

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO PASTATO (UN.NR:4400-3970-1118) ESANČIO SOLIDARUMO PL.30, TARTOKO K., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-24/06 JW

STATYTOJAS: UAB „JARAKS“ J/K175027592

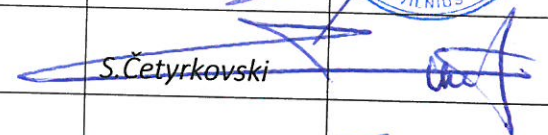
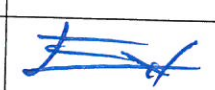
STATINIO PAVADINIMAS: AUTOSERVISAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

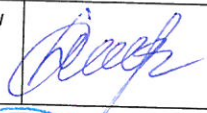
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

MB „i CUBE studio“ j/k 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė	K.Četyrkovska	
Kv.at.nr:39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
Kv.at.Nr:A1731	P.D.V., Architektas	N.Jadello	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	

Užsakovas: UAB „JARAKS“	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
----------------------------	--	---

2026



Projekto Nr: PP-01-24/02 JW

Byla: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118), esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: UAB „JARAKS“

PROJEKTO PASIŪLYMO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----lapas 2
- 3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP sąrašas----lapas 4
- 5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Priedai

- 6.Projektavimo užduotis-----lapas8

III.Brėžiniai:

- 7.Nužymėjimo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000-----lapas9
- 8. Pastato vizualizacija-----lapas10
- 9.Pirmo aukšto planas M1:200-----lapas11
- 10.Antro aukšto planas M1:200-----lapas12
- 11.Trečio aukšto planas M1:200-----lapas13
- 12.Fasadai tarp ašių „1-7/ 7-1“ M1:200-----lapas14
- 13.Fasadas tarp ašių „A-D“ M1:100-----lapas15
- 14.Fasadas tarp ašių „D-A“ M1:100-----lapas16
- 15.Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas17
- 16.Stogo nuolydžių planas M1:200-----lapas18

Projekto Nr: PP-01-24/02 JW

Byla: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118), esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: UAB „JARAKS“

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,8442
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,22
3.sklypo užstatymo tankumas	%	12,14
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	esamas
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: Paslaugų paskirties pastatas .		
2.1.Bendrasis plotas	m ²	1018,75
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	1018,75
2.3.Naudingas plotas	m ²	678,19
2.4.Pastato tūris	m ³	5293,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	3
2.6.Pastato aukštis	m	12,50
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø50-100mm	m	esamas
3.3.Trinkelų pl.danga	m ²	esama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtina:

UŽSAKOVAS:

UAB „JARAKS“

Direktore:



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS (TP) PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

1.1.LR ĮSTATYMAI:

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.

3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193)

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA
JUOS KEIČIANTYS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Paslaugų paskirties pastato (unNr:4400-3970-1118) esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, projektavimo sutartimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninis projektas (TP) ir po statybos leidimo gavimo darbo projektas (DP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2024-02-13d., projektavimo darbų sutartis Nr.64/24-02 (2024-02-13d.).

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, žemės sklypo kad.Nr:8507/0002:420 Didžiųjų Baušių k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: UAB „JARAKS“ į/k175027592

Statybos rūšys: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)

Statinio pavadinimas: Autoservisas su administracinėmis patalpomis.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšmė 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,8442ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +187,90/ 1.88,59

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai:

Pastatas-Autosevisas su administracinėmis patalpomis un.Nr:4400-3970-1118.

Gamybos paskirties pastatas un.Nr:4400-5455-0870.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros, vandentiekio, buitinės nuotekinės tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

II.Kelių apsaugos zonos 0,6228ha.

Aplinkinis užstatymas: nėra.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: Rekonstruojamo pastato užstatymo linija kelio (Nr.A15)

Vilnius-Lyda atžvilgiu nepasikeičia. Esama nuovažą neplatinamą, naujų nuovažų nuo kelio įrengti neplanuojama. Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Solidarumo plento, žiūr.lapas Nr.PP1

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas iš Solidarumo plento. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas UAB „JARAKS“ transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Rekonstruojamo pastato išdėstymas sklype : Esamas paslaugų paskirties pastatas-autoservisas su administracinėmis patalpomis (un.Nr:4400-3970-1118) yra pietinėje sklypo dalyje , šalia esančio gamybos paskirties pastato.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Solidarumo plento , žiūr.lapas Nr:PP1, žymėjimas Nr. 5 , betoninių pl. danga. Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 5 parkavimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą paslaugų paskirties įmonės patalpoms 1 vieta 1 remonto vietai, papildomai skaičiuojama administracijos paskirties patalpomis 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Administracinės paskirties patalpų darbo patalpų plotas bus 262,22, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 11(vietos) užtikrinamas. Papildomai numatoma 5 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas. Vertikalus sklypo planavimas suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-10%.Planuojama pasodinti įvairių krūmų, dekor.augalų palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Esamas aptvėrimas ažūrinė tvora be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -6,0m, vartelių plotis-1,2m.

Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse sumontuota ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos yra saugomos kontaineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudarytą sutartį.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, todėl projektuojamo pastato SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojama įrengti trečia aukštą virš administracinės paskirties pastato dalies. Pagrindinis patekimas į pastatą esamas, iš vakarų ir rytų pusės.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Rekonstruojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Projekt. trečias aukštas skirtas administracijos darbuotojams.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, rekonstruojamas pastatas bus trijų aukštų su šlaitiniu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

Fasadų apdaila: Dekorativinis tinkas, klinerinės plytelės, daliniai stiklo plokščių apdaila.

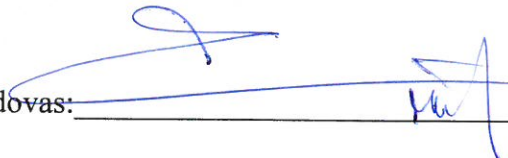
Ištiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai bus apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas, vėdinimas, šildymas. Langų gaminiai numatyti su selektyvinio stiklo paketais.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pastate įra įrengti vandentiekio, buitinių nuotėkų, šildymo, vėdinimo ir elektros tinklai.

Projektuojamoje pastato dalyje projekt. įrengti vandentiekio, buitinių nuotėkų, vėdinimo, šildymo ir elektros tinklai.

Projekto vadovas:

 S.Četyrkovski

MB „iCUBE studio”	„Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstaravimo projektas”.
-------------------	--

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2024-02-13d.

Vilnius

1. Projekto pavadinimas	„Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstaravimo projektas”.
2. Statytojas	UAB „JARAKS“ į/k 175027592
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas, techninis projektas ir atskirai darbo projektas.
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	MB „iCUBE studio“ į/k305736062 Projekto vadovas: Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, inventorizacijos byla, galiojantis topografinis planas.
7. Projektuojami statiniai	Paslaugų paskirties pastatas -autoservisas su administracinėmis patalpomis
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas iki 1100,0kv. m. 2.Projektuojamas 3 aukštas virš administracijos paskirties aukšto , stogas dvišlaitis, architektūrinė išraiška – tradicinė. 3. Projektuojant išlaikyti reglamentuojamus atstumus ir kitus rodiklius numatytus specialiuosiuose architektūros reikalavimuose.
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
11. Projekto sudėtis	Rengiamas šios dalys: 1. Projektinis pasiūlymas (PP) 2. Techninis projektas (TP) 3. Darbo projektas (DP)
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).
Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt)) ir gauti statybos leidimą, taip pat – atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.	

DIREKTORĖ:

K.Četyrkovska

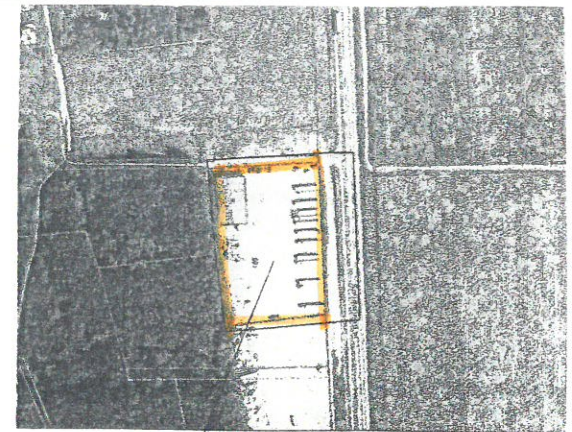
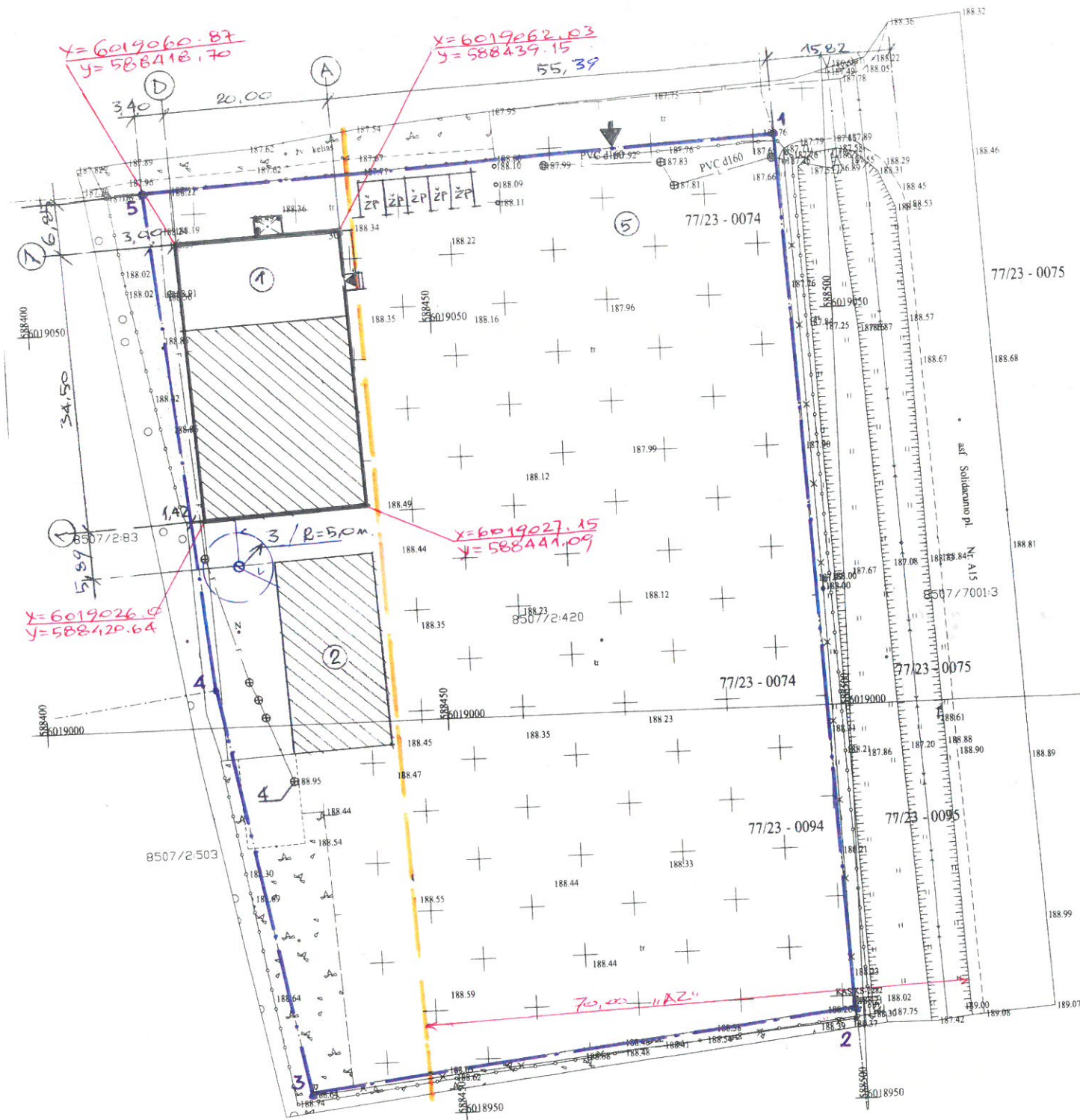


UŽSAKOVAS:

UAB „JARAKS“

Direktorė:





Objekto vieta

Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas	0.8442ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	15,52%
3. Sklypo užstatymo tankumas	12,14%

Eksplikacija:

- Esamas pastatas (un.Nr.4400-3970-1118) projekt.rekonstruoti.
- Esamas pastatas (un.Nr.4400-5455-0870).
- Esamas vandens gavybos gręžinys (įrengtas pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088 išduotas 2015-09-30d).
- Esamų buitinių nuotėkų valymo įrenginiai (įrengti pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088 išduotas 2015-09-30d).
- Esama aikštelė trinkelų pl. danga.

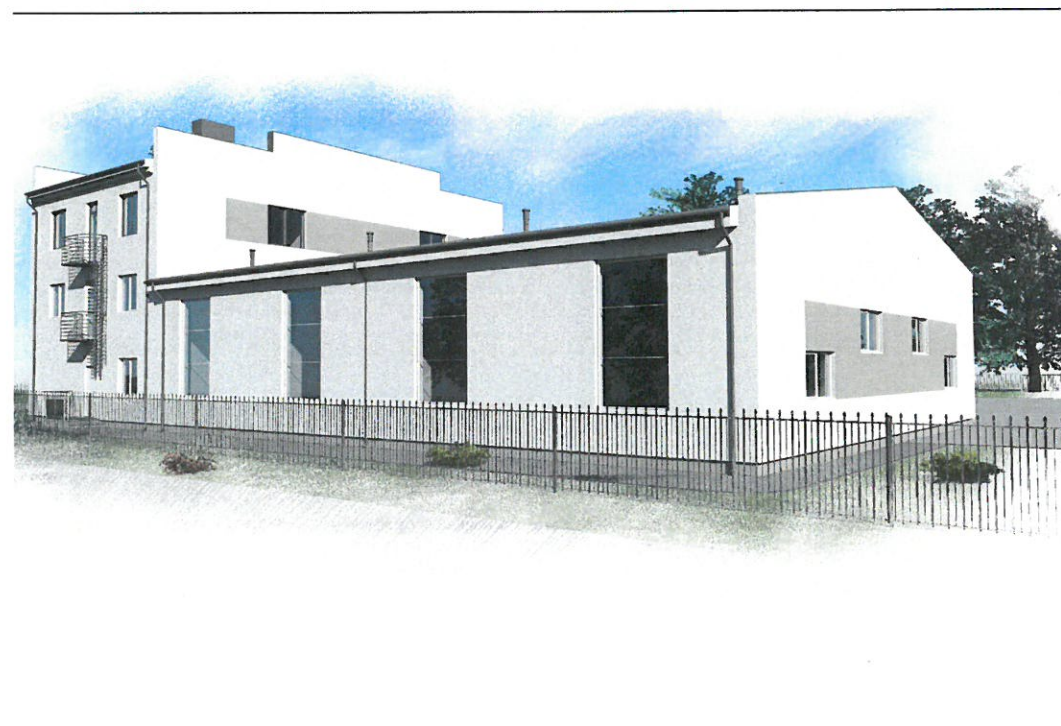
SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ➔ Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Sklypo ribos.
- Esama trinkelų pl.danga.
- Esamas apželdinimas (vėja).
- Esamas vandentiekio tinklas.
- Esamas buitinių nuotėkų tinklas.
- Parkavimo vietos žmonėms su negalia „ŽI“ -5 vnt.
- Magistralinio kelio „AZ“ 70,0m.

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6019071.98	588493.70
2	R	6018961.68	588499.07
3	R	6018953.40	588430.88
4	R	6019004.80	588421.37
5	R	6019067.53	588415.04

Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas			
175028356								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08		Nužymėjimo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000		0	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08					
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ j/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)		Lapas	Lapų
							1	10



Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12,Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas		
175028356							
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08			0	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ į/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)	Lapas	Lapų
						2	10

PASTABA: T-2

Turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.
Rekomenduojama naudoti plastikui aptrauktus metalinius, 30-50 mm skersmens, ovalo formos turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į atamos pusę.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Anga vandeniui išbėgti

Atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais 800:900 mm aukštyje

Lankstus dušo žarnas su dušo galvutė

Mazgas T-1

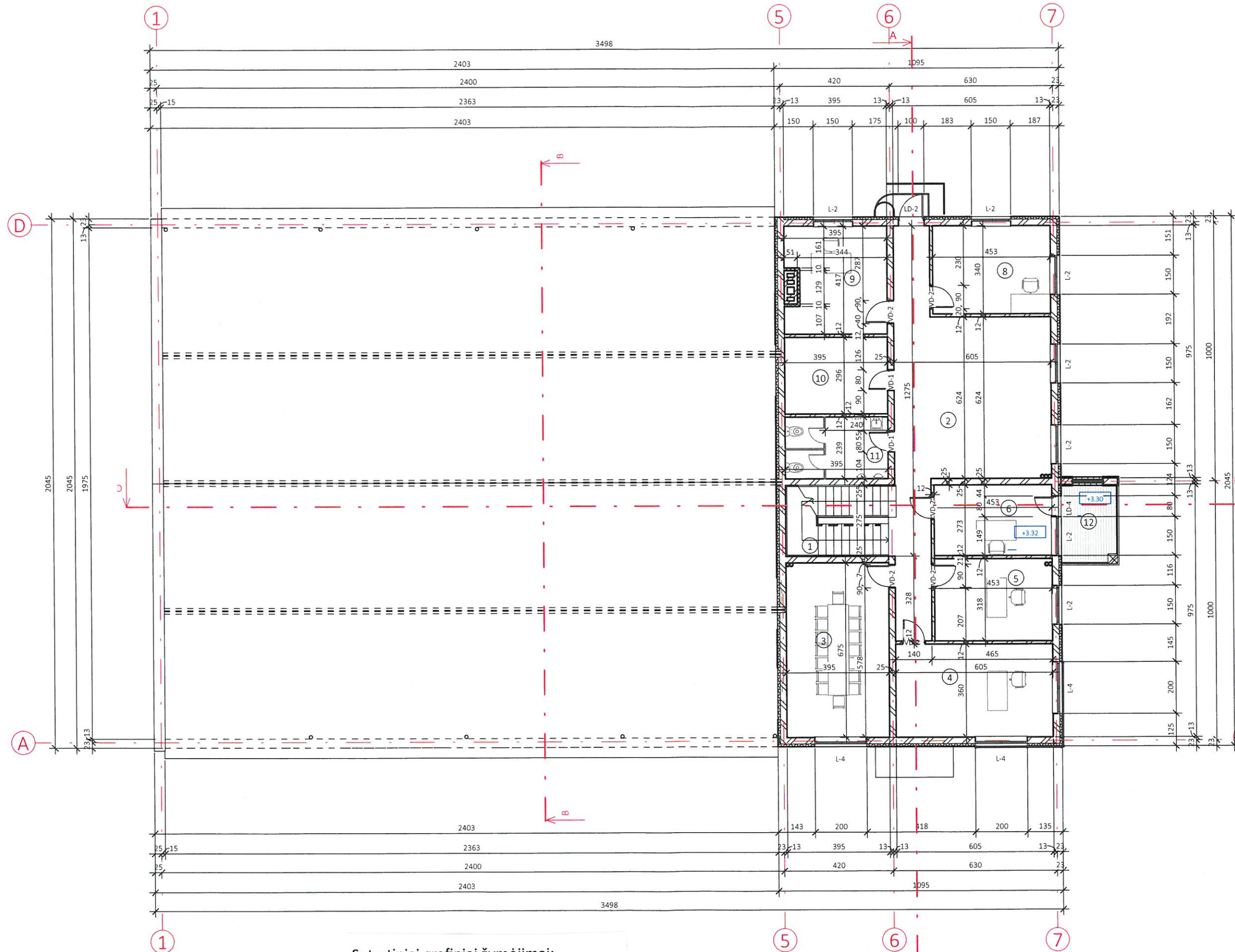
Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	11.62 m ²
2	Poilsio patalpa	30.54 m ²
3	Servizo priėmimo patalpa	26.63 m ²
4	Holas	12.46 m ²
5	Laiptinė	5.78 m ²
6	Koridorius	16.03 m ²
7	Kabinetas	14.90 m ²
8	Kabinetas	14.95 m ²
9	Persirengimo patalpa	13.18 m ²
10	Katilinė	11.00 m ²
11	WC žmonėms su negalia	6.52 m ²
12	WC (vyrų, moterų)	10.90 m ²
13	Rėmontų patalpa	113.52 m ²
14	Montavimo patalpa	113.52 m ²
15	Rėmontų patalpa	113.52 m ²
16	Techninė patalpa	113.04 m ²
17	Atvira veranda	3.77 m ²
18	Pandusas ŽN	6.72 m ²
19	WC (vyrų, moterų)	3.91 m ²
		652.75 m ²

Atestato Nr. 175028356	MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Livojo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062. Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudio@gmail.com		  	Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr.4400-3970-1118), esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas	
	P.V.	S. Četyrkovskis		Brėžinio pavadinimas:	
	P.D.V.	N.Jadello		Pirmo aukšto planas M1:200	
MD Nr.:012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08	Laida	
	Užsakovas: UAB „Jarakas“ /j/k 175027592			0	Lapų 10
LT	PP-01-26/02 JW (PP)			Lapas 3	

Pastabos:

- Mazgas "A1-A2" žiūr. lapas Nr.
- Mazgas "D1" žiūr. lapas Nr.
- Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr.
- Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr.
- Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr.
- "Vn" - ventilacijos ortakiai Ø120 mm.
- Langų specifikacija „L“ žiūr. lapas A
- Durų vartų specifikacija „LD,VD,GD“ žiūr. lapas A



Antro aukšto patalpų specifikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindys(plotas)
1	Laiptinė	11.15 m ²
2	Koridorius	51.79 m ²
3	Posėdžių kambarys	26.63 m ²
4	Kabinėtas	21.78 m ²
5	Laikiamasis	14.35 m ²
6	Kabinėtas	12.37 m ²
8	Kabinėtas	15.40 m ²
9	Kabinėtas	15.56 m ²
10	Pagalbinė patalpa	11.69 m ²
11	WC (vyrų, moterų)	10.15 m ²
12	Balkonas	6.29 m ²
		197.25 m ²

Pastabos:

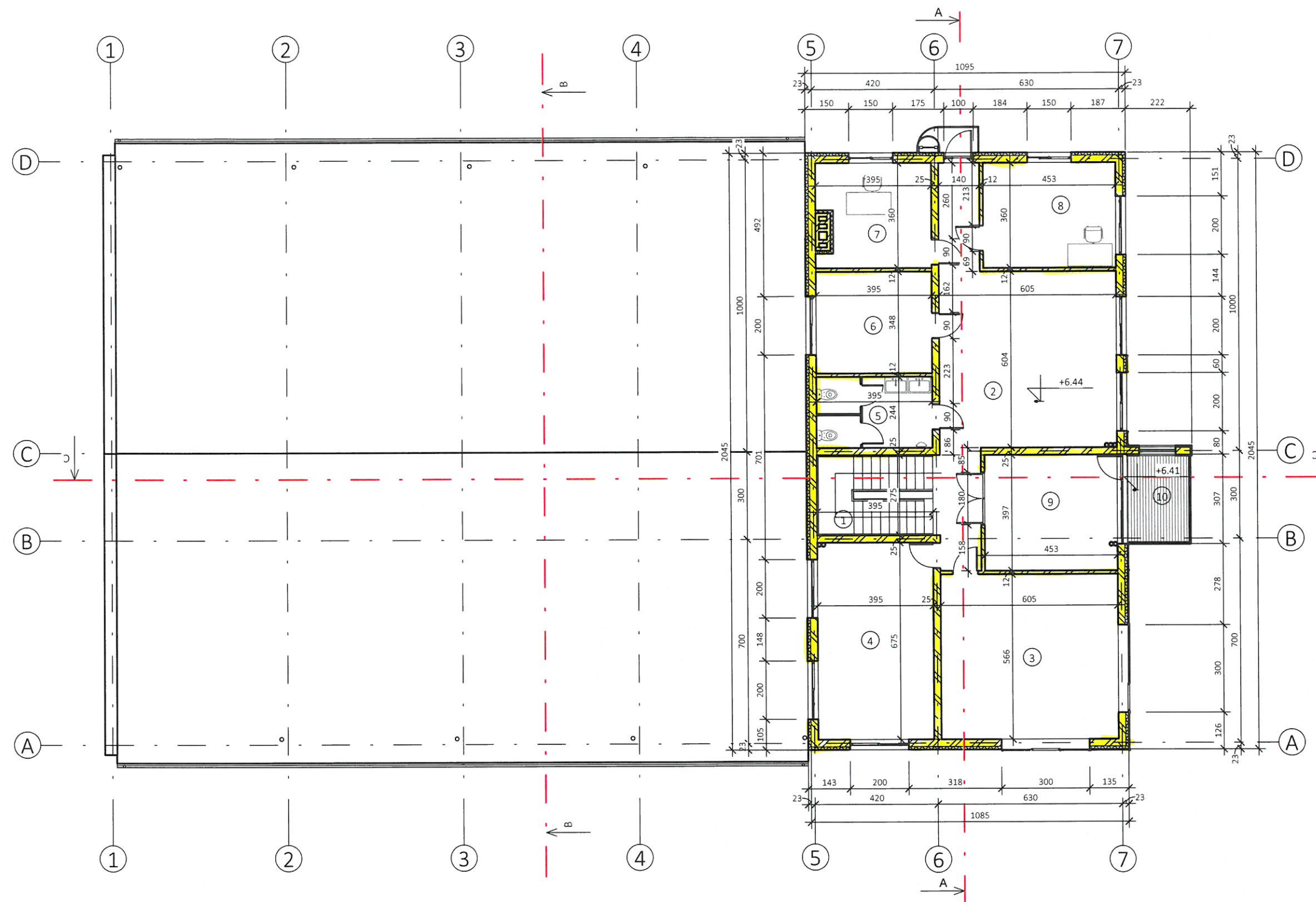
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 9
2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 10
3. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr. 11

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr.4400-3970-1118), esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., šalininkų r.sav., rekonstravimo projektas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
		Antro aukšto planas M1:200		0
MB „iCUBE studio“ Buv. adresas: Vilnius, Livo g. 13-12, Juridinio asmens kodas: 305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudio@gmail.com		PP-01-26/02 JW (PP)		Lapų
		4		10
Atestato Nr. 175028356		Užsakovas:		
39095		P.V.		
A1731		P.D.V.		
MD Nr. 012878		Architektė		
LT		UAB „Jaraks“ i/k 175027592		

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

Esamos sienos ir pertvaros

Proejktuojamos sienos ir pertvaros



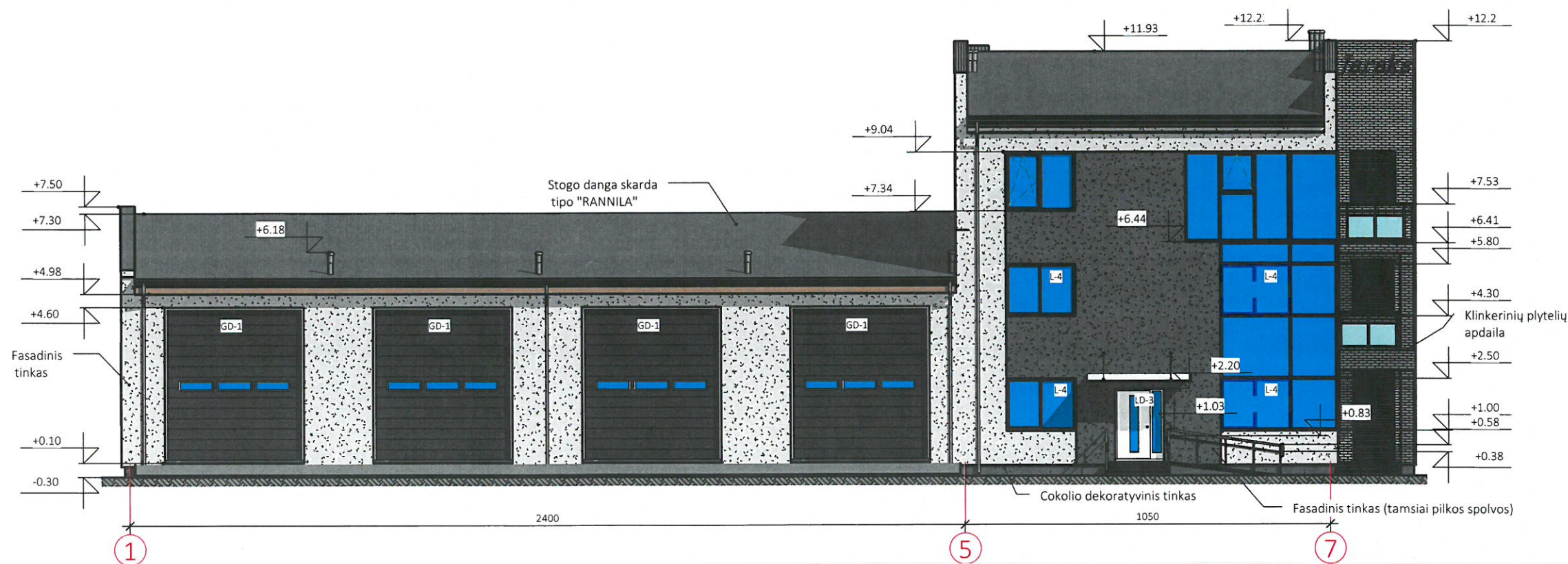
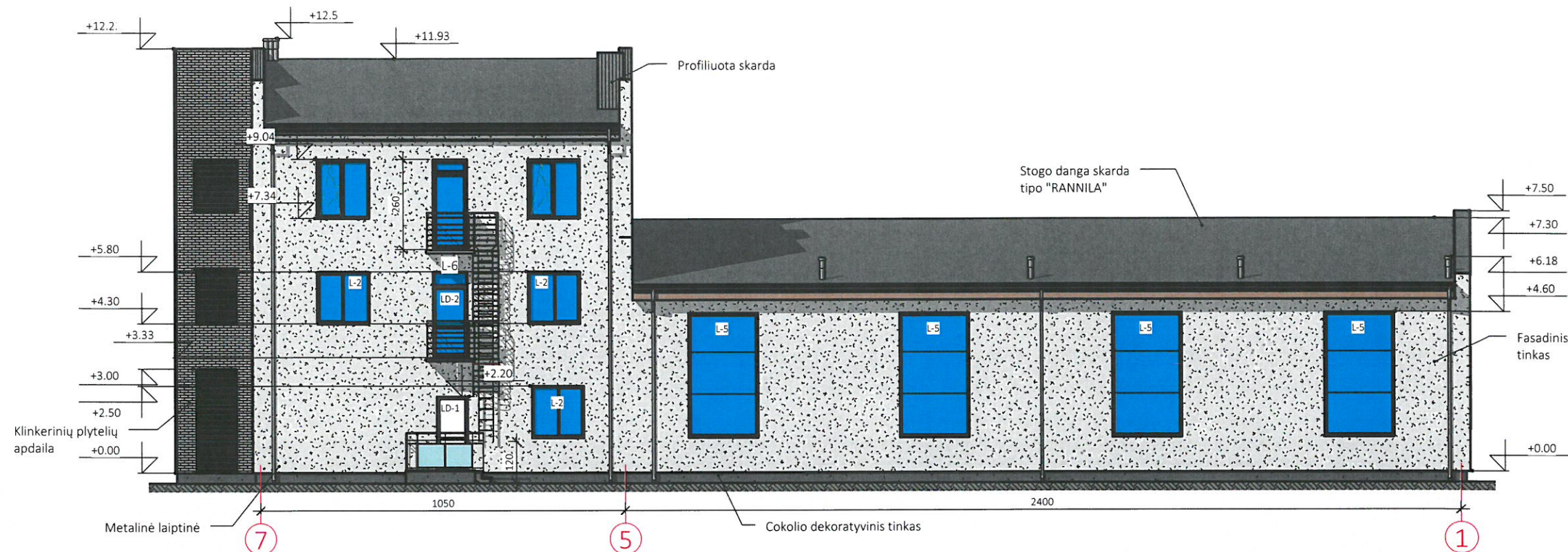
Trečio aukšto patalpų specifikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	5.43 m ²
2	Holas	48.32 m ²
3	Administracijos patalpa	34.21 m ²
4	Kabinetas	26.63 m ²
5	San.mazgas (vyrų, moterų)	9.62 m ²
6	Kabinetas	13.75 m ²
7	Kabinetas	13.31 m ²
8	Kabinetas	16.31 m ²
9	Kabinetas	17.95 m ²
10	Balkonas	6.60 m ²
		192.13 m ²

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

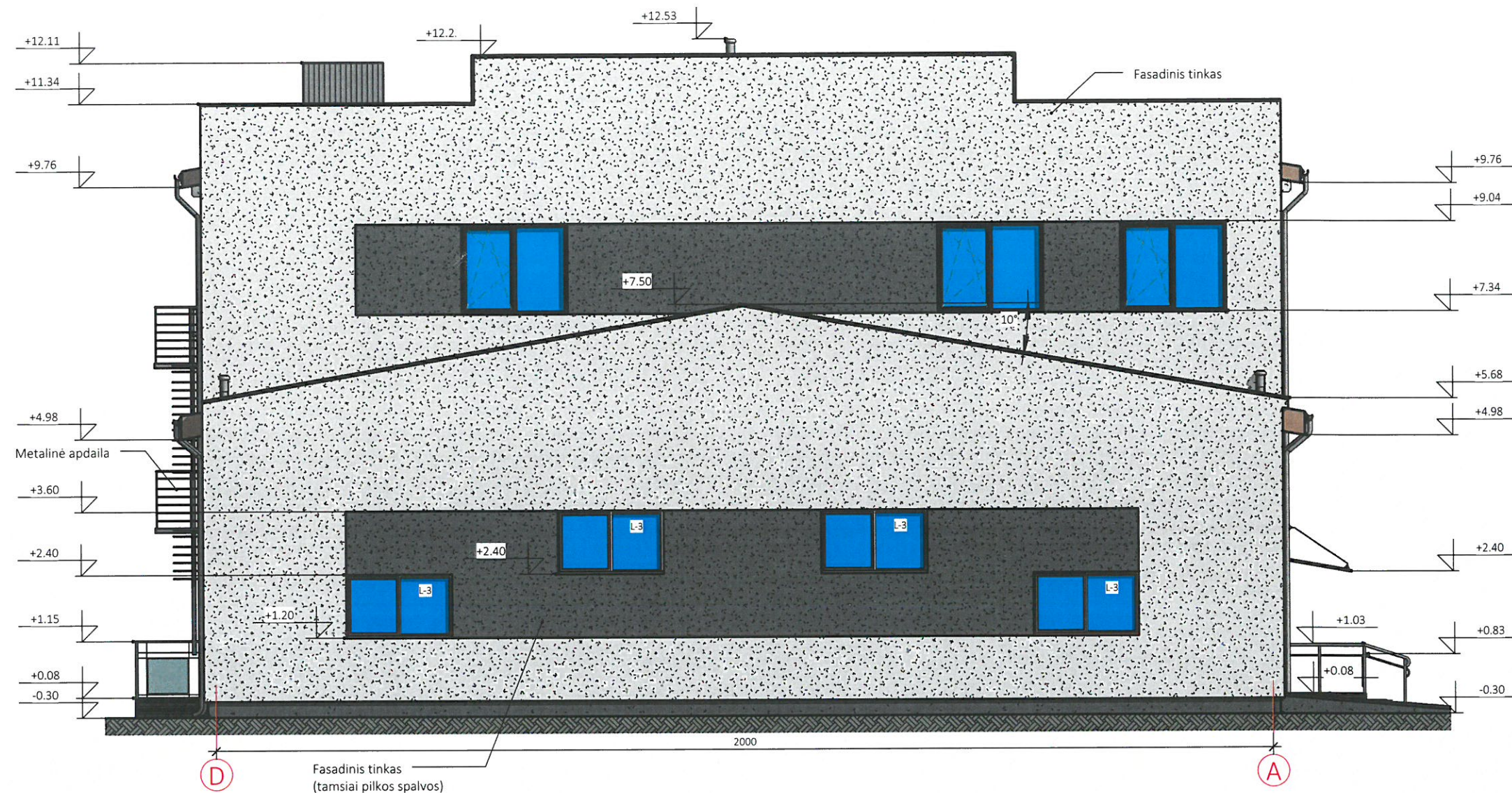
 Esamos sienos ir pertvaros

 Projektuojamos sienos ir pertvaros

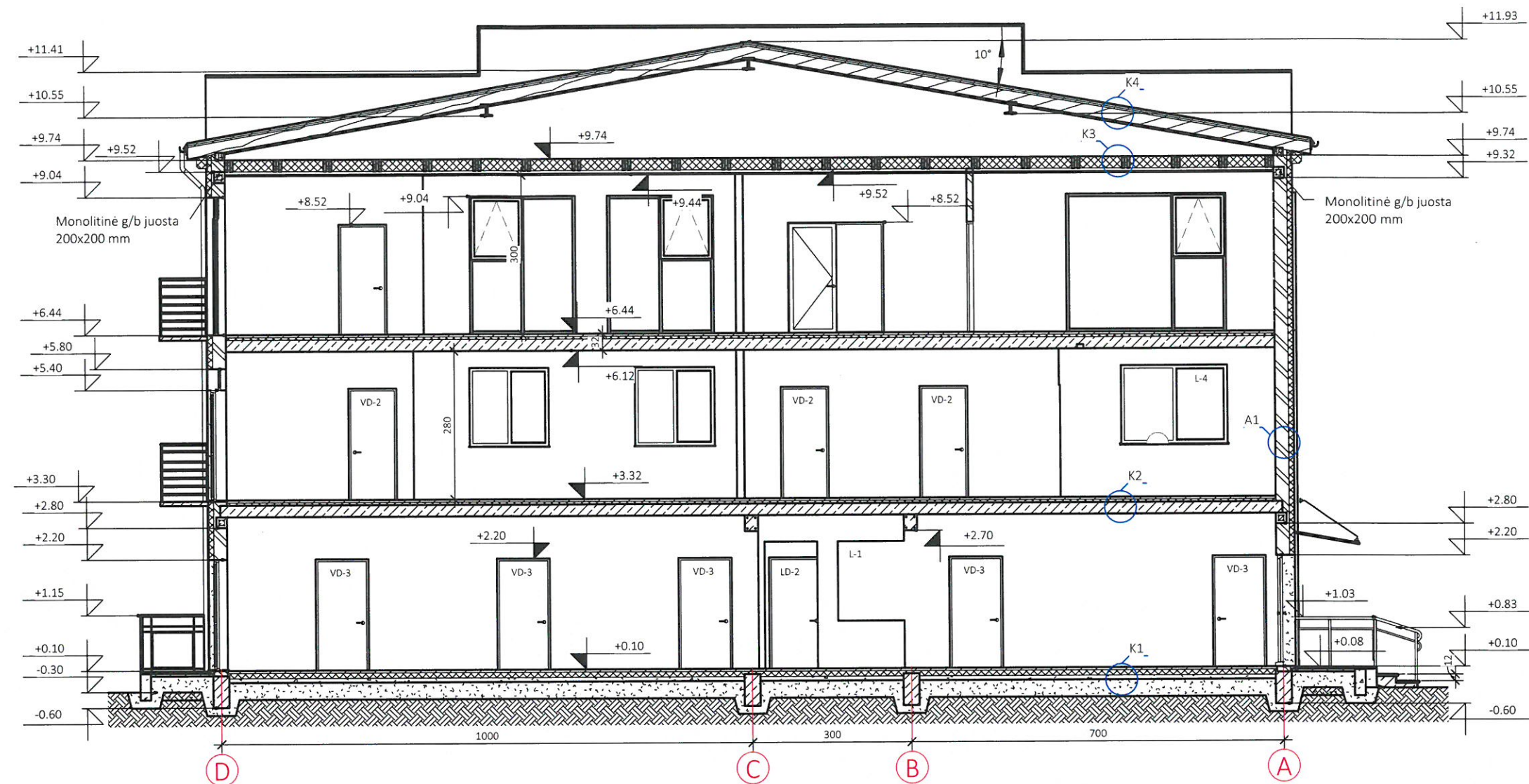
Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas			
175028356								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08		Trečio aukšto planas M1:200		0	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08					
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ į/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)		Lapas	Lapų
							5	10



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com				Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas		
	175028356						
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08		Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-7/ 7-1“ M1:200	Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08			0	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ į/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)	Lapas	Lapų
						6	10



Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12,Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com			Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas			
175028356								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08		Fasadas Tarp ašių „ D-A“ M1:100		0	
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08					
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ į/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)		Lapas	Lapų
							8	10



PASTABOS:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr-
2. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr-
3. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr-
4. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr-
5. Mazgas "K4" žiūr. lapas Nr-

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“				Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:4400-3970-1118) , esančio Solidarumo pl.30, Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav., rekonstravimo projektas		
	Buv.adresas: Vilnius, Lvivo g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com						
175028356							
39095	P.V.	S.Četyrkovski	26.08	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „ A-A“ M1:100	Laida		
A1731	P.D.V.	N.Jadello	26.08		0		
MD Nr.012878	Architektė	E.Četyrkovska	26.08				
LT	Užsakovas: UAB „Jaraks“ į/k 175027592				PP-01-26/02 JW (PP)	Lapas 9	Lapų 10

