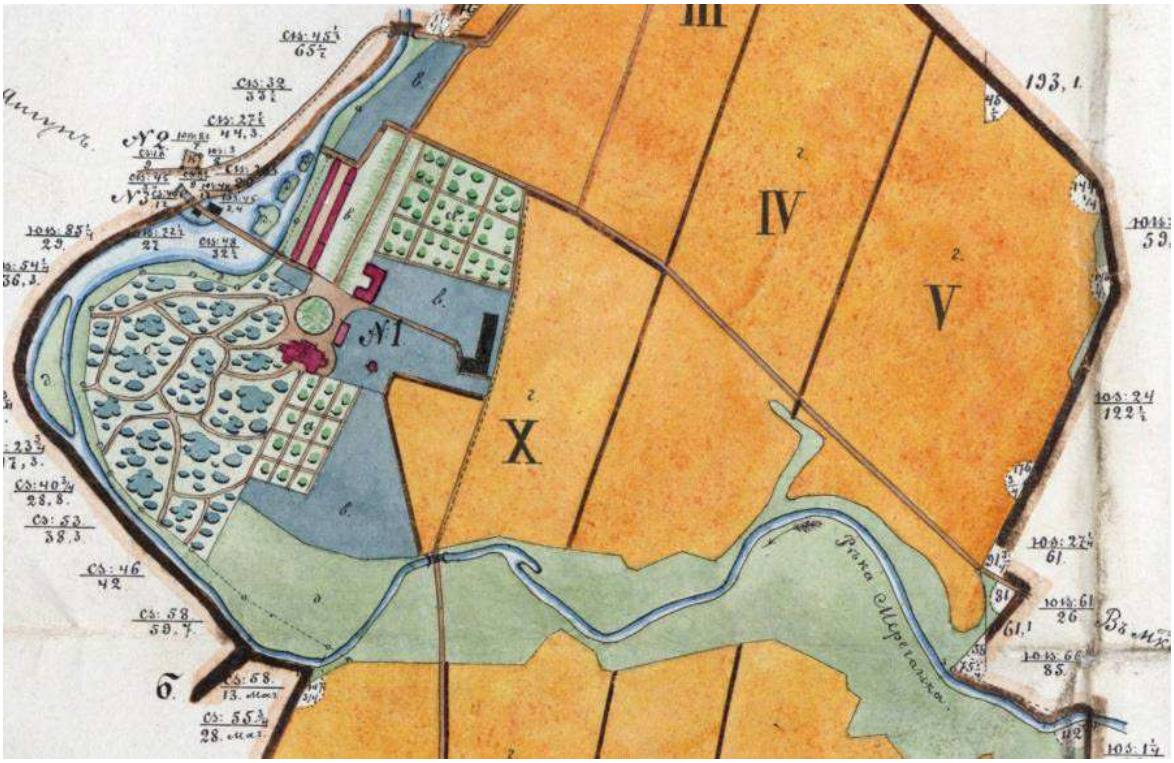
Viršutiniame dešiniame kampe pavaizduoti XVIII a. rūmai su ūkiniais pastatais.



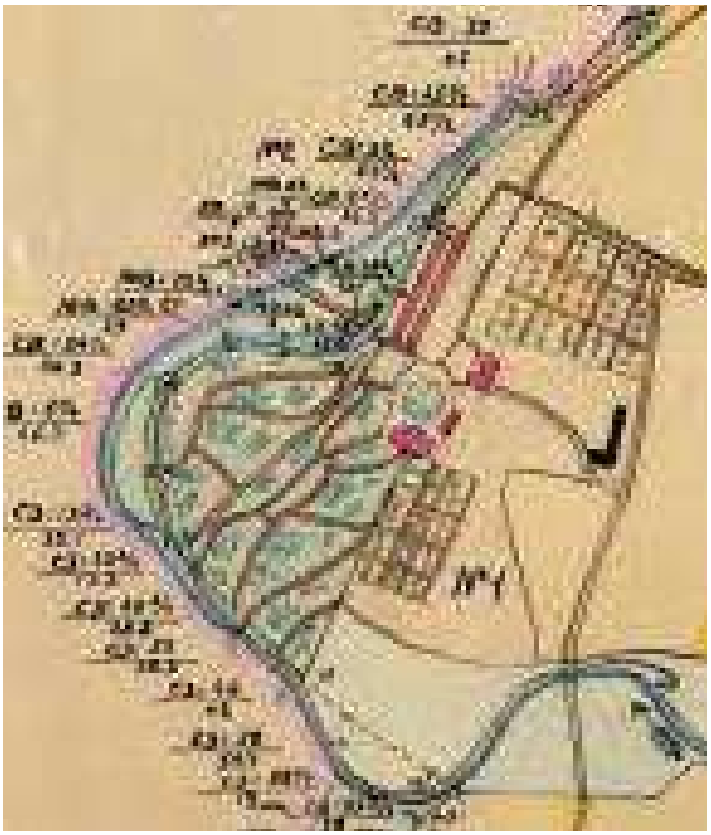
"Pavlovo valstietis Didžiojoje Kunigaikštystėje 1767 m.", kuriame vaizduojami Paulavos respublikos statiniai (rūmai su ūkiniais pastatais)



1901 m. geometrinis Paulavos dvaro žemės planas



1901 m. geometrinis Paulavos dvaro žemės planas (fragmentas)



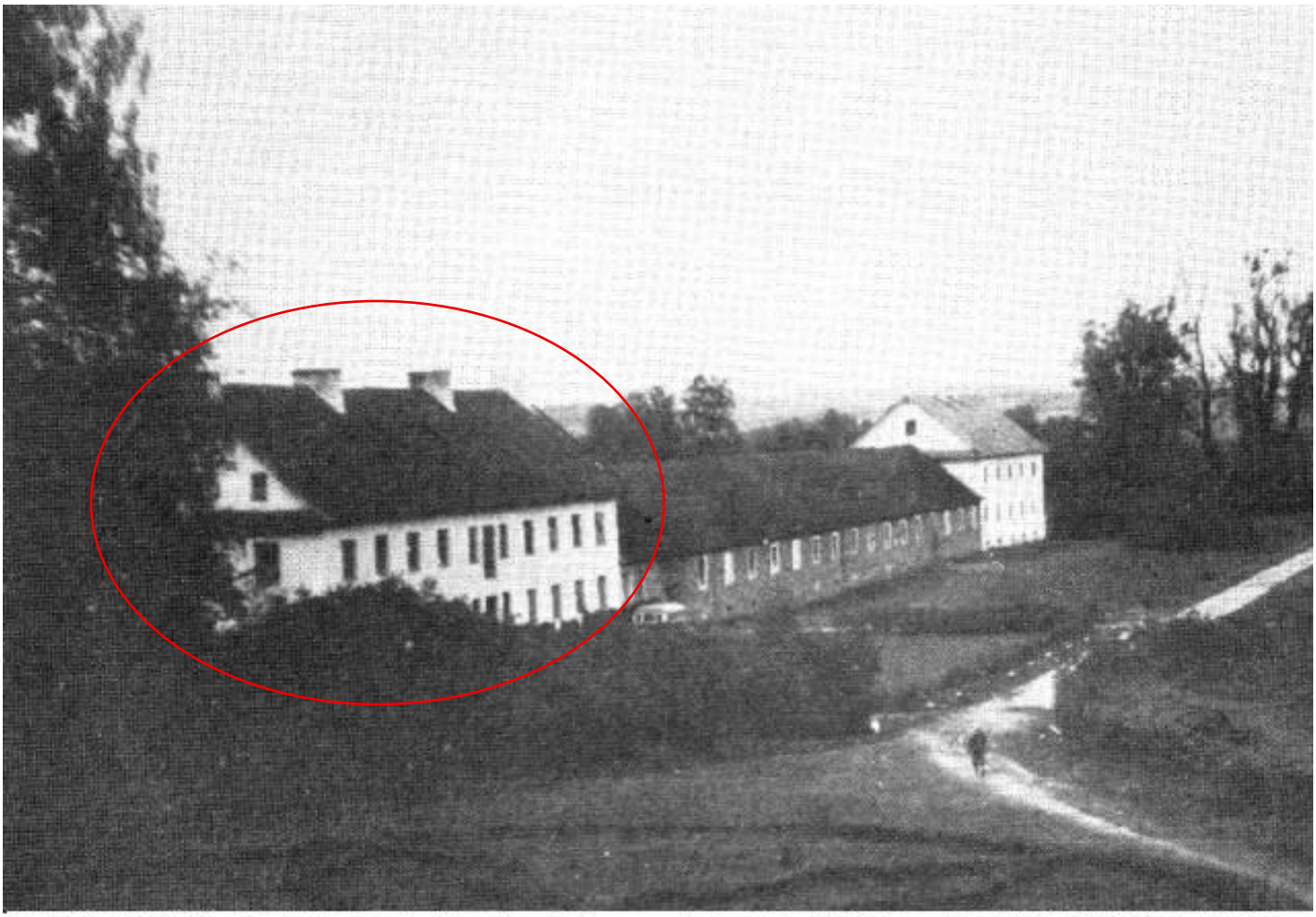
1901 m. Paulavos dvaro planas (fragmentas), perbraižytas 1912 m.



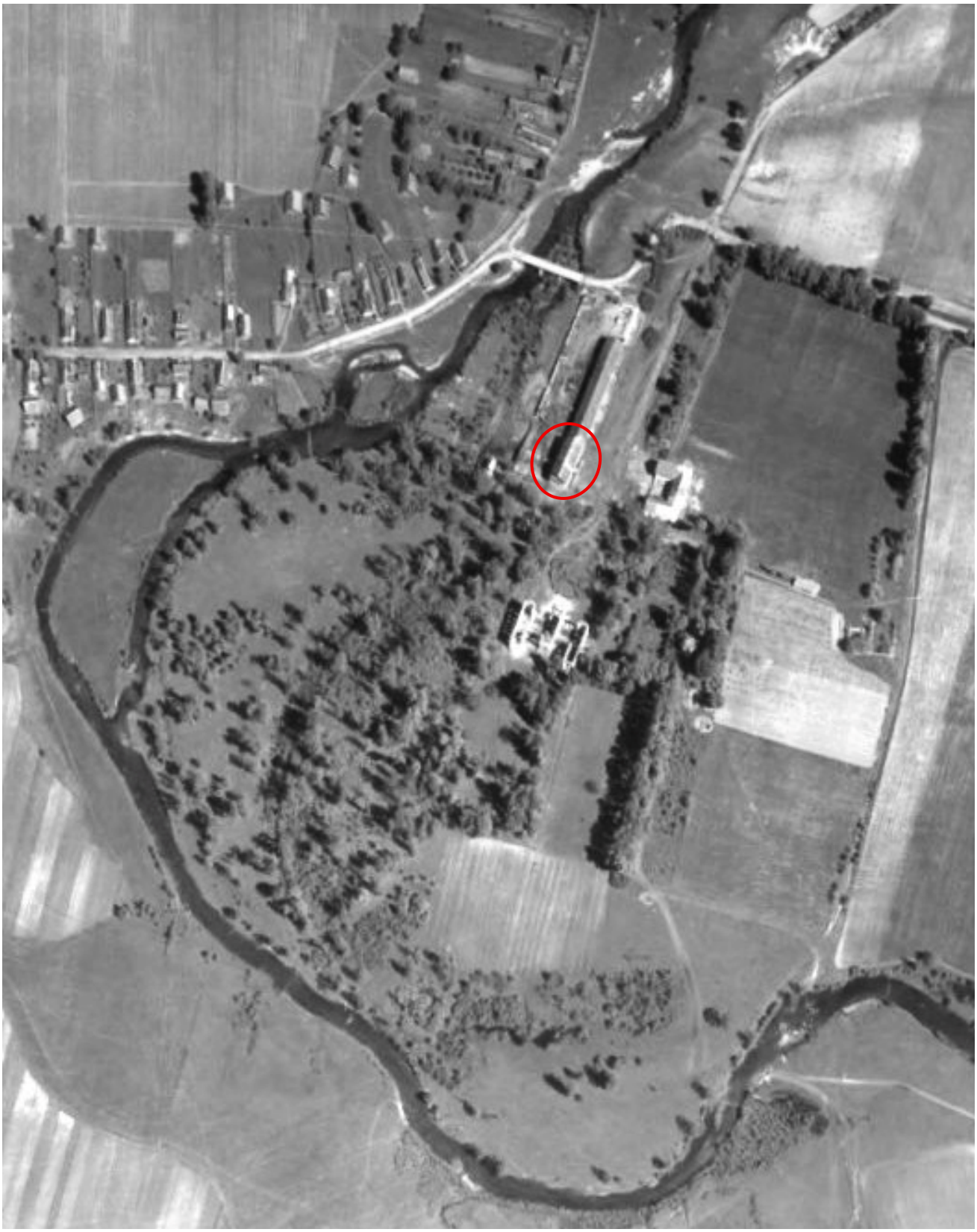
Merkinės - Pavlovo dvaro rūmai. 1930 m. Fot. Bułhak, Jan (1876-1950)
XIX a. ketvirtame dešimtmetyje mūrinius rūmus pastatė Kobylinskiai.



IKONOGR Nr. 10. Vaizdas iš Merkinės (Pavlovo) dvaro rūmų ŠR portalo XX a. I p. Iš AFTANAZY, R Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej. Tom 4: Województwo wileńskie. Wrocław, Warszawa, Kraków, 1993



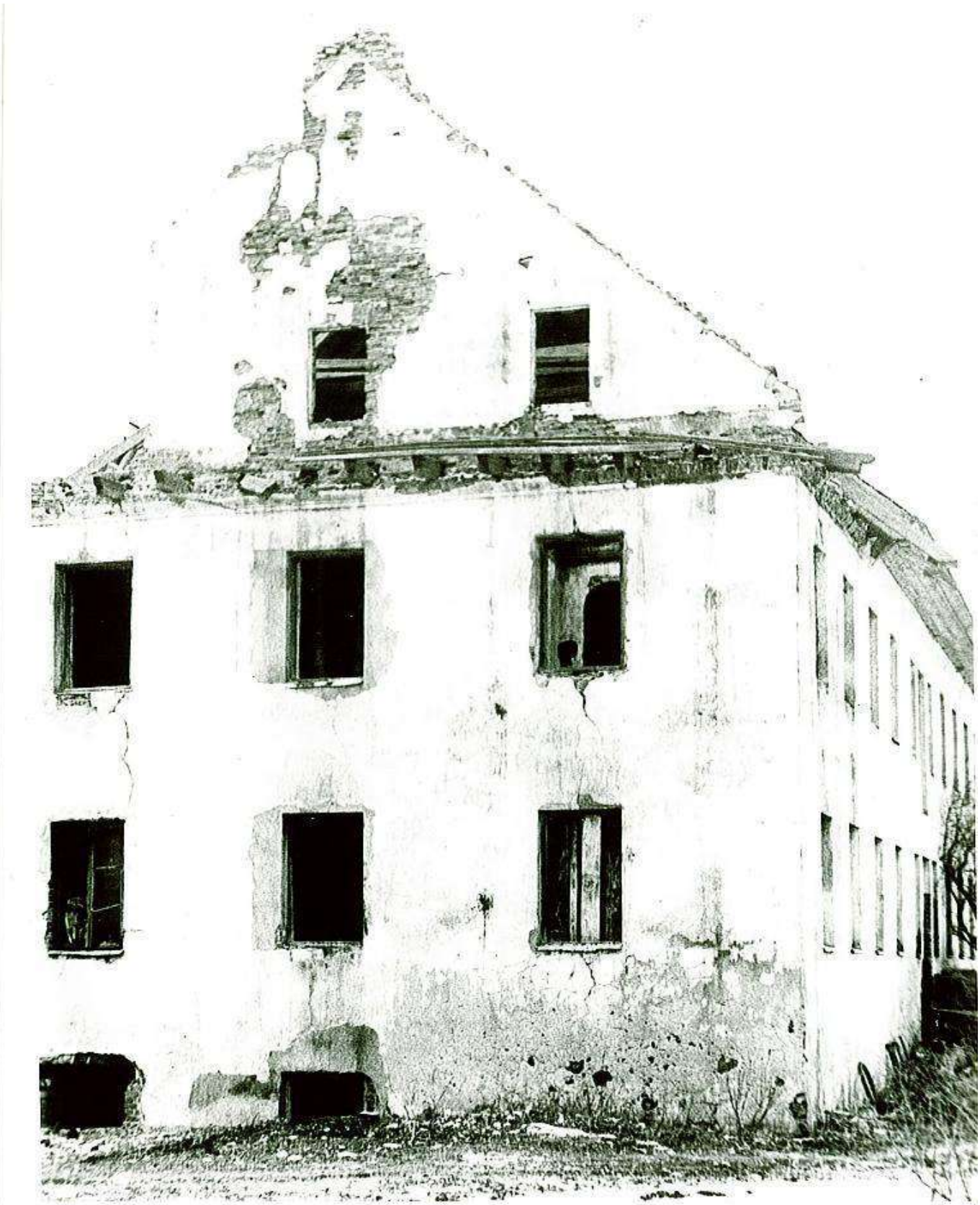
IKONOGR Nr. 17. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficina prieš 1939 m. Iš AFTANAZY, R Dzieje r
kresach Rzeczypospolitej. Tom 4: Województwo wileńskie. Wroclaw, Warszawa, Kraków, 1993



1952 m. aerofoto nuotrauka



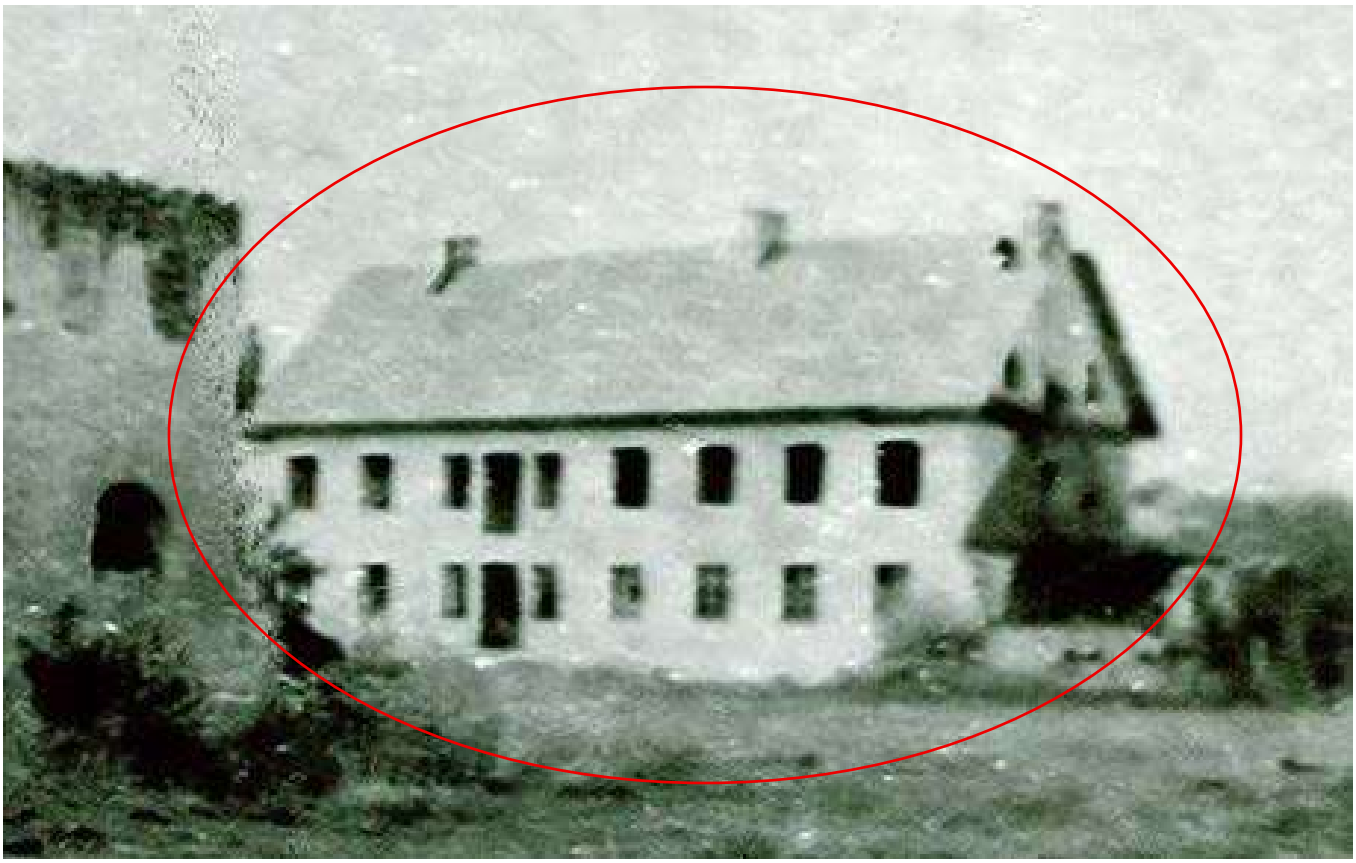
Nr. 18. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanos iš ŠR 1973 m. Iš РУТКОВСКИЙ А. Б., САЯ, Е. И. Республика Павлово: Краткая История. Тирделяй, 1977. Rankraštis iš Turgelių P. io vidurinės mokyklos kraštotyros muziejaus



IKONOGR Nr. 19. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanos iš P, XX a. 8 d-metis. Iš Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras). Istorijos paminklo pasas, 1974 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, IV 238



IKONOGR Nr. 20. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanos iš ŠV, 1982 m. (fot. M. Sakalauskas) Iš Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras). Istorijos paminklo pasas, 1974 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, IV 238





GR Nr. 30. Merkinės (Pavlovo) dvaro pastatų liekanos iš ŠR, XX a. 8 d-metis. Iš Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras). paminklo pasas, 1974 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, IV 238



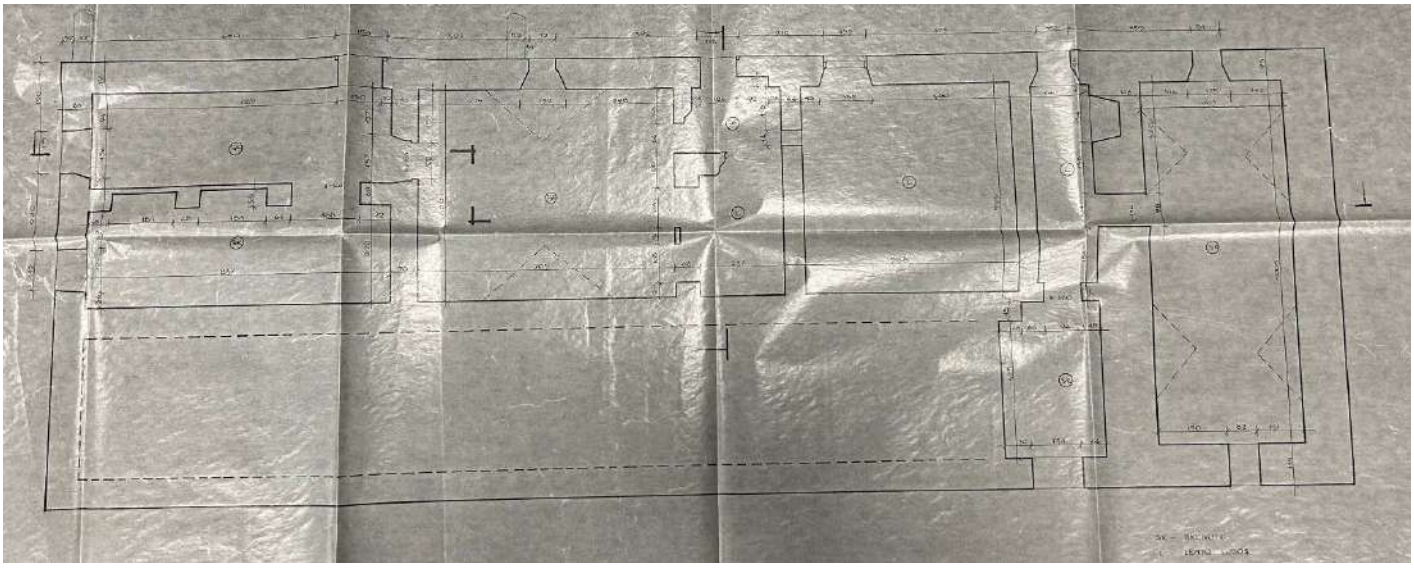
didelis planas

EKSPLIKACIJA:

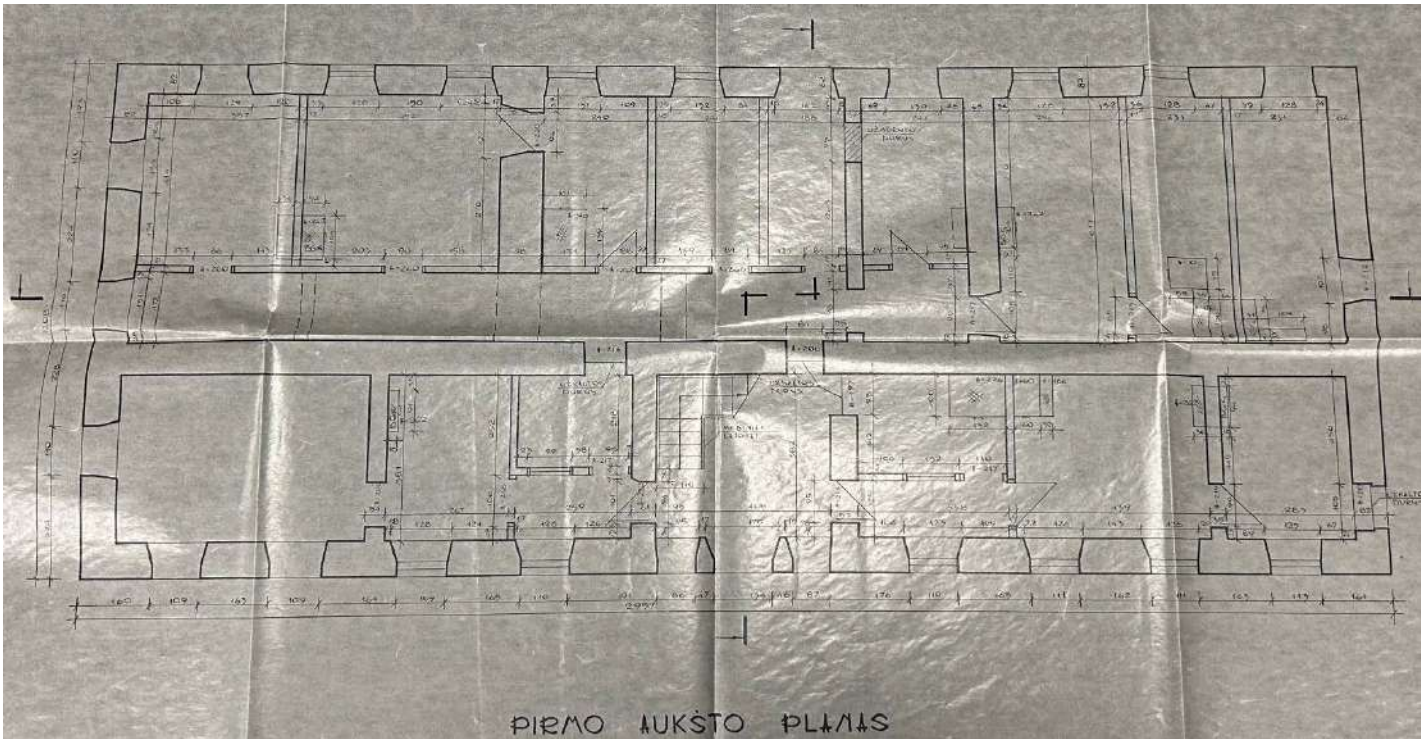
Dvaro laikotarpio pastatai:

Nr.	Pastato funkcija	Tipas	Pastabos
1	Rūmai	Gyvenamieji pastatai	
2	Oficina	Gyvenamieji pastatai	
3	Arklidės	Ūkiniai pastatai	
4	Bokštas-ledainė	Ūkiniai pastatai	
5	Koplytėlė	Kiti dvaro sodybos statiniai ir objektai	
6	Vartai	Kiti dvaro sodybos statiniai ir objektai	

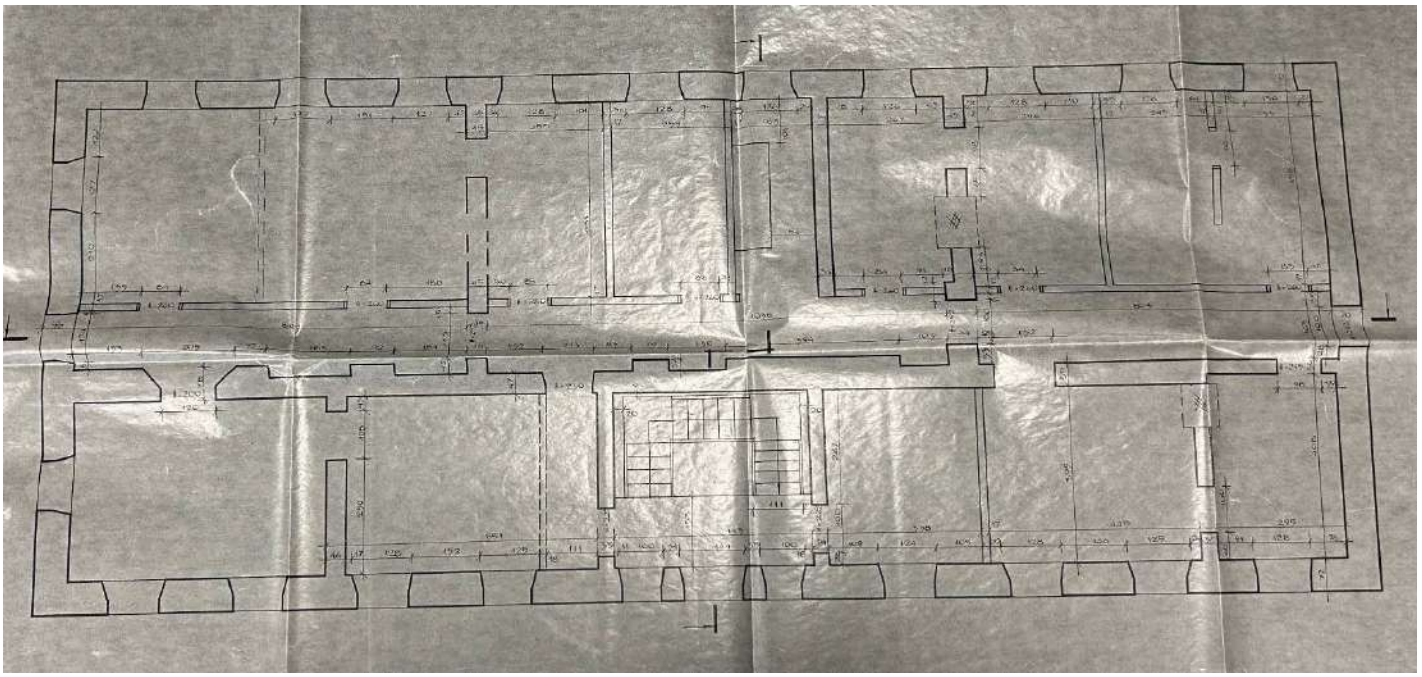
XX a. II p. teritorijos planas



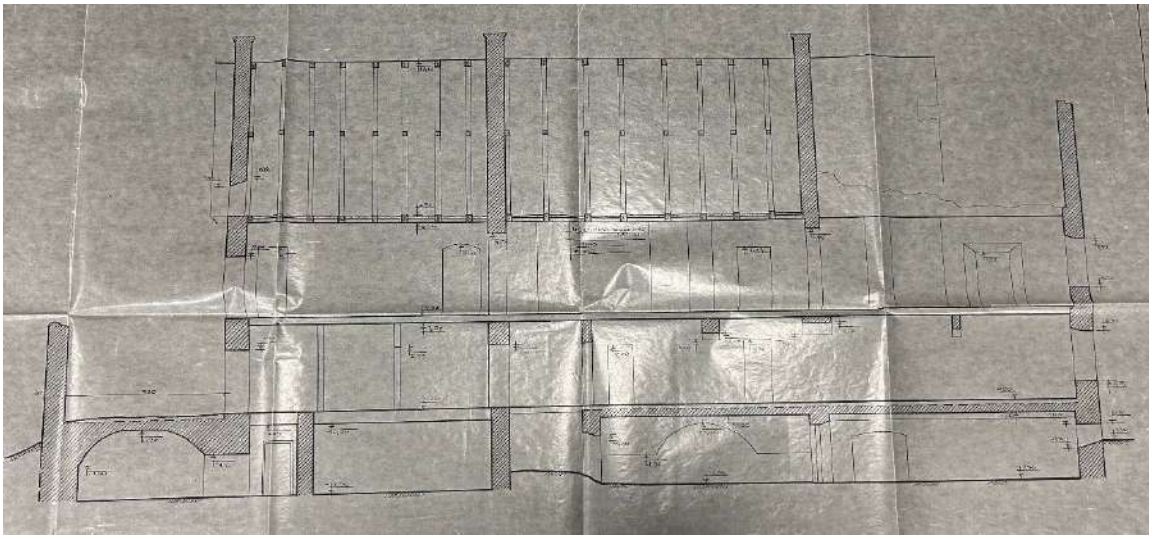
Rūsio planas; Apmatavimai, 1982



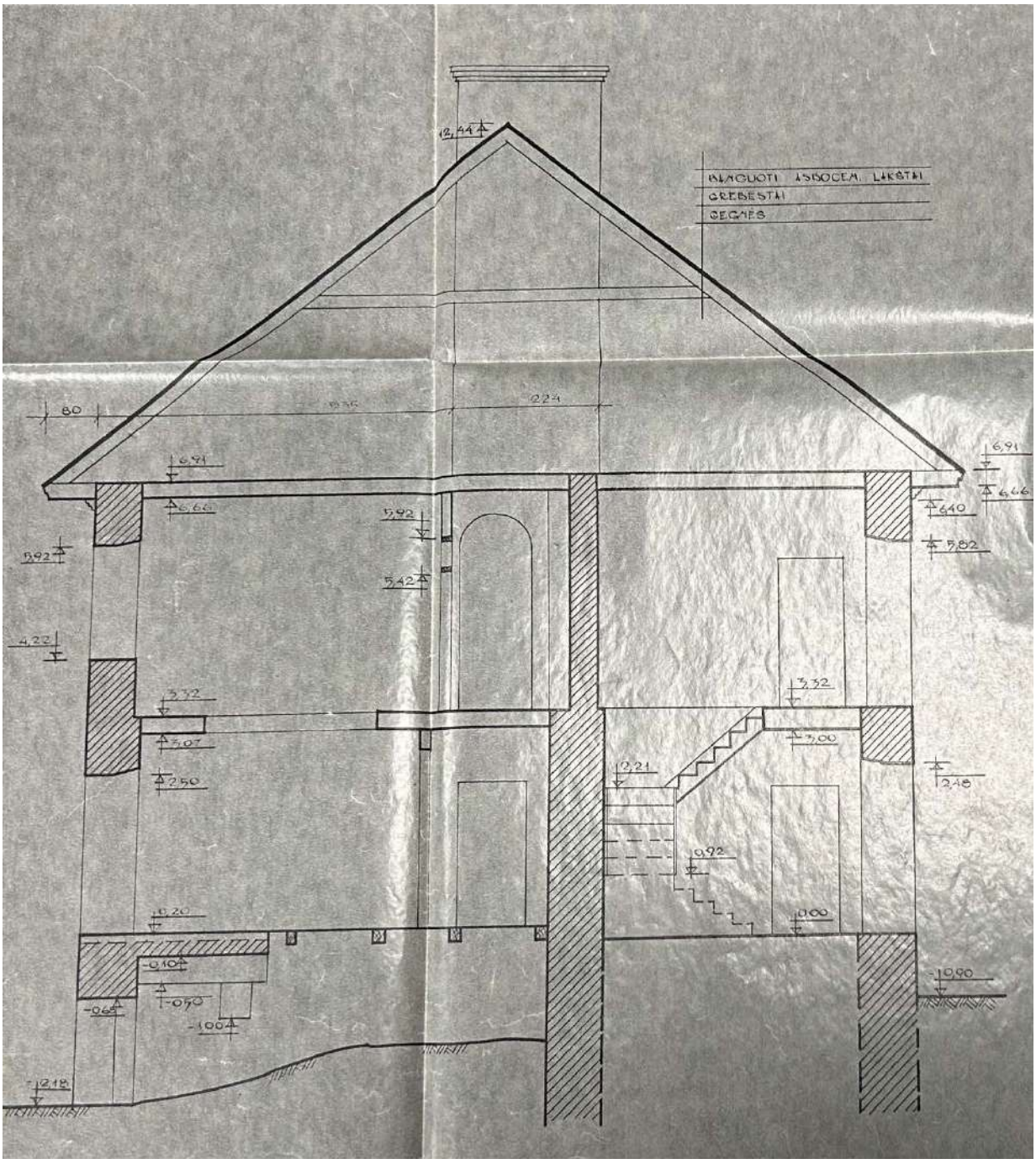
Pirmo aukšto planas; Apmatavimai, 1982



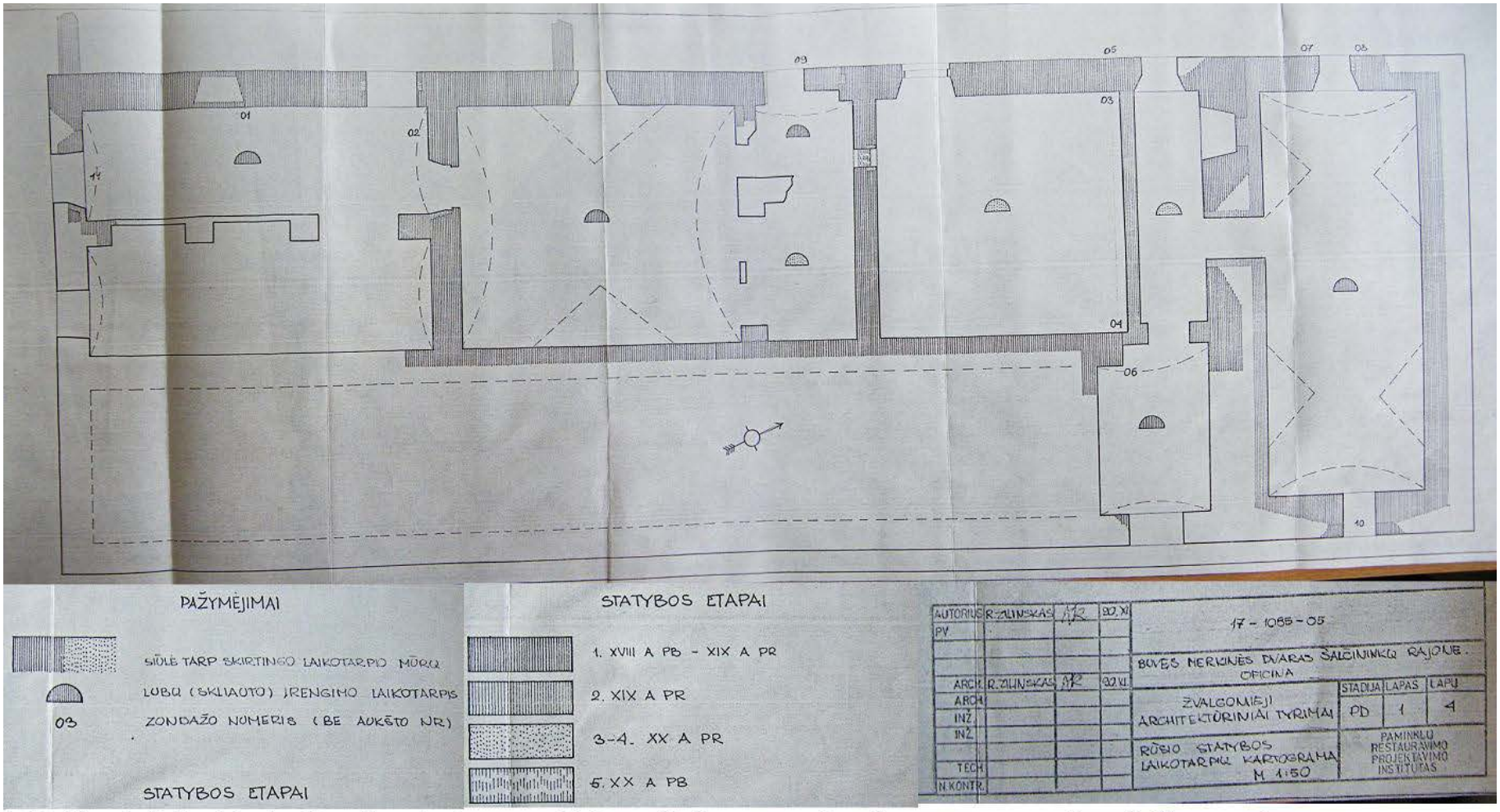
Antro aukšto planas; Apmatavimai, 1982



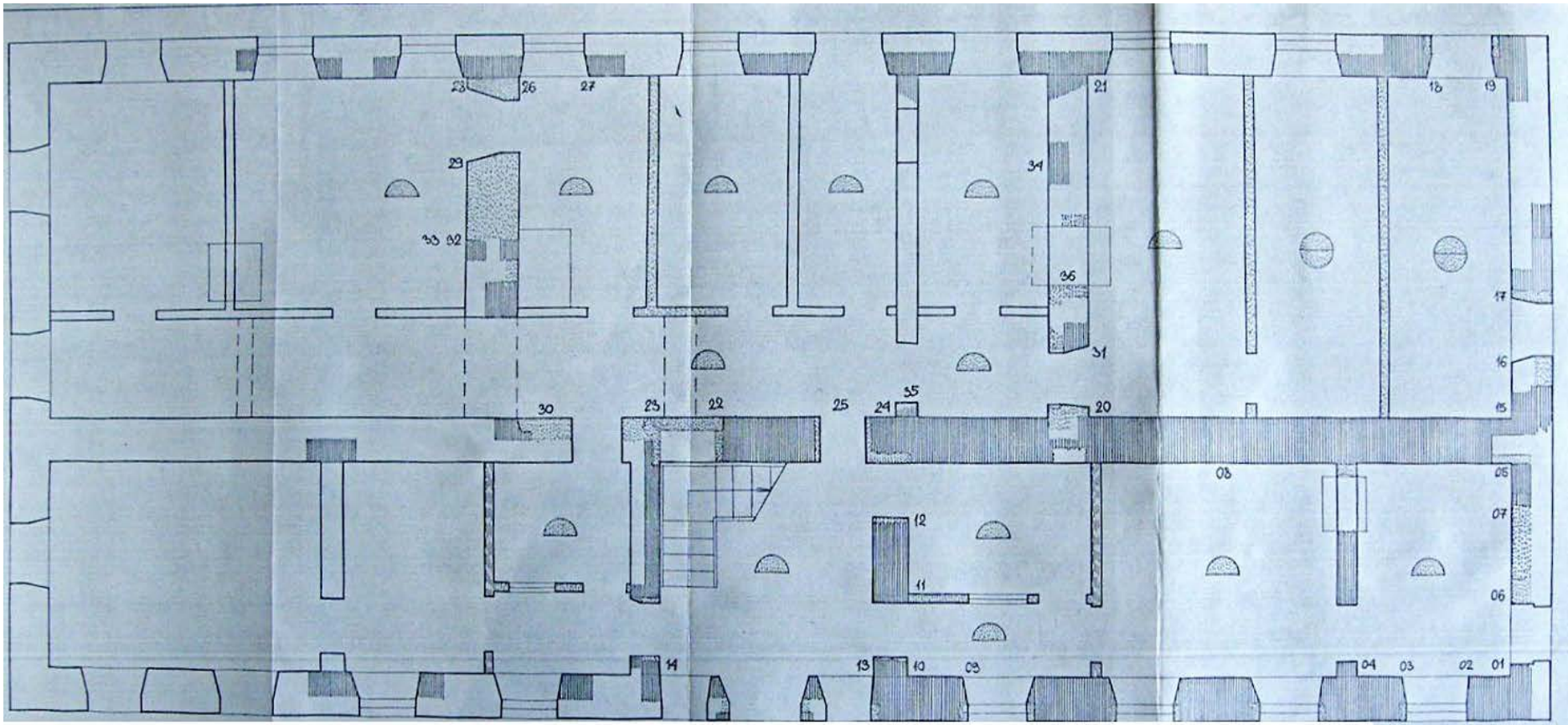
Išilginis pjūvis; Apmatavimai, 1982



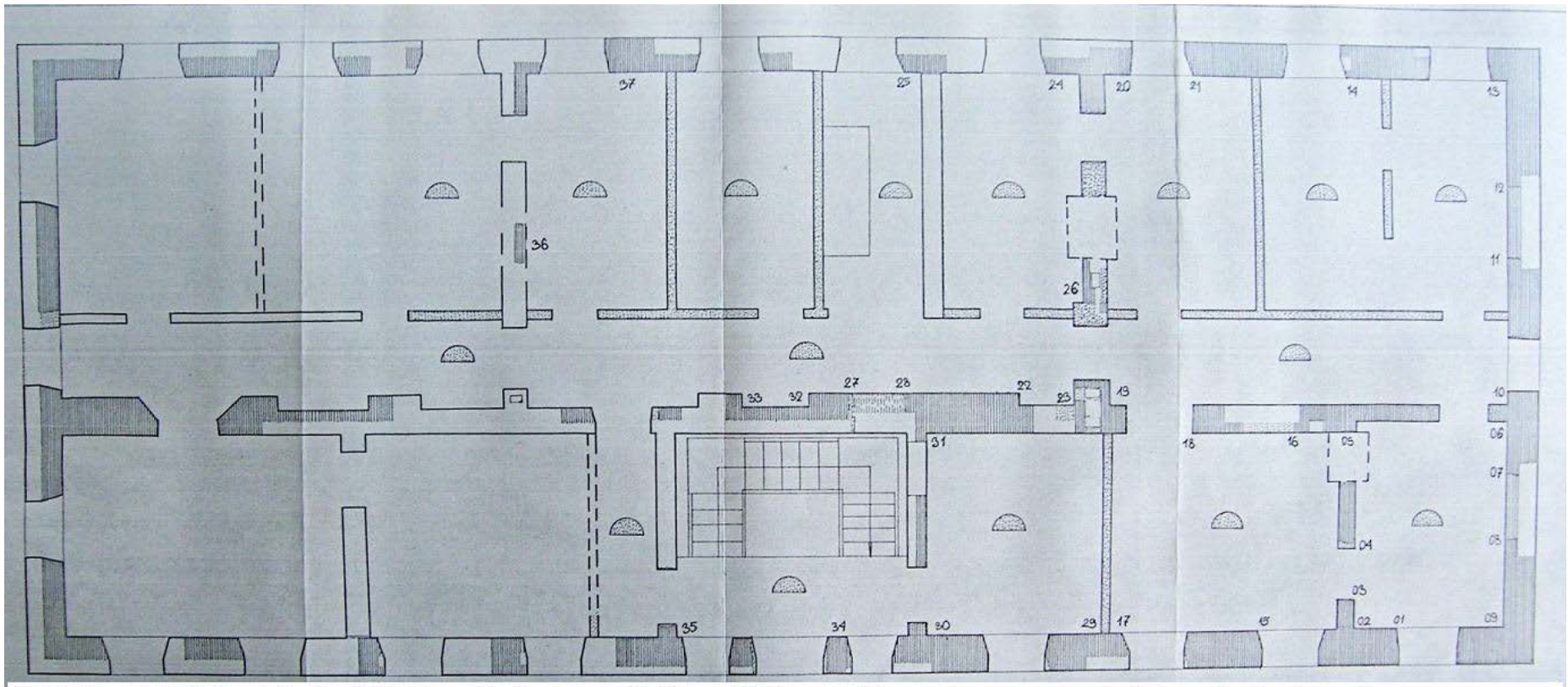
Skersinis pjūvis; Apmatavimai, 1982



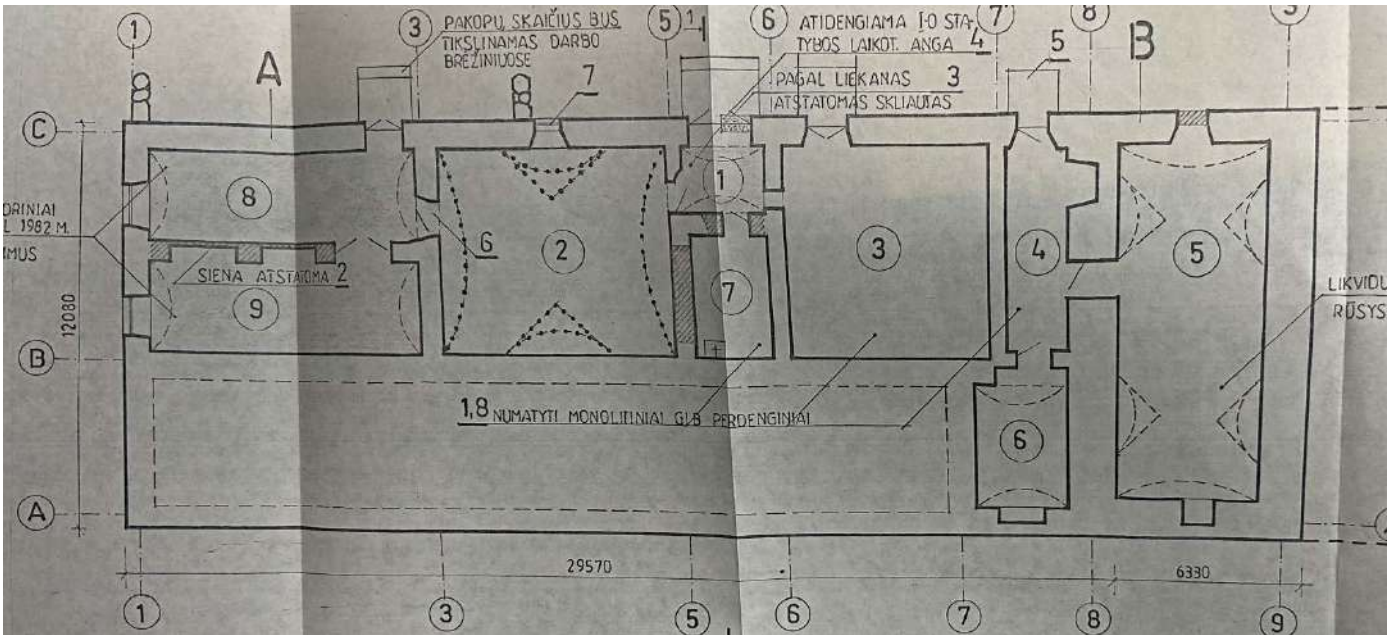
BR Nr. 8. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanų rūsio planas su statybos laikotarpių kartograma. Iš ZILINSKAS, R. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina, koplytėlė. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, 1990 m. VAA 1085-6



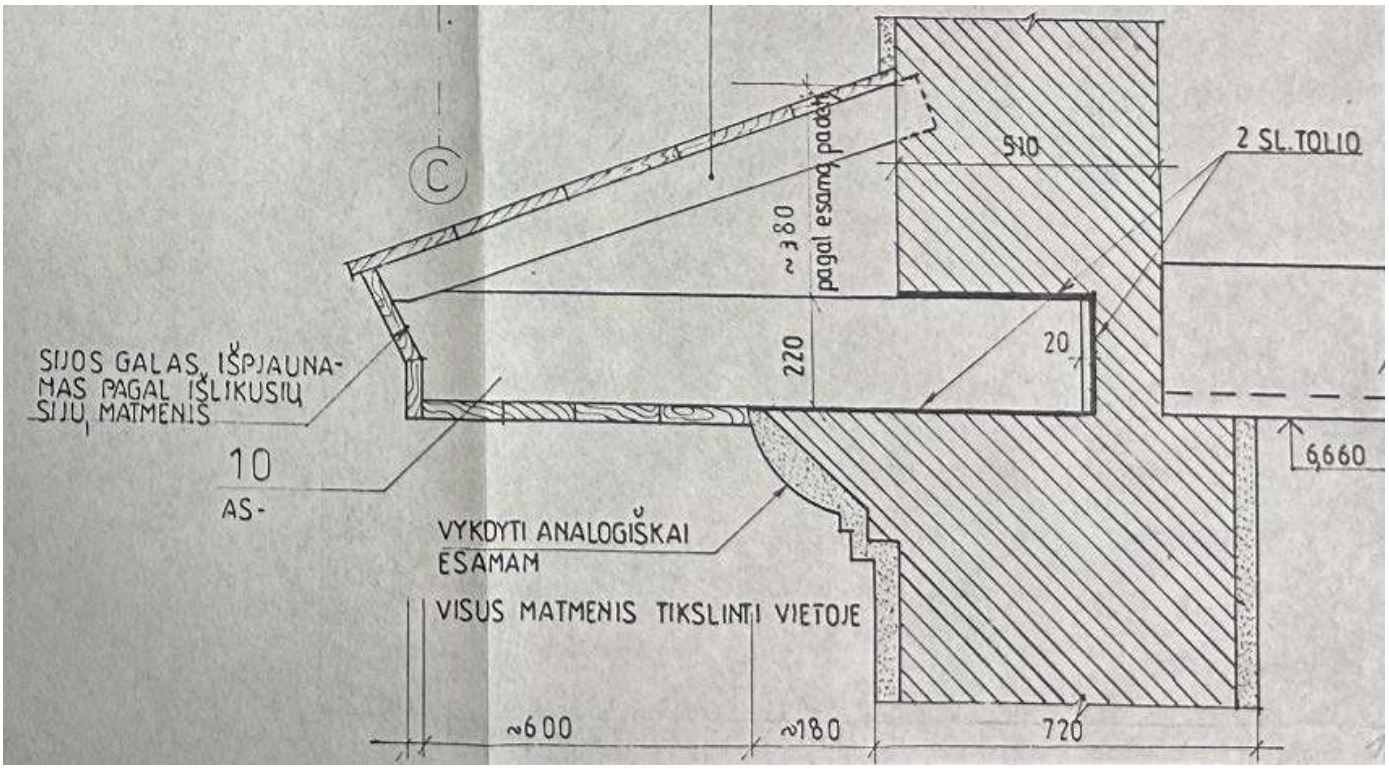
Nr. 9. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanų I a. planas su statybos laikotarpių ograma. Iš ZILINSKAS, R. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina, koplytėlė. lgomieji architektūriniai tyrimai, 1990 m. VAA 1085-6



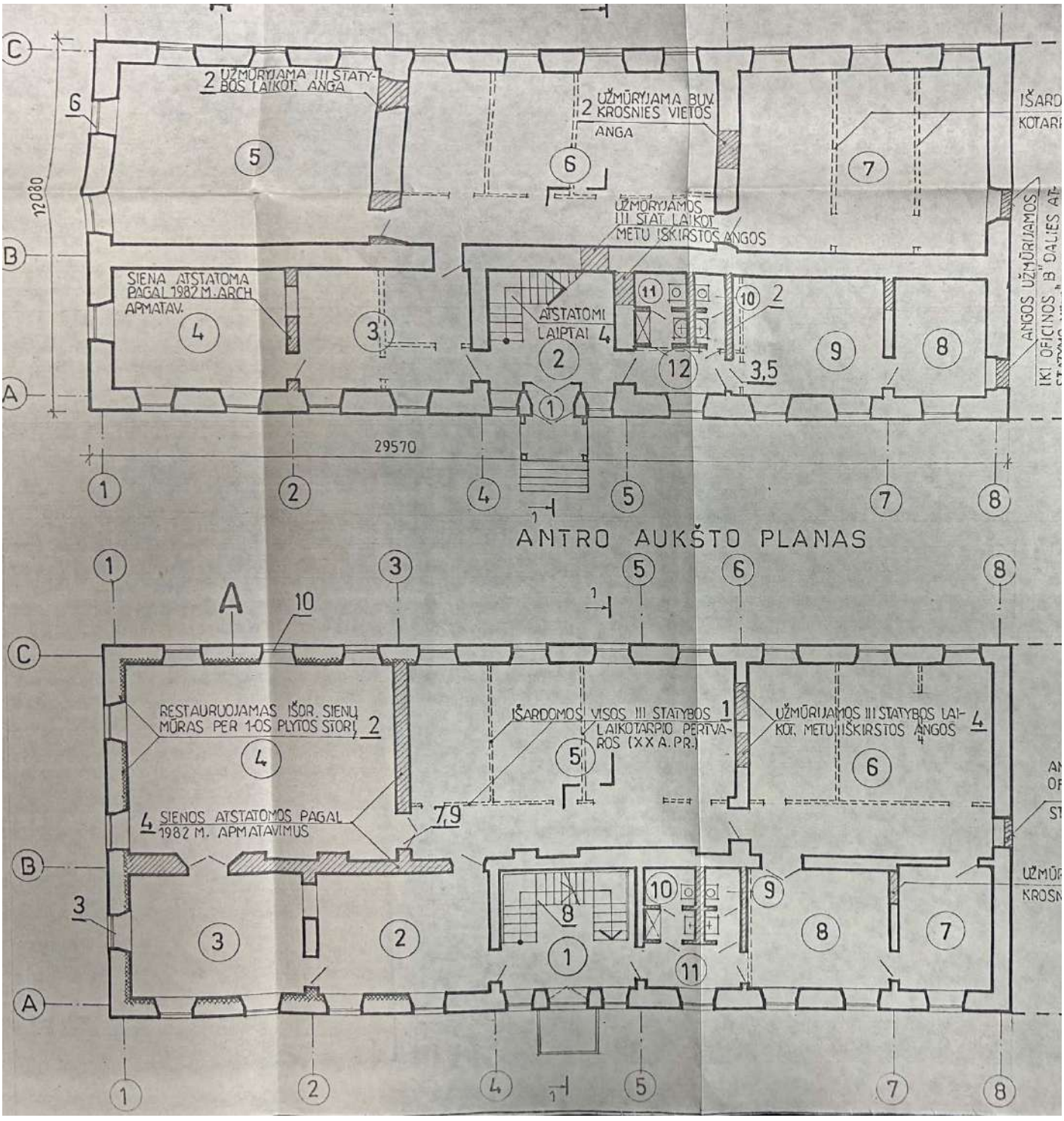
BR Nr. 10. Merkinės (Pavlovo) dvaro oficinos liekanų II a. planas su statybos laikotarpių kartograma. Iš ZILINSKAS, R. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina, koplytėlė. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, 1990 m. VAA 1085-6



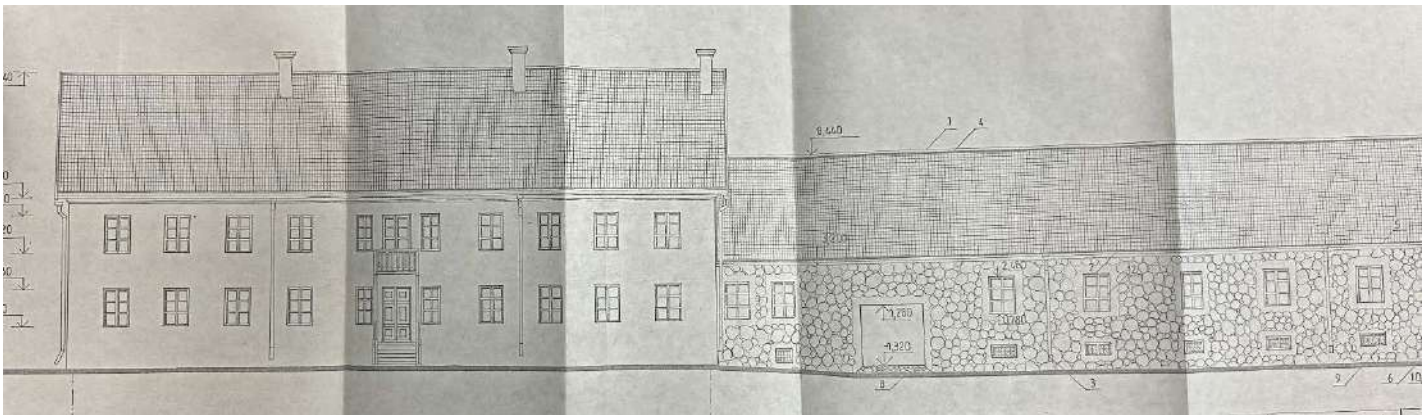
Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991; Rūsio planas



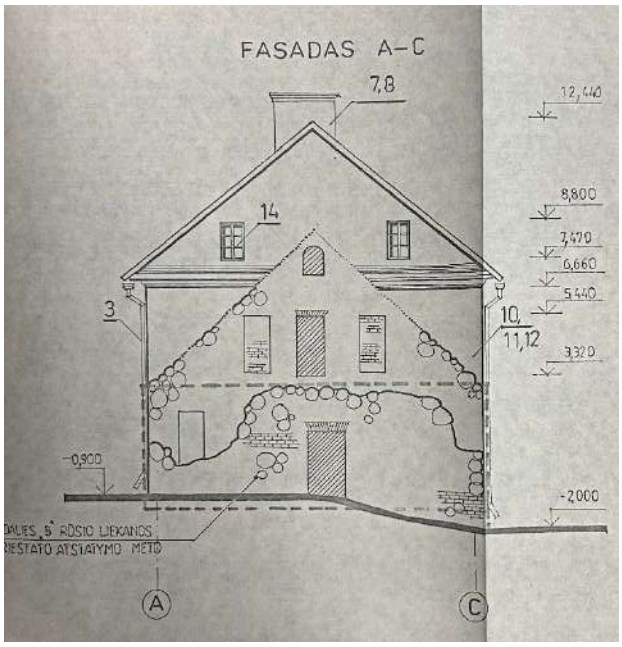
Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991;
Karnizo restauravimo detalė

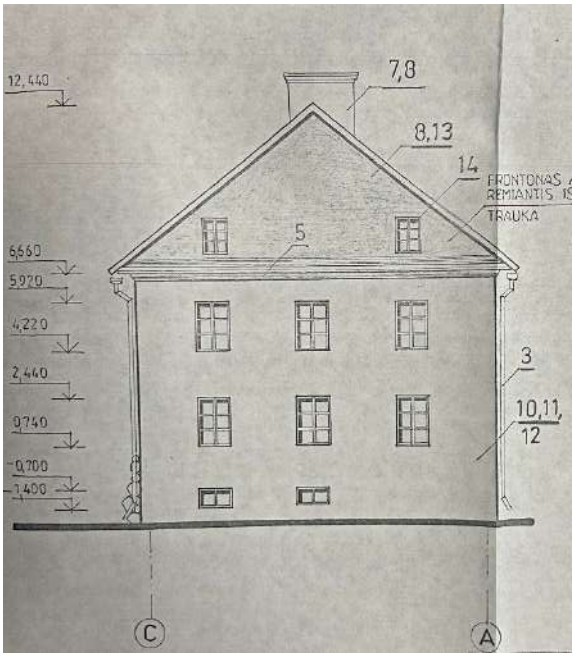


Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991;
Pirmo ir antro aukšto planas

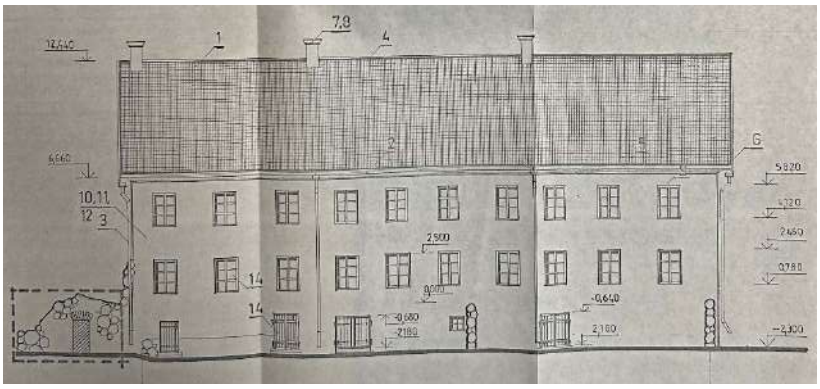


Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991; Rytų fasadas.

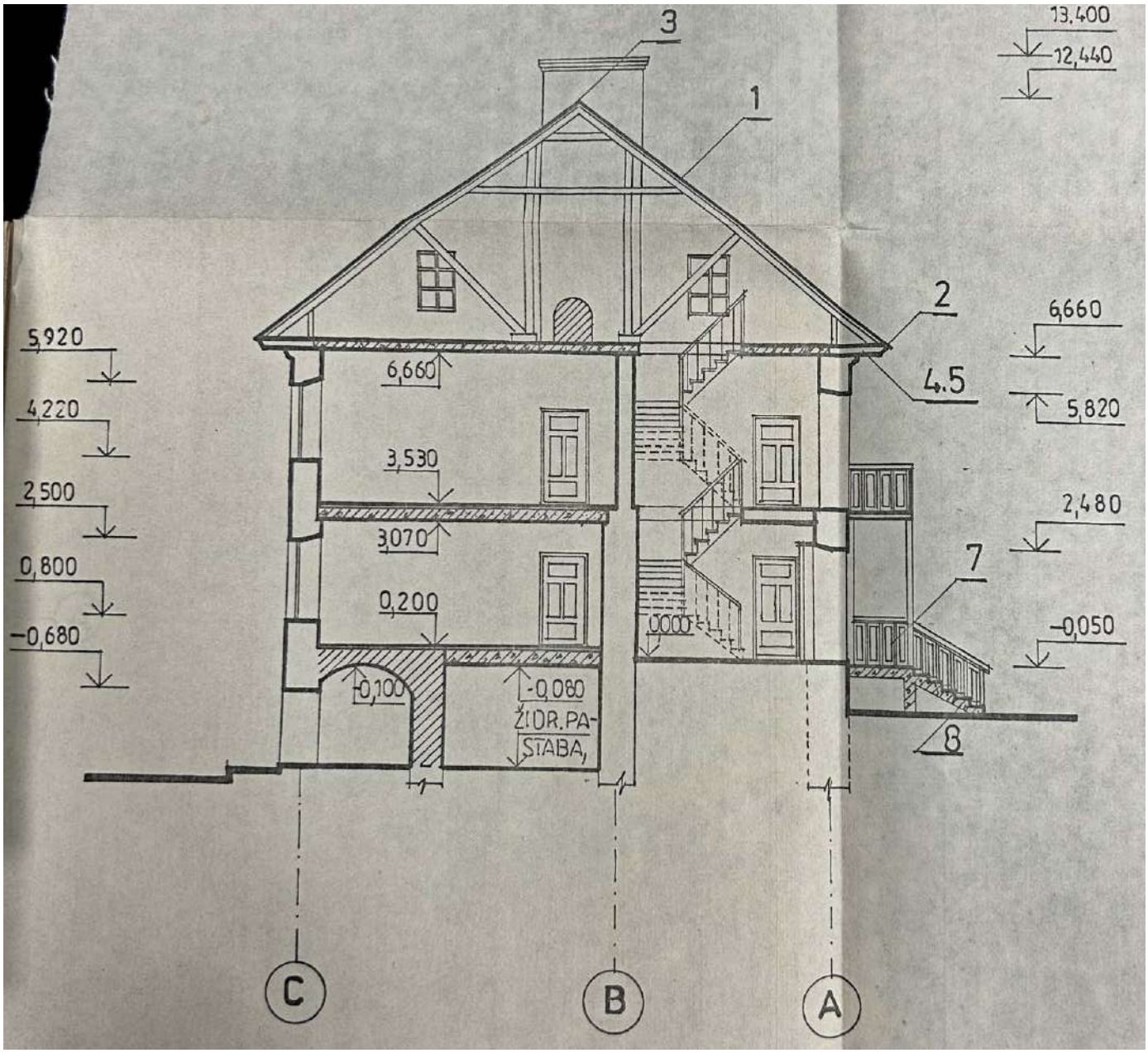




Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991;
Šiaurės ir pietų fasadas.



Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991; Vakarų fasadas



Oficinos restauravimo koncepcija ir projektiniai pasiūlymai, Smilgevičiūtė, 1991; Pjūvis



Merkinės dvaro retrospekcinis maketas eksponuojamas restauruotame ledainės pastate.



Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos (35938); aerofoto XXI a. pr.

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

596

- **Pilnas pavadinimas**

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai

- **Adresas**

Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,

- **Įregistravimo registre data**

1992-04-23

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Seni kodai**
    - **Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 675
    - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/2329
    - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** IV238
- **Amžius**

XVIII a. II p. - XX a. pr.

- **Stilius**

klasicizmas, istorizmas

- **Kompleksą sudaro**
    - 1. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų rūmų liekanos (35937);
    - 2. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos (35938);
    - 3. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų arklidės liekanos (35939);
    - 4. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų ledainės liekanos (35940);
    - 5. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų vartų liekanos (35941);
    - 6. Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų koplytėlė su skulptūra „Kristus, nešantis kryžių" (35942);
- **Teritorijos**
    - **KVR objektas:** 343337.00 kv. m
    - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 207001.76 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**

    - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
    - Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dvaro sodybos statinių - rūmų, oficinos, arklidžių, ledainės, vartų - liekanos, koplytėlė teritorijos Š dalyje, statinių vietos, želdiniai, vandens telkiniai** (iš dalies pakitusi; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-35; FF Nr. 1-22, 118-119; 2011 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Oficinos Š dalies vieta teritorijos Š dalyje** (-; -; TRP 6; BR Nr. 2a; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17-18; FF Nr. 3; 2011 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas, nežymiai žemėjantis V kryptimi** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, 6; IKONOGR Nr. 3, 5-7, 10-18, 21-23, 27, 28-32; FF Nr. 2-7, 11-12, 14, 16, 23; 2011 m.); **pylimo vieta teritorijos Š dalyje** (tiksliai buvusio dvaro sodybos pylimo liekanų vietai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 9; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 29; FF Nr. 118-119; 2011 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **centrinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa** (kelio trasą statmenai kerta XX a. II p. nutiestas Turgelių-Jašiūnų kelias su pylimu; būklė bloga; TRP 10; BR Nr. 1, 2a, 2b; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 17, 27-29; FF Nr. 8; 2011 m.)
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos Š, ŠR ribų perimetrinio apsodinimo liepomis fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 3a, 3b; IKONOGR Nr. 4, 10, 17; FF Nr. 1-2, 8-9, 12-13, 19; 2011 m.); **paprastųjų klevų grupės aplink Ledainės liekanas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3b; IKONOGR Nr. 23; FF Nr. 7, 17; 2011 m.); **pavieniai medžiai, medžių grupės buvusio parko vietoje, teritorijos centrinėje ir V dalyse; vyrauja klevas paprastasis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3a-3b; IKONOGR Nr. 11-12; FF Nr. 15-16, 18; 2011 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Merkio upės kranto linija, ribojanti teritoriją iš P ir V pusių** (-; -; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 3-7; FF Nr. 20; 2011 m.); **Merkio kanalų fragmentai buvusio parko vietoje, teritorijos V dalyje** (-; būklė bloga; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 7, 32; FF Nr. 21-22; 2011 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **kraštovaizdis į R nuo dvaro sodybos** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7; FF Nr. 10; 2011 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **dabartinėje vietoje, Merkio kilpos dešiniajame krante, dvaro sodyba įsikūrė XV-XVI a. Įvairiu metu dvaras priklausė Mongirdams, Radviloms, Sluškoms, Potockiams, Duninams, Sanguškoms bei Korsakams. 1767 m. iš Korsakų šias valdas nupirko LDK referendorius, kanauninkas Povilas Ksaveras Bžostovskis (Paweł Ksawery Brzostowski, 1739-1827). 1769 m. savo vardu pavadintame Pavlovo dvare, sujungtame su Turgelių**

palivarku, jis įkūrė Vidurio ir Rytų Europoje precedento neturėjusią valstiečių savivaldos bendruomenę, vadinamą Pavlovo respublika. Savanorišku susitarimu su valstiečiais buvo priimti Pavlovo Respublikos nuostatai. Čia pradėtos radikalios ūkio ir socialinės reformos: pamažu likviduota baudžiava, lažas pakeistas piniginiu mokesčiu, valstiečiams Pavlovo respublikos ribose suteikta asmens laisvė, leista laisvai tvarkyti savo turtą, iš dalies ir žemę, verstis prekyba ir amatais. Prezidento (dvaro savininko) kartu su renkamais valdžios organais valdoma Respublika turėjo savo pinigus, banką, antspaudą, dviejų pakopų teismą, mokyklą, gydytoją, tvarkai palaikyti sukūrė policiją iš 137 jaunų vyrų. Dvaro pajamos iki 1784 m. padidėjo daugiau nei 2 kartus. 1791 m. Ketverių metų Seimas oficialiai pripažino Respubliką ir patvirtino jos konstituciją. Pavlovo valstiečių armija aktyviai dalyvavo 1794 m. sukilime, birželį dvare buvo apsistojęs vyriausias sukilimo Lietuvoje vadas Jokūbas Jasinskis (1761-1794). Sukilimui pralaimėjus P. K. Bžostovskis perleido dvaro turtus grafui F. Mošinskiui (F. Moszyński, 1738-1817) mainais į dvarelį Saksonijoje ir rūmus Drezdene, tačiau Rusijos imperijoje nebebuvo sąlygų tęsti reformas. 1799 m. dvaras parduotas grafui Oktavijui de Šuazel-Gufjė (O. de Choiseul-Gouffier). Jo valdymo metu greičiausiai perstatyti dvaro rūmai. Nuo 1834 m. daugiau nei 50 metų Pavlovą valdė Kobylinskių (Kobyliński) šeima. Tuo laikotarpiu taip pat intensyviai vyko pagrindinės mūrinės statybos. XIX a. pab. dvaras atitenka Zabvieloms, vėliau von Delvigams. 1912 m. dvarą nupirko Didžiųjų Šalčininkų savininkas Witoldas Wagneris (Witold Wagner), išbuvęs savininku iki 1939 m.

- **Dokumentai**

1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31; Nr: 413/2329;
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-01-31; Nr: KPD-RM-1707; Aktas TRP, lapas 1 TRP, lapas 2 TRP, lapas 3 TRP, lapas 4
3. Ikonografija; 2012-02-01; Nr: ID-83573; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 24 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 35
4. Brėžiniai; 2012-02-01; Nr: ID-83574; BR Nr. 2a BR Nr. 2b BR Nr. 2c BR Nr. 3a BR Nr. 3b BR Nr. 3c BR Nr. 1 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19
5. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2012-02-17; Nr: 02-21; Pranešimas
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-17; Nr: 02-22; Pranešimas

7. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2014-09-26; Nr: Į-215;
8. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2014-11-03; Nr: ĮV-771;
9. Dvarų duomenų bazė; 2023-12-20; Nr: Dvarų duomenų bazė;

- **Tyrimai**

- UAB "Architektūra idėjos realizavimas", Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., (u.k. 596), rūmų (u.k. 35937), oficinos (u.k. 35938), arklidžių (u.k. 35939) liekanų tyrimų, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo ir remonto) ir vartų liekanų (u.k. 35941) tyrimų, tvarkybos darbų (remonto, konservavimo ir restauravimo) projekto arklidžių konstrukcijų ir mūro drėgmės tyrimai, 2024-12

- UAB "Architektūra idėjos realizavimas", Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., (u.k. 596), rūmų (u.k. 35937), oficinos (u.k. 35938), arklidžių (u.k. 35939) liekanų tyrimų, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo ir remonto) ir vartų liekanų (u.k. 35941) tyrimų, tvarkybos darbų (remonto, konservavimo ir restauravimo) projekto fotogrametriniai matavimai, 2024-12

- UAB "Architektūra idėjos realizavimas", Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., (u.k. 596), rūmų (u.k. 35937), oficinos (u.k. 35938), arklidžių (u.k. 35939) liekanų tyrimų, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo ir remonto) ir vartų liekanų (u.k. 35941) tyrimų, tvarkybos darbų (remonto, konservavimo ir restauravimo) projekto istoriniai tyrimai, 2024-10

- **Šaltiniai ir medžiagos**

o 15.1. AFTANAZY, R Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej. Tom 4: Województwo wileńskie. Wrocław, Warszawa, Kraków, 1993; 15.2. AIDUKAITĖ, M. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Dendrologiniai tyrimai. 1992 m. VAA 1085-13; 15.3. BARTYŚ, Julian, "Rzeczpospolita Pawłowska na tle reform włościańskich w Polsce w XVIII wieku", Iskry, Warszawa, 1982; 15.4. JUČAS, M. Baudžiavos irimas Lietuvoje, 1972 m. p. 199-201; 15.5. KIELA, B. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina. Paruošiamieji darbai: konstrukcijų tyrimai, 1990 m. VAA 1085-4; 15.6. KOSTIKOVA, N. Buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Fotogrametriniai apmatavimai, 1991 m. VAA F.1019 Ap.11 B.3313; 15.7. Lietuvos architektūros istorija, t 2, Vilnius, 1994 m.; 15.8. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 54; 15.9. MAČIONIENĖ, Ž. Buvęs Merkinės dvaras Šalčininkų rajone. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija, 1982 m. VAA 1085-1; 15.10. Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras). Istorijos paminklo pasas, 1974 m. Kultūros paveldo centro

paveldosaugos biblioteka, IV 238; 15.11. PRZYCHODZEŃ, Z. J., BOGACKA, K. Kaimo ir žemdirbystės pažangos istorijos puslapiai. Varšuva, 2002 m.; 15.12. RUPEIKIENĖ, M. Merkinės dvaro sodybos liekanos. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva I. Vilnius, 1996 m., p. 230; 15.13. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Paruošiamieji darbai: Oficinos avarinės būklės likvidavimas, 1990 m. VAA 1085-3; 15.14. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Koplytėlė. Restauravimo darbo dokumentacija. Architektūriniai-statybiniai sprendimai, 1990 m. VAA 1085-7; 15.15. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Oficina. I eilės darbai: architektūriniai-statybiniai sprendimai, 1990 m. VAA 1085-8; 15.16. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Priešprojektiniai darbai: pastatų pritaikymo pirminiai pasiūlymai, 1991 m. VAA 1085-9; 15.17. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Arklidė. Priešprojektiniai darbai: inžineriniai-geologiniai tyrimai,1991 m. VAA 1085-10; 15.18. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Oficinos ir arklidės pastatų restauravimo koncepcija ir naudojimo pasiūlymai, 1991 m. VAA 1085-11; 15.19. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Arklidės pirmos eilės darbai,1992 m. VAA 1085-14; 15.20. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Ledainės restauravimo koncepcija ir pritaikymo pasiūlymai,1992 m. VAA 1085-15; 15.21. SMILGEVIČIŪTĖ, R. Vietinės reikšmės istorijos paminklas (IV-238) buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Oficinos korpusų „B“ ir „C“ restauravimo koncepcija ir naudojimo pasiūlymai,1992 m. VAA 1085-18; 15.22. ŠARKAUSKAITĖ N. Buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Koplytėlė. Skulptūros „Kristus nešantis kryžių“ polichromijos atkūrimo projektas. 1991 m. VAA F.1019 Ap.11 B.3315; 15.23. VAITIEKŪNAS, V. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina, ledainė. Priešprojektiniai. darbai: inžineriniai-geologiniai tyrimai, 1990 m. VAA 1085-5; 15.24. VOJEDOVSKAITĖ, A. Mažosios Merkinės prie Turgelių dvaras. Istorinių tyrimų ataskaita, 1991 m. VAA F.1019 Ap.11 B.3316; 15.25. ZILINSKAS, R. Buv. Merkinės dvaras Šalčininkų raj. Arklidės, ledaunė. Architektūriniai tyrimai 1992 m. VAA 1085-12; 15.26. ZILINSKAS, R. Buv. Merkinės dvaro Šalčininkų raj. Oficina, koplytėlė. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, 1990 m. VAA 1085-6; 15.27. ZONNAS, V. Buvęs Merkinės dvaro liekanų konservavimas-restauravimas ir teritorijos sutvarkymas. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai, 1982 m. VAA 1085-2; 15.28. РУТКОВСКИЙ А. Б., РУТКОВСКАЯ, Е. И. Республика Павлово: Краткая История. Тургеляй, 1977. Rankraštis iš Turgelių P. K. Bžostovskio vidurinės mokyklos kraštotyros muziejaus.

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

35938

- **Pilnas pavadinimas**

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

- **Adresas**

Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,

- **Įregistravimo registre data**

2012-02-01

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai

- **Eil.Nr. komplekse**

2

- **Amžius**

pastatyta XVIII a. pab. - XIX a. I. p., rekonstruota XIX a. pr. pristatant priestatą prie Š fasado, XX a. pr. perdirbimai, susiję su pastato apšildymu, pakeista dalis angų, tarpukariu medinėmis pertvaromis sudalintos didesnės patalpos

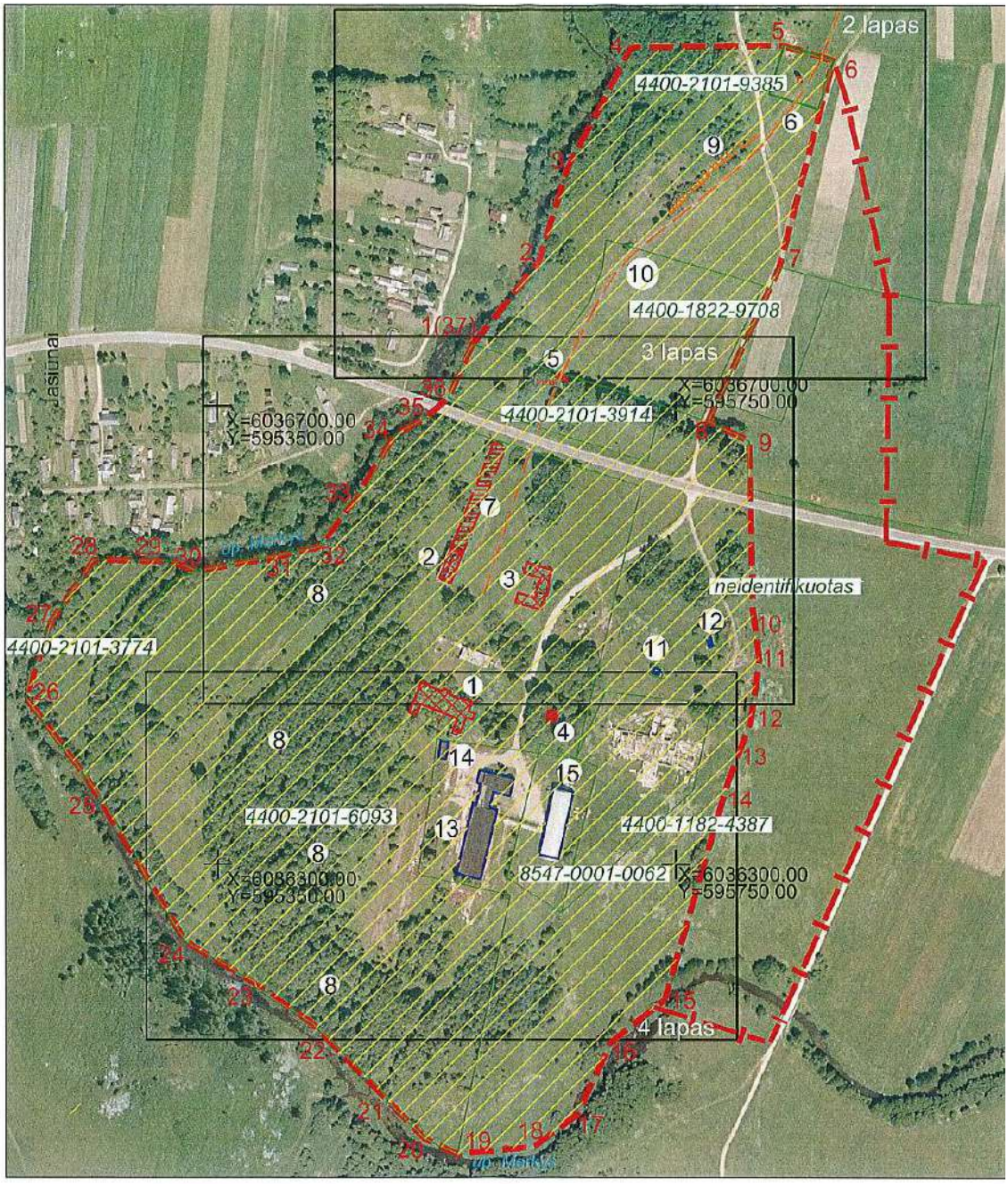
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
    - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
- 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsio liekanomis** (išliko oficinos P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **rūsio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinių sąramų langų ir durų angos** (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); **pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos,**

ŠR frontono švieslangio anga (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.);

- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR frontonas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); **molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); **molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.);

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-01-31; Nr: KPD-RM-1707;
2. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2014-09-26; Nr: Į-215;
3. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2014-11-03; Nr: ĮV-771;



Komplekso dalys:

1. Rūmų liekanos (35937, 4400-0961-7532)
2. Oficinos liekanos (35938, 4400-0961-8073)
3. Arklidės liekanos (35939, 4400-0961-8136)
4. Ledainės liekanos (35940, 4400-0961-8162)
5. Vartų liekanos (35941)
6. Koplytėlė su skulptūra "Kristus, nešantis kryžių" (35942, 4400-0962-8691)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

7. Oficinos Š dalies vieta
8. Parko vieta
9. Pylimo vieta
10. Kelias

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:

11. Transformatorinė
12. Vandens bokštas
13. Gamybinis pastatas
14. Sandėlis I
15. Sandėlis II

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė	Turgeliu, k.v.	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8547	0001	0062	873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų, raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39–40	8547 0001 0062	preliminarus
40÷45		LVŽF



Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98

Naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
					162558		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybė — Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlav DASKEVIČ — (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vyriausioji specialistė Renata Volkovyckaja (v., pavardė) (parašas) 2010-12-21 (data)
Patvirtino: Vedėjas Slavomir SINKEVIČ (v., pavardė) (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė Asta Jovaišienė
pareigos v., pavardė
2010 12 11 15

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2010 m. 10 mėn. 12 d.
Rep. Nr. 128
Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Pastaty liekanos (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritoriją. Sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai!

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr. G-983–(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius		2010.10.18


Jašiūnai-Turgeliai-Tabariškės
3937
3937
Jašiūnai-Turgeli
Merkys
Merkys
Merkys
Merkys
Merkys
Merkys
Grėblynys
Biologinės nuotekų valymo įrenginys
4A
4B
4
2
2A
2B
6A
6
18
5
3
7
1
9
13
10
8



CAD&F PROJEKT SERVISAS

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, FRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANOS.
ŠALČININKŲ RAJONO SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K.

GR.VADOVAS	J.VAITULEVIČIUS	
FOTOGRAMETRIJA	J.VAITULEVIČIUS	
ATLIKO	J.VAITULEVIČIUS	
DATA	2024.12	

UNIKALUS OBJEKTO KODAS 35938
BŪSENA FIKSUOTA 2024 11 15

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PLANAS
ORTOFOTONUOTRAUKA M 1:100

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
PPD	10	28



F 1 Merkinės (vad. Pavlovo) dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos



F 2 Merkinės (vad. Pavlovo) dvaro sodybos fragmentų oficinos ir arklidės liekanos



F 3 Oficinos liekanos; P, R fasadai



F 4 Oficinos liekanos; R, Š fasadai



F 5 Oficinos liekanos; Š fasadas



F 6 Oficinos liekanos; R fasado išgriuvusi dalis (Z 1.05, 1.06, 1.07)



F 7 Oficinos liekanos; P fasadas



F 8 Oficinos liekanos; P fasadas; Z 0.08, 1.29, 1.30, 2.30, 0.10



F 9 Oficinos liekanos; V fasadas



F 10 Oficinos liekanos; V fasadas; rūsio durys (Z 0.06), durys (Z 1.25, 1.26) į lauko laiptus



F 11 Oficinos liekanos; V fasadas; rūsio langas (Z 0.07), langai (Z 1.27, 1.28)



F 12 Oficinos liekanos; V fasadas; langai (Z 2.25, 2.26, 2.27), karnizo apatinės dallies fragmentas



F 13 Oficinos liekanos; V fasadas; rūsio durys (Z 0.03), lango (Z 0.04) angokraštis



F 14 Oficinos liekanos; V fasadas; sienos įgriuva langų (Z 1.22, 1.23) zonoje



F 15 Oficinos liekanos; V fasadas; rūsio durys (Z 0.01, 0.03)



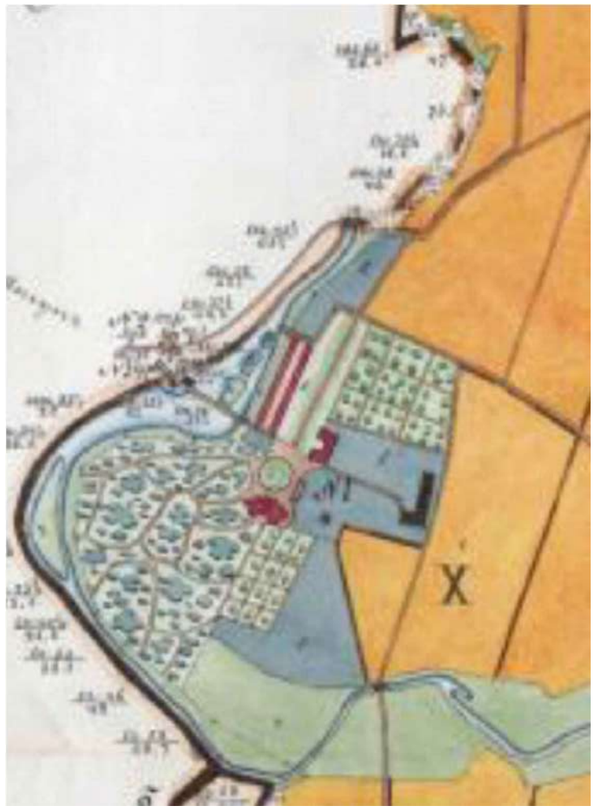
F 16 Oficinos liekanos; V fasadas; rūsio durys (Z 0.01), 1 a. durys (Z 1.19) į lauko laiptus



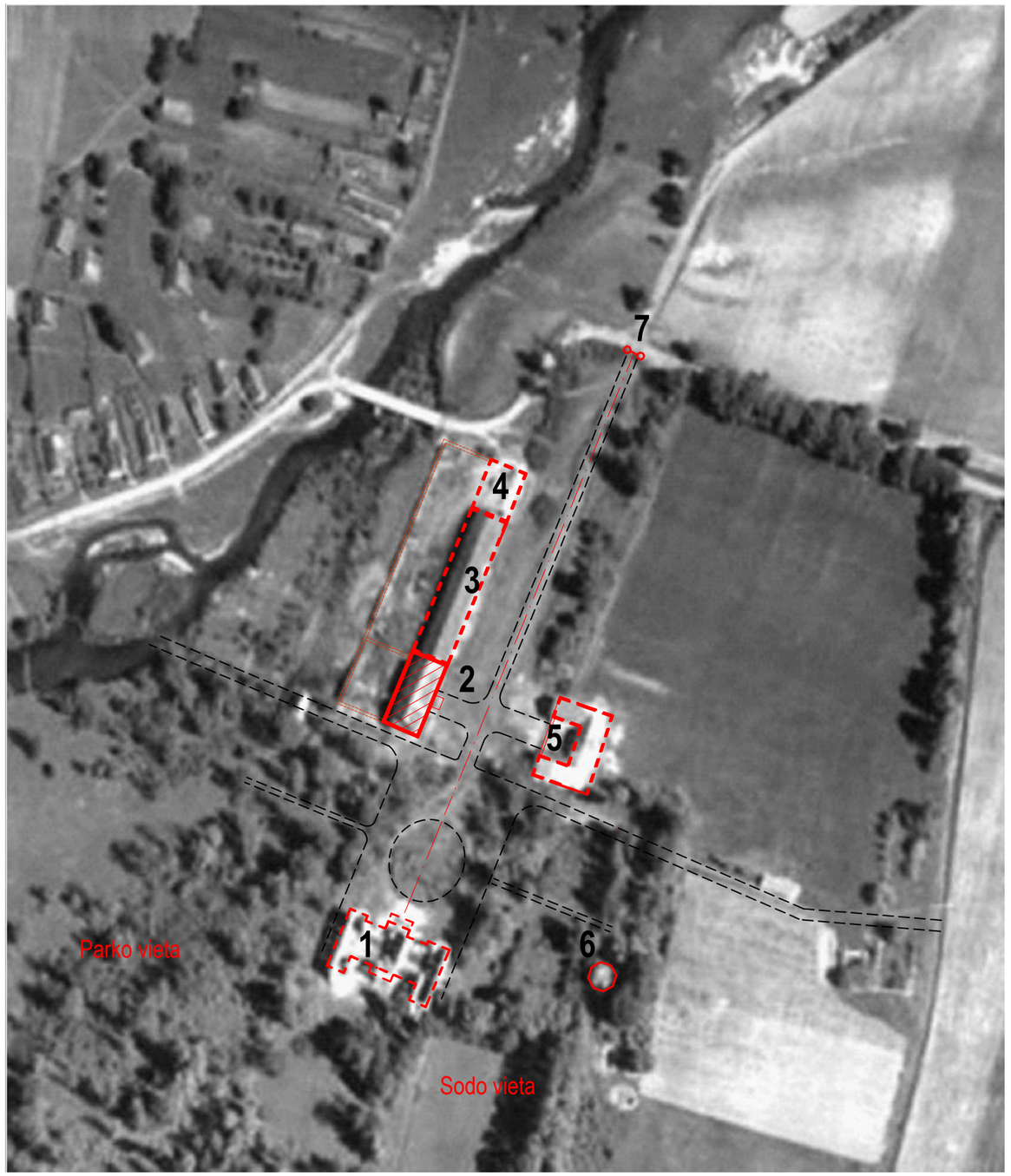
F 17 Oficinos liekanos; Š fasadas; 2 a. langai (Z 2.16, 2.17)



F 18 Oficinos liekanos; Š, V fasadai



1901 m. PAULAVOS DVARO PLANAS



1 - RŪMŲ LIEKANOS
2 - OFICINOS LIEKANOS
3 - OFICINOS VIENAAUKŠTĖS DALIES VIETA
4 - OFICINOS ŠIAURINĖS DALIES VIETA
5 - ARKLIDĖS LIEKANOS
6 - LEDAINĖS LIEKANOS
7 - VARTŲ LIEKANOS

PASTATŲ LIEKANOS

PIRMINIO KELIŲ-TAKŲ TINKLO RETROSPEKTYVINĖ SCHEMA

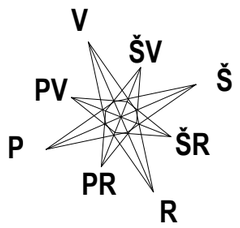
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

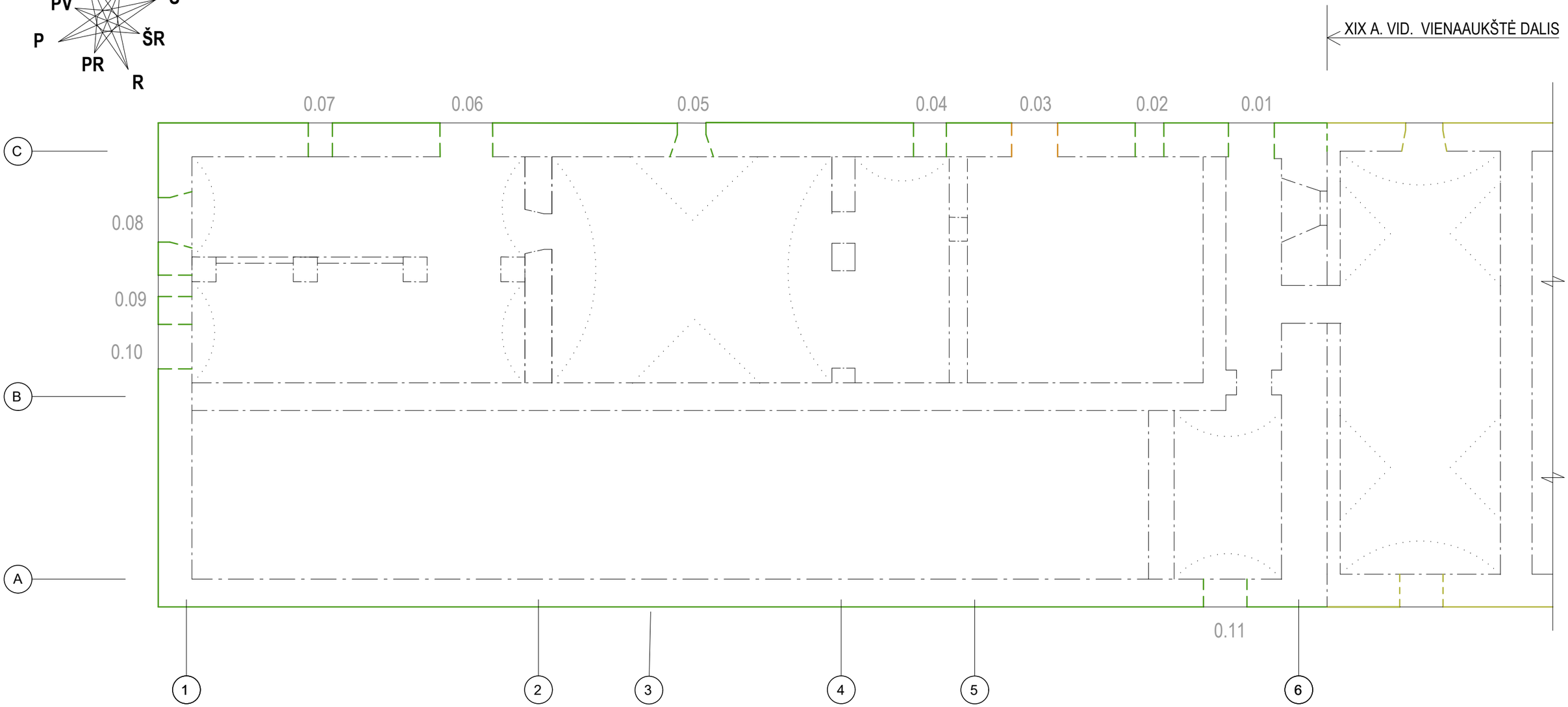
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS		SITUACIJOS PLANAS (ANT 1952 M. AEROFOTO PAGRINDO)
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ		

Etapas PPD	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV. Užsakovas: UAB "APLAN"	Lapas	Lapų
		1	12





XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

UŽVERSTŲ RŪSIŲ KONTŪRAI

ĮGRIUVUSIŲ SKLIAUTŲ KONTŪRAI

PASTABA: REIKIA NUMATYTI ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ ETAPĄ, VYKDANT RŪSIŲ UŽPYLIMO VALYMO DARBUS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

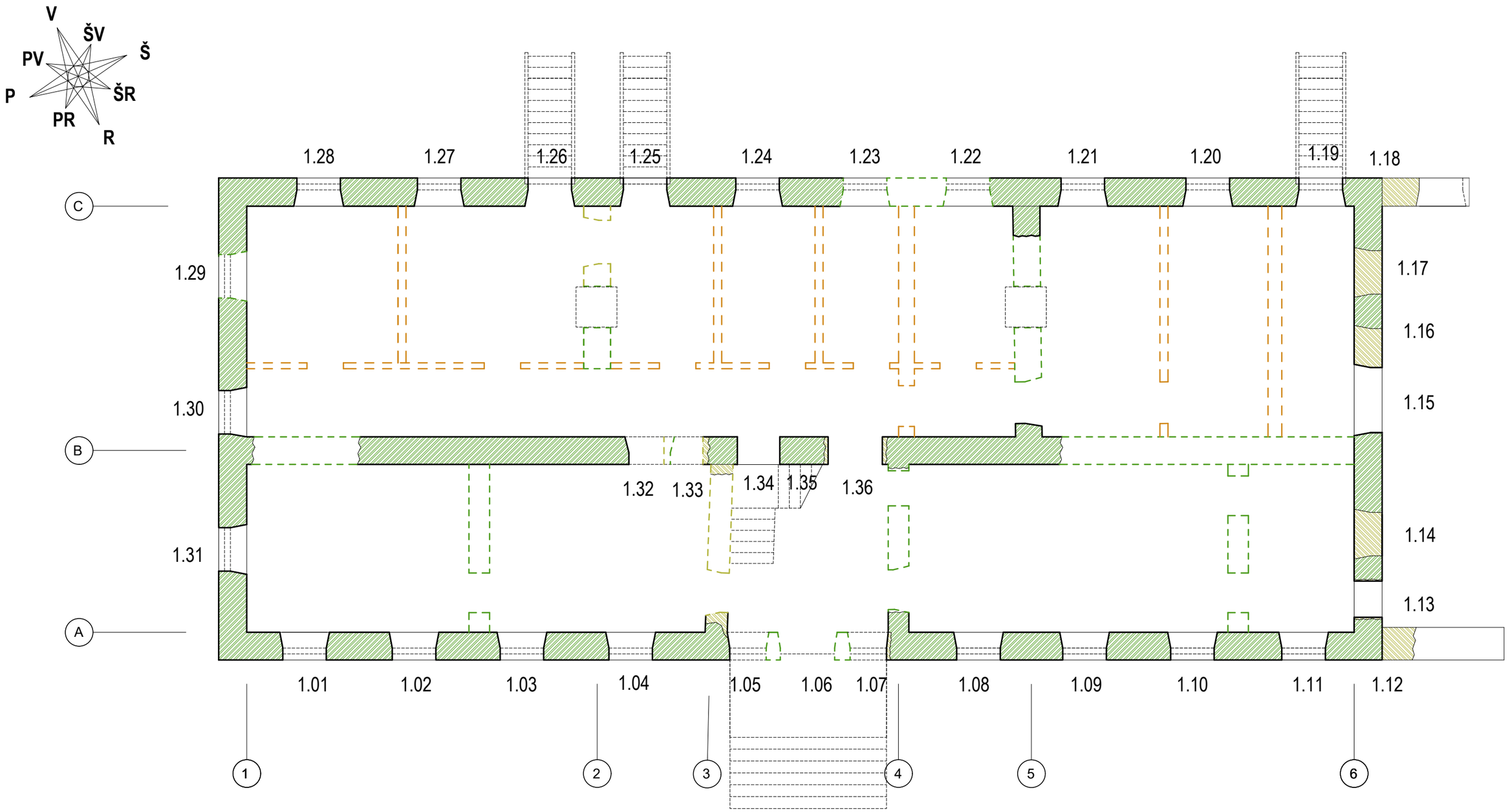
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ISTORINĖ-STILISTINĖ KARTOGRAMA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV. Užsakovas: UAB "APLAN"	Lapas	Lapų
PPD		2	12



XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

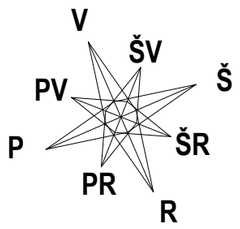
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

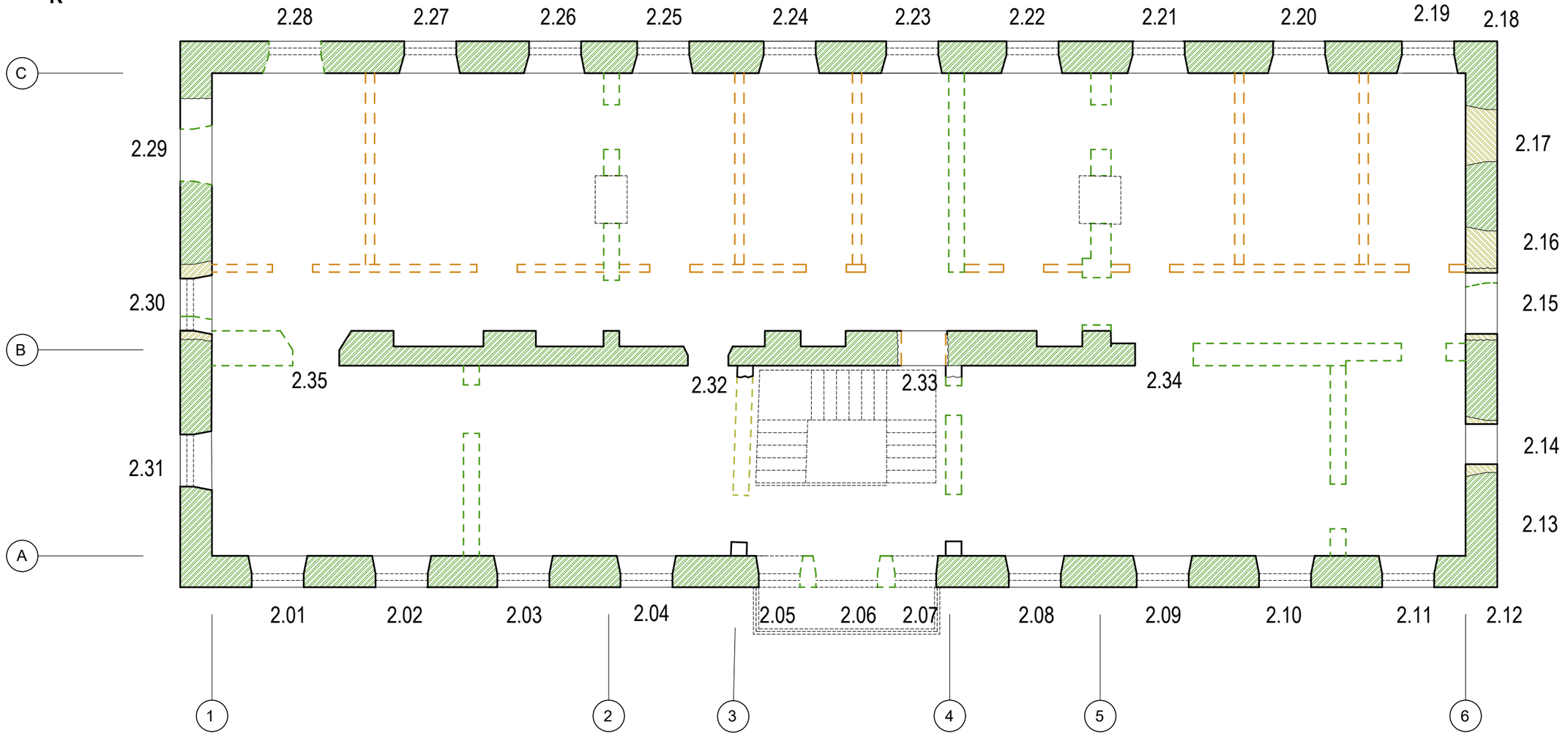
MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ISTORINĖ-STILISTINĖ KARTOGRAMA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	3	12





XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

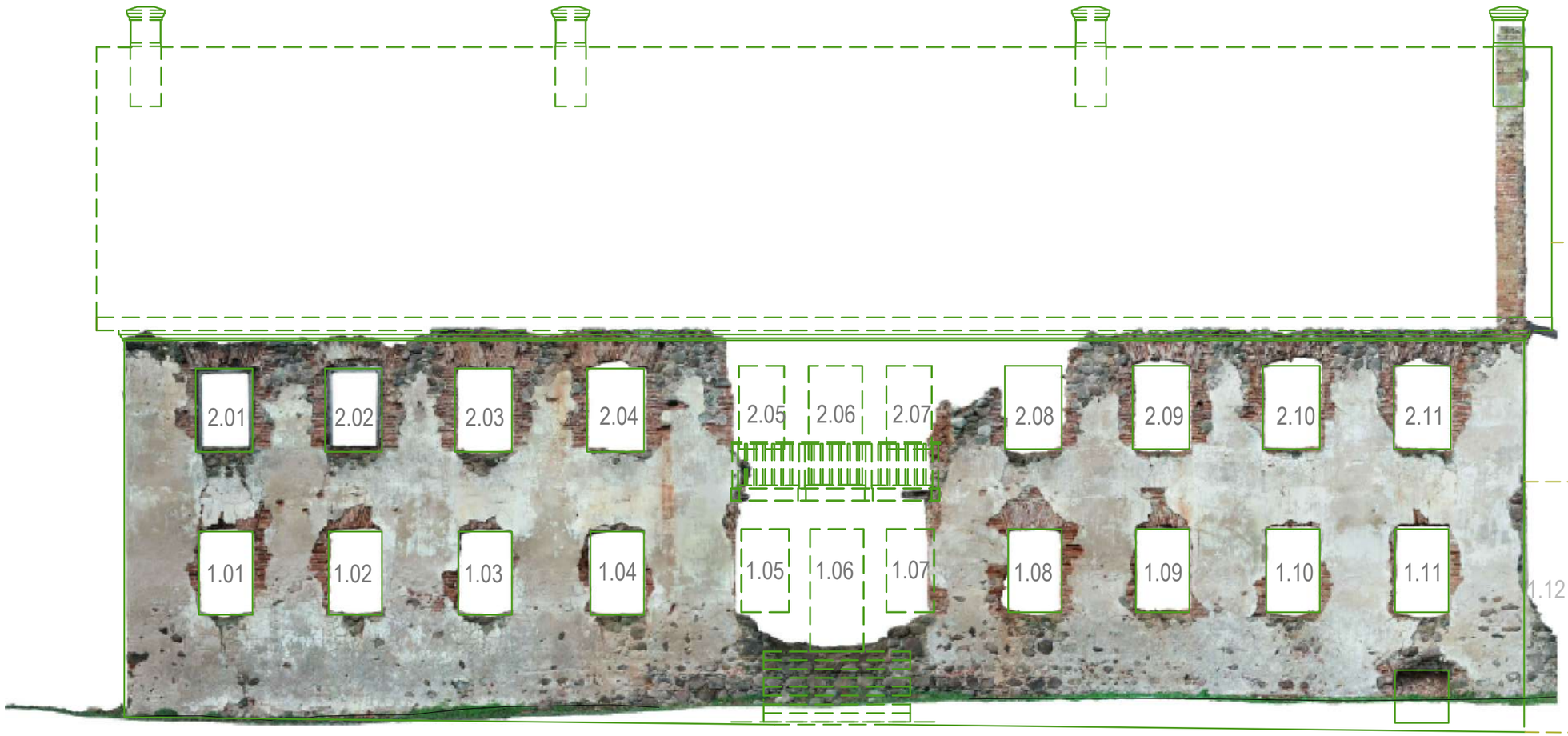
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ISTORINĖ-STILISTINĖ KARTOGRAMA
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Etapas		Lapas	Lapų
PPD	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV. Užsakovas: UAB "APLAN"	4	12



XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ FIKSACIJA
RYTŲ FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.		Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"		5	12



IŠLIKĘ ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

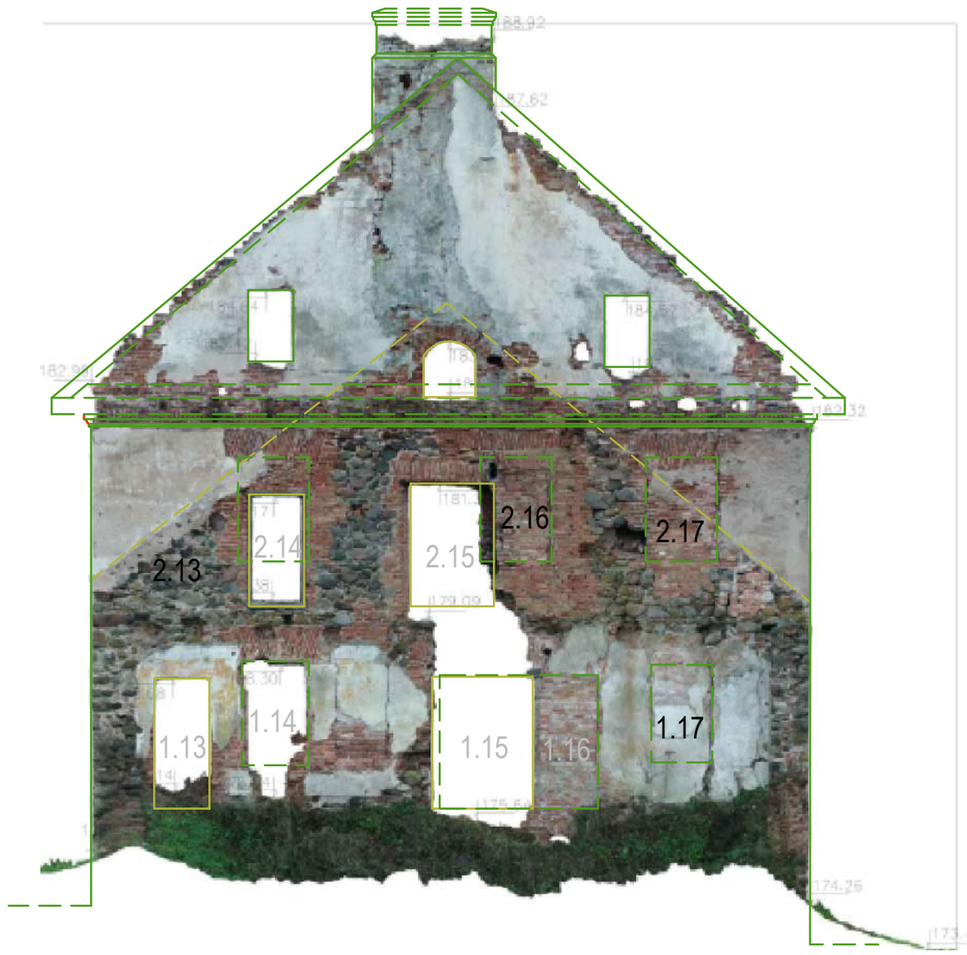
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO RETROSPEKCIJA
RYTŲ (PAGRINDINIS) FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	6	12



XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

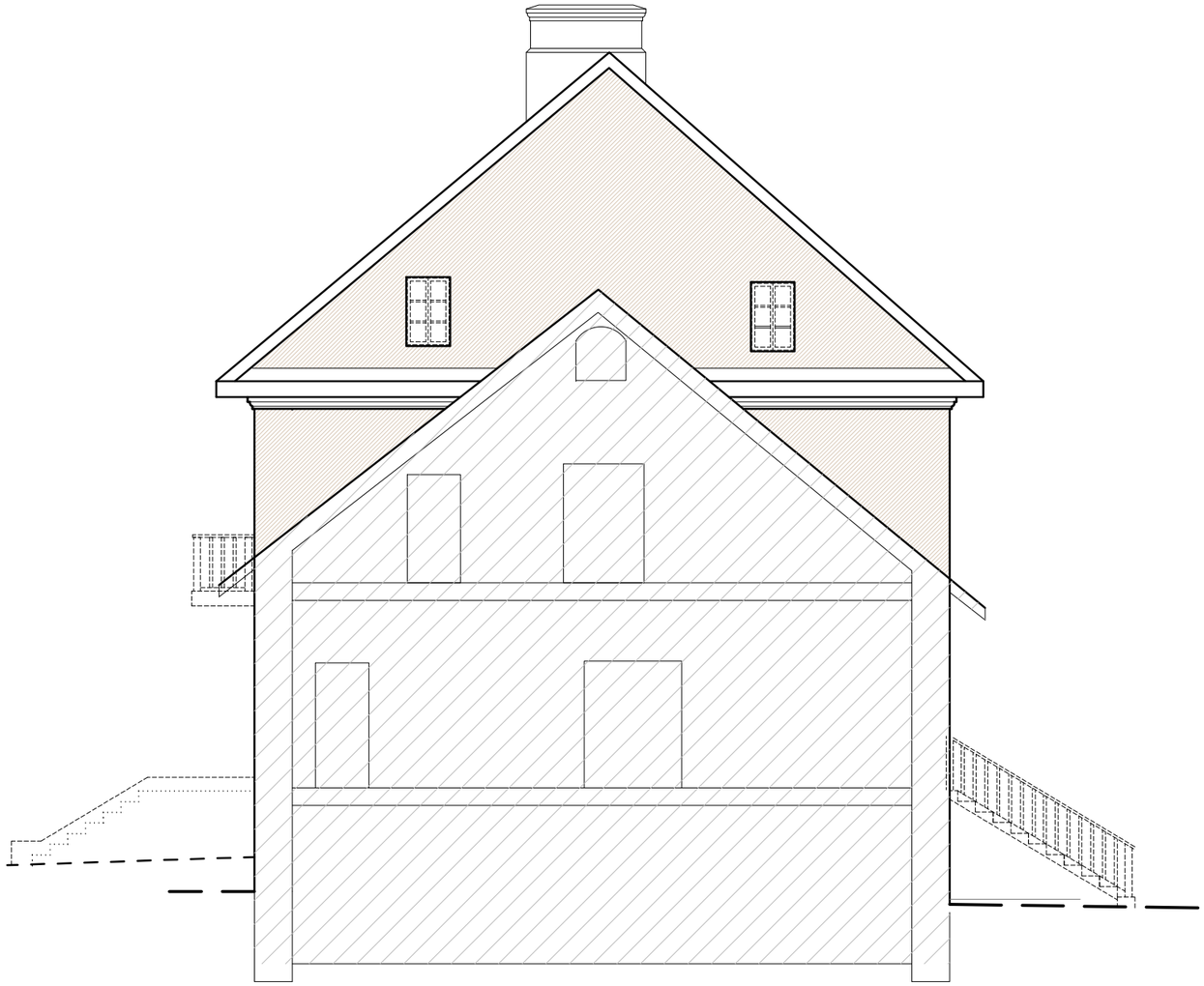
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ FIKSACIJA
ŠIAURĖS FASADAS, M 1:100

Etapas PPD	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV. Užsakovas: UAB "APLAN"	Lapas	Lapų
		7	12



IŠLIKĘ ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO RETROSPEKCIJA
ŠIAURĖS FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV. Užsakovas: UAB "APLAN"	Lapas	Lapų
PPD		8	12



XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

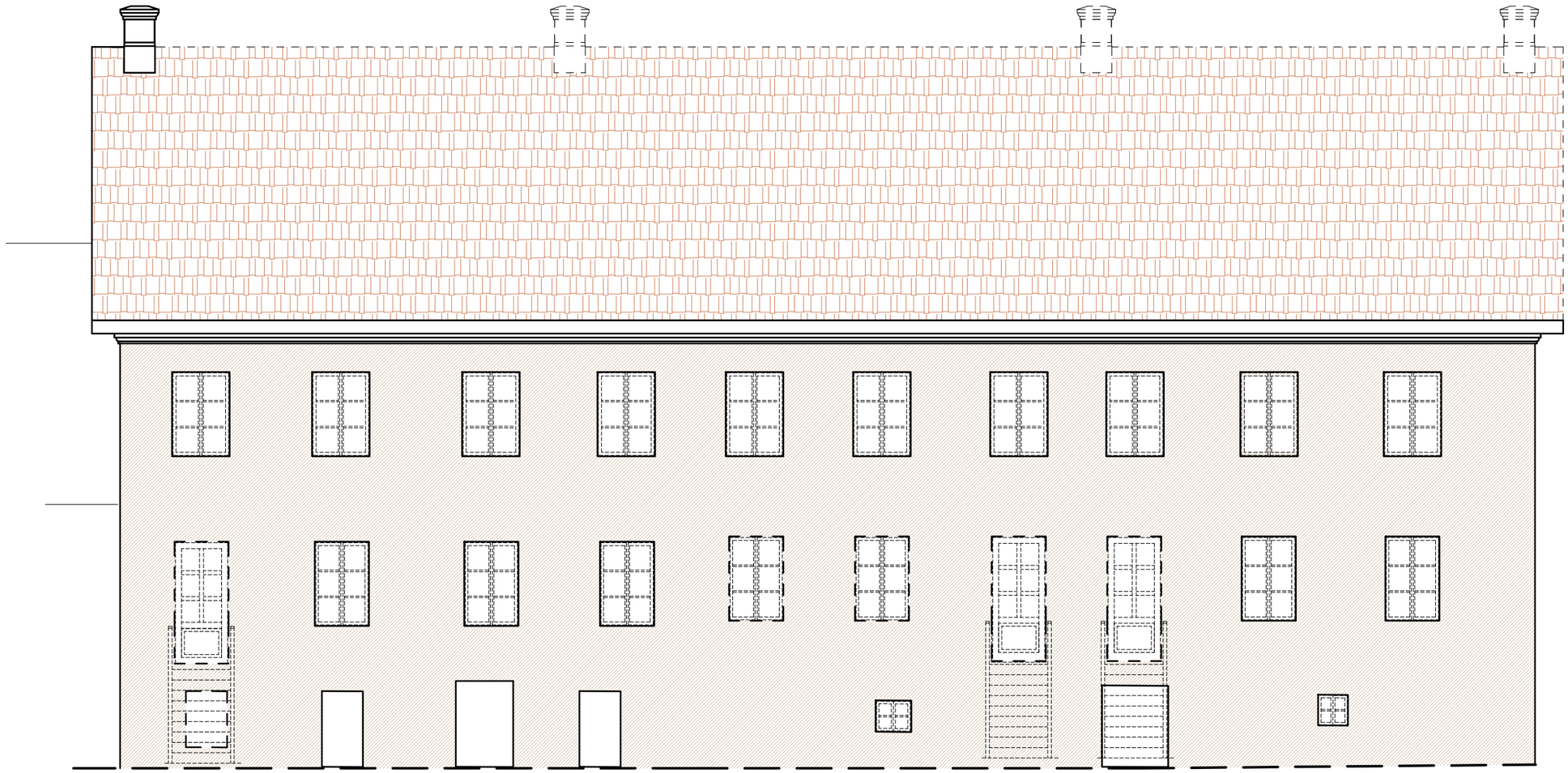
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ FIKSACIJA
VAKARŲ FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	9	12



IŠLIKĘ ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO RETROSPEKCIJA
VAKARŲ FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	10	12



XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

REKONSTRUOTI XIX A. PAB. - XX A. PR. ISTORIZMO ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

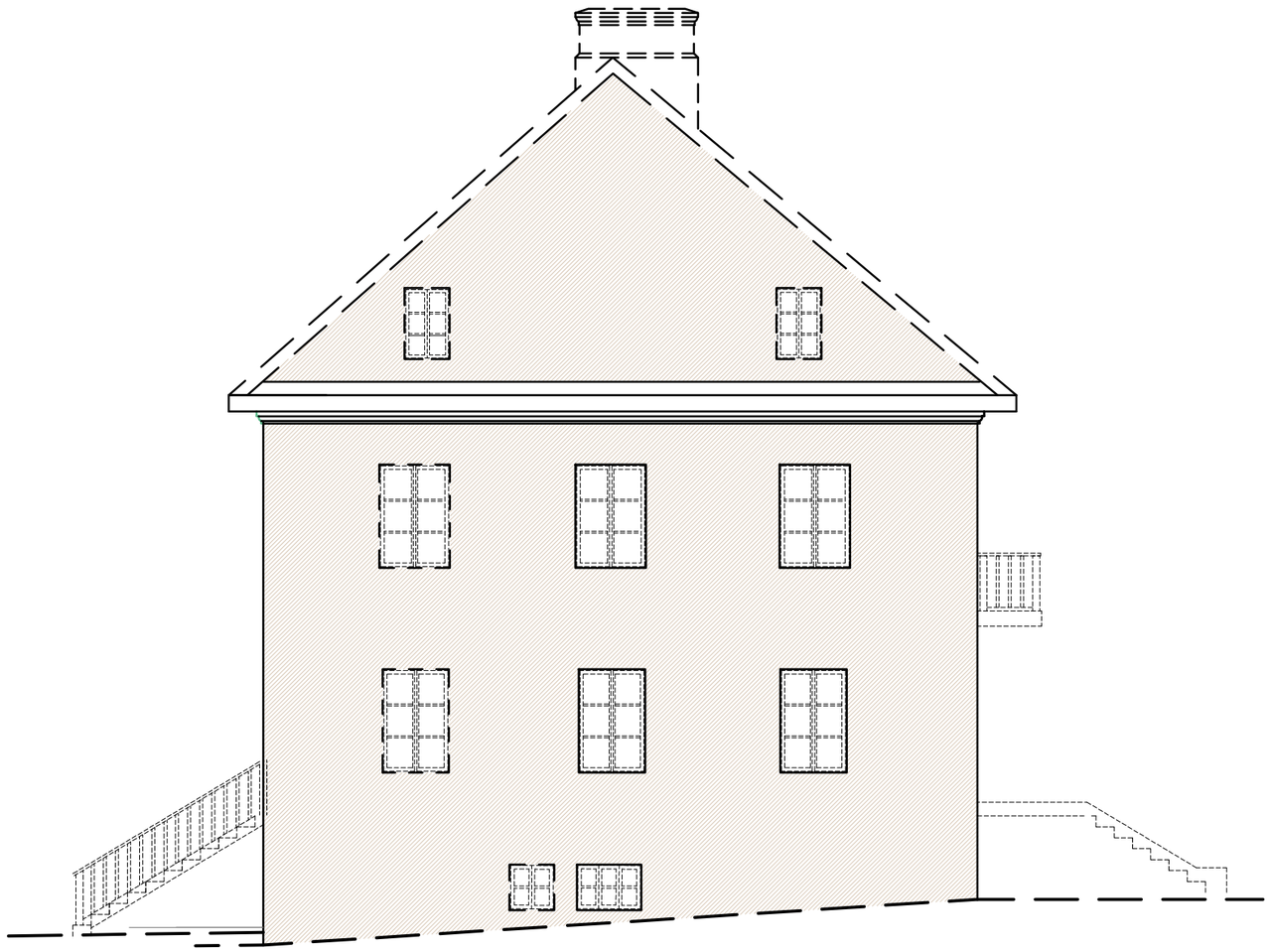
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ FIKSACIJA
PIETŲ FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	11	12



IŠLIKĘ ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NEIŠLIKĘ, REKONSTRUOTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., 2026-01
861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, RRAGMENTŲ OFICINOS LIEKANŲ (35938) ŠALČININKŲ R. SAV., TURGELIŲ SEN., MERKINĖS K., ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

KM 0837	R. VALECKAS	
KM 0838	D. K. VALECKIENĖ	

XIX A. VID. KLASICIZMO ETAPO RETROSPEKCIJA
PIETŲ FASADAS, M 1:100

Etapas	Statytojas: ŠALČININKŲ R. SAV.	Lapas	Lapų
PPD	Užsakovas: UAB "APLAN"	12	12

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-12 Nr. 0837
(data)

Rimas Valeckas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai
– architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras ..... (parašas)

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0837

2017 UAB „LODVILA“ 01757

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-12 Nr. 0838
(data)

Daiva Kristina Valeckienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai
– architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0838

2017 UAB „LODVILA“ 01757

UAB “Aplan”

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Mokslinei archeologijos komisijai

Lietuvos istorijos institutas

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika fragmentų (u.k. 596), oficinos liekanų (u.k. 35938), Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A, žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2025 m.
PAŽYMA

Parengta: 2026-01-14

Bendroji dalis. 2025 m. gruodžio mėnesį buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Merkinės dvaro sodybos fragmentų (u.k. 596), oficinos liekanų (u.k. 3598) teritorijoje. Atlikti tyrimai susiję su konstrukcijų tyrimais, pagal numatytą oficinos atstatymo tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektą. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų leidimas Nr. LA-376 išduotas archeologui Algirdui Skrupskeliui 2025-12-16. Tyrimų grupės narys – archeologas Mindaugas Pilkauskas.

Tyrimų rezultatai. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 6 šurfai, bendro 7 m^2 ploto. Visi šurfai kasti siekiant išsiaiškinti esamo pastato pamato gylį ir stovį. Pamato gylį pavyko pasiekti visuose kastuose šurfuose (lentelė 1). Šurfuose kastame grunte archeologinių radinių nerasta. Aptikta įvairių statybinių ar ūkinių šiukšlių datuojamų XX a. Šurfe 4 buvo aptiktas plytų pamatas rištas moliu. Kuris traktuotas kaip krosnies pado pamatas. Pamatą sudarė viena plytų eilė, po kuria buvo perkaitusio molio sluoksnis. Šalia plytų taip pat buvo netašytų riedulių (Ø 15-25 cm) sankaupa, kuri tęsėsi giliau nei plytų apačia. Plytų pamatas sudarytas iš vienodų 40×15×6 cm dydžio plytų. Išlikusio pastato sienoje ties šurfu 4 buvo matomos išlikusios angos – kaminas[1]. Šurfo 2 tyrimai parodė, jog vėlesnio laikotarpio oficinos priestato, besitęsiančio ŠR kryptimi, pamatai kloti maždaug 40 cm gylyje (173,4 H_{abs}) nuo dabartinio žemės paviršiaus.

Paveldosauginės išvados. Išorinėje pastato pusėje kastuose šurfuose Nr. 1–3, 6 archeologinių radinių ar struktūrų nerasta, fiksuoti tik esamo pastato pamatai. Vykdant tolimesnius pastato

[1] Remiantis istoriniais duomenimis, manoma, jog aptikta konstrukcija galėtų būti datuojama XIX a. pirmąją puse, kuomet Juozapo Kobylinskio valdymo laikotarpiu (1830-1890 m.) vyko pagrindinės mūrinės statybos. XIX a. pab. vykdytų rekonstrukcijų metu rūsyje sumūryti cilindriniai skliautai, pristatytas priestatas. Tikėtina, jog šių perstatymų metu sugriautos rūsyje buvusios krosnys, nes remiantis 1982 m. Paminklų konservavimo instituto apmatavimų (vad. V.Zonnas) medžiaga, matyti, jog tyrimu metu užfiksuotos baltų glazūruotų koklių krosnys stovėjusios jau kitose vietose.

rekonstrukcinius darbus išorinėje pastato pusėje vykdant žemės judinimo darbus, atkasant pamatą reikalingi archeologiniai žvalgymai. Vidinėje pastato dalyje šurfe 4 aptikta plytų ir akmenų struktūra sietina su buvusios krosnies pamatu. Tokių struktūrų gali būti daugiau, todėl ir vidinėje pastato dalyje vykdant žemės judinimo darbus ir atkasant gilesnius sluoksnius reikalingi archeologiniai žvalgymai, o prie šurfo 4 detalieji archeologiniai tyrimai, kad būtų pilnai atidengta ir ištirta fiksuota struktūra.

Šurfo Nr.	Pamato apačios m v. j. l. (Habs)	Pastabos
1	173,21	
2	172,85	
3	173,39	
4	173,55	paklaida 20 cm
5	173,10	paklaida 20 cm
6	173,54	

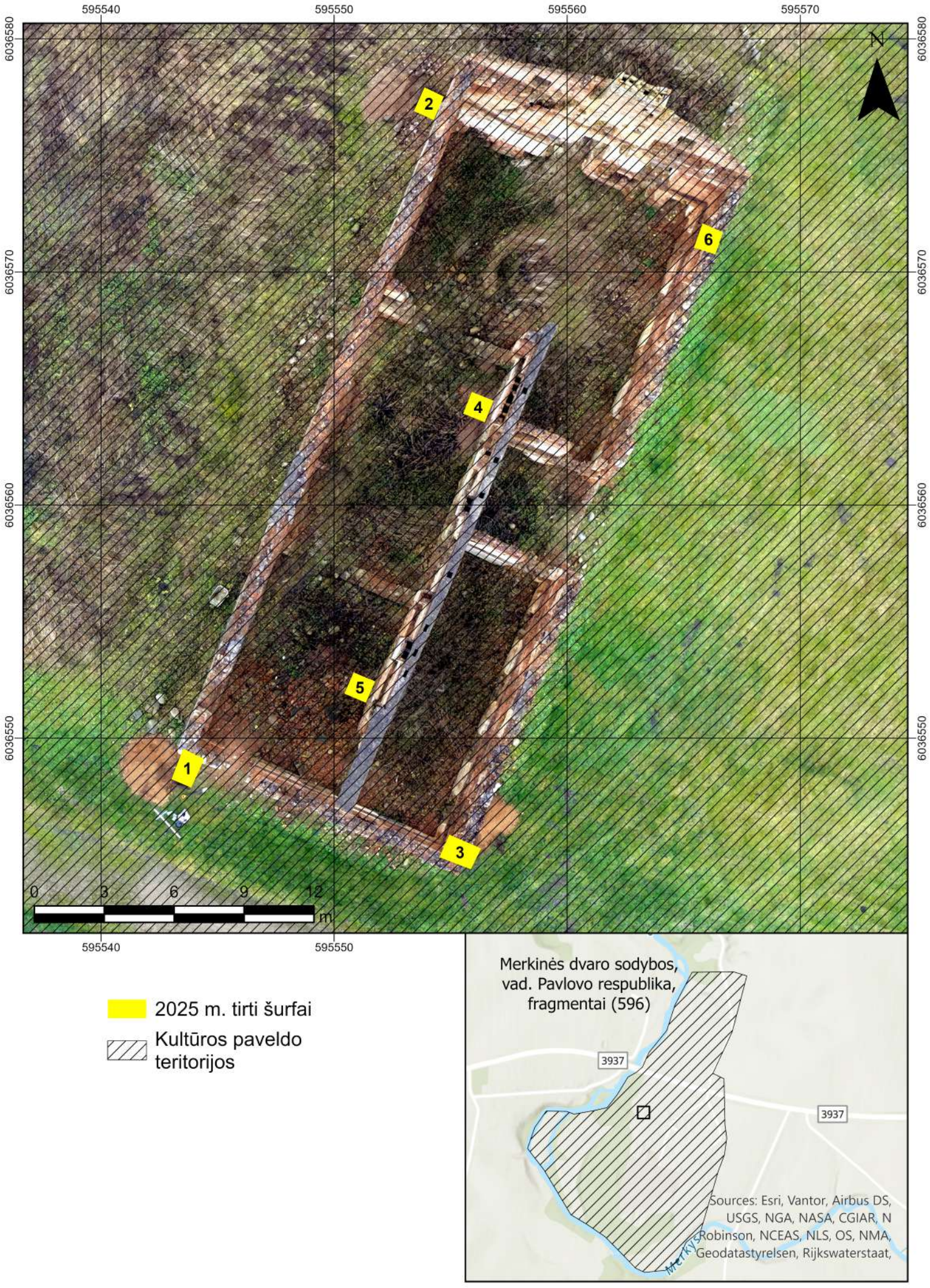
Lentelė 1. Fiksuoti pamatų aukščiai šurfuose. Šurfuose 4 ir 5 matavimas su imtuvo trikdžiais (paklaidos).

PRIDEDAMA:

1. Situacinis planas;
2. Tyrimų nuotraukos.

Algirdas Skrupskelis

Mindaugas Pilkauskas



2025 m. tirti šurfai

Kultūros paveldo teritorijos



Nuotr. 1 Bendras tyrimų vietos vaizdas iš ŠV. *M Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 2 Šurfas 1, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš P. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 3 Šurfas 2, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš PV. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 4 Šurfas 3, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš PV. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 5 Šurfas 4, atidengus plytų eilę ir akmenų sankaupą. Fotografuota iš PV. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 6 Šurfas 4, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš ŠV. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 7 Šurfas 5, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš ŠV. *M. Pilkausko nuotr.*



Nuotr. 8 Šurfas 6, pasiekus pamato apačią. Fotografuota iš P. *M. Pilkausko nuotr.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Merkines dvaro oficinos zvalgomuju tyrimu 2025 m. pazyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. (12.30-V E)2V-313
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Valančiūtė, Vyriausiasis specialistas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMUNĖ VALANČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 11:25:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 11:25:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-31 10:41:07 – 2029-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 11:38:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 11:38:54 DBSIS

TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos _____
_____
2025 m. mėn. d.

_____
(parašas)

MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, OFICINOS ATSTATYMO TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, oficinos atstatymo tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	**Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų (u. k. KVR 596), Vienbučio pastato (Un. Nr. 4400-0961-8073) oficinos (u. k. KVR 35938), esančios Viršutinė g. 4A, Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r. sav., keičiant statinio paskirti į kultūros, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas** *(derinti / tikslinti su Užsakovu projekto rengimo metu, remiantis STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)*
4.	Statinio adresas	Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas - Oficinos pastatas. Un. Nr. 4400-0961-8073
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų komplekso Pastatas - Oficinos pastatas Paskirtis: vienbučių pastatai; Statinio bendrieji rodikliai: - Užstatytas plotas – 358 m^2; - Bendras statinio tūris – 3065 m^3; - Aukštų skaičius – 2 aukštai su rūsiu ir palėpe; - Pamatai – plytų mūras ir akmens mūras; - Sienos – plytų mūras; - Stogas – nėra; - Perdangos – nėra.
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas. Tvarkybos darbai (restauravimas, remontas).
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys (kultūros paveldo statiniai)
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos statinio konstrukcijos pripažintos statinio vertingosiomis savybėmis nurodytos Kultūros vertybių registre.
10.	Lėšų dydis Statybos darbams	2643019,00 Eur su PVM
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė	
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos projekto sudedamosios dalis: 1. Projektiniai pasiūlymai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2. Techninis darbo projektas su tvarkybos darbų dalimi: 1.) tyrimai; 2.) bendroji; 3.) sklypo planas; 4.) architektūros; 5.) konstrukcijų; 6.) vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 7.) lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 8.) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 9.) elektrotechnikos; 10.) elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos; 11.) apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistema; 12.) gaisro aptikimo ir signalizavimo; 13.) procesų valdymo ir automatizacijos (pagal poreikį); 14.) šilumos gamybos ir tiekimo; 15.) gaisrines saugos; 16.) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 17.) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 18.) kultūros paveldo tvarkybos. Projekte turi būti parengtas baldų ir buitinės technikos išdėstymo planas.
11.1.	projektavimo paslaugos	Tvarkybos darbų projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų, Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, galiojančių projektavimo normų ir kitų teisės aktų reikalavimais. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1.) Gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (pagal poreikį); 2.) Parengti tvarkybos darbų projektą pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“; 3.) Gauti kultūros paveldo objekto ar statinio tvarkybos darbų leidimą pagal PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės”; 4.) Gauti (surinkti) (jeigu reikia) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; 5.) Parengti projektinius pasiūlymus pagal statybos reglamentą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		STR.1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimu; 6.) Parengti techninį darbo projektą pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 7.) Techninį darbo projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 8.) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus *(leidimo gavimui reikalingą žyminį mokestį apmoka Projekto rengėjas)*. 9.) Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą *(paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas)*. 10.) Atlikti reikalingus tyrimus *(paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas)*. 11.) Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą *(paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas)*. 12.) Paruošti 3D statinio vizualizacija, parenkant įvairias statinio elementų apdailos medžiagas bei įvairius spalvinius sprendinius ir juos suderinant su Užsakovu. 13.) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis. 14.) Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 15.) Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. 16.) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. *Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.*
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai: - statybos metu lankytis statybvietėje ne mažiau nei 2 kartus per mėnesį arba pagal poreikį, preliminariai planuojamas statybos laikotarpis iki 36 mėn.; - tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.
12.	Projekto parengimo paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Numatoma sutartyje. Projektavimo **10 mėnesiai.** Parengtas pirminės/preliminarias projekto skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikti Užsakovui iki **2026 m. kovo 31 d.**
13.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas; - Objekto kultūros vertybių registro išrašas; - Žemės sklypo planas; - NTR statinių kadastro duomenys.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; 2.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“, STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais; 3.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – STR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (*pagal poreikį*). 4.) LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XII skyriaus 15.1 punktu. Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektai turi atitikti aplinkosaugos, sveikatos saugos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimus.
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<u>Techniniame darbo projekte su tvarkybos darbų dalimi numatyti:</u> 1. Sklypo teritorijos sutvarkymas, priėjimų prie pastato įrengimas; 2. Patalpų pritaikymą numatytai paskirčiai. Patalpų perplanavimą pagal poreiki, nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų Kultūros vertybių registre; 3. Esamų konstrukcijų (pamatai, sienos, perdangos ir t.t) sutvirtinimas, remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų objekto savybių, naujų konstrukcijų įrengimą pagal STR reikalavimus; 4. Vidaus sienų remontą, lubų ir grindų remontą ar keitimą; 5. Vidaus laiptinių įrengimą; 6. Durų ir langų įrengimą; 7. Vidaus vandentiekio ir nuotekų (sanitarinių mazgų) tinklų įrengimą; 8. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimą; 9. Šildymo sistemos įrengimą; 10. Ventiliacijos įrengimą; 11. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimą (pagal poreikį); 12. Elektros instaliacijos ir apšvietimo tinklų įrengimą; 13. Lauko apšvetimo įrengimą; 14. Kompiuterinio ryšio tinklų įrengimą (internetas, ne mažiau 5-tos kategorijos) įskaitant kompiuteriniu ryšiu prijungimą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		15. Gaisrinės ir apsauginės signalizacijų įrengimą; 16. Priešgaisrinio vandentiekio tinklų įrengimą (pagal poreikį); 17. Įėjimų bei kitų žmonių judėjimo patalpų pritaikymą žmonėms su negalia, įrengiant pandusus arba keltuvus bei kitas tam reikiamas konstrukcijas arba įrenginius; 18. Baldų ir įrangos išdestimo planą. Projektuojamo pastato erdvės turi būti pritaikytos edukacijų, seminarų ir kūrybinių dirbtuvių organizavimui. Lankytojams skirtos zonos turi būti suplanuotos atviros, nevaržančios judėjimo ir lankytojų srautų. Pirmas ir antras aukštai turi būti pritaikyti lankymui, o palėpė – numatyta administracijos reikmėms. Būtina numatyti funkcionalias patalpas, užtikrinančias tinkamą pastato naudojimą: sanitarinius mazgus, administracines patalpas dviem darbuotojams, sandėliavimo patalpas ir kt. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaringumų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Pagal VPĮ Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtines dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nustatoma gaunamose projektavimo sąlygose.
18.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, projektavimo paslaugos, statybos darbai ir pastato elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) (XII skyrius „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ ir XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas Lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengtas projektas ir kiti susiję dokumentai pateikiami: 3 egz. popierinių bylų, 2 kompiuterines laikmenos PDF, DWG ir kt. formatais.
22.	Ekspertizės atlikimas	Projekto visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu bei gauta teigiamą projekto ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) *(Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas)*

PARENGĖ:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas — Pavel Savel

SUDERINTA:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vedėja — Veslava Rutkovskaja

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja — Donata Ašmankevičienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-07 09:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1391512**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-10-27**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2101-6093**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0001:873 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **16.2558 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7235 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.7235 ha**
Miško žemės plotas: **5.3122 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.6237 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-03**
Kelių plotas: **0.1196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3571 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7434 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6336 Eur**
Miško medynų vertė: **1320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11954 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-18**

2.2. **Pastatas - Dvaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-7532**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **4268 kub. m**
Užstatytas plotas: **1008.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036438**
Koordinatė Y: **595558**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **20766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.3. **Pastatas - Oficinos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8073**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **30 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **3065 kub. m**
Užstatytas plotas: **358.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036556**
Koordinatė Y: **595553**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **10571 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.4. **Pastatas - Arklidės pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8136**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **35 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4611 kub. m**
Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036542**
Koordinatė Y: **595633**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.5. **Pastatas - Lėdaunė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8162**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **41 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **280 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036426**
Koordinatė Y: **595641**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų ir automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 425 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6846**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **425.00 kv. m**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiūjų takas**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 1540 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6782**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **ž1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Skaldos takelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2443-1254**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1011**
2010-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 112
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.1196 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.4775 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35940.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35939.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35938.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35937.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-22, nekilnojamojo daikto kodas 596**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-15 Panaudos sutartis Nr. P10-12**
Plotas: **16.2558 ha**
Aprašymas: **Terminas - 50 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.3122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1808 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MONIKA ŠEDUIKĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-1254, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251
Licencija Nr. G-983-(364)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388953**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71**
Įregistravimo data: **2023-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-02-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708782**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434**
Įregistravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2940 kv. m, nuo 2024-12-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339146**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **348 kv. m, nuo 2023-10-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **780 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689518**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162181 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100552236**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14411 kv. m, nuo 2023-12-19**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JUSTYNA JOČĖ

Bendrinti

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
35938

Pilnas pavadinimas
Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinos liekanos

Adresas
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,

Įregistravimo registre data
2012-02-01

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai

Eil.Nr. komplekse
2

Amžius
pastatyta XVIII a. pab. - XIX a. I. p., rekonstruota XIX a. pr. pristatant priestatą prie Š fasado, XX a. pr. perdirbimai, susiję su pastato apšildymu, pakeista dalis angų, tarpukariu medinėmis pertvaromis sudalintos didesnės patalpos

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsio liekanomis** (išliko oficinos P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **rūsio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinių sąramų langų ir durų angos** (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); **pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos, ŠR frontono šviesiangio anga** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR frontonas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); **molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); **molio plytų mūro dalies rūsio patalpų skliautinių perdangų fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-01-31; Nr: KPD-RM-1707;
2. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2014-09-26; Nr: Į-215;
3. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2014-11-03; Nr: ĮV-771;

Nuotraukos



49



50



51



52



53



54



55



56





57



58



59



60



61



62



63



64





65



66





67

68





69

70





71

72







73



74

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas:	**Statiniai**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	
Bylos Nr. :	**85/21455**
Registro Nr.:	**44/651649**
Adresas .:	**Merkinės k., Turgelių sen ., Šalčininkų r.sav.**
Lapų skaičius:	**18**

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

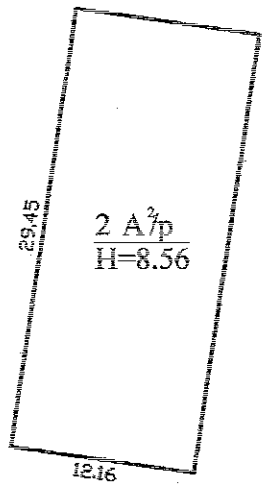
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabo
1	2	3	4	5	6
1	Statynių išdėstymo planas		2006 09 20	1	
2	Statinio nuotraukos		2006 09 20	2-7	
3	Aukšto planai		-	-	
4	Forma 1		2006 09 20	8-12	
5	Forma 2		2006 09 20	13-17	
6	Forma 3		-	-	
7	Forma 6		-	-	
8	Prašymai		-	-	
9	Atliktų darbų aktai		-	-	
10	Istorinė medžiaga		-	-	
11	Pažyma		-	-	
12	Statybos leidymas		-	-	
13	Kiti dokumentai		-	-	

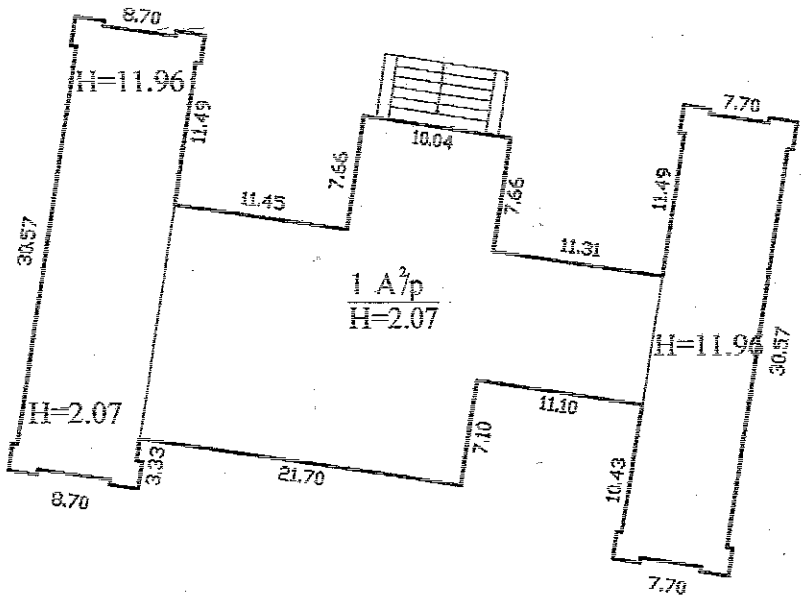
Vidaus apyrašas : 17 (septiniolika) lapų (skaitmenimis ir žodžiais)

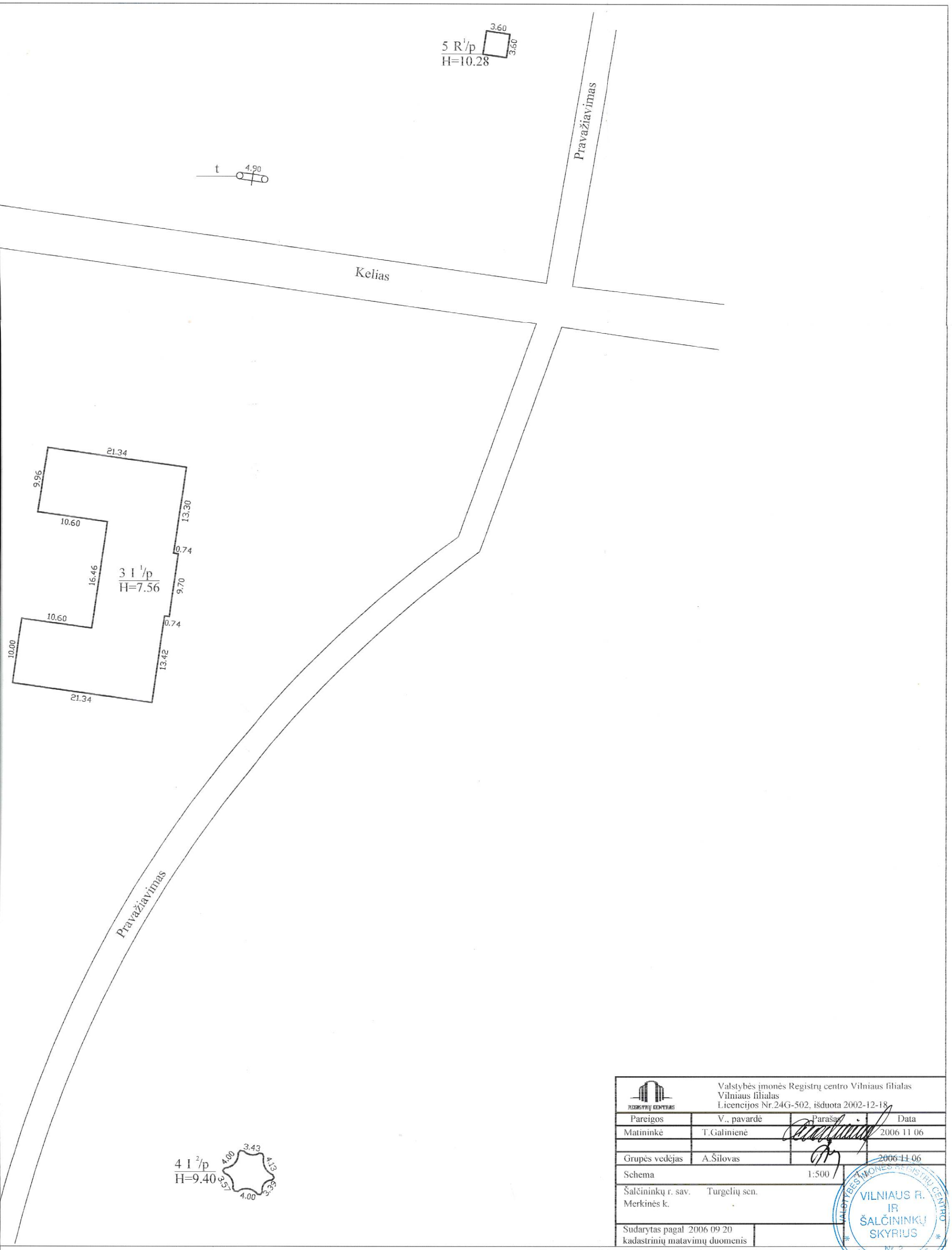
Matininkė _____ T.Galinienė

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

2006 11 06


2 A²/p
H=8.56
29.45
12.16


8.70
H=11.96
11.49
10.04
7.66
11.45
7.66
11.31
11.49
7.70
30.57
1 A²/p
H=2.07
H=11.96
30.57
H=2.07
11.10
7.10
3.33
21.70
10.43
8.70
7.70



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galinienė		2006 11 06
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2006 11 06
Schema		1:500	
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Merkinės k.			
Sudarytas pagal 2006 09 20 kadastrinių matavimų duomenis			

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS R. IR ŠALČININKŲ SKYRIUS
Nr. 2
VILNIAUS FILIALAS

1F forma

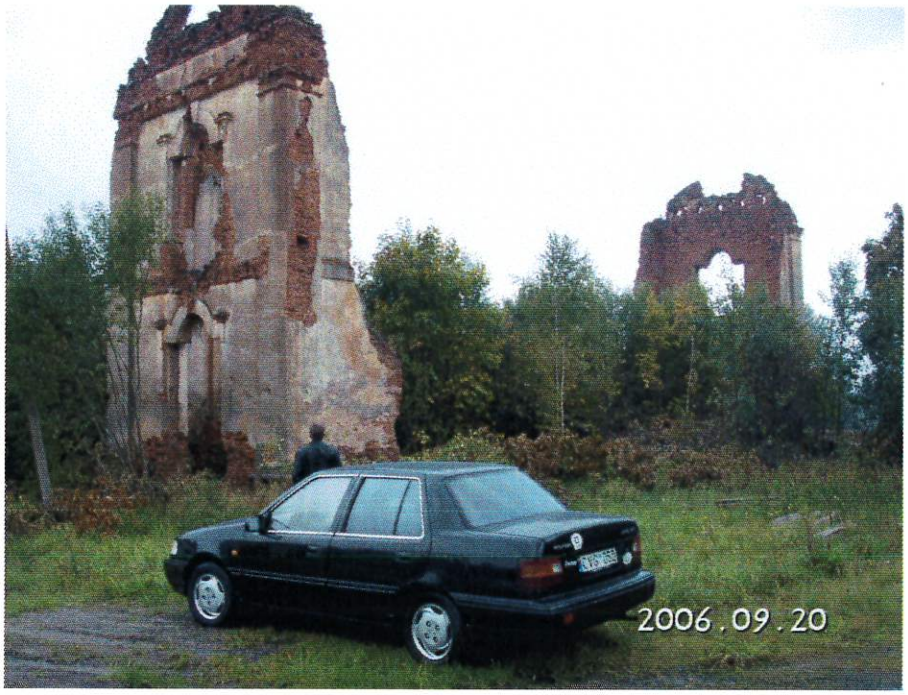
Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-7532
Pažymėjimas plane	1A2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Oficinos pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8073
Pažymėjimas plane	2A2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8136
Pažymėjimas plane	3I1/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pavadinimas	Lėdaunė (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8162
Pažymėjimas plane	4I2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Religinė
Pavadinimas	Koplytėlė
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8691
Pažymėjimas plane	5R1/p



Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. spalio 13 d.

Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
Pavadinimas	Vartai
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8737
Pažymėjimas plane	t





Parengė Teresa [illegible] 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0961-7532

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	1A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	11		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	4268		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	11
Užstatytas plotas m2	1008
Tūris m3	4268
Centro koordinatės X/Y	6036438/595558
Plotas bruto m2	972

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0961-8073

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	2A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	30		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	3065		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	30
Užstatytas plotas m2	358
Tūris m3	3065
Centro koordinatės X/Y	6036556/595553
Plotas bruto m2	358

Parengė Matininkė I.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0962-8691

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	5R1/p		
Paskirtis	Religinė	X	X
Pavadinimas	Koplytėlė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	133		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	13
Tūris m3	133
Centro koordinatės X/Y	6036983/595857
Plotas bruto m2	13

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

1B forma

Bylos Nr. 85/21455

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Viso pastato	**Unikalus numeris**	4400-0961-8136	4400-0961-8162
	Žymėjimas	3I1/p	4I2/p
	Užstatytas plotas m2	610	30
	Tūris m3	4611	280
	Baigtumas %	35	41
	Centro koordinatės X/Y	6036542/595633	6036426/595641

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	2006-09-20
Žymėjimas	3I1/p	4I2/p
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai p	Ledaunė (Fiziškai pažeistas
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767	1767-1767
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-
Baigtumas %	35	41
Aukštų skaičius	1	2
Tūris m3	4611	280
Pamatai	Akmenbetonis	Akmenbetonis
Sienos	Plytos	Plytos
Perdangos	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija	Nėra	Nėra
Stogo danga	Nėra	Nėra
Išorės apdaila	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Nėra
Langai	Nėra	Nėra
Durys	Nėra	Nėra
Šildymas	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra
Elektra	Nėra	Nėra

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1C forma

Bylos Nr. 85/21455

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0962-8737

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. rugsėjo 20 d.

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	t		Ilgis m	4,90
Pavadinimas	Vartai		Plotis m	
Statybos metai	1767		Plotas m2	25,19
Medžiaga	Plytų mūras		Aukštis m	5,14
Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	1A2/p	**Dvaras (Fiziškai pažeistas)**	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.83	48	205000	65	71700	0,26	**18600**
2006-09-20	I	1A2/p	*Dvaras (Fiziškai pažeistas)*	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.2,2,1,4	48		65			
		L	Laiptai			Plotas m2	36,16							

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	2A2/p	**Oficinos pastatas(Fiziškai p**	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.83	131	402000	65	141000	0,26	**36500**
2006-09-20	I	2A2/p	*Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)*	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.2,2,1,4	131		65			

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	5R1/p	**Koplytėlė**	0,8		Tūris m3	133	v.ž.83	558	74200	60	29700	0,26	**7720**
2006-09-20	I	5R1/p	*Koplytėlė*	0,8		Tūris m3	133	v.ž.23,1,1	558		60			

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2C forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	t	Vartai			Plotas m2	25,19		128	3220	60	1290	0,26	335
		t	*Vartai*											
2006-09-20	I	t	Vartai	2,0		Plotas m2	25,19	v.ž.26,4,4	128	3220	60	1290	0,26	335

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2B forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	3I1/p	**Arklidės pastatas (Fiziškai**	1,2		Tūris m3	4611	v.ž.83	69	318000	65	111000	0,26	**29000**
2006-09-20	I	3I1/p	*Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)*	1,2		Tūris m3	4611	v.ž.6,1,7	69		65			
2006-09-20	I	4I2/p	**Ledaunė (Fiziškai pažeistas**	1,2		Tūris m3	280	v.ž.83	102	28600	65	10000	0,26	**2600**
2006-09-20	I	4I2/p	*Ledaunė (Fiziškai pažeistas)*	1,2		Tūris m3	280	v.ž.6,1,5	102		65			

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

21

Žemės sklypo išdėstymo schema



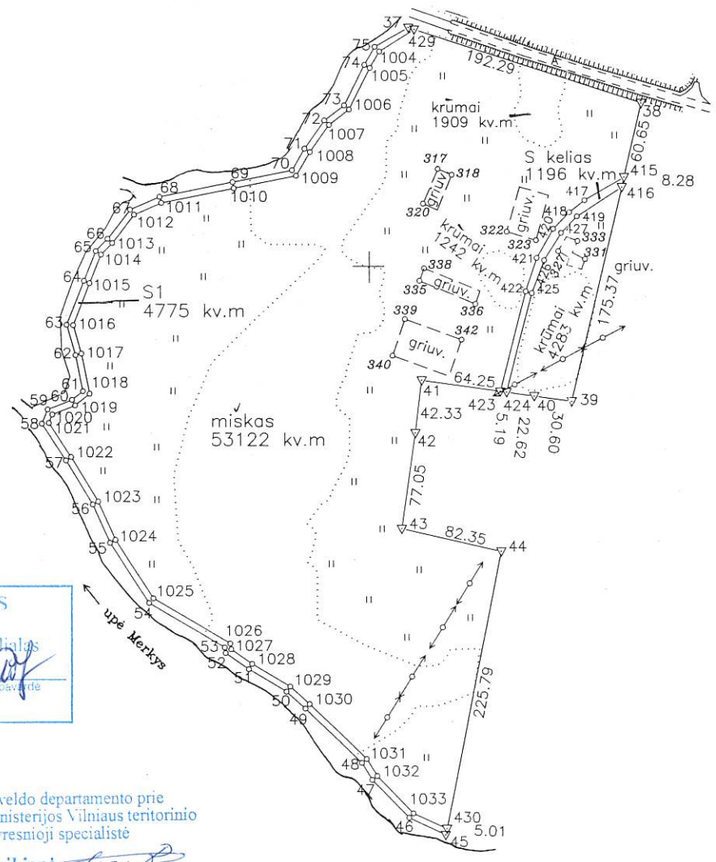
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė **Turgeliu, k.v.**	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8547 0001	0041	873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų, raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39–40	8547 0001 0062	preliminarus
40÷45		LVŽF



Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98

Naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
					162558		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybė
(vardas ir pavardė) (parašas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius
Česlav DAŠKEVIČ
(data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
pareigos Asta Jovilišienė
parašas, pavardė
2010 10 11

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2010 m. 10 mėn. 12 d.
Rep. Nr. 128
Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Pastaty liekanos (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritoriją. Sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai!

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vyriausioji specialistė Renata Volkova
Patvirtino: Vedėjas Slavomir SINKEVIČ
(v.,pavardė) (parašas) (data)

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr. G–983–(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius		2010.10.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Žemės sklypo kadastro Nr. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
429	R	6036688.73	595537.19
38	R	6036629.92	595720.27
415	R	6036570.94	595706.13
416	R	6036562.89	595704.19
39	R	6036392.36	595663.29
40	R	6036396.62	595632.99
424	R	6036399.77	595610.59
423	R	6036400.49	595605.45
41	R	6036409.43	595541.83
42	R	6036367.42	595536.64
43	R	6036291.22	595525.23
44	R	6036273.09	595605.56
430	R	6036051.89	595560.27
45	R	6036046.99	595559.23
46	R	6036060.73	595529.70
47	R	6036091.05	595500.07
48	R	6036104.57	595491.75
49	R	6036147.96	595446.69
50	R	6036161.59	595431.75
51	R	6036179.53	595401.72
52	R	6036192.49	595383.11
53	R	6036196.91	595382.36
54	R	6036232.51	595321.77
55	R	6036280.49	595290.70
56	R	6036311.08	595276.99
57	R	6036346.22	595255.38
58	R	6036375.52	595235.86
59	R	6036386.74	595240.65
60	R	6036394.36	595260.43
61	R	6036401.30	595269.34
62	R	6036430.00	595263.37
63	R	6036454.16	595256.28
64	R	6036489.14	595270.43
65	R	6036512.80	595280.27
66	R	6036522.54	595289.90
67	R	6036545.85	595308.31
68	R	6036555.92	595331.93
69	R	6036567.49	595390.77
70	R	6036576.79	595438.46
71	R	6036593.90	595448.58
72	R	6036616.32	595464.42
73	R	6036628.29	595480.30
74	R	6036660.58	595496.91
75	R	6036674.94	595505.28
37	R	6036690.26	595532.43
1004	S	6036671.25	595508.92
1005	S	6036658.18	595501.30
1006	S	6036624.99	595484.22
1007	S	6036612.80	595468.05
1008	S	6036591.18	595452.78
1009	S	6036572.31	595441.62
1010	S	6036562.58	595391.73
1011	S	6036551.12	595333.41
1012	S	6036541.75	595311.44
1013	S	6036519.22	595293.65
1014	S	6036509.98	595284.51
1015	S	6036487.24	595275.06
1016	S	6036453.90	595261.57
1017	S	6036431.22	595268.22
1018	S	6036399.27	595274.87
1019	S	6036389.96	595262.92
1020	S	6036382.83	595244.42
1021	S	6036376.04	595241.52
1022	S	6036348.92	595259.59
1023	S	6036313.42	595281.42
1024	S	6036282.89	595295.11
1025	S	6036236.22	595325.32
1026	S	6036200.04	595386.90
1027	S	6036195.39	595387.69
1028	S	6036183.73	595404.43
1029	S	6036165.62	595434.75
1030	S	6036151.61	595450.11
1031	S	6036107.73	595495.68
1032	S	6036094.15	595504.04
1033	S	6036064.22	595533.28
422	S	6036480.02	595626.40
421	S	6036506.65	595635.27
420	S	6036529.76	595648.52
418	S	6036542.94	595661.85
417	S	6036552.49	595674.26
419	S	6036539.62	595668.05
427	S	6036526.51	595654.90
426	S	6036504.84	595641.18
425	S	6036478.61	595631.30
340	NK	6036429.01	595518.39
341	NK	6036412.59	595564.00
342	NK	6036441.65	595574.21
339	NK	6036458.07	595528.39
338	NK	6036498.50	595544.02
337	NK	6036480.40	595589.42
336	NK	6036470.08	595585.67
335	NK	6036488.61	595540.27
320	NK	6036550.01	595543.54
317	NK	6036577.61	595555.63
318	NK	6036573.03	595566.93
319	NK	6036544.81	595555.05
322	NK	6036527.59	595611.11
325	NK	6036563.17	595621.73
324	NK	6036556.54	595644.95
323	NK	6036520.75	595634.75
327	NK	6036512.00	595652.54
326	NK	6036523.59	595659.21
333	NK	6036520.05	595668.42
332	NK	6036510.78	595664.04
331	NK	6036505.57	595674.50
330	NK	6036497.57	595671.58
329	NK	6036500.88	595659.45
328	NK	6036506.78	595661.53

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nom.	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6036380 595450	79/27-3	
Valstybinė LKS – 1994	6036380 595450	79/27-3	
Žiniarašti sudarė	inž. F.Steponavičius,Nr.2M-ME-251 v., pavardė kvalif.pažym.Nr.	parašas	2010.10.18 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	*29*	*Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos*	*162558*
2	*19*	*Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos*	*162558*
3	*44*	*Ichtiologiniai draustiniai*	*45324*
4	*2*	*Kelių apsaugos zonos*	*1808*
5	*27*	*Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje*	*7434*
6	*26*	*Miško naudojimo apribojimai*	*53122*
7	*6*	*Elektros linijų apsaugos zonos*	*1100*
		Servitutai	
1	*202*	*Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S1*	*4775*
2	*203*	*Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) S*	*1196*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, OFICINOS ATSTATYMO TVARKYBOS DARBŲ IR TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. VPD-(29.4 E)-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jelena Uljanovič, Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja, laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	JELENA ULJANOVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 08:50:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 08:50:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-13 16:00:56 – 2025-08-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 13:45:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 13:45:56 DBSIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-07 09:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1391512**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-10-27**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2101-6093**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0001:873 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **16.2558 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7235 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.7235 ha**
Miško žemės plotas: **5.3122 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.6237 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-03**
Kelių plotas: **0.1196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3571 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7434 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6336 Eur**
Miško medynų vertė: **1320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11954 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-18**

2.2. **Pastatas - Dvaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-7532**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **4268 kub. m**
Užstatytas plotas: **1008.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036438**
Koordinatė Y: **595558**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **20766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.3. **Pastatas - Oficinos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8073**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **30 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **3065 kub. m**
Užstatytas plotas: **358.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036556**
Koordinatė Y: **595553**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **10571 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.4. **Pastatas - Arklidės pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8136**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **35 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4611 kub. m**
Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036542**
Koordinatė Y: **595633**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.5. **Pastatas - Lėdaunė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8162**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **41 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **280 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036426**
Koordinatė Y: **595641**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų ir automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 425 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6846**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **425.00 kv. m**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiūjų takas**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 1540 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6782**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **ž1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Skaldos takelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2443-1254**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1011**
2010-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 112
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.1196 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.4775 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35940.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35939.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35938.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35937.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-22, nekilnojamojo daikto kodas 596**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-15 Panaudos sutartis Nr. P10-12**
Plotas: **16.2558 ha**
Aprašymas: **Terminas - 50 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.3122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1808 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **16.2558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MONIKA ŠEDUIKĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-1254, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251
Licencija Nr. G-983-(364)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388953**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71**
Įregistravimo data: **2023-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-02-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708782**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434**
Įregistravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2940 kv. m, nuo 2024-12-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339146**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **348 kv. m, nuo 2023-10-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **780 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689518**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162181 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100552236**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14411 kv. m, nuo 2023-12-19**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JUSTYNA JOČĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



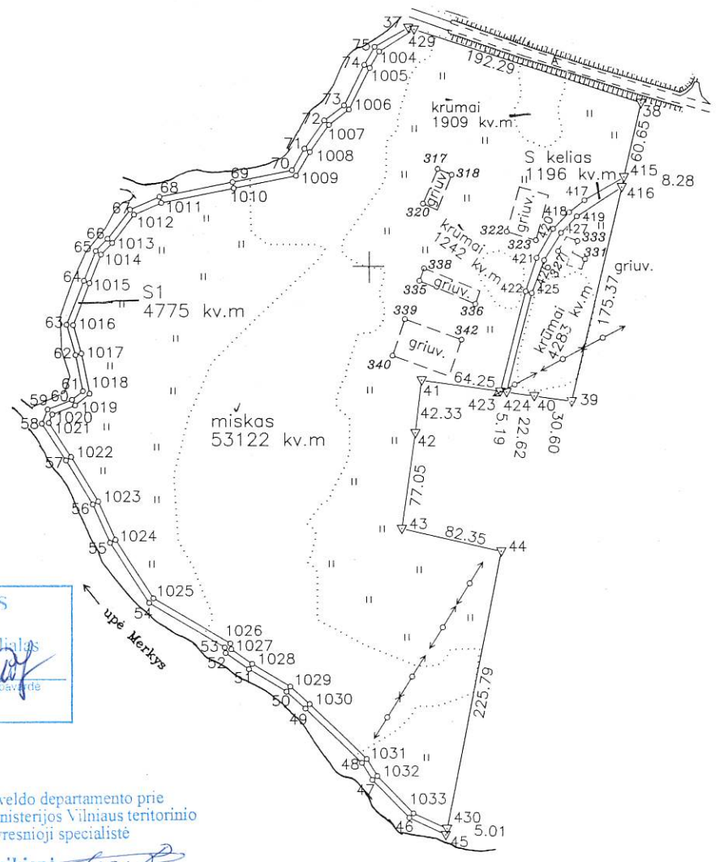
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė **Turgeliu, k.v.**	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8547 0001	0041	873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų, raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39–40	8547 0001 0062	preliminarus
40÷45		LVŽF



Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98

Naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
					162558		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybė
(vardas ir pavardė) (parašas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius
Česlav DAŠKEVIČ
(data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
pareigos Asta Jovilišienė
parašas, pavardė
2010 10 11

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Rasa Trapikienė
2010 m. 10 mėn. 12 d.
Rep. Nr. 128
Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Pastaty liekanos (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritoriją. Sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai!

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vyriausioji specialistė Renata Volkova
Patvirtino: Vedėjas Slavomir SINKEVIČ
(v.,pavardė) (parašas) (data)

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr. G–983–(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius		2010.10.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Žemės sklypo kadastro Nr. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
429	R	6036688.73	595537.19
38	R	6036629.92	595720.27
415	R	6036570.94	595706.13
416	R	6036562.89	595704.19
39	R	6036392.36	595663.29
40	R	6036396.62	595632.99
424	R	6036399.77	595610.59
423	R	6036400.49	595605.45
41	R	6036409.43	595541.83
42	R	6036367.42	595536.64
43	R	6036291.22	595525.23
44	R	6036273.09	595605.56
430	R	6036051.89	595560.27
45	R	6036046.99	595559.23
46	R	6036060.73	595529.70
47	R	6036091.05	595500.07
48	R	6036104.57	595491.75
49	R	6036147.96	595446.69
50	R	6036161.59	595431.75
51	R	6036179.53	595401.72
52	R	6036192.49	595383.11
53	R	6036196.91	595382.36
54	R	6036232.51	595321.77
55	R	6036280.49	595290.70
56	R	6036311.08	595276.99
57	R	6036346.22	595255.38
58	R	6036375.52	595235.86
59	R	6036386.74	595240.65
60	R	6036394.36	595260.43
61	R	6036401.30	595269.34
62	R	6036430.00	595263.37
63	R	6036454.16	595256.28
64	R	6036489.14	595270.43
65	R	6036512.80	595280.27
66	R	6036522.54	595289.90
67	R	6036545.85	595308.31
68	R	6036555.92	595331.93
69	R	6036567.49	595390.77
70	R	6036576.79	595438.46
71	R	6036593.90	595448.58
72	R	6036616.32	595464.42
73	R	6036628.29	595480.30
74	R	6036660.58	595496.91
75	R	6036674.94	595505.28
37	R	6036690.26	595532.43
1004	S	6036671.25	595508.92
1005	S	6036658.18	595501.30
1006	S	6036624.99	595484.22
1007	S	6036612.80	595468.05
1008	S	6036591.18	595452.78
1009	S	6036572.31	595441.62
1010	S	6036562.58	595391.73
1011	S	6036551.12	595333.41
1012	S	6036541.75	595311.44
1013	S	6036519.22	595293.65
1014	S	6036509.98	595284.51
1015	S	6036487.24	595275.06
1016	S	6036453.90	595261.57
1017	S	6036431.22	595268.22
1018	S	6036399.27	595274.87
1019	S	6036389.96	595262.92
1020	S	6036382.83	595244.42
1021	S	6036376.04	595241.52
1022	S	6036348.92	595259.59
1023	S	6036313.42	595281.42
1024	S	6036282.89	595295.11
1025	S	6036236.22	595325.32
1026	S	6036200.04	595386.90
1027	S	6036195.39	595387.69
1028	S	6036183.73	595404.43
1029	S	6036165.62	595434.75
1030	S	6036151.61	595450.11
1031	S	6036107.73	595495.68
1032	S	6036094.15	595504.04
1033	S	6036064.22	595533.28
422	S	6036480.02	595626.40
421	S	6036506.65	595635.27
420	S	6036529.76	595648.52
418	S	6036542.94	595661.85
417	S	6036552.49	595674.26
419	S	6036539.62	595668.05
427	S	6036526.51	595654.90
426	S	6036504.84	595641.18
425	S	6036478.61	595631.30
340	NK	6036429.01	595518.39
341	NK	6036412.59	595564.00
342	NK	6036441.65	595574.21
339	NK	6036458.07	595528.39
338	NK	6036498.50	595544.02
337	NK	6036480.40	595589.42
336	NK	6036470.08	595585.67
335	NK	6036488.61	595540.27
320	NK	6036550.01	595543.54
317	NK	6036577.61	595555.63
318	NK	6036573.03	595566.93
319	NK	6036544.81	595555.05
322	NK	6036527.59	595611.11
325	NK	6036563.17	595621.73
324	NK	6036556.54	595644.95
323	NK	6036520.75	595634.75
327	NK	6036512.00	595652.54
326	NK	6036523.59	595659.21
333	NK	6036520.05	595668.42
332	NK	6036510.78	595664.04
331	NK	6036505.57	595674.50
330	NK	6036497.57	595671.58
329	NK	6036500.88	595659.45
328	NK	6036506.78	595661.53

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nom.	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6036380 595450	79/27-3	
Valstybinė LKS – 1994	6036380 595450	79/27-3	
Žiniarašti sudarė	inž. F.Steponavičius,Nr.2M-ME-251 v., pavardė kvalif.pažym.Nr.	parašas	2010.10.18 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	*29*	*Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos*	*162558*
2	*19*	*Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos*	*162558*
3	*44*	*Ichtiologiniai draustiniai*	*45324*
4	*2*	*Kelių apsaugos zonos*	*1808*
5	*27*	*Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje*	*7434*
6	*26*	*Miško naudojimo apribojimai*	*53122*
7	*6*	*Elektros linijų apsaugos zonos*	*1100*
		Servitutai	
1	*202*	*Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S1*	*4775*
2	*203*	*Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) S*	*1196*

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas:	**Statiniai**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	
Bylos Nr. :	**85/21455**
Registro Nr.:	**44/651649**
Adresas .:	**Merkinės k., Turgelių sen ., Šalčininkų r.sav.**
Lapų skaičius:	**18**

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

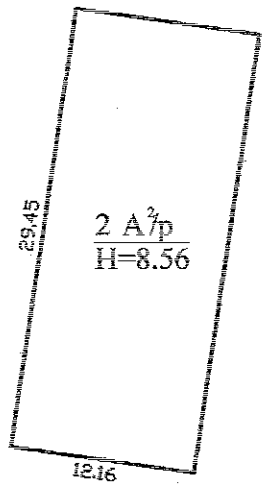
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabo
1	2	3	4	5	6
1	Statynių išdėstymo planas		2006 09 20	1	
2	Statinio nuotraukos		2006 09 20	2-7	
3	Aukšto planai		-	-	
4	Forma 1		2006 09 20	8-12	
5	Forma 2		2006 09 20	13-17	
6	Forma 3		-	-	
7	Forma 6		-	-	
8	Prašymai		-	-	
9	Atliktų darbų aktai		-	-	
10	Istorinė medžiaga		-	-	
11	Pažyma		-	-	
12	Statybos leidymas		-	-	
13	Kiti dokumentai		-	-	

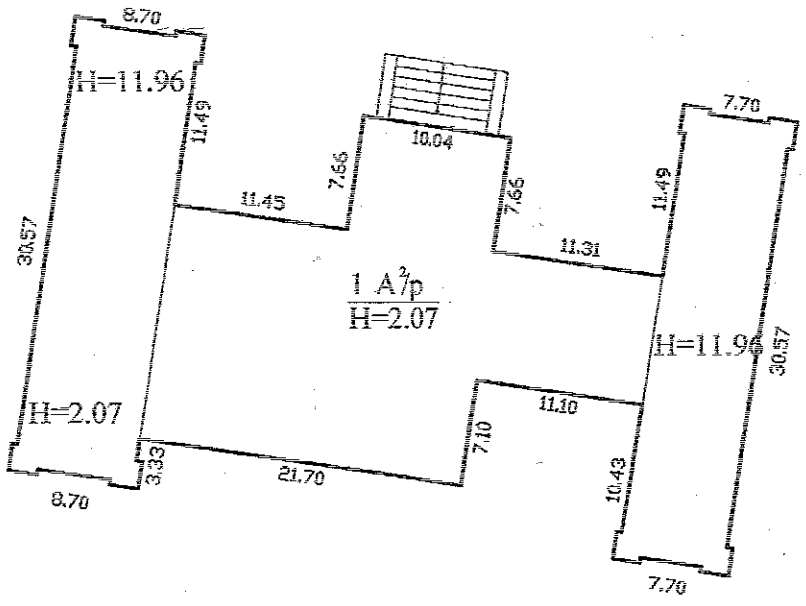
Vidaus apyrašas : 17 (septiniolika) lapų (skaitmenimis ir žodžiais)

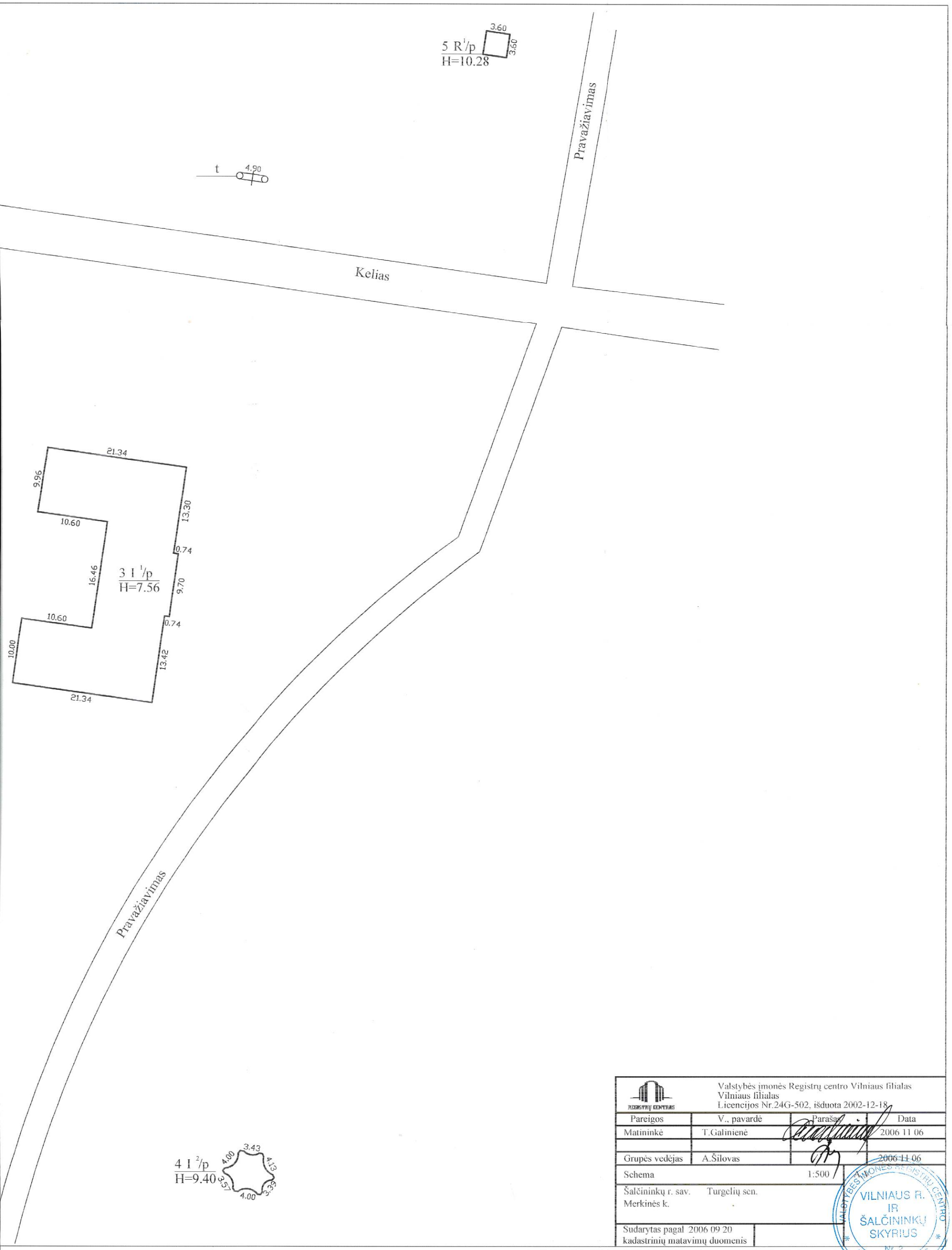
Matininkė _____ T.Galinienė

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

2006 11 06


2 A²/p
H=8.56
29.45
12.16


8.70
H=11.96
11.49
10.04
7.66
11.45
7.66
11.31
11.49
7.70
30.57
1 A²/p
H=2.07
H=11.96
30.57
H=2.07
11.10
7.10
3.33
21.70
10.43
8.70
7.70



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galinienė		2006 11 06
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2006 11 06
Schema		1:500	
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Merkinės k.			
Sudarytas pagal 2006 09 20 kadastrinių matavimų duomenis			

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS R. IR ŠALČININKŲ SKYRIUS
Nr. 2
VILNIAUS FILIALAS

1F forma

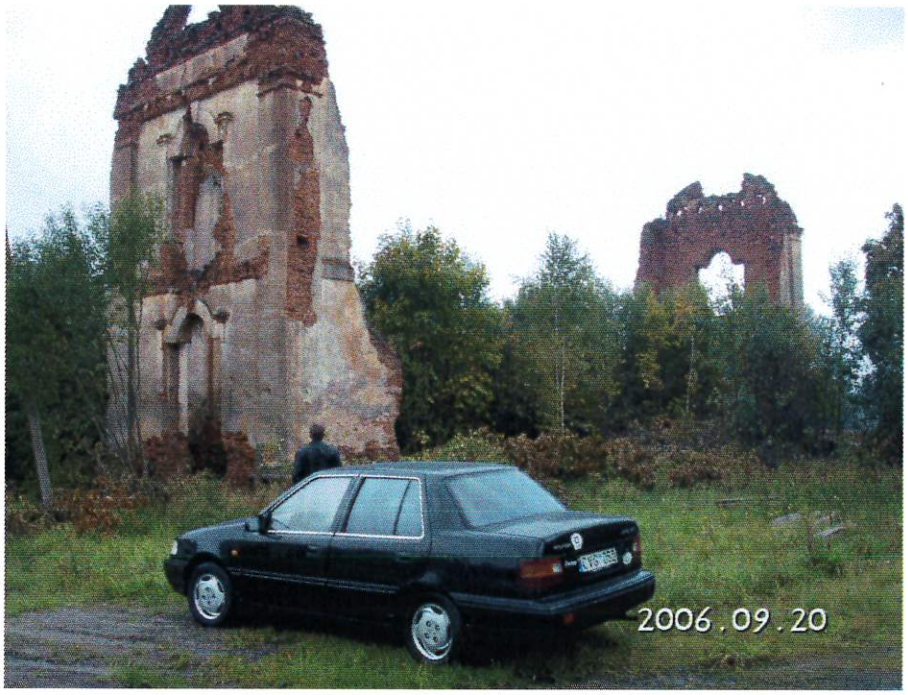
Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-7532
Pažymėjimas plane	1A2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Oficinos pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8073
Pažymėjimas plane	2A2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8136
Pažymėjimas plane	3I1/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pavadinimas	Lėdaunė (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8162
Pažymėjimas plane	4I2/p





Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Religinė
Pavadinimas	Koplytėlė
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8691
Pažymėjimas plane	5R1/p



Parengė _____ Teresa _____ 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 85/21455

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. spalio 13 d.

Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
Pavadinimas	Vartai
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8737
Pažymėjimas plane	t





Parengė Teresa [illegible] 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0961-7532

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	1A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	11		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	4268		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	11
Užstatytas plotas m2	1008
Tūris m3	4268
Centro koordinatės X/Y	6036438/595558
Plotas bruto m2	972

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0961-8073

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	2A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	30		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	3065		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	30
Užstatytas plotas m2	358
Tūris m3	3065
Centro koordinatės X/Y	6036556/595553
Plotas bruto m2	358

Parengė Matininkė I.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A forma
Bylos Nr. 85/21455

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0962-8691

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	5R1/p		
Paskirtis	Religinė	X	X
Pavadinimas	Koplytėlė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	133		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	13
Tūris m3	133
Centro koordinatės X/Y	6036983/595857
Plotas bruto m2	13

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

1B forma

Bylos Nr. 85/21455

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Viso pastato	**Unikalus numeris**	4400-0961-8136	4400-0961-8162
	Žymėjimas	3I1/p	4I2/p
	Užstatytas plotas m2	610	30
	Tūris m3	4611	280
	Baigtumas %	35	41
	Centro koordinatės X/Y	6036542/595633	6036426/595641

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	2006-09-20
Žymėjimas	3I1/p	4I2/p
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai p	Ledaunė (Fiziškai pažeistas
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767	1767-1767
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-
Baigtumas %	35	41
Aukštų skaičius	1	2
Tūris m3	4611	280
Pamatai	Akmenbetonis	Akmenbetonis
Sienos	Plytos	Plytos
Perdangos	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija	Nėra	Nėra
Stogo danga	Nėra	Nėra
Išorės apdaila	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Nėra
Langai	Nėra	Nėra
Durys	Nėra	Nėra
Šildymas	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra
Elektra	Nėra	Nėra

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1C forma

Bylos Nr. 85/21455

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0962-8737

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. rugsėjo 20 d.

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	t		Ilgis m	4,90
Pavadinimas	Vartai		Plotis m	
Statybos metai	1767		Plotas m2	25,19
Medžiaga	Plytų mūras		Aukštis m	5,14
Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	1A2/p	**Dvaras (Fiziškai pažeistas)**	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.83	48	205000	65	71700	0,26	**18600**
2006-09-20	I	1A2/p	*Dvaras (Fiziškai pažeistas)*	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.2,2,1,4	48		65			
		L	Laiptai			Plotas m2	36,16							

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	2A2/p	**Oficinos pastatas(Fiziškai p**	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.83	131	402000	65	141000	0,26	**36500**
2006-09-20	I	2A2/p	*Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)*	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.2,2,1,4	131		65			

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	5R1/p	**Koplytėlė**	0,8		Tūris m3	133	v.ž.83	558	74200	60	29700	0,26	**7720**
2006-09-20	I	5R1/p	*Koplytėlė*	0,8		Tūris m3	133	v.ž.23,1,1	558		60			

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2C forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	t	Vartai			Plotas m2	25,19		128	3220	60	1290	0,26	335
		t	*Vartai*											
2006-09-20	I	t	Vartai	2,0		Plotas m2	25,19	v.ž.26,4,4	128	3220	60	1290	0,26	335

Parengė Matininkė T.Galinienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455 2B forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	3I1/p	**Arklidės pastatas (Fiziškai**	1,2		Tūris m3	4611	v.ž.83	69	318000	65	111000	0,26	**29000**
2006-09-20	I	3I1/p	*Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)*	1,2		Tūris m3	4611	v.ž.6,1,7	69		65			
2006-09-20	I	4I2/p	**Ledaunė (Fiziškai pažeistas**	1,2		Tūris m3	280	v.ž.83	102	28600	65	10000	0,26	**2600**
2006-09-20	I	4I2/p	*Ledaunė (Fiziškai pažeistas)*	1,2		Tūris m3	280	v.ž.6,1,5	102		65			

Parengė Matininkė T.Galinienė 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas A.Šilovas 20061106
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

21

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1511

Dalia Kriaučiūnienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės ir savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė Daiva Bakšienė

LIETUVOS RESPUBLIKA Lietuvos architektų rūmai VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-11-30 Nr. 0135
(data)

Dalia Kriaučiūnienė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0135

2017 UAB „LODVILA" 01757