

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES)
PASTATO, JAŠIŪNŲ MSTL., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: A.K.

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., JAŠIŪNŲ MSTL.,

Ž.SKLYPO KAD.NR:8520/0001:431

STATINIO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

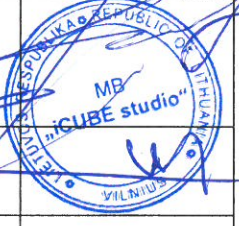
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

PROJEKTO NUMERIS: PP-01-23/08 AK

STATINIO PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BYLOS (TOMO) ŽYMUO: PP-01-23/08 AK (PP)

BYLOS (TOMO) LAIDA: 0

MB „i CUBE studio“ j/k 305736062 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė:	K. Četyrkovska	
Kv.at.Nr: 39095	Projekto vadovas:	S. Četyrkovski	
Kv.at.Nr: A1731	Statinio PDV	N.Jadello	

Užsakovas: A.K.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
--------------------	---	---

2024

Projekto Nr: PP-01-24/03 KA

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos ,pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav.,
Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas

Statytojas: K.A.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

PROJEKTO PASIŪLYMO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.Titulinis lapas-----	lapas 1
2.Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis-----	lapas 2
3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas---	lapas 4
5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 5-7
6.Projektavimo užduotis-----	lapas 8
7.Brėžiniai:nužymėjimo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas-----	lapas9
8.Statinio brėžiniai:	
8.1.Pastato vizualizacijos-----	lapas10
8.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----	lapas11
8.3.Mansardinio aukšto planas M1:100-----	lapas12
8.4.Fasadai tarp ašių „1-7/ E-A“ M1:100-----	lapas13
8.5.Fasadai tarp ašių „7-1/ A-E“ M1:100-----	lapas14
8.6.Pjūvis „A-A“ M1:100-----	lapas15
8.7.Rūsio sienų ir pamatų planas M1:100-----	lapas16
8.8.Stogo nuolydių planas M1:100-----	lapas17

Projekto Nr: PP-01-24/03 KA

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos ,pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav.,
Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas

Statytojas: K.A.

Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

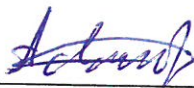
BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,600
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,88
3.sklypo užstatymo tankumas	%	1,59
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II.Pastatai:		
2.Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastatas		
2.1.Bendras plotas	m ²	173,15
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	112,70
2.3.Rūsio plotas	m ²	60,45
2.4.Pastato tūris	m ³	520,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	1-M+R
2.6.Pastato aukštis	m	9,12
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A++
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III. Tinklai, dangos:		
3.1.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	6,00
3.2.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	14,50
3.3.Buitinių nuotėkų valykla	m ³ /para	0,806
3.3.Betoninių trinkelų pl.danga	m ²	144,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastabos: M-mansardinis aukštas; R- rūsys

Tvirtinu:



(pareigos, parašas)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

1.1.LR ĮSTATYMAI:

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 1996m.kovo 19d. Nr.I-1240

2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMA.S.

3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
- 14.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo,išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas.Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193).

Projekto Nr: PP-01-24/03 KA
Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)
Projekto pav.: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos, pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav.,
Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas
Statytojas: K.A.
Stadija: PP (projektinis pasiūlymas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos, pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi (2024-07-15d.), galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį projektą ir po statybos leidimogavimo techninį darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma nuo 2024-07-15d.

Statybos vietą: Turgaus g.11B, Jašiūnai, Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kad.Nr:8520/0001:431 Jašiūnų k.v.

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: K.A.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,6000ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +151,40 iki +154,57.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros oro linija 10kV, melioracijos drenažas.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statyinių apsaugos zonos: 0,60 ha

2. Elektros tinklų apsaugos zonos: 0,0707 ha

Aplinkinis užstatymas: Nėra

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esminiems busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra formuojamas iš servitutinio pravažiavimo, žiūr. lapas SP1

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per servitutinį privažiavimą. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas individualiam transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype: Vieno aukšto su mansarda ir rūšių gamybos paskirties pastatai numatomi statyti rytinėje sklypo dalyje lygiagrečiai sklypo riboženkliais Nr. 2-3

Pastatas nuo esamos pravažiavimo bus nutolęs apie 85,00 m.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš servitutinio pravažiavimo, žiūr. lapas Nr: SP1

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gamybos, pramonės paskirties pastatams 100,0 m² bendro ploto - 2 vietos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius numatomas 4 vietos. Projektuojamą įrengti žvyro dangos privažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę 144,0 m² (trinkelio pl. danga).

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovo poreikius, užstatymo zona bus nutolusi nuo įvažiavimo apie 85,0 m., tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Sklype projektuojama įrengti lietaus ir drenažinių vandenų surinkimo šulinėlius Ø800 mm/ H1,20 m-4 vnt., žiūr. lapas SP1, žym. „DŠ“.

Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir nesprenžiamas.

Teritorijos apželdinimas: Numatoma įrengti gazoną (vėja) 900,0 m², planuojama pasodinti įvairių rūšių vaistrūmių, dekor. augalų palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas aptvėrimas turi neišeiti iš sklypo ribų. Tvora ne aukštesnė kaip 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis - 5,0 m, vartelių plotis - 1,6 m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>) 315° ir (<) 45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>) 135° ir (<) 225°) - tvoros tipas nereglamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti kontaineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr. lapas SP1, žymėjimas Nr. "BK", siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojami pastatai nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Pastato tikslinė paskirtis gamybos dirbtuvės skirtos liaudinių amatų (keramikos, stalių, kalvių, pynimo darbai) veiklai, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas kūrybinės dirbtuvės pastatas bus vieno aukšto su mansardą ir rūsių. Pagrindiniai patekimai į pastatus bus iš pietinės pusės. Pastato tikslinė paskirtis: kūrybinės, gamybos dirbtuvės skirtos liaudinių amatų (keramikos darbai) veiklai.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto su mansardą pastatas bus su dviejų šlaitų stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais gamybiniais pastatais bei aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadams naudojamos dekor. tinkas, plastikinių dailylenčių apdaila.

Istiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

Stogo danga: Projektuojama stogo danga skarda tipo „Rannila“.

Projekto vadovas: S. Četyrkovski, kv. at. Nr. 39095

MB "iCUBE studio" į/k305736062	Kūrybinės dirbtuvės pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas
-----------------------------------	---

Priedas prie projektavimo darbų sutarties

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2024-07-15d.

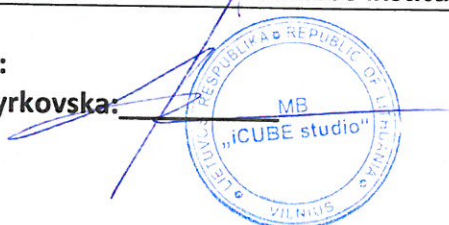
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Kūrybinės dirbtuvės pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas
2. Statytoja	K.A.
3. Projektavimo etapai	Projektas rengiamas 3 etapais – rengiamas projektiniai pasiūlymai, techninis projektas ir atskirai darbo projektas.
4. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
5. Projektuotojas, projekto vadovas	UAB Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, p.v. Stanislav Četyrkovski (kv.at.Nr:39095)
6. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo planas, žemės sklypo registrų centro išrašas, galiojantis topografinis planas.
7. Projektuojami statiniai	Kūrybinės dirbtuvės
8. Statytojo pageidavimai	1. Bendras pastato plotas iki 180 kv. m. 2. Pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsių, stogas šlaitinis, architektūrinė išraiška klasikinė-tradicinė. 3. Projektuojant išlaikyti reglamentuojamus atstumus ir kitus rodiklius numatytus specialiuosiuose architektūros reikalavimuose.
9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
10. Projekto tvirtinimas	Tvirtina Statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
11. Projekto sudėtis	Rengiamas šios dalys: I.Projektinis pasiūlymas 1.Projektinis pasiūlymas. II.Techninis projektas 2. Bendroji dalis (šioje dalyje pateikiami projektiniai energetinio naudingumo skaičiavimai); 3. Architektūrinė dalis; 4.Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis.
12. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Pateikiamas 1 vnt. spausdintas projekto komplektas ir CD ar USB laikmena su įrašytomis projekto bylomis (pdf formatu, pasirašyta el. parašu).

Šio projekto Techninė užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai (pateikimas vyksta per informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt)) ir gauti statybos leidimą, taip pat – atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

DIREKTORĖ :

Kristina Četyrkovska:



UŽSAKOVAS:

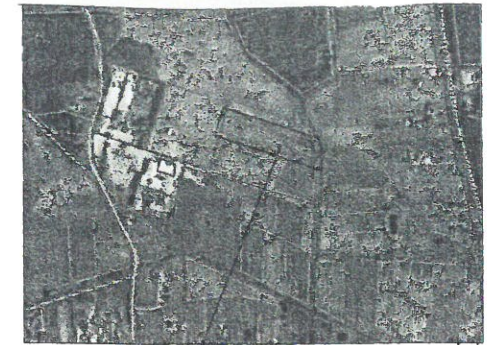
K.A.

Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas	0.600ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,59%
3. Sklypo užstatymo tankumas	2,88%
4. Projektuojamos dangos (bet.trinkelų pl. danga)	144,00m ²
5. Projektuojamas apželdinimo plotas	900,0m ²

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6035022.59	585561.46
2	R	6035020.50	585567.12
3	R	6034956.93	585738.94
4	R	6034924.95	585737.92
5	R	6034989.60	585558.97
6	R	6034991.65	585553.30



Objekto vieta

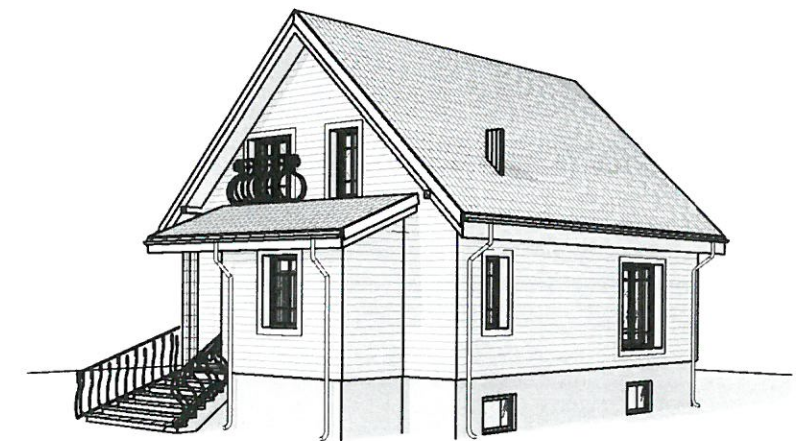
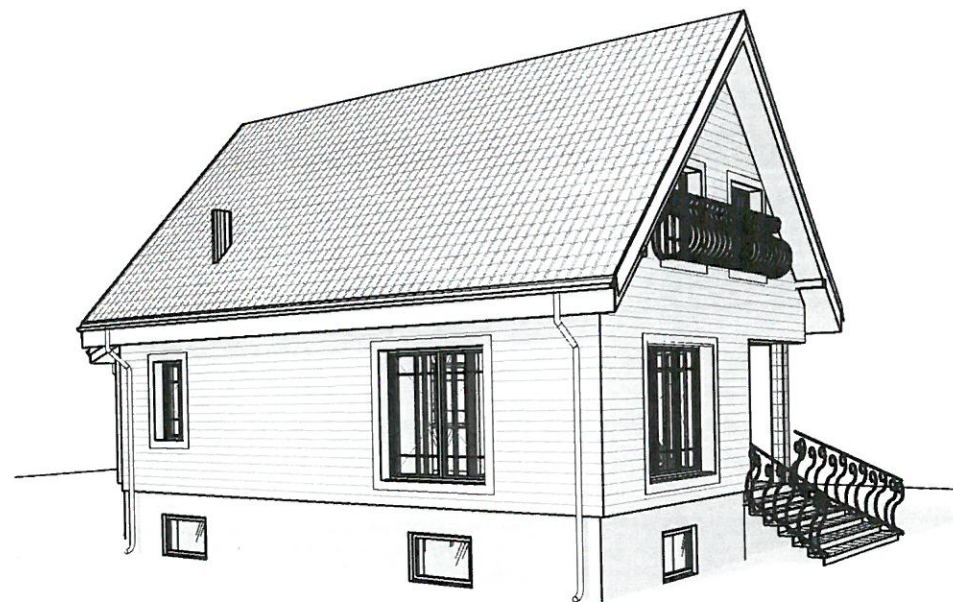
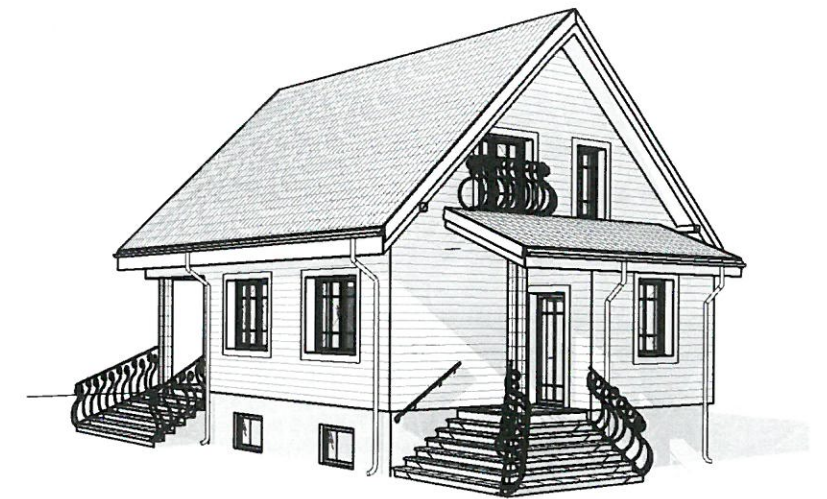
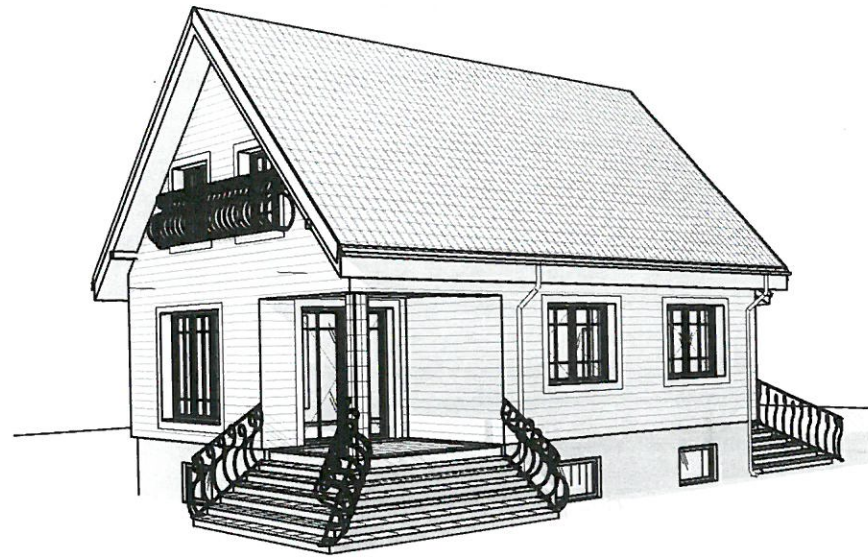
Eksplikacija:

1. Projektuojamas pastatas-kūrybinės dirbtuvės.
2. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
3. Projektuojami buitinių nuotėkų įrenginiai.
4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė trinkelų pl.danga: 144,00m²
5. Projektuojamas privažiavimas žviro danga: 280,00m²
6. Projekt.šaligatvio plytelių danga:84,0m²

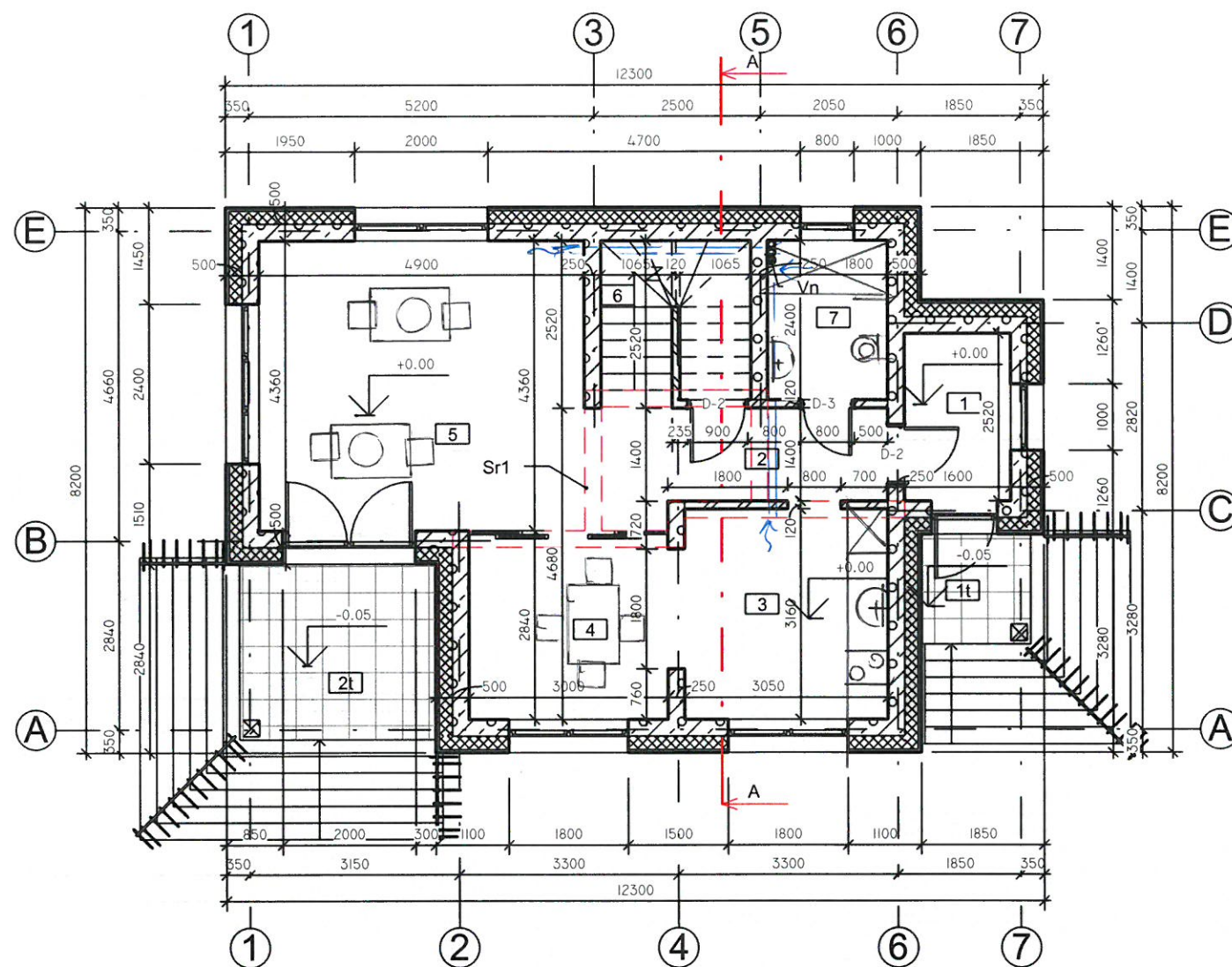
SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ➔ Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Sklypo ribos
- Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm./ 6,00m.
- Projekt.buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm./ 14,50m.
- „DŠ“ Projekt.drenažinių vandenų surinkimo šulinėliai Ø800mm/H-1,20.
- Projektuojama bet.trinkelų pl.danga:144,0m²
- Projekt.šaligatvio pl.danga: 84,00m².
- Projekt.žvyro danga: 280,0m²
- Elektros linijos 10,0kV „AZ“ (10 m.)
- Melioracijos griovio „SAZ“-20,0m.
- „BK“ Vieta numatoma buitinių atliekų konteineriui.

Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“				Projekto pavadinimas:			
305736062		Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <u>icubestudija@gmail.com</u>				Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas			
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03		Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03		Pastato nužymėjimo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas, dangų planas M1:500			PP	
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK			Lapas 1	Lapų 9



Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas			
	Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com							
305736062								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos		Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03				PP	
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK		Lapas	Lapų
							2	9



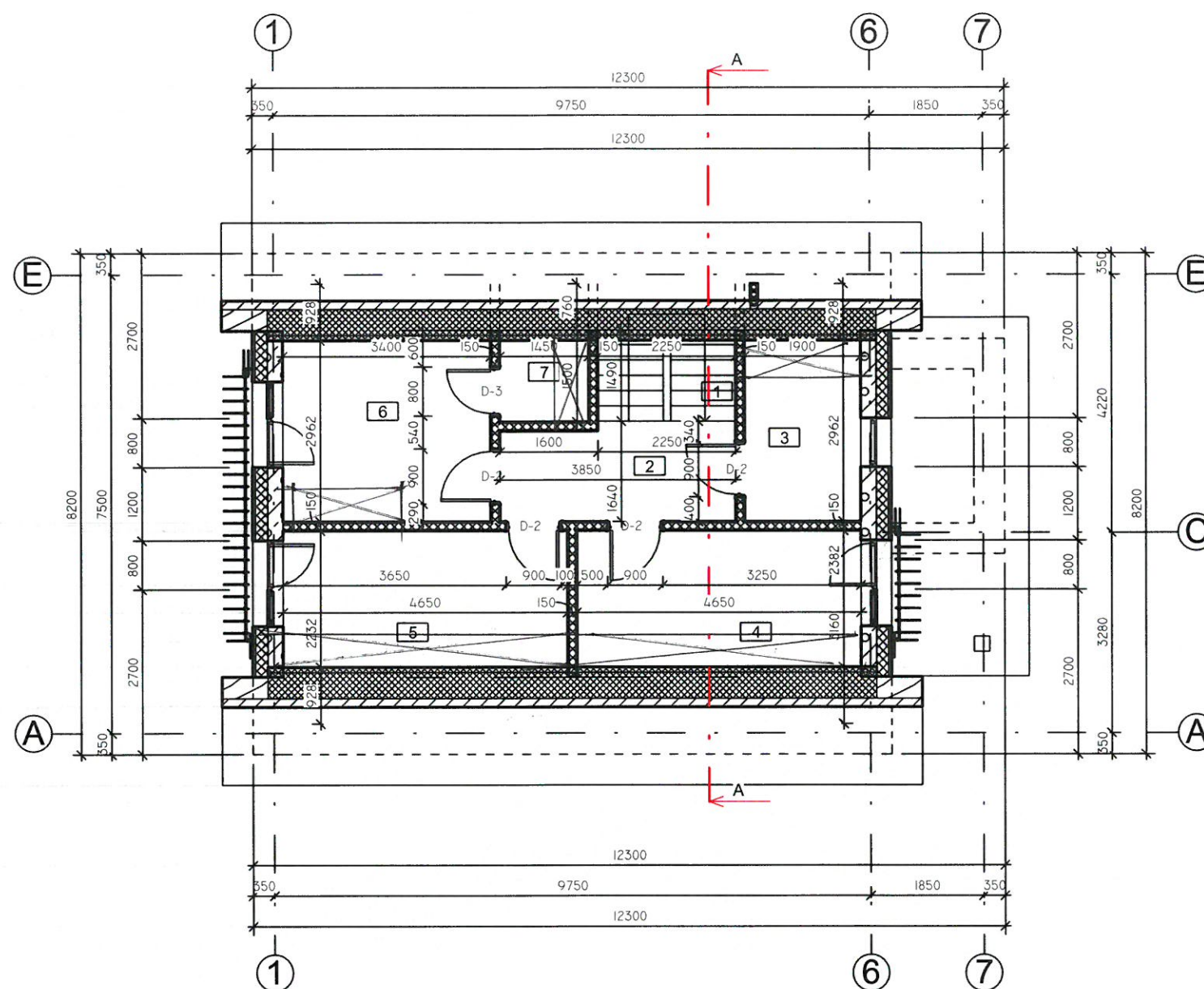
Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1t	Dengta terasa	2.50 m ²
2t	Dengta terasa	7.45 m ²
		9.95 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.50 m ²
2	Holas	6.92 m ²
3	Virtuvė	10.59 m ²
4	Poilsio patalpa	8.76 m ²
5	Dirbtuvės (molio gaminių)	22.80 m ²
6	Laiptinė	5.36 m ²
7	WC-dušinė	4.46 m ²
		63.39 m ²

Pastabos:

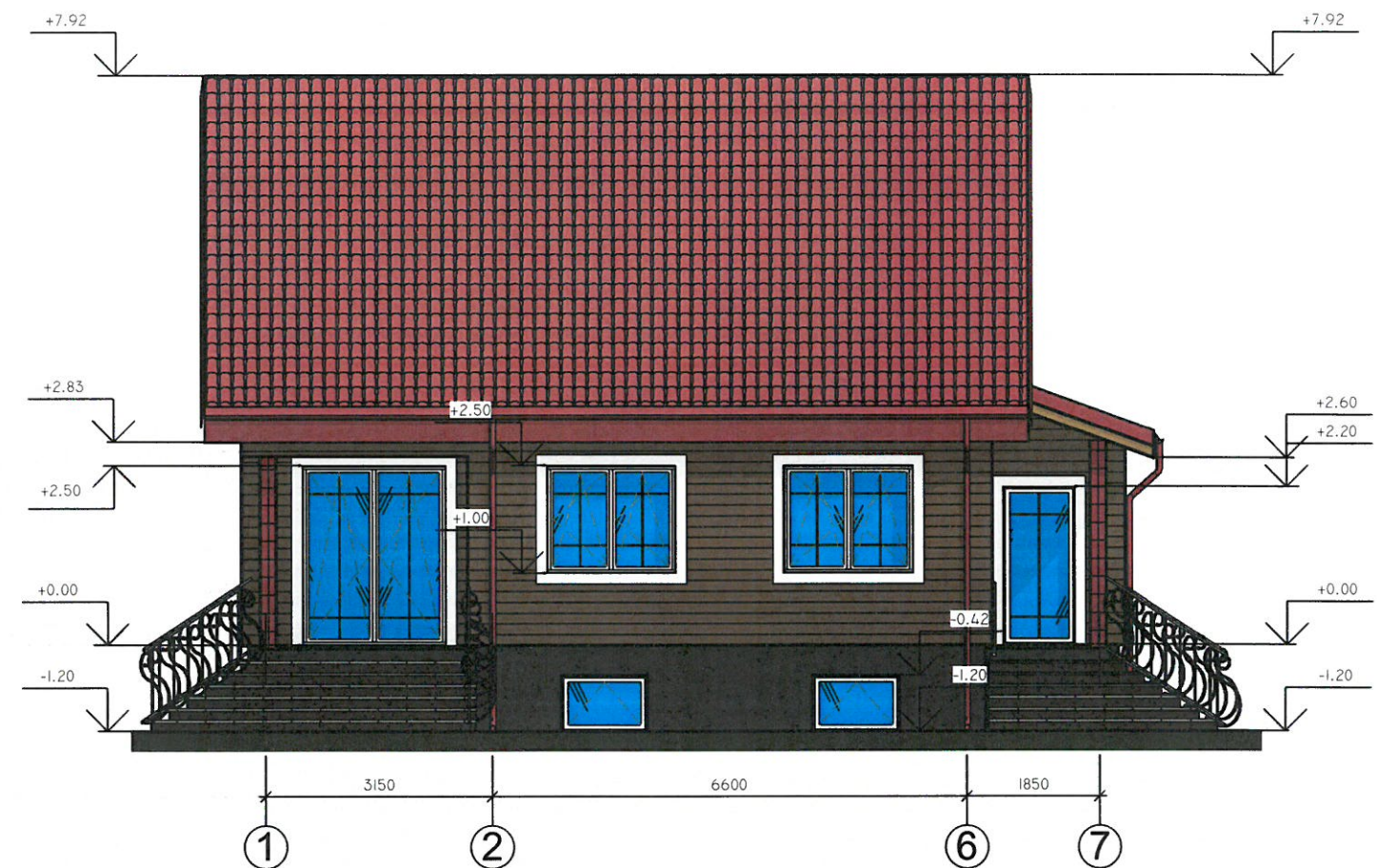
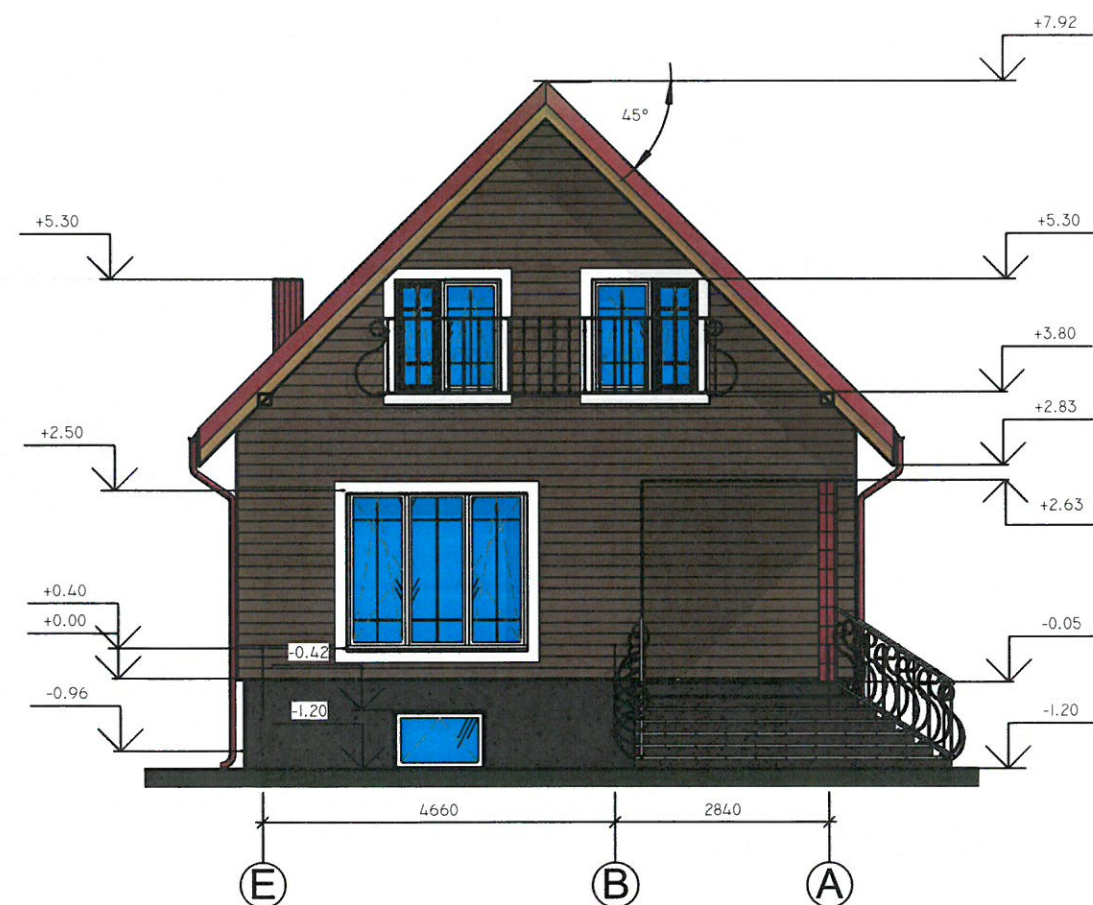
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr-
2. Mazgas "Lm1" žiūr. lapas Nr- TP
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 7
4. "Vn" - ventiliacijos ortakiai d 100 mm - 7 vnt.

Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <u>icubestudija@gmail.com</u>				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas		
305736062								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03			Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03			Pirmo aukšto planas M1:100		PP
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK		Lapas	Lapų
							3	9

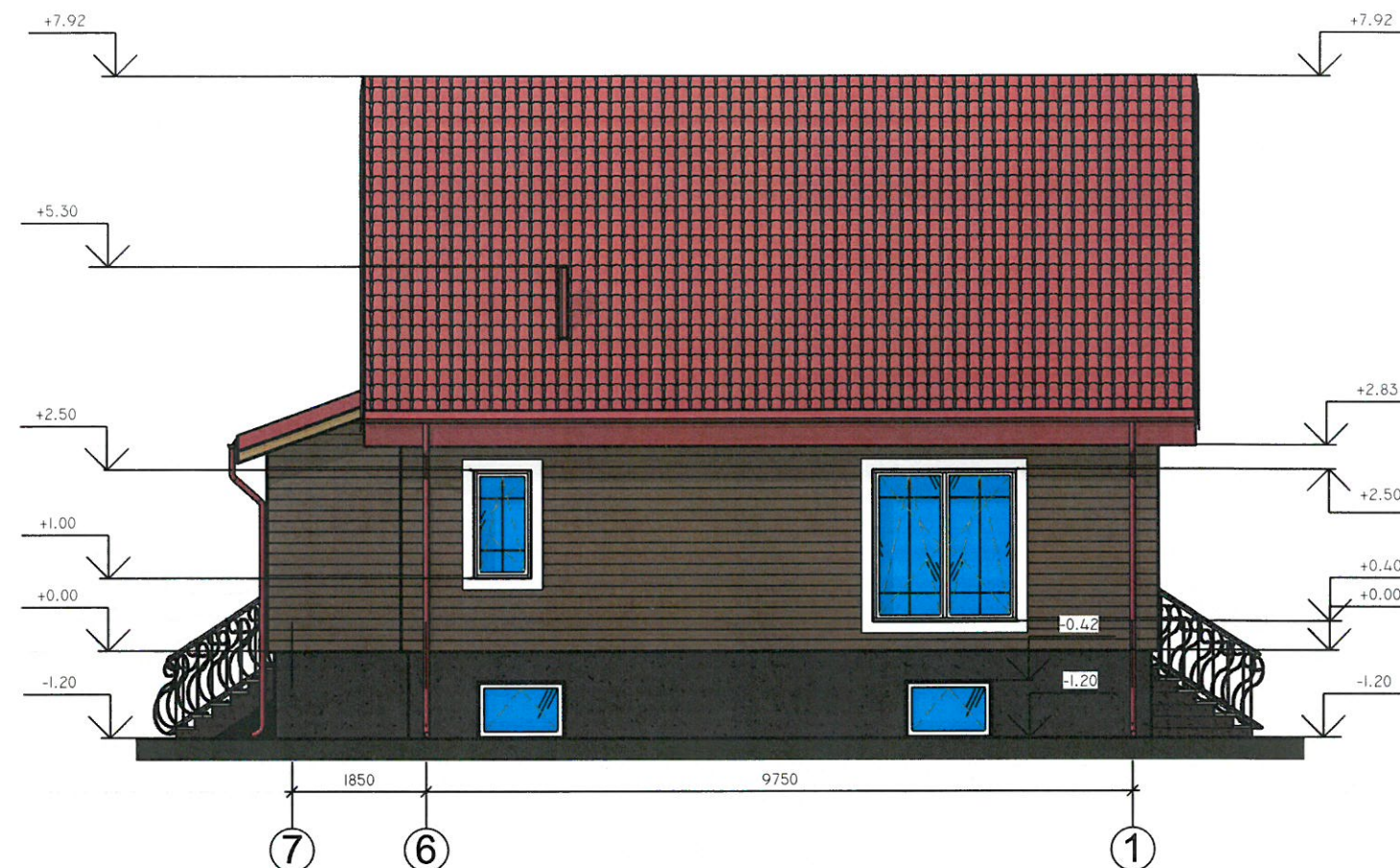
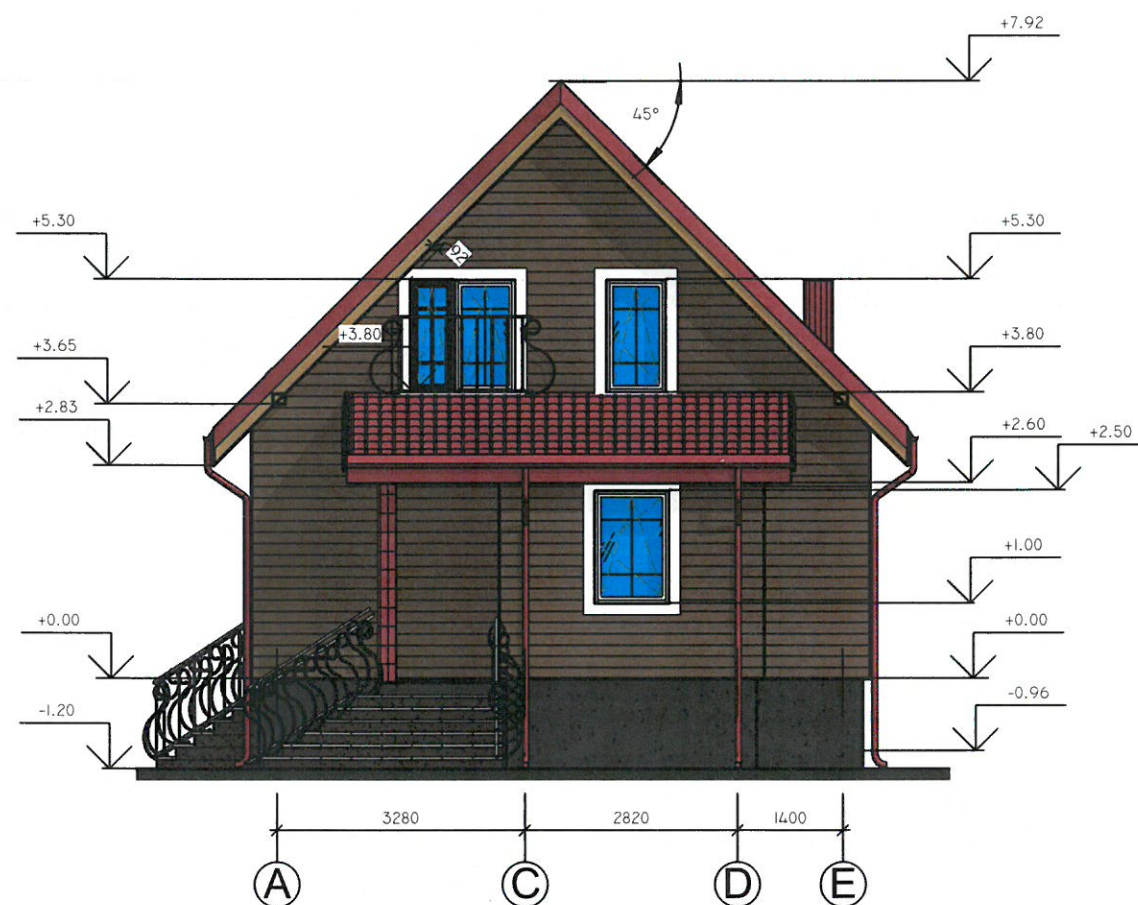


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	1.63 m ²
2	Koridorius	6.07 m ²
3	Sandėlis	6.13 m ²
4	Inventorinė	11.48 m ²
5	Gaminių sandėlis	11.48 m ²
6	Gaminių sandėlis	10.96 m ²
7	Sandėliukas	2.18 m ²
		49.91 m ²

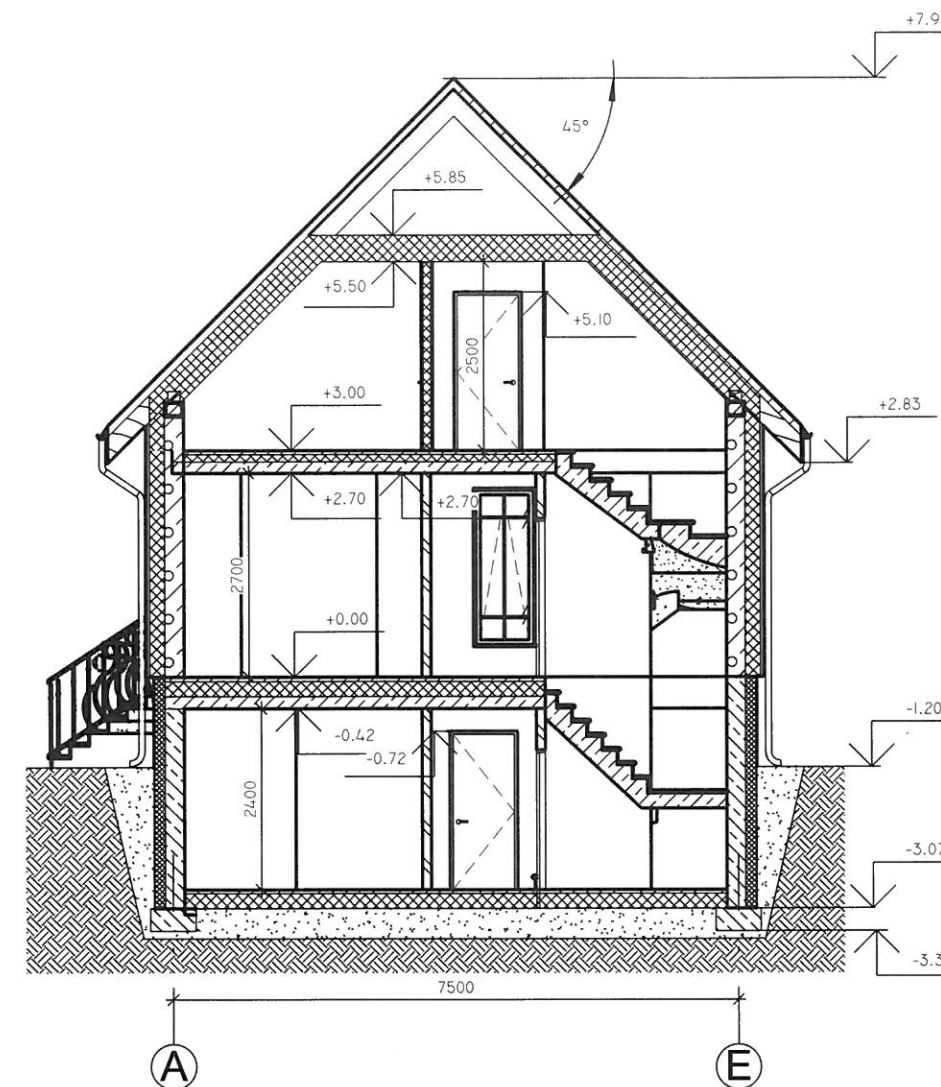
Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <u>icubestudija@gmail.com</u>				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas			
305736062									
39095		P.V.	S.Četyrkovski	24.03			Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1731		P.D.V.	N.Jadello	24.03			Mansardinio aukšto planas M1:100		PP
LT		Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK		Lapas	Lapų
								4	9



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas		
	39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-7/ E-A“ M1:100		Laida pp
	A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03			
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK	Lapas 5	Lapų 9



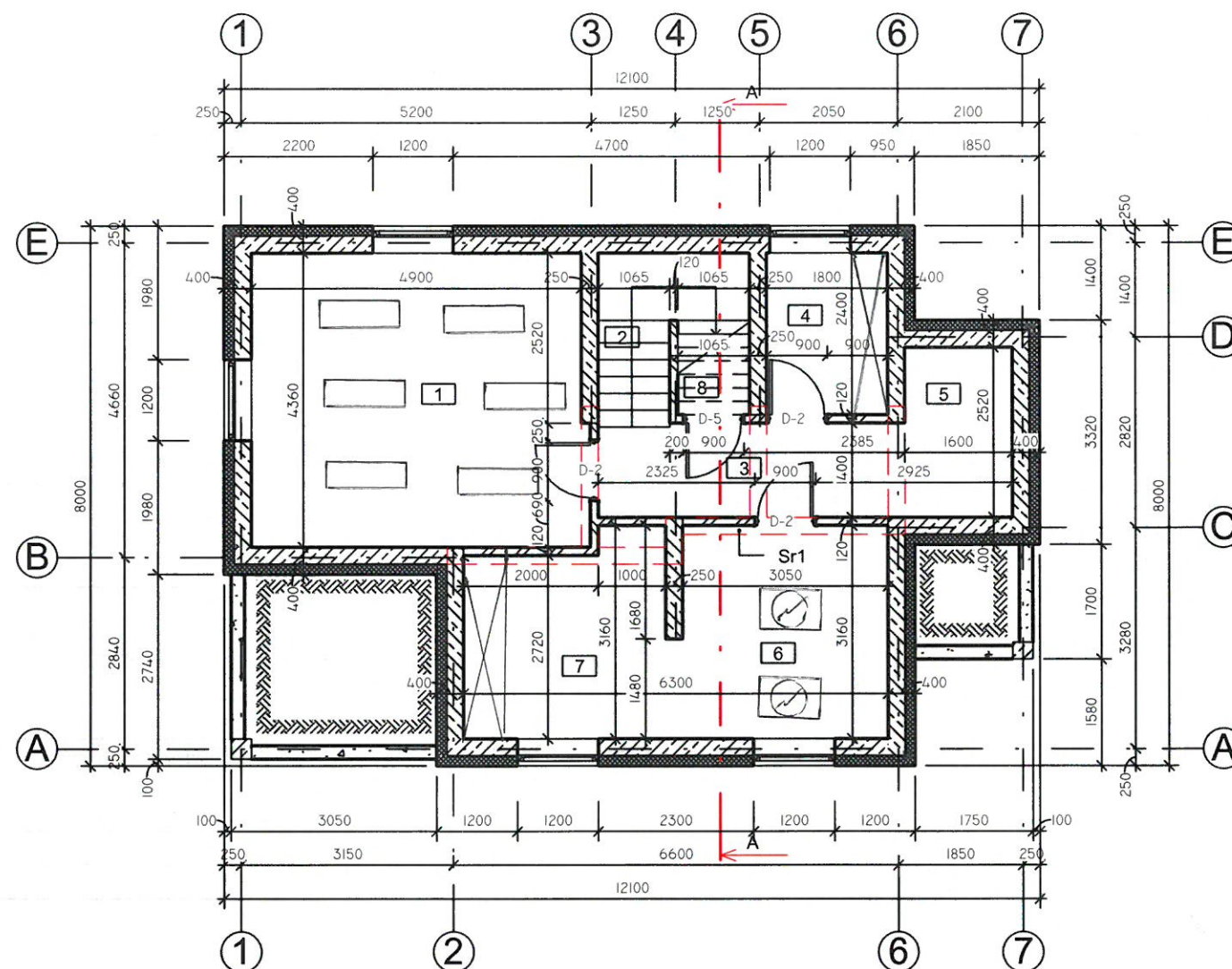
Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12, Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas		
305736062								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03			Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03			Fasadai tarp ašių „7-1/ A-E“ M1:100		PP
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK		Lapas	Lapų
							6	9



Pastabos:

- 1.Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr-
- 2.Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr-
- 3.Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr-
- 4.Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr-
- 5.Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr-
- 6.Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr-

Atestato Nr.	MB „iCUBE studio“				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas			
	Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12,Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: icubestudija@gmail.com							
305736062								
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03		Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:100		Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03				PP	
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK		Lapas 7	Lapų 9



Pastabos:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 7

Rusio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Molio gaminių džiovynimo patalpa	21.60 m ²
2	Laiptinė	3.87 m ²
3	Koridorius	6.37 m ²
4	Inventorinė	4.32 m ²
5	Koridorius	4.03 m ²
6	Molio gaminių glazuravimo patalpa	9.82 m ²
7	Sandėlis	8.79 m ²
8	Sandėliukas	1.49 m ²
		60.29 m ²

Atestato Nr.		MB „iCUBE studio“ Buv.adresas: Vilnius, Lviso g.13-12,Juridinio asmens kodas:305736062, Tel.: 8 686 64590 El. paštas: <u>icubestudija@gmail.com</u>				Projekto pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės (gamybos , pramonės paskirties) pastato, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Turgaus g.11B, statybos projektas			
305736062									
39095	P.V.	S.Četyrkovski	24.03		Brėžinio pavadinimas: Rūsio sienų ir pamatų planas M1:100			Laida	
A1731	P.D.V.	N.Jadello	24.03					pp	
LT	Užsakovas: K.A.				Projekto Nr: PP-01-24/03 AK			Lapas 8	Lapų 9

