

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto
pavadinimas

SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5, ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinių kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Adresas

PLENTO G. 5, ŠALČININKAI

Užsakovas/
statytojas

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengimo
metai

359 - PP

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

RIMANTĖ LYDYTĖ
Atestato Nr. A 1598

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio 10 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Rimantę Lydytę, atestato nr. A1598, paskirti atsakingu projekto vadove projekte „**SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**“ ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Donatas Janulionis 20465, Artūras Auryla 21655, architekto asistentui Erikui Klinavičiui A1924.

Direktorius:

Povilas Butkus



PV. Rimantė Lydytė



TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gžegož Jurgo

2025 m. _____ mėn. ____ d.

**BASEINO PASTATO, SPORTO PASKIRTIES, ESANČIO PLENTO G. 5, ŠALČININKŲ M.,
ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRUKCIJOS SU PASTATO PASKIRTIES KEITIMU Į
MOKSLO PASKIRTIES TECHNINIO – DARBO PROJEKTO PARENGIMO BEI
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Baseino pastato, sporto paskirties, esančio Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcijos su pastato paskirties keitimu į mokslo paskirties techninio – darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Baseino pastato, sporto paskirties, esančio Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija su pastato paskirties keitimu į mokslo paskirties (<i>derinti / tikslinti su Užsakovu projekto rengimo metu, remiantis STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
4.	Statinio adresas	<i>Plento g. 5, Šalčininkų m.</i> <i>Pastatas randasi Kultūros paveldo teritorijoje – Šalčininkų dvaro sodyba (kodas – 599)</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastato paskirtis – sporto</i> <i>Busima paskirtis – mokslo</i> <i>Pavadinis – pastatas – baseinas</i> <i>Busimas pavadinimas – Mokslo pastatas</i> Statinio bendrieji rodikliai: – <i>Aukštų skaičius – 1 su rūsiu;</i> – <i>Bendras statinio plotas – 775,93 kv. m.;</i> – <i>Statinio tūris – 3609,0 kub. m.;</i> – <i>Sienos – plytos;</i> – <i>Stogas – šlaitinis, danga – keramikinės čerpės;</i> <i>Pamatai – betono blokai.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija su paskirties keitimu
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinis
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</i>
10.	Lėšų dydis Statybos darbams	783.000,00 Eur su PVM
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/</i> 1. <i>Bendroji;</i> 2. <i>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)(pagal poreikį);</i> 3. <i>Architektūros;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4. <i>Konstrukcijų;</i> 5. <i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</i> 6. <i>Vėdinimo ir oro kondicionavimo;</i> 7. <i>Elektrotechnikos;</i> 8. <i>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</i> 9. <i>Apsauginės signalizacijos;</i> 10. <i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo;</i> 11. <i>Procesų valdymo ir automatizacijos (pagal poreikį);</i> 12. <i>Gaisrinės saugos;</i> 13. <i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</i> 14. <i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</i> <i>Pastabos:</i> - <i>dujotiekio dalis nerengiama kadangi veikianti dujinė katilinė faktiškai įrengta laikinajame neregistruotame priestate.</i> - <i>kelios techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į vieną projekto dalį.</i>
11.1.	projektavimo paslaugos	1.) Parengti projektinius pasiūlymus pagal statybos reglamento STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ reikalavimus; 2.) Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ bei statybos įstatymo reikalavimu. 3.) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ reikalavimus. 4.) Parengti techninį darbo projektą pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 5.) Techninį darbo projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1.) Gauti (surinkti) (jeigu reikia) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. 2.) Gauti specialiųjų paveldosaugos reikalavimus (pagal poreikį). 3.) Atlikti reikalingus tyrimus (geologinius ir kt.), jei būtina (paslaugų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 4.) Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 5.) Paruošti kelias 3D statinio vidaus salės vizualizacijas, parenkant įvairias elementų apdailos medžiagas bei įvairius spalvinius sprendinius ir juos suderinant su Užsakovu. 6.) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis. 7.) Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. 8.) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Taikoma <i>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</i> – tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; – organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. – lankytis statybvietėje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus
12.	Projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Bendras paslaugų teikimo terminas 36 mėn.
13.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas; - Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašas; - Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija; - Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos kopija; - S. Moniuškos menų mokyklos pastato-baseino pastato, esančio Plento g. 5, Šalčininkų m., atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto šildymo, šilumos gamybos, vandentiekio ir kanalizacijos dalių kopijos;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; 2.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teisės aktais; 3.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, STR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (<i>pagal poreikį</i>). Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	<i>Projektas turi atitikti ŽN, aplinkosaugos, sveikatos, gaisrinės saugos, paveldosaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitus reikalavimus (pagal poreikį).</i>
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekte numatyti: 1. Vidaus patalpų perplanavimą (su vidaus apdaila); 2. Pastato pritaikymas neįgaliesiems; 3. Baseino panaikinimą bei jo patalpoje numatyti salę / patalpas; 4. Keltuvo įrengimą; 5. Šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio, kanalizacijos tinklus (atsižvelgiant į sprendinius atnaujinimo (modernizavimo) techniname – darbo projekte) (pagal poreikį); 6. Vėdinimo sistemos įrengimas; 7. Apšvietimo ir el. jėgos inžinerinių tinklų keitimą ir naujų įrengimą; 8. Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimą; 9. Ryšio tinklų keitimą ir naujų įrengimą; 10. Apsauginės signalizacijos įrengimą 11. Vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą; 12. Katilinės priestatą dviem pastatams (<i>antras pastatas – S. Moniuškos menų mokykla, esanti Plento g. 5, Šalčininkų m., bendras plotas – 764,7 m², tūris – 4740 m³, un. Nr. 8594-0002-9013</i>) (atsižvelgiant į sprendinius atnaujinimo (modernizavimo) techniname – darbo projekte) (pagal poreikį). Kuro tipas – dujos bei oras-vanduo šilumos siurblys. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nustatoma projekto rengimo metu
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Patvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
20.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas pateikiamas: 1 egz. originalo ir 2 egz. kopijos, 1 kompiuterinės laikmenos pdf ir DWG, kt. formatais.
21.	Ekspertizės atlikimas	Projekto visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu bei gauta teigiamą projekto ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) <i>(Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas)</i>

Parengė: Statybos ir architektūros skyriaus vyr. specialistas

Darjuš Parvickij

Suderino: Statybos ir architektūros skyriaus vedėja

Veslava Rutkovskaja

Suderino: Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vyr. specialistė

Olga Goj

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233,
faks. (8 380) 51 244, el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

UAB PA Group

Nr.

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

Pagal 2025 m. gruodžio 15 d. pasirašytą sutartį Nr. CPO-(9.5.1 E)-61 / CPO369665 UAB „PA Group“ (toliau – Tiekėjas) vykdo Baseino pastato, sporto paskirties, esančio Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcijos su pastato paskirties keitimu į mokslo paskirties, techninio – darbo projekto parengimo paslaugas.

Informuojame, kad Menų mokykloje (pastato Un. Nr.: 8594-0002-9013), esančioje Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., vienu metu būna ne daugiau nei 58 mokiniai bei ne daugiau nei 16 mokytojų. Baseino pastate (pastato Un. Nr.: 8594-0002-9024), esančiame Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., vienu metu bus ne daugiau nei 60 mokinių bei ne daugiau nei 15 darbuotojų.

Remiantis 2011 m. gruodžio 2 d. STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai*“ 7 skirsnio 13 skyriaus 30 lentelės 8.2.5 punktu reikalinga 15 automobilių stovėjimo vietų.

Informuojame, kad faktiškai įgyvendintas projektas „*Pėsčiųjų takas Bažnyčios g., Plento g. statybos ir susisiekimo infrastruktūros Bažnyčios g., Plento g., Vytauto g., Miškininkų g., Šalčininkuose rekonstravimas*“, kuriam 2013-10-28 buvo išduotas Statybos leidimas Nr. LNS-02-131028-00082. Įgyvendinant šį projektą, prie Vytauto g. ir Plento g. sankryžos įrengtos 27 automobilių stovėjimo vietos. Informuojame, kad minėtomis automobilių stovėjimo vietomis naudojasi tik S. Moniuškos menų mokyklos bei būsimos mokymo įstaigos, Plento g. 5, darbuotojai ir mokiniai.

PRIDEDAMA. Projekto „*Pėsčiųjų takas Bažnyčios g., Plento g. statybos ir susisiekimo infrastruktūros Bažnyčios g., Plento g., Vytauto g., Miškininkų g., Šalčininkuose rekonstravimas*“ brėžinys Nr. SI 012-005-1-TP-S-02

Savivaldybės administracijos direktorius

Gžegož Jurgo

Darjus Parvickij, Statybos ir architektūros skyrius, tel.: 8 380 20 217, el. paštas:
darjus.parvickij@salcininkai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. S-(5.17 E)-3690
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 18:31:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 18:32:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:14:12 – 2027-01-14 09:14:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-18 08:05:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-18 08:05:50 DBSIS

Projektas **SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinį remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I. SKLYPO PLANAS				
1. Žemės sklypas, unik.nr. 4400-0636-2270		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	
2. sklypo plotas	m ²	13945,0	13945,0	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1469,0	1485,0	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11	11	
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	13	
6. apželdintas sklypo plotas	%	73	73	
II. PASTATAI				
Pastato paskirties grupė		Visuomeninių pastatų paskirties grupė	Visuomeninių pastatų paskirties grupė	
Pastato paskirtis Pastatas Unikalus daikto numeris: 8594-0002-9024		Sporto Baseinas	Mokslo Mokslo pastatas	
Gyventojų skaičius	Vnt		-	
Darbuotojų skaičius	vnt		-	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	-	
2. pastato bendras plotas *	m ²	775,93	785,93	
3. pastato naudingas plotas *	m ²	700,76	710,76	
4. pastato tūris *	m ³	3609	3691	
5. aukštų skaičius *	vnt	1	1	
6. pastato aukštis *	m	9,9 (nuo vidutinio žemės lygio)	9,9 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
8. 1 kambario	vnt	-	-	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis	vnt	-	-	
10. už minimalų reglamentuotą				
11. energetinio naudingumo klasė		-	F	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
13. pastato atsparumas ugniai		II	II	
kiti specifiniai pastato rodikliai				

Langų šilumos perdavimo koeficientas:				
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:				
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:				
Pastato paskirties grupė		Visuomeninių pastatų paskirties grupė	-	
Pastato paskirtis		Mokslo		
Pastatas		Menų mokykla		
Unikalus daikto numeris: 8594-0002-9013				
1. pastato bendras plotas *	m ²	953,81	-	
2. pastato pagrindinis plotas *	m ²	495,27	-	
3. pastato tūris *	m ³	5590	-	
4. aukštų skaičius *	vnt	2	-	
Pastato paskirties grupė		Pagalbinių Pagalbinio ūkio Ūkio pastatas	-	
Pastato paskirtis				
Pastatas				
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-1911				
1. pastato bendras plotas *	m ²	38,0	-	
2. pastato pagrindinis plotas *	m ²	38,0	-	
3. pastato tūris *	m ³	137	-	
4. aukštų skaičius *	vnt	1	-	
Pastato paskirties grupė		Pagalbinių Pagalbinio ūkio Ūkio pastatas	-	
Pastato paskirtis				
Pastatas				
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-1999				
1. pastato bendras plotas *	m ²	4,0	-	
2. pastato pagrindinis plotas *	m ²	4,0	-	
3. pastato tūris *	m ³	10	-	
4. aukštų skaičius *	vnt	1	-	
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
Pastato paskirties grupė		Kiti inžinieriai statiniai	-	
Pastato paskirtis		Kitos paskirties		
Statiny		Šulinys		
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-2052				
IV. KITI STATINIAI				
Pastato paskirties grupė		Kiti inžinieriai statiniai	-	
Pastato paskirtis		Kitos paskirties		
Statiny		Aikštelė		
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-2085				
I grupės nesudėtingas statiny				
Pastato paskirties grupė		Kiti inžinieriai statiniai	-	
Pastato paskirtis		Kitos paskirties		
Statiny		tvora		
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-2096				
I grupės nesudėtingas statiny				

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Rimantė Lydytė A1598
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: **SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
359-PP-AR

Statinio pavadinimas:

Pastatas – mokslo pastatas

Statinio adresas:

Šalčininkai, Plento g. 5

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Mokslo

Statytojas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Projektiniai pasiūlymai:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Rimantė Lydytė, atestato Nr. A1598

0	2026 06	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas			
				SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1598			PV/PDV	R. LYDYTĖ	statinio numeris ir pavadinimas	
						MOKSLO PASTATAS	
						dokumento pavadinimas	
					LAIDA		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					0		
	Užsakovas:/ Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				359 - PP - AR		1	30

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Architektūros įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. Nr.2024/3110

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30*

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01*

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga *Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05*

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga *Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09*

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo *Suvestinė redakcija nuo 2024-09-10 iki 2024-10-31*

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai *Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19*

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas *Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31*

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	30	0

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-11-26*

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19*

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika; *Suvestinė redakcija nuo 2019-07-11*

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, *Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31*,

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, *Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;*

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, *Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-10-31*

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, *Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31*,

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

[sakymas DĖL ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO *Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20*

HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;

Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;

Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (*redakcija nuo 2016-04-22*);

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 2024/3110, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, 9 priedas, 5.3.1.p.

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedu, 5.4.3. p.

1.KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	359-PP-	Projektiniai pasiūlymai	LibreCAD LibreOffice
----	---------	-------------------------	-------------------------

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	30	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas **SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra rekonstravimas.

2.1. . Statybos vieta, statybos rūšis, esamo statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

- **Žemės sklypas**; Šalčininkai, Plento g. 5
- Unikalus Nr.: 4400-0636-2270
- Kadastr. Nr. 8542/0002:398 Šalčininkų m. k.v.
- Naudojimo paskirtis : kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 1.3945 ha
- Užstatyta teritorija: 1.3945 ha
- Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353104
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100326275
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100326313
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335879
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100325786

- **Pastatas**: Pastatas – Baseinas;
- Unik.nr. 8594-0002-9024
- Esama pastato naudojimo paskirtis: Sporto
- Būsima pastato naudojimo paskirtis: mokslo
- Statinio klasifikatorius: 8.4.;
- Adresas: Šalčininkai, Plento g. 5
- Žymėjimas plane: 2U1p
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP);
- Aukštų skaičius: 1aukštas su pusrūsiu;
- Pastato bendrasis plotas: 775.93 m² ;
- Pastato pagrindinis plotas: 203.76m² ;
- Pastato tūris: 3609 m³;
- Užstatymo plotas: 528.00 m² ;
- Statybos metai: 1940 m.;
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12%
- Esama pastato energinio naudingumo klasė: F;

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	30	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sporto paskirties pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai perengti ir atitinka Šalčininkų miesto savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotimi.

Pastatas – baseinas, (sporto paskirties pastatas (8.4.) rekonstruojamas ir keičiama paskirtis į mokslo paskirties (mokslo paskirties pastatų grupės (8.2.) pastatą.

Vietoje neveikiančio baseino esamos erdvės planuojamos atnaujinti (modernizuoti) funkciniai suzonuoti ir pritaikyti pastatą visuomenės sveikatos biuro patalpoms, pedagoginės psichinės tarnybos patalpoms, archyvo patalpoms.

Šalia esančio pastato projektuojamas priestatas, kur numatyta katilinė.

Pastate projektuojamos visos patalpos, reikalingos projektuojamai funkcijai patenkinti ir užtikrinti sklandžią ir efektyvią mokslo paskirties pastato veiklą.

3.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas;

Projektuojamas sporto paskirties pastatas-baseinas yra adresu Plento g. 5, Šalčininkų mieste.

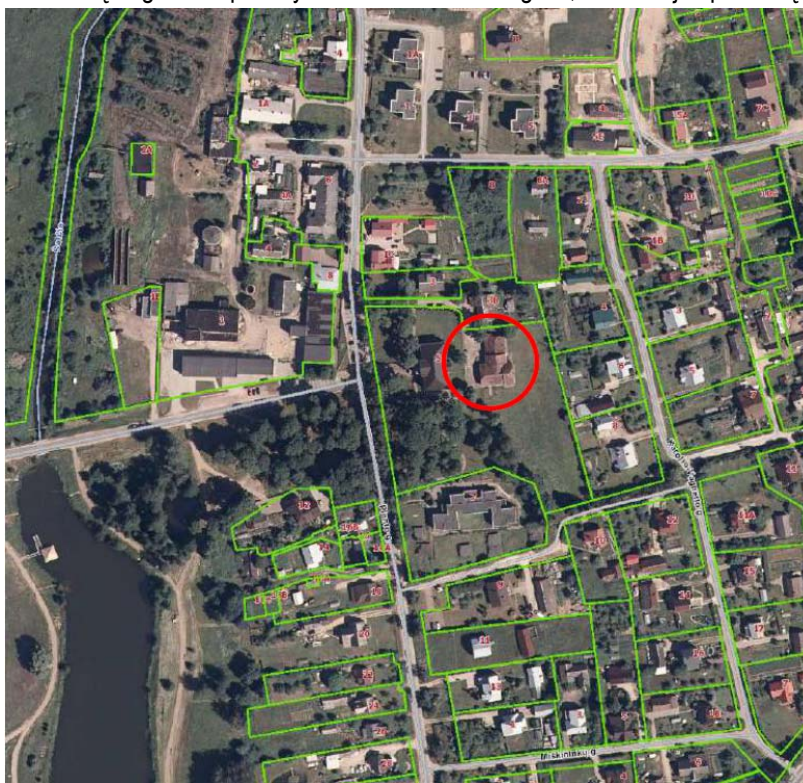
Geografinė vieta; Pastatas stovi suformuotame sklype. Baseinas yra Šalčininkų dvaro sodybos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 599) teritorijoje. Baseino pastatas stovi už Šalčininkų dvaro sodybos rūmų. Prie pastato privažiuojama iš Plento gatvės įvažiavimo. Greta pastato esantys inžineriniai tinklai: šilumos, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, elektroninių ryšių ir dujų tinklai.

Funkcinė paskirtis; Statinio paskirtis - sporto. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Ryšys su gretimu užstatymu; Vyraujantis analizuojamos teritorijos aplinkinio užstatymo tipas – sodybinis perimetris. Kiti greta esantys užstatymo tipai – perimetris, laisvo planavimo, kompleksinis.

Reljefas;. Pastato teritorijos reljefas gana tolygus, suformuotas. Reljefas aplink pastatą paliekamas esamas – neprojektuojamas.

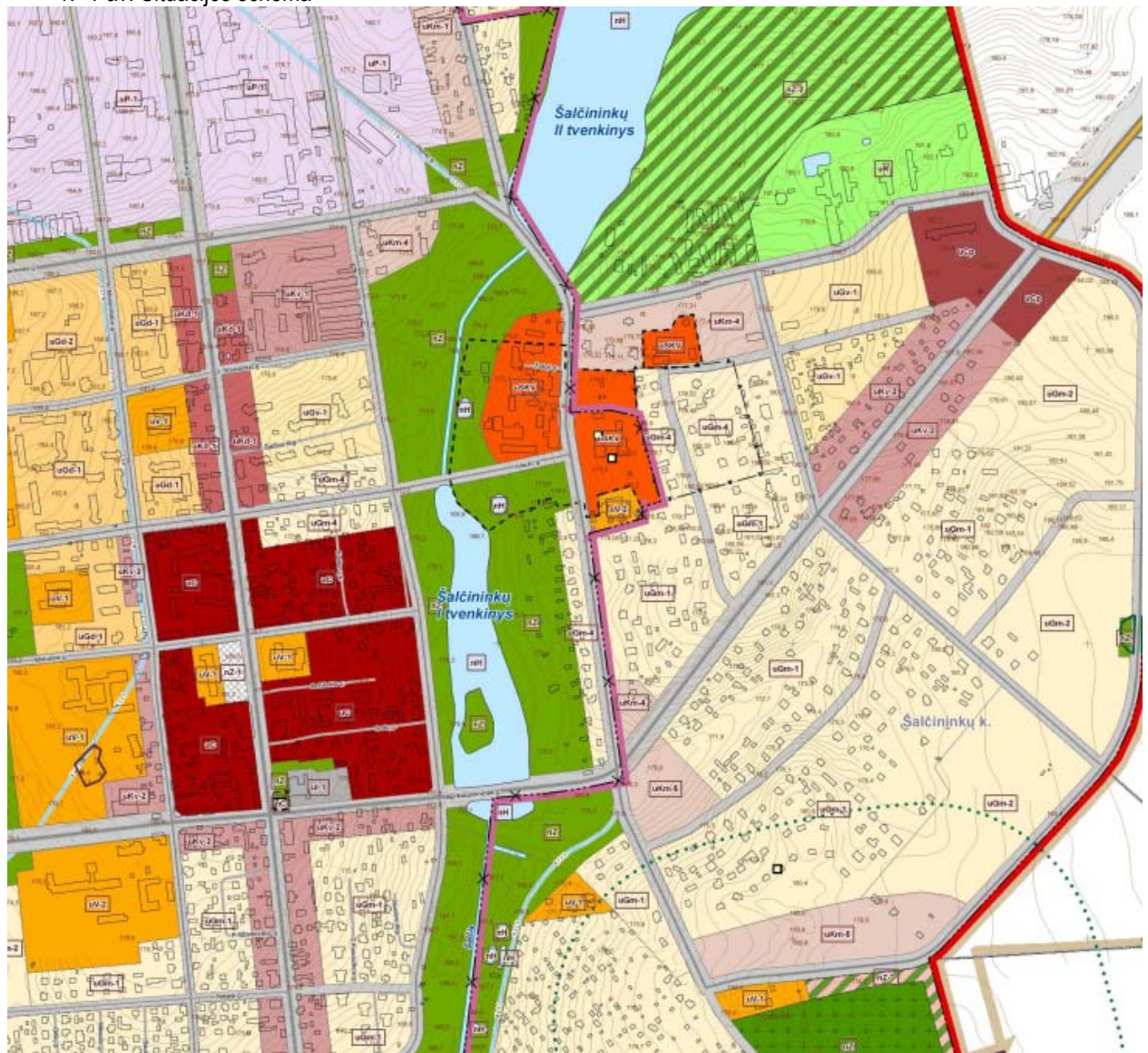
Projekte numatomi aplinkos tvarkymo sprendiniai; Planuojamas nuogrindos įrengimas ir esamų pėsčiųjų takų atnaujinimas pastato perimetru, pagrindinių įėjimų į pastatą remontas, pritaikant žmonėms su judumo negalia, parkavimo vietų aikštelės įrengimas ir pritaikymas žmonėms su negalia, žalios vejos pažeistų fragmentų atkūrimas.



359-PP -AR

Lapas	Lapų	Laida
5	30	0

1. Pav. Situacijos schema



2.Pav. Iškarpa iš Švenčionių miesto bendrojo plano

3.2. grunto geologinė sandara

Dėl projekto apimties grunto tyrimai neatliekami.

3.3. hidrogeologinės sąlygos

Pastato perimetru nėra susidariusių vandens susikaupimo vietų.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	30	0

3.4. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

3.5. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja gyvenamųjų namų, komercinės ir visuomeninių pastatų užstatymas.

3.6. . Klimato sąlygos.

Šalčininkų (pagal Vilniaus užmiesčio duomenys) vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus temperatūros minimumas -36,3 °C, maksimumas 34,9 °C.
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: V, PR, P, RV; liepos mėn.:V,PV.P, PR
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s;
- maksimalus įšalo gylis (gali būti kartą per 50 metų): 170cm saulės spindėjimo trukmė apie 1690-1770 val

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1
	II	1
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref} ,
	I	24
	II	28
	III	32

3.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Projekto sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenims nebus.

3.8. Esami želdynai

Esami želdiniai - baigus statybos veiklą aplink pastatą bus atsėta.

Kitus esamus saugomus želdinius (medžius ir krūmus) vykdant statybos darbus numatoma apsaugoti, jei reikalinga įrengti apsauginius skydus, apdengti.

Esamų želdinių tvarkymui vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, sklypo želdinių formavimui vadovautis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	0

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

Teritorija, kurioje projektuojami statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Šalčininkų dvaro sodybos (unikalus numeris 599) teritoriją, todėl veikla šioje teritorijoje vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Unikalus objekto kodas - 599

Pavadinimas - Šalčininkų dvaro sodyba

Adresas - Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vytauto g. 1

Įregistravimo registre data - 1992-04-23

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis – Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 69946.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Komplexas:

1. Šalčininkų dvaro sodybos rūmai (36514);
2. Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas (36515);
3. Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas (36516);
4. Šalčininkų dvaro sodybos namas (36517);
5. Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla (36518);
6. Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla (36519);
7. Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla (36520);
8. Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė (36521);
9. Šalčininkų dvaro sodybos svirnas (36522)

Rekonstruojamas pastatas stovi komplekso teritorijoje kurioje yra: Administracinis pastatas (TRP14); Parduotuvės pastatas (TRP15); Pieninės cechų (TRP16); Katilinė (TRP17); Mechaninės dirbtuvės (TRP18); Šiluminis mazgas (TRP19); Gyvenamasis namas (TRP20); Ūkiniai pastatai (TRP21); Ūkinio pastato liekanos (TRP22);

Teritorijos užstatymo amžius - XIX a. pr.- XX a. pr.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (Iemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio

Pagrindinės vertingosios savybės reikšmingos analizuojamai teritorijai, pastatui –

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - komplekso plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų - reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje (-; ūkinė dalis sovietmečiu sudaryta įvairiais ūkio paskirties statiniais;

7.1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - tujų tipas

pavieniai uosiai greta rūmų pastato (būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 4, 6-7; 2012 m.); uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje (būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.);

Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas-baseinas statytas XX a. II-oje pusėje, saugomų, vietai reikšmingų architektūrinių, urbanistinių, istorinių savybių neturi. Teritorijos ribų plane jis pastatas Nr. 14, ir įvardintas administracinių pastatų kaip teritorijoje esantis kitas objektas. Jį statant išliko vertinga savybė - lygus reljefas. Pastatas fiziškai pasenęs, nusidėvėjęs, be šildymo. Pastato architektūra savo medžiagiškumu, spalvomis, forma nedera, prie greta esančio istorinio Šalčininkų dvaro sodybos rūmų pastato. (U.o.k. 36514) statyto 1880m.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	30	0

ŠALČININKŲ DVARO SODYBA (599, Atv-859)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vytauto g. 1, Planto g. 5, 6, Žalioji g. 1a, 2, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.



M 1 : 2 000 (skelbimo lapas - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nėštinėjamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribose
- Statinių, pastatų, pastatų grupės ribos
- Nėštinėjamosios kultūros paveldo objektas
- Nėštinėjamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingos savybės

- Teritorijoje esantys kiti objektai

- Medžių grupė

- Medis

Komplekso dalys:

1. Pirmasis (35514/2594-0001-3040)
2. Pirmasis kaimynas (35515, 8594-0002-0010)
3. Antrojo kaimynas (35516)
4. Namas (35517, 8594-0001-1040)
5. Pirmasis šiltnamų sąvartys (35518) (FS-25-2052-2053)
6. Antrojo šiltnamų sąvartys (35519/35520-2002-2003)
7. Trečiojo šiltnamų sąvartys (35521/35522-2002-2003)
8. Šiltnamų (35521, 35522-2002-2003)
9. Šiltnamų (35522), 35523-2002-2003

Teritorijoje esančios vertingos savybės:

10. Gėlinio kaimo grindinio liekanos
11. Pavieniai uoliai
12. Tujos
13. Uoselių ir kelmų grupė

Teritorijoje esantys kiti objektai:

14. Adm. infrastruktūros pastatas
15. Paroduklės pastatas
16. Planinio pastato
17. Kaimynas
18. Medžioklinės dirbtuvės
19. Šaukimo namas (8594-2011-8017)
20. Gyvenamasis namas (8594-2006-2013)
21. Pirmasis kaimo pastatas
22. Antrojo kaimo pastatas
23. Trečiojo kaimo pastatas
24. Ketvirtasis kaimo pastatas
25. Penktasis kaimo pastatas
26. Šeštasis kaimo pastatas (4400-2145-5163)
27. Septintasis kaimo pastatas
28. Aštuntasis kaimo pastatas
29. Kaimo pastato liekanos

Teritorijos plotas - 62900 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Šalčininkų dvaro sodys (599, Atv-859)

apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribos ir vertingos savybės pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos	
Vietos teritorinio pastatymo	Rita Velykienė
Vyriausiojo specialisto	Kazimieras Špakauskas
Planą projektą sudarė Duomenų skyriaus Uždavinių vykdymo skyriaus	Giedrė Machvilaitė
Planą projektą patvirtino Duomenų skyriaus	Vytautas Kačinskas
Planą projektą patvirtino	2012 m.

Esami pastato tūriniai, erdviniai sprendiniai, aukštingumas nekeičiami. Rekonstrukcijos projekte numatoma: šalia esančio pastato suplanuoti priestatą katilinei įrengti.



3.Pav. Dvaro pastatas ir rekonstruojamas baseino pastatas.

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sporto paskirties 1 aukšto pastatas-baseinas pastatytas 1988 m. iki šiol nemodernizuotas. Po didžiąja dalimi pastato yra rūsys, po baseino dalimi įrengtas nešildomas rūsys. Pirmą aukštą ir nešildomą palėpę skiria gelžbetoninė perdanga, perdanga nešildinta. Pastato stogas-šlaitinis su keraminių čerpių danga, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Pastato pamatai – juostiniai surenkamų gelžbetonio blokų ir monolitiniai. Sienos – keraminių plytų mūro.

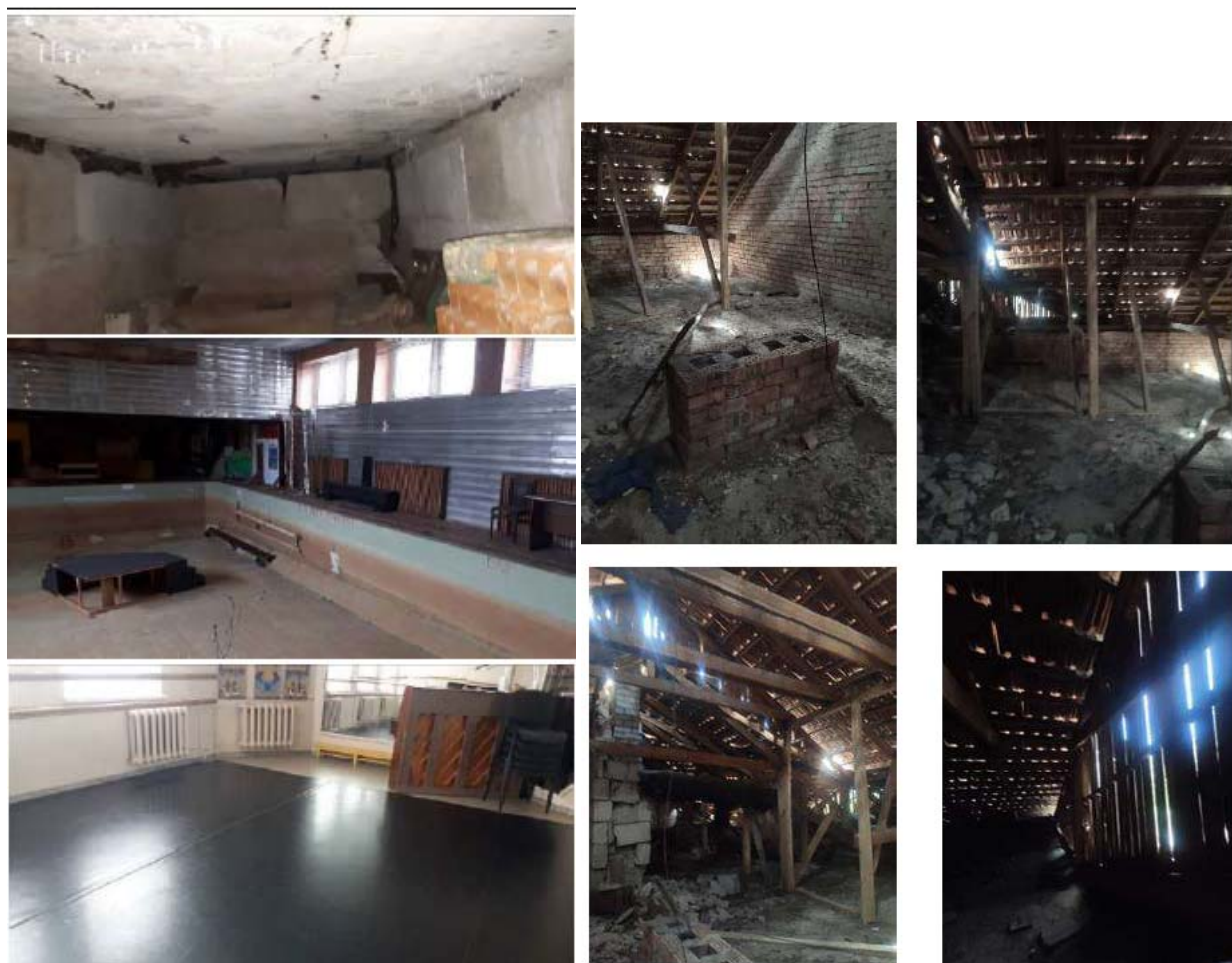
Perdangos – tuštuminės gelžbetoninės plokštės. Langai-seni mediniai. Durys senos medinės arba PVC.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	30	0



4. Pav. Rekonstruojamas baseino pastatas.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	30	0



5. Pav. Vidinės rekonstruojamo pastato erdvės.

4.1. Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:

- Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai dalyje pastato yra rūšys. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Grindys - rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.
- Stogas - pastato perdenginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – šlaitinis. Stogo termoizoliacija neįrengta, stogo danga šiferis- neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

4.2. Esamo statinio atitvarų esamos būklės įvertinimas

Pastato atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais. Prieš rengiant pastato rekonstravimo projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė. Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra patenkinama, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus.

Pamatai, cokolis ir nuogrindos – pastato pamatai juostiniai, betono blokų/monolitiniai. Cokolis silikatinų plytų mūras,

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	0

tinkuotas iš vidaus ir išorės. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių – vietomis matomos sudrėkusios vietos, pelėsis, atšokęs, ištrupėjęs tinko sluoksnis. Cokolio tinkas nutrupėjęs, paveiktas drėgmės. Rūsio sienos paveiktos drėgmės. Rūsio sienos nešiltintos, reikalingas rūsio sienų nuvalymas, įtrūkimų užtaisymas, pažeisto tinko nuardymas ir šiltinimo sistemai reikalingo lygumo ir tvirtumo paviršiaus įrengimas.

Aplink pastatą yra įrengta betoninė nuogrinda ir betoninių plytelių prėjimo takai. Esama nuogrinda netolygi, vietomis netinkamas nuolydis nuo pastato, prie klombų nuogrinda neįrengta, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nenuvedami atmosferiniai krituliai. Reikalingas nuogrindos sutvarkymas.

Esamos cokolio ir rūsio sienų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas cokolio ir rūsio sienų atnaujinimas, hidroizoliacijos įrengimas, tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, naujo apdailinio sluoksnio įrengimas. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti nuogrindą.

Išorinės sienos (fasadinės) – keraminių plytų mūras su oro tarpu, be išorinio tinko sluoksnio, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienos nešiltintos. Išorinių sienų būklė – patenkinama. Apžiūros metu vietomis pastebėti plytų mūro, skiedinio ištrupėjimai, drėgmės paveikti plotai tiek išorėje tiek patalpose. Baseino konstrukcijos monolitinės, nešiltintos, įrengtos virš nešildomo rūsio.

Pastato išorinių sienų, sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Reikalingas į rekonstruoti pastato šildymą, projektuojant katilinės patalpas, išorinių sienų, baseino konstrukcijų, sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų remontas, defektų pašalinimas: pažeisto mūro skiedinio atnaujinimas, sienų nuvalymas, sandarinimas, sienų šiltinimas.

Grindys. Po dalimi pastato įrengtas šildomas rūsys. Rūsio grindys įrengtos ant grunto. Grindys ir perdangos neapšiltintos.

Nešildomą rūsį ir šildomas patalpas skirianti perdanga neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis. Perdanga įnešildomą palėpę gelžbetonio plokščių, neapšiltinta. Lietaus nuvedimo sistema išorinė su nuosvyraisiais latakais. Išorinė lietaus nuvedimo sistema (lajos, latakai, lietvamzdžiai) susidėvėjusi. Apžiūrėjus pastato stogą nustatyta, kad stogo danga nesandari, neįrengta hidroizoliacinė stogo danga, todėl perdanga į nešildomą palėpę veikiama kritulių. Stogo vėjalentės paveiktos puvinio, vietomis nuplėštos. Čerpių danga sisidėvėjusi. Medinių konstrukcijų būklė pastogėje – patenkinama, puvinio nepastebėta, keliose vietose reikalinga pakeisti įskilusias, nestabilias medines stogo konstrukcijas. Perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinta, užnešta smulkiais ir statybinėmis šiukšlėmis. Palėpėje yra išlikusių, neveikiančių mechaninės vėdinimo sistemos ortakio ir kt. įrenginių. Stogo skardinimas pažeistas korozijos, susidėvėjęs.

Perdangos į palėpę šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas šiukšlių

Langai ir durys. Pastato langai – medinio rėmo su dvigubu paprastų stiklų įstiklinimu.

Pagrindinio įėjimo durys plastikinio rėmo, rūsio durys – senos medinės. Seni langai ir durys nestabilūs, funkciškai pasenę, susidėvėję.

Senų medinių langų ir durų būklė labai bloga.

Langų ir durų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas langų ir durų keitimas.

Išorės laiptai. Esami išorės laiptai į pastatą betoniniai, laiptų būklė labai bloga. Laiptai ištrupėję, nestabilūs,

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	30	0

nesaugūs, praradę geometrinę formą, neatitinkantys šių dienų reikalavimų, nepritaikyti žmonėms su negalia. Reikalingas senų betoninių laiptų demontavimas, naujų įrengimas, pagrindinius įėjimus pritaikant žmonėms su negalia.

Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė. Patalpos vėdinamos per atidaromus langus. Sanitariniai mazgai vėdinami per ventiliacijos kanalus. Ventiliacijos kanalai nevalyti, vietomis užsikimšę. Vėdinimo sistema veikia blogai.

Esama konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pastato statybos metai 1988 m., naudojamas 82 metus. Pastato konstrukcijos gali būti naudojamos ir toliau. Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

4.3. Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:

- Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Baseinas pagal paskirtį šiuo metu nenaudojamas, todėl baseino aprūpinimo vandeniu sistema neveikia.
 - Nuotekų sistema susidėvėjusi, nesandari. Dalis san. mazgų neveikia. Reikalinga pilnai modernizuoti šalto vandens tiekimo sistemos vamzdynus. Senus nuotekų sistemos vamzdynus modernizuoti, pakeičiant susidėvėjusius vamzdynus naujais. Nuotekų vamzdynai atnaujinami iki kiemo šulinio.
 - Elektrotechnika: elektros tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
 - Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie vietomis yra susiaurėję, užteršti, užsikimšę.
- Vėdinimo sistemos kaminėliai išvesti į nešildomą palėpę. Reikalingas ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas, paaukštinimas, traukos padidinimas.
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
 - Šildymas: projektuojama dujinė katilinė.
 -

4.4. Sanitariniai ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

Modernizacijos metu numatoma atnaujinti pastato inžinerines sistemas (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus nuvedimo, vėdinimo, šildymo sistemas ir kt.) taip kad jie atitiktų galiojančias sanitarines ir higienos normas, būtų sudarytas tinkamas patalpų mikroklimatas.

4.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Prie pastato privažiuojama iš vakarinėje pastato pusėje esančios Plento g. Susisiekimo komunikacijos paliekamos esamos, neprojektuojamos.

5. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS – BASEINAS , KEIČIANT PASKIRTĮ. Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas – baseinas, (sporto paskirties pastatas (8.4.) rekonstruojamas ir keičiama paskirtis į mokslo paskirties (mokslo paskirties pastatų grupės (8.2.) pastatą.

Vietoje neveikiančio baseino esamos erdvės planuojamos atnaujinti (modernizuoti) funkciniai suzonuoti ir pritaikyti pastatą visuomenės sveikatos biuro patalpoms, pedagoginės psichinės tarnybos patalpoms, archyvo patalpoms.

Prie pastato projektuojama vietinė katilinė. Katilinės patalpa - plotas 10.0m²; tūris 28.4m³. Patalpa vėdinama: yra esama natūralios traukos šachta; trapas, apšvietimas. Patalpa su varstomu langu (1.6m²) ir durimis į lauką.

Projektuojamas oras-vanduo šilumos siurblys. Šilumos siurblys komplektuojamas su valdymo automatika, kompresoriumi, šilumokaičiu, cirkuliaciniu siurbliu, atbuliniu vožtuvu, išsiplėtimo indu (8l), apsauginiu vožtuvu, deaeratoriumi, slėgio numetimo vožtuvu, padėklų su el. pašildymu.

Šilumos siurblys šildo 500 litrų akumuliacinę talpą. Iš akumuliacinės talpos į šildymo sistemą vanduo paduodamas cirkuliaciniu siurbliu.

Šildymo sistemas ir įrengimus montuoti prisilaikant naudojamų įrengimų ir medžiagų gamintojų reikalavimų ir

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	30	0

nurodymų.

Pastate projektuojamos visos patalpos, reikalingos projektuojamai funkcijai patenkinti ir užtikrinti sklandžią ir efektyvią mokslo paskirties pastato veiklą.

Planuojamos patalpos pritaikytos žmonėms turintiems negalia, t.y. san. mazgai, kabinetai, koridoriai, iėjimas į pastatą.

Įvažiavimas į sklypą išlieka nepakeistas. Rytinėje pusėje statybos sklypas ribojasi su mažo užstatymo intensyvumo teritorija, pietinėje su visuomenine teritorija, vakarinėje su Plento gatve. Artimiausias pastatas gretimame sklype už 65metru.

Sklype visi esami medžiai saugomi.

Aplink pastatą bus tvarkoma nuogrinda, takai, aikštelė.

Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Menų mokykloje (pastato Un. Nr.: 8594-0002-9013), esančioje Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., vienu metu būna ne daugiau nei 58 mokiniai bei ne daugiau nei 16 mokytojų. Baseino pastate (pastato Un. Nr.: 8594-0002-9024), esančiame Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav., vienu metu bus ne daugiau nei 60 mokinių bei ne daugiau nei 15 darbuotojų.

Remiantis 2011 m. gruodžio 2 d. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 7 skirsnio 13 skyriaus 30 lentelės 8.2.5 punktu reikalinga 15 automobilių stovėjimo vietų.

faktiškai įgyvendintas projektas „Pėsčiųjų takas Bažnyčios g., Plento g. statybos ir susisiekimo infrastruktūros Bažnyčios g., Plento g., Vytauto g., Miškininkų g., Šalčininkuose rekonstravimas“, kuriam 2013-10-28 buvo išduotas Statybos leidimas Nr. LNS-02-131028-00082. Įgyvendinant šį projektą, prie Vytauto g. ir Plento g. sankryžos įrengtos 27 automobilių stovėjimo vietos. Informuojame, kad minėtomis automobilių stovėjimo vietomis naudojasi tik S. Moniuškos menų mokyklos bei būsimos mokyimo įstaigos, Plento g. 5, darbuotojai ir mokiniai.

Sprendiniai pateikti projekto „Pėsčiųjų takas Bažnyčios g., Plento g. statybos ir susisiekimo infrastruktūros Bažnyčios g., Plento g., Vytauto g., Miškininkų g., Šalčininkuose rekonstravimas“ brėžinys Nr. SI 012-005-1-TP-S-02

Prie rekonstruojamo pastato numatomos dvi Žmonių su negalia vietos ir viena vieta skirta elektromobilumas

6. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatomas galimybė pagrindinių įėjimų į pastatą remontas ir pritaikymas žmonėms su negalia. Laiptai, laiptų aikštelės, išorės durys pritaikomi riboto judumo žmonėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

Esami betoniniai išorės laiptai ir laiptų atraminės sienutės demontuojami, įrengiami nauji išorės laiptai. Naujų laiptų pakopų plotis $\geq 0,3$ m, aukštis $\leq 0,15$ m. Visos pakopos vienodo, aukščio ir pločio.

Prie lauko laiptų įrengiami 1,2 m aukščio metaliniai turėklai, prie turėklų tvirtinami dvigubi riboto judumo žmonėms pritaikyti turėklai.

Laiptuoto tako arba panduso viršuje ir apačioje įrengti galinės aikštelės. Galinės aikštelės ir tarpinės aikštelės ilgis turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Abejuose panduso pusėse turi būti įrengti turėklai.

Prieš laiptatakių pradžią ir pabaigą turi būti įrengti taktiliniai įspėjamieji paviršiaus indikatoriai. Minimalus įspėjamojo „stop“ paviršiaus plotis 600 mm, vedamojo (lygiagrečių juostelių) – 300 mm. Įspėjamieji paviršiai atitraukiami per $\geq 0,3$ m nuo laiptų krašto. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo (su nedideliu nuolydžiu). Įrengiant laiptus esamus inžinerinius tinklus būtina apsaugoti, jų nepažeisti.

Įrengiamos batų grotelės įgilinamos taip, kad jų viršus sutaptų su laiptų aikštelių paviršiumi. Apatinėse rūsių laiptų aikštelėse įrengiami infiltracinio drenažo šulinėliai su grotelėmis.

Turėklai su horizontaliu dalijimu, o vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas įrengiamas ne didesnis kaip 0,10 m. Ant išorės laiptų įrengiami dvigubi riboto judumo žmonėms pritaikyti turėklai, lygiagrečiai pagrindinei judėjimo laiptais kryptiai.

Turėklų stveriamoji konstrukcija patogi suimti ranka. Kiekvieno laiptų turėklo (horizontalaus pratęsimo) pradžioje ir pabaigoje turi būti nepastebimai ir nuolat įrengti arba pritvirtinti iškili tekstai arba lytėjimo ženklai ir (arba) simboliai kartu su Brailio raštu, nurodantys bent jau aukšto numerį, nes tai yra svarbus informacijos šaltinis regos sutrikimų turintiems žmonėms. Jei evakuacijos kelyje yra laiptai, reikėtų nurodyti ir evakuacijos išėjimo kryptį. Taktilinė informacija turi būti

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	30	0

trumpa ir lengvai suprantama. Krypties informacija gali būti rodyklės.

Prie pagrindinio įėjimo į pirmą aukštą įrengiamas vertikalus žmonių vežimėliuose keltuvas, patekimui ant laiptų aikštelės. Prie pagrindinio įėjimo į rūšį įrengiamas nuožulnus laiptinis žmonių vežimėliuose keltuvas. Įrengiami keltuvai sertifikuoti, pritaikyti riboto judumo žmonėms.

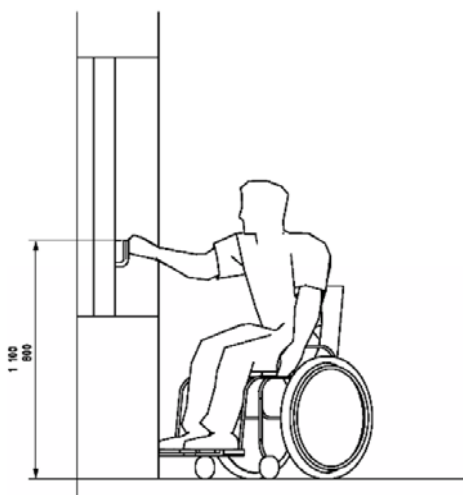
Aplink pastatą atnaujinama nuogrinda ir esami pėsčiųjų takai. ŽN judėjimo trasų dangos iš betoninių šaligatvio trinkelų lygios, numatomos siūlės tarp plytelių, grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Takų išilginis nuolydis $\leq 5\%$, skersinis $\leq 1,5-2\%$. Takų aukščiai suvedami taip, kad neatsirastų laiptų ar kitokių peraukštėjimų. Takų nuolydžiai tikslinami vietoje. Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Riboto judumo žmonėms pritaikyti įėjimai, įrenginiai pažymimi specialiu ženkliniu pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pastato automobilių aikštelėje numatoma viena A tipo automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia. Stovėjimo vietą numatoma pažymėti vertikaliu ir horizontaliu ženkliniu. Įrengiama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams-ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Šiuo metu automobilių stovėjimo aikštelės danga–asfaltas.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Langai lengvai atidaromi ir uždaromi viena ranka.

Durim ir langams atidaryti neviršijama 25N jėga. Durų varčia pažymėta vaizdiniais indikatoriais. (pagal ISO 21542:2011).



ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 15 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių. Ties įėjimu slenksčio aukštis ne daugiau 15mm.

Durų angų plotis be kliūčių turi būti ne mažesnis kaip 800 mm, rekomenduojama – 850 mm ar daugiau. Įėjimo durų ir galutinių gaisrinių išėjimų durų plotis be kliūčių turi būti 850 mm.

Durų angų laisvasis aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 000 mm.

Istiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.

Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.

Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių savybių

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	30	0

Spalvos turėtų padėti atpažinti pastato duris, aukštus ar skyrius ir palengvinti kelio radimą. Derinant spalvas, rekomenduojama derinti tamsesnes spalvas spalvų spektro pakraščiuose, pvz., violetinę, mėlyną, raudoną, su ryškesnėmis spalvomis spektro viduryje (geltona, žalia).

Reikėtų vengti raudonos ir žalios arba mėlynos ir geltonos spalvų derinių, jei šių spalvų tonai yra panašaus šviesumo ar sodrumo.

Rekomenduojama nustatyti lygią ribą. Jei įrengtas pakeliamas slenkstis, jo aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, jis turi būti nuožulnus, jei aukštesnis kaip 5 mm (žr. 27 paveikslą), ir regimai kontrastuoti su gretimomis grindimis.

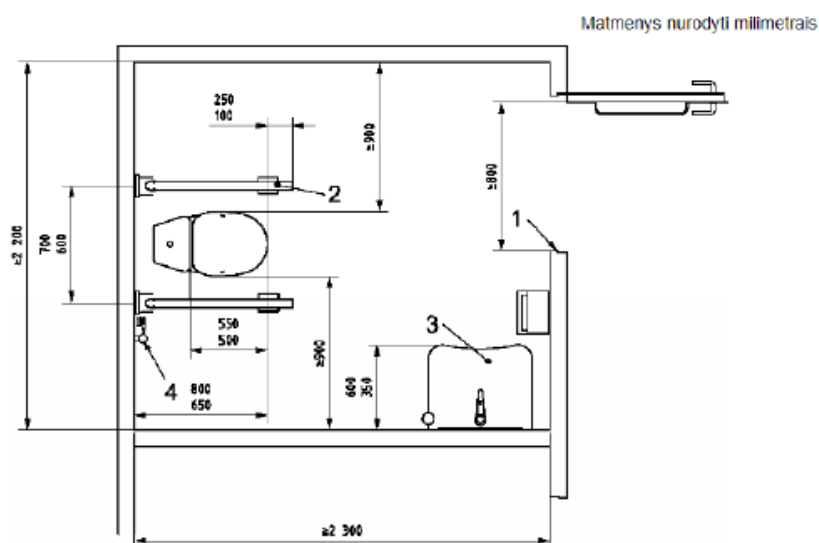
Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) projektuojami "A" tipo sanitariniai mazgai pirmo ir antro aukšto koridoriuose. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus.

Patekimas projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo. Abiejose durų angos pusėse turi būti įrengta lygi manevravimo vieta asmenų su negalia vežimėliais judantiems asmenims

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

B tipo kampinio tualetų charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	30	0

359-PP -AR	Lapas	Lapu	Laida
	17	30	0

- Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.
- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.
- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių savybių
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

8. HIGIENA< SVEIKATA

8.1. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pasato patalpų apšvietimas - vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ bei Europos standartu LST EN 12464-1. Pagrindinis sprendimo tikslas – užtikrinti vizualinį darbuotojų komfortą, energinį efektyvumą ir lankstumą.

Visose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus ne mažesnis kaip 0,5 proc.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Įleidžiami arba pakabinami LED linijiniai šviestuvai, tolygiai užpildantys erdvę fone (užtikrina apie 300 lx bendrą foną). Jie išdėstomi lygiagrečiai langams ir darbo stalų kryptims, kad ant stalų nekristų šešėliai.

Tikslinis darbo zonų apšvietimas. Naudojami kryptiniai šviestuvai virš stalų arba individualiai reguliuojami staliniai LED šviestuvai, pakeliantys vietinį apšvietimą iki reikalaujamų 500 lx.

Darbo vietos orientuojamos taip, kad pagrindinis natūralios šviesos srautas kristų iš šono (dažniausiai kairės), mažinant atspindžius ekranuose.

Darbo vietose (ant stalo paviršiaus) – ne mažiau 500 lx. Koridoriuose ir praėjimo zonose – 100–200 lx. Archyvuose / sandėliukuose – 200 lx.

Apsaugai nuo vasaros perkaitimo ir per didelio akinimo langų konstrukcijose numatyti roletai arba žaliuzės su šviesos atspindėjimo funkcija, valdomi mechanškai arba automatiškai.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.8.1.

Patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojamas esamas, nepabloginamas.

8.2. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Garso klasė paliekama esama, neprojektuojama. Atsižvelgiant į atliekamus vidaus patalpų remonto darbus pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra esama D.

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D. Vidaus pertvaros tarp

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	0

kabinetų / patalų ir koridorių projektuojamos su padidinta oro garso izoliacija ($R'_w > 52\text{dB}$),

Tarpaukštinėse perdangose įrengiamos „plaukiojančios grindys“ su smūgio garso izoliaciniu sluoksniu, užtikrinančios, kad smūgio garso lygis neviršytų ($L'_{wu} > 53\text{dB}$).

Katilinės patalpose (vėdinimo kameros, šilumos punktuose) įrengiami vibroizoliaciniai pagrindai, o ortakių sistemose – triukšmo slopintuvai.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008.

Statinyse suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Objekto pavadinimas visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Diena	7.00-19.00	45	55
Vakare	19.00-22.00	40	50
Naktie metu	22.00-7.00	35	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}(\text{dB})$	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}(\text{dB})$	R'_w arba $D_{nT,W}(\text{dB})$	R'_w arba $D_{nT,W}(\text{dB})$	R'_w arba $D_{nT,W}(\text{dB})$
Kabinetai nuo koridorių ir bendro naudojimo erdvių	$\geq 52\text{ dB}$	$\geq 47\text{ dB}$	$\geq 42\text{ dB}$	$\geq 37\text{ dB}$	$\geq 32\text{ dB}$
Darbo / pasitarimų kabinetai nuo gretimų kabinetų	$\geq 52\text{ dB}$	$\geq 48\text{ dB}$	$\geq 44\text{ dB}$	$\geq 40\text{ dB}$	$\geq 35\text{ dB}$
Kabinetai / palatos nuo techninių patalpų (ventiliacijos, liftų, sanmazgų)	$\geq 55\text{ dB}$	$\geq 52\text{ dB}$	$\geq 48\text{ dB}$	$\geq 44\text{ dB}$	$\geq 40\text{ dB}$

Minimalios vertės.

Tarp kabineto / palatos ir koridoriaus: $\geq 37\text{ dB}$

(Palyginimui: jūsų suprojektuoti $> 52\text{ dB}$ šį D klasės minimumą viršija net 15 dB).

Tarp dviejų darbo kabinetų ar pasitarimų kambarių: $\geq 40\text{ dB}$

(Esant tokiai izoliacijai, už sienos įprastu balsu kalbančio kolegos žodžiai bus lengvai girdimi, o konfidencialiems pokalbiams privatumo neužteks).

Tarp kabinetų ir triukšmingų patalpų (ventiliacijos kamerų, liftų, sanmazgų): $\geq 44\text{ dB}$

D klasės, durims tarp kabineto ir koridoriaus taikomas žemas reikalavimas – pakanka, kad durų garso izoliacijos rodiklis būtų $\geq 25\text{ dB}$.

Smūgio garsas perdangose ($L'_{n,w}$): Maksimali riba padidėja iki $\leq 62\text{ dB}$ (girdėsiai stipresnis žingsnių aidėjimas iš viršutinio aukšto).

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	30	0

Inžinerinės įrangos (šildymo oru / vėdinimo) triukšmas: Darbo kabinetuose leidžiamas didesnis nuolatinis foninis triukšmas – iki 40–45 dBA (vietoje C klasės 35–40 dBA).

8.3. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9. GAISRINĖ SAUGA

9.1. Gaisrinės saugos dalies apimtis ir uždaviniai

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- Laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- Bus apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- Pastate esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Veiks žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

9.2. Duomenys apie statinį

Projektavimo darbų apimtimi nagrinėjamas rekonstruojamo pastato kurio paskirtis keičiama į mokslo, pastatas Plento g. 5 Šalčininkai. Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstoms ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Projektas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų, kitų statybos techninių reglamentų, norminių dokumentų bei teisės aktų reikalavimų, atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir pageidavimus.

1 lentelė. Gaisrinio skyriaus rodikliai

PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS	PASTATAS
Pastato paskirtis	mokslo
Aukštų skaičius	1+pusrūsis
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
Bendras pastato plotas, m ²	775,93
Bendras pastato tūris, m ³	23609
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	30	0

Aukščiausio aukšto grindų altitudės aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus, m.	5,3
Žmonių skaičius pastate ⁽¹⁾	75

1 pastaba: žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentele.

9.3. Statinio gaisrinio skyrius ir konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijų ir jų elementų atsparumas ugniai

Pastatas projektuojamas II ugniai atpsrumo laipsnio. Pastato konstrukcijų ir jų elementų atsparumas ugniai pateiktas 2 lentelėje.

2 lentelė. Konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (5 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
 2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.
 5. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- RN – reikalavimai nekeliami.

9.4. Projektuojamo pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas lygus (m^2);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės (m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis lygus (m);

G – koeficientas lygus 1.

3 lentelė. Apskaičiuotas maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus F_g plotas

F_g	F_s	G	H	H_{abs}
-------	-------	-----	-----	-----------

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	30	0

1993,073	2 000	1	5,3	10
----------	-------	---	-----	----

Pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl į gaisrinius skyrius nedalinamas.

9.5. Gaisro plitimo ribojimas pastate priešgaisrinėmis atitvaromis

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pirmame aukšte esančios archyvo patalpos atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EI30 durimis.

Elektros skydinė nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis ir ne žemesnio kaip EW 30–C0 atsparumo ugniai durimis.

7 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁻⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁶⁾	Nevarstomi langai ⁽⁷⁾
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

5. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

6. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Priešgaisrinėse atitvarose langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Elektros pavaros ar kito įrenginio valdymas, užtikrinantis automatinį užpildų valdymą, turi būti sujungtas su GASS centrale.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto. Tuo atveju, jei priešgaisrinėje užtvaroje esančių angų plotas viršija 25% užtvaros ploto, angų užpildų atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei pačios užtvaros ugniai atsparumas.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	0

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

El 60, kai priešgaisrinės atitvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip El 60;

El 30, kai priešgaisrinės atitvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip El 45;

El 15, kai priešgaisrinės atitvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip El 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet nemažesnis kaip El 15.

Priešgaisrinės sklendės numatomos su autonominiu ir (ar) rankiniu valdymu.

9.6. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

7.1 Statybos produktų degumo reikalavimai išorinėms atitvaroms ir stogui

II atsparumo ugniai laipsnio pastato, lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Vietose, kur lauko sienoms keliamas REI 60 atsparumo ugniai reikalavimas, išorinėms termoizoliacinėms sistemoms naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogo degumo klasė numatoma $F_{\text{roof}}(t_1)$ pagal LST EN 13501.

7.2 Statybos produktų degumo reikalavimai vidinėms sienoms, luboms ir grindims

Statybos produktams keliami degumo reikalavimai vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai, nurodyti žemiau esančioje lentelėje.

8 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsio patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

1 pastaba: Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi. RN – reikalavimai nekeliami.

9.7. Žmonių evakuacija

9.7.1. Bendrieji reikalavimai evakuacijos keliams

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacinio kelio plotis patalpose ir koridoriuose ne mažesnis kaip 1 m, aukštis ne žemesnis kaip 2 m. Evakuacijos keliuose nebus jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Evakavimosi kelių koridoriuose negalima įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms. Rūsio patalpose numatyta ne daugiau kaip 5 žmonės, todėl praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Evakavimosi kelių grindys lygios, slenksčiai galimi tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	30	0

Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas durų varčios išmatavimo atžvilgiu. Į patalpos vidų atidaromas duris leidžiama projektuoti kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus, užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatytos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Žmonėms su negalia numatytos ne mažesnės kaip 1,2x0,85 m saugos zonas 2 tipo laiptų zonoje kuri atskirta nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

8.8.2 Evakuacijos kelių ilgių ir pločio reikalavimai patalpoms.

Evakuacijai iš pastato antžeminės dalies numatomi 2 tipo laiptai. Laiptų plotis, laiptų aikštelės plotis ir durys vedančios į lauką ne mažesnis kaip 1,2 m.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų kuriose žmonių skaičius iki 15 ne siauresni kaip 0,8 m. Evakuaciniai išėjimai iš patalpų kuriose žmonių skaičius nuo 16 iki 50 ne siauresni kaip 0,9 m.

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakavimosi kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iki išėjimo į lauką ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakuacija iš pusrūsio patalpų numatyta tiesiai į lauką ne ilgesnis kaip 30 m.

9.8. Pastatų gaisrinę saugą užtikrinančios inžinerinės sistemos

8.9.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate projektuojama spindulinė K tipo GAS sistema su dūminiais detektoriais.

GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, pilnas sertifikuotas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54 standartą.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais įrengti gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvestas šviesos signalas po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyta galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos), ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos suprojektuoti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (mygtukai). Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje ir jo išorėje, ant sienų ir konstrukcijų, 0,8–1,1 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

GAS valdymo ir rodymo įranga bus įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu ne pavojingoje patalpoje ir montuojama ant konstrukcijų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams. Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos pastatų administruojančios įmonės arba gaisrą pastebėjusio asmens.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	30	0

elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

8.9.2 Pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema

Pastate PGEV sistema neprojektuojama.

8.9.3. Evakuacinis apšvietimas

Evakuaciniuose keliuose ir prie išėjimų turi būti įrengiami šviečiantys evakuaciniai ženklai. Administracinės paskirties patalpose įskaitant ir technines patalpas naudojami fotoluminescenciniai ženklai.

Evakuacinis apšvietimas įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimosi kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų ir gaisrinių čiaupų.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas užtikrina ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo, gesintuvų, gaisrinių čiaupų, vaistinėlių apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2013 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai turi atitikti LST ISO 7010:2011 ir LST ISO 3864-1:2011 standartų reikalavimus.

8.9.4. Dūmų ir šilumos šalinimas

Projektuojamame pastate nenumatoma patalpų, kuriose būtų daugiau kaip 50 žmonių, todėl angos skirtos dūmams ir šilumai išleisti dėl žmonių skaičiaus patalpose, neprojektuojamos.

8.9.5. Vėdinimas

Bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai įrengiami iš A1 degumo klasės. Nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, įrengiami kai kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakijų ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30.

8.9.6. Stacionari gaisro gesinimo sistema

Pastate stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

8.9.7. Vidaus gaisrinis vandentiekis

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	30	0

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

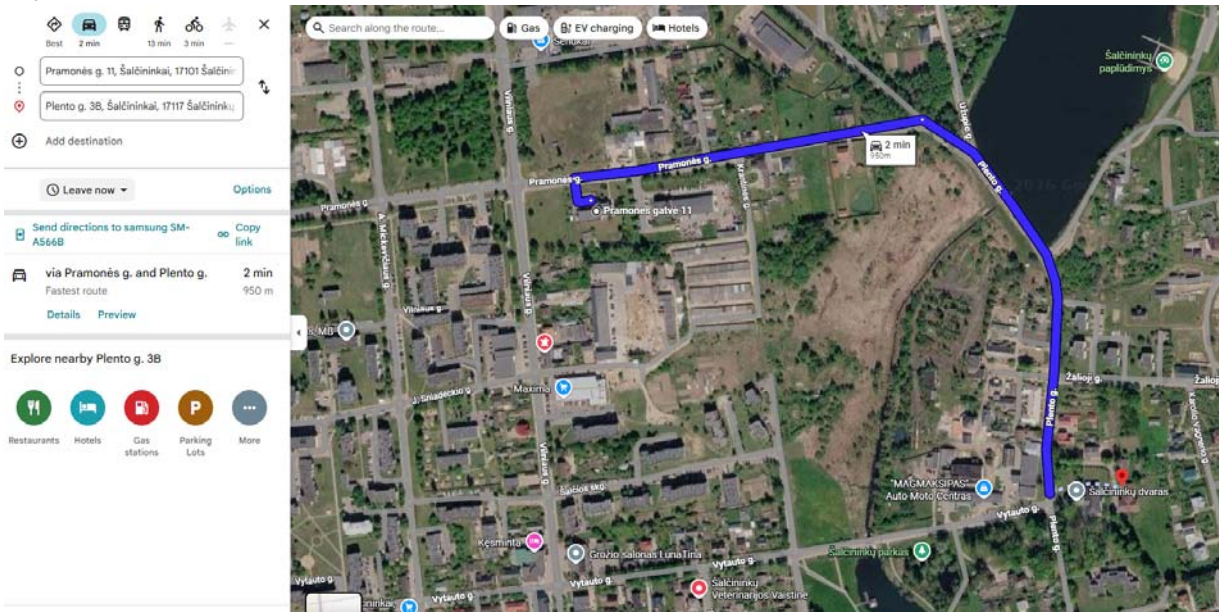
8.9.8. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, **Pramonės g. 11, LT-17101, Šalčininkai**, nutolusi nuo pastato 2,2 km atstumu.

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 8 min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.
- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
- pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vyksta gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.



8.9.9. Žaibosaugos sistema

Projektuojamas pastato stogas $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasės stogo dangos. Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžeminimo laidininkai (įžemikliai) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	30	0

Apsauga nuo žaibo projektuojama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

Detalus žaibosaugos sprendiniai pateikiami projekto Elektrotechnikos dalyje.

8.9.10. Elektros instaliacija

Visoms gaisrinę saugą įgyvendinančioms inžinerinėms sistemoms užtikrinamas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių:

- Avarinis – evakuacinis apšvietimas atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMŠ (baterijos, akumuliatoriai).
- GAS sistema užmaitinta nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatoma NMŠ (baterijos, akumuliatoriai). Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių.
- Gaisrinės automatikos skydai, ir visos gaisro metu įsijungiančios ir valdančios inžinerinės – sistemos dingus pagrindiniam elektros energijos maitinimo šaltinio užmaitinamos iš NMŠ (baterijos, akumuliatoriai).

Visi gaisrinės saugos inžinerinių sistemų, priešgaisrinių įrenginių elektros laidai ir kabeliai apsaugoti nuo ugnies ir mechaninių pažeidimų. Kad būtų apsaugoti nuo tiesioginio ugnies veikimo, elektros laidai nutiesti pastato išorėje arba per tas pastato dalis, kuriose gaisro rizika yra nedidelė ir kurias nuo didesnės gaisro rizikos šaltinių skiria sienos, pertvaros arba grindys, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 min, arba laidai papildomai tiesiogiai apsaugoti, ar užkasti į žemę.

Kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

Evakuaciniame kelyje esantys stumdamos durys gaisro metu atsidarys automatiškai ir liks atsidarytos.

Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos parenkamos pagal LST EN 50200.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateiktas 9 lentelėje.

9 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ⁽¹⁾
Evakuimosi keliai	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliavimo patalpos	E _{ca}

1 pastaba: degumo klasę atitinkančios kabelių techninės specifikacijos parenkamos pagal LST EN 50575.

8.10. Projektiniai sprendiniai teritorijai

8.10.1. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Privažiavimo prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimui prie pastato projektuojama 12x12 apsisukimo aikštelė.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	30	0

privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

8.10.2 Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Arčiau kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Artimiausias pastatas Plento g. 3B nutolęs nuo rekonstruojamo pastato per 11,25m.

8.10.3 Lauko gaisrinis vandentiekis

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Išorės gesinimui numatytas vienas gaisrinis hidrantas, užtikrinantis **10 l/s** vandens tiekimą gaisro metu. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė - 3 val.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo gaisrinio hidranto Plento g. Ties įvažiavimu į sklypą – 120m ir kitas gaisrinis hidrantas Plento g. ties įvažiavimu į Plento g. 7. Šiuo projektu nėra keičiama esamo hidranto vieta todėl, kad juo užtikrinamas 200 m atstumu pagal ugniagesių žarnų tiesiamą liniją, siekiamumas.

8.11. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Objekte pakabinami užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai.

Mokslo paskirties patalpoje numatyti 3 vnt. 4 kg. Gesintuvai. Techninėse patalpose numatyta po 1 vnt. 4 kg gesintuvą. Archyvo patalpose, numatyta 1 vnt. 6 kg gesintuvą.

Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui turi būti atliekama jo techninė priežiūra.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti.

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Reikalavimai sklypui, priėjimams, privažiuojamoms:

- Pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateiktus sprendinius rekonstruojant mokslo paskirties pastatą yra įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas, laikinas apšvietimas, įrengiami įspėjamieji ženklai, numatytas sargo postas.

- Reikalavimai tvarkomai teritorijai, priėjimams ir privažiuojamoms: minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato teritoriją.

- Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadu) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.

Reikalavimai pastatui:

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	30	0

- Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).
- Stogo liukai atidaromi tik iš vidaus, o juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos apgenimos, kad būtų ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras teritorijos apželdinimas yra toks, kad netemdėtų matomumo aplink pastatą.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Rekonstruojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų kvartale.

Sklypas yra inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje. Pastatas bus prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS Griaunamų pastatų sklype nėra.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

1. Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

2. Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

4. Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato rekonstravimo darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	30	0

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinyi turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

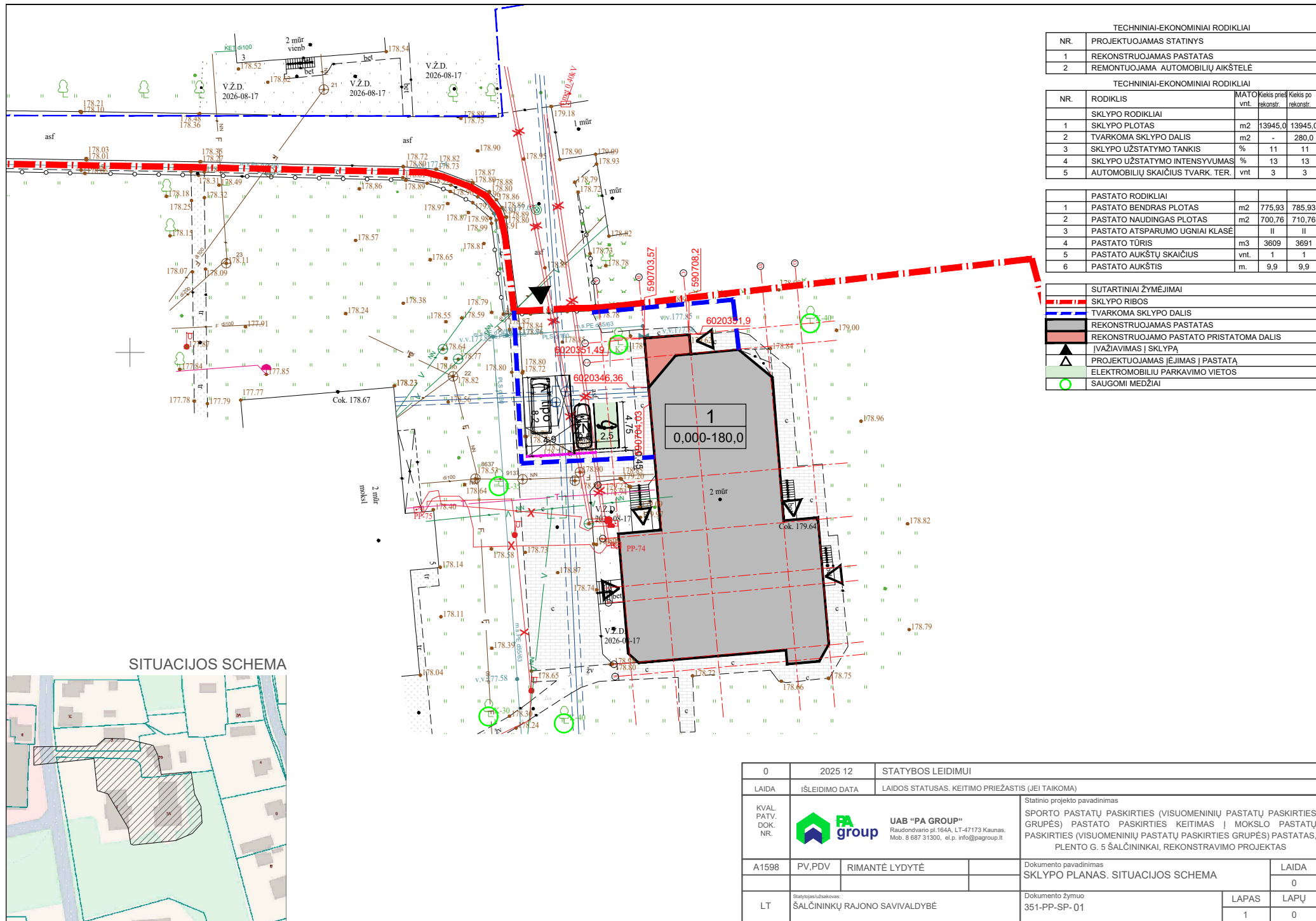
Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo–papildomo apšiltinimo, langų ir durų keitimo, vėdinimo, šildymo, vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimo.

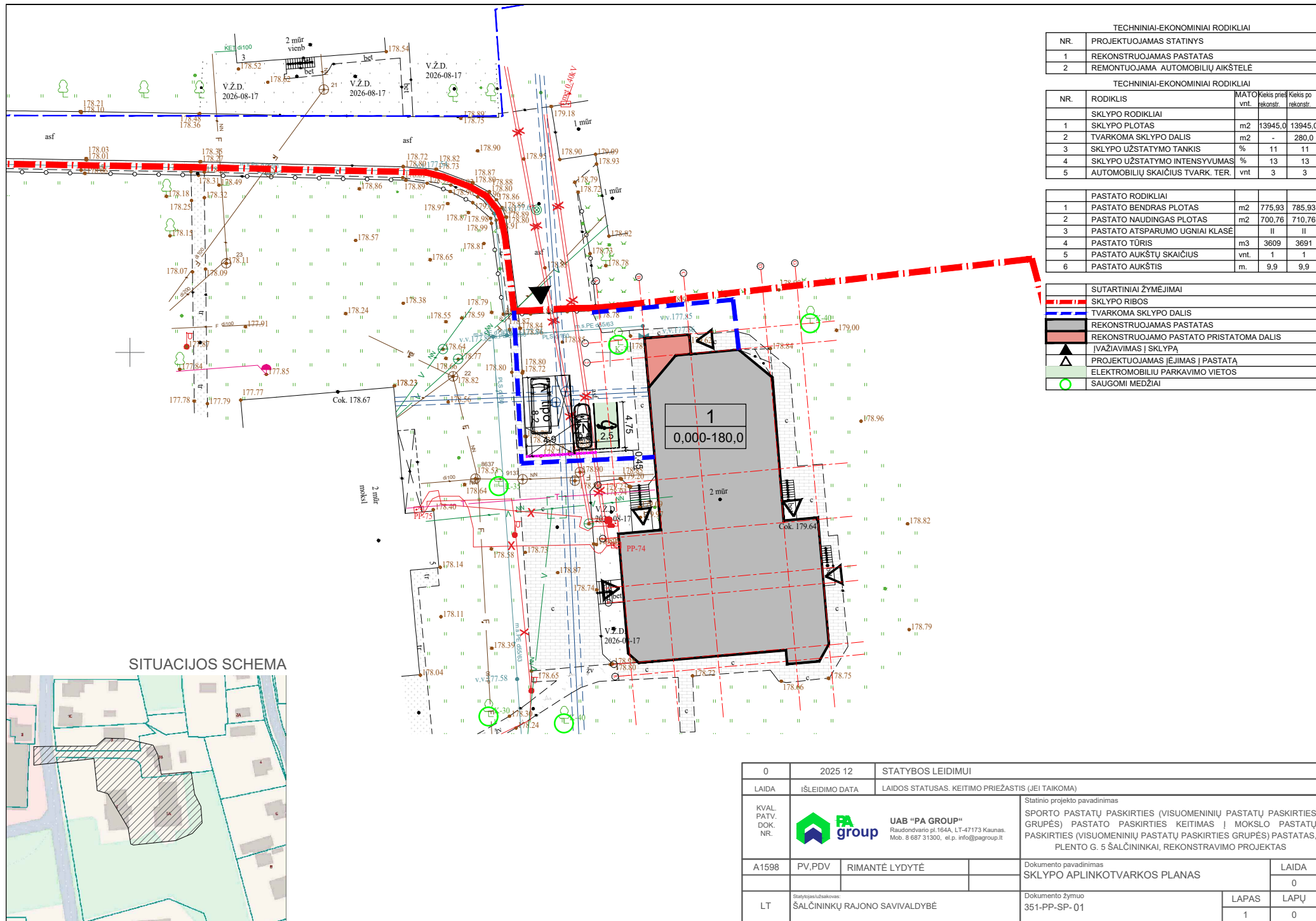
Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

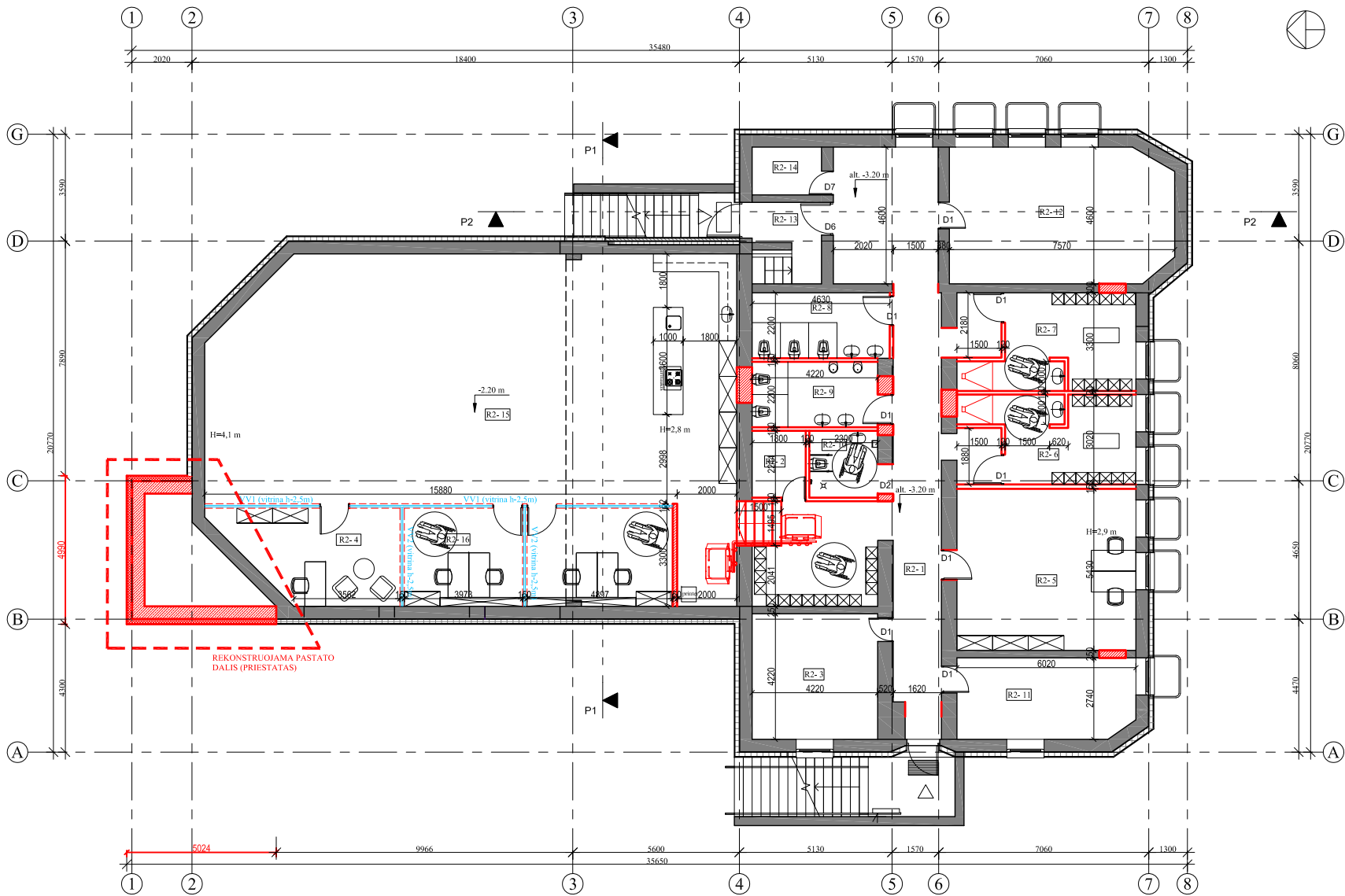
Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

359-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	30	0





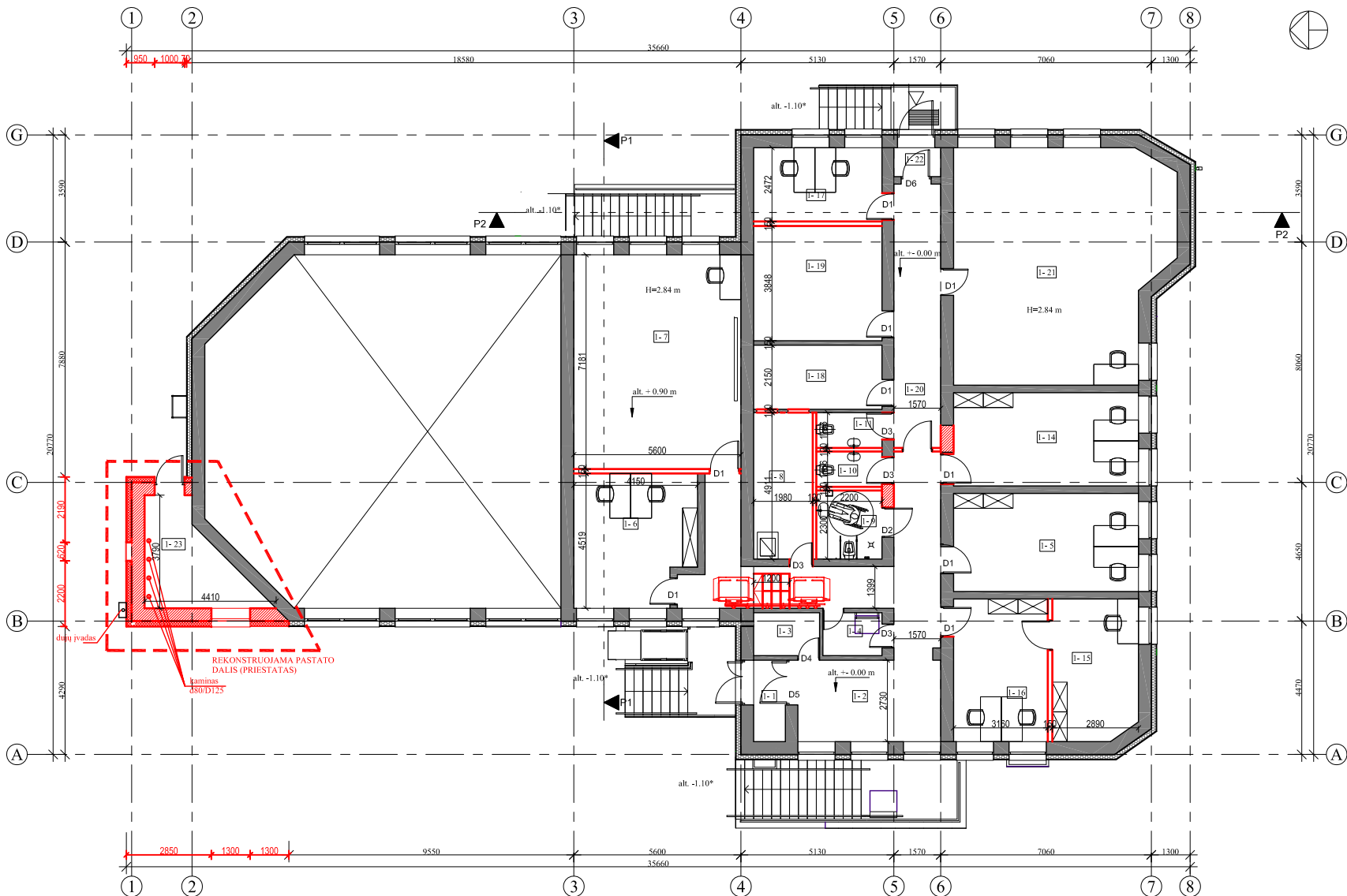


Rūsio antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R2-1	Koridorius	61,68
R2-2	Pagalbinio ūkio patalpa	4,04
R2-3	Mokslo patalpa	17,8
R2-4	Kabinetas	17,15
R2-5	Mokslo patalpa	32,68
R2-6	Persirengimo patalpa/dušinė	14,71
R2-7	Persirengimo patalpa/dušinė	15,94
R2-8	Sanmazgai	10,18
R2-9	Sanmazgai	9,28
R2-10	Sanmazgas	5,16
R2-11	Mokslo patalpa	16,18
R2-12	Mokslo patalpa	33,75
R2-13	Tambūras	4,53
R2-14	Pagalbinio ūkio patalpa	3,75
R2-15	Salė	152,66
R2-16	Kabinetas	29,8
	Bendras plotas	429,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILO SLUOKSNIU
- ESAMA MŪRO SIENA, PERTVARA
- NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
- UŽMŪRIJAMA ANGA
- GRIAUNAMA

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS. PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ	Dokumento pavadinimas COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
					0
LT	Statytojas/uzsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 351-PP-SA-01		LAPAS
					LAPŲ
					1
					0

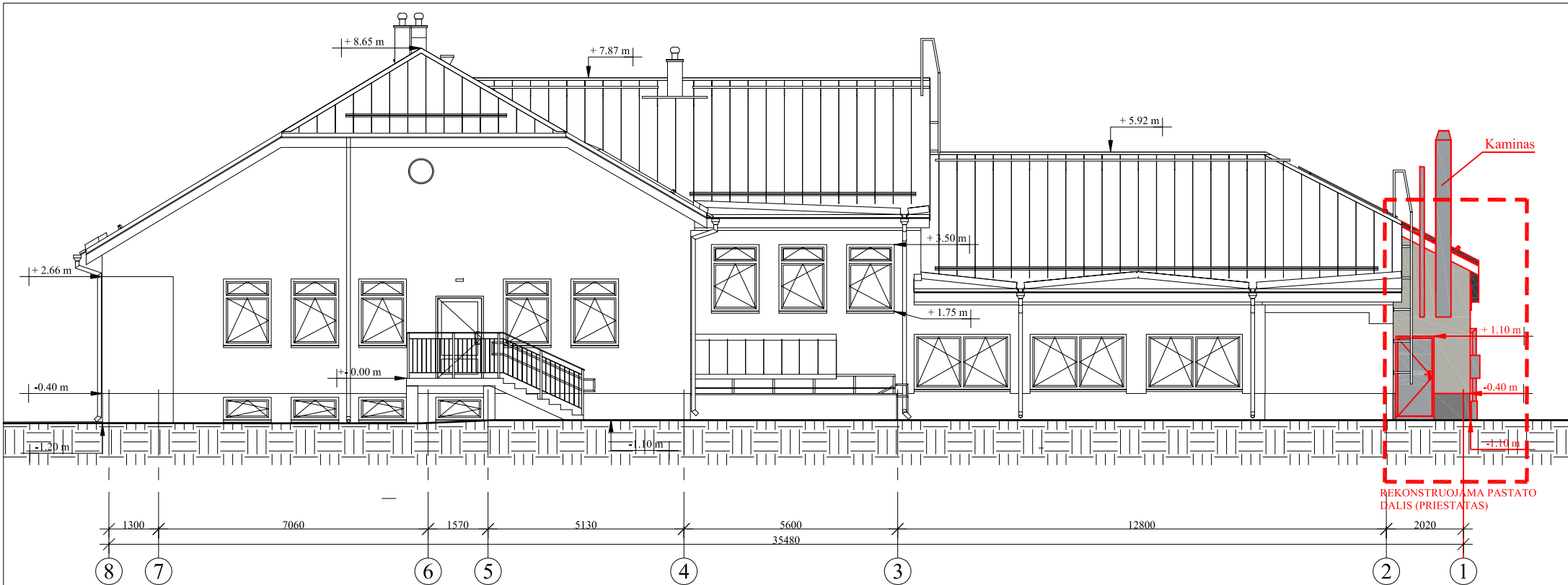


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	2,89
1-2	Koridorius	38,71
1-3	Elektros skydinė	3,12
1-4	Pagalbinio ūkio patalpa	2,85
1-5	Mokslo patalpa	20,33
1-6	Mokslo patalpa	17,46
1-7	Mokslo patalpa	40,21
1-8	Pagalbinio ūkio patalpa	9,72
1-9	Sanmazgai	5,06
1-10	Sanmazgas	2,60
1-11	Sanmazgas	2,60
1-12	Mokslo patalpa	33,75
1-13	Tambūras	4,53
1-14	Mokslo patalpa	19,40
1-15	Mokslo patalpa	13,82
1-16	Mokslo patalpa	14,57
1-17	Archyvo patalpa	10,63
1-18	Archyvo patalpa	9,24
1-19	Archyvo patalpa	16,54
1-20	koridorius	13,88
1-21	Archyvo patalpa	54,28
1-22	Tambūras	1,52
1-23	Katilinė	10,0
Bendras plotas		347.71



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILO SLUOKSNIU
 - ESAMA MŪRO SIENA, PERTVARA
 - NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
 - UŽMŪRIJAMA ANGA
 - GRIAUJAMA

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS, PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA 0	
LT	Statybos leidimo gavėjas ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 351-PP-SA- 02	
			LAPAS 1	LAPŲ 0

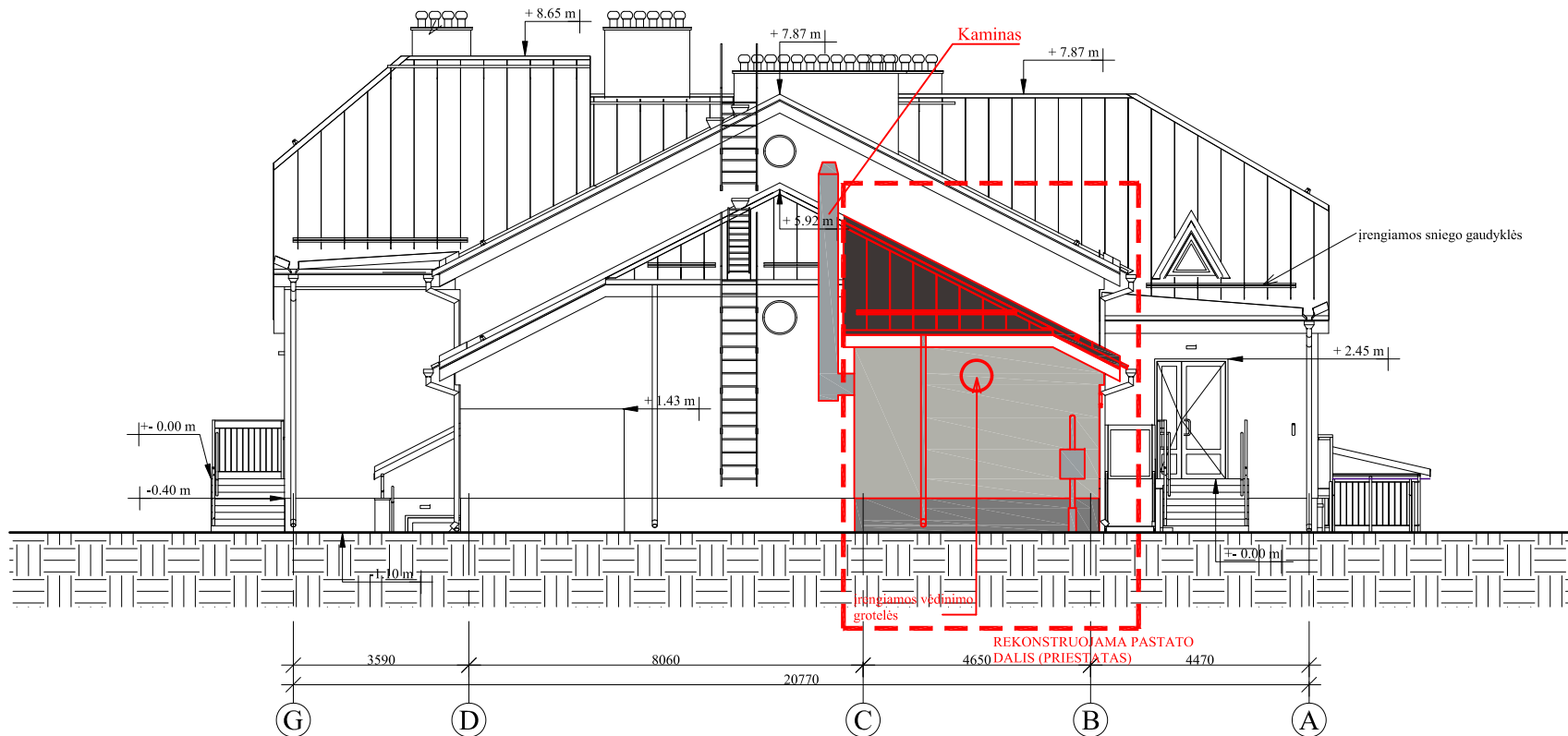


FASADO APDAILOS LENTELĖ

ATITVARA	APDAILA	SPALVA KODAS	
Cokolis, rūsio langų angokraščiai (tinkuojama sistema)	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7040
Išorės sienos ir angokraščiai (tinkuojama sistema), angokraščių apdaila pagal sienų spalvą	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7038
Stogo karnizai	"Pural"skarda	Balta	RAL 9003/9016
Vėdinimo grotelės	Metalinės, dažytos	Pilka	RAL 7038
Stogo, stogo elementų, latakų, vėjalenčių skardinimai	"Pural"skarda	Pilka/ruda	RAL 8019/RR32
Kiti fasado elementai (katilinės kaminai, įvadai)	Dažyta	Pilka	RAL 7040

- Pastabos:
- Matmenis, altitudes, nuolydžius būtina tikslinti vietoje. Brėžiniai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi. Apdailos medžiagų parinkimą, spalvas būtina derinti su projekto autoriumi projekto vykdymo priežiūros metu. Tinko spalvas būtina suderinti su projekto autoriumi pagal konkretaus gamintojo paletę;
 - Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius;
 - Priestato fasado spalvą – naudoti analogą esamo pastato fasado spalvai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU  ESAMA MŪRO SIENA, PERTVARA  NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA  UŽMŪRIJAMA ANGA GRIAUNAMA	0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS, PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ		Dokumento pavadinimas FASADAS 8-1	LAIDA
						0
	LT	Statytojas/užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 351-PP-SA- 04	LAPAS 1



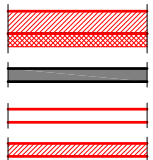
FASADO APDAILOS LENTELĖ

ATITVARA	APDAILA	SPALVA KODAS	
Cokolis, rūšio langų angokraščiai (tinkuojama sistema)	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7040
Išorės sienos ir angokraščiai (tinkuojama sistema), angokraščių apdaila pagal sienų spalvą	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7038
Stogo karnizai	"Pural" skarda	Balta	RAL 9003/9016
Vėdinimo grotelės	Metalinės, dažytos	Pilka	RAL 7038
Stogo, stogo elementų, latakų, vėjalenčių skardinimai	"Pural" skarda	Pilka ruda	RAL 8019/RR32
Kiti fasado elementai (katilinės kaminai, įvadai)	Dažyta	Pilka	RAL 7040

Pastabos:

- Matmenis, altitudes, nuolydžius būtina tikslinti vietoje. Brėžiniai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi. Apdailos medžiagų parinkimą, spalvas būtina derinti su projekto autoriumi projekto vykdymo priežiūros metu. Tinko spalvas būtina suderinti su projekto autoriumi pagal konkretaus gamintojo paletę;
- Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius;
- Priestato fasado spalvą – naudoti analogą esamo pastato fasado spalvai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU

ESAMA MŪRO SIENA, PERTVARA

NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA

UŽMŪRIJAMA ANGA

GRIAUNAMA

0	2025 12		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS, PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ		Dokumento pavadinimas FASADAS G-A	
				LAIDA 0	
LT	Statytojas/užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 351-PP-SA- 05	
				LAPAS 1	LAPŲ 0



FASADO APDAILOS LENTELĖ

ATITVARA	APDAILA	SPALVA KODAS	
Cokolis, rūsio langų angokraščiai (tinkuojama sistema)	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7040
Išorės sienos ir angokraščiai (tinkuojama sistema), angokraščių apdaila pagal sienų spalvą	Fasadinis dekoratyvinis tinkas	Pilka	RAL 7038
Stogo karnizai	"Pural"skarda	Balta	RAL 9003/9016
Vėdinimo grotelės	Metalinės, dažytos	Pilka	RAL 7038
Stogo, stogo elementų, latakų, vėjalenčių skardinimai	"Pural"skarda	Pilka/ruda	RAL 8019/RR32
Kiti fasado elementai (katilinės kaminais, įvadai)	Dažyta	Pilka	RAL 7040

- Pastabos:
- Matmenis, altitudes, nuolydžius būtina tikslinti vietoje. Brėžiniai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi. Apdailos medžiagų parinkimą, spalvas būtina derinti su projekto autoriumi projekto vykdymo priežiūros metu. Tinko spalvas būtina suderinti su projekto autoriumi pagal konkretaus gamintojo paletę;
 - Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius;
 - Priestato fasado spalvą – naudoti analogą esamo pastato fasado spalvai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU

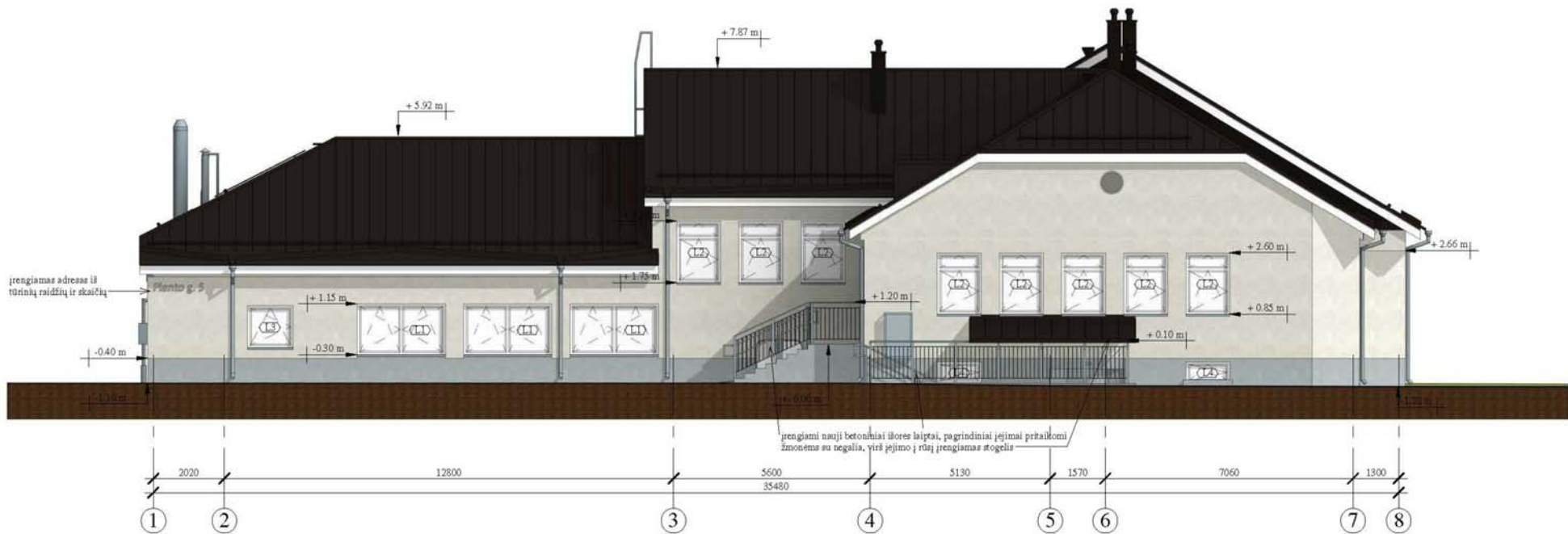
ESAMA MŪRO SIENA, PERTVARA

NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA

UŽMŪRIJAMA ANGA

GRIAUNAMA

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAgroup UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS, PLENTO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ		Dokumento pavadinimas FASADAS 1-8	LAIDA
					0
LT	Statytojas/užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 351-PP-SA- 06	LAPAS 1
					LAPŲ 0



0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS, PLETO G. 5 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1598	PV,PDV	RIMANTĖ LYDYTĖ		Dokumento pavadinimas REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES VIZUALIZACIJA	LAIDA
					0
LT	Statytojas/užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 351-PP-SA-06		LAPAS
					LAPŲ
				1	0