



<i>Projekto pavadinimas</i>	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
<i>Statybos adresas</i>	Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2
<i>Žemės sklypo kad. Nr.</i>	8504/0001:362 Čiužiakampio k. v.
<i>Statiny</i>	Pastatas – Mokykla
<i>Unikalus daikto Nr.</i>	4400-6589-5727
<i>Statybos rūšis</i>	Paskirties keitimas, kapitalinis remontas
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Laida</i>	0
<i>Statinio projekto Nr.</i>	024-MB 25.01/02-PP
<i>Metai</i>	2026 m.

<i>Statytojas, įmonės kodas, adresas</i>	UAB „Jaraks“ įm. k. 175027592, Gerviškės, LT-17146 Šalčininkų r.
<i>Projektuotojas, įmonės kodas, adresas</i>	MB „Architektūra ir urbanistika“ įm. k. 304488443, Kanklių g. 10-6, LT-10321 Vilnius

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el. parašas	2026.09
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el. parašas	2026.09

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		1	2
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5	3-7
3. BRĖŽINIAI		10	8-13
024-MB 25.01/02-PP_SP-B.01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	8
024-MB 25.01/02-PP_SA-B.01	RŪSIO PLANAS	1	9
024-MB 25.01/02-PP_SA-B.02	1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	1	10
024-MB 25.01/02-PP_SA-B.03	2 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	1	11
024-MB 25.01/02-PP_SA-B.04	PIETŲ IR RYTŲ FASADAI	1	12
024-MB 25.01/02-PP_SA-B.05	PERSPEKTYVINIS PASTATO VAIZDAS	1	13
4. PRIEDAI		1	14
STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	14

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA

Statytojas (užsakovas)	UAB „Jaraks“, įm. k. 175027592
Statinio adresas	Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2
Žemės sklypo kad. Nr.	8504/0001:362 Čiužiakampio k. v.
Statinio pavadinimas	esamas: Mokykla; būsimas: Medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai
Unikalus daikto Nr.	4400-6589-5727
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paskirties keitimas; kapitalinis remontas
Statinio paskirtis	esama: Mokslo; būsima: Gydyimo
Projekto rengimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektas rengiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis.
- 2025 m. sausio 29 d. sudaryta projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.

2.3. ESAMA BŪKLĖ

PROJEKTUOJAMA VIETA.

Mokslo paskirties pastatas – Mokykla yra vakarinėje Šalčininkų rajono dalyje, Gerviškių sen., Čiužiakampio kaime, Mokyklos g. 2. Aplink pastatą yra suformuotas žemės sklypas (kadastro Nr. 8504/0001:362). Žemės sklypas vakarų pusėje ribojasi su Mokyklos gatve, šiaurės pusėje – su Taikos gatve, rytų pusėje – su Vilties gatve, pietuose – su gyvenamųjų namų sklypais.

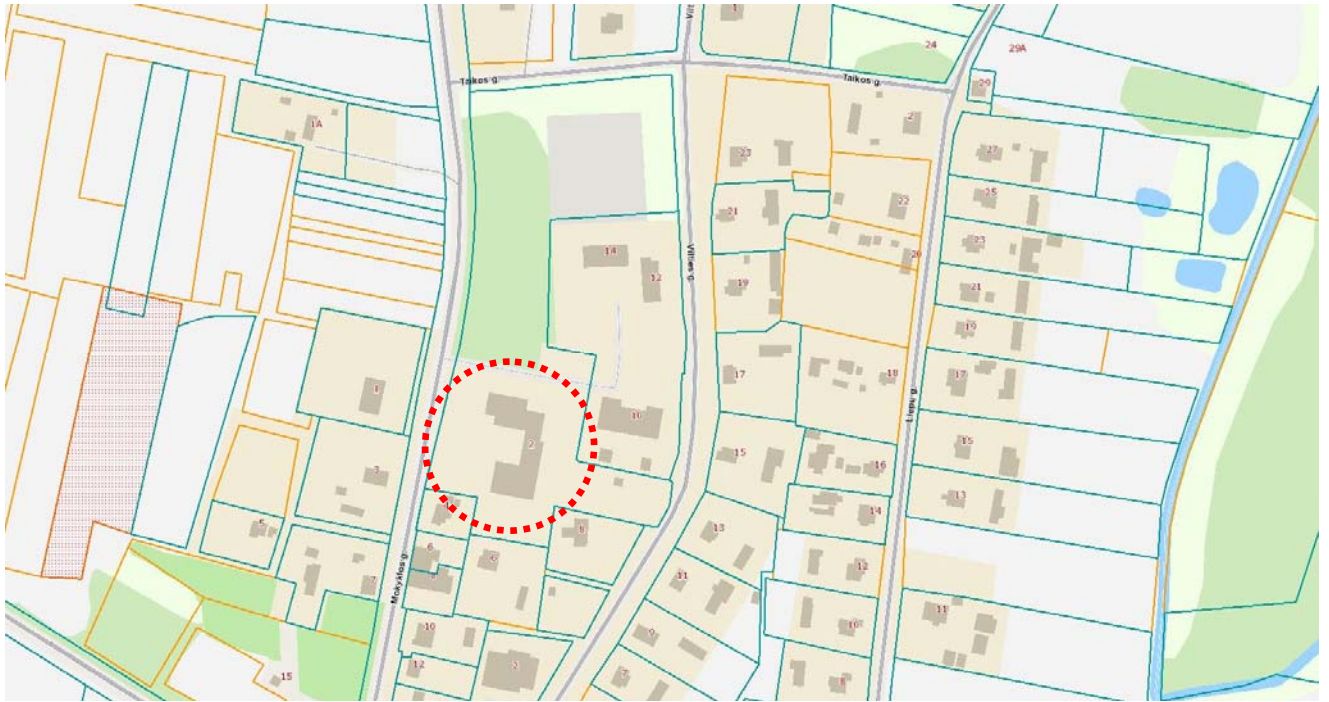
Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 2,6730 ha.

Žemės sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

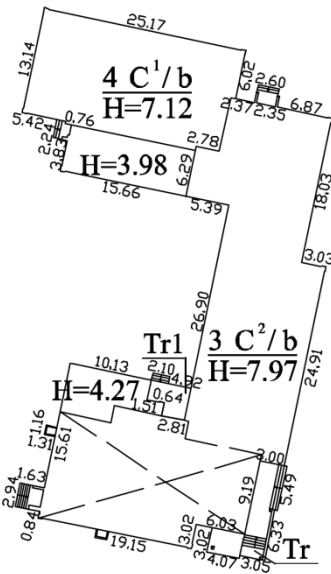
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);



Paveikslas Nr.1: Ištrauka iš „REGIA“ žemėlapis

ESAMI PASTATAI.

Žemės sklype yra registruoti du blokuti mokslo paskirties pastatai – Mokyklos (žymėjimas plane 3C2/b ir 4C1/b):



Paveikslas Nr.2: Ištrauka iš statinių išdėstymo plano

Pastatas – Mokykla (žymėjimas plane 3C2/b), unikalus daikto Nr. 4400-6589-5727. Paskirties grupė – Visuomeninių; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo. Pastato statybos metai - 1986; sienos – gelžbetoninės plokštės su tinko apdaila, stogas – gelžbetoninis, sutapdintas, dengtas prilydoma - ruberoido danga.

Pastatas 2 aukštų; bendras pastato plotas – 1733,29 m² (rūsio patalpų plotas – 264,80 m²; pirmo aukšto patalpų plotas – 768,53 m²; antro aukšto patalpų plotas – 699,96 m²); pagrindinis plotas – 1302,51 m²; pastato tūris 7070 m³, pastato užstatymo plotas – 937,00 m².

Inžinerinės sistemos: bendroji centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, elektros tinklai, dujų tinklų – nėra.



Paveikslas Nr.3: Vaizdas iš rytų pusės



Paveikslas Nr.4: Vaizdas iš vakarų pusės

Pastatas – Mokykla (žymėjimas plane 4C1/b), unikalus daikto Nr. 4400-6589-5705. Paskirties grupė – Visuomeninių; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo. Pastato statybos metai - 1986; sienos – gelžbetoninės plokštės su tinko apdaila, stogas – gelžbetoninis, sutapdintas, dengtas prilydoma - ruberoido dangą.

Pastatas 1 aukšto; bendras pastato plotas – 379,41 m²; pagrindinis plotas – 296,56 m²; pastato tūris 2478 m³, pastato užstatymo plotas – 419,00 m².

Inžinerinės sistemos: bendroji centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, elektros tinklai, dujų tinklų – nėra.

2.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO ZONAVIMAS

Remontuojamas mokyklos pastatas (unikalus Nr. 4400-6589-5727) yra pietinėje žemės sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama 25 vietų automobilių aikštelė ir pagrindinis patekimas į teritoriją; vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas ūkinis kiemas ir 7 vietų automobilių aikštelė, kuri patenka į kelio apsaugos zoną; šiaurės pusėje – paliekama žalia zona.

Transporto patekimas į sklypą organizuojamas per tris sklypo plane numatytus įvažiavimus: du iš Mokyklos gatvės pusės vakaruose ir vienas iš Vilties gatvės pusės rytuose. Pėsčiųjų judėjimas nuo automobilių aikštelių ir sklypo prieigų nukreipiamas į pagrindinio įėjimo zoną atskirais takais.

Remontuojamo pastato rytinėje pusėje formuojama pagrindinio įėjimo prieiga ir kieta danga dengta aikštelė. Šioje zonoje projektuojami suoliukai, šiukšlių dėžės, U formos dviračių stovai, neregijų vedimo sistema ir įspėjamieji paviršiai. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta vakarinėje sklypo dalyje, prie vidinio privažiavimo, atitaukta 18 m atstumu nuo remontuojamo pastato.

Projektiniuose sprendiniuose esami sklypo užstatymo rodikliai nekeičiami: užstatymo plotas - 1 356 m², užstatymo intensyvumas - 7 %, užstatymo tankis - 5 %, apželdintas sklypo plotas - 84 %.

2.4.2. DANGOS, PARKAVIMAS IR ŽELDINIAI

Projektuojamame žemės sklype, kurio plotas 26 730 m², padengimas technogenine danga numatomas ~11%. Automobilių aikštelėms ir transporto judėjimo zonoms projektuojama asfalto danga. Pėsčiųjų prieigoms, pagrindinio įėjimo aikštei ir atskiroms takų atkarpoms projektuojama plytelių arba trinkelų danga, jas sujungiant su esamomis dangomis. Laisva sklypo teritorija apželdinama veja; apželdintas plotas sudaro 84 % sklypo ploto. Sklypo plane pažymėti esami medžių masyvai daugiausia vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Projektiniai takai ir aikštelės formuojami derinant juos prie esamų želdinių ir inžinerinių tinklų.

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės: vakarinėje sklypo dalyje - 7 vietų aikštelė (plotas - 157 m²), rytinėje sklypo dalyje - 25 vietų aikštelė (plotas - 580 m²). Iš viso projektuojamos 32 automobilių stovėjimo vietos. 7 vietų aikštelėje projektuojamos 6 vietos skirtos elektromobiliams. Abi aikštelės priskiriamos nesudėtingiesiems II grupės inžineriniams statiniams.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, aikštelėse kuriose numatoma 21-50 automobilių stovėjimo vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt. (minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vnt.). 25 vietų automobilių aikštelės vakarinėje dalyje, arčiausiai pėsčiųjų tako į pagrindinį įėjimą, projektuojamos dvi žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta A ir 1 vieta B tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 5,00 m, iš kurių 3,50 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,20 m, iš kurių 5,20 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00 m aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,00 m, iš kurių 2,50 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5,20 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimų į pastatą (atstumas ~43 m) ir jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis mažesnis kaip 1:50 (2 %). Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.

Takas (plotis 3,5 m) nuo pastato iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Vadovaujantis ISO 21542, 5 p. pagal prie įėjimo į pastatą yra erdvė, kuri tinkama vietai keleiviams išlaipinti iš transporto priemonių. Priėjimo prie pastato esamas takas yra betoninių plytelių dangos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelės ir takai įrengti viename lygyje, be peraukštėjimų.

2.4.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esamame pastate yra bendroji centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas ir elektros tinklai. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

2.5. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

2.5.1. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatomas pastato - Mokyklos (unikalus daikto Nr. 4400-6589-5727) paskirties keitimas iš mokslo paskirties į gydymo paskirties pastatą - medicininės priežiūros įstaigų slaugos namus, atliekant kapitalinio remonto darbus.

Po projekto pastatas priskiriamas gydymo paskirties pastatams (visuomeninių pastatų paskirties grupė). Statinio kategorija - neypatingasis statinys. Aukštų planuose slaugos namuose projektuojamos 97 lovos: 1 aukšte - 40 lovų, 2 aukšte - 57 lovos. Iš viso projektuojamos 49 palatos.

SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	26730 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1356 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %
Sklypo užstatymo tankis	5 %
Pastato bendrasis plotas	1719,84 m ²
Pastato naudingasis plotas (antžeminės dalies plotas)	1455,04 m ²
Pastato rūšio plotas	264,80 m ²
Pastato antžeminės dalies tūris	6184 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,97 m
Energinio naudingumo klasė	F
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

3.6.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato funkcinis zonavimas turi užtikrinti aiškius ryšius tarp pacientų / slaugomųjų patalpų, personalo darbo vietų, bendrojo naudojimo, higienos, maitinimo, sandėliavimo, švirių ir nešvirių srautų bei aptarnavimo patalpų.

Rūsyje projektuojamos pagalbinės ir bendro naudojimo patalpos. Rūšio plotas - 264,80 m².

Pirmame aukšte suformuojamos keturios pagrindinės funkcinės grupės: palatų zona, bendro naudojimo patalpos, administracinės patalpos ir maitinimo / virtuvės patalpos. 1 aukšto patalpų plotas 752,55 m²: palatų zonos plotas - 378,29 m², administracinių patalpų - 48,70 m², bendro naudojimo patalpų - 202,16 m², virtuvės ir maitinimo patalpų - 123,40 m².

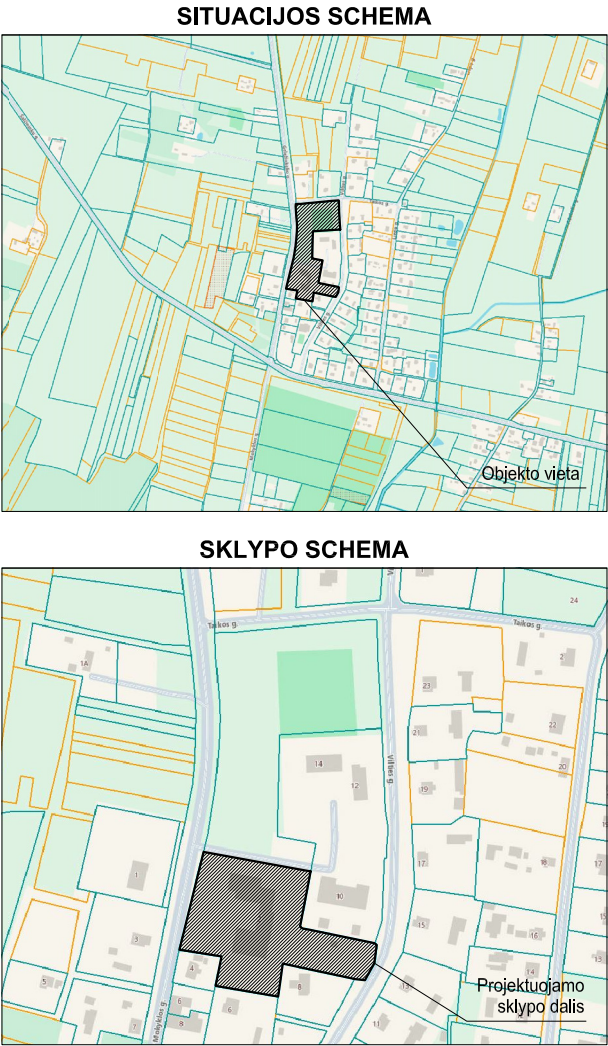
Pirmame aukšte projektuojama 20 dviviečių palatų, iš viso 40 lovų. Palatos grupuojamos palei koridorius, dauguma jų turi greta įrengtą sanitarinį mazgą. Pirmo aukšto palatų sanitariniuose mazguose numatyti 8 B tipo ŽN sanitariniai mazgai ir 1 bendras A tipo ŽN sanitarinis mazgas. Pirmame aukšte planuojama apgyvendinti sunkius ir judėjimo negalį turinčius pacientus.

Pirmo aukšto administracinėje zonoje projektuojama patalpa dokumentų archyvuvi A-1.01, kabinetas A-1.02, personalo patalpa A-1.03, moterų ir vyrų sanitariniai mazgai A-1.04 ir A-1.05 bei gydytojo kabinetas A-1.06. Bendro naudojimo patalpose numatyti tambūras, vestibuliai, koridoriai, techninė patalpa, ESO patalpa ir poilsio zonos.

Pirmame aukšte projektuojamas maitinimo blokas: 72,89 m² valgykla, 4,71 m² virtuvės zona, 4,83 m² maisto pateikimo zona, 14,08 m² nešvirių indų zona, persirengimo zona, darbuotojų WC, holas, pagalbinė patalpa ir tambūras. Valgyklos zonoje numatytos 49 sėdimos vietos.

Antrame aukšte projektuojamos palatos, bendro naudojimo ir administracinės patalpos. Bendras antro aukšto patalpų plotas - 702,49 m²: palatų zonos plotas - 551,90 m², administracinių patalpų - 13,26 m², bendro naudojimo patalpų - 137,32 m².

Antrame aukšte projektuojamos 29 palatos: 28 dvivietės ir 1 vienvietė, iš viso 57 lovos. Palatų sanitariniuose mazguose numatyta 12 B tipo ŽN sanitarinių mazgų, 1 A tipo ŽN sanitarinis mazgas ir 2 bendri sanitariniai mazgai. Administracinėje zonoje numatyta personalo patalpa ir atskiri vyrų bei moterų sanitariniai mazgai. Antrame aukšte planuojama apgyvendinti pacientus be fizinės negalios, kurie galėtų be pagalbos judėti tarp pirmo ir antro aukštų.



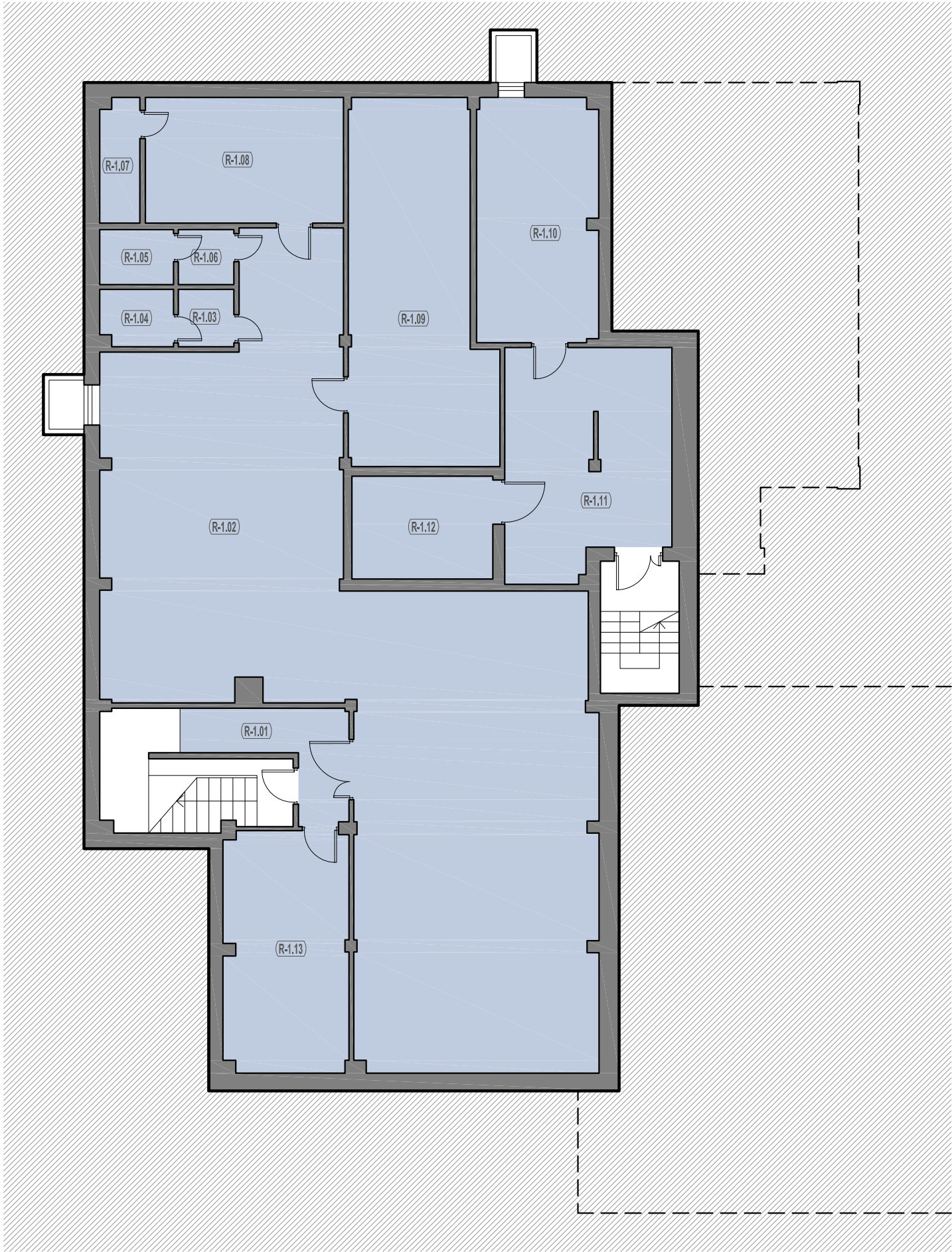
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Kelio apsaugos zona
	Esamai pastatai
	Remontuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Esama betoninių plytelių danga
	Projektuojama plytelių ar trinkelų danga
	Laisva teritorija veja
	Esami medžių masyvai
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta
	Elektrinių automobilių stovėjimo vieta
	Pastato / statinio numeris
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojama šiukšlių dėžė
	Elektrinių automobilių įkrovimo stotelė (3 vnt.)
	Projektuojami dviračių stovai „U“ formos
	Nereguli vedimo sistema
	Įspėjamieji paviršiai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Esama tvora
	Naikinama tvoros dalis
	Projektuojama tvora sklypo viduje

EKSPLIKACIJA	
1	Remontuojamas pastatas - Mokykla (unikalus Nr. 4400-6589-5727)
2	Esamas pastatas - Mokykla (unikalus Nr. 4400-6589-5705)
3	Projektuojama automobilių aikštelė (7 vietos)
4	Projektuojama automobilių aikštelė (25 vietos)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	26730 m²
Sklypo užstatymo plotas	1356 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %
Sklypo užstatymo tankis	5 %
Sklypo apželdinimas	84 %
PASTATAS	
Bendrasis plotas	1719,84 m²
Naudingasis plotas	1455,04 m²
Rūsio plotas	264,80 m²
Pastato tūris	6184 m³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,97 m
Atsparumo ugniai laipsnis	I

- PASTABOS:**
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
 - Projektas parengtas ant topografinio plano (registracijos Nr. TIHS1-20250114-002653).

0	2026.09.04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevs@yahoo.com	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čižiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el. parašas 2026
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el. parašas 2026
Etapas		Statytojas: UAB „Jaraks“	
PP		024-MB 25.01/02-PP_SP-B.01	
		Sklypo sutvarkymo ir vertikalūs planas M 1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1
		Laida	
		0	

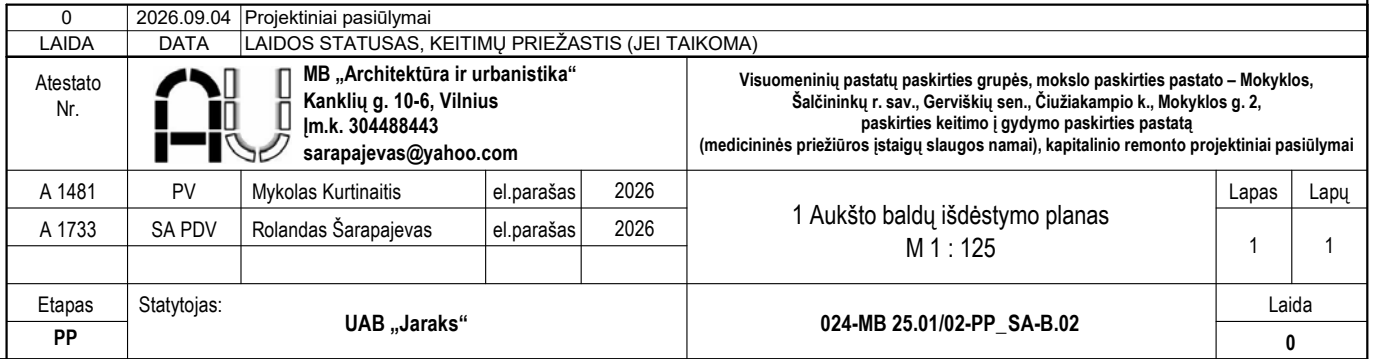


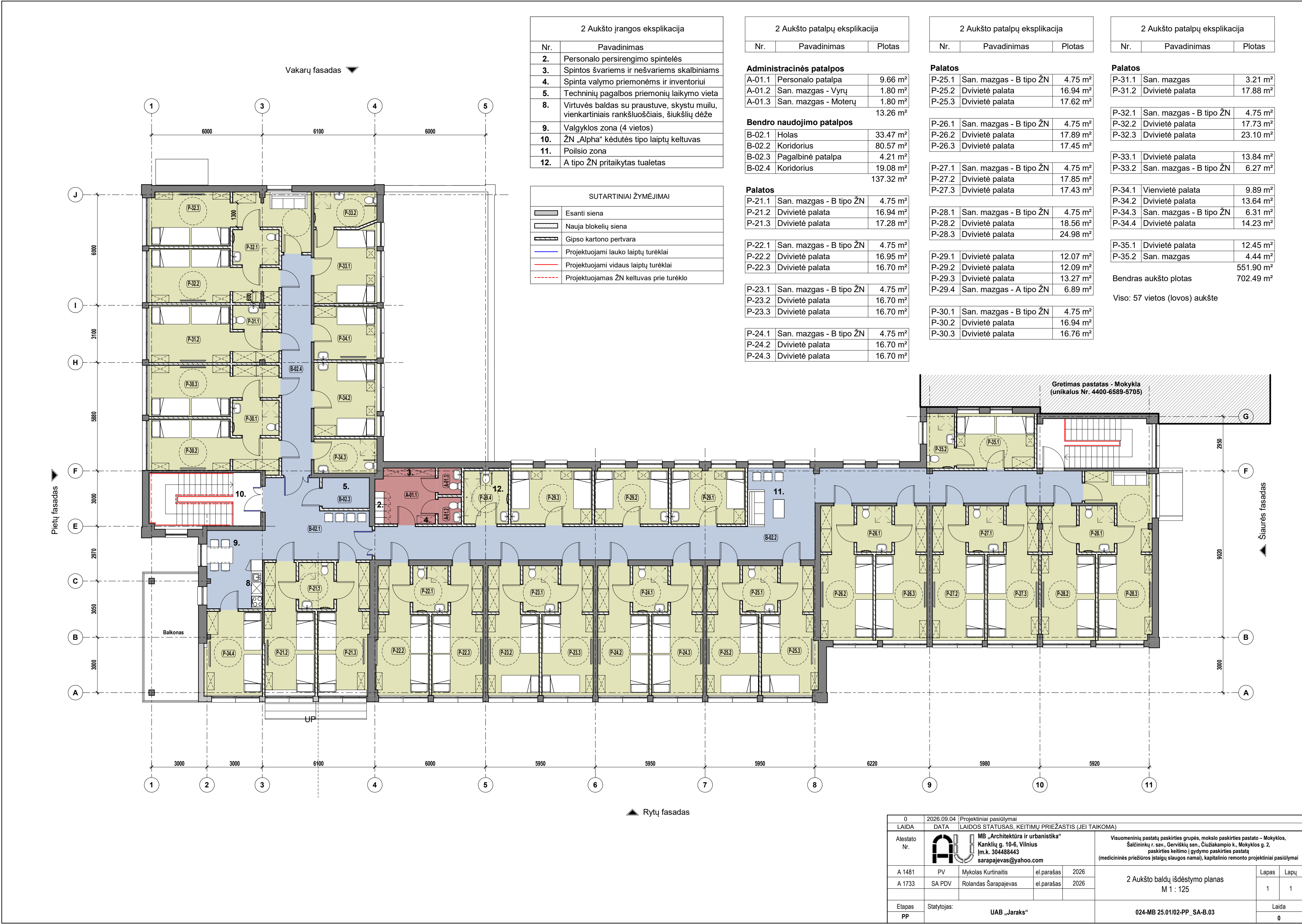
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

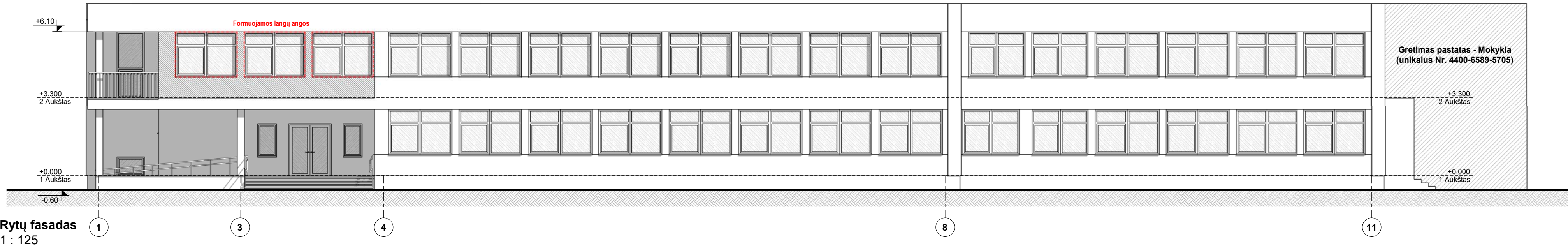
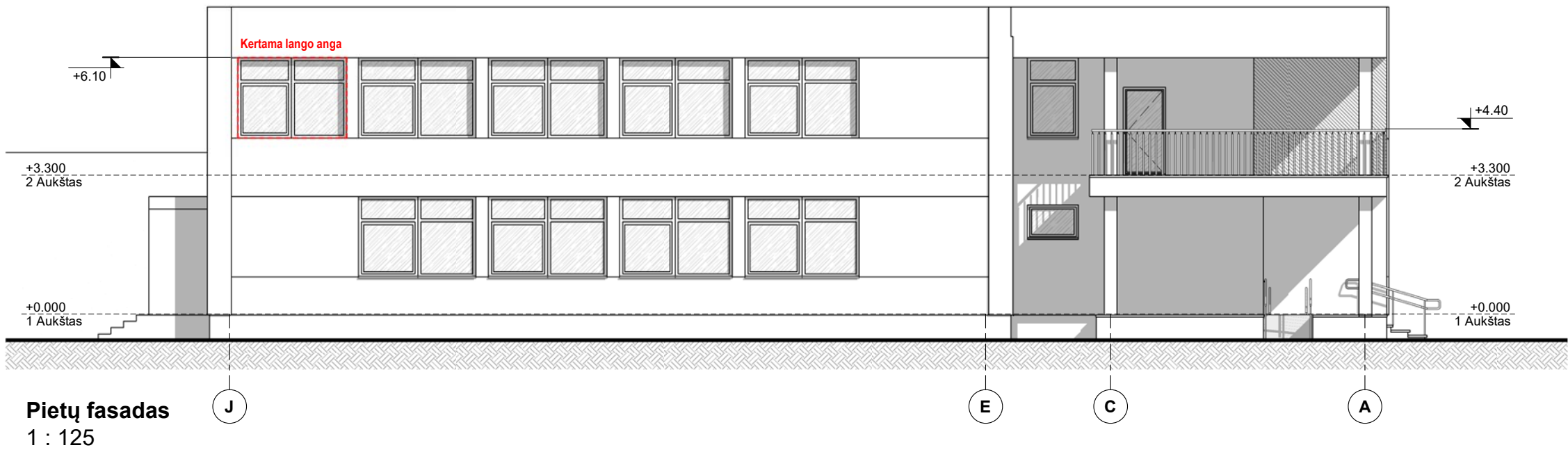
Pagalbinės ir bendro naudojimo

R-1.01	Koridorius	6.95 m²
R-1.02	Pagalbinė patalpa	132.60 m²
R-1.03	Koridorius	1.92 m²
R-1.04	Tualetas	2.51 m²
R-1.05	Tualetas	2.50 m²
R-1.06	Koridorius	1.90 m²
R-1.07	Ventiliacijos kamera	3.09 m²
R-1.08	Pagalbinė patalpa	15.18 m²
R-1.09	Pagalbinė patalpa	30.64 m²
R-1.10	Pagalbinė patalpa	17.85 m²
R-1.11	Koridorius	22.18 m²
R-1.12	Šaldymo kamera	8.96 m²
R-1.13	Pagalbinė patalpa	18.52 m²
		264.80 m²

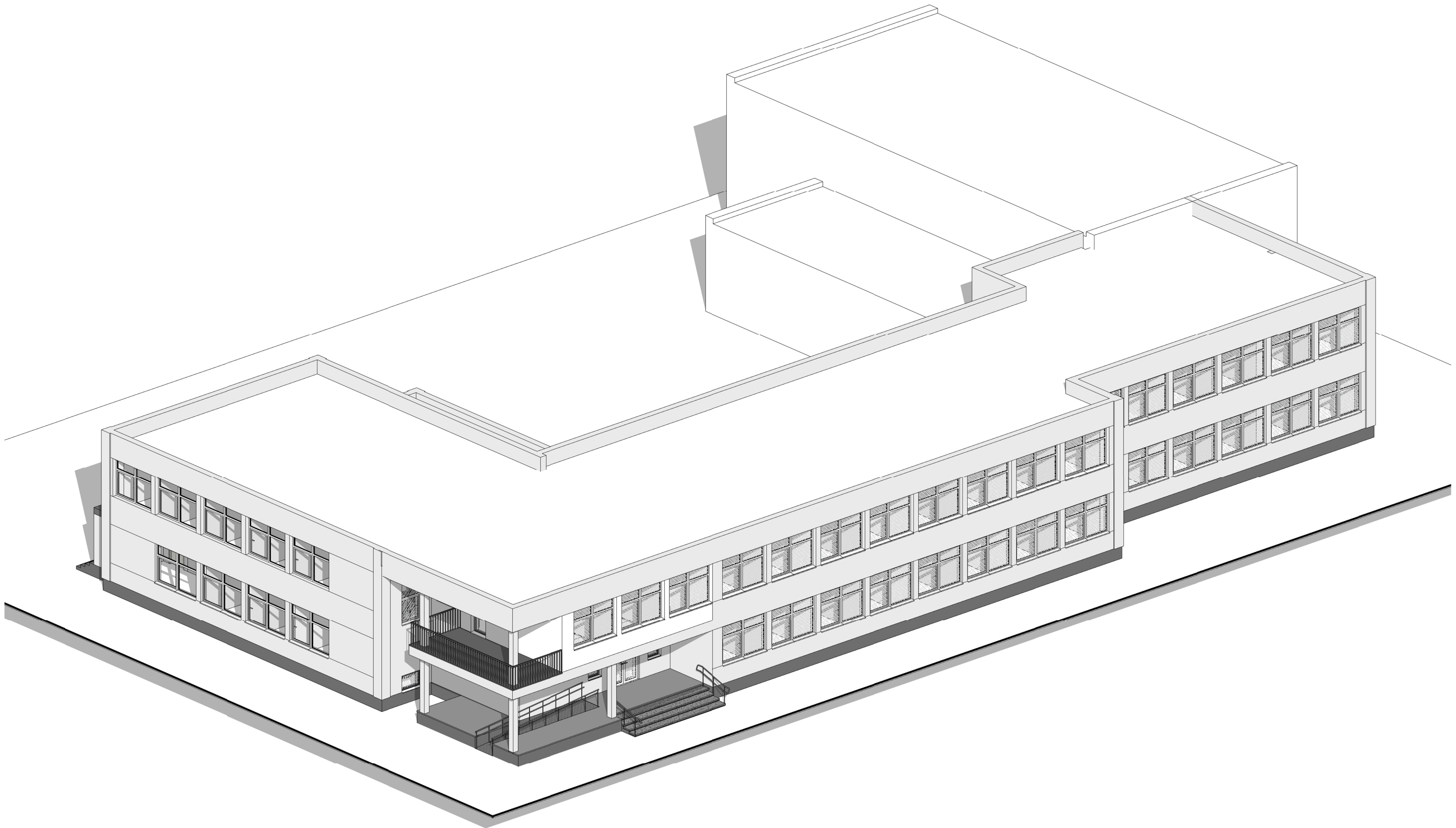
0	2026.09.04	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevs@yahoo.com			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2026	Rūsio planas M 1:125	Lapas
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2026		Lapų
						1
Etapas	Statytojas:			024-MB 25.01/02-PP_SA-B.01		Laida
PP	UAB „Jaraks“					0







0	2026.09.04	Projektiniai pasiūlymai							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevas@yahoo.com			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čižiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai				
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2026	Pietų ir rytų fasadai M 1 : 125			Lapas	Lapų
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2026				1	1
Etapas	Statytojas: UAB „Jaraks“		024-MB 25.01/02-PP_SA-B.04					Laida	
PP								0	



0	2026.09.04	Projektiniai pasiūlymai								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.			MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevas@yahoo.com				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2026	Perspektyvinis pastato vaizdas			Lapas	Lapų	
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2026				1	1	
Etapas	Statytojas:		UAB „Jaraks“			024-MB 25.01/02-PP_SA-B.05			Laida	
PP									0	

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS2025 m. sausio 29 d.
Vilnius

1. PROJEKTUOTOJAS (VYKDYTOJAS):	Architektūra ir urbanistika, MB juridinio asmens kodas 304488443, adresas: Kanklių g. 10-6, LT-10321 Vilnius
2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Jaraks, UAB juridinio asmens kodas 175027592, adresas: Gerviškės, LT-17146 Šalčininkų r.
3. OBJEKTO PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – Mokyklos, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Čiužiakampio k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai), kapitalinio remonto projektas
4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	8504/0001:362 Čiužiakampio k. v.
5. UNIKALUS PASTATO NR.	4400-6589-5727
6. STATYBOS RŪŠIS:	Paskirties keitimas, kapitalinis remontas
7. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
8. PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	Techninis darbo projektas
9. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcijų dalys (apjungiamos į vieną projekto dalį)
10. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Parengti Mokslo paskirties pastato – Mokyklos paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą (sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai), projektinius pasiūlymus. <u>Projekto tikslas:</u> esamas mokslo paskirties patalpas pritaikyti socialinei globai teikti (ilgalaikei, trumpalaikei) įrengiant ~95 vietų (lovų skaičius). Išorės fasadų remonto darbai neatliekami. Pastatas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Pagal suderintus su Užsakovu ir Šalčininkų rajono savivaldybės administracija projektinius pasiūlymus parengiamas bendrosios, sklypo, architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninis darbo projektas (TDP).
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:	– Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai; – Žemės sklypo topografinis planas; – Pastato kadastrinių matavimų byla; – Mokestis už statybos leidimo išdavimą.
12. DARBŲ REZULTATAS IR FORMA	Pateikiama viena popierinė ir viena skaitmeninė projekto versija (PDF, ADOC formatu).

TVIRTINU
Statytojas/ Užsakovas: